



# Não Residenciais

RUA DOS PINHEIROS, 1.057







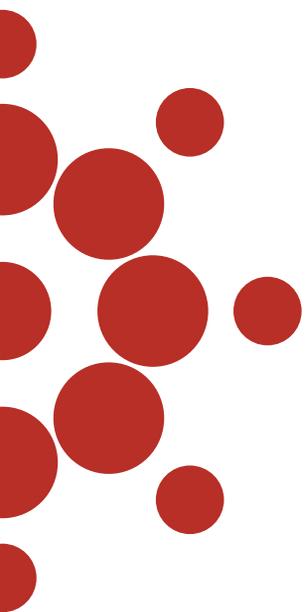
# Cool & con- nected

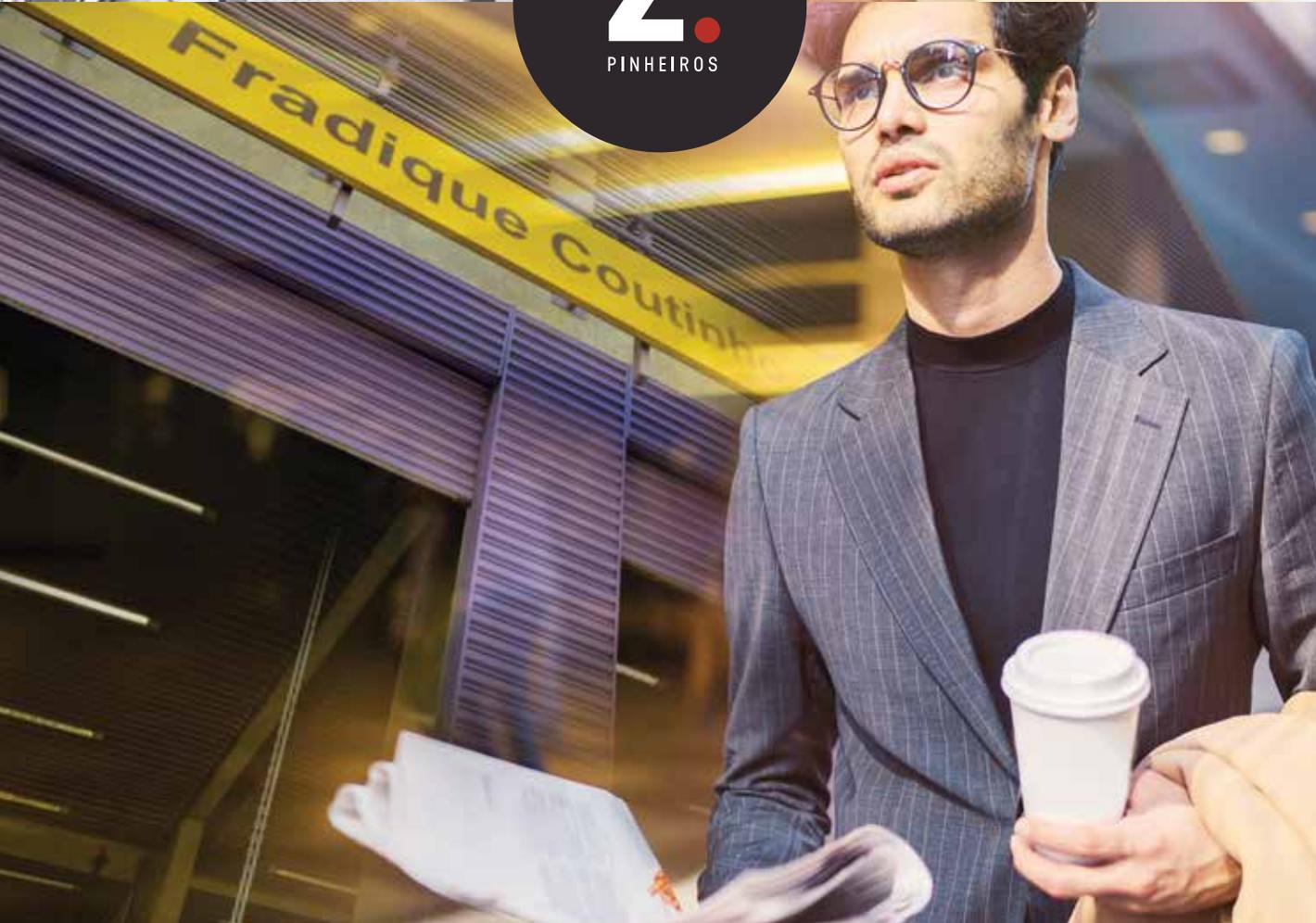
## **CULTURA, GASTRONOMIA, METRÔ E ACESSOS.**

UM LUGAR ONDE CABEM PERFEITAMENTE  
O SEU ESTILO DE VIDA, O LAZER  
E AS NOVAS EXPERIÊNCIAS.

ONDE SE VIVE COM O ESSENCIAL  
E SOBRA ESPAÇO PARA A SUA  
LIBERDADE.

O RESULTADO? IMÓVEIS COMPACTOS  
QUE TRAZEM PARA OS DIAS DE HOJE  
O DESIGN E A ARQUITETURA DO AMANHÃ,  
FOCANDO NA MÁXIMA VALORIZAÇÃO  
DO SEU ESPAÇO, DO SEU TEMPO  
E DA SUA QUALIDADE DE VIDA.





FOTOS ILUSTRATIVAS

**RUA DOS PINHEIROS, A MAIS DESCOLADA DA CIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO EMPREENDIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

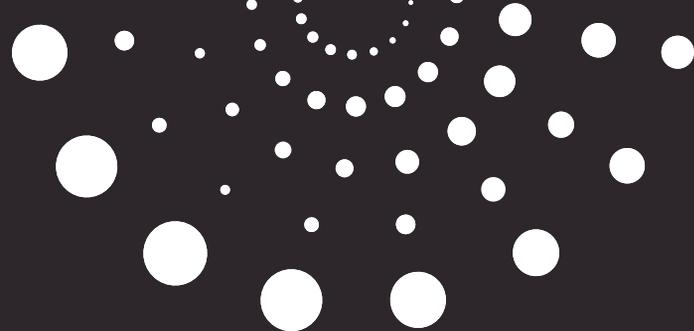




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO



# Small space, big life.

**NR\* DE 26 A 40 M<sup>2</sup>**

**RESIDENCIAIS DE 30 A 68 M<sup>2</sup>**

.....

Tecnologia e espaços inteligentes para dividir experiências e economizar no condomínio.

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

**RUA DOS PINHEIROS, O MELHOR ENDEREÇO DE PINHEIROS.**





FOTO DO DECORADO



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO DECORADO

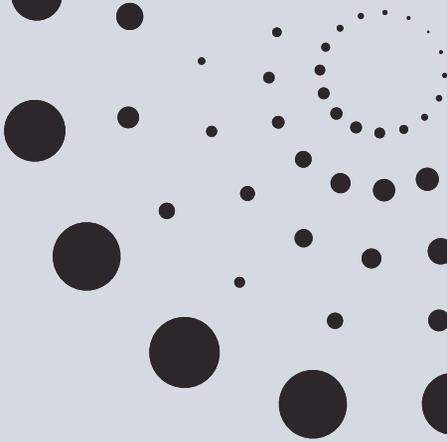


FOTO DO DECORADO



FOTO ILUSTRATIVA





**NR** é uma unidade autônoma, classificada como serviço de hospedagem ou moradia pela Prefeitura Municipal de São Paulo, conforme decreto 53.378, de 13/10/2016.

## VANTAGENS NA COMPRA DE UM NR



Ter um NR é uma excelente oportunidade de investimento para locação de curta ou longa permanência, com toda a praticidade de plataformas como Airbnb, Booking.com e QuintoAndar. É contar com a vantagem de serviços básicos de arrumação e recepção 24 horas, garantindo total comodidade e economia de tempo em seu dia a dia.

As unidades do NR não arcarão com o rateio condominial dos ambientes da cobertura. Os ambientes da cobertura (rooftop gourmet, estar rooftop, coworking rooftop, sauna, estar lareira, solarium, deck molhado, piscina e terraço) são de uso exclusivo das unidades residenciais.

## 76 UNIDADES NR COM SERVIÇOS PAY-PER-USE.

O Z Pinheiros possui unidades NR planejadas para oferecer conforto e requinte aos seus usuários, além de contar com os serviços de portaria/recepção 24h e arrumação.

### SERVIÇOS DOS NR

#### SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS\*



##### ARRUMAÇÃO/LIMPEZA

Sua unidade sempre limpa e organizada, para não se preocupar com nada.<sup>1</sup>



##### PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS

Uma portaria/recepção a sua disposição, a qualquer hora, garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.<sup>2</sup>

(\*) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades NR.

(\*\*) Serviços opcionais oferecidos por terceiros.

(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades NR e opcionais para os apartamentos residenciais.

(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória para os NR e apartamentos.

#### SERVIÇOS OPCIONAIS\*\*



##### HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



##### LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas à lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



##### CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



##### BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



##### MASSAGE TIME

Agende massagens e recarregue as energias em casa.



##### PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



##### CLEANING SERVICE

Serviços (extras) de limpeza opcionais para os NR.



##### PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



**Z.**

COMODIDADE  
5 ESTRELAS.



FOTOS ILLUSTRATIVAS



RUA DOS PINHEIROS, REPLETA DE COMODIDADE.



z.

# Sustain- ability & tech

Uma vida mais prática, segura e conectada.  
O Z Pinheiros oferece recursos tecnológicos  
para você ganhar tempo e comodidade.

## SUSTENTABILIDADE

- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardim
- Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- Torneiras das áreas comuns com temporizador
- Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento
- Medição individualizada de água
- Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás
- Infraestrutura para instalação de placas solares de sistema de aquecimento de água<sup>1</sup>

## TECNOLOGIA

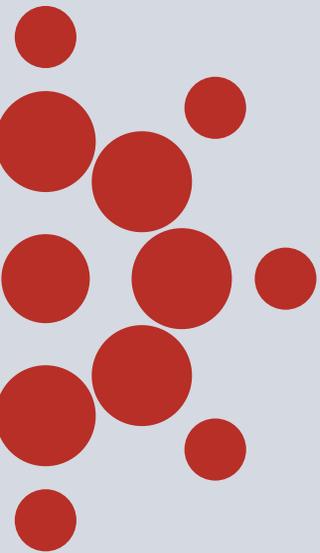
- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>1/2</sup>
- Elevador com sistema de controle de acesso<sup>1</sup>
- Vaga para carregamento de carro elétrico<sup>1/3</sup>
- Kit conforto (Infraestrutura de ar-condicionado/Tomada USB)

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) 1 vaga.





# Luxury & design



## PROJETO DE DECORAÇÃO

“O Z Pinheiros foi planejado para que você viva em um local onde a união entre design e arquitetura inovadora se completem. Espaços amplos e integrados, mobiliário de design e projeto de iluminação minuciosamente feito para maior destaque e conforto dos espaços. Com decoração exclusiva, os ambientes foram pensados para que haja o melhor convívio entre os moradores.”



## PROJETO DE PAISAGISMO

“O projeto de paisagismo do Z Pinheiros foi desenvolvido para acompanhar as mudanças de uma geração baseada na tecnologia, na internet e na busca por mais tempo e qualidade de vida. Espaços internos e externos que se complementam em um único ambiente, versatilidade dos espaços, lugares para encontros de lazer e trabalho com segurança e facilidades, o que minimiza os momentos de desgaste no trânsito da cidade. As linhas contemporâneas da arquitetura refletem em áreas externas com design moderno e sofisticado, sem deixar de lado a sensação de aconchego e conforto pensada especialmente para esse público. A vegetação procurou emoldurar os lugares com diversidade de espécies, texturas, cores e aromas. Árvores nativas e palmeiras criam uma atmosfera natural e aconchegante, em harmonia com a arquitetura.”



## PROJETO DE ARQUITETURA

“Em Pinheiros, um dos bairros mais desejados da cidade, efervescente, com lojas de design, moda e restaurantes, criamos uma torre que traduz esse estilo de viver. A implantação teve como partida o desejo desse morador de estar próximo a tudo, mas poder desacelerar seu ritmo ao chegar em seu lar. Um acesso exclusivo de pedestres e veículos por uma alameda arborizada leva ao concierge e lobby da torre ao lado das áreas de lazer. Os andares tipo são bem distribuídos, com acesso por vários elevadores, e os apartamentos são práticos, com boas medidas e tamanhos de acordo com as necessidades de cada morador. O design da torre é moderno, de traços limpos e retos, com detalhes que deram a ela identidade única na região.”





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO AO LOBBY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

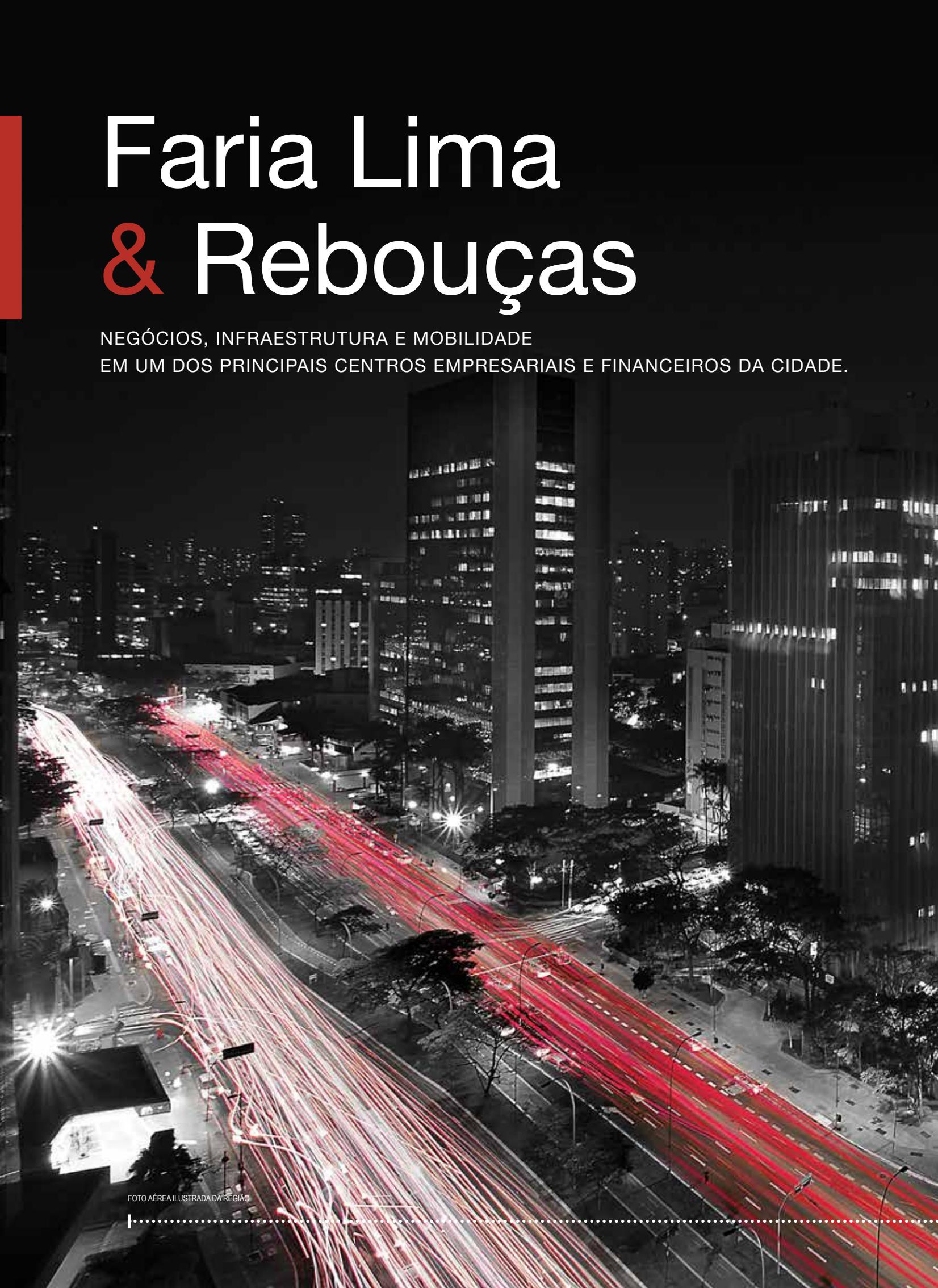
RUA DOS PINHEIROS, O ENDEREÇO DAS TENDÊNCIAS.



# Faria Lima & Rebouças

NEGÓCIOS, INFRAESTRUTURA E MOBILIDADE  
EM UM DOS PRINCIPAIS CENTROS EMPRESARIAIS E FINANCEIROS DA CIDADE.

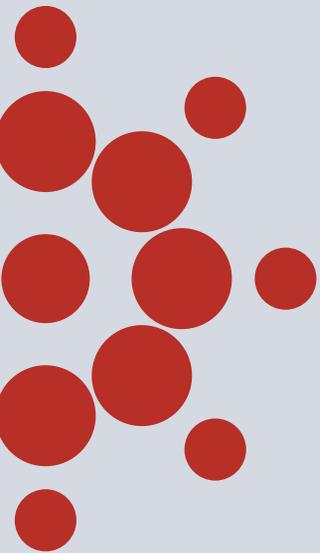
FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

An aerial night photograph of a busy highway in São Paulo, Brazil. The image captures light trails from cars, with red trails indicating brake lights and white/yellow trails indicating headlights. The highway curves through a dense urban landscape with several tall, modern skyscrapers illuminated at night. The overall scene conveys a sense of high activity and modern infrastructure.



**RUA DOS PINHEIROS, A MAIS ESTRATÉGICA DA CIDADE.**





# Pinheiros: uma localização estratégica para investir e morar.

A região de Pinheiros é um dos lugares da cidade que mais vem recebendo investimentos em infraestrutura e transporte. A revitalização do Largo da Batata - e do seu entorno - e a chegada de novas estações de metrô passaram a atrair cada vez mais empresas, startups, infraestrutura, comércio e serviços de alto padrão, investidores e também novos moradores com maior poder aquisitivo.

## Ótimos índices para investir

Influenciada por sua série de vantagens, hoje, a região de Pinheiros é o retorno certo para quem decide investir em imóveis.



### ALUGUEL VOLTA A SUBIR EM 2021 E FICA PERTO DE VALORES PRÉ-PANDEMIA

Índice QuintoAndar revela que o preço médio do metro quadrado fechou o ano em alta de 3,16% em São Paulo; tendência é de recuperação gradual.

Exame.com - janeiro/2022



### O BAIRRO MAIS DESEJADO PARA SE MORAR

Pinheiros é o primeiro no ranking de 10 bairros mais desejados para se morar em São Paulo. Segundo o Moving, ao observar os bairros, constatou-se que, no último ano, a grande demanda foi por lugares com boa infraestrutura. São locais já estabelecidos, bem residenciais e com bastante opção de comércio.

expresso.estadao.com.br - junho/2018



**ESTAÇÕES DE METRÔ VALORIZAM  
IMÓVEIS PAULISTANOS EM ATÉ 32%.**

REVISTA GUIA QUAL IMÓVEL - MARÇO/2017

FOTO ILUSTRATIVA

### **Eixo empresarial Faria Lima x Rebouças. Famoso, desejado e valorizado.**

**INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS:** Deutsche Bank, Itaú Asset Management, Bradesco Asset Management, Bradesco Private Bank, BTG Pactual, UBS, BV Financeira, Morgan Stanley, JPMorgan Chase & Co., BF Capital, Grupo Brasilinvest, REAG Investimentos, Blackstone Private Equity, Haitong Bank S.A., Financeira Cifra, Claritas Investimentos, Biva Investimentos, entre outras.

**GRANDES COMPANHIAS:** Votorantim S.A., Google Brasil, Elemidia, Pirelli, SulAmérica Saúde e Bunge Alimentos.

**INFRAESTRUTURA VARIADA:** faculdades, academias, restaurantes e o Shopping Iguatemi.

Morgan Stanley

 Votorantim





IGUATEMI

**RUA DOS PINHEIROS, O ENDEREÇO DAS TENDÊNCIAS.**

**Z.**

SHOPPING  
IGUATEMI



AV. REBOUÇAS

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM FACHADA ILUSTRATIVA SEM ESCALA

**SHOPPING  
ELDORADO**

**AV. FARIA LIMA**

- A poucos passos dos metrô Fradique Coutinho e Faria Lima.
- Ao lado da Av. Rebouças.
- Coladinho à Av. Faria Lima.

**R. PEDROSO DE MORAIS**

**R. DOS PINHEIROS**

**ESTAÇÃO  
FRADIQUE  
COUTINHO**

**RUA DOS PINHEIROS, A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA.**

**Z.**



# Rua dos Pinheiros, onde tudo acontece.

Gastronomia, cultura, praticidade, um bairro cool e conectado.

FOTO ILUSTRATIVA



## GOURMET

- Le Jazz
- Z Deli
- Chou
- Maní
- Arturito
- Tuju
- Jun Sakamoto
- Cantina Gigio
- Pita
- El Kabong



## SHOP

- Shopping Iguatemi
- Shopping Eldorado
- Feira Benedito Calixto



## ART & FUN

- Casa Natura Musical
- Tomie Ohtake
- Sesc Pinheiros
- Beco do Batman
- Cinesala
- Armazém da Cidade



## ACCESS

- Estação Fradique Coutinho
- Estação Faria Lima
- Av. Faria Lima
- Av. Rebouças
- Av. Pedroso de Morais
- R. Henrique Schaumann



## CONVENIENCE

- Pão de Açúcar
- Mercado Municipal de Pinheiros
- Mini Extra
- Carrefour Express



## SCHOOL

- Faculdade de Medicina da USP (FMUSP)
- Fecap
- Colégio Objetivo
- St. Nicholas School
- St. Francis College
- EBAC (Escola Britânica de Artes Criativas)



# Mobilidade 360°



FRADIQUE COUTINHO



ELDORADO



TOMIE OHTAKE



CASA NATURA MUSICAL

A POUCOS PASSOS DO METRÔ  
E DOS LUGARES MAIS INTERESSANTES.



IGUATEMI



BENEDITO CALIXTO



IBIRAPUERA



PARQUE DO POVO

A DISTÂNCIA SÓ DEPENDE DE VOCÊ,  
ENTRE O IGUATEMI E O PARQUE DO POVO.



AV. PAULISTA



MACKENZIE



OSCAR FREIRE



LIBERDADE

MAIS TEMPO E LIBERDADE  
PARA VOCÊ EXPLORAR TODA A CIDADE.

RUA DOS PINHEIROS, A MAIS COMPLETA DA CIDADE.



VIVA NO SEU RITMO.

ACELERE E DESACELERE.

ACESSO AO EMPREENDIMENTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA



Entre o agito  
da Rua dos Pinheiros  
e a tranquilidade,  
fique com os dois.  
O condomínio garante sossego  
e privacidade ao mesmo  
tempo em que você está  
a poucos passos de tudo  
aquilo que um endereço  
cosmopolita oferece.

**Z.** PINHEIROS

RUA DOS PINHEIROS, 1.057

**Z.**



## ACESSO AO LOBBY (USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



# ARROJADO, URBANO E PRÁTICO. ESSE É O SEU JEITO DE RECEBER.

Quem chega se surpreende com a arquitetura e a comodidade.  
Tudo isso com recepção e segurança 24 horas.



**PRAÇA DE CHEGADA  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DOS PINHEIROS, 1.057





# FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# ARQUITETURA MODERNA PARA O SEU ESTILO DE MORAR OU INVESTIR.

## NR DE 26 A 40 M<sup>2</sup>

RESIDENCIAIS DE 30 A 68 M<sup>2</sup>

SMALL SPACE, BIG LIFE.

### FACHADA

-  Torre única
-  Gradil em alumínio e vidro no terraço social

### ÁREAS COMUNS

-  Gerador para atender à iluminação e às tomadas das áreas comuns sociais e elevadores<sup>1</sup>
-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>1/2</sup>
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns

### OUTROS

-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Pay-Per-Use<sup>3</sup>
-  Bicicletário

### NR

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
-  Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato<sup>1</sup>
-  Misturador de água quente nos banheiros e na pia da cozinha (APA)<sup>1</sup>
-  Pisos dos terraços sociais nivelados<sup>1</sup>
-  Fechadura biométrica<sup>1</sup>

### DIFERENCIAIS ENTREGUES

-  Kit Conforto (Infraestrutura de ar-condicionado/Tomada USB)
-  Kit Gourmet\*

1º Pavimento: Finais 1 a 16, exceto Finais 7 e 10.

2º ao 4º Pavimento: Finais 1 a 19, exceto Finais 7, 10, 17 e 20.

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.

(\*) Os apartamentos NR terão somente 01 ponto para cooktop 2 bocas na unidade.



PILAR

LOBBY  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

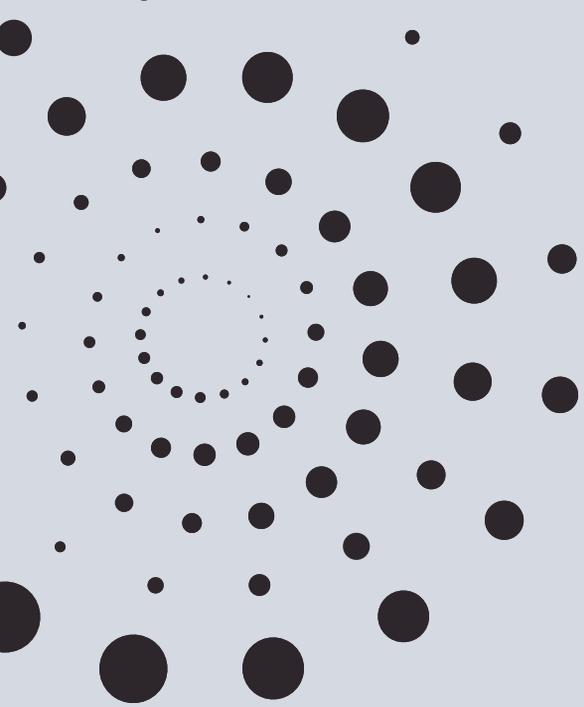
PERSPECTIVA ILUSTRADA



UM LOBBY  
COM RECEPÇÃO  
E SERVIÇOS  
DIA E NOITE.

RUA DOS PINHEIROS, 1.057





## PRAÇA DE APOIO FESTAS (USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



MISTURE E INTEGRE.  
REÚNA TODO MUNDO.

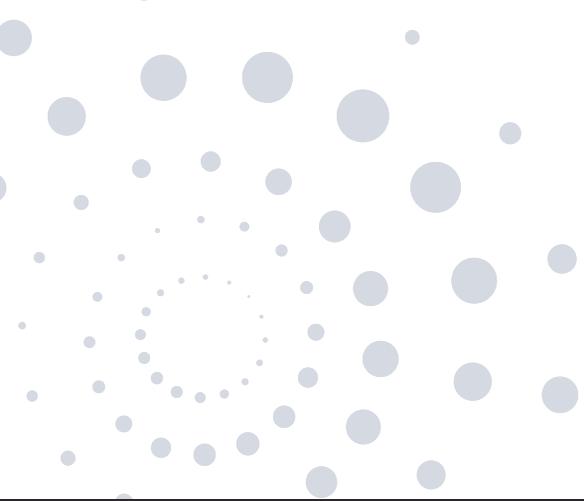


**SALÃO DE FESTAS GOURMET  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DOS PINHEIROS, 1.057





## PLAYGROUND (USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



# AS CRIANÇAS TAMBÉM ADORAM COMPARTILHAR.



**BRINQUEDOTECA  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)**

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DOS PINHEIROS, 1.057





LAVANDERIA  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA

# COMODIDADE A QUALQUER HORA EM UMA LAVANDERIA MODERNA E COMPLETA.



AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE  
OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

RUA DOS PINHEIROS, 1.057

Z.



## FITNESS AERÓBICO (USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



O MELHOR E MAIS COMPLETO PARA  
CUIDAR DO CORPO A QUALQUER HORA.



FITNESS MUSCULAÇÃO  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA

RUA DOS PINHEIROS, 1.057



SOFISTICAÇÃO E MODERNIDADE  
NO SEU PONTO DE ENCONTRO IDEAL.

CHURRASQUEIRA  
(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



RUA DOS PINHEIROS, 1.057



# O JEITO MAIS INTERESSANTE DE CONVIVER.

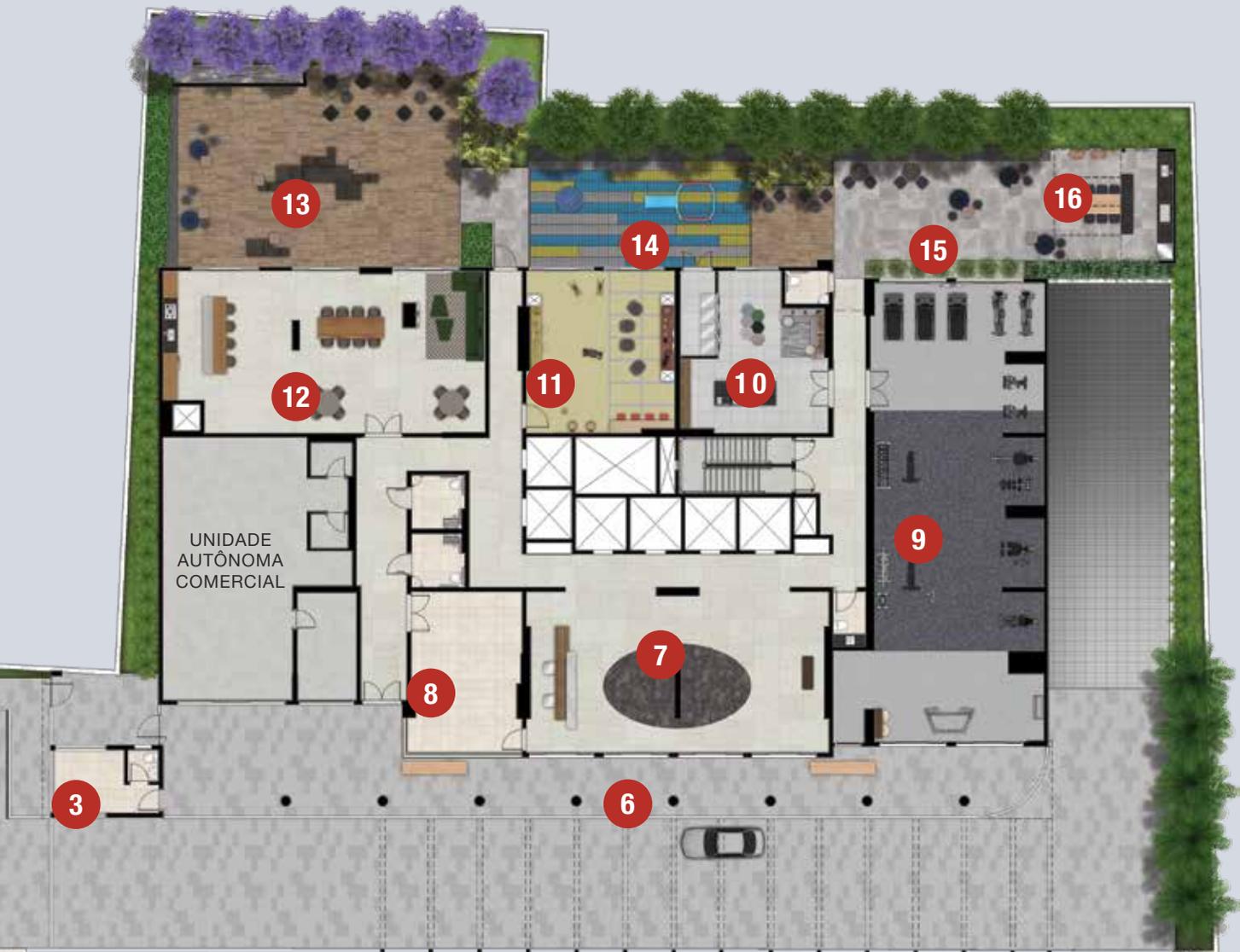
- |   |                              |    |                         |
|---|------------------------------|----|-------------------------|
| 1 | ACESSO SOCIAL                | 9  | FITNESS                 |
| 2 | ACESSO DE VEÍCULOS           | 10 | LAVANDERIA              |
| 3 | GUARITA/PORTARIA             | 11 | BRINQUEDOTECA           |
| 4 | PRAÇA DE CHEGADA             | 12 | SALÃO DE FESTAS GOURMET |
| 5 | VAGAS EMBARQUE E DESEMBARQUE | 13 | PRAÇA DE APOIO FESTAS   |
| 6 | ACESSO AO LOBBY              | 14 | PLAYGROUND              |
| 7 | LOBBY                        | 15 | LOUNGE CHURRASQUEIRA    |
| 8 | CONCIERGE                    | 16 | CHURRASQUEIRA           |



## IMPLANTAÇÃO TÉRREO

(USO DAS UNIDADES NR E RESIDENCIAIS)





OS AMBIENTES DA COBERTURA (ROOFTOP GOURMET, ESTAR ROOFTOP, COWORKING ROOFTOP, SAUNA, ESTAR LAREIRA, SOLARIUM, DECK MOLHADO, PISCINA E TERRAÇO) SÃO DE USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS. SENDO ASSIM, AS UNIDADES DO NR NÃO ARCARÃO COM O RATEIO CONDOMINIAL SOBRE ESSES AMBIENTES.



CONFORTO E FUNCIONALIDADE.  
UMA EXCELENTE OPORTUNIDADE  
DE INVESTIMENTO PARA CURTA  
OU LONGA ESTADIA.

UNIDADE NR DE 40. M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
FINAL 05 – 2º AO 4º PAV.

PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
PONTOS ELÉTRICOS DEVEM SER CONFERIDOS NO PROJETO ESPECÍFICO



RUA DOS PINHEIROS, 1.057

Z

PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 40 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 40 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 05 - 2º AO 4º PAV.

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 30 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 30 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 13 E 15

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

RUA DOS PINHEIROS, 1.057





ESPAÇOS TOTALMENTE  
PREPARADOS PARA O SEU  
ESTILO DE VIDA.

UNIDADE NR DE 30 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
FINAIS 13 E 15

PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

PONTOS ELÉTRICOS DEVEM SER CONFERIDOS NO PROJETO ESPECÍFICO



RUA DOS PINHEIROS, 1.057

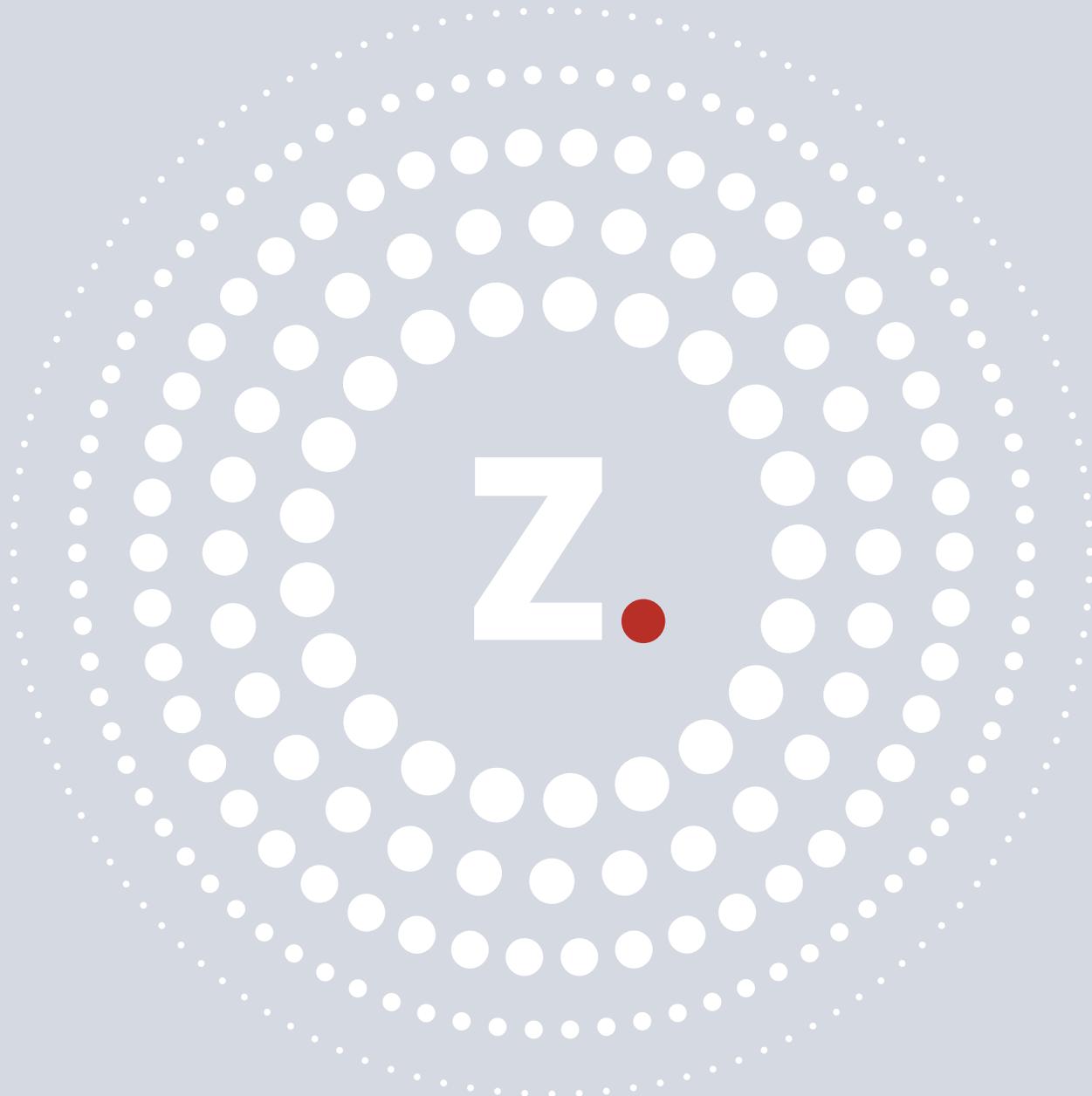


PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 26 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DA UNIDADE NR\* DE 26 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 20 - 2º AO 4º PAV.

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

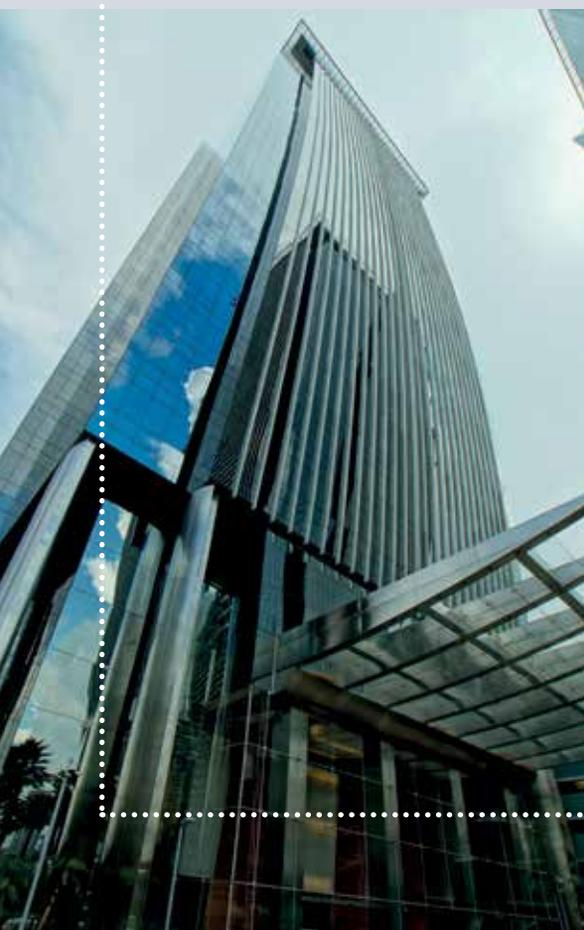


RUA DOS PINHEIROS, 1.057





# CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.



O futuro chega primeiro à EZTEC.  
São 43 anos construindo qualidade de vida  
à frente do seu tempo e materializando ícones  
de arquitetura, tecnologia, design e eficiência.



INO  
VA  
ÇÃO

DE  
SI  
GN

Mais do que residenciais e offices, são criadas novas formas de viver e ver a cidade.

A construtora amplia sua visão buscando referências mundiais que, quando se conectam, inspiram projetos surpreendentes que caminham ao lado da inovação.



# FICHA TÉCNICA

**Endereço:** Rua dos Pinheiros, 1.057

**Cidade:** São Paulo

**Projeto Arquitetônico:** LE Arquitetos

**Paisagismo:** Benedito Abbud

**Projeto de Decoração:** Priscilla Zarzur

**Estilo:** Contemporâneo

**Área do Terreno:** 2.890,24 m<sup>2</sup>

**Nº de Torres:** 1

**Nº de Pavimentos:**

1º ao 4º Subsolo

Térreo

1º ao 4º Pavimento (NR)

5º ao 26º Pavimento (Residencial)

27º Pavimento Lazer e Cobertura (Exclusivo do Residencial)

## LOJA

Loja 1: 34,18 m<sup>2</sup>

Loja 2: 114,59 m<sup>2</sup>

## NR\*

**Total de Unidades:** 76 unidades

1º Pavimento

16 unidades de 26 a 77,15 m<sup>2</sup>

2º ao 4º Pavimento

20 unidades de 26 a 40,60 m<sup>2</sup>

## RESIDENCIAIS

**Total de Unidades:** 308 unidades

5º Pavimento

Finais 01, 06, 07 e 14: 56,01 m<sup>2</sup> (Garden)

Finais 02 e 05: 80,84 m<sup>2</sup> (Garden)

Finais 03 e 04: 30,14 m<sup>2</sup>

Finais 08 e 13: 37,98 m<sup>2</sup> (Garden)

Finais 09 a 12: 30,14 m<sup>2</sup>

6º ao 26º Pavimento

Finais 01, 06, 07 e 14: 49,75 m<sup>2</sup>

Finais 02 e 05: 68,56 m<sup>2</sup>

Finais 03 e 04: 30,14 m<sup>2</sup>

Finais 08 e 13: 35,00 m<sup>2</sup>

Finais 09 a 12: 30,14 m<sup>2</sup>

**Nº de Vagas:** 298 vagas

Unidades residenciais

1 vaga comum e indeterminada para as unidades residenciais

Finais 1, 2, 5, 6, 7, 8, 13 e 14 do 5º ao 14º Pavimento

e Finais 1 a 14 do 15º ao 26º Pavimento, total de 248 vagas

2 vagas no térreo para loja 2

2 vagas de embarque e desembarque no térreo comum das unidades residenciais e NR

50 vagas autônomas nos subsolos

1 vaga para carro elétrico no subsolo

(\*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

Os ambientes da cobertura (rooftop gourmet, estar rooftop, coworking rooftop, sauna, estar lareira, solarium, deck molhado, piscina e terraço) são de uso exclusivo das unidades residenciais. sendo assim, as unidades do NR não arcarão com o rateio condominial sobre esses ambientes.





.....

**RUA DOS PINHEIROS, 1.057 - PINHEIROS**  
**3135-5114 • WWW.EZTEC.COM.BR**

Realização e Construção:



Construindo qualidade de vida