

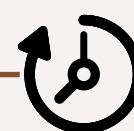


UP HOME

VILA MASCOTE



UMA DAS MAIS RESPEITADAS CONSTRUTORAS DO MERCADO,
ÍCONE DE SOLIDEZ E COMPROMETIMENTO HÁ 37 ANOS.



PONTUALIDADE E QUALIDADE

Entrega todas as obras rigorosamente no prazo. Uma das maiores construtoras do país, com alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.



RECONHECIMENTO

Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do Prêmio PINI de Incorporadora nos anos de 2001, 2010, 2011, 2013 e 2015.



CREDIBILIDADE

A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia. Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país.



COMPROMETIMENTO

Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar. Atualmente, conta com mais de 3,5 milhões de m² de área construída e em construção, 120 empreendimentos lançados e 24.346 unidades.

EMPREENDIMENTOS EZTEC QUE VIRARAM ÍCONES DE QUALIDADE DE VIDA NA REGIÃO DA VILA MASCOTE.



SPLENDOR VILA MASCOTE
R. Eng. Jorge Oliva, 237



BRASILIANO
R. Roque Petrella, 68
Brooklin



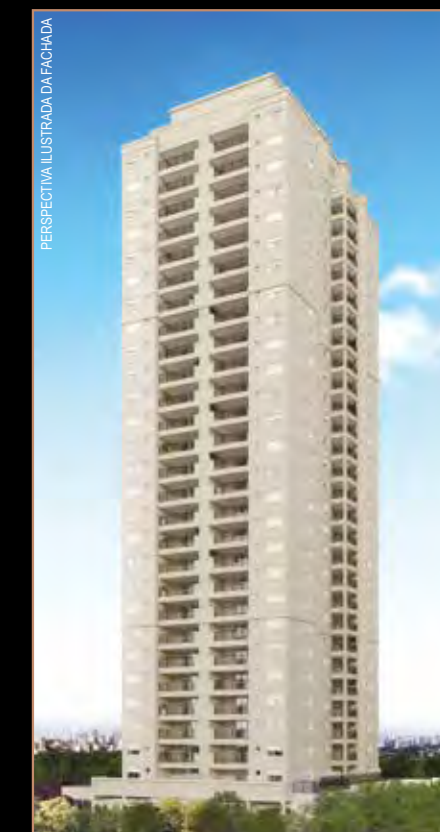
SKY CAMPO BELO
R. Edson x R. Constantino de Sousa
x R. Gabriele D'Annunzio



STILL VILA MASCOTE
R. Maratona, 219



PRIME HOUSE VILA MASCOTE
Av. Mascote, 81



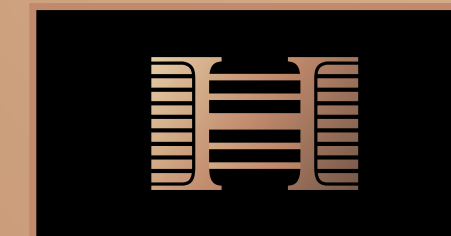
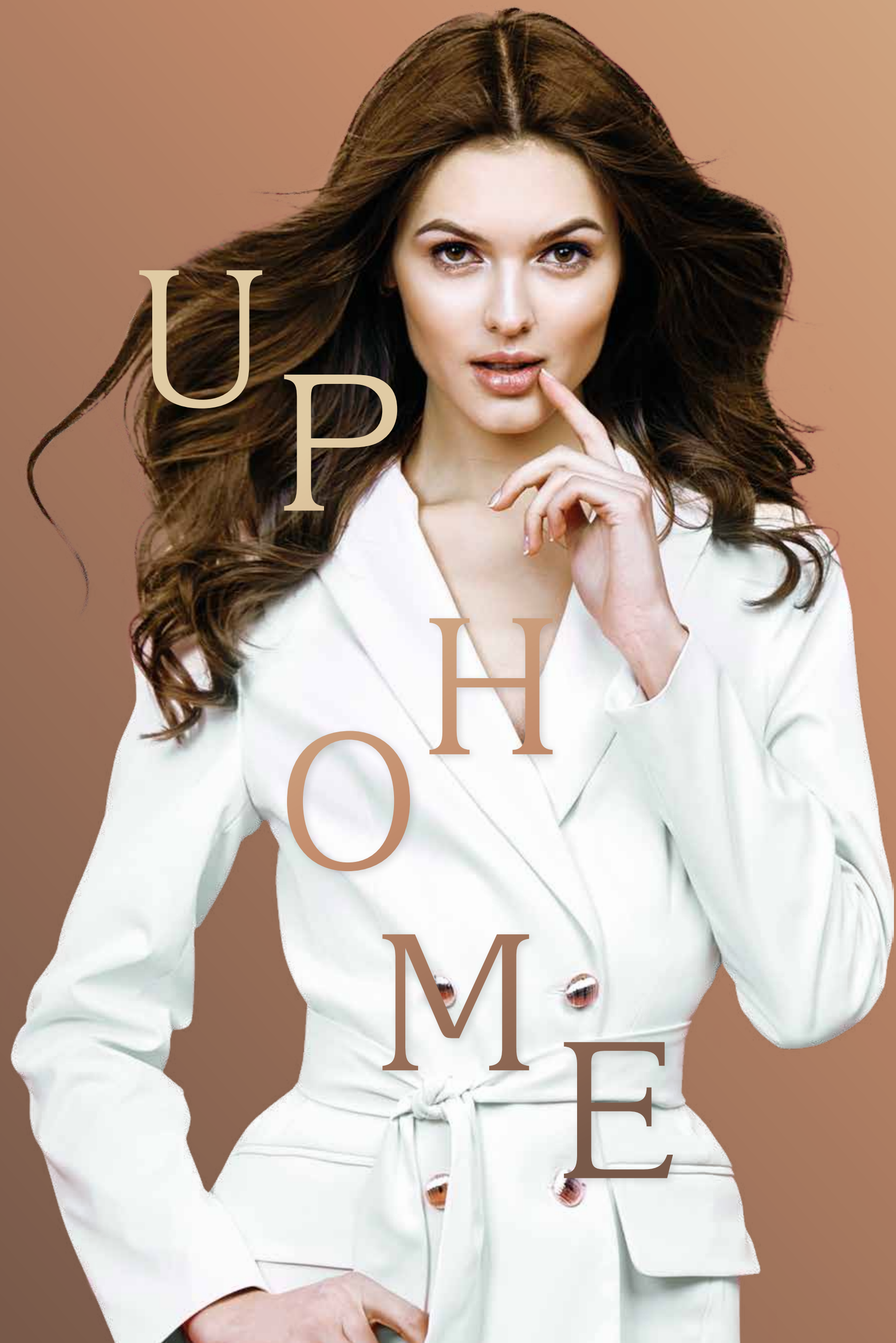
MASSIMO VILA MASCOTE
R. Tebas, 401



UP HOME JD. PRUDÊNCIA
R. das Flechas, 501



QUALITY HOUSE JD. PRUDÊNCIA
R. das Flechas, 735



UP HOME
VILA MASCOTE

UM LUGAR ONDE SONHAR
E VIVER SE COMPLETAM.

A alegria é o lazer com piscina, quadra e muito mais. A liberdade de ter tudo à mão. Chegar mais cedo em casa é ter mais tempo para a família. Moema, Brooklin e Campo Belo, a vizinhança dos sonhos. Possibilidades que só viram realidade em um EZTEC no melhor da Vila Mascote.



FOTOS ILUSTRATIVAS





LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA EM UM BAIRRO COM INFRAESTRUTURA COMPLETA, VIZINHO DE MOEMA E CAMPO BELO.



AV. VEREADOR JOÃO DE LUCA

CHÁCARA FLORA

PARQUE DO CORDEIRO

EZ TOWERS

MORUMBI SHOPPING

SPLENDOR VILA MASCOTE

STILL

PRIME HOUSE VILA MASCOTE

PONTE ESTAIADA

BROOKLIN

AV. WASHINGTON LUÍS

CAMPO BELO

CLIMA MASCOTE

AV. JORNALISTA ROBERTO MARINHO

AV. SANTA CATARINA

Onde o seu sonho se completa.

FOTO AEREA ILLUSTRADA DA REGIÃO

VOCÊ NO QUADRANTE NOBRE DA ZONA SUL. A VIZINHANÇA DOS SONHOS.

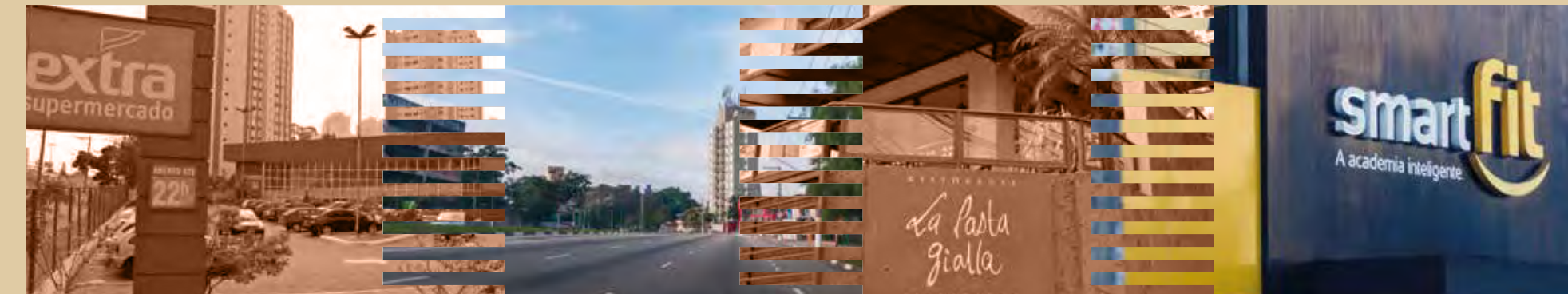
A Vila Mascote faz parte do quadrante Campo Belo, Moema e Brooklin. Ou seja, você acessa toda a infraestrutura de compras, gastronomia, educação e serviços de alto padrão que esses bairros oferecem.

UMA REGIÃO COM CLIMA RESIDENCIAL E COMPLETA. O QUE VOCÊ SEMPRE QUIS.

Bons colégios, restaurantes, padarias, grandes redes de supermercados, agências bancárias dentre muitas outras opções se destacam em meio a ruas tranquilas, com um clima residencial.



TEMPOS APROXIMADOS, CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL.



CAFÉS E PADARIAS

Sodiê Doces, Padaria Nova Pérola, Padaria Orquídea Ouro, Aftertaste Cafés e Padaria e Confeitaria Casa Branca.

SUPERMERCADOS

Extra, Minimercado Extra, Pão de Açúcar, Supermercado Dia, Split Hortfrutt e Sacolão São Jorge.

ACESSOS

Av. Santa Catarina, Av. Mascote, Av. Washington Luís, Av. Vereador João de Luca, Av. Vicente Rao, Av. Vereador José Diniz, Av. Ibirapuera, Marginal Pinheiros, Av. dos Bandeirantes, Av. Santo Amaro, Av. Jornalista Roberto Marinho, Av. Berrini, Av. Dr. Chucri Zaidan, Av. Roque Petroni Jr., Av. Eng. Armando de Arruda Pereira e Av. 23 de Maio.

RESTAURANTES

La Pasta Gialla, Babbo Giovanni, Pizzaria A Esperança, Di Fiori Pizzaria, Forneria Bella Catarina, Jardim da Gula, Sushi Hino, Solare Forno e Grelha, Bacalhau do Guga, Espetinho da Mascote, Subway, McDonald's e China in Box.

ACADEMIAS

Smart Fit, Acqua Fitness, VIP Extreme Aeroporto, Pro120 Mascote, Nível A, Curves e Play Tennis.



COLÉGIOS

Colégio Emilie de Villeneuve, Colégio Dominus Vivendi, Colégio Nova Escola, Colegio São Sabas, Escola Bosque, Maple Bear Canadian School, Prima Escola Montessori de São Paulo, Liceu Congonhas, Colégio Máximo, Colégio Marquês de Monte Alegre, CNA, Yázigü, Brighton School e Wise Up.

MEDICINA

Hospital São Luiz, Hospital Vila Santa Catarina, Drogaria São Paulo, Droga Verde, Drogasil e Droga Raia.

BANCOS

Itaú, Banco do Brasil, Bradesco, Santander e Caixa.

PARQUES

Parque Municipal do Cordeiro, futuros Parques do Chuvisco e Linear.

MONOTRILHO

Futura estação Vila Paulista e futura estação Vila Babilônia.

OUTROS

Kalunga, Cacau Show, CVC, Óticas Carol, Correios e Cobasi.



OPERAÇÃO URBANA ÁGUA ESPRAIADA. VALORIZAÇÃO E COMODIDADE.

A Operação Urbana Água Espaiada é um conjunto de intervenções viárias, ambientais, sociais e urbanísticas nos bairros Jabaquara, Campo Belo, Brooklin, Morumbi, Santo Amaro e Vila Mascote. Revitaliza a região a partir de intervenções que incluem reforma e adequação do sistema viário existente, implantação de linhas de metrô e monotrilho, construção de habitação social e de espaços públicos de lazer e de esportes. Na região da Vila Mascote, a Operação Urbana Água Espaiada vem atraindo investimentos em infraestrutura, valorização e mais praticidade aos moradores. É uma verdadeira transformação com mais acessos, áreas verdes, parque, estações do monotrilho e mais qualidade de vida.



A CHEGADA DO MONOTRILHO: MAIS RAPIDEZ E FACILIDADE NOS DESLOCAMENTOS.

A região da Vila Mascote contará com duas estações, Vila Paulista e Vila Babilônia, do Monotrilho Linha 17 - Ouro (Jabaquara-Morumbi), que se integrará à Linha 5 - Lilás do Metrô, ao Aeroporto, à Linha 1 - Azul do Metrô e à CPTM. No total, estão previstas 18 estações ao longo do trajeto, favorecendo 450 mil passageiros por dia.

PROLONGAMENTO DA AVENIDA ROBERTO MARINHO/TÚNEL: FÁCIL LIGAÇÃO COM A ROD. DOS IMIGRANTES.

Estão previstos para o futuro prolongamento da Av. Jornalista Roberto Marinho até a Rodovia dos Imigrantes uma via expressa de 750 m, que vai da Av. Lino de Moraes Leme até o emboque do túnel, um trecho subterrâneo de 2.350 m, um trecho de transposição de 800 m e a conexão com a Rodovia dos Imigrantes, além da canalização do córrego Água Espaiada.

NOVO VIADUTO: ACESSOS RÁPIDOS.

A região também vai contar com um viaduto sobre o trajeto da Avenida Lino de Moraes Leme transpassando o Córrego Água Espaiada e o Parque do Chuvisco, com a previsão de entrega para o final de 2016.

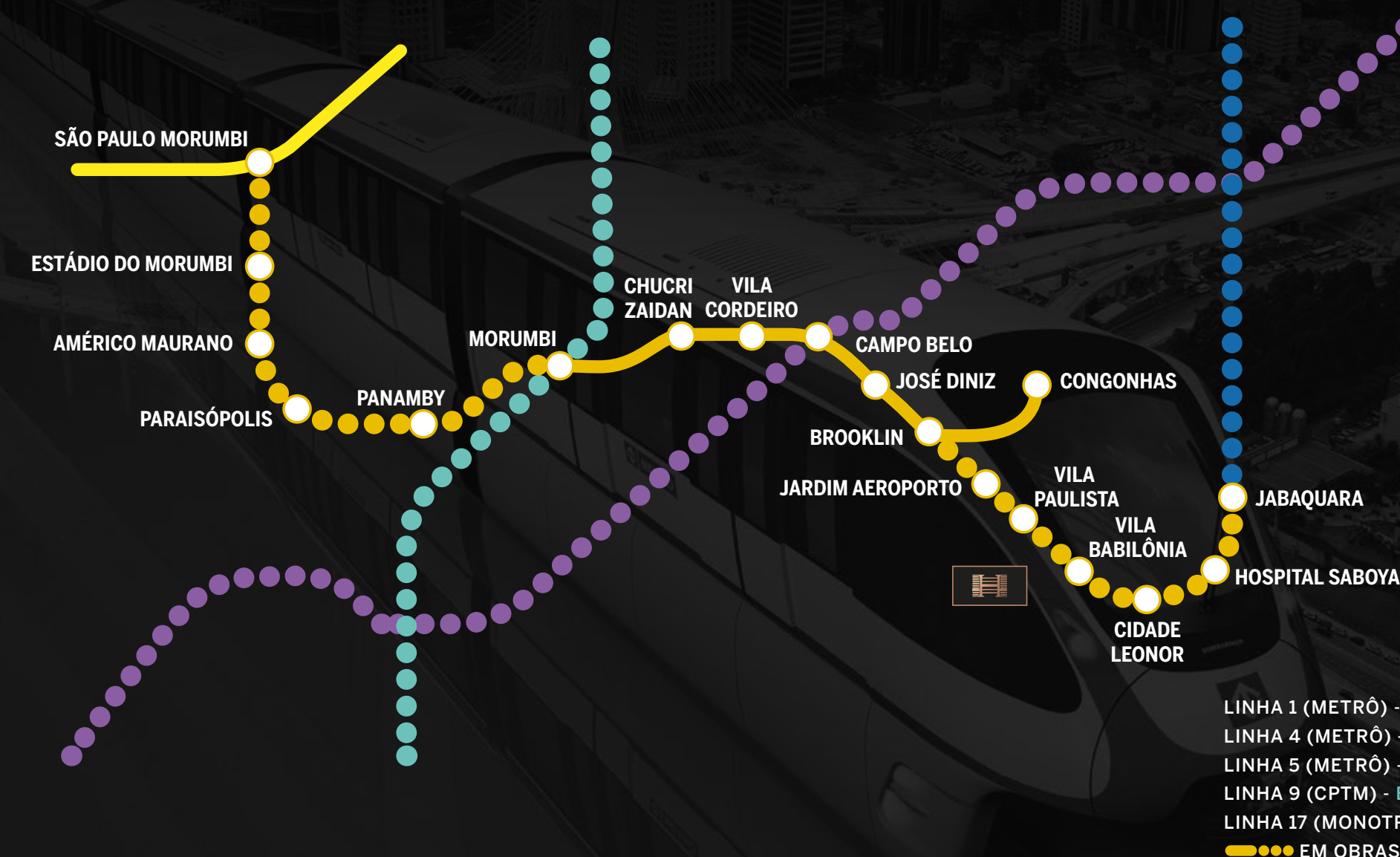
PARQUE DO CHUVISCO: MAIS OPÇÃO DE LAZER AO AR LIVRE.

A revitalização do Parque do Chuvisco conta com a instalação de novos equipamentos públicos em uma área de lazer com 35.000 m² com quiosques, quadras poliesportivas, playground, equipamentos para a 3ª idade, pista de caminhada, ciclovia, áreas para escalada e pomar, entre outros. A obra está em pleno andamento e deve ser entregue até o final de 2016. Atualmente, estão em construção o novo edifício multiuso, o edifício de vivência, a quadra de bocha, a ciclovia, a pista de pedestre e quiosques.

CONSTRUÇÃO DA VIA PARQUE E PARQUE LINEAR: ÁREAS VERDES E QUALIDADE DE VIDA.

A Via Parque e o Parque Linear serão implantados, de um lado, entre as ruas Pedro Bueno, Manuel Cheren e Av. Lino de Moraes Leme e de outro lado, na Rua 5 de Outubro e Rua Leno. Marginal direita do córrego com 3.800 m e marginal esquerda com 4.000 m, a obra contará com ciclovia, centros sociais, quadras, viveiros e novo paisagismo.

FUTURO MONOTRILHO - LINHA OURO E CONEXÕES



Onde o seu sonho se completa.



UP HOME

VILA MASCOTE

UM ENDEREÇO ONDE MORAR
E VIVER SE COMPLETAM.

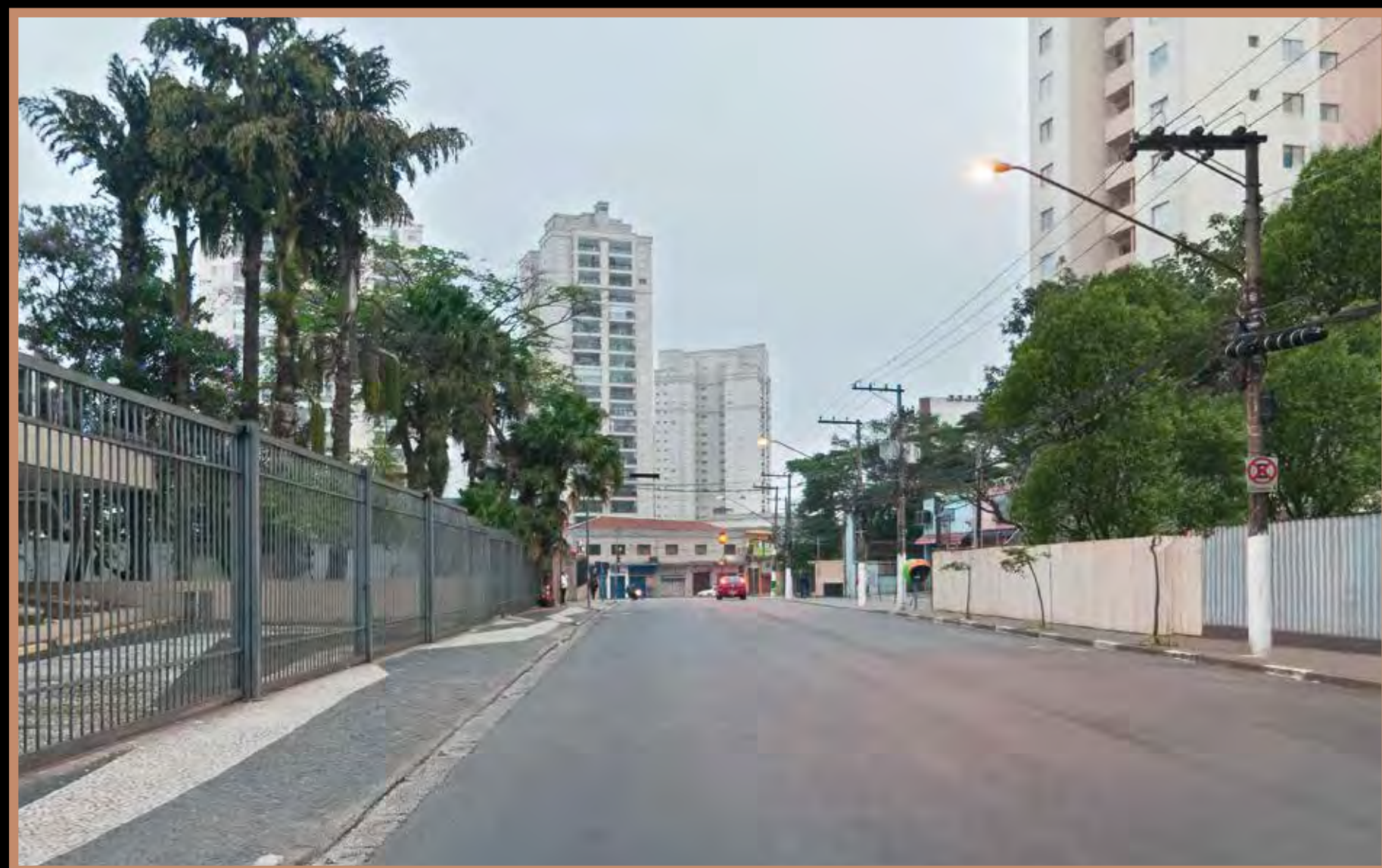
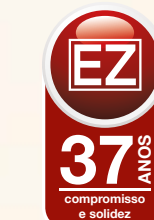


FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

PORTARIA

2 DORMS. COM SUÍTE • **67 M²** PRIVATIVOS

TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA¹

(1) Churrasqueira, cofa e tampo são opcionais.

Onde o seu sonho se completa.

















PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

TORRE ÚNICA, LAZER COMPLETO E SEGURANÇA. UM RESIDENCIAL COM TUDO O QUE VOCÊ DESEJA.

DIFERENCIAIS DE COMODIDADE E TECNOLOGIA QUE ACOMPANHAM SEU RITMO DE VIDA.

-  **TORRE ÚNICA.**
-  **LAZER COMPLETO COM PISCINA.**
-  **TERRAÇO GOURMET COM CHURRASQUEIRA.¹**
-  **FACHADA CONTEMPORÂNEA.**
-  **CONSULTORIA DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.**
-  **AR-CONDICIONADO NA SUÍTE.²**
-  **BACIA DUAL FLUSH.**
-  **TORNEIRAS DOS LAVABOS SOCIAIS DA ÁREA COMUM DO EMPREENDIMENTO TEMPORIZADAS.**
-  **ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO.**
-  **PONTUALIDADE NA ENTREGA.**
-  **GARANTIA EZTEC, COMPROMISSO E SOLIDEZ.**
-  **SERVIÇOS PAY PER USE.³**

(1) Churrasqueira, cofa e tempo são opcionais e não estão incluídos no memorial descritivo do apartamento.
(2) Kit opcional, não está incluso no memorial descritivo e poderá ser adquirido posteriormente com custo adicional.
(3) Fornecidos pela administradora.




UP HOME
VILA MASCOTE

A TRANQUILIDADE E A SEGURANÇA DE MORAR
EM UM CONDOMÍNIO-CLUBE COMPLETO.*

Além de muito lazer, no Up Home Vila Mascote a sua família conta com segurança total proporcionada pelo melhor da tecnologia.

 GUARITA BLINDADA.

 ENTREGA DE SISTEMA DE SEGURANÇA
COM 12 CÂMERAS DE VIGILÂNCIA.

 CIRCUITO INTERNO DE TELEVISÃO.

 ENTREGA DE PROTEÇÃO PERIMETRAL
DE CERCA ELÉTRICA OU SENSOR.

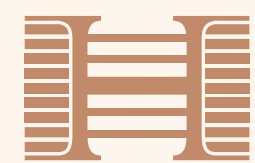


CONDOMÍNIO COM CONSULTORIA DE SEGURANÇA PATRIMONIAL
BY HAGANÁ

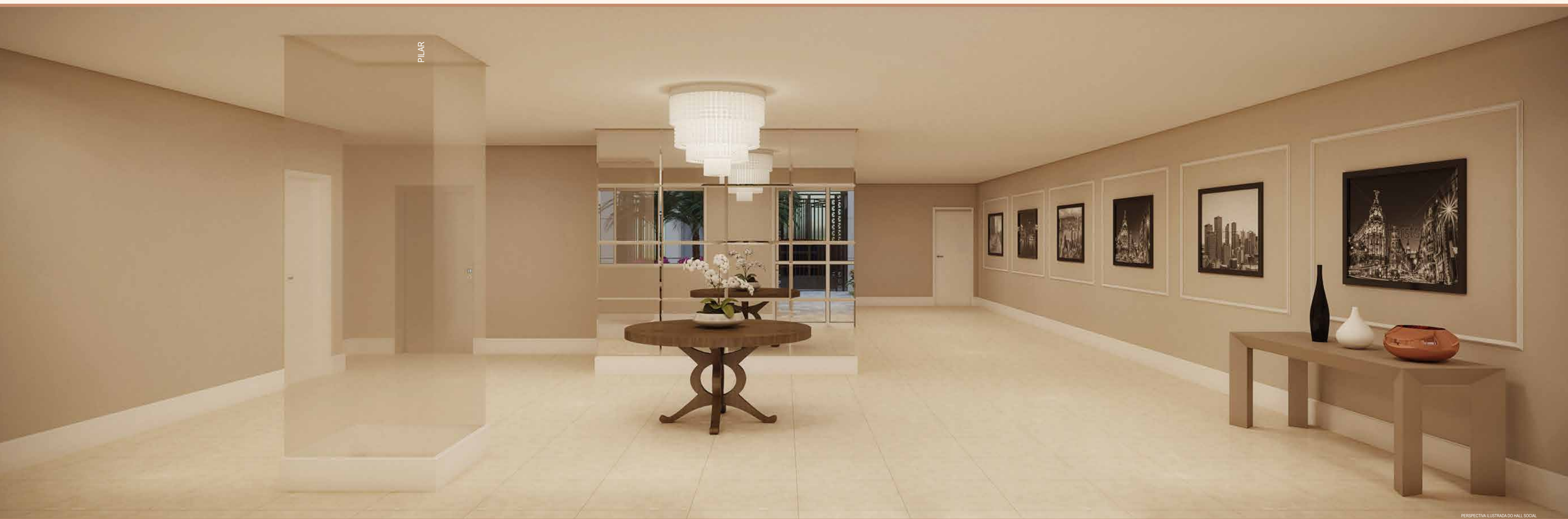
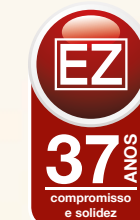
 Onde o seu sonho se completa.

(*) CONFORME MEMORIAL DE ACABAMENTOS DO EMPREENDIMENTO.





O HALL SOCIAL COMPLETA DE MANEIRA
SOFISTICADA A SUA FORMA DE RECEBER.

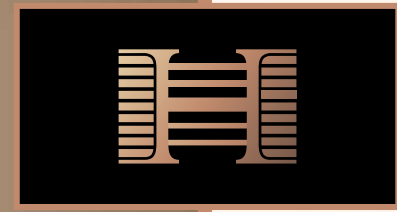


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

HALL SOCIAL

Onde o seu sonho se completa.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

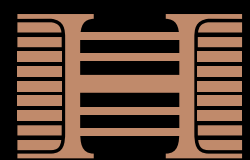
SALÃO DE FESTAS

OS MELHORES ESPAÇOS PARA CELEBRAR EM GRANDE ESTILO.

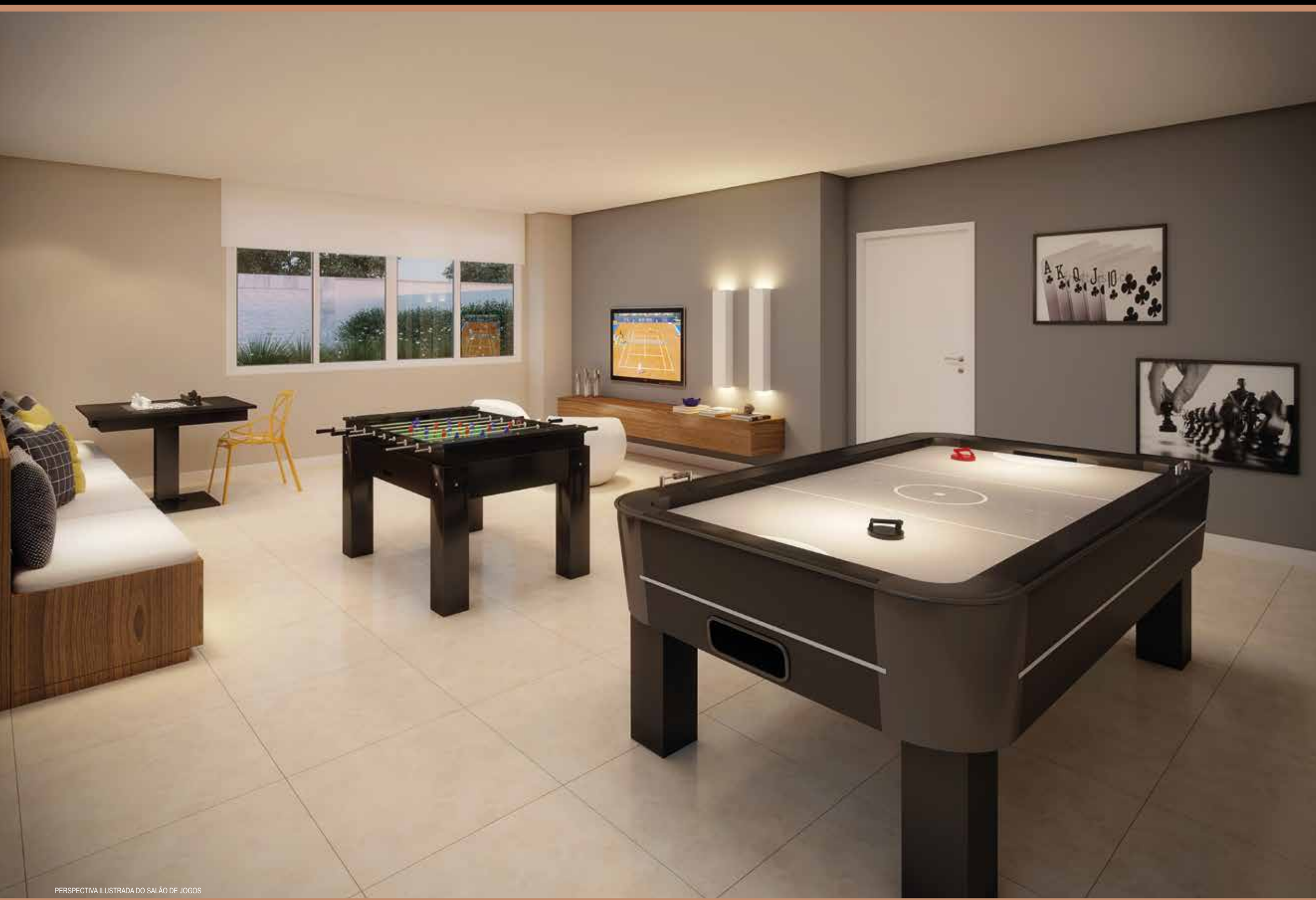


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

CHURRASQUEIRA



A DIVERSÃO PENSADA PARA TODAS AS IDADES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



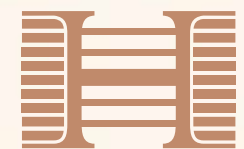
UMA ACADEMIA PARA ACOMPANHAR O SEU RITMO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS





ALEGRIA AO AR LIVRE, COM PISCINA INFANTIL E PLAYGROUND.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND



Onde o seu sonho se completa.



O CLUBE
DE TODA A FAMÍLIA.

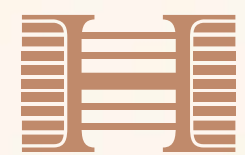


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

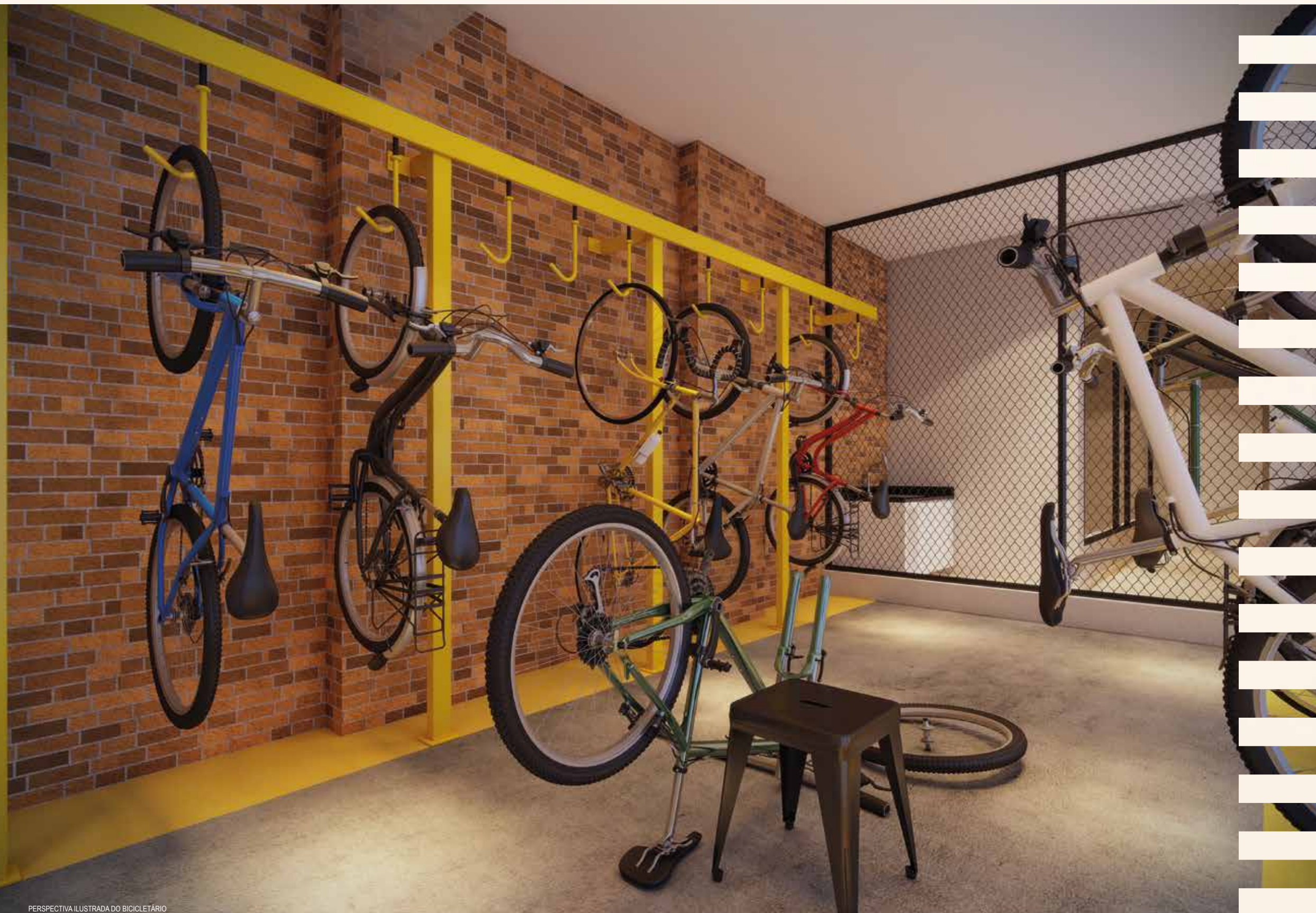
PISCINA ADULTO

Onde o seu sonho se completa.





AMBIENTES EXCLUSIVOS QUE PRIORIZAM
CONVIVÊNCIA E QUALIDADE DE VIDA.



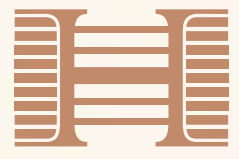
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO

BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA ESPORTIVA

QUADRA ESPORTIVA



ESSE É O CLUBE DA SUA FAMÍLIA. QUALIDADE DE VIDA COMO VOCÊ SEMPRE SONHOU.



PAVIMENTO TÉRREO

1º PAVIMENTO

- 01 ACESSO SOCIAL
- 02 PORTARIA
- 03 ACESSO SERVIÇO
- 04 ACESSO DE VEÍCULOS
- 05 HALL SOCIAL
- 06 SALÃO DE FESTAS
- 07 CHURRASQUEIRA
- 08 ESTACIONAMENTO COBERTO
- 09 BICICLETÁRIO

- 10 FITNESS
- 11 APOIO FITNESS
- 12 BRINQUEDOTECA
- 13 PLAYGROUND
- 14 SALÃO DE JOGOS
- 15 QUADRA ESPORTIVA
- 16 PISCINA ADULTO
- 17 ESTAR NA ÁGUA
- 18 DECK MOLHADO
- 19 SOLARIUM
- 20 PISCINA INFANTIL
- 21 ESTAR EXTERNO



Onde o seu sonho se completa.





VIVA COM TODO O CONFORTO
NO APARTAMENTO DOS SEUS SONHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

LIVING



MUITO CONFORTO E ESPAÇO NO TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 67 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO

TERRAÇO



MCAA ARQUITETOS - PROJETO ARQUITETÔNICO

Up Home Vila Mascote. O ponto alto de um projeto que prima pela elegância e versatilidade de seus espaços.



PRISCILLA ZARZUR - PROJETO DE DECORAÇÃO

Projetado com estilo e exclusividade este empreendimento oferece excelência na Vila Mascote. As áreas comuns foram desenvolvidas com sofisticação, inteligência e linguagem contemporânea, promovendo a integração dos espaços com cores neutras, iluminação adequada e mobiliário exclusivo para deixar os ambientes aconchegantes para toda a família. Com o terraço integrado ao living ganhou-se amplitude e o design do apartamento decorado destaca a funcionalidade dos ambientes que foram projetados com materiais leves, nobres e com o requinte adequado ao padrão EZTEC.



JAKSON DANTAS - PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto de paisagismo do Up Home Vila Mascote foi concebido para oferecer bem-estar aos seus moradores, com áreas de estar que se integram aos ambientes internos do térreo. Além disso, existem áreas de lazer e esportes para todas as idades, com churrasqueira, playground, quadra recreativa, piscina adulto, deck molhado e piscina infantil, que estimulam o convívio social e familiar, fazendo do Up Home Vila Mascote um lugar especial para morar.

Onde o seu sonho se completa.



CONTE COM A EXCLUSIVIDADE E A CONVENIÊNCIA DOS SERVIÇOS PAY PER USE.*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados em garantir mais tempo livre para você.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

WASH

ENTREGA E RETIRADA DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA.



CLEANER

A LIMPEZA DIÁRIA DO SEU APARTAMENTO REALIZADA POR UMA EQUIPE DE PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS.

DELIVERY

UM POSTO PARA COLETA E ENTREGA GARANTE O ACESSO DIRETO AOS SERVIÇOS QUE VOCÊ PRECISA COM TOTAL PRATICIDADE E SEGURANÇA.



FIT

PERSONAL TRAINER E TODA A INFRAESTRUTURA DO SEU RESIDENCIAL.

CONCIERGE

UM PROFISSIONAL QUE VAI FACILITAR A SUA VIDA, ORGANIZANDO DESDE SUAS COMPRAS E FESTAS ATÉ SUA AGENDA.



FIX

MANUTENÇÃO PARA RESOLVER COM RAPIDEZ AS EVENTUALIDADES DO DIA A DIA.

HIGH-TECH

UM PORTAL NA INTERNET PARA VOCÊ AGENDAR SERVIÇOS, DIA E HORÁRIO, DE ONDE ESTIVER E COMO PREFERIR.



FOTOS ILUSTRATIVAS

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.
- Vistorias periódicas.

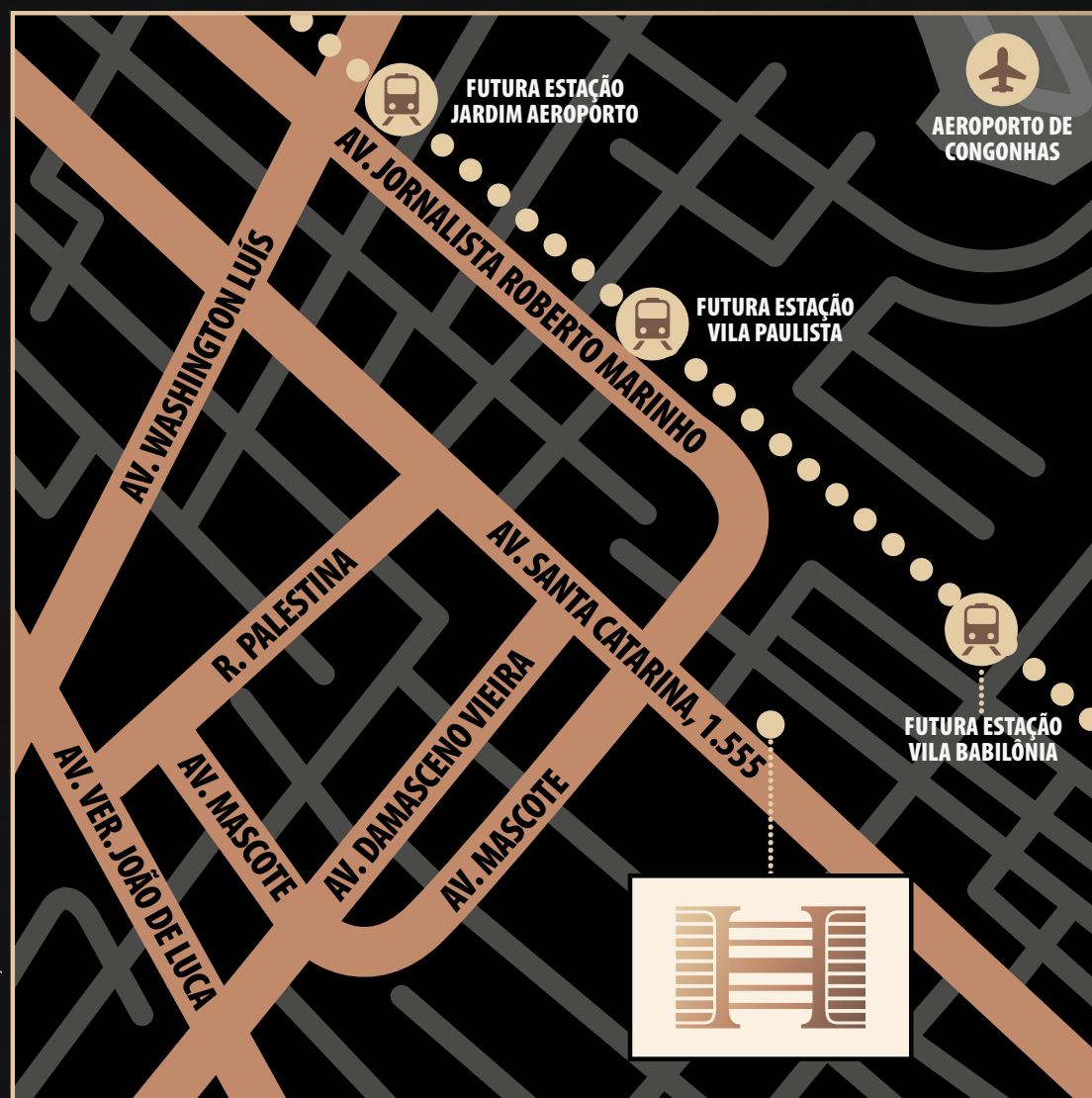
VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.



UP HOME

VILA MASCOTE



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: AV. SANTA CATARINA, 1.555

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC

PROJETO ARQUITETÔNICO: MCAA ARQUITETOS

PROJETO PAISAGÍSTICO: JAKSON DANTAS

PROJETO DE DECORAÇÃO: PRISCILLA ZARZUR

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 6 UNIDADES/ANDAR

ÁREA PRIVATIVA: TIPO (6X): 67,75 M² / 1 VAGA

Nº DE DORMITÓRIOS: 2 DORMS. / 1 SUÍTE

Nº DE PAVIMENTOS: 21 PAVIMENTOS TIPO

+ 1 PAVIMENTO COM 3 GARDENS

Nº TOTAL DE UNIDADES: 129 UNIDADES

Nº DE ELEVADORES: 3 (2 SOCIAIS + 1 SERVIÇO)

ÁREA DO TERRENO: 2.000 M²

INFORMAÇÕES 3135-5162 • AV. SANTA CATARINA, 1.555

WWW.EZTEC.COM.BR

Intermediação, Realização e Construção:

EZTEC
Construindo qualidade de vida