



**TOURMALINE**  
UniqueGreen

PRECIOSO, PERFEITO E NATURAL.





## UM REFÚGIO EM MEIO À CIDADE.

### NATURALMENTE RARO.

A EZTEC apresenta uma coleção rara e preciosa composta por residenciais vizinhos ao Parque Cidade de Toronto. Um endereço símbolo de exclusividade e um estilo de vida sem precedentes conectado à natureza.



UniqueGreen  
PARQUE TORONTO

# NASCE UMA NOVA REFERÊNCIA EM SÃO PAULO.

Unique Green está inserido em um grande bairro planejado. Em uma localização importante que se completa com um empreendimento que será referência na metrópole.



MARGINAL TIETÊ

ROD. ANHANGUERA

ROD. DOS BANDEIRANTES

VILA LEOPOLDINA

EXTRA ANHANGUERA

CITY AMÉRICA

PARQUE CIDADE DE TORONTO

TIETÊ PLAZA SHOPPING



UNIQUE GREEN,  
UM REFÚGIO URBANO INSERIDO  
EM UM GRANDIOSO BAIRRO PLANEJADO  
COM 2 RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS.

A EZTEC apresenta suas joias raras, localizadas em um grandioso bairro planejado que vai transformar a região do eixo Marginal Tietê - Rodovia dos Bandeirantes - Rodovia Anhanguera, próximo à Vila Leopoldina e ao Alto da Lapa. Um jardim de preciosidades com dois residenciais, lazer espetacular, em frente à atmosfera natural do Parque Cidade de Toronto, com a exclusividade de um mall a poucos passos do seu refúgio, para que sua tranquilidade seja completa todos os dias.

MALL  
UniqueGreen

Um centro de conveniências à sua disposição.  
Facilidade e praticidade para o seu dia a dia.



IMPLANTAÇÃO MASTERPLAN



TOURMALINE  
UniqueGreen

2 a 4 DORMS.

69 a 106 M<sup>2</sup> • 1 e 2 vagas



EMERALD  
UniqueGreen

4 DORMS. a 4 SUÍTES

112 a 152 M<sup>2</sup> • 2 e 3 vagas

## PRAÇA JOHN LENNON - ALTO DA LAPA



### UMA INFRAESTRUTURA PRECIOSA E UMA VIZINHANÇA NOBRE: A VILA LEOPOLDINA E O ALTO DA LAPA.

Muitas possibilidades sempre à mão e a proximidade com os bairros mais desejados da Zona Oeste oferecem uma experiência única e completa de se viver. Um dia a dia com muito mais qualidade e repleto de valiosas e diferenciadas opções.

- SUPERMERCADO**  
 PÃO DE AÇÚCAR  
 SAM'S CLUB  
 MAMBO  
 OBA HORTIFRUTI  
 MERCADO DAS FLORES  
 DIA SUPERMERCADO  
 SACOLÃO SÃO JORGE  
 CEASA

- COMPRAS**  
 SHOPPING EL DORADO  
 BOURBON SHOPPING  
 MEGA VESTCASA  
 KALUNGA  
 COBASI  
 DECATHLON  
 THE BODY SHOP  
 TELHANORTE  
 LEVI'S  
 ALÓ BEBÊ  
 TRACK & FIELD  
 FAST FRAME  
 MUNDO VERDE  
 LUPO  
 MULTICOISAS  
 HAVAIANAS  
 MOB  
 HERING

- EDUCAÇÃO**  
 COLÉGIO SANTO IVO  
 COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT  
 COLÉGIO SANTA CRUZ  
 COLÉGIO IREI  
 COLÉGIO IPÊ  
 COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE  
 ESCOLA BOUGAINVILLE  
 ESCOLA VERA CRUZ  
 ESCOLA MONDRIAN  
 ESCOLA DIMENSÃO  
 GREEN KIDS SCHOOL  
 BEACON SCHOOL  
 RED BALLOON  
 CULTURA INGLESA  
 YÁZIGI

- UNIVERSIDADES**  
 UMC  
 UNIP  
 UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

- GASTRONOMIA**  
 PADARIA VILLA PETRA  
 PADARIA LETÍCIA  
 PADARIA DONA DÉOLA  
 MADALEINE BAKERY  
 PARILLA  
 SANTA FÉ GRELHADOS  
 ATOL BAR  
 PICANHARIA DOS AMIGOS  
 JANDÁ STEAK  
 PIZZARIA CAPADÓCIA  
 IMPERATRIZ VILLA BAR  
 BRASCATTA PIZZARIA  
 QUINTA DE SANTA MARIA  
 QUINTAL DO ESPETO

VILA LEOPOLDINA.  
 UM UNIVERSO VALIOSO DE OPÇÕES.



EXTRA ANHANGUERA • 9 MIN.



SMART FIT • 5 MIN.



SÃO JUDAS • 10 MIN.



MINUTO PÃO DE AÇÚCAR • 4 MIN.

ENTRE DUAS REFERÊNCIAS DA CIDADE, A RARIDADE DE TER TUDO À MÃO.



01. UNIVERSIDADE ANHANGUERA  
 02. UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO  
 03. UNIVERSIDADE SÃO JUDAS  
 04. INSTITUTO DE ENSINO SAINT GERMAIN  
 05. ESPAÇO FLORESER  
 06. COLÉGIO LUCERE MUNDI  
 07. WIZARD ESCOLA DE INGLÊS  
 08. WISE UP ESCOLA DE INGLÊS  
 09. SMART FIT

10. PARQUE CIDADE DE TORONTO  
 11. PARQUE SÃO DOMINGOS  
 12. PARQUE VILLA-LOBOS  
 13. TIETÉ PLAZA SHOPPING  
 14. SHOPPING VILLA-LOBOS  
 15. PADARIA CITY AMÉRICA  
 16. ARMAZÉM DOS PÃES  
 17. RETRÔ ANASTÁCIO BAR & BISTRÔ  
 18. RESTAURANTE GENDAI

19. RESTAURANTE SUSHI AMÉRICA  
 20. BEM BRASIL COSTELARIA  
 21. DOMINO'S PIZZA  
 22. DOM PIZZAS  
 23. ST. MARCHE CITY LAPA  
 24. BURGER KING  
 25. MCDONALD'S  
 26. CARREFOUR HIPERMERCADO  
 27. EXTRA ANHANGUERA

28. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR  
 29. RED SUPERMERCADO  
 30. RODOVIA CASTELLO BRANCO  
 31. VILA LEOPOLDINA  
 32. ESTAÇÃO DA CPTM IMPERATRIZ LEOPOLDINA  
 33. ESTAÇÃO DA CPTM VILLA-LOBOS - JAGUARÉ  
 34. ESTAÇÃO DA CPTM DOMINGOS DE MORAES  
 35. ESTAÇÃO DA CPTM CIDADE UNIVERSITÁRIA

ALTO DA LAPA.  
 UM CENÁRIO MARAVILHOSO,  
 REPLETO DE ESCOLHAS.



MIRANTE DA LAPA • 10 MIN.



HOSPITAL ALBERT SABIN • 6 MIN.



PÃO DE AÇÚCAR CERRO CORÁ • 9 MIN.

- GALETO'S  
 CÔR GASTRONOMIA  
 KOTO SUSHI BAR  
 RINCÓNITO PERUANO  
 MAMAGGIORE  
 MANAI GASTRONOMIA  
 HUAHINE SUSHI  
 TAPPI  
 MARIA LIMA  
 CRIMINAL BURGUER  
 BIG DAD BURGUER  
 SNACK BURGER  
 STUPPENDO GELATERIA  
 SAJ RESTAURANTE ARABE

- BANCOS**  
 CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

- ACADEMIAS E SPAS**  
 ECOFIT  
 BLUEFIT  
 ACADEMIA PAULISTANA DE TÊNIS  
 APITO ARENA  
 POSTO 011 ESPORTES DE AREIA  
 BUDDHA SPA  
 SPA CLUB VILLA LOBOS

- SAÚDE**  
 HOSPITAL ALBERT SABIN DELBONI  
 FLEURY  
 LAVOISIER  
 DROGARIA SÃO PAULO  
 DROGA RAIÁ  
 DROGASIL  
 BIFARMA

- TRANSPORTE PÚBLICO**  
 ESTAÇÃO PIQUERI CPTM  
 ESTAÇÃO CEASA CPTM

- ACESSOS**  
 RODOVIA DOS BANDEIRANTES  
 RODOVIA ANHANGUERA  
 MARGINAL TIETÊ  
 PONTE ATÍLIO FONTANA  
 AV. CARDEAL MOTTA  
 AV. OTAVIANO ALVES DE LIMA  
 AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA  
 AV. DO ANASTÁCIO  
 AV. MUTINGA  
 AV. DOUTOR GASTÃO VIDIGAL  
 AV. MOFARREJ  
 R. CARLOS WEBER  
 R. INÁCIO LUÍS DA COSTA  
 R. PASSO DA PÁTRIA  
 R. CERRO CORÁ  
 R. PIO XI

- PARQUES E PRAÇAS**  
 PRAÇA JOHN LENNON  
 PRAÇA SEN. JOSÉ ROBERTO LEITE  
 PENTEADO  
 PRAÇA VALDIR AZEVEDO  
 MIRANTE DA LAPA

Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.



## ACESSO AO EIXO ESTRATÉGICO MARGINAL TIETÊ, ANHANGUERA E BANDEIRANTES.

O Unique Green está próximo de um eixo muito importante na cidade de São Paulo: a Rodovia dos Bandeirantes, a Marginal Tietê e a Rodovia Anhanguera. Um ponto central que conecta os moradores a toda capital, comércio, serviços, empresas e também a outras cidades importantes do estado.



### MARGINAL TIETÊ

A PRINCIPAL VIA EXPRESSA DA CIDADE.

Além de interligar todas as regiões da capital, a Marginal Tietê também se conecta diretamente às rodovias Castello Branco, Anhanguera, Bandeirantes, Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, permitindo fácil acesso dentro e fora de São Paulo.

### RODOVIA ANHANGUERA

UMA DAS MAIS IMPORTANTES RODOVIAS DO BRASIL.

Considerada uma das mais modernas e conservadas estradas do país, a Rodovia Anhanguera permite rápida conexão e acesso às principais cidades do interior como Jundiaí, Campinas, Americana, Limeira, entre outras. Também é um dos maiores corredores financeiros do Brasil, interligando algumas das regiões metropolitanas do estado.

### RODOVIA DOS BANDEIRANTES

INTEGRA OS MAIORES POLOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PAÍS.

A Rodovia dos Bandeirantes, assim como a Anhanguera, estabelece acesso rápido às cidades com grandes atrações turísticas, como os principais parques temáticos de São Paulo, e grandes polos econômicos, ligando as duas regiões metropolitanas mais ricas do estado e do Brasil.

### ATIVIDADE ECONÔMICA

EMPRESAS REPRESENTATIVAS NA REGIÃO.

Centro de logística do Grupo Pão de Açúcar, Sede dos Correios de São Paulo, Quatá Alimentos e Laticínios, JBS, Friboi, Gerdau, escritório da Natura, Weleda, ABB, Camil, entre outras.



Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.



FOTO ILUSTRATIVA



## UM UNIVERSO DE COMODIDADE E COMPRAS COM GRANDES SHOPPINGS.

O Unique Green está a poucos minutos de grandes shoppings, entre eles o Shopping Villa-Lobos, o Bourbon Shopping e o Tietê Plaza Shopping. Um universo com mais de 590 lojas, 24 salas de cinema, teatros, dezenas de opções gastronômicas e muitos serviços.



FOTO DO TIETÊ PLAZA SHOPPING



FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS

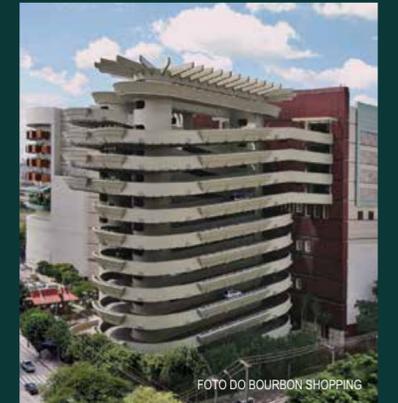


FOTO DO BOURBON SHOPPING



Animale, Any Any, Aramis, Arezzo, Artex, Americanas, Brookfield, Canal, Capodarte, Calvin Klein, Cantão, C&A, Centauro, Cia Marítima, Corello, Crawford, Dudalina, Farm, Fit, EQQUS, Ellus, Forever 21, Fast Shop, Jogê, Kipling, Kalunga, Le Lis Blanc, Levi's, MAC, MOB, Nike, Osklen, Renner, Riachuelo, Rosa Chá, Tommy Hilfiger, Victor Hugo, Vila Romana, Zara, Livraria Cultura, América, Almanara, Andiamo, Bacio di Latte, Brigaderia, Bar do Shopping, Casa Bauducco, ICI Brasserie, Mousse Cake, Outback, Johnny Rockets, Ragazzo, Rásca!, Temakeria e Cia., The Fifties, Lindt, Havanna Café, Copenhagen, Viena e Starbucks.

## PARQUE CIDADE DE TORONTO - VIZINHO AO EMPREENDIMENTO



UMA PAUSA MAGNÍFICA  
EM MEIO À CIDADE.  
A ATMOSFERA NATURAL  
DO PARQUE CIDADE  
DE TORONTO É VIZINHA  
AO UNIQUE GREEN.



## UM JARDIM COM MAIS DE 100.000 M<sup>2</sup>

Praticamente uma extensão do Unique Green, o Parque Cidade de Toronto oferece mais de 100 mil m<sup>2</sup> de área verde para caminhadas, contemplação, corridas, brincadeira com as crianças e passeio com os pets. Sua infraestrutura conta com churrasqueira, bicicletário, quiosques, palco, aparelhos de ginástica, pista de cooper, paraciclo, playground, quadras poliesportivas, espelho d'água, nascente e passeios sobre o lago.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO DETALHE DO PARQUE CIDADE DE TORONTO



FOTO ILUSTRATIVA

## PARQUE CIDADE DE TORONTO



## RUA OCRÍSIA



## UM ENDEREÇO RARO NA CIDADE.

A Rua Ocrísia é um tesouro a céu aberto, uma raridade para uma metrópole como São Paulo. Rua arborizada e ampla, com a atmosfera do Parque Cidade de Toronto trazendo um clima todo especial para a vizinhança, é o refúgio urbano ideal para quem não abre mão da tranquilidade, mas conta com todos os benefícios de estar em uma localização privilegiada entre as Zonas Norte e Oeste.

# MALL

UniqueGreen

SEU TEMPO É PRECIOSO.  
MAIS CONVENIÊNCIA  
E PRATICIDADE PARA  
SUA VIDA.



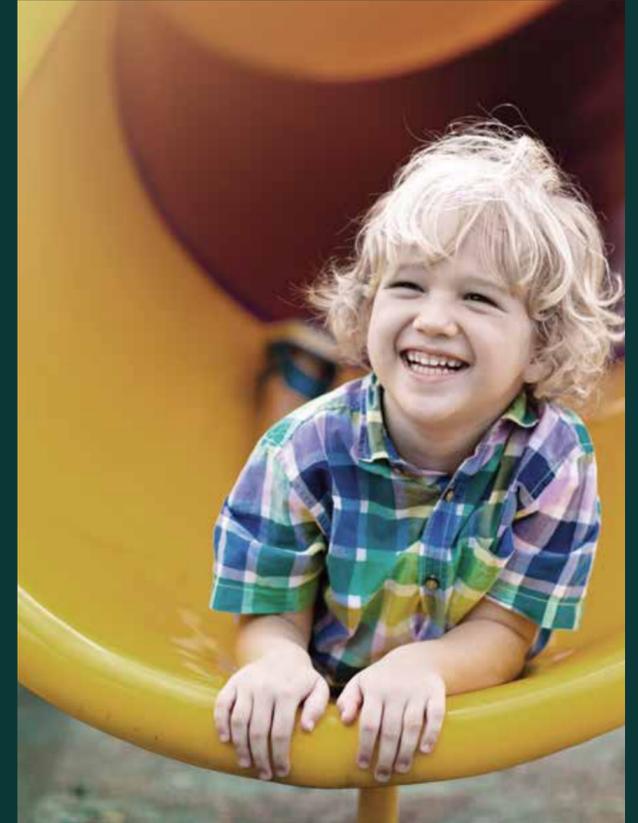


## A SUA PRECIOSIDADE NATURAL.

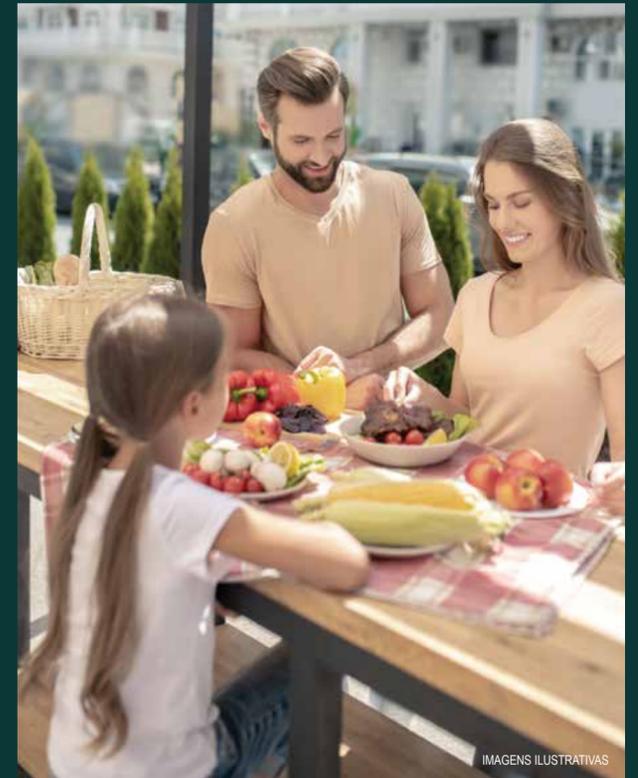
Mais que um residencial, uma verdadeira preciosidade  
onde a tranquilidade encontra você todos os dias.

UNIQUE GREEN APRESENTA:



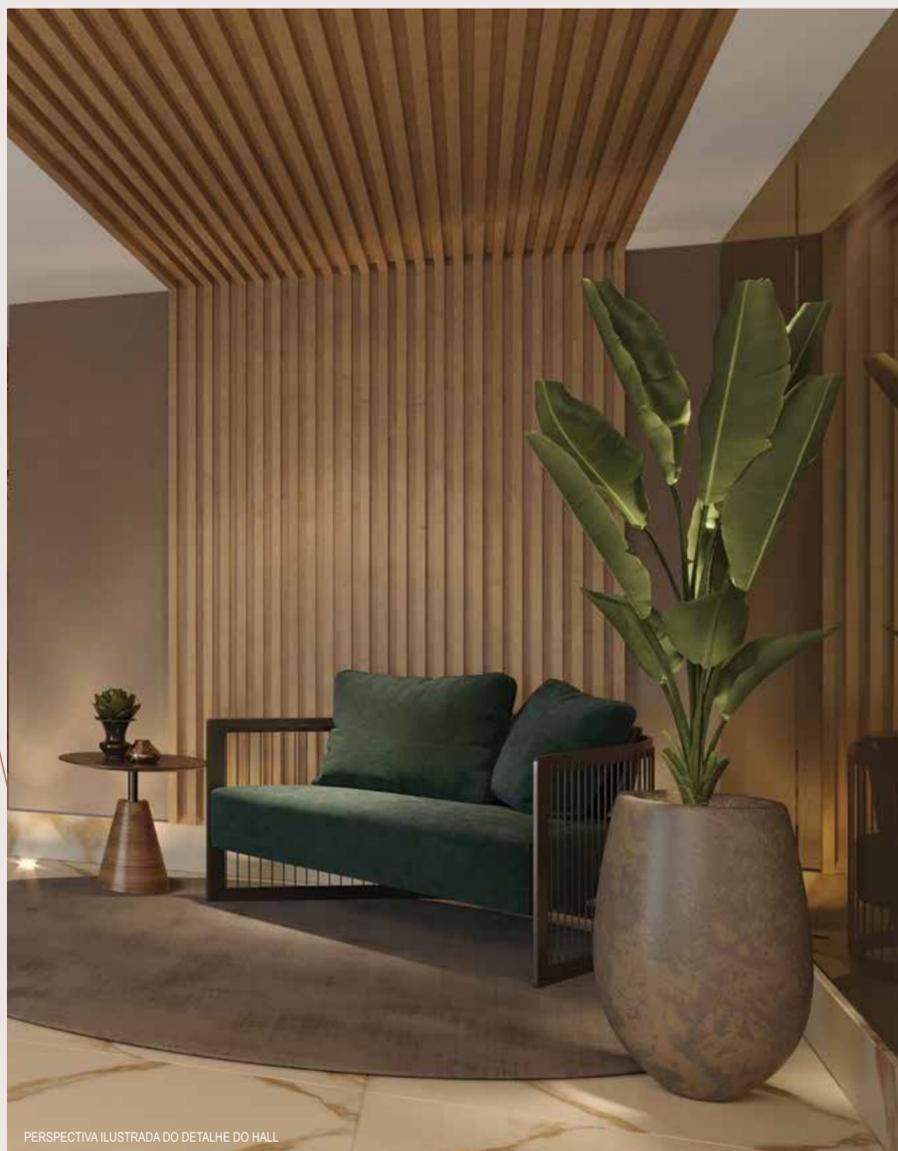


UM CLUBE COM MAIS DE 30 ITENS  
DE LAZER EXCLUSIVOS.  
A RARIDADE DE SE VIVER BEM.





## UM RESIDENCIAL ÚNICO ASSINADO POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA RAIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



### PROJETO ARQUITETÔNICO

O Unique Green é um empreendimento de conceito contemporâneo. Projetamos 12 torres dispostas em 2 subcondomínios independentes e privativos, com acesso exclusivo e infraestrutura completa de lazer que inclui uma grande praça central arborizada com piscina, quadras, entre outros equipamentos capazes de atender diferentes perfis de condôminos. Próximo ao Parque Cidade de Toronto contará também com o suporte de uma área comercial projetada no início da via de acesso. As fachadas garantem uma composição expressiva ao conjunto, evidenciando o uso de linhas retas, as texturas em diferentes composições de cores e detalhes fazem com que o empreendimento transmita charme e modernidade.



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

### PROJETO PAISAGÍSTICO

A localização próxima ao Parque Cidade de Toronto, somada à área de reflorestamento interna, já qualifica de uma forma especial o Unique Green. Desde o acesso, o paisagismo projetou um Boulevard arborizado criando uma atmosfera deliciosa para o passeio e a caminhada. Aqui o lazer é completo. Pensamos desde o pet até o vovô e a vovó. Implantamos um conjunto esportivo sensacional para a recreação e a saúde dos moradores. Desenhamos um bellissimo playground e gazebos, pois sabemos o quanto é prazeroso uma boa conversa degustando uma boa comida. Um espaço família equipado com churrasqueira e piscina privativas permitem que você receba convidados como se fosse a sua casa de campo. Mas, o ponto alto do paisagismo é o conjunto aquático. Composto por uma raia de 25 m que se espalha por decks molhados, ladeados por ilhas de vegetação, piscina infantil e um charmoso bar. Tudo isso para você passar momentos maravilhosos com quem mais ama.



### PROJETO DE DECORAÇÃO

A decoração das áreas de lazer do empreendimento Tourmaline foi idealizada para proporcionar o prazer do bom viver, respeitando as funcionalidades de cada ambiente e assim contemplar as necessidades dos moradores. Trazendo soluções, unimos conforto, sofisticação e praticidade, proporcionando um toque de exclusividade.



### PROJETO DE SEGURANÇA

# PORTARIA



  
A EXCLUSIVIDADE E A TRANQUILIDADE  
DE UMA RUA PARTICULAR.  
Um portal com acesso particular ao residencial garante  
o charme e a tranquilidade dos moradores 24 horas por dia.

FACHADA CONTEMPORÂNEA,  
DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS E LAZER COMPLETO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA



2 a 4 DORMS.

69 a 106 M<sup>2</sup> • 1 e 2 vagas

#### ÁREAS COMUNS

-  Áreas comuns entregues decoradas<sup>1</sup>
-  Wi-fi nas áreas comuns<sup>1,4</sup>
-  Gerador para atender às áreas comuns<sup>1</sup>
-  Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>1</sup>
-  Piscinas externas com iluminação em LED ou fibra ótica<sup>1</sup>
-  Lazer completo com mais de 30 itens
-  Praça central com mais de 5.500 m<sup>2</sup>
-  Bicicletário

#### APARTAMENTO

-  Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros<sup>1</sup>

#### OPCIONAIS

-  Kit conforto (ar-condicionado/automação na persiana/tomada USB)<sup>1,5</sup>
-  Kit gourmet com churrasqueira<sup>1,2</sup>

#### OUTROS

-  Serviços Pay-Per-Use<sup>3</sup>
-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega

(1) Conforme Memorial Descritivo.  
 (2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.  
 (3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.  
 (4) Não entrega provedor.  
 (5) Item opcional. Não está incluído no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.



## UMA RELAÇÃO ÚNICA ENTRE O MORAR E O VERDE.

A vida fica muito mais plena quando se está perto da natureza, quando sentimos o verde e tudo o que ele nos traz. Unique Green é um refúgio exclusivo formado por dois residenciais com a preciosidade do verde, além de um mall, vizinho do Parque Cidade de Toronto, a sua extensão natural.



# HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

## SALÃO DE FESTAS

Ambiente sofisticado traz um brilho diferenciado às suas celebrações.



# SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS - TORRE A



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE PROJEÇÃO

## SALÃO DE JOGOS E SALA DE PROJEÇÃO

Sessão cinema ou jogos. Aproveite os momentos preciosos em família.

## SALÃO DE FESTAS INFANTIL E BRINQUEDOTECA

Para comemorar, se divertir  
e criar momentos preciosos.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

## BEAUTY CARE



## BARBER SHOP



## SALÃO MULTIÚSO E MINI MARKET\*

Espaços selecionados para trazer mais conveniência aos moradores.

\* Equipamentos e serviços fornecidos por terceiros.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO MULTIÚSO

## SPA/DESCANSO

A exclusividade de ter tempo para cuidar de você.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA/DESCANSO

# FITNESS MUSCULAÇÃO

Companhia  
DESIGN BY **Athletica**



PILAR

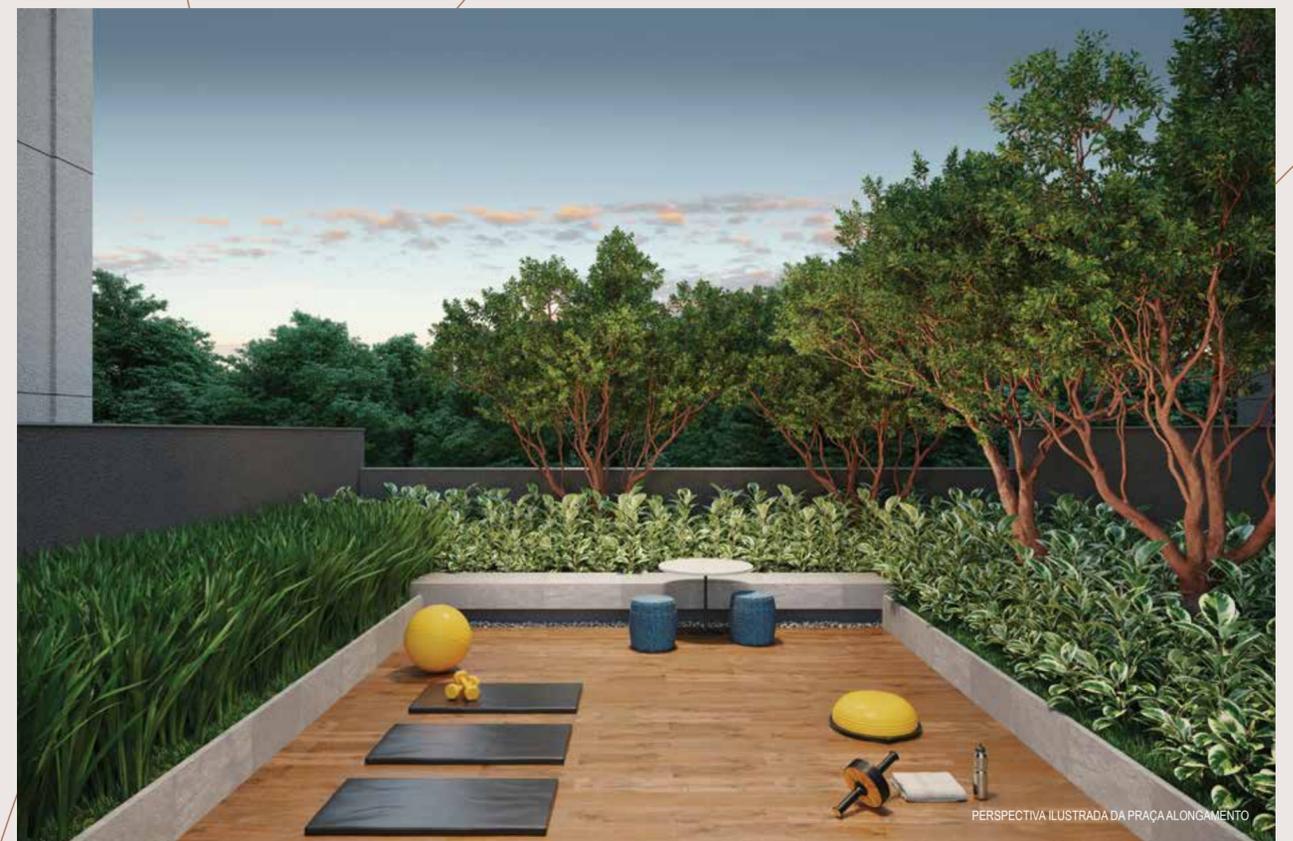
PILAR

PILAR

PILAR



FITNESS AERÓBICO  
E PRAÇA ALONGAMENTO

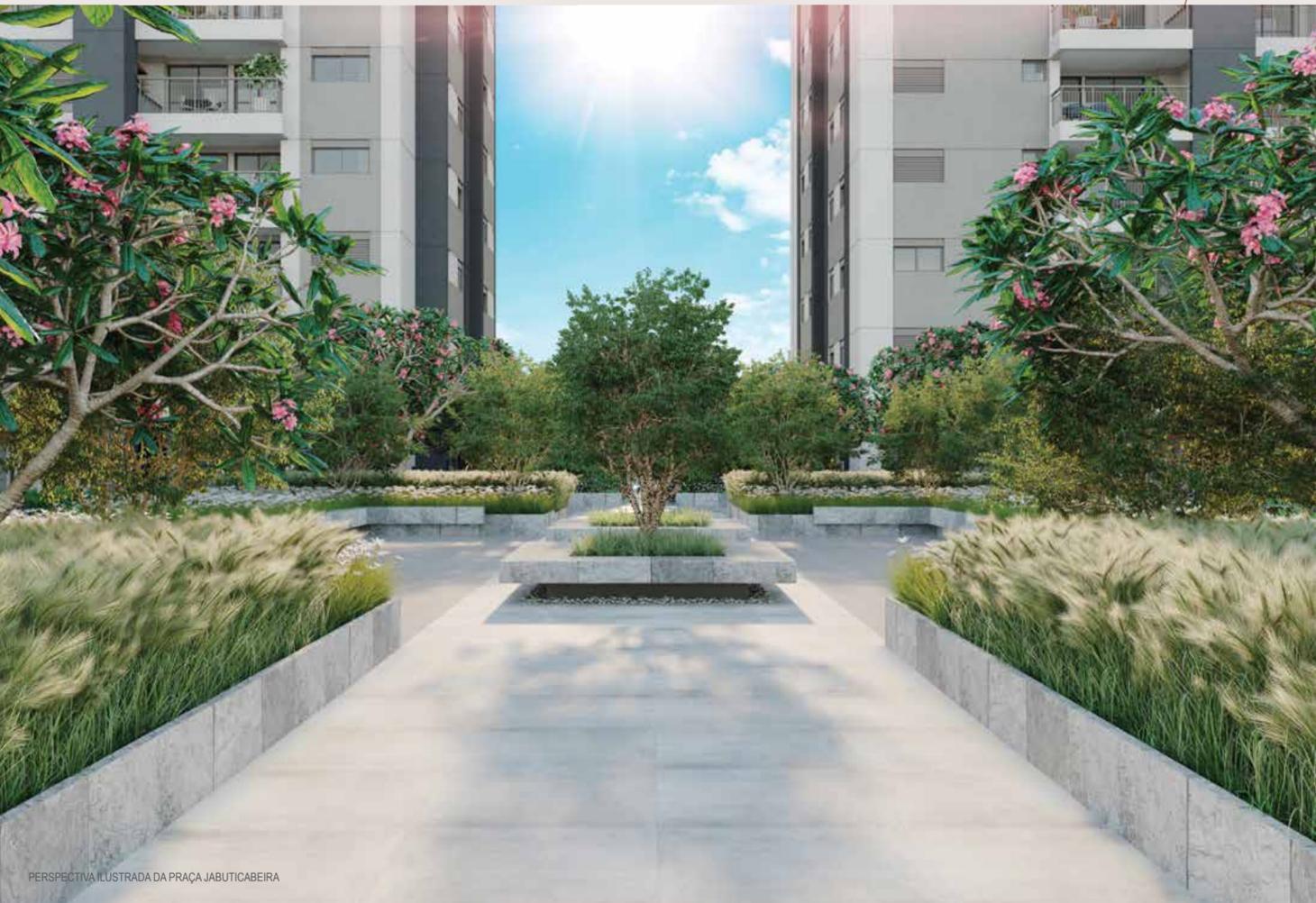




VOO LAZER

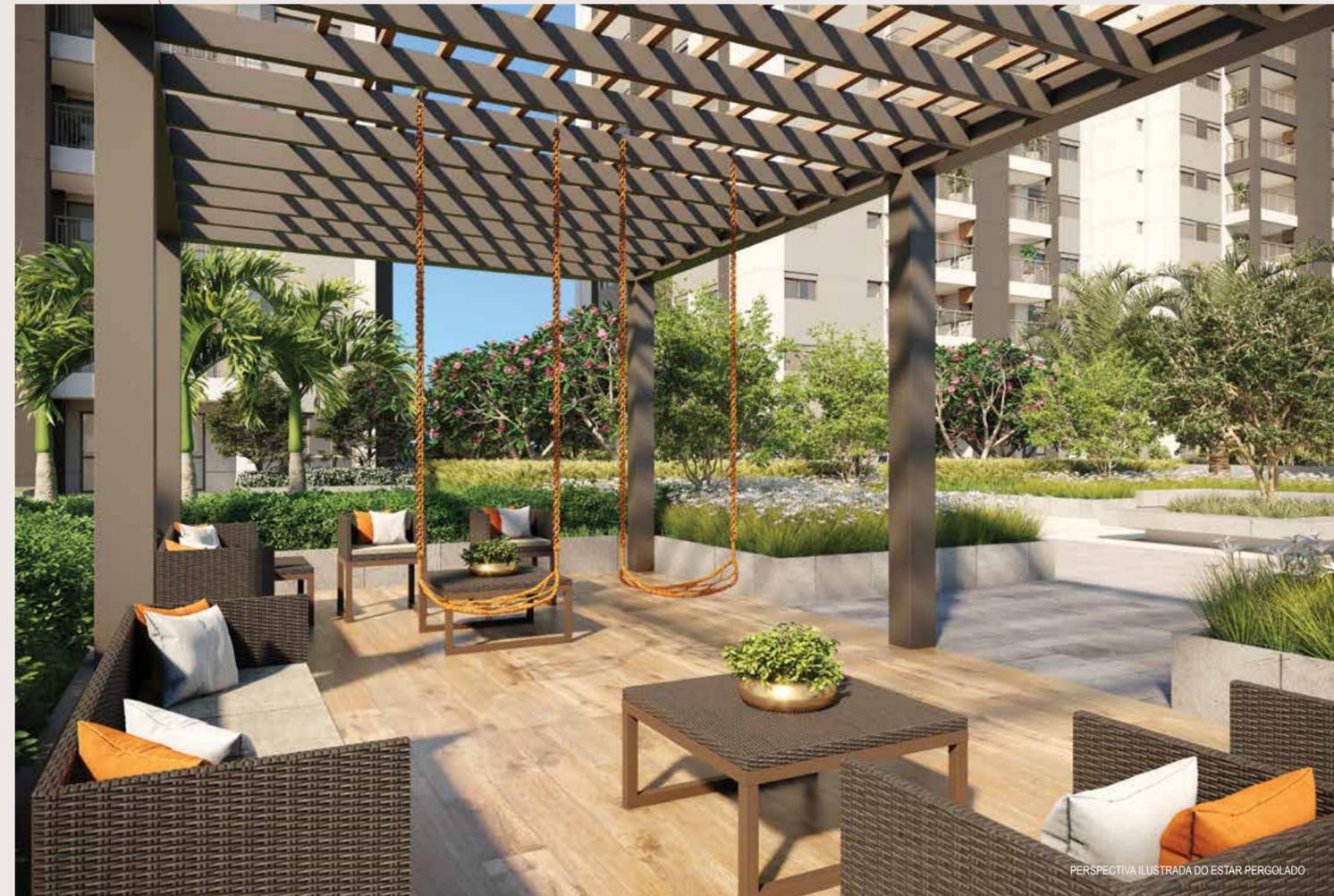
A raridade de uma praça central com mais de 5.500 m<sup>2</sup> e lazer exclusivo.

## PRAÇA JABUTICABEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA JABUTICABEIRA

## ESTAR PERGOLADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR PERGOLADO

# VOO LAZER/PISCINAS

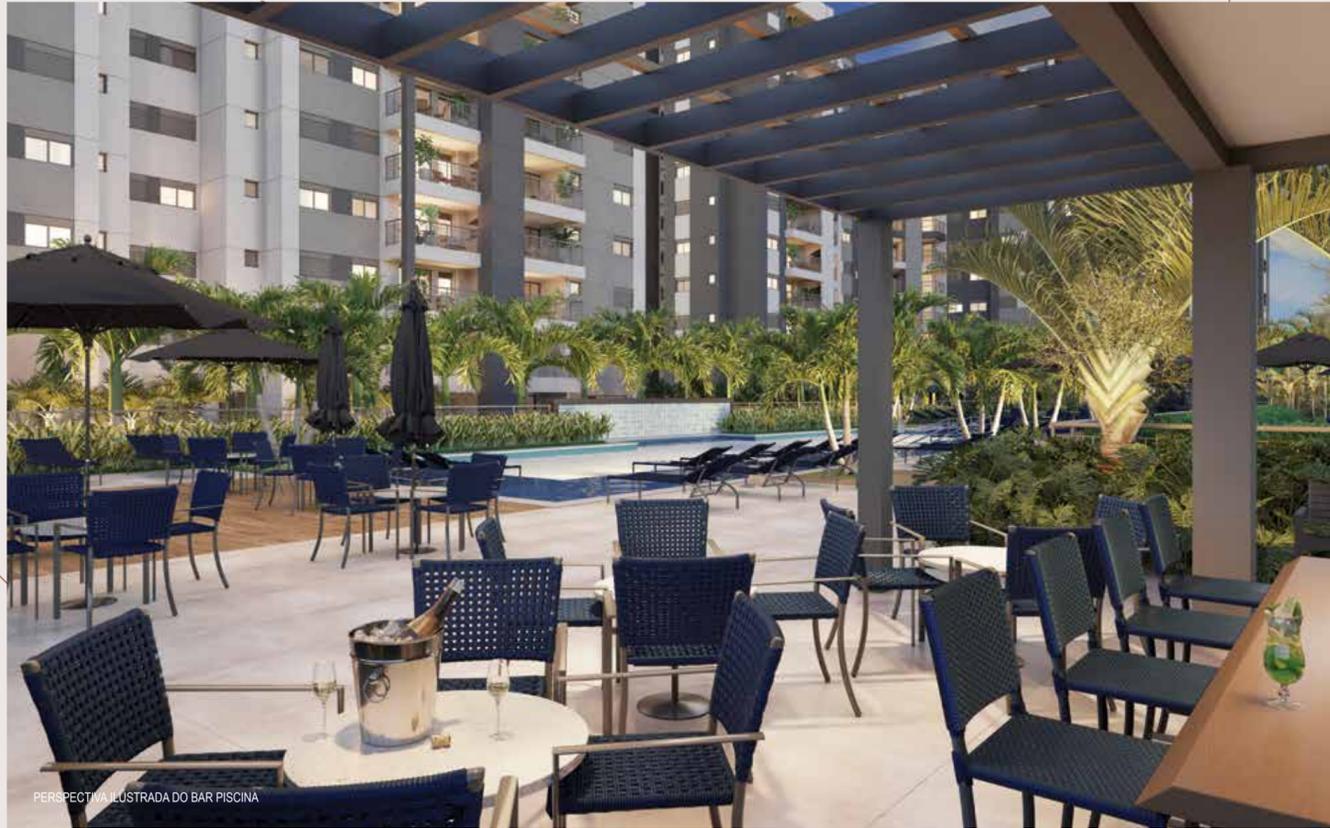


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER/PISCINAS

PISCINA ADULTO DE 25 M



### BAR PISCINA



### CHURRASQUEIRA



## PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

## PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



# IMPLANTAÇÃO LAZER



IMPLANTAÇÃO LAZER

- |                              |                          |                             |
|------------------------------|--------------------------|-----------------------------|
| 1 - Portaria                 | 14 - Sala de Projeção    | 27 - Playground             |
| 2 - Acesso Pedestres         | 15 - Salão Multiúso      | 28 - Estar Kids             |
| 3 - Acesso Veículos          | 16 - Mini Market*        | 29 - Solarium               |
| 4 - Hall Social              | 17 - Praça Chegada       | 30 - Piscina Adulto de 25 m |
| 5 - Salão de Festas          | 18 - Praça Jabuticabeira | 31 - Piscina Infantil       |
| 6 - Salão de Festas Infantil | 19 - Estar Pergolado     | 32 - Deck Molhado           |
| 7 - Beauty Care              | 20 - Praça Apoio Festas  | 33 - Piscina Biribol        |
| 8 - Barber Shop              | 21 - Churrasqueira       | 34 - Bar Piscina            |
| 9 - Brinquedoteca            | 22 - Praça Apoio Fitness | 35 - Praça Convívio         |
| 10 - Salão de Jogos          | 23 - Praça Alongamento   | 36 - Quadra Recreativa      |
| 11 - Spa/Descanso            | 24 - Praça Teen          | 37 - Quadra de Futebol      |
| 12 - Fitness Aeróbico        | 25 - Praça Jogos         |                             |
| 13 - Fitness Musculação      | 26 - Play Aventura       |                             |

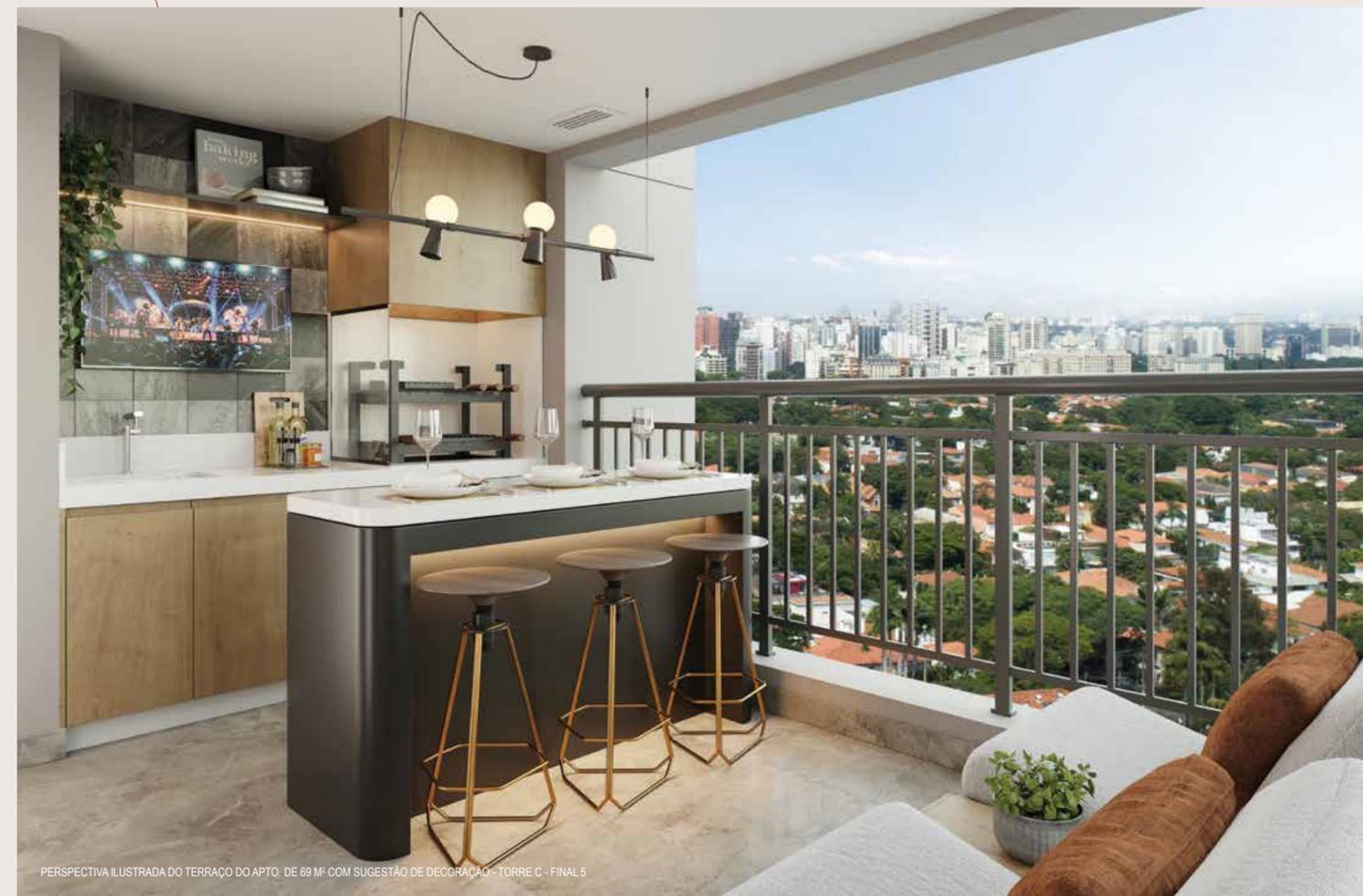
\* Equipamentos e serviços fornecidos por terceiros.

LIVING DO APTO. DE 69 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 69 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 5

TERRAÇO DO APTO. DE 69 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 69 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 5

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

69 M<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



69 M<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

PLANTA TIPO



70 M<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

## PLANTA TIPO



Cada detalhe foi lapidado  
de um jeito elegante  
e com extremo bom gosto  
unicamente para você.

LIVING DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 80 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 4

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

80 M<sup>2</sup>

2 suítes

## PLANTA TIPO



Pura sofisticação  
em um espaço planejado  
para seus momentos  
preciosos em família.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 4

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

85 M<sup>2</sup>

3 dorms. | 1 suíte

### PLANTA TIPO



85 M<sup>2</sup>

2 suítes

### PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



85 M<sup>2</sup>

3 dorms. | 1 suíte

### PLANTA TIPO



PLANTA TIPO COM LIVING DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup> E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 7

85 M<sup>2</sup>

2 dorms. | 1 suíte

### PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 85 M<sup>2</sup> E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE C - FINAL 7

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3

TERRAÇO DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

106 M<sup>2</sup>  
4 dorms. | 1 suíte

### PLANTA TIPO



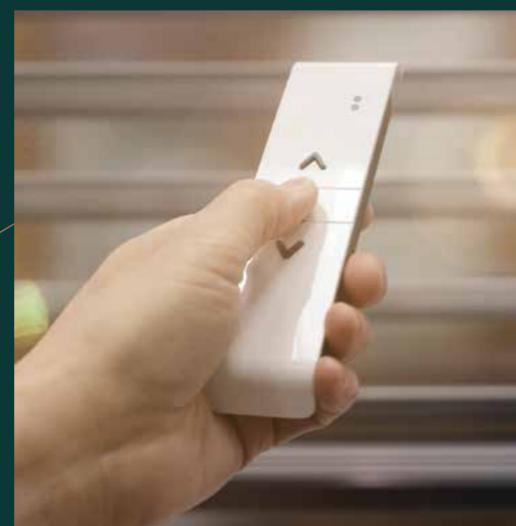
PLANTA TIPO COM LIVING DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup> E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3

106 M<sup>2</sup>  
3 dorms. | 1 suíte

### PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 106 M<sup>2</sup> E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 3



IMAGENS ILUSTRATIVAS



## SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE UMA VIDA PRÁTICA.

### SUSTENTABILIDADE

-  Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim<sup>1</sup>
-  Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas<sup>1</sup>
-  Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>1</sup>
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento<sup>1</sup>
-  Medição individualizada de água<sup>1</sup>
-  Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás<sup>1</sup>

### TECNOLOGIA

-  Wi-fi nas áreas comuns internas e externas<sup>1,2</sup>
-  Ponto para carro elétrico<sup>1</sup>
-  Kit de automação das persianas<sup>3</sup>
-  Kit de tomada USB<sup>3</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

## FICHA TÉCNICA

## UNIQUE GREEN

Endereço: Rua Ocrísia, 100  
 Incorporação: EZTEC  
 Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin  
 Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

## TOURMALINE

Projeto de Decoração: RS Interiores

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 2 Subsolos + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: Torres A, B, D e E: 8 por andar  
 Torres C e F: 14 por andar

Nº Total de Unidades: 633, sendo:  
 33 unidades gardens no térreo de 94 m<sup>2</sup> a 161m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 5 unidades no 1º pavimento de 89 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 595 unidades tipo:  
 Torres C e F - Finais 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13 e 14: 69 m<sup>2</sup> e 70 m<sup>2</sup> (2 dorms. com 1 suíte) - 1 vaga  
 Torres C e F - Final 4: 80 m<sup>2</sup> (2 suítes) - 1 vaga  
 Torres A, B, D e E - Finais 1, 4, 5 e 8: 85 e 86 m<sup>2</sup> (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres C e F - Finais 1, 7, 10 e 11: 85 m<sup>2</sup> e 88 m<sup>2</sup>\* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres A e E - Finais 2, 3, 6 e 7: 87 m<sup>2</sup> e 90 m<sup>2</sup>\* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres B e D - Finais 2, 3, 6 e 7: 106 m<sup>2</sup> e 109 m<sup>2</sup>\* (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 \* Incluindo depósito privativo de 3 m<sup>2</sup>

Nº de Depósitos: 167 unidades com depósito privativo (3 m<sup>2</sup>)

Nº de Vagas: 1.092 vagas para automóveis, sendo:  
 1.054 vagas para uso dos apartamentos  
 02 vagas para carregamento de carro elétrico  
 23 vagas autônomas  
 12 vagas para visitantes  
 01 vaga para zelador  
 66 vagas para motocicletas  
 330 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: Torres A, B, D e E: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço  
 Torres C e F: 5, sendo 4 sociais e 1 de serviço

## EMERALD

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 1 Subsolo + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: 4 por andar

Nº Total de Unidades: 252, sendo:  
 12 unidades gardens no térreo de 188 m<sup>2</sup> a 276 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 10 unidades no 1º pavimento de 146 m<sup>2</sup> a 191 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 230 unidades tipo:  
 Torres C, D, E e F - Finais 3 e 4: 112 m<sup>2</sup> (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres C, D, E e F - Finais 1 e 2: 132 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>\* (4 dorms. com 2 suítes) - 2 vagas  
 Torres A e B - Finais 1 a 4: 152 m<sup>2</sup> a 155 m<sup>2</sup>\* (4 suítes) - 3 vagas  
 \* Incluindo depósito privativo de 3 m<sup>2</sup>

Nº de Depósitos: 62 unidades com depósito privativo (3 m<sup>2</sup>)

Nº de Vagas: 642 vagas para automóveis, sendo:  
 588 vagas para uso dos apartamentos  
 03 vagas para carregamento de carro elétrico  
 26 vagas autônomas  
 24 vagas para visitantes  
 01 vaga para zelador  
 23 vagas para motocicletas  
 150 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

## MALL

Área Privativa Lojas: Lojas 1 a 5 - 39,55 m<sup>2</sup>  
 Loja 6 - 36,85 m<sup>2</sup>





## A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS EM VALIOSOS BAIROS PLANEJADOS.

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, verdadeiros diamantes brutos que são lapidados com a construção de inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco e Santo André, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais uma grande preciosidade que vai transformar uma região estratégica na cidade de São Paulo.

GUARULHOS • CIDADE MAIA



OSASCO • JARDINS DO BRASIL



ROYALE • SANTO ANDRÉ



### OSASCO

**JARDINS DO BRASIL**  
Entre o Shopping União e SuperShopping  
Mais de 68 mil m<sup>2</sup> de terreno  
4 condomínios clube  
1 centro empresarial

### GUARULHOS

**CIDADE MAIA**  
Ao lado do Parque Shopping Maia  
44 mil m<sup>2</sup> de terreno  
5 grandes residenciais clube de alto padrão

### SANTO ANDRÉ

**ROYALE**  
Vizinho do Shopping ABC  
27 mil m<sup>2</sup> de terreno  
3 condomínios clube de altíssimo padrão

**EZTEC**  
Construindo qualidade de vida



RUA OCRÍSIA, 100 - PARQUE TORONTO

**EZTEC.COM.BR**

