



EMERALD

UniqueGreen

PRECIOSO, PERFEITO E NATURAL.





## UM REFÚGIO EM MEIO À CIDADE.

### NATURALMENTE RARO.

A EZTEC apresenta uma coleção rara e preciosa composta por residenciais vizinhos ao Parque Cidade de Toronto. Um endereço símbolo de exclusividade e um estilo de vida sem precedentes conectado à natureza.



UniqueGreen  
PARQUE TORONTO

IMAGEM ILUSTRATIVA

# NASCE UMA NOVA REFERÊNCIA EM SÃO PAULO.

Unique Green está inserido em um grande bairro planejado. Em uma localização importante que se completa com um empreendimento que será referência na metrópole.



MARGINAL TIETÊ

ROD. ANHANGUERA

ROD. DOS BANDEIRANTES

VILA LEOPOLDINA

EXTRA ANHANGUERA

CITY AMÉRICA

PARQUE CIDADE DE TORONTO

TIETÊ PLAZA SHOPPING



UNIQUE GREEN,  
UM REFÚGIO URBANO INSERIDO  
EM UM GRANDIOSO BAIRRO PLANEJADO  
COM 2 RESIDENCIAIS EXCLUSIVOS.

A EZTEC apresenta suas joias raras, localizadas em um grandioso bairro planejado que vai transformar a região do eixo Marginal Tietê - Rodovia dos Bandeirantes - Rodovia Anhanguera, próximo à Vila Leopoldina e ao Alto da Lapa. Um jardim de preciosidades com dois residenciais, lazer espetacular, em frente à atmosfera natural do Parque Cidade de Toronto, com a exclusividade de um mall a poucos passos do seu refúgio, para que sua tranquilidade seja completa todos os dias.

MALL  
UniqueGreen

Um centro de conveniências à sua disposição.  
Facilidade e praticidade para o seu dia a dia.



IMPLANTAÇÃO MASTERPLAN



TOURMALINE  
UniqueGreen

2 a 4 DORMS.

69 a 106 M<sup>2</sup> • 1 e 2 vagas



EMERALD  
UniqueGreen

4 DORMS. a 4 SUÍTES

112 a 152 M<sup>2</sup> • 2 e 3 vagas

## PRAÇA JOHN LENNON - ALTO DA LAPA



### UMA INFRAESTRUTURA PRECIOSA E UMA VIZINHANÇA NOBRE: A VILA LEOPOLDINA E O ALTO DA LAPA.

Muitas possibilidades sempre à mão e a proximidade com os bairros mais desejados da Zona Oeste oferecem uma experiência única e completa de se viver. Um dia a dia com muito mais qualidade e repleto de valiosas e diferenciadas opções.

- SUPERMERCADO**
- PÃO DE AÇÚCAR
- SAM'S CLUB
- MAMBO
- ORA HORTIFRUTI
- MERCADO DAS FLORES
- DIA SUPERMERCADO
- SACOLÃO SÃO JORGE
- CEASA

- COMPRAS**
- SHOPPING EL DORADO
- BOURBON SHOPPING
- MEGA VESTCASA
- KALUNGA
- COBASI
- DECATHLON
- THE BODY SHOP
- TELHANORTE
- LEVI'S
- ALÓ BEBÊ
- TRACK & FIELD
- FAST FRAME
- MUNDO VERDE
- LUPO
- MULTICOISAS
- HAVAIANAS
- MOB
- HERING

- EDUCAÇÃO**
- COLÉGIO SANTO IVO
- COLÉGIO MADRE PAULA MONTALT
- COLÉGIO SANTA CRUZ
- COLÉGIO IREI
- COLÉGIO IPÊ
- COLÉGIO OSWALD DE ANDRADE
- ESCOLA BOUGAINVILLE
- ESCOLA VERA CRUZ
- ESCOLA MONDRIAN
- ESCOLA DIMENSÃO
- GREEN KIDS SCHOOL
- BEACON SCHOOL
- RED BALLOON
- CULTURA INGLESA
- YÁZIGI

- UNIVERSIDADES**
- UMC
- UNIP
- UNIVERSIDADE CRUZEIRO DO SUL

- GASTRONOMIA**
- PADARIA VILLA PETRA
- PADARIA LETÍCIA
- PADARIA DONA DÉOLA
- MADALEINE BAKERY
- PARILLA
- SANTA FÉ GRELHADOS
- ATOL BAR
- PICANHARIA DOS AMIGOS
- JANDÁ STEAK
- PIZZARIA CAPADÓCIA
- IMPERATRIZ VILLA BAR
- BRASCATTA PIZZARIA
- QUINTA DE SANTA MARIA
- QUINTAL DO ESPETO

VILA LEOPOLDINA.  
UM UNIVERSO VALIOSO DE OPÇÕES.



EXTRA ANHANGUERA • 9 MIN.



SMART FIT • 5 MIN.



SÃO JUDAS • 10 MIN.



MINUTO PÃO DE AÇÚCAR • 4 MIN.

ENTRE DUAS REFERÊNCIAS DA CIDADE, A RARIDADE DE TER TUDO À MÃO.



- 01. UNIVERSIDADE ANHANGUERA
- 02. UNIVERSIDADE DE SÃO PAULO
- 03. UNIVERSIDADE SÃO JUDAS
- 04. INSTITUTO DE ENSINO SAINT GERMAIN
- 05. ESPAÇO FLORESCE
- 06. COLÉGIO LUCERE MUNDI
- 07. WIZARD ESCOLA DE INGLÊS
- 08. WISE UP ESCOLA DE INGLÊS
- 09. SMART FIT

- 10. PARQUE CIDADE DE TORONTO
- 11. PARQUE SÃO DOMINGOS
- 12. PARQUE VILLA-LOBOS
- 13. TIETÉ PLAZA SHOPPING
- 14. SHOPPING VILLA-LOBOS
- 15. PADARIA CITY AMÉRICA
- 16. ARMAZÉM DOS PÃES
- 17. RETRÔ ANASTÁCIO BAR & BISTRÔ
- 18. RESTAURANTE GENDAI

- 19. RESTAURANTE SUSHI AMÉRICA
- 20. BEM BRASIL COSTELARIA
- 21. DOMINO'S PIZZA
- 22. DOM PIZZAS
- 23. ST. MARCHE CITY LAPA
- 24. BURGER KING
- 25. MCDONALD'S
- 26. CARREFOUR HIPERMERCADO
- 27. EXTRA ANHANGUERA

- 28. MINUTO PÃO DE AÇÚCAR
- 29. RED SUPERMERCADO
- 30. RODOVIA CASTELLO BRANCO
- 31. VILA LEOPOLDINA
- 32. ESTAÇÃO DA CPTM IMPERATRIZ LEOPOLDINA
- 33. ESTAÇÃO DA CPTM VILLA-LOBOS - JAGUARÉ
- 34. ESTAÇÃO DA CPTM DOMINGOS DE MORAES
- 35. ESTAÇÃO DA CPTM CIDADE UNIVERSITÁRIA

ALTO DA LAPA.  
UM CENÁRIO MARAVILHOSO,  
REPLETO DE ESCOLHAS.



MIRANTE DA LAPA • 10 MIN.



HOSPITAL ALBERT SABIN • 6 MIN.



PÃO DE AÇÚCAR CERRO CORÁ • 9 MIN.

- GALETO'S**
- CÔR GASTRONOMIA
- KOTO SUSHI BAR
- RINCÓNITO PERUANO
- MAMAGGIORRE
- MANAI GASTRONOMIA
- HUAHINE SUSHI
- TAPPI
- MÁRIA LIMA
- CRIMINAL BURGUER
- BIG DAD BURGUER
- SNACK BURGER
- STUPPENDO GELATERIA
- SAJ RESTAURANTE ÁRABE

- BANCOS**
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

- ACADEMIAS E SPAS**
- ECOFIT
- BLUEFIT
- ACADEMIA PAULISTANA DE TÊNIS
- APITO ARENA
- POSTO 011 ESPORTES DE AREIA
- BUDDHA SPA
- SPA CLUB VILLA LOBOS

- SAÚDE**
- HOSPITAL ALBERT SABIN DELBONI
- FLEURY
- LAVOISIER
- DROGARIA SÃO PAULO
- DROGA RAIÁ
- DROGASIL
- BIFARMA

- TRANSPORTE PÚBLICO**
- ESTAÇÃO PIQUERI CPTM
- ESTAÇÃO CEASA CPTM

- ACESSOS**
- RODOVIA DOS BANDEIRANTES
- RODOVIA ANHANGUERA
- MARGINAL TIETÊ
- PONTE ATÍLIO FONTANA
- AV. CARDEAL MOTTA
- AV. OTAVIANO ALVES DE LIMA
- AV. IMPERATRIZ LEOPOLDINA
- AV. DO ANASTÁCIO
- AV. MUTINGA
- AV. DOUTOR GASTÃO VIDIGAL
- AV. MOFARREJ
- R. CARLOS WEBER
- R. INÁCIO LUÍS DA COSTA
- R. PASSO DA PÁTRIA
- R. CERRO CORÁ
- R. PIO XI

- PARQUES E PRAÇAS**
- PRAÇA JOHN LENNON
- PRAÇA SEN. JOSÉ ROBERTO LEITE
- PENTEADO
- PRAÇA VALDIR AZEVEDO
- MIRANTE DA LAPA

Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.



## ACESSO AO EIXO ESTRATÉGICO MARGINAL TIETÊ, ANHANGUERA E BANDEIRANTES.

O Unique Green está próximo de um eixo muito importante na cidade de São Paulo: a Rodovia dos Bandeirantes, a Marginal Tietê e a Rodovia Anhanguera. Um ponto central que conecta os moradores a toda capital, comércio, serviços, empresas e também outras cidades importantes do estado.



### MARGINAL TIETÊ

**A PRINCIPAL VIA EXPRESSA DA CIDADE.**

Além de interligar todas as regiões da capital, a Marginal Tietê também se conecta diretamente às rodovias Castello Branco, Anhanguera, Bandeirantes, Presidente Dutra, Fernão Dias, Ayrton Senna, permitindo fácil acesso dentro e fora de São Paulo.

### RODOVIA ANHANGUERA

**UMA DAS MAIS IMPORTANTES RODOVIAS DO BRASIL.**

Considerada uma das mais modernas e conservadas estradas do país, a Rodovia Anhanguera permite rápida conexão e acesso às principais cidades do interior como Jundiaí, Campinas, Americana, Limeira, entre outras. Também é um dos maiores corredores financeiros do Brasil, interligando algumas das regiões metropolitanas do estado.

### RODOVIA DOS BANDEIRANTES

**INTEGRA OS MAIORES POLOS DE COMÉRCIO E SERVIÇOS DO PAÍS.**

A Rodovia dos Bandeirantes, assim como a Anhanguera, estabelece acesso rápido às cidades com grandes atrações turísticas, como os principais parques temáticos de São Paulo, e grandes polos econômicos, ligando as duas regiões metropolitanas mais ricas do estado e do Brasil.

### ATIVIDADE ECONÔMICA

**EMPRESAS REPRESENTATIVAS NA REGIÃO.**

Centro de logística do Grupo Pão de Açúcar, Sede dos Correios de São Paulo, Quatá Alimentos e Laticínios, JBS, Friboi, Gerdau, escritório da Natura, Weleda, ABB, Camil, entre outras.



Distâncias calculadas pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.



FOTO ILUSTRATIVA



## UM UNIVERSO DE COMODIDADE E COMPRAS COM GRANDES SHOPPINGS.

O Unique Green está a poucos minutos de grandes shoppings, entre eles o Shopping Villa-Lobos, o Bourbon Shopping e o Tietê Plaza Shopping. Um universo com mais de 590 lojas, 24 salas de cinema, teatros, dezenas de opções gastronômicas e muitos serviços.



FOTO DO TIETÊ PLAZA SHOPPING



FOTO DO SHOPPING VILLA-LOBOS



FOTO DO BOURBON SHOPPING



Animale, Any Any, Aramis, Arezzo, Artex, Americanas, Brookfield, Canal, Capodarte, Calvin Klein, Cantão, C&A, Centauro, Cia Marítima, Corello, Crawford, Dudalina, Farm, Fit, EQQUS, Ellus, Forever 21, Fast Shop, Jogê, Kipling, Kalunga, Le Lis Blanc, Levi's, MAC, MOB, Nike, Osklen, Renner, Riachuelo, Rosa Chá, Tommy Hilfiger, Victor Hugo, Vila Romana, Zara, Livraria Cultura, América, Almanara, Andiamo, Bacio di Latte, Brigaderia, Bar do Shopping, Casa Bauducco, ICI Brasserie, Mousse Cake, Outback, Johnny Rockets, Ragazzo, Rásca!, Temakeria e Cia., The Fifties, Lindt, Havana Café, Copenhagen, Viena e Starbucks.

## PARQUE CIDADE DE TORONTO - VIZINHO AO EMPREENDIMENTO



UMA PAUSA MAGNÍFICA  
EM MEIO À CIDADE.  
A ATMOSFERA NATURAL  
DO PARQUE CIDADE  
DE TORONTO É VIZINHA  
AO UNIQUE GREEN.



## UM JARDIM COM MAIS DE 100.000 M<sup>2</sup>

Praticamente uma extensão do Unique Green, o Parque Cidade de Toronto oferece mais de 100 mil m<sup>2</sup> de área verde para caminhadas, contemplação, corridas, brincadeira com as crianças e passeio com os pets. Sua infraestrutura conta com churrasqueira, bicicletário, quiosques, palco, aparelhos de ginástica, pista de cooper, paraciclo, playground, quadras poliesportivas, espelho d'água, nascente e passeios sobre o lago.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO DO DETALHE DO PARQUE CIDADE DE TORONTO



FOTO ILUSTRATIVA

## PARQUE CIDADE DE TORONTO



## RUA OCRÍSIA



## UM ENDEREÇO RARO NA CIDADE.

A Rua Ocrísia é um tesouro a céu aberto, uma raridade para uma metrópole como São Paulo. Rua arborizada e ampla, com a atmosfera do Parque Cidade de Toronto trazendo um clima todo especial para a vizinhança, é o refúgio urbano ideal para quem não abre mão da tranquilidade, mas conta com todos os benefícios de estar em uma localização privilegiada entre as Zonas Norte e Oeste.

# MALL

UniqueGreen

SEU TEMPO É PRECIOSO.  
MAIS CONVENIÊNCIA  
E PRATICIDADE PARA  
SUA VIDA.





PURA PERFEIÇÃO.  
PURA SOFISTICAÇÃO.

Um residencial precioso em cada detalhe, repleto de lazer,  
com amplos apartamentos e arquitetura diferenciada.

UNIQUE GREEN APRESENTA:



EMERALD  
UniqueGreen





UM CLUBE COM 30 ITENS DE LAZER EXCLUSIVOS. A RARIDADE DE SE VIVER BEM.





UM RESIDENCIAL ÚNICO ASSINADO  
POR PROFISSIONAIS RENOMADOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PISCINA ADULTO DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PROJETO ARQUITETÔNICO

O Unique Green é um empreendimento de conceito contemporâneo. Projetamos 12 torres dispostas em 2 subcondomínios independentes e privativos, com acesso exclusivo e infraestrutura completa de lazer que inclui uma grande praça central arborizada com piscina, quadras, entre outros equipamentos capazes de atender diferentes perfis de condôminos. Próximo ao Parque Cidade de Toronto contará também com o suporte de uma área comercial projetada no início da via de acesso. As fachadas garantem uma composição expressiva ao conjunto, evidenciando o uso de linhas retas, as texturas em diferentes composições de cores e detalhes fazem com que o empreendimento transmita charme e modernidade.



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

PROJETO PAISAGÍSTICO

A localização próxima ao Parque Cidade de Toronto, somada à área de reflorestamento interna, já qualifica de uma forma especial o Unique Green. Desde o acesso, o paisagismo projetou um Boulevard arborizado criando uma atmosfera deliciosa para o passeio e a caminhada. Aqui o lazer é completo. Pensamos desde o pet até o vovô e a vovó. Implantamos um conjunto esportivo sensacional para a recreação e a saúde dos moradores. Desenhamos um belíssimo playground e gazebos, pois sabemos o quanto é prazeroso uma boa conversa degustando uma boa comida. Um espaço família equipado com churrasqueira e piscina privativas permitem que você receba convidados como se fosse a sua casa de campo. Mas, o ponto alto do paisagismo é o conjunto aquático. Composto por uma raia de 25 m que se espalha por decks molhados, ladeados por ilhas de vegetação, piscina infantil e um charmoso bar. Tudo isso para você passar momentos maravilhosos com quem mais ama.



PROJETO DE DECORAÇÃO

O projeto de interiores do empreendimento conta com uma estrutura de lazer pautada pela exclusividade em cada detalhe. Com decoração contemporânea, o projeto une funcionalidade e sofisticação, tornando os ambientes acolhedores.



PROJETO DE SEGURANÇA



# TODA A SEGURANÇA E A BELEZA DE UMA RUA PARTICULAR.

Um portal com acesso particular ao residencial garante  
o charme e a tranquilidade dos moradores 24 horas por dia.



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



UM RESIDENCIAL  
INIGUALÁVEL COM LAZER E  
DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS.

**4 DORMS. a 4 SUÍTES**  
**112 a 152 M<sup>2</sup> • 2 e 3 vagas**

- ÁREAS COMUNS**
- Áreas comuns entregues equipadas e decoradas<sup>1</sup>
  - Wi-fi nas áreas comuns<sup>1,4</sup>
  - Gerador para atender às áreas comuns<sup>1</sup>
  - Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>1</sup>
  - Piscinas com iluminação em LED ou fibra ótica<sup>1</sup>
  - Bicicletário
  - Praça central com mais de 5.500 m<sup>2</sup>
  - Quadra de tênis oficial
  - Piscina coberta de 25 m
  - Lazer completo com 30 itens
  - Rua particular com acesso ao empreendimento
  - Mall de conveniências

- APARTAMENTO**
- Misturador de água quente na cozinha e nos banheiros<sup>1</sup>
- OPCIONAIS**
- Kit gourmet com churrasqueira<sup>1,2</sup>
  - Kit conforto<sup>1,5</sup> (ar-condicionado/automação na persiana/tomada USB)
- OUTROS**
- Serviços Pay-Per-Use<sup>3</sup>
  - Alto padrão EZTEC de acabamento
  - Pontualidade na entrega

(1) Conforme Memorial Descritivo.  
(2) Churrasqueira, coifa e tampo são opcionais, não estão incluídos no Memorial do Apartamento e estão disponíveis para comercialização.  
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.  
(4) Não entrega provedor.  
(5) Item opcional. Não está incluído no Memorial do Apartamento e está disponível para comercialização.



## UMA RELAÇÃO ÚNICA ENTRE O MORAR E O VERDE.

A vida fica muito mais plena quando se está perto da natureza, quando sentimos o verde e tudo o que ele nos traz. Unique Green é um refúgio exclusivo formado por dois residenciais com a preciosidade do verde, além de um mall, vizinho do Parque Cidade de Toronto, a sua extensão natural.



LOBBY



HALL SOCIAL



## SALÃO DE FESTAS GOURMET

Ambiente sofisticado para que suas comemorações sejam inesquecíveis.



## SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET - TORRE A

## SALÃO DE FESTAS LOUNGE

Reúna os amigos e a família em grande estilo.





### SALÃO DE JOGOS E BRINQUEDOTECA

Espaços exclusivos onde as crianças encontram muito lazer e diversão.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS

# BEAUTY CARE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE

FITNESS MUSCULAÇÃO

DESIGN BY **Companhia Athletica**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

FITNESS AERÓBICO **Companhia**  
DESIGN BY **Athletica**





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA

**SALA DE GINÁSTICA,  
SALA MULTIÚSO  
E PRAÇA FITNESS**  
Para praticar os exercícios  
que combinam com o seu estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA MULTIÚSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA FITNESS



PISCINA COBERTA DE 25 M



SPA/SAUNA



PILAR

VOO LAZER

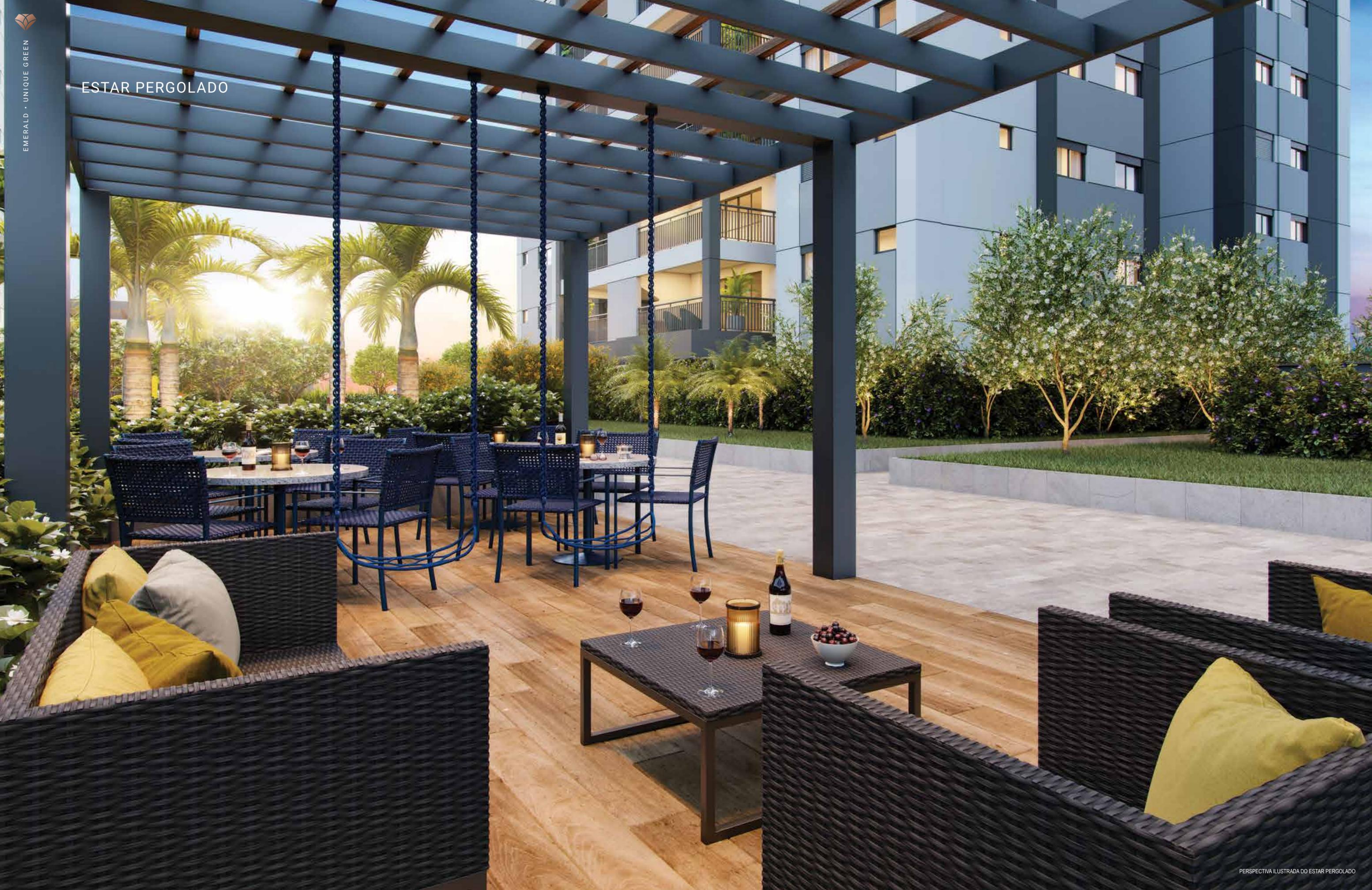
A exclusividade de uma magnífica praça central com mais de 5.500 m<sup>2</sup>.



BOULEVARD



ESTAR PERGOLADO



VOO PISCINAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINAS

PISCINA ADULTO DE 25 M



DECK MOLHADO



PISCINA INFANTIL



FAMILY SPACE



## PLAYGROUND



## ESTAR KIDS



# CHURRASQUEIRA





PET PLACE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

# IMPLANTAÇÃO LAZER



- |                               |                                   |
|-------------------------------|-----------------------------------|
| 1 - Entrada e Saída de carros | 18 - Piscina Infantil             |
| 2 - Hall Social               | 19 - Pet Place                    |
| 3 - Lobby                     | 20 - Boulevard                    |
| 4 - Salão de Festas Gourmet   | 21 - Praça Fitness                |
| 5 - Salão de Festas Lounge    | 22 - Estar Pergolado              |
| 6 - Brinquedoteca             | 23 - Estar Kids                   |
| 7 - Beauty Care               | 24 - Churrasqueira                |
| 8 - Salão de Jogos            | 25 - Playground                   |
| 9 - Deck Molhado              | 26 - Quadra Recreativa            |
| 10 - Sala Multiúso            | 27 - Quadra de Tênis Oficial      |
| 11 - Sala de Ginástica        | 28 - Family Space                 |
| 12 - Praça de Convivência     | 29 - Praça Apoio Festas           |
| 13 - Praça Mirante            | 30 - Fitness Musculação           |
| 14 - Spa/Sauna                | 31 - Fitness Aeróbico             |
| 15 - Bar Piscina              | 32 - Solarium                     |
| 16 - Piscina Coberta de 25 m  | 33 - Entrada e Saída de pedestres |
| 17 - Piscina Adulto de 25 m   |                                   |

Entrada  
Condomínio Tourmaline

Mall Unique Green

RUA DE ACESSO PRIVATIVO

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 112 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 112 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 4

TERRAÇO DO APTO. DE 112 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 112 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 4

112 M<sup>2</sup>

4 dorms. | 1 suíte

### PLANTA TIPO



112 M<sup>2</sup>

3 dorms. | 1 suíte

### PLANTA OPÇÃO



TERRAÇO DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

LIVING DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup> COM SALA AMPLIADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

132 M<sup>2</sup>

4 dorms. | 2 suítes

### PLANTA TIPO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

132 M<sup>2</sup>

3 suítes

### PLANTA OPÇÃO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 132 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE D - FINAL 1

## LIVING DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup> COM SALA AMPLIADA E SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2

## TERRAÇO DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2

A preciosidade nos mínimos detalhes refletida em um apartamento elegante e amplo que valoriza seu bem-estar acima de tudo.

QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA NA ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DO CLIENTE.

152 M<sup>2</sup>

4 suítes

### PLANTA TIPO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2

152 M<sup>2</sup>

3 suítes

### PLANTA OPÇÃO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 152 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRE B - FINAL 2



IMAGENS ILUSTRATIVAS



## SUSTENTABILIDADE E TECNOLOGIA PARA QUEM NÃO ABRE MÃO DE UMA VIDA PRÁTICA.

### SUSTENTABILIDADE

-  Captação e aproveitamento de águas pluviais para rega de jardim<sup>1</sup>
-  Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas comuns internas<sup>1</sup>
-  Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>1</sup>
-  Vasos sanitários com sistema de duplo acionamento<sup>1</sup>
-  Medição individualizada de água<sup>1</sup>
-  Infraestrutura para instalar medidores individualizados de gás<sup>1</sup>

### TECNOLOGIA

-  Wi-fi nas áreas comuns internas e externas<sup>1,2</sup>
-  Ponto para carro elétrico<sup>1</sup>
-  Kit de automação das persianas<sup>3</sup>
-  Kit de tomada USB<sup>3</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entrega provedor.

(3) Kit conforto - item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

## FICHA TÉCNICA

## UNIQUE GREEN

Endereço: Rua Ocrísia, 100  
 Incorporação: EZTEC  
 Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin  
 Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

## EMERALD

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 1 Subsolo + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: 4 por andar

Nº Total de Unidades: 252, sendo:  
 12 unidades gardens no térreo de 188 m<sup>2</sup> a 276 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 10 unidades no 1º pavimento de 146 m<sup>2</sup> a 191 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 230 unidades tipo:  
 Torres C, D, E e F - Finais 3 e 4: 112 m<sup>2</sup> (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres C, D, E e F - Finais 1 e 2: 132 m<sup>2</sup> a 135 m<sup>2</sup>\* (4 dorms. com 2 suítes) - 2 vagas  
 Torres A e B - Finais 1 a 4: 152 m<sup>2</sup> a 155 m<sup>2</sup>\* (4 suítes) - 3 vagas  
 \* Incluindo depósito privativo de 3 m<sup>2</sup>

Nº de Depósitos: 62 unidades com depósito privativo (3 m<sup>2</sup>)

Nº de Vagas: 642 vagas para automóveis, sendo:  
 588 vagas para uso dos apartamentos  
 03 vagas para carregamento de carro elétrico  
 26 vagas autônomas  
 24 vagas para visitantes  
 01 vaga para zelador  
 23 vagas para motocicletas  
 150 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço

## TOURMALINE

Projeto de Decoração: RS Interiores

Nº de Torres: 6

Nº de Pavimentos: 2 Subsolos + Térreo + 10 Pav. tipo

Nº de Unidades/Pav.: Torres A, B, D e E: 8 por andar  
 Torres C e F: 14 por andar

Nº Total de Unidades: 633, sendo:  
 33 unidades gardens no térreo de 94 m<sup>2</sup> a 161m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 5 unidades no 1º pavimento de 89 m<sup>2</sup> a 114 m<sup>2</sup> com terraço descoberto  
 595 unidades tipo:  
 Torres C e F - Finais 2, 3, 5, 6, 8, 9, 12, 13 e 14: 69 m<sup>2</sup> e 70 m<sup>2</sup> (2 dorms. com 1 suíte) - 1 vaga  
 Torres C e F - Final 4: 80 m<sup>2</sup> (2 suítes) - 1 vaga  
 Torres A, B, D e E - Finais 1, 4, 5 e 8: 85 e 86 m<sup>2</sup> (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres C e F - Finais 1, 7, 10 e 11: 85 m<sup>2</sup> e 88 m<sup>2</sup>\* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres A e E - Finais 2, 3, 6 e 7: 87 m<sup>2</sup> e 90 m<sup>2</sup>\* (3 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 Torres B e D - Finais 2, 3, 6 e 7: 106 m<sup>2</sup> e 109 m<sup>2</sup>\* (4 dorms. com 1 suíte) - 2 vagas  
 \* Incluindo depósito privativo de 3 m<sup>2</sup>

Nº de Depósitos: 167 unidades com depósito privativo (3 m<sup>2</sup>)

Nº de Vagas: 1.092 vagas para automóveis, sendo:  
 1.054 vagas para uso dos apartamentos  
 02 vagas para carregamento de carro elétrico  
 23 vagas autônomas  
 12 vagas para visitantes  
 01 vaga para zelador  
 66 vagas para motocicletas  
 330 vagas para bicicletas

Nº de Elevadores: Torres A, B, D e E: 3, sendo 2 sociais e 1 de serviço  
 Torres C e F: 5, sendo 4 sociais e 1 de serviço

## MALL

Área Privativa Lojas: Lojas 1 a 5 - 39,55 m<sup>2</sup>  
 Loja 6 - 36,85 m<sup>2</sup>





## A EZTEC TRANSFORMA ENDEREÇOS EM VALIOSOS BAIROS PLANEJADOS.

Sempre à frente do seu tempo, a EZTEC materializa ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência há mais de quatro décadas. Já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. A companhia é visionária em reconhecer localizações com grande potencial, verdadeiros diamantes brutos que são lapidados com a construção de inovadores bairros planejados. Presentes em Guarulhos, Osasco e Santo André, esses megaempreendimentos viraram sinônimos de desenvolvimento, agregando valorização sem precedentes ao redor com alto padrão, lazer e comodidade. Agora, a EZTEC se prepara para apresentar mais uma grande preciosidade que vai transformar uma região estratégica na cidade de São Paulo.

GUARULHOS • CIDADE MAIA



OSASCO • JARDINS DO BRASIL



ROYALE • SANTO ANDRÉ



### OSASCO

JARDINS DO BRASIL  
Entre o Shopping União e SuperShopping  
Mais de 68 mil m<sup>2</sup> de terreno  
4 condomínios clube  
1 centro empresarial

### GUARULHOS

CIDADE MAIA  
Ao lado do Parque Shopping Maia  
44 mil m<sup>2</sup> de terreno  
5 grandes residenciais clube de alto padrão

### SANTO ANDRÉ

ROYALE  
Vizinho do Shopping ABC  
27 mil m<sup>2</sup> de terreno  
3 condomínios clube de altíssimo padrão

**EZTEC**  
Construindo qualidade de vida



RUA OCRÍSIA, 100 - PARQUE TORONTO

[EZTEC.COM.BR](http://EZTEC.COM.BR)

