



SUPÉRIA

PINHEIROS

RUA CARDEAL ARCOVERDE – VISIBILIDADE, OPORTUNIDADE E VALORIZAÇÃO.



OSCAR FREIRE - DR. ARNALDO - REBOUÇAS

H. SCHAUHMANN - PAULISTA - FÁRIA LIMA

Rua Cardeal Arcoverde, ao lado do maior centro médico hospitalar da América Latina – o Hospital das Clínicas.
No centro de importantes vias como a sofisticada Oscar Freire, a Henrique Schaumann e sua gastronomia diversificada
e a Avenida Rebouças com toda sua facilidade de acesso e locomoção.

Neste endereço único nasce mais um empreendimento da linha Supéria com o melhor do alto padrão,
tecnologia, localização e garantia de rentabilidade.

Um empreendimento exclusivo no clássico bairro de Pinheiros que une visibilidade,
oportunidade e valorização para seus negócios.

Supéria Pinheiros - fundamental para os seus negócios.



EM UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA,
PRÓXIMA ÀS AVENIDAS PAULISTA E FARIA LIMA.
VISIBILIDADE E VALORIZAÇÃO EM UM DOS
MELHORES ENDEREÇOS DA CIDADE.



SUPÉRIA PINHEIROS

Estação Sumaré Av. Dr. Arnaldo R. Oscar Freire Estação Clínicas Hospital das Clínicas Av. Paulista Av. Rebouças Parque do Ibirapuera Jardins Av. Brasil Av. H. Schaumann Av. Faria Lima Marginal Pinheiros



FOTOGRAFIA DO TERRENO COM VISTA PARA AV. PAULISTA

FOTOGRAFIA DO TERRENO COM VISTA PARA AV. FARIA LIMA

RUA CARDEAL ARCOVERDE – VISIBILIDADE, OPORTUNIDADE E VALORIZAÇÃO.





A ESCASSEZ DE ESPAÇOS DISPONÍVEIS IMPULSIONA A VALORIZAÇÃO DA REGIÃO.

TAXA DE VACÂNCIA NA REGIÃO DE PINHEIROS NO 4º TRIMESTRE DE 2010.

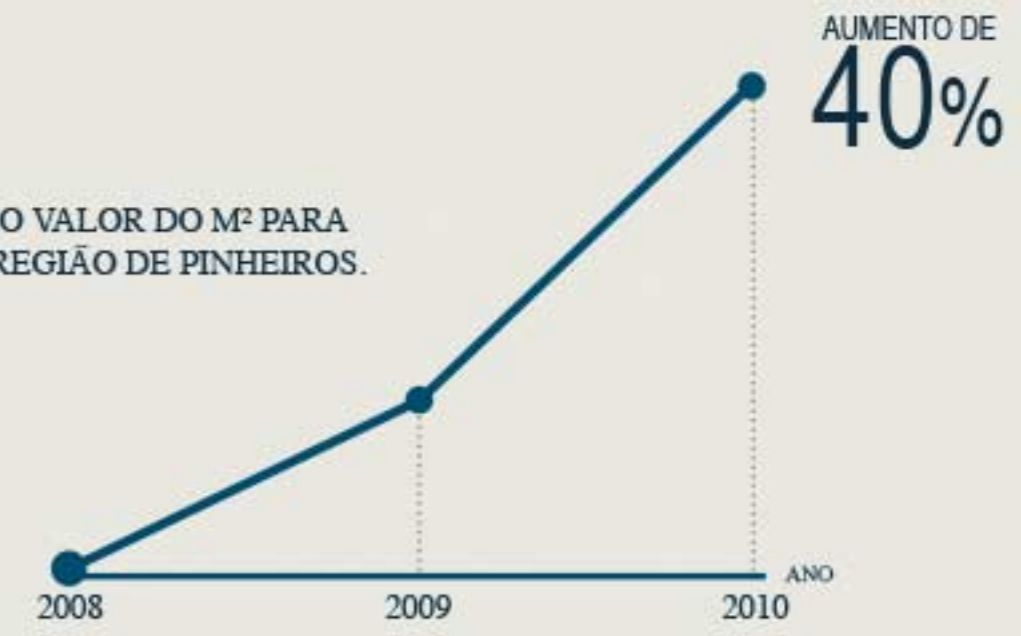


ONDE CONVERGEM NEGÓCIOS, SAÚDE, FINANÇAS E INVESTIMENTOS.

Ao lado da maior referência médico-hospitalar e da maior concentração de negócios da América Latina. Em um quadrilátero único que engloba as avenidas Paulista, Dr. Arnaldo, Faria Lima e a rua Oscar Freire. Uma área que apresenta baixíssima taxa de vacância, forte demanda e alta dos aluguéis, valorizada constantemente pelos investimentos em reurbanização e planejamento.

Supéria Pinheiros consolida uma região que é referência em negócios, infraestrutura e valorização.

EVOLUÇÃO DO VALOR DO M² PARA LOCAÇÃO NA REGIÃO DE PINHEIROS.





ALTO PADRÃO, EXCLUSIVIDADE E TECNOLOGIA. BEM-VINDO AO SUPÉRIA.

O alto padrão que agrega arquitetura clássica e marcante, office support e imponência, valorizando seus negócios e simbolizando todo o estilo e a imagem corporativa.



TODOS OS DIFERENCIAIS QUE SEUS NEGÓCIOS PRECISAM PARA CRESCER AINDA MAIS.

Eficiência

- Piso elevado h = 10 cm
- Flexibilidade de layout
- Piso a piso - 3,06 m
- Infraestrutura para telefonia banda larga e fibra ótica
- Projeto de luminotécnica visando a diminuição do consumo de energia nas áreas comuns

Estratégia

- Acesso rápido e fácil
- Ao lado do Hospital das Clínicas, Av. Paulista, R. Oscar Freire e Av. Faria Lima
- Próximo das estações Clínicas e Sumaré
- Estacionamento rotativo operado por empresa especializada
- Infraestrutura completa de comércios e serviços

Expertise EZ

- Lobby com pé-direito triplo e acabamento em mármore
- Valorização em empreendimentos comerciais
- Fachada clássica
- Garantia de entrega
- Alto padrão de acabamento

Offices de 40 a 562 m²



PERSPECTIVA LBT INDA DA FACHADA

IMPONÊNCIA E SOFISTICAÇÃO. SUPÉRIA, FUNDAMENTAL PARA A IMAGEM DA SUA EMPRESA.



A GRANDIOSIDADE DE UM LOBBY COM PÉ-DIREITO TRIPLO. SUPÉRIA, FUNDAMENTAL PARA IMPRESSIONAR.

Aqui você irá receber clientes, parceiros e realizar grandes negócios.
Estar preparado para tudo isso depende de um cenário favorável e atraente que
começa no lobby com pé-direito triplo e acabamento em mármore.



SUPÉRIA
PINHEIROS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LOBBY





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA SALA DE REUNIÃO



AMBIENTES CONFORTÁVEIS E FUNCIONAIS, IDEAIS PARA SEUS NEGÓCIOS.

Salas que permitem fácil circulação, formando ambientes dinâmicos que proporcionam conforto e melhor produtividade, são fundamentais para os desafios do mundo dos negócios.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DA AGÊNCIA DE VIAGENS





ESPAÇOS AMPLOS E VERSÁTEIS, QUE PRIVILEGIAM O CONFORTO COM REQUINTE E PRIVACIDADE.

Salas que se adaptam a empresas de diversos segmentos,
com ambientes amplos e bem distribuídos prontos para receber
a infraestrutura que você e seus clientes necessitam.



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO CONSULTÓRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO CONSULTÓRIO





FORRO

SISTEMA DE COMBATE
A INCÊNDIO

SÃO PAULO TÓQUIO PARIS LONDRES

CANALETAS PARA
CABEAMENTO

PISO ELEVADO

CARACTERÍSTICAS CONSTRUTIVAS

☪ Sistema de Ar-Condicionado

Cada sala tem, individualmente, previsão de carga elétrica no terraço e ponto para dreno, dimensionado conforme a demanda exigida, para condicionador tipo "Split System" com a previsão da unidade evaporadora no interior da sala e a unidade condensadora no terraço de cada sala. As salas possuem pé-direito confortável para instalação da infraestrutura e equipamentos de ar-condicionado.

Vantagens na utilização de splits:

- A instalação é simples, desde que observadas as exigências técnicas dos equipamentos (a serem adquiridos pelo proprietário).
- Além disso, permitem muitas opções na escolha de seu posicionamento, uma vez que suas unidades são independentes. A evaporadora é instalada no próprio ambiente e a condensadora na parte externa, possibilitando um funcionamento silencioso dentro do ambiente que está sendo climatizado. A linha split traz muitas vantagens para os projetos, flexibilizando a escolha da localização da unidade evaporadora, permitindo um aproveitamento melhor dos espaços.

☑ Automação

- O sistema de automação atenderá as principais instalações do empreendimento, tais como: bombas e sistemas de incêndio.
- Sistema de segurança contra incêndio através de alarme, detecção de incêndio e sprinkler.

🔒 Segurança Patrimonial

O edifício estará preparado para receber os seguintes sistemas (a serem adquiridos pelo condomínio):

- Sistema digital de gravações e armazenamento de imagens.
- Infraestrutura para instalação de câmeras no hall em frente ao elevador e na entrada da escadaria.
- Infraestrutura para instalação de catracas, com leitoras de cartão de proximidade, para controle de entrada e saída.
- Infraestrutura para instalação de central de segurança com monitoramento por CFTV das áreas comuns e halls em frente aos elevadores 24 horas/dia.
- O edifício estará preparado para receber sistema de segurança patrimonial através de controles de acesso com circuito fechado de TV (a ser adquirido pelo condomínio).

♻ Sustentabilidade

- Proximidade a diversos tipos de serviços (bancos, restaurantes, livrarias, etc.) reduzindo o uso de veículos.
- Fácil acesso ao transporte público (ônibus e estações Clínicas e Sumaré), incentivando o seu uso.
- Destinação dos resíduos das obras para áreas legalizadas de triagem.
- Utilização de madeira certificada.
- Utilização preferencial de materiais com conteúdo reciclado e de origem regional (local), com o objetivo de promover a reciclagem de matérias-primas e minimizar os impactos com o transporte.
- Central de resíduos para coleta seletiva de lixo, a ser implantada pela futura administradora do condomínio.





RUA CARDEAL ARCOVERDE

RUA JOÃO MOURA

IMPLANTAÇÃO

UM EMPREENDIMENTO TOTALMENTE PREPARADO PARA AS NECESSIDADES ATUAIS DAS EMPRESAS.

Ambientes planejados, vagas de estacionamento, lobby com pé-direito triplo, acessibilidade, espaços que se adaptam ao layout da sua empresa, totalmente preparados para receber tecnologia. Essas são apenas algumas características que fazem do Supéria Pinheiros uma referência em empreendimento comercial.



ADAPTABILIDADE E POSSIBILIDADES. SUPÉRIA, FUNDAMENTAL PARA O PERFIL DO SEU NEGÓCIO.

Offices preparados para abrigar as mais variadas possibilidades de negócios,
sempre com espaços amplos e muito funcionais.



PLANTA PAVIMENTO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA TORNAR MAIS PRÁTICO O DIA A DIA DA SUA EMPRESA, COM ECONOMIA DE TEMPO.



Office Support

- Montagem de mobiliário.
- Instalação de pontos de eletricidade.
- Serviços de jardinagem/paisagismo.
- Serviços de copa/garçom - coffee break.
- Recepcionistas.
- Equipes dedicadas de vigilantes e porteiros.



Mensageria e Expedição

- Recebimento e entrega de documentos.
- Recebimento e entrega de malotes.
- Recebimento e entrega de correspondências.
- Solicitação de motoboys.



Pay per use



Serviços de Limpeza

- Limpeza ao final das obras de cada escritório.
- Limpeza diária dos escritórios.
- Serviços de limpeza de vidros.
- Solicitação de serviços de limpeza para eventos específicos: reuniões, conferências, festas, etc.



Serviços de Manutenção

- Manutenções preventivas e corretivas.
- Equipamentos de ar-condicionado.
- Instalações elétricas e serviços específicos não programados.
- Trocas de lâmpadas/reatores.
- Consertos/instalação de tomadas elétricas, aparelhos sanitários (descargas, torneiras, etc.), fechaduras, etc.
- Desentupimento de vasos sanitários, pias e ralos.
- Conserto de vazamentos.
- Serviços de pintura.
- Fixação de quadros/espelhos.
- Chaveiro.

Os serviços pay per use estão sujeitos a aprovação na assembleia de condôminos.



CONTE TAMBÉM COM A COMODIDADE DA ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.

- ▶ Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- ▶ Assessoria jurídica especializada em contratos de locação.
- ▶ Negociação, elaboração de contratos e renovação.
- ▶ Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- ▶ Análise e seleção do melhor inquilino.
- ▶ Captação de proposta e negociação.
- ▶ Assessoria em design de interiores.
- ▶ Prospecção de clientes.
- ▶ Divulgação do imóvel.
- ▶ Assessoria de mercado.

Oferecida pela administradora.





LANÇAMENTOS COMERCIAIS EZTEC. SUCESSO DE VENDAS E VALORIZAÇÃO.



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



PERPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

TREND PAULISTA
Rua Vergueiro, 2.253 - Ana Rosa

NEOCORPORATE
Prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan

CAPITAL
Prolongamento da Av. Dr. Chucri Zaidan

SUPÉRIA PARAÍSO
Rua Apeninos, 429

SUPÉRIA MOEMA
Alameda dos Maracatins, 1.217

MUNDEO MOEMA
Avenida Moaci, 395

A EZTEC possui seu Sistema de Gestão da Qualidade certificado pela ISO 9001 e PBQP-H nível A. A ISO 9001 é um Sistema de Gestão de Qualidade (SGQ) que tem como princípio a padronização e a melhoria contínua dos processos de uma organização, satisfazendo as suas próprias exigências e as de seus clientes e reguladores. O PBQP-H (Programa Brasileiro da Qualidade e Produtividade do Habitat) trata-se também de um SGQ com os mesmos princípios da ISO 9001, porém focado no mercado da construção civil.



SINÔNIMO DE QUALIDADE E PONTUALIDADE.

EZTEC CONQUISTA 1º PRÊMIO PINI INCORPORADORA DO ANO - 2010.

A EZTEC S.A. foi a empresa com maior pontuação geral dentre as avaliadas e conquistou o 1º Prêmio PINI Incorporadora do Ano, organizado pela PINI com o apoio do Núcleo de Real Estate da Escola Politécnica da Universidade de São Paulo (NRE Poli-USP). Para avaliar as empresas de forma abrangente, não apenas o desempenho econômico e financeiro das incorporadoras foi considerado, mas também o comportamento com funcionários, fornecedores, clientes, meio ambiente e sociedade.

Fonte: www.piniweb.com.br



SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

A filosofia da empresa é priorizar os investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade. Aliado a isso, possui auditoria externa e parceria com os fornecedores líderes de mercado, assegurando à equipe de engenharia as melhores condições para manutenção da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras, satisfazendo e superando as expectativas de nossos clientes.



Marcelo Zarzur

Marcelo Zarzur - Diretor de Engenharia



Há 32 anos no mercado, com mais de 1,5 milhão de metros quadrados de área construída, 72 empreendimentos lançados e 13.040 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da Companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos, e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e nossos futuros lançamentos.



Compartilhamos com nossos acionistas o resultado positivo alcançado, o que confirma a EZTEC como uma das empresas mais sólidas no setor de incorporação imobiliária, posição alcançada por meio de uma conservadora gestão financeira, do reconhecimento da marca e do padrão de qualidade aplicado, além de uma gestão operacional direcionada ao desenvolvimento e entrega de empreendimentos imobiliários sempre dentro do prazo, respeitando, assim, as expectativas de nossos clientes.

Emílio Fugazza



Emílio Fugazza - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



SEDE DA EZTEC



DESIGN, REQUINTE E EXCLUSIVIDADE.

Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin

“

O projeto se propõe a unir qualidades que darão novas dimensões ao bairro, agregando não só valores funcionais como estéticos à região. A proposta principal foi criar um projeto com uma planta flexível, capaz de possibilitar a junção de um ou mais conjuntos. Isso foi alcançado com uma proposta estrutural periférica, com shafts propositalmente localizados próximos a eles. Além disso, conta com terraços em quase toda sua extensão, trazendo para o mundo corporativo uma tendência cada vez mais, crescente na nossa cidade: a valorização da integração do espaço interno com o mundo exterior. A fachada, em um despojado estilo clássico, traduz, sem exageros, a sofisticação num contemporâneo ar de modernidade. Valorizada por um monumental lobby com pé-direito triplo e por cores neutras e discretas, preconiza o impacto harmônico que dará a região.

”

ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETURA

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

“

Considerado o cartão de visitas, o projeto de paisagismo desse empreendimento exhibe imponentes palmeiras escultóricas que valorizam ainda mais a fachada do edifício. Com uma paginação de piso diferenciada que se estende como um tapete até a calçada, valorizamos os acessos e convidamos os pedestres a entrarem no imponente lobby. Utilizando o piso drenante aliamos beleza e funcionalidade trazendo maior permeabilidade ao solo, contribuindo para a sustentabilidade do empreendimento. Tudo isso aliado às formações de diferentes formas e tons de verde dão um toque sofisticado não somente ao empreendimento, mas também à movimentada rua. Uma verdadeira gentileza urbana.

”

BENEDITO ABBUD

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur / Claudia V. M. Cahali

“

A decoração de Supéria Pinheiros reúne funcionalidade e refinamento ressaltando espaços, luminosidade e conforto. Está voltada para agregar, com bom gosto, mais valor às empresas.

”

ZARZUR VACILIAN
ARQUITETURA DE INTERIORES



MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 34 empreendimentos, que totalizam 6.485 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,1 bilhões; sendo R\$ 383 milhões somente em 2010.

A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados.

A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Este sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.





TAGAWA



SUPÉRIA PINHEIROS

FICHA TÉCNICA:

Endereço: R. Cardeal Arcoverde x R. João Moura

Bairro: Pinheiros

Incorporação e Construção: EZTEC

Área Privativa: 40 m² a 562 m²

Lobby: Pé-direito triplo

Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur / Cláudia V. M. Cahali



CRONOGRAMA DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

VISITE OFFICE DECORADO

R. Cardeal Arcoverde, 751 x R. João Moura

3062-4673

WWW.EZTEC.COM.BR



TEC
Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Grife, Pontualidade e Satisfação.

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jausper, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5055-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo, está sujeito a sofrer alterações e somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente.

As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.

MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TÍTULO INTERINO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTE-NHA CIDADANIA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM MAIO / 2011.