



S U P É R I A
PARAÍSO

BEM-VINDO AO Alto Padrão

Aqui você está cercado por uma estrutura de primeiro mundo.

Estar ao lado da Avenida Paulista, com todas as facilidades da região, é um privilégio que certamente beneficiará os seus negócios.

Além disso, ter conforto em salas amplas, bem planejadas, em um edifício com infraestrutura completa que atende as suas exigências, é um diferencial que só o Supéria Paraíso oferece.



Escritório de até 860 m².



Alto padrão de acabamento e imagem corporativa.

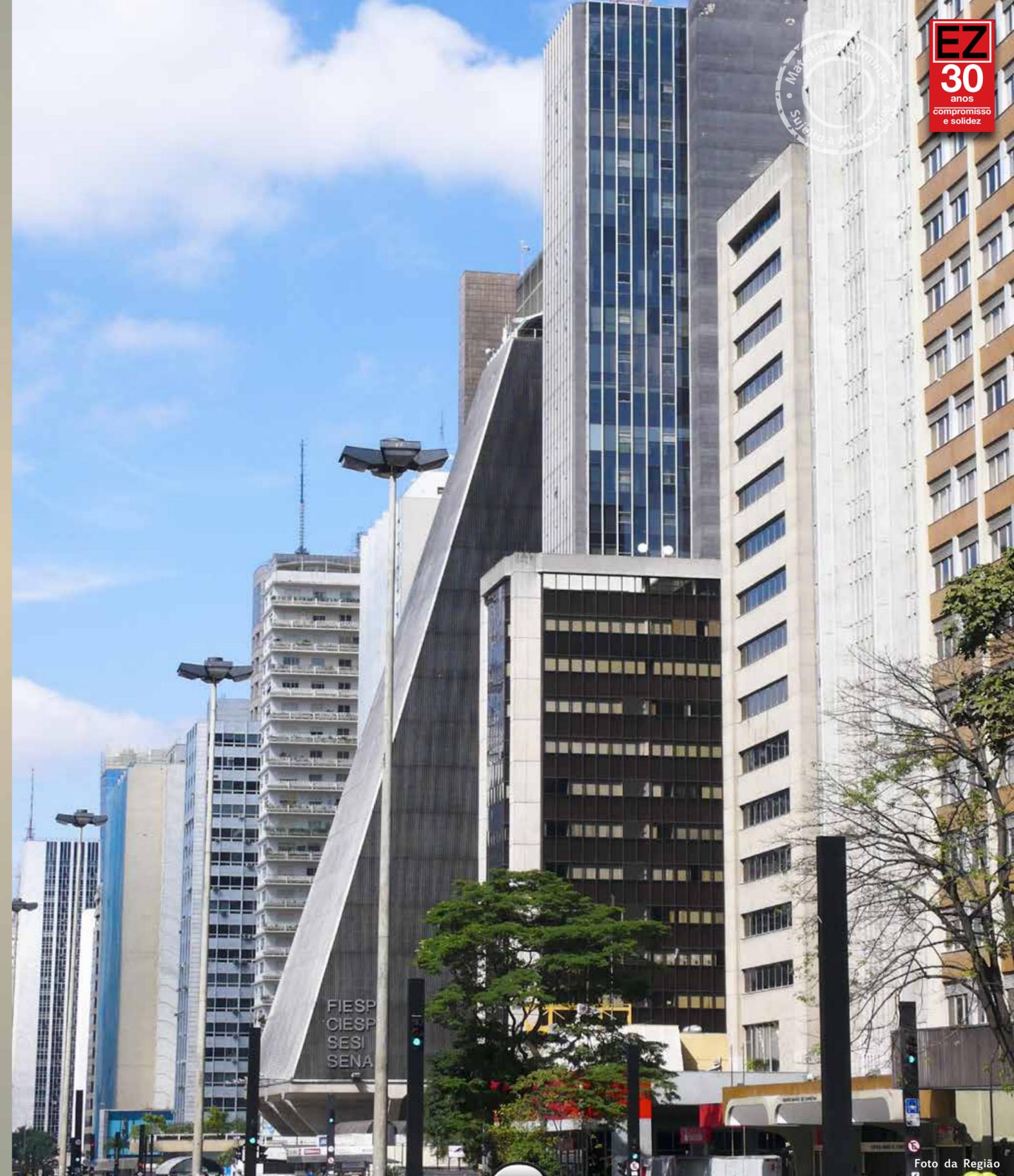


Mais de 190 vagas no estacionamento.



Elevadores de alta tecnologia com antecipação de chamadas e sistema inteligente de controle de velocidade.

160 Offices de **40** a **860** m²
Altíssimo Padrão



Paulista - O maior centro de negócios da América Latina

Foto da Região

BEM-VINDO À Praticidade

Aqui tudo está ao seu redor.

Uma região completa próxima à Paulista, Parque da Aclimação e Centro Cultural.

Um lugar com hospitais como Beneficência Portuguesa, Santa Joana Hospital e Maternidade, Hospital Oswaldo Cruz, Hospital Santa Catarina, Hospital Santa Helena, Hospital Antônio Prudente, entre outros. Além de inúmeros laboratórios e farmácias. Uma infraestrutura composta por várias opções de compras e serviços, incluindo fóruns e o Shopping Paulista com 222 lojas, 9 salas de cinema e 1.050 vagas. Um lugar com a qualidade de vida do Parque da Aclimação e do Tênis Clube Paulista. Por isso, Supéria Paraíso é ideal para seu escritório ou consultório.

Alguns números que compõem a região:

- **1,5 milhão** pessoas/diariamente na **Av. Paulista**
- **3.029** empresas • **17** hospitais • **0,95** de IDH
- **07** faculdades e universidades • **02** fóruns
- **1.211** estabelecimentos de intermediação financeira
- **15.000** estabelecimentos comerciais • **12.000** leitos hospitalares
- **4.000** consultórios, laboratórios e clínicas • **02** shoppings
- **73** salas de cinema • **28** espaços culturais
- **28** mil pessoas/mês e **112.000 m²** de área no Parque da Aclimação
- **4.200** associados e mais de **40** modalidades no Tênis Clube Paulista



Hospital Oswaldo Cruz



Hospital Pro Matre



Quadra do Tênis Clube Paulista



Fórum João Mendes



Hospital Beneficência Portuguesa



Parque da Aclimação



Santa Joana Hospital e Maternidade



Shopping Paulista



Universidade Paulista



Centros médicos e outros serviços completam a região



BEM-VINDO À Rentabilidade

Aqui você investe com segurança.

- **BAIXA TAXA DE VACÂNCIA:** A taxa de vacância na região da Paulista está abaixo do mercado, chegando a 5%.
- **RETORNO GARANTIDO:** 32% do estoque que será entregue este ano na região da Avenida Paulista já possui locatários.

A rentabilidade e a segurança que você procura está no Supéria Paraíso, o lugar dos grandes índices.

Os grandes índices da região.



Fonte: CB Richard Ellis (1º Trimestre de 2009 - Escritórios padrão A e A+)

BEM-VINDO À Comodidade

Aqui o metrô está ao seu lado.

Uma localização privilegiada pelas estações Paraíso e Vergueiro do metrô. Além de contar com vias de acesso como Avenida Paulista, Rua Vergueiro, Avenida da Liberdade e Avenida Vinte e Três de Maio.

Esse foi o local escolhido para abrigar Supéria Paraíso, o seu lugar e o dos seus clientes.



Metrô Paraíso



Av. 23 de Maio e Centro Cultural São Paulo



Liberdade



Rua Vergueiro



O melhor ponto estratégico da cidade

BEM-VINDO AOS

Diferenciais

Aqui está o Supéria.

Uma única torre com arquitetura que valoriza a sua empresa, agregando dinamismo e modernidade à imagem dos seus negócios. Além disso, oferece inúmeros serviços para a sua comodidade e a de seus clientes.



Escritório de até 860 m².



Fachada contemporânea.



Amplio lobby entregue decorado com nobres materiais de acabamento.



Alto padrão de acabamento e imagem corporativa.



Piso a piso - Tipo: 3,06 m de piso a piso;
Jirau: 6,00 m de piso a piso.



Gerador com operação e transferência automática para as áreas de maior tráfego.



Conjuntos com jirau.



Mais de 190 vagas no estacionamento.



Elevadores de alta tecnologia com antecipação de chamadas e sistema inteligente de controle de velocidade.



Operação de estacionamento por empresa especializada.



Infraestrutura com flexibilidade de layout.



Possibilidade de instalação de copa.



Preparado para receber infraestrutura para ar condicionado tipo split de baixo consumo elétrico.



Sistema de segurança e administração predial.



Preparado para receber forro suspenso modular.



Sistema de detecção e alarme contra incêndios.



Preparado para piso elevado h = 10 cm.



Escada de emergência pressurizada e iluminação de emergência.



Projeto de luminotécnica visando a diminuição do consumo de energia nas áreas comuns.



Previsão para instalação de sistema de controle de acesso com catracas eletrônicas e CFTV (circuito fechado de TV).



Segundo banheiro opcional.



Perspectiva Ilustrada da Fachada



160 Offices de 40 a 860 m²

BEM-VINDO AO
Requinte

Aqui você pode receber os seus clientes
com sofisticação.

O espelho d'água, logo na entrada, reforça o ambiente
de requinte e status que o Supéria Paraíso possui.



Perspectiva Ilustrada do Espelho D'Água



Espelho D'Água

BEM-VINDO AO
Estilo

Aqui está o charme de receber bem.

O lobby apresenta sofisticação em um design moderno que surpreende os visitantes. É o alto padrão corporativo com segurança e tecnologia no acesso.



Perspectiva Ilustrada do Lobby



Lobby

BEM-VINDO À Sua Empresa

Aqui está a superioridade.

A sala com jirau representa um ambiente corporativo contemporâneo voltado para a produtividade e a funcionalidade.



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala com Jirau



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 09/10/11/12 - Interior



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 09/10/11/12 - Superior



Jirau

BEM-VINDO À Funcionalidade

Aqui são tomadas as grandes decisões.

Um ambiente corporativo contemporâneo, confortável e funcional.
A sala de reuniões oferece um espaço projetado, especialmente,
para a interação da equipe e também para fechar grandes negócios.



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 05/06



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala de Reuniões



Sala de Reuniões

BEM-VINDO À Privacidade

Aqui está a liderança.

A sala do diretor reserva o isolamento na medida certa. É valorizada pela iluminação natural e por um espaço amplo e versátil ideal para receber a ambientação da sua empresa e traçar importantes estratégias.



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala do Diretor



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 07/08/09/10



Sala do Diretor

BEM-VINDO AO Seu Escritório

Aqui está a sala broker.

Um ambiente multifuncional voltado para a produtividade, a sala broker oferece fácil adaptação para o layout da sua empresa.



Planta da Sugestão de Decoração do Conj. 13/14



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração da Sala Broker



Sala Broker

Pay-per-uses



Mensageria e Expedição:

- Entrega de documentos
- Entrega de malotes
- Entrega de correspondências
- Solicitação de motoboys



Serviços de Limpeza:

- Limpeza ao final das obras de cada escritório
- Limpeza diária dos escritórios
- Serviços de limpeza de vidros



Serviços de Manutenção:

- Equipamentos de ar-condicionado
- Instalações elétricas e serviços específicos não programados
- Trocas de lâmpadas/reatores
- Consertos/instalação de tomadas elétricas, aparelhos sanitários (descargas, torneiras, etc), fechaduras, etc
- Desentupimento de vaso sanitário, pia e ralos
- Serviços de pintura
- Fixação de quadros/espelhos
- Chaveiro



Office Support:

- Montagem de mobiliário
- Instalação de pontos de eletricidade
- Serviços de jardinagem/paisagismo
- Recepcionistas

- Condomínio, você paga o que usar

Os serviços Pay-Per-Use acima listados estão sujeitos à aprovação na assembléia de condomínio.



Foto Ilustrativa

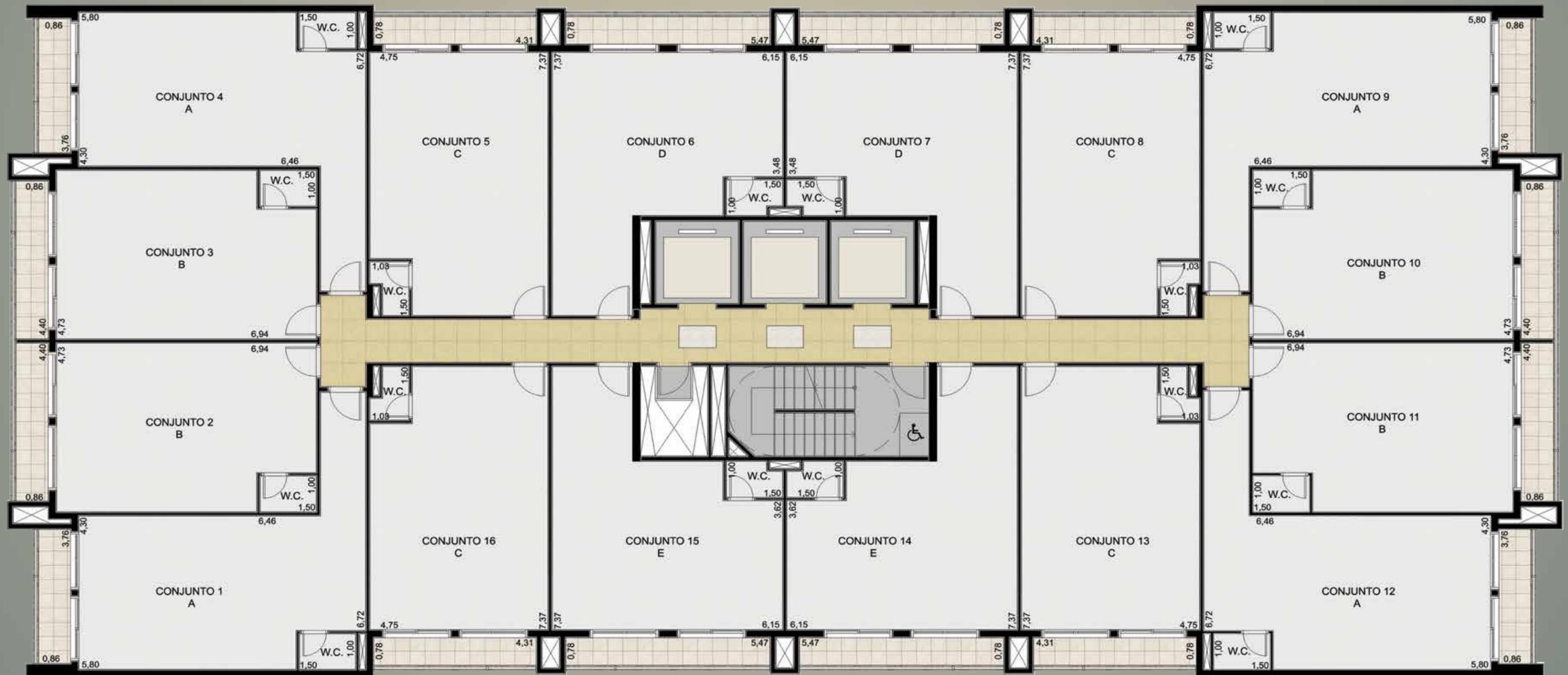


Pay-per-use

BEM-VINDO À Flexibilidade

Aqui os espaços são ideais
para a sua empresa.

Ambientes com toda a infraestrutura para receber os equipamentos e a tecnologia do seu escritório ou consultório. Apresentando salas ou junções, de acordo com as necessidades da sua empresa.

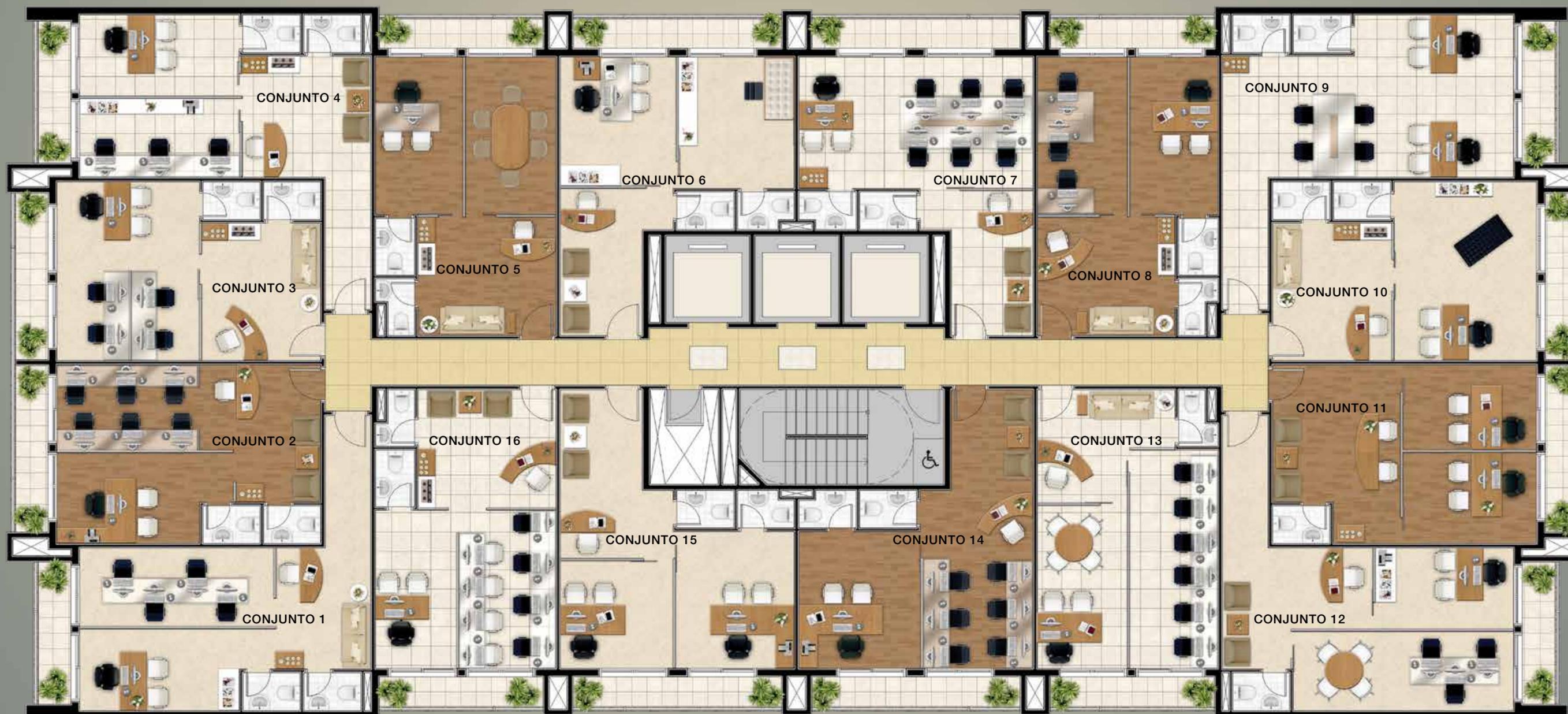


Planta Tipo Andar

BEM-VINDO AO
Seu Espaço

Aqui está o ambiente perfeito.

No Supéria Paraíso, você decora a sala de acordo com o perfil do seu negócio, devido aos espaços bem planejados.



BEM-VINDO À Versatilidade

Aqui os espaços são preparados para sua empresa.

As salas estão totalmente preparadas para receber a infraestrutura da sua empresa, como piso elevado, forro suspenso, cabeamento e sistema de combate a incêndio.



FICHA TÉCNICA

Endereço: Rua Apeninos, 429

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Silvio lamamura

Projeto Paisagístico: Jakson Dantas

Projeto de Decoração: Marcia Brunello

Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 1

Nº de Unidades por Andar: 16 Unidades

Nº de Pavimentos: 10 Pavimentos

Térreo: 8 Pavimentos Tipo + 2 Pavimentos c/ Jirau

Nº Total de Unidades: 160

Nº de Elevadores: 03 Elevadores

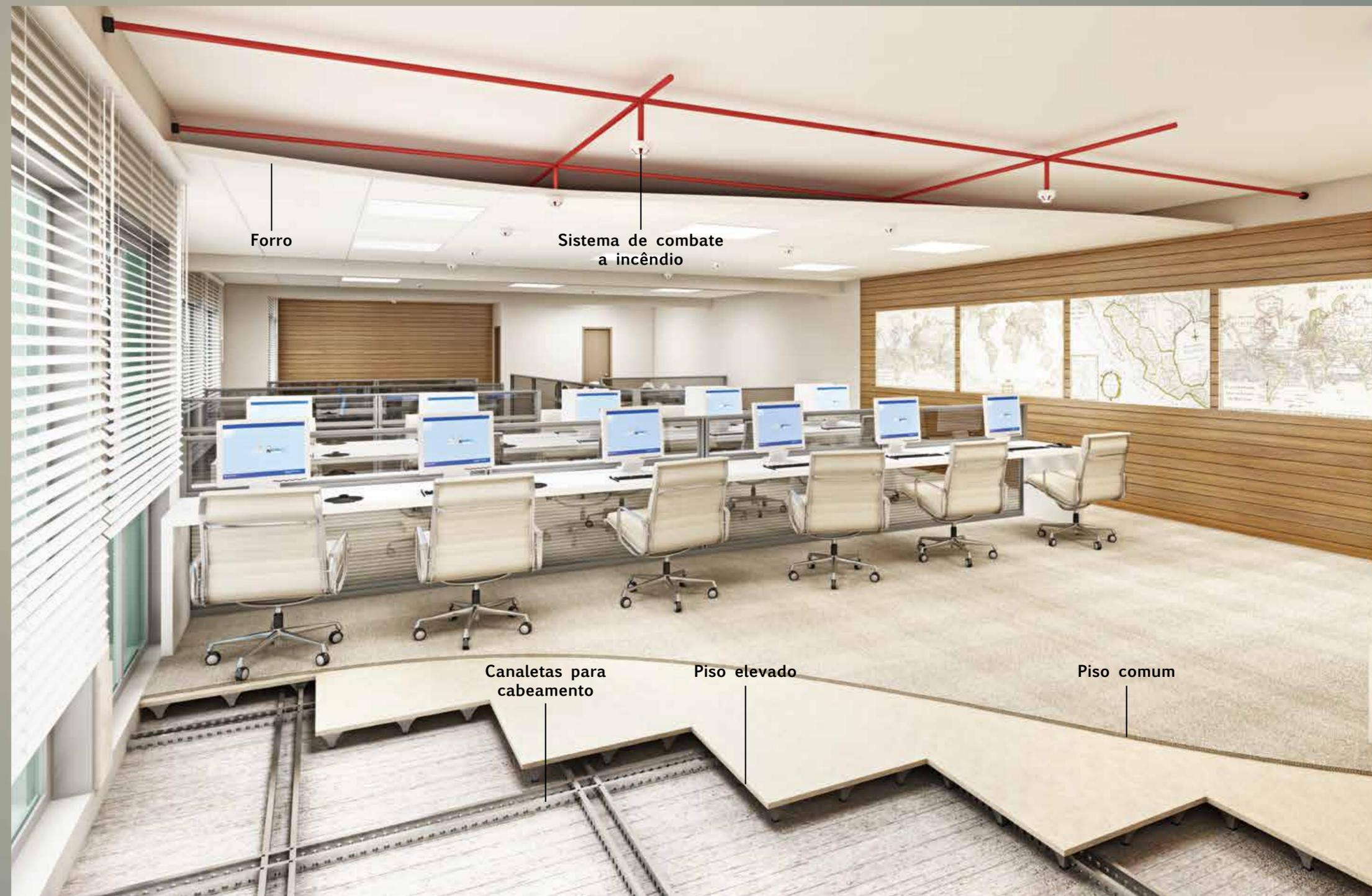
Nº de Vagas: 01 Vaga por Conjunto (Vagas Extras)

Área do Terreno: 3.077,43 m²

Área Privativa:

Tipo (2º ao 9º andar) Jirau (10º e 12º andares)

Conj. 01	45,46 m ²	Conj. 01	56,64 m ²
Conj. 02	40,02 m ²	Conj. 02	50,66 m ²
Conj. 03	40,02 m ²	Conj. 03	50,66 m ²
Conj. 04	45,46 m ²	Conj. 04	56,64 m ²
Conj. 05	41,87 m ²	Conj. 05	53,24 m ²
Conj. 06	43,18 m ²	Conj. 06	54,59 m ²
Conj. 07	43,18 m ²	Conj. 07	54,59 m ²
Conj. 08	41,87 m ²	Conj. 08	53,24 m ²
Conj. 09	45,46 m ²	Conj. 09	56,64 m ²
Conj. 10	40,02 m ²	Conj. 10	50,66 m ²
Conj. 11	40,02 m ²	Conj. 11	50,66 m ²
Conj. 12	45,46 m ²	Conj. 12	56,64 m ²
Conj. 13	41,87 m ²	Conj. 13	53,24 m ²
Conj. 14	43,75 m ²	Conj. 14	55,18 m ²
Conj. 15	43,75 m ²	Conj. 15	55,18 m ²
Conj. 16	41,87 m ²	Conj. 16	53,24 m ²



Perspectiva Ilustrada da Sugestão de Decoração do Staff



Staff



Construindo qualidade de vida



EZTEC – SINÔNIMO DE QUALIDADE E PONTUALIDADE

A filosofia da empresa é priorizar os investimentos na obra, aplicando seu know how em planejamento, gestão e controle de qualidade. Aliado a isto, possui auditoria externa e parceria com os fornecedores líderes de mercado, assegurando à equipe de engenharia as melhores condições para manutenção da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras, superando as expectativas de nossos clientes.

Marcelo Zarzur – Diretor de Engenharia

EZTEC. CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA.

Há 30 anos no mercado, com mais de 1,1 milhão de metros quadrados construídos, a EZTEC é a empresa que se destaca no setor da construção civil, com empreendimentos residenciais e comerciais, prospecção de terrenos, incorporação, comercialização, construção e financiamento direto aos seus clientes. Com foco na satisfação dos clientes, a empresa investe constantemente no aperfeiçoamento de sua equipe, respeitando prazos de entrega e adquirindo novas tecnologias de construção aliadas à excelência na execução e administração de suas obras. A EZTEC é uma das empresas que mais crescem em seu mercado de atuação, com projetos na capital paulista, interior e litoral. Desde o início de suas atividades, já lançou 52 empreendimentos, totalizando mais de 8.593 unidades. A Incorporadora e Construtora já conquistou importantes prêmios no setor, como o Top Imobiliário e o Prêmio Folha de Qualidade Imobiliária.



EZTEC – SINÔNIMO DE SOLIDEZ

Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. Além do maior caixa líquido do setor, a EZTEC possui financiamentos contratados com as maiores instituições financeiras do país, que asseguram a execução de todas as obras em andamento e nossos futuros lançamentos. Desde a fundação, somos uma empresa capitalizada, que resulta em mais de 1,1 milhão de metros quadrados de área construída, comprovando nossa vocação por um crescimento inteligente e comprometido.

Emilio Fugazza - Diretor Financeiro e de Relações com Investidores



A decoração de interiores do Supéria Paraíso contempla um espaço funcional e requintado onde a área de trabalho reflete aconchego e bom gosto.

Marcia Brunello - Projeto de Decoração



Supéria Moema

Al. dos Maracatins, 1.217
Moema



Capital

Prolongamento
da Av. Chucri Zaidan
(Continuação da Berrini)



Mundeio

Av. Moaci, 395
Moema



Croqui de localização sem escala



SUPERIA PARAÍSO

Informações:

11 2351-2299

Rua Apeninos, 429 - Paraíso

www.eztec.com.br/superiaparaiso

Realização, Construção e Vendas Futuras:



Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a sofrer alterações. Superia Paraíso - Memorial de Incorporação registrado no 16º Cartório de registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 02, na matrícula 140.313, em 13/08/2009. As perspectivas e plantas são ilustrativas, estão sujeitas a sofrer alteração e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Projeto Arquitetônico: Silvio Iamamura. Projeto Paisagístico: Jackson Dantas. Projeto de Decoração: Marcia Brunello.