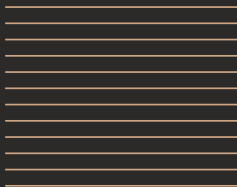




SKY HOUSE  
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO







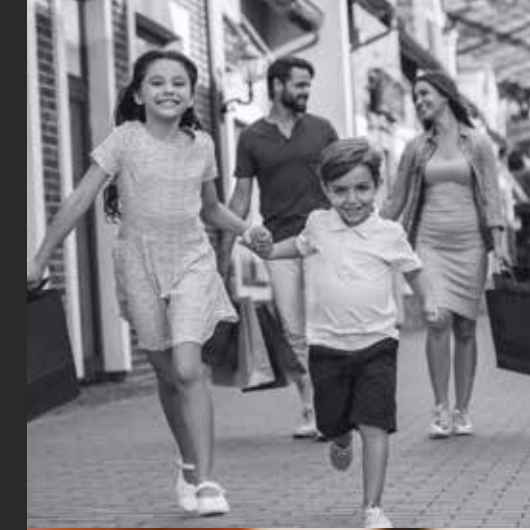
# YOUR FAMILY, SIMPLE LIFE.

MORAR PRÓXIMO  
AO TRABALHO, COM  
O PRIVILÉGIO DE TER  
SERVIÇOS EXCLUSIVOS.  
VOCÊ A POUCOS PASSOS  
DE 3 GRANDES SHOPPINGS.



FOTOS ILUSTRATIVAS

Uma vida descomplicada é fácil quando se está no centro de tudo e no controle do tempo e das suas prioridades. Dentro de casa, o lazer e a comodidade de serviços exclusivos que sua família merece. A alguns passos, uma região repleta de facilidades: shoppings, acessos, mobilidade e o trabalho logo ali. A localização, próxima de um dos maiores polos empresariais da cidade, representa a qualidade de viver a poucos minutos da sua empresa, com menos deslocamentos. O universo dinâmico que combina com seu estilo de vida cosmopolita traduzido no Sky House.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED NA COBERTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA / ACESSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FOTO ILUSTRATIVA

# A EXPERIÊNCIA INIGUALÁVEL DE VIVER EM UM EMPREENDIMENTO MODERNO, COM LAZER EXCLUSIVO NA COBERTURA E VISTA PRIVILEGIADA DA CIDADE.

A arquitetura do empreendimento é exclusiva, com personalidade contemporânea e sofisticada. O lazer, de alto nível e inovador, é dividido em dois ambientes: térreo e cobertura, onde se destacam a imponente piscina com vista para a cidade e a academia com um pé-direito invejável. Já os apartamentos representam a atmosfera do residencial, com espaços amplos e muito bem planejados.



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 72 M²


**Priscilla Zarzur**  
ARQUITETURA DE INTERIORES

A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado, até a iluminação que revela cada elemento.




**Benedito Abbud**  
PROJETO PAISAGÍSTICO

A combinação da vegetação exuberante do paisagismo com a atmosfera charmosa da arquitetura fazem do empreendimento Sky House um projeto único. O verde que envolve os ambientes de estar também se integra visualmente à paisagem da cidade. Os lounges de apoio ao salão de festas e playground formam espaços convidativos para toda a família. A charmosa piscina na cobertura tem vista privilegiada da cidade, despertando uma sensação de bem-estar.



**Itamar Berezin**  
PROJETO ARQUITETÔNICO

O Sky House apresenta um conceito que proporciona o convívio social, a flexibilidade dos espaços privados e a valorização das áreas comuns com dimensões generosas, integradas às praças e jardins do condomínio. Na cobertura, projetamos a área de lazer com piscina externa e fitness privilegiado pela vista, luminosidade e o conforto de um pé-direito duplo. A fachada é resultado de uma planta funcional movimentada, que confere à torre um estilo predominantemente moderno e original.




FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE





# 96 RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS PAY PER USE: Z. SERVICES.\*

Sky House oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.



## LIVE



**Home Repair**  
Manutenção do apartamento quando necessário.



**Laundry & Repair**  
Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



**Convenience**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

## RELAX



**Beauty Care**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



**Massage Time**  
Agende massagens e recarregue as energias em casa.



**Personal Trainer**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



**Cleaning Service**  
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.



**Pet Care**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



**Cuidador de idosos**  
Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

(\* ) Serviços opcionais oferecidos por terceiros.

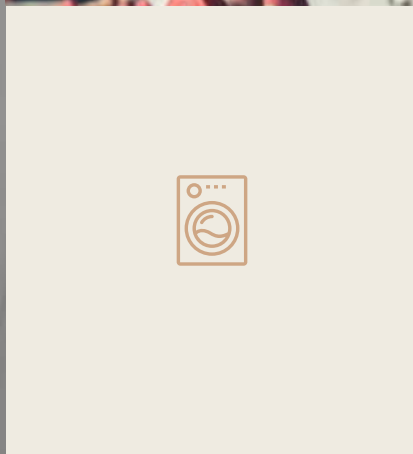
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DE ACESSO



HOME REPAIR



SKY HOUSE  
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO



BEAUTY CARE

FOTOS ILUSTRATIVAS



## 18 UNIDADES FLATS COM SERVIÇOS PAY PER USE Z. SERVICES.

O Sky House possui unidades flat planejadas para oferecer conforto e requinte aos seus usuários, além de contar com os serviços de portaria / recepção 24h e arrumação.

### SERVIÇOS DOS FLATS\*\*



#### Arrumação / Limpeza

Seu flat sempre organizado, mais tempo para você.<sup>1</sup>



#### Portaria / Recepção 24 horas

Uma portaria / recepção a sua disposição a qualquer hora garante segurança, praticidade e comodidade, bem como o acesso aos serviços.<sup>2</sup>

### SERVIÇOS OPCIONAIS\*



#### Home Repair

Manutenção do apartamento quando necessário.



#### Laundry & Repair

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



#### Convenience

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



#### Beauty Care

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.



#### Massage Time

Agende massagens e recarregue as energias em casa.



#### Personal Trainer

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.



#### Cleaning Service

Serviços (extras) de limpeza opcionais para os flats.



#### Pet Care

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



#### Cuidador de Idosos

Um exclusivo serviço de acompanhamento e cuidados diários com a terceira idade.

**SKY HOUSE**  
CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

(\*) Serviços opcionais oferecidos por terceiros.

(\*\*) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades flat.

(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades flat e opcionais para os apartamentos residenciais.

(2) Portaria / recepção 24 horas obrigatório para os flats e apartamentos.



# SEU NOVO ENDEREÇO NO PONTO MAIS ESTRATÉGICO DA CIDADE: AO LADO DA PONTE ESTAIADA E CERCADO PELO QUE HÁ DE MELHOR EM INFRAESTRUTURA NA REGIÃO.

No Sky House você conta com a infraestrutura invejável e muita mobilidade. Além de acessos importantes como a extensão da Av. Dr. Chucri Zaidan (Av. Cecília Lottenberg), Av. das Nações Unidas (Marginal Pinheiros) e Ponte Estaiada, a estação Granja Julieta da CPTM e a ciclovia estão a poucos metros.

## LAZER E CULTURA

- Parque Severo Gomes
- Parque Burle Marx
- Credicard Hall
- Tom Brasil
- Sociedade Hípica Paulista
- Ciclovia
- Teatro Vivo

## GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro
- Veríssimo Bar
- Casa Santo Antônio
- A Cozinha da Lu
- Barbacoa
- Jucalemão
- Bar do Juarez
- Cantina Bella Donna
- Platz Bar
- Fogo de Chão
- Oliva
- South's Place
- America
- Arancini Cantina Italiana
- Frangaria
- Le Vin Bistro
- Portucho
- Rufino's
- Due Cuochi
- Baby Beef Morumbi
- Zur Alten Muhle

## EDUCAÇÃO

- Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria
- Pueri Domus
- Aubrick Escola Bilingue
- Colégio Pio XII
- Avenues São Paulo
- Alumni
- Elvira Brandão
- FGV Management
- Colégio Visconde de Porto Seguro
- Colégio Santo Américo
- Universidade Anhembi Morumbi
- Escola Suíço-Brasileira
- Chapel School

## OUTROS

- Ponte Estaiada
- Sede da Vivo
- Sede da Nestlé Brasil
- Sede da Microsoft Brasil
- Sede da Whirlpool Brasil
- Rede Globo
- Consulado Americano
- Etna
- C&C
- Pfizer
- Oracle

## SHOPPINGS

- Morumbi Shopping
- Shopping Market Place
- D&D
- Shopping Cidade Jardim
- Shopping Parque da Cidade
- Open Mall Verbo Divino

## SUPERMERCADOS E PADARIAS

- Pão de Açúcar
- Carrefour
- Extra
- Le Pain Quotidien
- Natural da Terra
- Padaria Santa Marcelina
- Bagueterie Toulouse

## ACADEMIAS E SPA

- Companhia Athletica
- Bodytech
- Reebok
- Bio Ritmo
- Bluefit
- SPA Cidade Jardim
- Buddha Spa Brooklin

## MEDICINA

- Hospital Albert Einstein
- Hospital São Luiz
- Hospital Alemão Oswaldo Cruz
- Laboratório Fleury

## HOTÉIS

- Blue Tree
- Hilton
- Hyatt
- Sheraton
- Mercure
- Ibis Budget
- Four Seasons



# SKY HOUSE

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

R. FERNANDES MOREIRA, 1.452



## VOCÊ PERTO DE TUDO.

Uma região completa, vizinha do maior polo comercial e empresarial de São Paulo.

Sky House está localizado próximo à Ponte Estaiada, na região do polo empresarial Berrini - Chucri Zaidan. A vocação empresarial do bairro é representada por torres corporativas que concentram grandes empresas e multinacionais. Tudo isso cercado por acessos importantes, como a Av. das Nações Unidas, Av. Jornalista Roberto Marinho, Av. Roque Petroni Jr., Av. Santo Amaro e as próprias avenidas Berrini e Dr. Chucri Zaidan, que vem passando por uma grande transformação.

  
**2.690**  
EMPRESAS

  
**44**  
HOTÉIS

  
**113**  
HOSPITAIS / LABORATÓRIOS  
CLÍNICAS / CONSULTÓRIOS

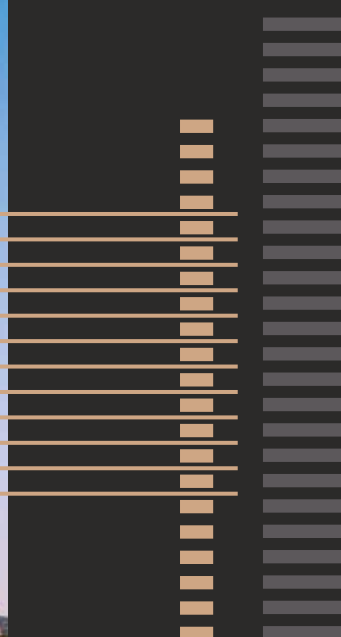
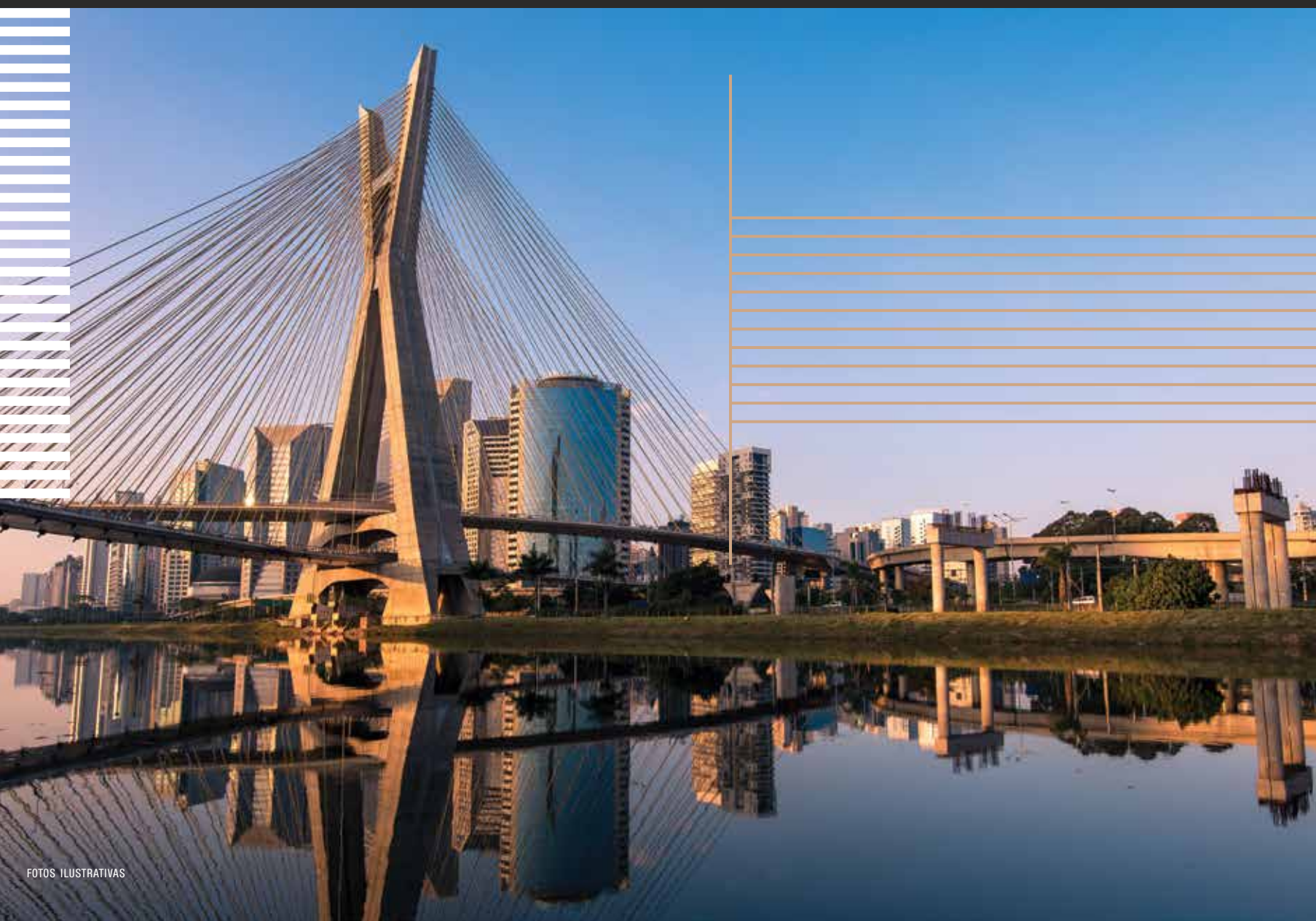
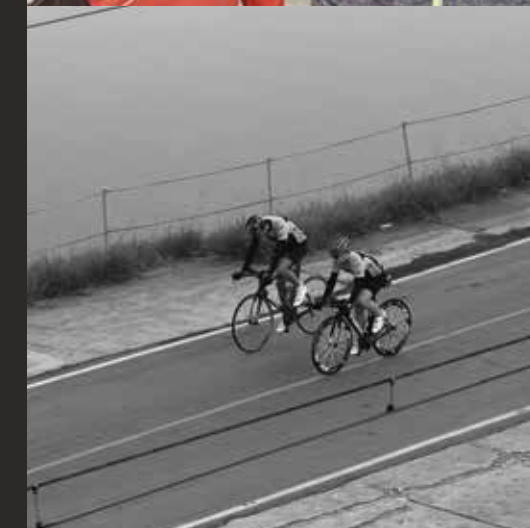
  
**134**  
BANCOS

  
**30**  
CINEMAS / TEATROS  
CASAS DE SHOW

  
**593**  
RESTAURANTES

**86**   
SUPERMERCADOS  
E MINIMERCADOS

Números estabelecidos a um raio de 5 km do empreendimento.  
Fontes: Google.com e GuiaMais.com



Os melhores shoppings na porta de casa.

Ao seu redor estão o Shopping Parque da Cidade, o Morumbi Shopping e o Market Place, além da natureza dos Parques Burle Marx e Severo Gomes.





UMA PORTARIA REPLETA  
DE SOFISTICAÇÃO  
PARA RECEBER  
OS MORADORES  
E VISITANTES.



PORTARIA / ACESSO

PERSPECTIVA ILUSTRADA





FACHADA  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Your Family. Simple Life.

A PROJEÇÃO DE UM EXTRAORDINÁRIO SKYLINE  
PARA DENTRO DE CASA.









Mais que um empreendimento, um estilo de vida e uma experiência para ser lembrada.

RESIDENCE  
& FLAT | 61 E 72 M<sup>2</sup> COM SUÍTE






#### FACHADA

-  Torre única
-  Gradil em alumínio e vidro no terraço social






#### APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
-  Gerador para atender as áreas comuns
-  Caixilhos da suíte e dormitório(s) com persiana de enrolar e atenuação de ruído<sup>1</sup>
-  Previsão de automação<sup>1</sup>
-  Misturador de água quente nos banheiros
-  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais<sup>1</sup>
-  Ponto de água quente na área de serviço para máquina de lavar roupas<sup>1</sup>
-  Tomada USB (suítes e dormitórios)


#### LAZER

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Wi-fi nas áreas comuns<sup>2</sup>
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Piscina adulto com iluminação de LED na cobertura (para os residenciais)<sup>5</sup>
-  Academia com pé-direito duplo na cobertura (para os residenciais)<sup>5</sup>

#### OUTROS

-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Previsão de infraestrutura para aquecimento solar<sup>1</sup>
-  Z. Services<sup>3</sup>
-  Aproveitamento de água pluvial para rega do jardim

#### KIT OPCIONAL

-  Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado e automação de persianas)<sup>4</sup>

(1) Conforme memorial descritivo.  
(2) Não entrega provedor.  
(3) Serviços Pay Per Use fornecidos por terceiros.  
(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.  
(5) Para uso exclusivo das unidades residenciais.





A RECEPÇÃO  
COM SERVIÇOS  
DÁ BOAS-VINDAS  
COM REQUINTE  
E SOFISTICAÇÃO.

HALL DE ACESSO (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



AMBIENTES PARA TORNAR  
AS SUAS CELEBRAÇÕES  
INESQUECÍVEIS.

SALÃO DE FESTAS GOURMET (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA





LOUNGE SALÃO DE FESTAS (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



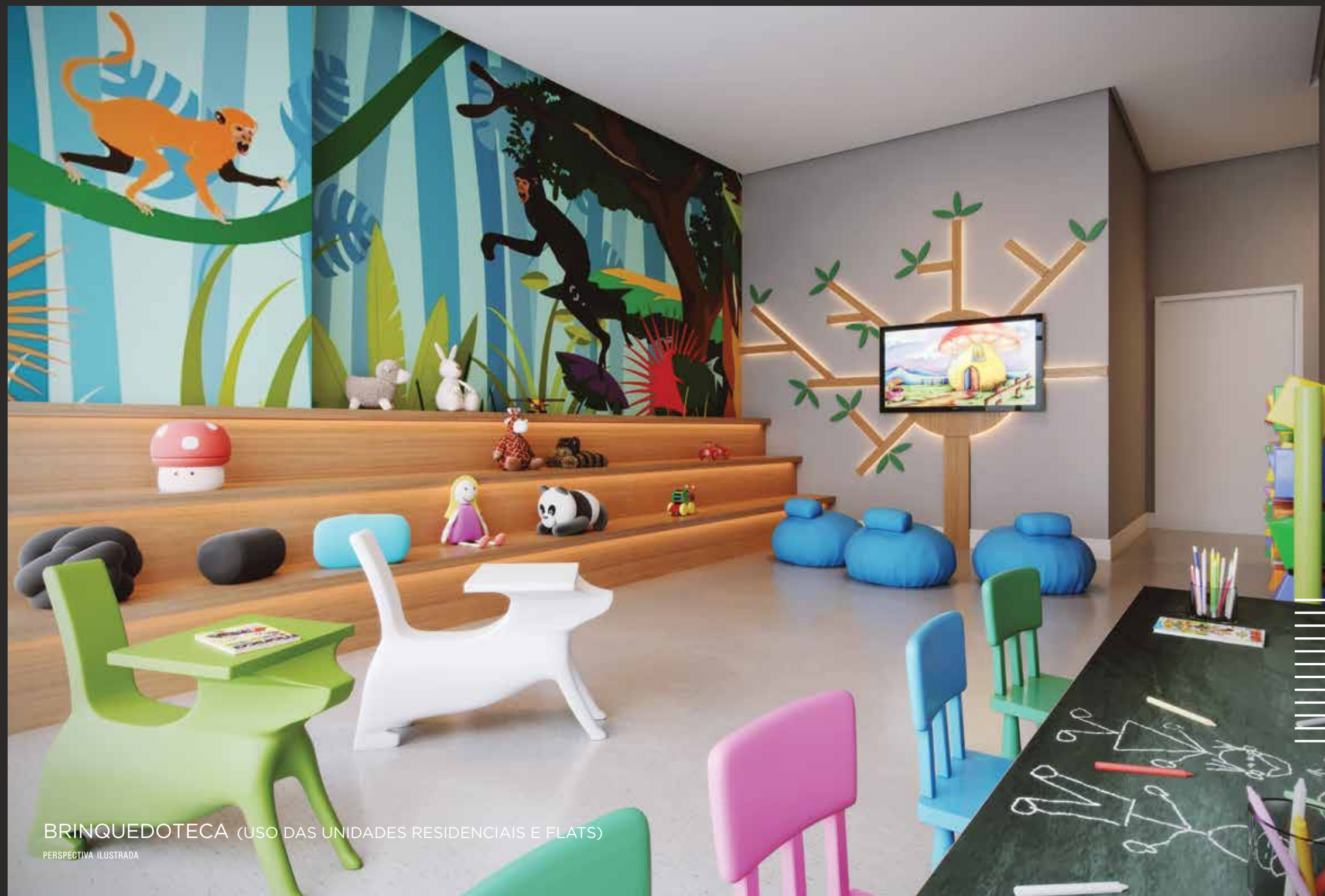
APOIO SALÃO DE FESTAS (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA

ESPAÇOS EXCLUSIVOS  
PARA COMEMORAR  
NO MELHOR ESTILO.



AMBIENTES QUE ESTIMULAM  
A CRIATIVIDADE E GARANTEM  
A DIVERSÃO DAS CRIANÇAS.



BRINQUEDOTECA (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)  
PERSPECTIVA ILUSTRADA



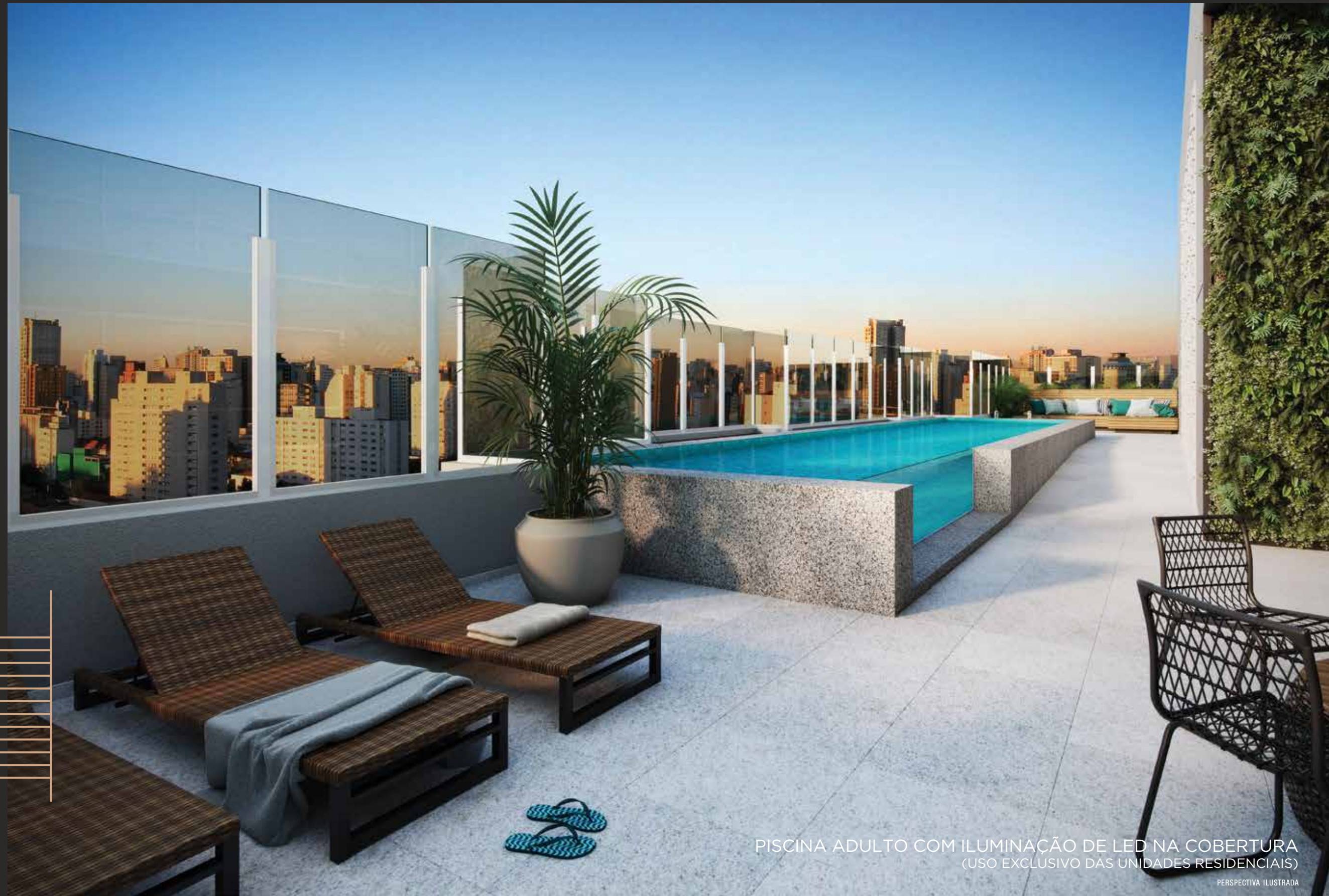
A VISTA IMPRESSIONANTE  
DA COBERTURA É O CENÁRIO  
PERFEITO PARA OS SEUS  
MOMENTOS DE LAZER NA PISCINA.

SKY LOUNGE (USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



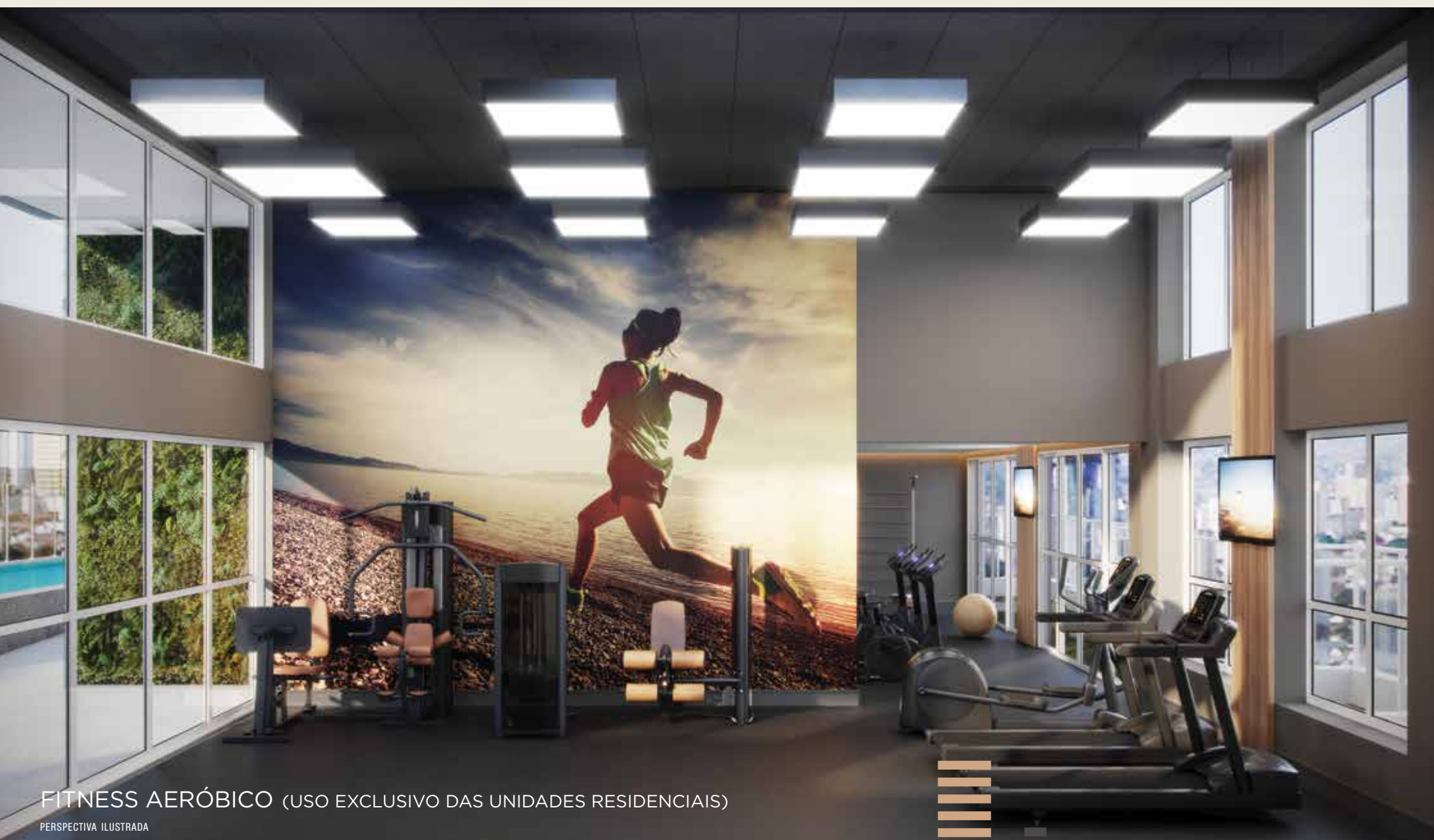
A EXCLUSIVIDADE  
DO LAZER NA COBERTURA,  
UMA EXPERIÊNCIA  
PARA POUCOS.



PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED NA COBERTURA  
(USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA





FITNESS AERÓBICO (USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA



FITNESS MUSCULAÇÃO (USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)

PERSPECTIVA ILUSTRADA

NA COBERTURA,  
A ACADEMIA  
DIFERENCIADA  
COM PÉ-DIREITO  
DUPLO E VISTA  
SURPREENDENTE.



# O LAZER COMPLETO A POUCOS PASSOS DO SEU APARTAMENTO.

- 1 ACESSO SOCIAL
- 2 ACESSO DE VEÍCULOS
- 3 PORTARIA
- 4 HALL DE ACESSO
- 5 LOUNGE SALÃO DE FESTAS
- 6 SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 7 APOIO SALÃO DE FESTAS
- 8 BRINQUEDOTECA
- 9 PLAYGROUND



LAZER TÉRREO (USO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS E FLATS)

- 10 PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED
- 11 SOLARIUM
- 12 FITNESS



LAZER COBERTURA (USO EXCLUSIVO DAS UNIDADES RESIDENCIAIS)



PLANTAS  
PROJETADAS  
PARA APROVEITAR  
MELHOR CADA  
ESPAÇO.



72 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA TIPO FINAL 6



72 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA OPÇÃO FINAL 6





UM AMPLO LIVING  
PARA RECEBER  
SEUS CONVIDADOS.

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 72 M<sup>2</sup> - FINAL 6  
PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - 4º AO 19º PAV. - FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE



AMBIENTES AMPLOS  
E REPLETOS DE SOFISTICAÇÃO.



LIVING DO APTO. DE 61 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA FINAIS 1 E 4

PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - 4º AO 19º PAV. - FORRO DE GESSO NÃO SERÁ ENTREGUE



PLANTA TIPO DO APTO. DE 61 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 1 E 4 - 4º AO 19º PAVIMENTO



61 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA TIPO FINAIS 1 E 4





PLANTA TIPO DO APTO. DE 61 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - 4º AO 19º PAVIMENTO

61 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA TIPO FINAL 3



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 61 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - 4º AO 19º PAVIMENTO

61 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS | PLANTA OPÇÃO FINAL 3



## FICHA TÉCNICA

Endereço: **R. Fernandes Moreira, 1.452**

Bairro: **Santo Amaro**

Projeto Arquitetônico: **Itamar Berezin**

Projeto Paisagístico: **Benedito Abbud**

Projeto de Decoração: **Priscilla Zarzur**

Estilo: **Contemporâneo**

Nº de Torres: **1 - Mista**

Nº de Unidades por Andar: **6 por andar (Flat e residencial)**

Loja: **45 m<sup>2</sup>**

FLATS

Nº total de unidades: **18**

1º pavimento: **1 unidade de 61 m<sup>2</sup>**

**3 unidades 2 Dorms. 64 a 102 m<sup>2</sup> (gardens)**

**2 unidades 3 Dorms. 88 e 92 m<sup>2</sup> (gardens)**

2º ao 3º pavimento: **4 unidades 2 Dorms. 61 m<sup>2</sup>**

**2 unidades 3 Dorms. 72 m<sup>2</sup>**

RESIDENCIAIS

Nº total de unidades: **96**

4º ao 19º pavimento: **4 unidades 2 Dorms. 61 m<sup>2</sup>**

**2 unidades 3 Dorms. 72 m<sup>2</sup>**

Nº de Vagas: **18 vagas para as unidades flat, sendo 1 vaga por unidade**

**96 vagas para as unidades residenciais, sendo 1 vaga por unidade**

**01 vaga autônoma**

**01 vaga para zelador**

**14 vagas para motos**

Nº de Elevadores: **3 elevadores**

Área do Terreno: **1.531 m<sup>2</sup>**







# SKY HOUSE

CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

---

R. FERNANDES MOREIRA, 1.452 - CHÁCARA SANTO ANTÔNIO

---

3135-5167 • WWW.EZTEC.COM.BR

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - [www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br) - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM SETEMBRO/2018. 49552

Realização e Construção:

  
Construindo qualidade de vida