

# SIGNATURE

BY OTT

MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÕES.



Apresentam:

Um residencial de expressão incomparável,  
uma verdadeira obra de arte para a Aclimação,  
materializada pela parceria da EZTEC e IMOLEVE.

A C L I M A Ç Ã O

Quando a forma evoca a beleza.  
O cenário que reflete a urbe  
e o verde. E revela um residencial  
exclusivo por natureza.  
A assinatura de uma arquitetura  
distinta. Um ícone contemporâneo  
com Art Design internacional  
by Carlos Ott.

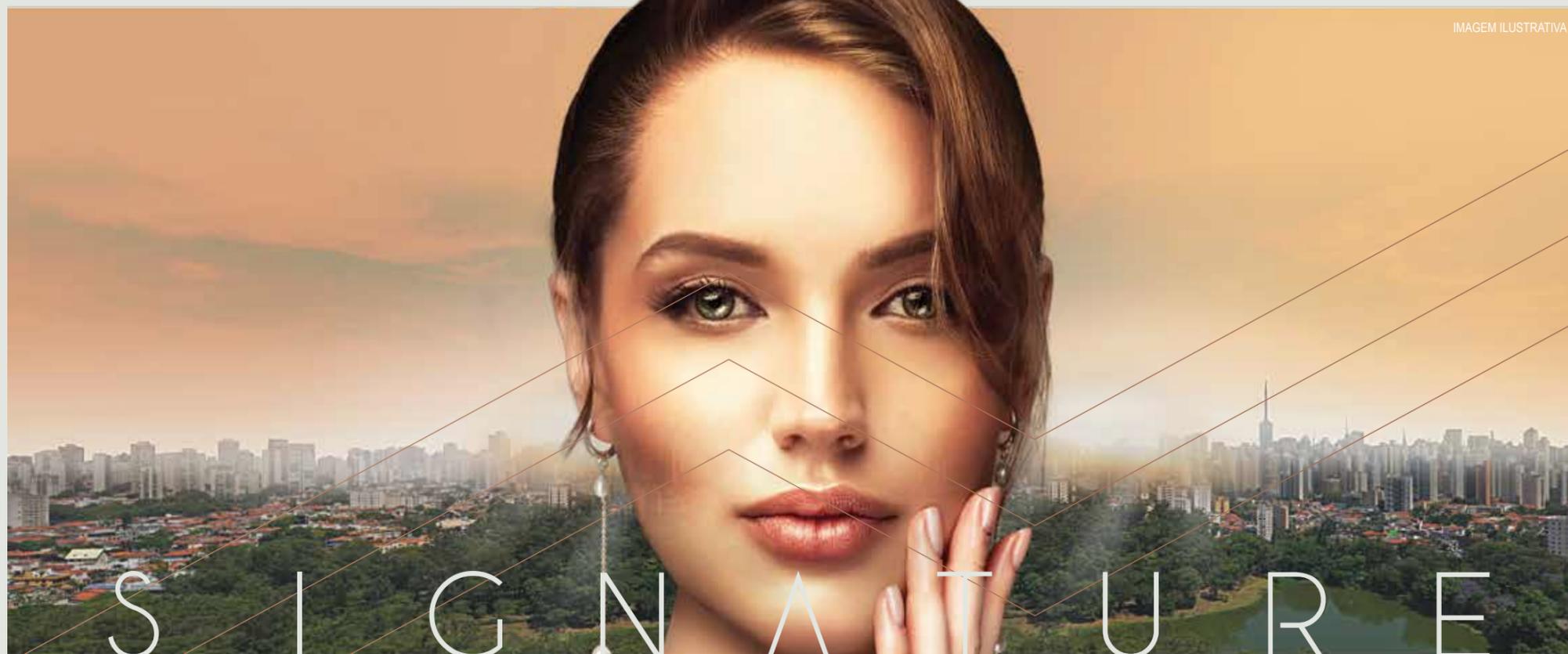


IMAGEM ILUSTRATIVA

S I G N A T U R E

B Y O T T

E X C L U S I V O P O R N A T U R E Z A



CARLOS OTT



# ART DESIGN INTERNACIONAL COM ASSINATURA DE CARLOS OTT.

São Paulo ganha mais um ícone urbano para compor a galeria de Art Design internacional by Carlos Ott, agora na Aclimação.

Carlos Ott é considerado um dos maiores designers da atualidade, com mais de 40 anos de notável experiência na concepção de projetos de construção de grande porte nas áreas de arquitetura e planejamento urbano. Aclamado com vários prêmios, suas obras estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes, por todos os 5 continentes. Em cada assinatura, verdadeiros ícones transformam skylines de maneira surpreendente e marcante.



ARQUITETURA  
DIFERENCIADA  
E DESIGN  
EXCLUSIVO.



priscilla zarzur  
ARQUITETURA E INTERIORES

PROJETO DE  
DECORAÇÃO

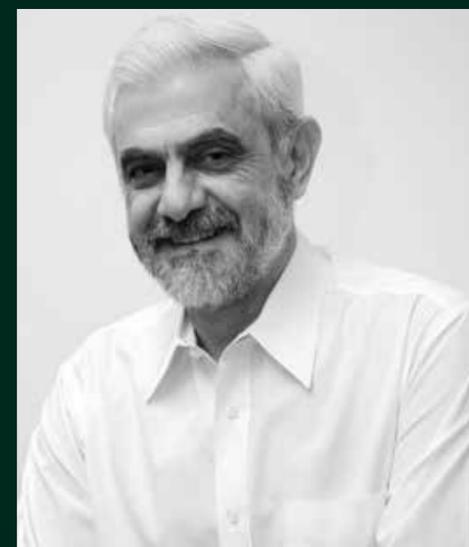
PRISCILLA ZARZUR



LE ARQUITETOS

PROJETO  
ARQUITETÔNICO

LUIZ EDUARDO OLIVEIRA



BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

PROJETO  
PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD



Parque da Aclimação

# PARQUE DA ACLIMAÇÃO. 112 MIL M<sup>2</sup> DE NATUREZA PRESERVADA A POUCOS METROS DO SEU NOVO ENDEREÇO.

Morar no SIGNATURE é ter a certeza de que a atmosfera de um dos melhores parques da cidade pertence à sua vida.

A tranquilidade encontra você em um cartão postal, a 750 metros do seu novo endereço.

Espaços sublimes para exercícios, recreação e contemplação.

- 112 mil m<sup>2</sup>
- lago natural
- esculturas de Arcângelo Ianelli
- concha acústica
- jardim japonês
- espelho d'água
- aparelhos de ginástica
- pista de cooper e caminhada
- playgrounds
- campo de futebol
- quadras de vôlei e basquete
- biblioteca



FOTO DO PARQUE DA ACLIMAÇÃO



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



Um lugar com opções que realmente impressionam.



FOTO DO HCor - HOSPITAL DO CORAÇÃO



FOTO DO SHOPPING PAULISTA



FOTO DA SALA VIP



FOTO DA KOPENHAGEN



FOTO DO PÃO DE AÇÚCAR



FOTO DO METRÔ

# O LUXO É TER TODAS AS POSSIBILIDADES.

A Aclimação é incomparável em sua combinação de tranquilidade, charme e conveniência, com a liberdade de escolha valorizada sob todos os ângulos. O universo particular de opções com influência do Parque da Aclimação e da Av. Paulista fazem da região um lugar cobiçado e delicioso para se viver.

De um lado, a sensação de que tudo acontece ao ar livre. Caminhadas, pedaladas, compras,

a escola das crianças, café na padaria, sorvete na esquina, descobertas gastronômicas, o passeio com os pets e o jogging no parque.

Do outro lado, a efervescência da cidade. Av. Paulista, shoppings, centros culturais, grandes empresas, acessos, metrô, cinemas, teatros, hospitais e clínicas.

## EDUCAÇÃO

- UNIP • Colégio Dante Alighieri • Cultura Inglesa • Colégio Bandeirantes • ESPM • FIAP • Colégio Objetivo • Colégio Santo Agostinho • FMU • Anglo Vestibulares • Etapa • Fecap • Escola Paulista de Direito • Senac Aclimação • Colégio Pueri Domus

## GASTRONOMIA

- Copenhagen • A Figueira Rubaiyat • Zur Culinária Japonesa • Jazz Restô & Burguers • Sala Vip Pizzaria • Shin-Zushi • Tandoor • Dinho's • Mirante Gastronomia & Bar • TastelT Restaurante • Ciao Vino & Birra • Coffeetown Vila Mariana • Moah • La Cucina Artzanalale • Burger Happens • La Alhambra • Speranza

## SUPERMERCADOS E GRANDES LOJAS

- Pão de Açúcar • Hirota Food • Carrefour • Natural da Terra • Extra

## MOBILIDADE

- Av. Paulista • Rua Vergueiro • Corredor Norte-Sul • Rua Treze de Maio • Avenida da Aclimação • Rua do Paraíso • Rua Estela • Metrô Ana Rosa • Metrô Paraíso

## SHOPPINGS & COMPRAS

- Shopping Pátio Paulista • Shopping Cidade de São Paulo

## ACADEMIAS

- Smart Fit • Swimming Center • Just Fit • Contours

## LAZER

- A Casa das Rosas • Japan House • Itaú Cultural • Centro Cultural São Paulo • Parque da Aclimação • Tênis Clube Paulista • Paulista Masp • SESC São Paulo

## SAÚDE

- Hospital e Maternidade Santa Joana • Hospital Beneficência Portuguesa • Hospital Oswaldo Cruz • Maternidade Pro Matre • Hospital Santa Catarina



A excelência elevada.

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA  
EM UM ENDEREÇO ÚNICO  
NA CIDADE.



SIGNATURE  
BY OTT





O primeiro residencial com Art Design internacional da Aclimação. A verdadeira arquitetura de um ícone.

#### INOVAÇÃO

- ⚡ Grupo gerador para atender todas as unidades <sup>(1)</sup>
- 🚗 Infraestrutura para carregamento de carro elétrico <sup>(1)</sup>

#### FACHADA

- 🏠 Art Design internacional by Carlos Ott
- 🏠 Guarda-corpo em alumínio e vidro <sup>(4)</sup>

#### ÁREAS COMUNS

- 🌿 Projeto de paisagismo de Benedito Abbud
- 🌿 Projeto de interiores de Priscilla Zarzur
- 🏋️ Fitness design by Cia Athletica
- 🏠 Áreas sociais decoradas
- 📶 Wi-fi nas áreas comuns <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
- 🏊 Piscina coberta de 25 m <sup>(1)</sup>
- 🛡️ Portaria com vidro de segurança <sup>(1)</sup>
- 🌿 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins <sup>(1)</sup>
- 💡 Utilização de lâmpadas em LED nas garagens e áreas de lazer internas
- 🚲 Bicletário

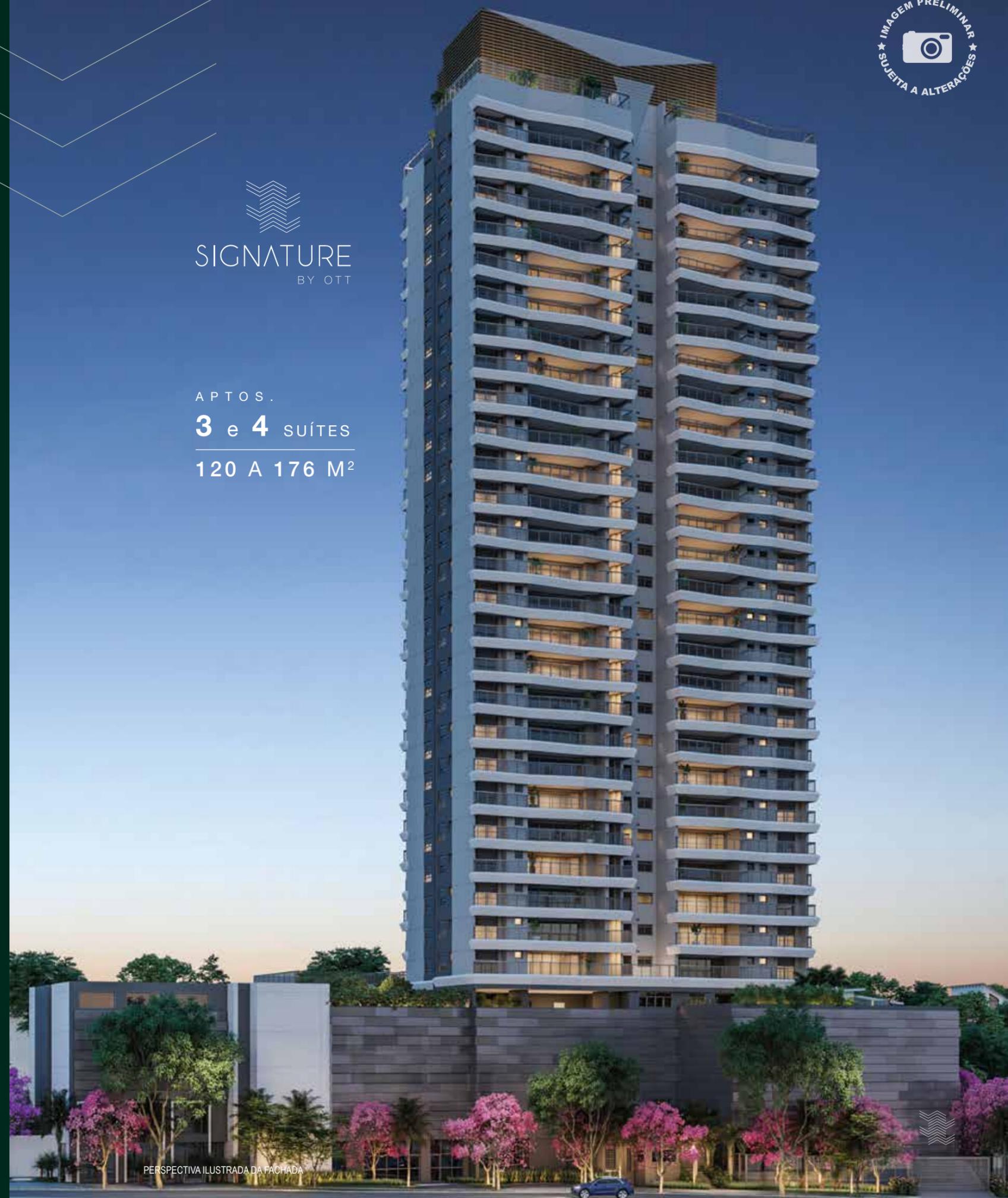
#### APARTAMENTOS

- 🏠 Hall social privativo
- 🏠 Elevadores sociais com controle de acesso
- 🏠 Caixilhos dos dormitórios com persiana de enrolar <sup>(1)</sup> <sup>(5)</sup>
- 🏠 Automação de persianas <sup>(3)</sup>
- 🏠 Tomadas USB <sup>(3)</sup>
- 🏠 Infraestrutura para ar-condicionado <sup>(3)</sup>
- 🏠 Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais <sup>(1)</sup>
- 🏠 Ponto de água quente para misturador na cozinha <sup>(1)</sup>
- 🏠 Infraestrutura para instalação de coifa na cozinha
- 🏠 Ponto de água para geladeira <sup>(1)</sup>

- (1) Conforme memorial descritivo.  
 (2) Não entrega provedor.  
 (3) Kit conforto – item opcional, não incluído no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.  
 (4) No terraço da suíte, o guarda-corpo será em ferro.  
 (5) Exceto dormitório reversível dos finais 1, 2 e 3.

  
SIGNATURE  
BY OTT

APTOS.  
**3 e 4 SUÍTES**  
120 A 176 M<sup>2</sup>





HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL

PILAR



Luxo, conforto e serviços com concierge.

# IMPRESSONANTE ELEGÂNCIA E COMODIDADE.

O lobby vai muito além da primeira impressão. Contempla luxo, conforto e serviços com concierge Z Services\*. Uma admirável forma de dar boas-vindas, anunciando um estilo muito exigente de se viver.



#### HOME REPAIR\*

Manutenção do apartamento quando necessário.

#### LAUNDRY & REPAIR\*

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

#### CONVENIENCE\*

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

#### BEAUTY CARE\*

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

#### MASSAGE TIME\*

Massagens em casa para recarregar as energias.

#### PERSONAL TRAINER\*

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

#### CLEANING SERVICE\*

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

#### PET CARE\*

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

#### TRASLADO ATÉ O METRÔ\*

Serviço de transporte do empreendimento até o Metrô Paraíso, conforme disponibilidade.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros.



SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



FITNESS AERÓBICO  
COM DESIGN BY CIA ATHLETICA

SHAFT

★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO COM DESIGN BY CIAATHLETICA

Companhia  
Athletica   
DESIGN BY CIA ATHLETICA

SIGNATURE BY OTT - Exclusivo por natureza.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★  
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

PISCINA COBERTA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M



SALÃO DE JOGOS





PISCINA ADULTO DE 20 M







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

LAZER EXCLUSIVO NO ROOFTOP  
A MAIS DE 90 M DE ALTURA\*.

## HIGH LIVING

Chega a São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: High Living, a exclusividade do estilo de vida nas alturas.

São rooftops que agregam lounges, terraços, jardins, piscinas, solarium, áreas gourmets, espaços fitness e vistas privilegiadas. Elevando sofisticação, comodidade e design a um novo patamar, atendendo as exigências do lifestyle do futuro.

Esses ambientes panorâmicos de lazer e convivência criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, as atividades físicas, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY

ROOFTOP COLLECTION

O conceito High Living já está presente nos empreendimentos mais arrojados, assinando um diferencial de qualidade de vida e valorização sem precedentes. Representa verdadeiros paraísos particulares no coração da vida urbana.

(\*) RELATIVO AO NÍVEL DE ACESSO À TORRE PELA AV. ARMANDO FERRENTINI.



EXCLUSIVE SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO EXCLUSIVE SKY





SKY LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE

## IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER



- |                                      |                            |                             |
|--------------------------------------|----------------------------|-----------------------------|
| 01. ACESSO PEDESTRE (R. ALVINO LIMA) | 08. PLAYGROUND             | 14. PET CARE                |
| 02. PORTARIA                         | 09. PISCINA INFANTIL       | 15. FITNESS                 |
| 03. SALÃO DE JOGOS                   | 10. DECK MOLHADO           | 16. PISCINA COBERTA DE 25 M |
| 04. PRAÇA CENTRAL                    | 11. SOLÁRIO                | 17. SPA/DESCANSO            |
| 05. QUADRA RECREATIVA                | 12. PISCINA ADULTO DE 20 M | 18. CHURRASQUEIRA           |
| 06. LOUNGE EXTERNO                   | 13. LOUNGE BAR             | 19. SALA DE MASSAGEM        |
| 07. BRINQUEDOTECA                    |                            |                             |



## IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ACESSO AV. ARMANDO FERRENTINI



- |                                              |                 |                     |
|----------------------------------------------|-----------------|---------------------|
| 19. ACESSO DE VEÍCULOS                       | 21. PORTARIA    | 23. RECEPÇÃO        |
| 20. ACESSO PEDESTRE (AV. ARMANDO FERRENTINI) | 22. HALL SOCIAL | 24. SALÃO DE FESTAS |



## IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO ROOFTOP

- |                   |
|-------------------|
| 25. SKY LOUNGE    |
| 26. EXCLUSIVE SKY |





VOO TERRAÇO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO TERRAÇO



LIVING DO APTO. DE 120 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 120 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04

PLANTA TIPO DE 120 M<sup>2</sup>  
3 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 120 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 04



LIVING DO APTO. DE 144 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 144 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

PLANTA TIPO DE 144 M<sup>2</sup>  
4 DORMS. (2 SUÍTES)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 144 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02



LIVING DO APTO. DE 175 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 175 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01

PLANTA TIPO DE 175 M<sup>2</sup>  
4 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 175 M<sup>2</sup> PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 01





# FICHA TÉCNICA \*

Endereço: **Av. Armando Ferrentini, 602**

Bairro: **Aclimação**

Incorporação e Construção: **EZTEC/IMOLEVE**

Art Design: **Carlos Ott**

Projeto Arquitetônico: **LE Arquitetos**

Projeto Paisagístico: **Benedito Abbud**

Projeto de Decoração: **Priscilla Zarzur**

Estilo: **Contemporânea**

Nº de Torres: **2**

Nº de Unidades por Andar:

**TORRE 1 - 4 unidades por andar com hall privativo**

**TORRE 2 - 13 unidades por andar (exceto no 18º pav. - 10 unidades por andar)**

Áreas Privativas:

**TORRE 1**

**Garden: final 3 - 276 m<sup>2</sup> (144 m<sup>2</sup> coberto + 132 m<sup>2</sup> descoberto)**

**final 4 - 211 m<sup>2</sup> (120 m<sup>2</sup> coberto + 91 m<sup>2</sup> descoberto)**

**Tipo: final 1 - 175 m<sup>2</sup>/176 m<sup>2</sup>**

**final 2 e 3 - 144 m<sup>2</sup>**

**final 4 - 120 m<sup>2</sup>**

**TORRE 2**

**Studios residenciais - 21 m<sup>2</sup> a 22 m<sup>2</sup>**

**Studios não residenciais - 26 m<sup>2</sup> a 27 m<sup>2</sup>**

**LOJAS**

**Loja 1 - 406 m<sup>2</sup>**

**Loja 2 - 415 m<sup>2</sup>**

**Loja 3 - 220 m<sup>2</sup>**

Nº de Dormitórios:

**TORRE 1**

**Final 1 - 4 Suítes - (26 unidades)**

**Final 2 e 3 - 4 Dormitórios (sendo 2 suítes) - (52 unidades)**

**Final 4 - 3 Suítes - (26 unidades)**

**TORRE 2**

**Studios (159 unidades residenciais + 72 unidades não residenciais)**

Nº de Pavimentos:

**TORRE 1**

**4 níveis de garagem, pavimento lazer, 26 pavimentos tipo e lazer no rooftop**

**TORRE 2**

**24 pavimentos**

Nº de Vagas:

**TORRE 1**

**Final 1 - 3 vagas**

**Final 2 e 3 -2 ou 3 vagas**

**Final 4 - 2 vagas**

Nº de Elevadores:

**TORRE 1 - 4 sociais + 1 serviço**

**TORRE 2 - 4 elevadores, sendo 1 de emergência**

Área do Terreno: **3.266,50 m<sup>2</sup>**

Nº Total de Unidades: **338**

**TORRE 1: 104 residenciais**

**TORRE 2: 159 studios residenciais**

**72 studios não residenciais**

**LOJAS: 3**

(\*) PRELIMINAR, SUJEITO A ALTERAÇÃO.



MATERIAL PRELIMINAR. SUJEITO A ALTERAÇÕES.



A V . A R M A N D O F E R R E N T I N I , 6 0 2 - A C L I M A Ç ã O  
W W W . E Z T E C . C O M . B R - 3 1 3 5 - 5 1 7 5

Futura Realização e Incorporação:

**IMOLEVE**  
INCORPORADORA

Futura Realização, Incorporação e Construção:

**EZTEC**  
Construindo qualidade de vida

Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Moraes, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MATERIAL SUJEITO À ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM OUTUBRO/2020. 68920