

PREMIATTO

SACOMÃ

EZTEC, PRESENÇA E VALORIZAÇÃO NA ZONA SUL.

Descubra por que a EZTEC é a empresa mais sólida do mercado.

- A mais sólida empresa do setor da construção civil, com atuação marcada pela responsabilidade administrativa e preservação do caixa da companhia.
- Entrega todas as obras rigorosamente no prazo.
- Alto padrão de acabamento reconhecido pelo mercado.
- Uma das maiores construtoras do país, com 33 anos de solidez.
- Mais de 2,6 milhões de m² de área construída, 96 empreendimentos lançados e 19.316 unidades.
- Possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.
- Oferece sempre o que há de melhor em localização, valorização e visibilidade para investir ou morar.
- Premiada pelo Top Imobiliário, Master Imobiliário e vencedora do prêmio PINI de Incorporadora dos anos de 2010 e 2011.

“A EZTEC é um dos raros casos de incorporadoras no Brasil que não têm obras em atraso, um problema que vem se disseminando conforme os empreendimentos proliferam e a mão de obra escasseia no setor.”

Fonte: Revista Exame – 19/10/2011



SKY - CAMPO BELO
 R. Edson x R. Constantino de Souza x R. Gabriele D'Annunzio



QUALITY HOUSE SACOMÃ
 R. Virgíniópolis, 107



PRIME HOUSE SACOMÃ
 R. Alencar Araripe, 1.150



SPORTS VILLAGE - IPIRANGA
 R. Cônego Januário, 165



SPLENDOR IBIRAPUERA
 R. Coronel Lisboa x Rua Sena Madureira



GRAN VILLAGE CLUB NOVA SAÚDE
 Av. Padre Arlindo Vieira, 214



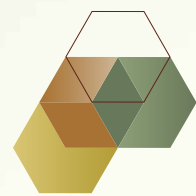
RESERVA DO BOSQUE
 R. Antônio José Vaz, 177 - (Altura do nº 2.770 da Av. Pde. Arlindo Vieira)



CLIMA BOTANICO E CLIMA DO PARQUE - NOVA SAÚDE
 Av. Leonardo da Vinci, 2.614 / 2.584



EZ - TOWERS BERRINI
 Prolongamento da Av. Dr. Chucuri Zaidan (continuação da Berrini)



PREMIATTO SACOMÃ

O SEU MELHOR MOMENTO.

Sua família reunida com todo conforto, tranquilidade e segurança; e você realizado e confiante diante do melhor.

Em um legítimo EZTEC, a plenitude de um empreendimento com muita qualidade de vida.

A exclusividade de uma torre única, com alto padrão, o requinte e o lazer completo que só um condomínio clube com esta grife pode oferecer. Além de um terraço amplo, onde receber bem será o seu maior prazer.

No coração do Sacomã, uma rua que alia tranquilidade, acessos e infraestrutura plena de serviços e comércios. Onde viver é celebrar todos os dias uma nova conquista.

A SUA NOVA REALIDADE.





VALORIZAÇÃO

ÁREAS PRÓXIMAS DAS LINHAS DO METRÔ PASSAM POR UM PROCESSO DE MODERNIZAÇÃO.

Morar perto do metrô tornou-se um desejo frequente entre os paulistanos. É notório o aquecimento do mercado de imóveis em pontos da cidade próximos às estações.

Fonte: www.crecisp.gov.br



UM BAIRRO TRANQUILO QUE VEM CRESCENDO A CADA DIA. A MELHOR OPÇÃO PARA MORAR E INVESTIR.

SACOMÃ

ILHAS URBANAS DE CONFORTO E SEGURANÇA.

Com o desenvolvimento urbano e a procura por áreas calmas de moradia, o conceito de condomínio clube surge como opção ideal.

Fonte: www.imovelweb.com.br



MAIS SEGURANÇA E LAZER, MENOS PREOCUPAÇÃO E GASTOS.

Gastos com cinema, academia e outras despesas são minimizados quando você escolhe morar em uma região de fácil acesso e infraestrutura completa de transporte, serviços e comércios. Conforto e lazer máximo em um moderno empreendimento que reúne tecnologia e segurança a preços atraentes e baixas taxas de condomínio, considerando a relação custo-benefício.

Fonte: www.secovisp.com.br



PAULISTANO PROCURA MAIS QUALIDADE DE VIDA, FICAR PRÓXIMO DO VERDE E PERTO DO TRABALHO.

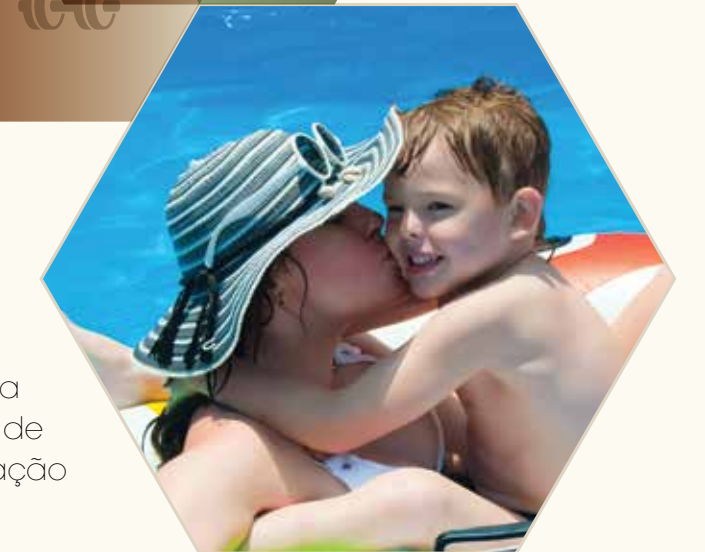
O Sacomã possui uso misto consolidado e forte valorização de imóveis atualmente. Os terrenos e o potencial de construção escassos abrem espaço para empreendimentos boutiques e alternativos. A região abriga comércio e serviços bem diferenciados, em um clima amigável e interiorano, além da proximidade com o Terminal Sacomã.

Fonte: Folha de S. Paulo

VÁRIAS VIAS IMPORTANTES COLOCAM O BAIRRO DO SACOMÃ EM POSIÇÃO PRIVILEGIADA.

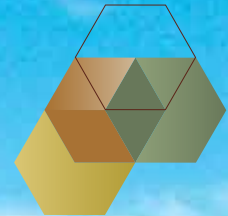
O Sacomã, na zona sul, está cada vez mais ligado às regiões centrais da capital graças à infraestrutura de transporte, que vem crescendo nos últimos anos. A região conta com vias importantes como a Anchieta, a Imigrantes e o Trecho Sul do Rodoanel, que ligam aos principais pontos da capital e com o ABC Paulista.

Fonte: www.embraesp.com.br



MAIS LAZER, SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE NO MELHOR DO SACOMÃ.





PREMIATTO SACOMÃ



GRAN VILLAGE CLUB



MASSIMO NOVA SAÚDE
RUA VERGUEIRO

SHOPPING PLAZA SUL

ROD. ANCHIETA

R. CEL. GRAÇA MARTINS

RUA BUDAPESTE

RUA ALENCAR ARARIPE

RUA ARROIO GRANDE

PRIME HOUSE SACOMÃ

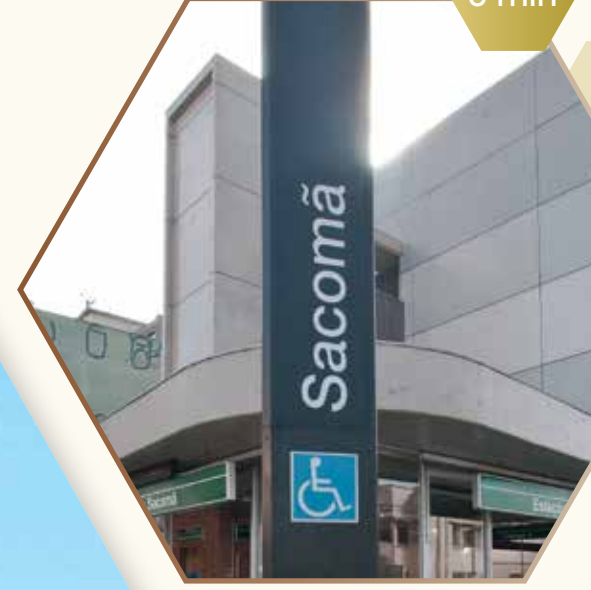


QUALITY HOUSE SACOMÃ



METRÔ SACOMÃ

5 min



ESTAÇÃO SACOMÃ

5 min



CARREFOUR

UMA REGIÃO COM ACESSO PRIVILEGIADO E INFRAESTRUTURA COMPLETA.

A praticidade de uma região privilegiada por acessos que levam a toda a cidade e ao litoral, com as rodovias Anchieta e Imigrantes, as avenidas Pres. Tancredo Neves e Juntas Provisórias, o complexo Maria Maluf e as ruas Vergueiro, Alencar Araripe e Nossa Senhora da Saúde, além da estação Sacomã e o terminal de ônibus, que levam a hipermercados, shoppings, escolas, faculdades e tudo mais que sua família precisa.

5 min



MCDONALD'S

4 min



BANCO ITAÚ

10 min



HOSPITAL SÃO CAMILO

12 min



WISE UP

10 min



SHOPPING PLAZA SUL

LOCALIZAÇÃO

TEMPOS APROXIMADOS, CALCULADOS A PARTIR DO GOOGLE MAPS, COM UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

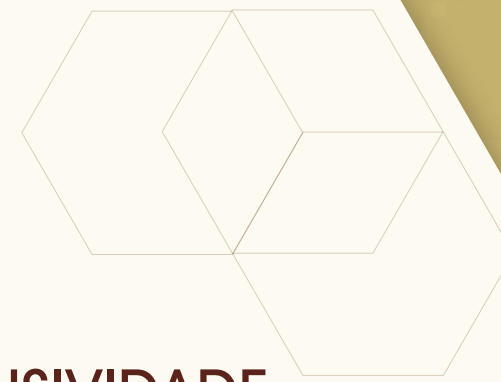
MAIS LAZER, SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE NO MELHOR DO SACOMÃ.



TORRE ÚNICA, MUITO LAZER, CONFORTO E DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA TODA A FAMÍLIA.



NA PORTARIA, SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS.



2 DORMIS, E CHURRASQUEIRA¹

67 M² PRIVATIVOS COM SUÍTE

(1) Churrasqueira, colcha e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.



DIFERENCIAIS INCRÍVEIS PARA VIVER OS MELHORES MOMENTOS.

-  GARANTIA EZTEC, COMPROMISSO E SOLIDEZ.
-  ACABAMENTO DE ALTO PADRÃO E PONTUALIDADE NA ENTREGA.
-  TERRENO COM 2.406,58 M².
-  FACHADA CLÁSSICA.
-  LAZER COMPLETO COM QUADRA.
-  PISCINA COBERTA COM 25 M.
-  PISCINA INFANTIL DESCOBERTA COM DECK MOLHADO.
-  TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹
-  INFRAESTRUTURA PARA WI-FI NO TÉRREO.²
-  ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³
-  SERVIÇOS PAY PER USE.³



FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

(1) Churrasqueira, colcha e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento. (2) Pontos definidos no memorial descritivo. (3) Fornecidos pela administradora.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

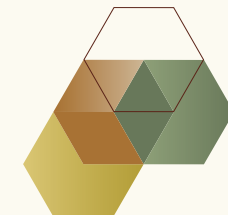


PREMIATTO
S A C O M Ã

SEJA BEM-VINDO A UM RESIDENCIAL REPLETO DE SEGURANÇA
E REQUINTE. O SÍMBOLO DE SUA NOVA CONQUISTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DOS ELEVADORES



PREMIATTO
SACOMÃ



DIVIRTA-SE NO EXCLUSIVO SALÃO DE JOGOS
E COMEMORE AO LADO DOS SEUS CONVIDADOS
NO SALÃO DE FESTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS COM ESPAÇO GOURMET



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

CONVIVÊNCIA



PREMIATTO
SACOMÃ



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



ESPAÇOS RESERVADOS PARA TODA A FAMÍLIA APROVEITAR OS MELHORES MOMENTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND COBERTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



A COMODIDADE DE CONTAR COM UMA SALA DE GINÁSTICA EM SEU CONDOMÍNIO E TODO O BEM-ESTAR QUE ELA PROPORCIONA.

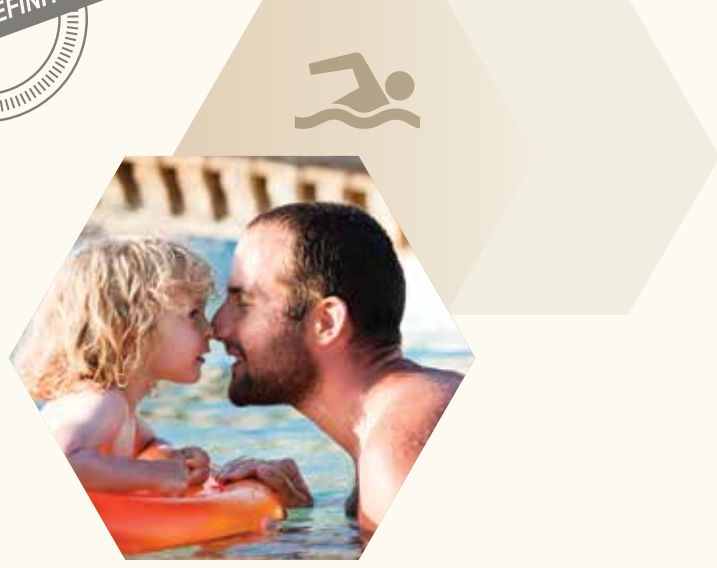
BEM-ESTAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA



MAIS LAZER, SEGURANÇA E EXCLUSIVIDADE NO MELHOR DO SACOMÃ.



BEM-ESTAR, LAZER
E TRANQUILIDADE.
APROVEITE TUDO QUE
UMA PISCINA COBERTA
DE 25 M OFERECE.

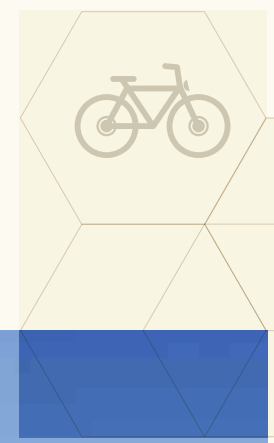


PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA COM 25 M





CENÁRIOS PERFEITOS PARA VOCÊ DESFRUTAR OS MELHORES MOMENTOS COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA POLIESPORTIVA NÃO OFICIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL DESCOBERTA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA GOURMET COM FORNO DE PIZZA





PREMIATTO
SACOMÃ

QUALIDADE DE VIDA E LAZER PARA TODA
A FAMÍLIA EM SEU CLUBE PARTICULAR.

- | | | | |
|----|------------------------|----|--|
| 1 | Portaria | 13 | Praça juvenil |
| 2 | Acesso de veículos | 14 | Churrasqueira gourmet com forno de pizza |
| 3 | Hall dos elevadores | 15 | Play aventura |
| 4 | Salão de festas | 16 | Praça de leitura |
| 5 | Salão de jogos adulto | 17 | Playground coberto |
| 6 | Estar jogos | 18 | Spa coberto |
| 7 | Sala de ginástica | 19 | Piscina coberta com 25 m |
| 8 | Estar ginástica | 20 | Piscina infantil descoberta |
| 9 | Sauna | 21 | Deck molhado |
| 10 | Sala de descanso | 22 | Solarium |
| 11 | Brinquedoteca | 23 | Quadra poliesportiva não oficial |
| 12 | Salão de jogos juvenil | | |



IMPLANTAÇÃO

O CONFORTO E A EXCLUSIVIDADE DA SUÍTE E UM ESPAÇOSO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹

67 M²

CONFORTO



PLANTA TIPO DO APTO FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO FINAL 1



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA¹ DO APTO FINAL 1

(1) Churrasqueira, colcha e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.

A SURPREENDENTE DIVISÃO DE AMBIENTES E UM AMPLO TERRAÇO FORMAM O ESPAÇO IDEAL PARA VOCÊ E SUA FAMÍLIA.

67 M²

CONFORTO



PLANTA TIPO DO APTO FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA⁽¹⁾ DO APTO FINAL 2

(1) Churrasqueira, colcha e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL *

Invista tranquilamente sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma empresa especializada em planejamento e administração condominial faz isso por você.

- ◆ PROSPECÇÃO DE OCUPANTES.
- ◆ NEGOCIAÇÃO, ELABORAÇÃO DE CONTRATO E SUA RENOVAÇÃO.
- ◆ REVISÃO DE ALUGUEL E RENEGOCIAÇÃO.
- ◆ RELOCAÇÃO RÁPIDA EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL.
- ◆ VENDA, AVALIAÇÃO E REPRESENTAÇÃO DE PROPRIETÁRIOS E INQUILINOS.
- ◆ ASSESSORIA DE MERCADO E ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA.
- ◆ ACOMPANHAMENTO E CONTROLE DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS DE LOCAÇÃO, DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL ATRAVÉS DE CORPO TÉCNICO E PRESTADORES DE SERVIÇOS PREVIAMENTE CADASTRADOS.

SERVIÇOS PAY PER USE *

UM NOVO JEITO DE ORGANIZAR SUA VIDA.

A vida moderna e agitada pede a comodidade dos serviços pay per use.

WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



PET

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



HIGH-TECH

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



FIT

Personal trainer e toda a infraestrutura do Premiatio para você.



CLEANER

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CONCIERGE

Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



DELIVERY

Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



(*) A ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL E OS SERVIÇOS PAY PER USE ESTÃO SUJEITOS A APROVAÇÃO NA ASSEMBLEIA DE CONDOMÍNIO. FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA. FOTOS ILUSTRATIVAS.



PROJETO DE DECORAÇÃO

O projeto de arquitetura de interiores do empreendimento Premiatto Sacomã foi pensado para atender o público que valoriza o convívio em família. Seguindo esse conceito, a área social do apartamento contempla a integração dos ambientes de jantar, terraço gourmet e living, proporcionando aos moradores um espaço na proporção ideal para receber e desfrutar da área social com descontração e funcionalidade.



PROJETO ARQUITETÔNICO

Viver no Premiatto Sacomã será um verdadeiro prazer. Prazer de desfrutar com a família de todo um conjunto de opções de lazer e entretenimento e de morar em um apartamento com planta moderna e planejada para proporcionar o máximo conforto e aproveitamento de espaço.



PROJETO PAISAGÍSTICO

Um bairro residencial de ruas tranquilas, a exclusividade de uma única torre, o projeto de paisagismo com áreas de estar e praças que se integram aos ambientes internos do térreo, além das áreas de lazer externo e esportes para todas as idades, com playground, churrasqueira, quadra, piscina coberta de 25 m, deck molhado e piscina infantil, que estimulam o convívio social e familiar, fazem do condomínio Premiatto Sacomã um lugar especial para se morar.



SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 33 anos no mercado, com mais de 2,6 milhões de metros quadrados de área construída, 96 empreendimentos lançados e 19.316 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



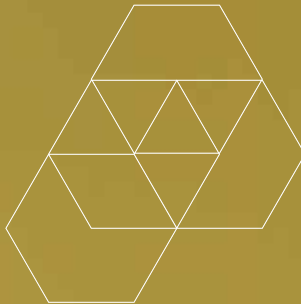
SEDE DA EZTEC





MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



TAGAWA

PREMIATTO SACOMÃ

FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA ARROIO GRANDE, 531

BAIRRO: SACOMÃ

INCORPORAÇÃO: EZTEC

CONSTRUÇÃO: EZTEC

PROJETO ARQUITETÔNICO: ANDRÉ COMITRE

PROJETO PAISAGÍSTICO: JAKSON DANTAS

PROJETO DE DECORAÇÃO: MARCIA BRUNELLO

ESTILO: CLÁSSICO

Nº DE TORRES: 1

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 6

ÁREA PRIVATIVA: 67 M²

Nº DE DORMITÓRIOS: 2 COM SUÍTE

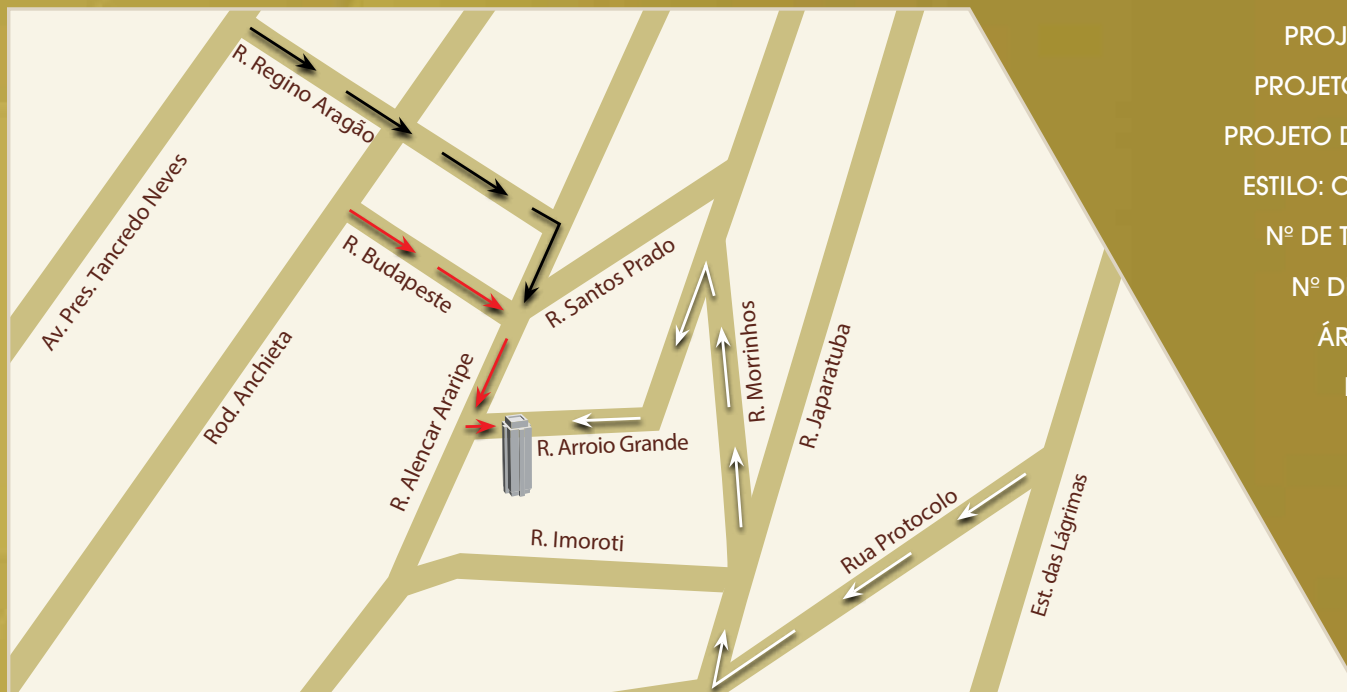
Nº DE PAVIMENTOS: 23 PAVIMENTOS TIPO,
TÉRREO, 2 PAVIMENTOS GARAGEM

Nº TOTAL DE UNIDADES: 138

Nº DE VAGAS: 1

Nº DE ELEVADORES: 3

ÁREA DO TERRENO: 2.406,58 M²



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

R. ARROIO GRANDE, 531 - SACOMÃ

INFORMAÇÕES: 2083-1909

WWW.EZTEC.COM.BR

Financiamento:



VENDAS, Realização e Construção



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br

Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. Premiatto Sacomã - Trento Incorporadora Ltda., CNPJ 09.158.901/0001-80. Memorial de Incorporação registrado junto ao 6º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob nº 02 na matrícula 195.543, em 28/12/2012. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JANEIRO/2013.