



AO LADO DO SUPERSHOPPING OSASCO E A 7 MIN DE SÃO PAULO



residencial

MANTIQUEIRA

UMA PARCERIA COM A GARANTIA E A SEGURANÇA DE MAIS DE 650 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.



SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 38 anos no mercado, com mais de 3,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, 121 empreendimentos lançados e 24.475 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.

TRADIÇÃO CONSTRUÍDA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.

Em seus 58 anos de atuação, sendo sinônimo de qualidade e inovação, a Construtora Adolpho Lindenberg entregou mais de 500 empreendimentos residenciais e comerciais em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros de São Paulo. Sua excelência no processo construtivo se estende à atuação como gerenciadora de obras realizadas por parceiros do mercado. Uma verdadeira grife da construção civil, faz de seus empreendimentos um excelente investimento.



cia. controlada de
Banco Votorantim



COMPROMISSO COM UM FUTURO SUSTENTÁVEL.

A BVEP é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim, que tem como acionista um dos maiores grupos empresariais brasileiros. Foi constituída em 2007 com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A empresa atua como incorporadora, desenvolvedora ou gestora em dezenas de projetos residenciais, comerciais e de varejo, que somam mais de 1 milhão de m² construídos, representados por mais de 5.000 unidades entregues ou em construção.



PRESENÇA DURADOURA NO MERCADO.

A BRASILIMO agrega um conjunto de investidores portugueses com larga experiência no ramo imobiliário, desenvolvendo a sua atividade no Brasil em parceria com incorporadores locais com presença duradoura no mercado. Esse grupo de investidores participa atualmente em quinze empreendimentos no Brasil, residenciais e comerciais, que somam cerca de 7.200 unidades.

UMA VIDA DE INFINITAS
POSSIBILIDADES,
A UM PASSO DE TUDO.

Inserido em um bairro planejado, o residencial Mantiqueira oferece alto padrão e lazer completo a poucos passos do SuperShopping e do Shopping União. Um privilégio repleto de comodidade, reservado para você e sua família.

residencial
MANTIQUEIRA



SEU RESIDENCIAL NO MELHOR DE OSASCO, UMA DAS CIDADES MAIS RICAS DE SÃO PAULO.

Osasco é uma das mais ricas e populosas cidades do estado. Destaca-se pelo alto grau de desenvolvimento nos setores industrial, comercial e de serviços.

2º

2º PIB DO ESTADO DE SÃO PAULO E 8º MAIOR PIB BRASILEIRO.



ESTÁ À FRENTE DE MUNICÍPIOS COMO CAMPINAS, GUARULHOS, SANTOS E SÃO BERNARDO.



OSASCO ENCERRA O ANO DE 2016 COM O 8º MAIOR PIB DO PAÍS, SUPERANDO CAPITAIS COMO SALVADOR E FORTALEZA.



O PIB ESTADUAL ESTÁ ATRÁS APENAS DE SÃO PAULO.

65 KM²  696.382 HABITANTES

IBGE - População estimada em 2016

A PRESENÇA DE GRANDES MARCAS NA REGIÃO.



UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA POR AMPLA MALHA VIÁRIA E TRANSPORTE FERROVIÁRIO.



AS PRINCIPAIS RODOVIAS DO OESTE PAULISTA E O RODOANEL.

A cidade é beneficiada por uma malha viária onde se encontram as rodovias Castelo Branco, Anhanguera, Raposo Tavares e o Rodoanel Mário Covas, que no seu trecho sul leva ao complexo Anchieta/Imigrantes, ao ABC e à Zona Leste da capital. Além da proximidade com as regiões de Tamboré, Alphaville, Parque e Shopping Villa-Lobos, através das Marginais Pinheiros e Tietê e das avenidas Jaguaré, Escola Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e Nações Unidas.

EXPRESSO OESTE-SUL.

Com 20,8 km, batizado de Expresso Oeste-Sul, ele prevê fazer a rota em 20 minutos, em uma linha paralela à via férrea atual, com paradas em Osasco e Carapicuíba. Folha de S. Paulo

EXPRESSO SOROCABA.

Prevê percurso de 60 a 65 km, a ser percorrido em meia hora. O trem deve passar por Osasco, Itapevi, São Roque e Mairinque. Um estudo da CPTM identificou uma demanda de 72 mil passageiros por dia no trecho. www.investesp.gov.br



OSASCO ATRAI PELA GEOGRAFIA.

O grande atrativo da cidade é a sua geografia. Osasco está em um entroncamento da rodovia Castelo Branco com o Rodoanel e as marginais Pinheiros e Tietê. Folha de S. Paulo



FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA

UMA NOBRE VIZINHANÇA: PARQUE E SHOPPING VILLA-LOBOS, ALTO DE PINHEIROS E VILA LEOPOLDINA.

Localizados em uma área nobre da cidade, o Parque e o Shopping Villa-Lobos são duas das melhores opções de lazer da cidade. O Parque possui 732 mil m² de área verde, ciclovia, quadras, playground, bosque de Mata Atlântica e ilha musical para shows e concertos. Já o Shopping possui fácil acesso pela Marginal Pinheiros e seu mix selecionado de lojas e restaurantes foi escolhido para atender às necessidades do seu público exigente. A proximidade com bairros da Zona Oeste, como Vila Leopoldina, Alto de Pinheiros e Cidade Universitária, completa a região de forma nobre e enriquecedora.



PARQUE VILLA-LOBOS

FOTO LUSTINIA



residencial
MANTIQUEIRA

E AINDA TEM MAIS: UMA MICROCIDADE REPLETA DE OPÇÕES PARA VOCÊ ESQUECER AS DISTÂNCIAS E APROVEITAR MELHOR O SEU TEMPO.



GASTRONOMIA

PADOCA DO ANÃO
PÃO DO PARQUE • REDE PIZZA FRITA
OFICINA PIZZA BAR
SKYNAH PUB E TEMAERIA
CHALÉ ESPETINHO • BABBO GIOVANNI
ESTÂNCIA CHURRASCARIA
NAKATO RESTAURANTE JAPONÊS
CHINA IN BOX • MCDONALD'S
TCHE'S PIZZA • PASTEKO
BAR SANTA PIMENTA
EMPÓRIO CONTINENTAL



ESCOLAS DE IDIOMAS

WISE UP
WIZARD
RSK
CCAA
ALIANÇA FRANCESA



COLÉGIOS

COLÉGIO ADVENTISTA VILA YARA
COLÉGIO ANGLO
COC - COLÉGIO OSVALDO CRUZ
COLÉGIO EINSTEIN
CENTRO EDUCACIONAL SESI
INFO JARDINS
ESCOLA LEONARDO DA VINCI
COLÉGIO PAPA MIKE
COLÉGIO NOSSA SRA.
DA MISERICÓRDIA



SUPERMERCADOS, CONSTRUÇÃO, PESHOP

CARREFOUR
EXTRA
WALMART
SAM'S CLUB
MAKRO
MERCADO MUNICIPAL DE OSASCO
ASSAÍ ATACADISTA
C&C
TELHANORTE
COBASI



TRANSPORTE PÚBLICO

ESTAÇÃO OSASCO DA CPTM
ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO DA CPTM
RODOVIÁRIA DE OSASCO
TERMINAL DE ÔNIBUS



SHOPPINGS

SUPERSHOPPING
SHOPPING UNIÃO
SHOPPING CONTINENTAL
SHOPPING VILLA-LOBOS



ACADEMIAS

SMART FIT
PHYSICAL SPORTS
NOCAUTE
BIO RITMO



FACULDADES E CURSOS TÉCNICOS

ETEC • SENAI
SENAC • UNIFEO
ANHANGUERA
UNIBAN
FACULDADE FERNÃO DIAS
UNIFESP • FATEC
USP



HOSPITAIS

MEDCOR
CRUZEIRO DO SUL
SINO-BRASILEIRO
MONTREAL
HOSP. NOSSA SENHORA DE FÁTIMA
HOSP. MUNICIPAL ANTÔNIO GIGLIO



AGÊNCIAS BANCÁRIAS

BRANDESCO
SANTANDER
ITAÚ
BANCO DO BRASIL
CAIXA ECONÔMICA FEDERAL



residencial
MANTIQUEIRA



O residencial Mantiqueira localiza-se no quadrilátero SuperAvenida, Maria Campos, Franz Voegeli e Autonomistas, que concentra os shoppings União e SuperShopping. Representa a comodidade do acesso em poucas minutos a hipermercados, instituições de ensino, hospitais, agências bancárias, estações da CPTM e ao centro comercial da cidade.



FOTOS: ABRAMO

AO LADO AO LADO 1 MIN 1 MIN



2 MIN 2 MIN 6 MIN

UMA REGIÃO
COMPLETA,
QUE VAI
MUDAR
A SUA
REFERÊNCIA
DE TEMPO.



TEMPO: APROXIMADO; CACULADO PELO GOOGLE MAPS A PARTIR DE UM TRAJETO DE AUTOMÓVEL

UMA ILUSTRAÇÃO DA REDE AO SEM ESCALA

UM MAGNÍFICO BAIRRO PLANEJADO COM MAIS DE 68.000 M², ENTRE DOIS SHOPPING S E NO MELHOR DE OSASCO.

Alto padrão, exclusividade, sofisticação, lazer completo e segurança em uma região revitalizada e valorizada, com uma completa infraestrutura e vizinha de São Paulo.





UMA VIDA DE INFINTAS POSSIBILIDADES, A UM PASSO DO
SUPERSHOPPING. A REPRESENTAÇÃO SINGULAR DO SEU ESTILO DE VIDA.





UMA MAGNÍFICA PRAÇA CENTRAL
COM 4.600 M² PROPORCIONA
BEM-ESTAR E QUALIDADE DE VIDA.



PERSPECTIVA ELÉTRICA DA VISTA DA PRAÇA CENTRAL



Uma praça central de 4.600 m² com pista de cooper, playgrounds, arena e estação de ginástica, em meio a um paisagismo com a assinatura do renomado paisagista Benedito Abbud.

PERSPECTIVA ELÉTRICA DO VOO FUNDO

FOTO LUIS TRINHA



UMA PORTARIA
IMPONENTE ACESSA
A GRANDE ALAMEDA
E LEVA À PRAÇA
CENTRAL DO SEU
BAIRRO PLANEJADO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VAO ALAMEDA

UMA FACHADA ELEGANTE E CONTEMPORÂNEA.

Um projeto diferenciado, com o melhor do lazer, segurança e conforto.

PROJETO

- ★ Localização privilegiada entre os shoppings União e SuperShopping.
- 🔊 Gerador de emergência: atendendo o elevador de serviço, sistema de iluminação de emergência, partões, bombas e iluminação das rotas de fuga.
- 🕒 Previsão para medição individual de gás e de água.
- 🍖 Terraço gourmet com churrasqueira* ou ponto grill.
- 🚲 Bicicletário: exclusivo sistema Bike Thru**.
- 💰 Pay Per Use***
- 🏠 Administração Patrimonial****

ACÚSTICA

- 🔊 Tratamento acústico na casa de máquinas do grupo gerador, elevadores e sistema de pressurização das escadas.

SUSTENTABILIDADE

- ♻️ Coleta seletiva: depósito de lixo reciclável para coleta seletiva.
- 💡 Sensor de presença em halls e escadas para diminuir o gasto de energia.
- ☀️ Iluminação natural: venezianas de enrolar, proporcionando maior iluminação no ambiente.
- ⚙️ Instalações hidráulicas: bacias entregues com sistema de duplo acionamento nas áreas comuns.
- 💧 Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns.
- 🌿 Paisagismo: uso de espécies nativas de baixa manutenção nos jardins. Placas informativas das espécies na praça.

LAZER

- 🏊 Piscina de 20 m.
- 🍷 Salão de festas adulto e infantil.
- 🍴 Espaço Gourmet.
- 🍖 Churrasqueiras com forno de pizza.
- 🏀 Quadra poliesportiva.
- 🎮 Brinquedoteca.
- 🏋️ Fitness e muito mais.

SEGURANÇA

- 🛡️ Guarda principal e guarda de subcondomínio com vidro blindado.
- 🏠 Projeto de Segurança Patrimonial
- 🕒 Sala de espera para visitantes.
- 🚗 Eclusas de pedestre e de veículos.

PRAÇA

- 🏠 Pista de cooper.
- 👨‍👩‍👧‍👦 Playgrounds separados por faixa etária.
- 🏟️ Arena.
- 🏋️ Estação de ginástica.
- 🚲 Ciclovia no rua interna que circunda o empreendimento.

2 e 3 ^{com suite} DORMS. 67 a 83 m² ^{privativos} 120 m² ^{duplex}

(*) O M churrasqueira é opção e não está incluído no preço de descrição de apartamento. Este item está disponível para comodidade dos apartamentos duplex de 120 m² privativos de todos os blocos Montiqueira.
(**) Não há taxa de utilização, para instalação e manutenção pela administração. Disponível até 50 bicicletas no total. Não há taxa adicional de estacionamento. (***) Pagamento por utilização.
(****) Pagamento por administração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL DOGA - TORRE APALCÁRIA



AMBIENTES
REQUINTADOS DÃO
AS BOAS-VINDAS DE
MANEIRA ÚNICA
E SURPREENDENTE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL EDON - TORRE JACARANDA

ESPAÇOS PREPARADOS E
EXCLUSIVOS PARA AS MELHORES
COMPANHIAS E OCASIÕES.


residencial
MANTIQUEIRA



ACOMPANHE O CRESCIMENTO
DE SEUS FILHOS EM AMBIENTES
LÚDICOS, COM TOTAL
SEGURANÇA E TRANQUILIDADE.



CORPO E MENTE EM EQUILÍBRIO.
O PRIVILÉGIO DE CONTAR,
A QUALQUER HORA, COM UMA
ACADEMIA PARTICULAR E UM SPA.


residencial
MANTIQUEIRA





ESPAÇOS AO AR LIVRE
GARANTEM A DIVERSÃO
DOS SEUS FILHOS
COM SEGURANÇA.





UMA PISCINA MAGNÍFICA
PARA APROVEITAR
INESQUECÍVEIS
MOMENTOS DE LAZER
E BEM-ESTAR.





residencial
MANTIQUEIRA

PREPARE-SE PARA GRANDES
COMEMORAÇÕES
E MOMENTOS MARCANTES,
NAS MELHORES COMPANHIAS.



- | | |
|---------------------------------------|-----------------------------------|
| 1 PORTARIA / ACESSO PEDESTRES | 14 BRINQUEDOTECA |
| 2 LOUNGE EXTERNO | 15 SALÃO DE FESTAS INFANTOJUVENIL |
| 3 ESPELHO D'ÁGUA | 16 ESPAÇO JOVEM |
| 4 TERRAÇO DE APOIO AO SALÃO DE FESTAS | 17 PRAÇA JOVEM |
| 5 HALL SOCIAL | 18 PERGOLADO |
| 6 SALÃO DE FESTAS ADULTO | 19 SALA DE PILATES / YOGA |
| 7 ESPAÇO GOURMET | 20 SALA DE MASSAGEM |
| 8 PRAÇA GOURMET | 21 SAUNA COM DESCANSO |
| 9 QUADRA DE ESPIRIBOL | 22 ACADEMIA |
| 10 QUADRA DE ESPORTE | 23 DECK MOLHADO |
| 11 MINIQUADRA INFANTIL | 24 PISCINA INFANTIL |
| 12 CHURRASQUEIRA COM FORNO DE PIZZA | 25 PISCINA ADULTO DE 20 M |
| 13 PLAYGROUND | 26 PISCINA DE BIRIBOL |
| | 27 SOLARIUM |



UM MAGNÍFICO TERRENO COM MAIS DE 68.000 M² NA MELHOR LOCALIZAÇÃO DA CIDADE.

NA AVENIDA HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA (SUPERAVENIDA), ENTRE O SUPERSHOPPING E O SHOPPING UNIÃO, AO LADO DO CARREFOUR C&C, WALMART, SAM'S CLUB E MUITO MAIS.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 87 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO C - FINAL 6 - TORRE AVALCÁSA



NO AMPLO TERRAÇO INTEGRADO
AO LIVING, O BEM-ESTAR GANHA
UMA NOVA DIMENSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 87 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO C - FINAL 6 - TORRE AVALCÁSA

TODOS OS ASPECTOS E DETALHES PENSADOS PARA O SEU BEM VIVER. MAIS AGILIDADE E PRATICIDADE PARA O SEU DIA A DIA.





PLANTA TIPO DO APTO. DE 76 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO B - FINAL 1 - TORRE ARAUCÁRIA

76 m² privativos



83 m² privativos



83 m² privativos

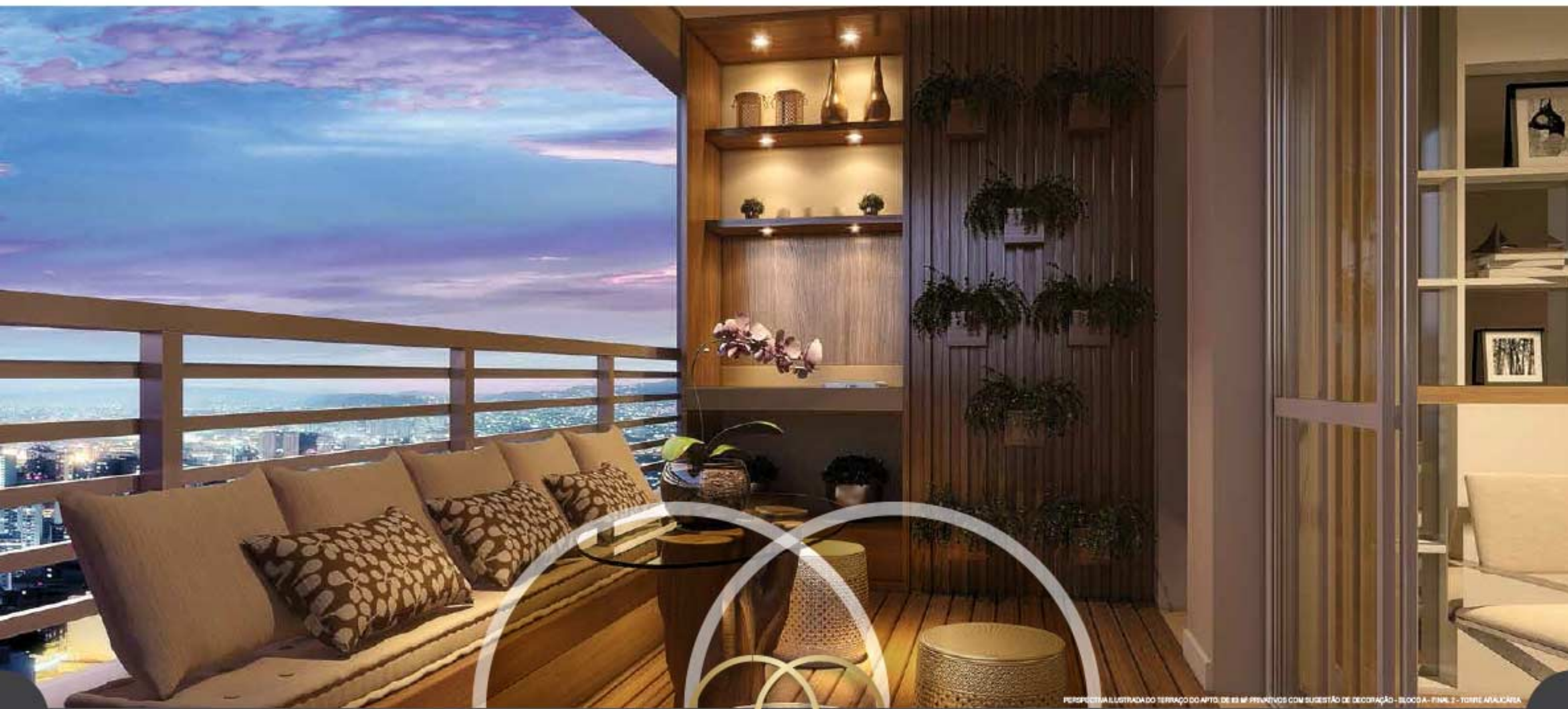
Planta opção com living ampliado.



UM LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO
GARANTE BEM-ESTAR E TRANQUILIDADE
PARA SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 83 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO A - FINAL 2 - TORRE ARAUCÁRIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 83 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO A - FINAL 2 - TORRE ARAUCÁRIA

PLANTAS COM ESPAÇOS PLANEJADOS PARA ATENDER AO PÚBLICO MAIS EXIGENTE.



81 m² privativos



120m² privativos
DUPLEX





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DUPLEX DE 120 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO B - FINAL 2 - TORRE AVALICASA



O MAGNÍFICO APARTAMENTO DUPLEX
É A REPRESENTAÇÃO PERFEITA DO
ALTO PADRÃO E DE SUA NOVA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DUPLEX DE 120 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - BLOCO B - FINAL 2 - TORRE AVALICASA

Pay Per Use*

PRATICIDADE QUE TRAZ GANHO DE TEMPO E LIBERDADE PARA APROVEITAR MELHOR A VIDA.



PET*

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.

RT*

Personal trainer e toda a infraestrutura do Jardins do Brasil para você.

MASSAGE*

Agendamento de massagem para recarregar as energias.

CONCIERGE*

Um profissional que facilita a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.

EXCLUSIVO BIKE THRU*

Seu transporte saudável e natural em todo o perímetro do empreendimento.

CLEANER*

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.

HIGH-TECH*

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.

DELIVERY*

Um posto para café e entrega com total praticidade e segurança.

Administração Patrimonial*

PARA INVESTIR SEM PREOCUPAÇÕES.

Invista tranquilo sem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Uma empresa especializada em planejamento e administração condominial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- ASSESSORIA DE MERCADO;
- DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL;
- CAPTAÇÃO DE PROPOSTA E NEGOCIAÇÃO;
- ANÁLISE E SELEÇÃO DO MELHOR LOCATÁRIO OU COMPRADOR PARA O IMÓVEL;
- FECHEAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO;
- ENVIO DO REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO AO LOCATÁRIO OU COMPRADOR;
- ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA DESCRIVENDO AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL;
- RELOCAÇÃO EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL;
- ASSESSORIA EM DESIGN DE INTERIORES;
- ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONTRATOS DE LOCAÇÃO E VENDA;
- ESTUDO E DIRECIONAMENTO DE INVESTIMENTOS.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIAÇÕES ENTRE PROPRIETÁRIOS E INQUILINOS;
- ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS;
- CONTROLE DOS PAGAMENTOS DE ENCARGOS LOCATÍCIOS;
- PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL;
- ACOMPANHAMENTO DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL;
- VISTORIAS PERIÓDICAS;
- ASSESSORIA JURÍDICA EM CASOS DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA OU AÇÃO DE DESPEJO;
- REGULARIZAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS.



(*) Os serviços Pay Per Use e Administração Patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora. Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 50 bicicletas para o subcondomínio Mantiqueira. Ficarão no subsolo do subcondomínio.

mcaa
ARQUITETOS

PROJETO ARQUITETÔNICO

“ Situado em uma região de grande desenvolvimento, perto de tudo, no centro de Osasco e próximo a importantes bairros de São Paulo, o Jardins do Brasil irá tornar-se uma referência do “bem morar” na cidade. Cuidamos de cada detalhe deste projeto, criando uma implantação harmoniosa, com praças e espaços livres que garantem o conforto a todos os seus moradores. Com lazer completo, apartamentos que atendem a vários tipos de família e fachadas de traços limpos, não temos dúvida do sucesso do empreendimento. ”

PROJETO PAISAGÍSTICO

“ O projeto de paisagismo foi cuidadosamente planejado com o objetivo de proporcionar conforto, lazer e segurança para toda a família. O acesso, através de um imponente boulevard e uma ampla praça, proporciona uma identidade própria e exclusiva na região. Com um toque de charme, o projeto de paisagismo propõe ambientes que valorizam os sentidos, através das flores, sombras das árvores, arbustos criando aconchego, plantas aromáticas e frutíferas. Atendendo as necessidades e sonhos da família, tudo foi pensado com o objetivo de criar uma infraestrutura completa de lazer e entretenimento. A preservação das árvores na área comercial e a revitalização do entorno com espécies nativas criam um ambiente urbano saudável e único. ”

PROJETO DE DECORAÇÃO

“ A funcionalidade, integração e amplitude dos espaços do apartamento são o ponto forte do projeto do decorado, feito para um casal arrojado, que prioriza o conforto da família. Os móveis foram feitos sob medida personalizando os ambientes e os revestimentos especialmente escolhidos, como o mármore cinza silver e os seixos telados garantindo a elegância dos banhos. A suíte foi especialmente tematizada para um jovem esportista e antenado. Já a suíte master prioriza o conforto do casal. ”

MARCIA SHUNELLO
ARQUITETA E INTERIORES

“ O projeto de interiores do empreendimento Jardins do Brasil contempla espaços funcionais, aconchegantes e integrados com o paisagismo. Os espaços foram idealizados a fim de oferecer aos moradores lazer completo dentro de uma proposta no estilo contemporâneo. ”

DP BARROS
PAISAGISMO E PROJETO DE JARDIM

“ Pensamos em um ambiente contemporâneo, jovial e aconchegante onde prevalecesse o sentido do bem-estar. Um lugar para receber amigos e desfrutar a casa. Para as crianças, um ambiente lúdico repleto de magia, desenhos e aventuras. Já para o casal, um ambiente elegante, sofisticado e contemporâneo. ”

CRISTINA
BARBARA
DESIGNER DE INTERIORES

“ É muito importante atender as necessidades, finalidades e funcionalidades de cada espaço projetado onde personalizo as características do morador em suas atividades diárias. Em meus projetos procuro observar a leveza do jogo de tonalidades e de luzes proporcionando até aos pequenos espaços amplitude, integração dos ambientes, harmonia e aconchego. Cristina Barbara é designer de interiores e há 18 anos atende a projetos residenciais de alto padrão, apartamentos decorados, lançamentos comerciais, mostras, vitrines e outros. ”

PRISCILLA ZORZUE
ARQUITETA E INTERIORES



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (Av. SuperAvenida)

Bairro: Centro

Incorporação e Construção: EZTEC / Lindencorp / Brasilimo

BVEP / Adolpho Lindenberg

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Barbara e Purchio / DP Barros

Marcia Brunello / Priscilla Zarzur

Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 2 torres

Nº de Unid. por Andar: Torre Araucária: bloco a: 6 / bloco b: 3 / bloco c: 6

Torre Jacarandá: bloco a: 4 / bloco b: 4

Área Privativa: Torre Araucária: 67 m², 76 m², 83 m² e 120 m²

Torre Jacarandá: 67 m² e 81 m²

Nº de Dormitórios: Torre Araucária: 2 e 3 dorms. c/ suíte

Torre Jacarandá: 2 e 3 dorms. c/ suíte

Nº de Pavimentos: Torre Araucária: bloco a: 23 / bloco b: 23 / bloco c: 18

Torre Jacarandá: 23

Nº de Vagas: 1 e 2 vagas

Área do Terreno: 6.490 m²

Nº Total de unidades: 498 unidades



residencial MANTIQUEIRA



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

11 3135-5152
www.eztec.com.br

Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (SuperAvenida) - Osasco - SP

Realizadora:

Brasilimo

Realizadora:

BVEP
SOLUÇÃO EM OBRAS
Realização em parceria

Realizadora:

LINCORP
INCORPORADORA

Construtora:

Adolpho Lindenberg
CONSTRUTORA

Constituinte:

TEC VINCAS
CROQUI: 5677-J

Realização e Construção:

EZ TEC
Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br