



AO LADO DO SUPERSHOPPING OSASCO E A 2 MIN DE SÃO PAULO



CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL



De valores e solidez, uma união que resplandece.

## UMA PARCERIA COM A GARANTIA E A SEGURANÇA DE MAIS DE 650 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.



Construindo qualidade de vida  
www.eztec.com.br



EZ TOWER



EZ MARK

### SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 34 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 105 empreendimentos lançados e 21.597 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.



LINCENORP

### INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

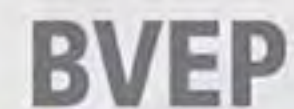
Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cujo principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



LINCENORP TOWER

### TRADIÇÃO CONSTRUÍDA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.

Em seus 58 anos de atuação, sendo sinônimo de qualidade e inovação, a Construtora Adolpho Lindenberg entregou mais de 500 empreendimentos residenciais e comerciais em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros de São Paulo. Sua excelência no processo construtivo se estende à atuação como gerenciadora de obras realizadas por parceiros do mercado. Uma verdadeira grife da construção civil faz de seus empreendimentos um excelente investimento.



cia. controlada do  
Banco Votorantim



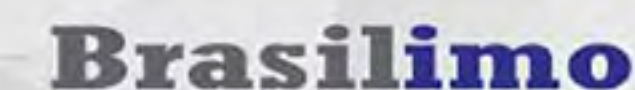
LIFETOWN CAMPINAS



VITA ALFRE BROOKLYN

### COMPROMISSO COM UM FUTURO SUSTENTÁVEL.

A BVEP é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim, que tem como acionista um dos maiores grupos empresariais brasileiros. Foi constituída em 2007 com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A empresa atua como incorporadora, desenvolvedora ou gestora em dezenas de projetos residenciais, comerciais e de varejo, que somam mais de 1 milhão de m<sup>2</sup> construídos, representados por mais de 5.000 unidades entregues ou em construção.



RESIDENCIAL MADRUEIRA SUIÇA



COMERCIAL PRIMEIR FLORENÇA

### PRESENÇA DURADOURA NO MERCADO.

A BRASILIMO agrega um conjunto de investidores portugueses com larga experiência no ramo imobiliário, desenvolvendo a sua atividade no Brasil em parceria com incorporadores locais com presença duradoura no mercado. Esse grupo de investidores participa atualmente em quinze empreendimentos no Brasil, residenciais e comerciais, que somam cerca de 7.200 unidades.



# OSASCO, A MELHOR CIDADE EM VALORIZAÇÃO E CRESCIMENTO.

## 4º PIB DO ESTADO DE SÃO PAULO E 12º MAIOR PIB BRASILEIRO.

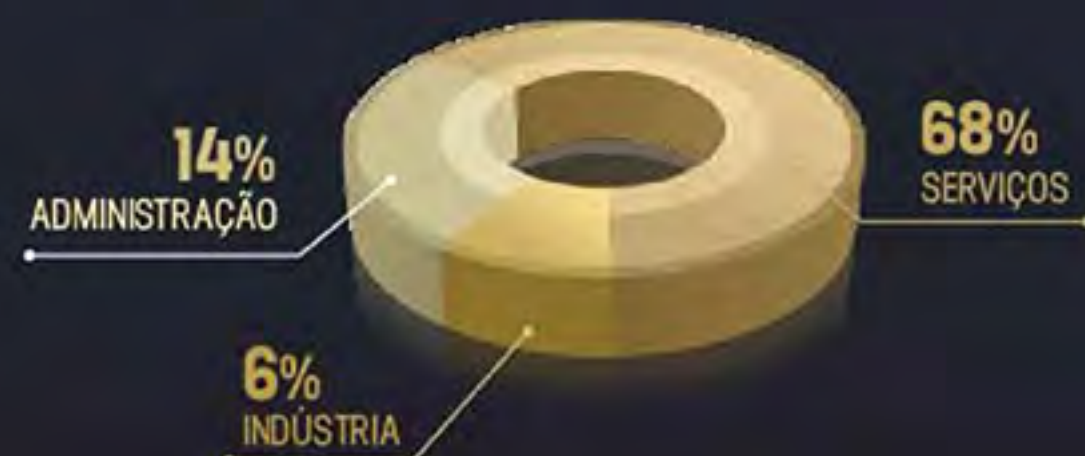
Osasco é uma das mais ricas e populosas cidades do estado. Destaca-se pelo alto grau de desenvolvimento nos setores industrial, comercial e de serviços. Aos 50 anos, vive um dos melhores momentos de sua história, atraindo olhares de investidores e de quem precisa de um endereço estratégico próximo à capital.



Foto: BIELLO

### PARTICIPAÇÃO POR SETOR NO PIB

Fonte: FESP - 2011



### QUANTIDADE DE ESTABELECIMENTOS POR SETOR

Fonte: FESP - 2011



# 65 KM<sup>2</sup>

# 668.877

HABITANTES

Fonte: IBGE - população estimada em 2012



É O 1º PIB DA REGIÃO METROPOLITANA OESTE.



ESTÁ À FRENTE DE MUNICÍPIOS COMO JUNDIAÍ, SANTOS, SÃO BERNARDO E RIBEIRÃO PRETO.



PASSOU DO 25º LUGAR EM 2005 PARA O 12º LUGAR EM 2010 NO PIB BRASILEIRO.



NO PIB ESTADUAL É SUPERADA APENAS POR SÃO PAULO, GUARULHOS E CAMPINAS.

BGE - 2010

### UMA SÉRIE DE ESTÍMULOS ATRAI INVESTIMENTOS PARA A CIDADE E IMPULSIONA O PIB.

- Processo de abertura de empresas desburocratizado, com modernização administrativa.
- Revisão do Código Tributário com a redução de impostos e taxas.
- Incubadora de empresas, uma parceria entre a Prefeitura, o Fiesp e a Sebrae.
- Construção e recuperação de vias públicas, atendendo principalmente as áreas industriais e grandes centros comerciais.
- Apoio e crédito aos empreendimentos populares e solidários.

Fonte: osasco.sp.gov.br

### MERCADO IMOBILIÁRIO EM ASCENSÃO, COM O M<sup>2</sup> MAIS ACESSÍVEL.



"A cidade de Osasco revela seu potencial para o segmento de salas comerciais. Com poucos lançamentos do gênero nos últimos anos, novos empreendimentos estão chegando à cidade."

Fonte: Folha de S. Paulo - Out/2012

### QUANTIDADE DE EMPREGOS POR SETOR

Fonte: FESP - 2011

59,67	SERVIÇOS E ADMINISTRAÇÃO PÚBLICA
20,66	COMÉRCIO
15,42	INDÚSTRIA
4,24	CONSTRUÇÃO CIVIL
0,02	AGROPECUÁRIA



Centro Empresarial Jardins do Brasil • A melhor referência corporativa de Osasco.





UMA LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA POR IMPORTANTES ACESSOS, AMPLA MALHA VIÁRIA, RODOANEL E TRANSPORTE FERROVIÁRIO.

**Jardins do Brasil**

Distâncias aproximadas calculadas pelo Google Maps, a partir de um trajeto de automóvel.



A cidade é beneficiada por uma malha viária onde se encontram as rodovias Castelo Branco, Anhanguera, Raposo Tavares e o Rodoanel Mario Covas, e pela proximidade com as regiões de Tamboré, Alphaville, Parque e Shopping Villa-Lobos, através das Marginais Pinheiros e Tietê e das avenidas Jaguaré, Escola Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e Nações Unidas.



**EXPRESSO SOROCABA.**

Prevê percurso de 60 a 65 km, a ser percorrido em meia hora. O trem deve passar por Osasco, Itapevi, São Roque e Mairinque. Um estudo da CPTM identificou uma demanda de 72 mil passageiros por dia no trecho.  
Fonte: [www.investe.sp.gov.br](http://www.investe.sp.gov.br)



**EXPRESSO OESTE-SUL.**

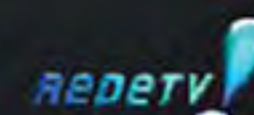
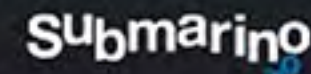
Com 20,8 km, ele prevê fazer a rota em 20 minutos, em uma linha paralela à via férrea atual, com paradas em Osasco e Carapicuíba.  
Fonte: Folha de S. Paulo - 11/1/2011

**ÓTIMA LOCALIZAÇÃO FACILITA A LOGÍSTICA DE DISTRIBUIÇÃO DE PRODUTOS.**

A localização estratégica da cidade, porta de entrada da Zona Oeste metropolitana, facilita a logística de grandes redes. Por isso, atrai centros de distribuição como o do McDonald's, do Ponto Frio e da Coca-Cola, além de sediar a maior empresa de comércio eletrônico do país, o Submarino, entre outras empresas.



**A PRESENÇA DE GRANDES MARCAS NA REGIÃO.**





## OS PONTOS MAIS IMPORTANTES ACESSADOS EM POUCOS MINUTOS.

Entre as marginais, a Cidade de Deus, as estações Presidente Altino e Osasco, o Shopping e o Parque Villa-Lobos.

**ALPHAVILLE/  
TAMBORÉ**  
10 MIN DE CARRO

**MARGINAIS**  
10 MIN DE CARRO

**BARRA FUNDA**  
15 MIN DE TREM

### LINHA 9 ESMERALDA - CPTM

Estende-se por 32,8 quilômetros, de Osasco ao Grajaú, passando por dezesseis estações. Faz o ligação do região sul do município de São Paulo com o município de Osasco, percorrendo quase toda a extensão do marginal do Rio Pinheiros.

#### PRINCIPAIS ESTAÇÕES:

- Osasco - Integração gratuita com a Linha 8 do CPTM.
- Estação Santo Amaro - Integração gratuita com a Linha 5 - Linha do Metrô de São Paulo e com o Terminal Guioa da SPTTrens.
- Presidente Altino - Integração gratuita com a Linha 8 do CPTM.
- Vila-Lobos/Jaguari
- Pinheiros - Integração gratuita com a Linha 4 - Amarela
- Hebraica/Rebouças
- Cidade Jardim
- Vila Olímpia
- Berrini
- Autódromo

**OSASCO**

**PRES. ALTINO**

**LOCAL**

**CIDADE DE DEUS**  
6 MIN DE CARRO

- Uma área total de 35,60 ha e muita verde, que concentra a matriz, a diretoria e vários departamentos do Banco Bradesco.
- Museu histórico e a primeira Escola da Fundação Bradesco, que atualmente atende cerca de 7.000 alunos em duas unidades.
- Infraestrutura completa com bares, restaurantes, supermercados, etc., que deu origem ao bairro Cidade de Deus e Jd. Umaraim.
- VIAS PRINCIPAIS: Rua Maria L. Paiva, Rua Maria Milani, Avenida Padre Vicente Meillo e Avenida Bussacaba.

Fonte: [www.wikipedia.org](http://www.wikipedia.org)

Bradesco

**GRANJA VIANA**  
10 MIN DE CARRO

**SÃO FRANCISCO  
GOLF CLUB**  
10 MIN DE CARRO

**CIDADE UNIVERSITÁRIA**  
12 MIN DE CARRO

**SHOPPING E PARQUE  
VILLA-LOBOS**  
7 MIN DE CARRO

**AV. PAULISTA**  
20 MIN DE TREM

**CENTRO EMPRESARIAL  
NAÇÕES UNIDAS**  
11 MIN DE TREM

**MORUMBI**  
19 MIN DE TREM





**CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL**

SUA EMPRESA NO PONTO MAIS ESTRATÉGICO DA CIDADE.  
VOCÊ A UM PASSO DAS MELHORES OPORTUNIDADES DE NEGÓCIOS.

**SHOPPINGS:** Cerca de  
**2.100.000**  
PESSOAS/MÊS  
circulam no Shopping União e no SuperShopping  
Fonte: shopping.com.br / supershopping.com.br

**CENTRO COMERCIAL:** O centro da cidade oferece  
**1.500**  
ESTABELECIMENTOS  
COMERCIAIS  
Fonte: webstar.com.br

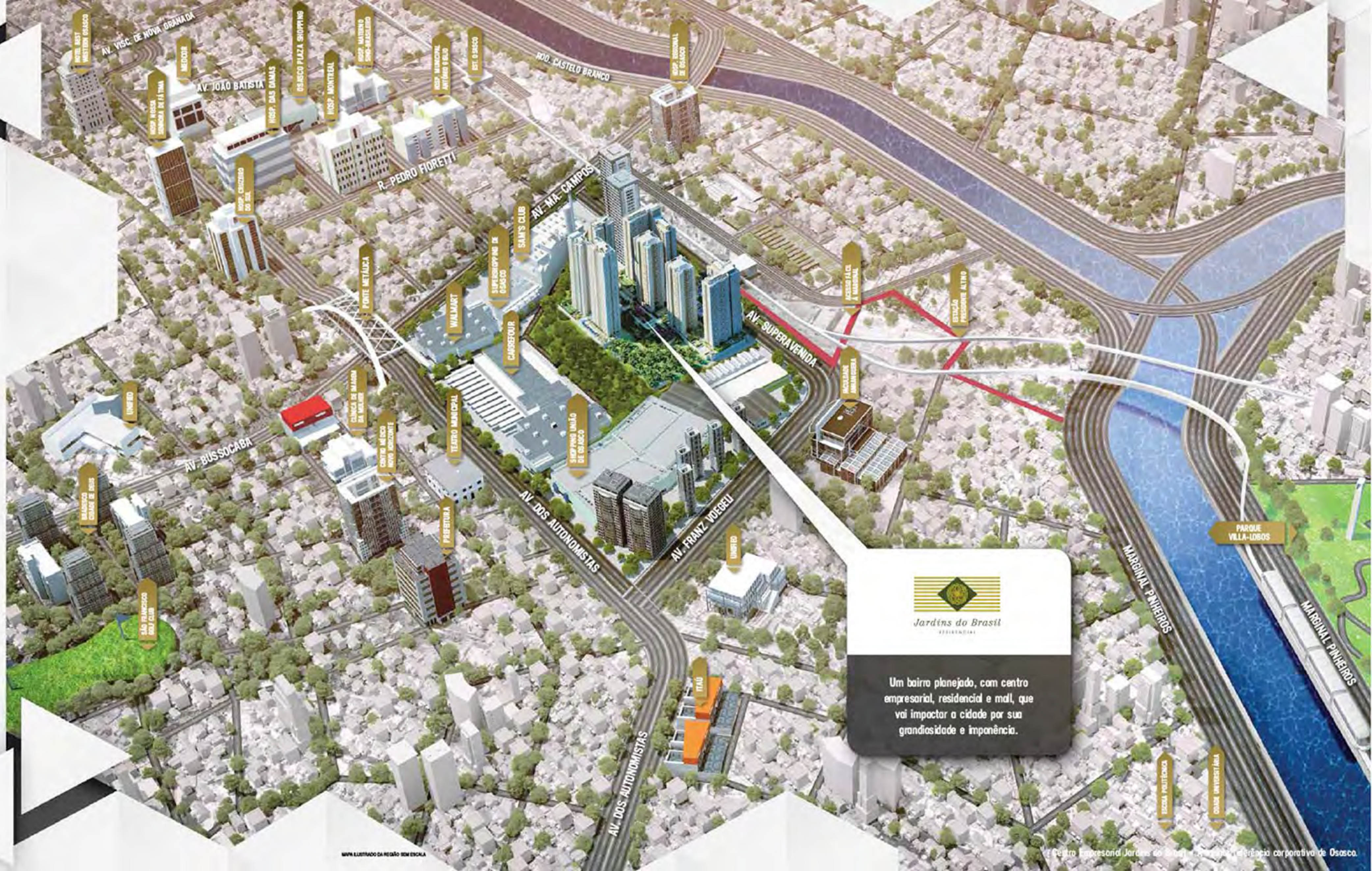
**ESTABELECIMENTOS MÉDICOS:**  
**MAIS DE 390**  
ESTABELECIMENTOS  
MÉDICOS  
entre hospitais, clínicas, laboratórios e consultórios.  
Fonte: gk.com.br

**FACULDADES E CURSOS TÉCNICOS:**  
Etec, Senac, Senac, Unifixa, Anhanguera, Uniban,  
Faculdade Fernão Dias, Unifesp e Fatec.  
**34.000**  
ALUNOS  
Fonte: reasup.gov.br

**ESTAÇÕES DA CPTM:**  
5 estações da CPTM transportam  
**15.000.000**  
DE PASSAGEIROS  
Fonte: unisp.br

**HIPERMERCADOS A POUCOS METROS:**  
Carrefour, Extra, Walmart, Sam's Club e Makro.

**AV. DOS AUTONOMISTAS:**  
Liga São Paulo a Carapicuíba, acessa o Rodanel  
Mario Covas e oferece shoppings, hipermercados,  
hospitais, concessionárias e estações de trem.



Um bairro planejado, com centro  
empresarial, residencial e mall, que  
vai impactar a cidade por sua  
grandiosidade e imponência.





UM BAIRRO PLANEJADO  
COM MAIS DE 68.000 M<sup>2</sup>  
ENTRE O SUPERSHOPPING  
E O SHOPPING UNIÃO  
NO MELHOR ENDEREÇO  
DE OSASCO.

O Centro Empresarial Jardins do Brasil está na SuperAvenida, que simboliza um novo tempo em Osasco, recebendo recentemente investimentos em revitalização. Cortada por vias de acesso que fazem a ligação com as avenidas dos Autonomistas, Franz Voagali e Maria Campos, formando a Superquadra.





# INSERIDO EM UM BAIRRO PLANEJADO, UM MEGAEMPREENHIMENTO COMERCIAL DE ALTO PADRÃO TORNA-SE UM MARCO ARQUITETÔNICO DA CIDADE.

As marcas EZTEC, Brasilimo, BVEP e Lindencorp assinam Jardins do Brasil, que representa o maior investimento em desenvolvimento e infraestrutura de um bairro planejado em Osasco.



CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL

JARDINS DO BRASIL RESIDENCIAL  
CONDOMÍNIO CLUBE

SHOPPING UNIÃO

SUPERSHOPPING  
OSASCO



## JÁ IMAGINOU?

SEU ESCRITÓRIO  
A UM PASSO DE 55  
RESTAURANTES.



Toda comodidade  
de escolher entre  
dezenas de opções de  
restaurantes para sua  
reunião de negócios.



MAIS DE 8.000 VAGAS,  
440 LOJAS, 17 SALAS DE CINEMA  
E 2.100.000 CLIENTES.



VOCÊ A UM PASSO DE  
UM MALL DE CONVENIÊNCIAS.

Um mall no térreo do Centro Empresarial  
Jardins do Brasil oferece muita comodidade  
e agrega valor aos negócios.



SEU CONSULTÓRIO  
A POUCOS PASSOS  
DE MAIS DE 390  
ESTABELECIMENTOS  
COMO HOSPITAIS,  
CLÍNICAS E  
LABORATÓRIOS.



VOCÊ A POUCOS PASSOS DA  
PRATICIDADE DO CARREFOUR, WALMART,  
MAKRO, EXTRA, C&C E SAM'S CLUB.







CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL

SuperShopping Osasco

**SEUS NEGÓCIOS A UM PASSO  
DE UM SUPERSHOPPING.**

Jardins do Brasil, um centro empresarial sem precedentes em Osasco, está inserido em um imponente bairro planejado, a um passo das comodidades do SuperShopping e próximo ao Shopping União, com mall e residenciais clubes. Um empreendimento importante que vai se tornar um marco para a cidade.



O CENTRO EMPRESARIAL JARDINS DO BRASIL ESTÁ NO MESMO PATAMAR DOS PRINCIPAIS COMPLEXOS CORPORATIVOS DA CAPITAL, INTEGRADOS A GRANDES SHOPPINGS.



#### COMPLEXO ELDORADO

O Complexo Eldorado é um dos maiores centros comerciais do Brasil, com mais de 150 mil m<sup>2</sup> de área construída. Possui dezenas de lojas voltadas à elite da Zona Oeste de São Paulo.

16 min

#### JK IGUATEMI

O complexo de alto padrão, na cobiçada Avenida Presidente Juscelino Kubitschek, conta com duas torres corporativas e o shopping de luxo JK Iguatemi.

18 min



#### VILLA-LOBOS

O Shopping Villa-Lobos está cercado pelo verde do Parque Villa-Lobos e conta com o empreendimento empresarial Edifício Villa-Lobos como vizinho.

7 min

#### PÁTIO CIDADE JARDIM

Pátio Cidade Jardim é um centro comercial de altíssimo padrão com mais de 78 mil m<sup>2</sup> de área construída. Seu shopping conta com mais de 180 lojas e quatro torres, que estão entre os maiores arranha-céus do Brasil.

16 min





CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL

*Imenso, belo e valorizado.*

## IMPONÊNCIA E ALTO PADRÃO NO PRIMEIRO CENTRO EMPRESARIAL DE OSASCO.

UM EMPREENDIMENTO QUE VAI MUDAR A PAISAGEM DA CIDADE.

SALAS COMERCIAIS DE **33 a 664 m<sup>2</sup>**

Um projeto inédito com diferenciais que agregam ainda mais praticidade e valorização para os seus negócios.



1 edifício garagem  
com 7 pavimentos



1 vaga por conjunto



7 elevadores e  
1 elevador de serviço



16 conjuntos por  
andar



Lobby com pé-direito duplo



Terraço nos conjuntos para  
alocação de ar-condicionado



Infraestrutura para instalação  
de central de segurança  
nas áreas comuns



Térreo com lojas para  
conveniência



Opção de kit para  
2º banheiro ou copa\*



Piso dos conjuntos  
preparado para piso  
elevado com h= 7cm



Gerador atendendo  
o elevador de serviço e  
iluminação de emergência



Piso a piso com 3,24 m



Infraestrutura para  
instalação de catracas



Preparado para receber  
infraestrutura para  
ar-condicionado\*\*

(\*) OPÇÃO DE 2º BANHEIRO OU COZINHA  
DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.  
(\*\*) PONTOS PREDEFINIDOS.



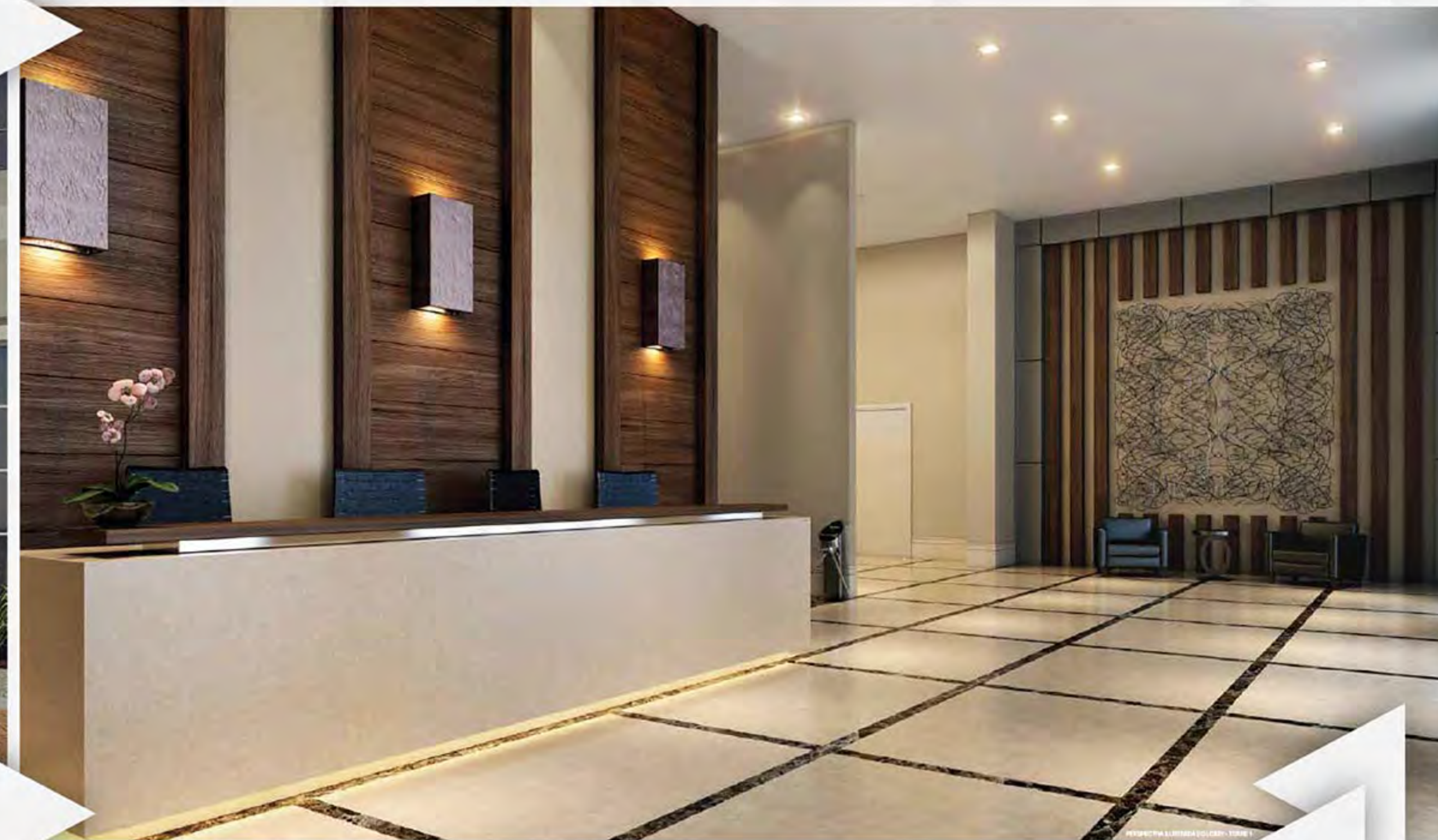
UM PORT COCHERE IMPONENTE E ELEGANTE  
PARA SURPREENDER SEUS CLIENTES.





A REPRESENTAÇÃO EXCLUSIVA DA SOFISTICAÇÃO,  
EM UMA ENTRADA QUE RECEPCIONA DE MANEIRA INIGUALÁVEL.

  
CENTRO EMPRESARIAL  
JARDINS DO BRASIL





UM Suntuoso lobby dá as boas-vindas de maneira magnífica e representa o cartão de visitas da sua empresa.





TODA A CONVENIÊNCIA DAS MELHORES LOJAS,  
A UM ELEVADOR DO SEU ESCRITÓRIO.



Um mall integrado ao Centro Empresarial, formando um ambiente charmoso e convidativo, valorizado pelo paisagismo integrado a um mix de lojas, cafês e restaurantes. Um espaço multiuso de convivência que valoriza uma nova forma de vivenciar o trabalho, em reuniões informais, happy hours e networking.





UM PROJETO COM DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS PARA  
OFERECER O MELHOR A VOCÊ E À SUA EMPRESA.

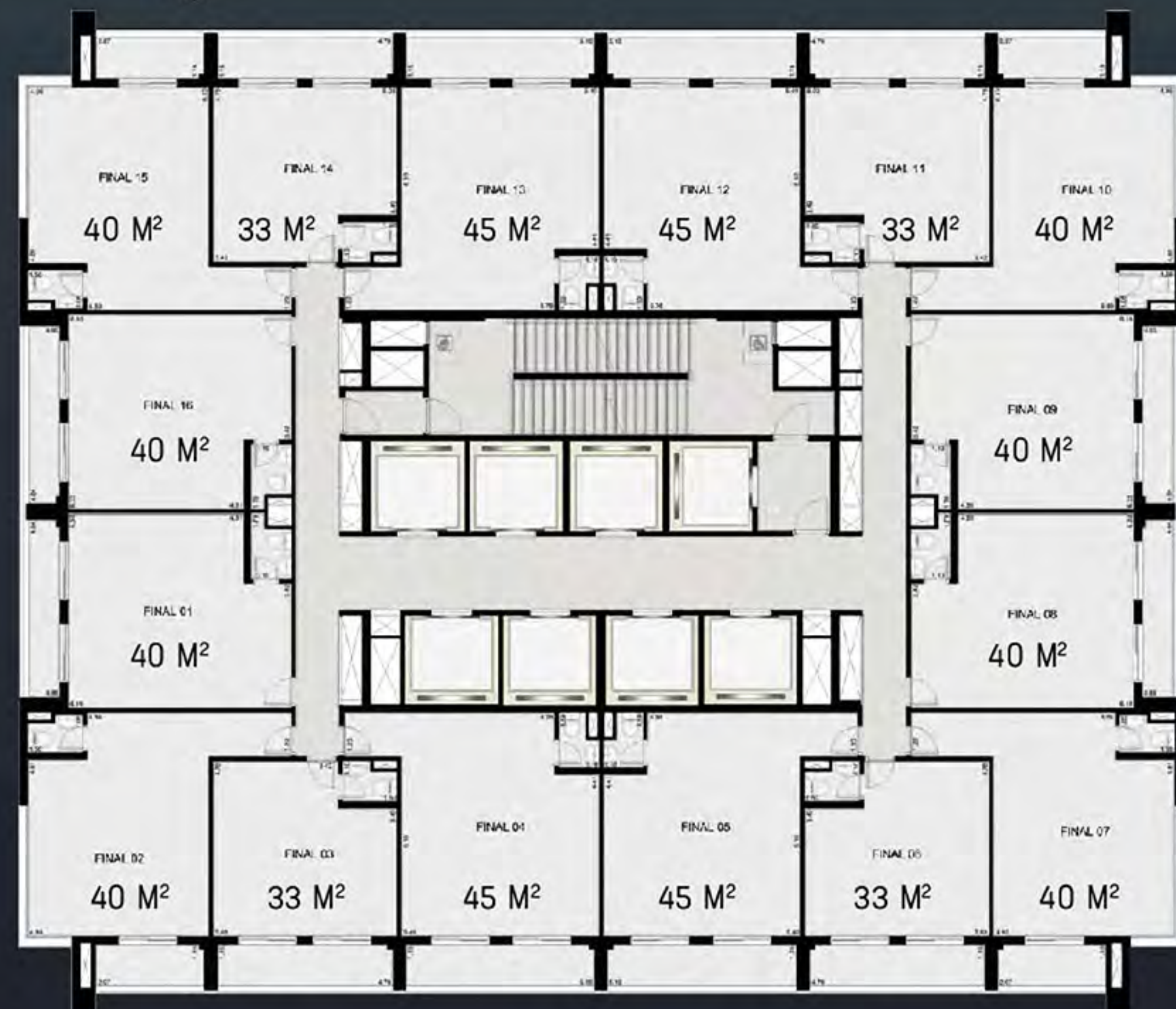


- 01 Port Cochere
- 02 Lobby Torre 1
- 03 Lobby Torre 2
- 04 7 Elevadores Sociais • 1 Elevador de Serviço
- 05 Loja
- 06 4 Elevadores • Edifício Garagem
- 07 Praça de Convivência





PLANTAS PLANEJADAS E AMBIENTES MODERNOS. UMA NOVA DIMENSÃO DO EMPREENDEDORISMO.



PLANTA PAVIMENTO TIPO  
33 a 664 M<sup>2</sup>



PLANTA PAVIMENTO TIPO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO  
33 a 664 M<sup>2</sup>





AMBIENTES PLANEJADOS PARA SUAS  
DECISÕES MAIS IMPORTANTES.



FOTO LUTWIMA

INSPIRADA EM UM CLIMA DE SUCESSO COM INSUPELÍVEL DECORAÇÃO



TODA A INFRAESTRUTURA PARA ATENDER SEUS CLIENTES EM ESPAÇOS QUE PRIVILEGIAM O CONFORTO E A PRIVACIDADE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DE CONSULTÓRIO MÉDICO COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - TORRES 1 E 2 - FINAL 01



PLANTA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DE CONSULTÓRIO MÉDICO - TORRES 1 E 2 - FINAL 01





OFFICES PROJETADOS PARA RECEBER OS MAIS VARIADOS PERFIS PROFISSIONAIS.







INFRAESTRUTURA COMPLETA  
E DETALHES MINUCIOSOS PARA  
O PÚBLICO MAIS EXIGENTE.



} PISO ELEVADO  
7 CM



# ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL E SERVIÇOS INTELIGENTES PARA FACILITAR O SEU DIA A DIA.

Muita valorização e comodidade farão parte do dia a dia de quem deseja investir ou trabalhar no Centro Empresarial Jardins do Brasil. O empreendimento conta com diferenciais únicos, trazendo para Osasco o que há de melhor no universo corporativo.

## Administração Patrimonial,\* a maneira mais fácil e rentável de investir.

Uma conceituada administradora patrimonial, especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial, cuidará de locatários, contratos e questões jurídicas para você. Atendendo às suas necessidades de modo rápido e eficiente sem preocupações.

### CENTRAL DE VENDAS E LOCAÇÃO:

- ▶ ASSESSORIA DE MERCADO.
- ▶ DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL.
- ▶ CAPTAÇÃO DE PROPOSTA E NEGOCIAÇÃO.
- ▶ ANÁLISE E SELEÇÃO DO MELHOR LOCATÁRIO OU COMPRADOR PARA O IMÓVEL.
- ▶ FÉCHAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO.
- ▶ ENVIO DO REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO AO LOCATÁRIO OU COMPRADOR.
- ▶ ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA DESCRIVENDO AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL.
- ▶ RELOCAÇÃO EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL.
- ▶ ASSESSORIA EM DESIGN DE INTERIORES.
- ▶ ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONTRATOS DE LOCAÇÃO E VENDA.
- ▶ ESTUDO E DIRECIONAMENTO DE INVESTIMENTOS.

### ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- ▶ ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS. CONTROLE DOS PAGAMENTOS DE ENCARGOS LOCATÍCIOS.
- ▶ PRESTAÇÃO MENSAL DE CONTAS.
- ▶ ACOMPANHAMENTO DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL.
- ▶ VISTORIAS PERIÓDICAS.
- ▶ ASSESSORIA JURÍDICA EM CASOS DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA OU AÇÃO DE DESPEJO.
- ▶ A REGULARIZAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS.
- ▶ SERVIÇOS PAY PER USE, A COMODIDADE DE TER TUDO.

## Serviços pay per use,\* mais tempo para os seus negócios.

Um portal que concentra todos os serviços exclusivos pay per use disponíveis no Centro Empresarial Jardins do Brasil. Esses serviços são agendados e organizados por um concierge, deixando o seu tempo livre para o que realmente importa.

- CONCIERGE.
- COURRIER.
- SEGURANÇA PATRIMONIAL.
- MANUTENÇÃO DE PAISAGISMO (INCLUÍDO NO VALOR DO CONDOMÍNIO).
- CENTRAL DE MANUTENÇÃO E INSTALAÇÃO (HIDRÁULICA, ELÉTRICA E SERVIÇOS DE PINTURA).
- PACOTES PERSONALIZADOS DE LIMPEZA DAS UNIDADES.
- MONTAGEM DE MOBILIÁRIO.
- AULAS DE IDIOMAS.
- SERVIÇOS DE TRADUÇÃO.
- SERVIÇO DE COPA/GARÇOM - COFFEE BREAK.
- EQUIPES DEDICADAS DE VIGILANTES, PORTEIROS E RECEPCIONISTAS.
- FORNECIMENTO DE ÁGUA MINERAL.
- FORNECEDORES CREDENCIADOS E CADASTRADOS, COMO: ADÊNCIA DE MADENS, FARMÁCIA, LOCADORA, CONSERTO DE ROUPAS E SAPATOS, LAVANDERIA, CHAVEIRO E MECÂNICA DE AUTOMÓVEIS.
- LIMPEZA DE VIDROS.
- REPARO DE COMPUTADORES.

[\*] FORNECIDO PELA ADMINISTRADORA



## PROJETO DE DECORAÇÃO



“ O projeto de arquitetura de interiores do Centro Empresarial Jardins do Brasil foi pensado para atender com sofisticação e funcionalidade às necessidades das empresas. Detalhes em madeira imprimem aconchego ao ambiente, no qual predominam cores claras e sóbrias. A mistura de texturas está presente nos tecidos, painéis e divisórias, todas harmonizadas propiciando um espaço agradável e aconchegante. O projeto luminotécnico foi pensado de forma a priorizar a iluminação natural do espaço. O pendente da sala de reuniões atua como peça decorativa do ambiente. ”



“ É dever do arquiteto oferecer uma resposta atual ao desenho de instalações corporativas. Apesar de sujeitos a regras precisas de funcionamento, escritórios e consultórios não precisam ser, necessariamente, sisudos e indiferenciados. Contar com cores e revestimentos suaves, poucas divisórias – se possível transparentes – são fatores que não apenas incentivam a permanência nestes espaços, mas os tornam ainda mais produtivos e agradáveis. Como acontece, aliás, com os confortáveis espaços concebidos por Fernanda Marques para mais este empreendimento Lindencorp, em Osasco. Com atmosfera sóbria, revestimentos em madeira clara e piso clean, cada unidade do Centro Empresarial Jardins do Brasil – com recepção, copa, lavabo, terraço e duas salas de atendimento – está pronta para atender, seja como consultório ou como escritório, mantendo sempre o mesmo padrão de eficiência e sofisticação. ”

## PROJETO ARQUITETÔNICO



“ Localizado próximo ao centro de Osasco, a shoppings, com fácil acesso a São Paulo, ao parque Villa-Lobos, perto de tudo... concebemos um projeto único, com torres altas e elegantes, ligado com o que há de mais moderno no mundo em termos de espaço e design. As torres do Centro Empresarial poderiam estar em qualquer grande cidade do mundo e se tornariam referência na região, na cidade e serão uma excelente oportunidade para investidores e usuários finais. ”

## PROJETO PAISAGÍSTICO



“ O Centro Empresarial Jardins do Brasil traz um projeto paisagístico diferenciado, que preserva o verde de árvores existentes e enriquece o entorno através do plantio de espécies nativas. Os espaços criados ao longo da praça, como apoio para as lojas, oferecem também uma pausa do trabalho. Os ambientes são envolvidos por vegetação rica em texturas, cores e aromas que valorizam os nossos sentidos, proporcionando bem-estar e qualidade de vida. Um novo polo comercial, único na região, que oferece serviços, facilidades e segurança. ”



## MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões, sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.





# CENTRO EMPRESARIAL JARDINS DO BRASIL

## FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 492 (SuperAvenida)  
 Bairro: Cerbo  
 Incorporação e Construção: EZTEC / LINDENCORP / BVEP / Brasilimo  
 Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos  
 Projeto Paisagístico: Benedito Ábbad  
 Projeto de Decoração: Fernanda Marques / Marcia Brunello  
 Estilo: Contemporâneo  
 Nº de Torres: 2  
 Nº de Unidades por Andar: 16  
 Área Privativa: 33 m² a 664 m²  
 Nº de Pavimentos: 29 Espos + térreo  
 Nº de Vagas: 648  
 Nº de Elevadores Edifício Garagem: 4  
 Nº de Elevadores: 7 + 1 de serviço  
 Área do Terreno: 9.622 m²  
 Nº Total de Unidades: 648



ORÇÃO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

11 3683-7114 • [WWW.COMERCIALJARDINSDOBASIL.COM.BR](http://WWW.COMERCIALJARDINSDOBASIL.COM.BR)

AV. HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA, 492 [SUPERAVENIDA] - OSASCO - SP

Financiamento:



Realização:

**Brasilimo**

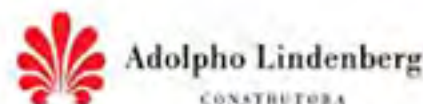
Realização:



Realização:



Construção:



VENDAS, Realização e Construção:

