

OSASCO



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

Um empreendimento exclusivo.



RESERVA ESPECIAL
Jardim do Brasil

UMA PARCERIA COM A GARANTIA E A SEGURANÇA DE MAIS DE 650 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.



Construindo qualidade de vida
www.eztec.com.br



EZ TOWERS



SOPHIS SANTANA

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Com 36 anos de história, a EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a Companhia já lançou 117 empreendimentos, totalizando mais de 3,3 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 24.736 unidades. A EZTEC S.A. integra o Novo Mercado da Bovespa e é negociada com o código EZTC3.



MURANO



LINDBERGH TIMBORIL

INCORPORAR E DESENVOLVER PRODUTOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações de alto e médio alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação, levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, como urbanismo, e desenvolvendo projetos de reconhecida excelência por meio de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg.

TRADIÇÃO CONSTRUÍDA COM ALTO PADRÃO DE QUALIDADE.

Há 60 anos no mercado, a Construtora Adolpho Lindenberg, empresa do Grupo LDI, tem em seu portfólio mais de 10 mil clientes e 700 empreendimentos residenciais e comerciais em todo o Brasil, sobretudo nos melhores bairros de São Paulo, sendo referência em qualidade e inovação. Sua excelência e tradição no processo construtivo estende-se à atuação como gerenciadora de obras realizadas por parceiros do mercado. Uma verdadeira grife da construção civil, faz de seus empreendimentos excelentes investimentos, com valorização e qualidade de vida.

UMA PARCERIA COM A GARANTIA E A SEGURANÇA DE MAIS DE 650 EMPREENDIMENTOS LANÇADOS.

BVEP

cia. controlada do
 Banco Votorantim



RESPECTIVA ILUSTRAÇÃO DA FACHADA

LIFETOWN CAMPINAS



RESPECTIVA ILUSTRAÇÃO DA FACHADA

VISTA ALEGRE BROOKLIN



A BVEP – BV Empreendimentos e Participações S.A. – é uma empresa controlada pelo Banco Votorantim S.A., que tem uma base de acionistas robusta, formada por uma parceria estratégica entre o Banco do Brasil, maior instituição financeira do País, e o Grupo Votorantim, um dos maiores conglomerados privados da América Latina. Foi constituída em 2007, com o objetivo principal de investir no mercado imobiliário nacional. A BVEP participa como investidora, desenvolvedora ou consultora em dezenas de projetos residenciais e comerciais que somam mais de 1,2 milhão de m² construídos, representados por mais de 6.000 unidades entregues ou em fase de construção.

Brasilimo



RESPECTIVA ILUSTRAÇÃO DA FACHADA

RESIDENCIAL IMAGINARE TATUAPE



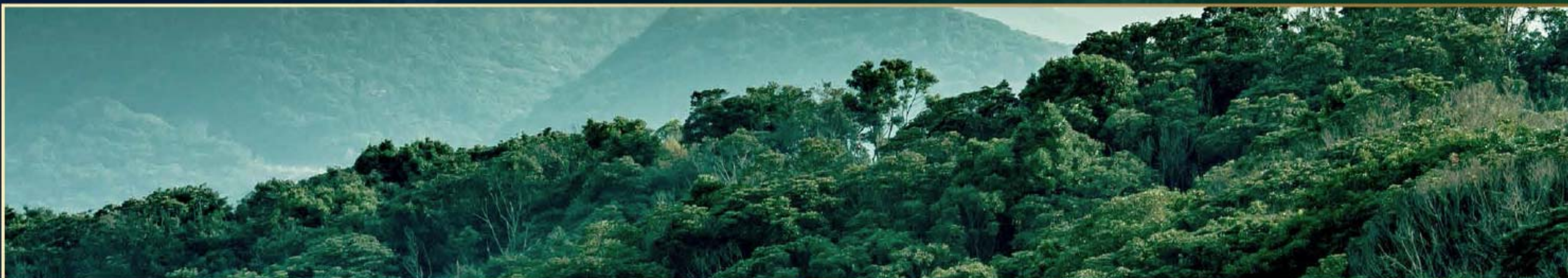
FOTO DO EMPREENDIMENTO

COMERCIAL PREMIER FLORIANÓPOLIS

PRESENÇA DURADOURA NO MERCADO.

A BRASILIMO agrega um conjunto de investidores portugueses com larga experiência no ramo imobiliário, desenvolvendo a sua atividade no Brasil em parceria com incorporadores locais com presença duradoura no mercado. Esse grupo de investidores participa atualmente em quinze empreendimentos no Brasil, residenciais e comerciais, que somam cerca de 7.200 unidades.

O RESIDENCIAL ATLÂNTICA FAZ PARTE DA RESERVA ESPECIAL JARDINS DO BRASIL.
A ÚLTIMA OPORTUNIDADE DE FAZER PARTE DESTE MAGNÍFICO SUCESSO.

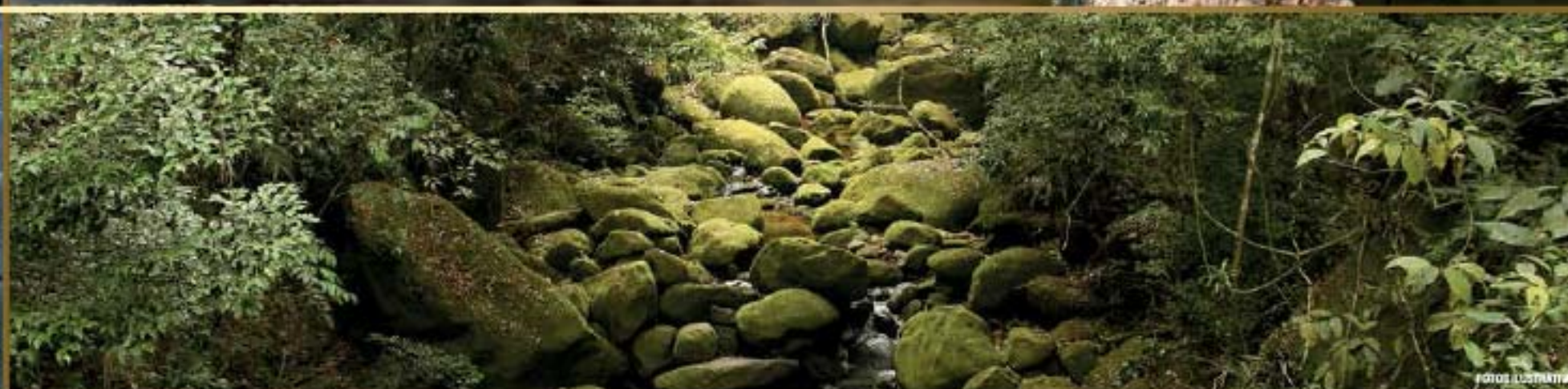


RESERVA ESPECIAL

Jardins do Brasil

★★★★★

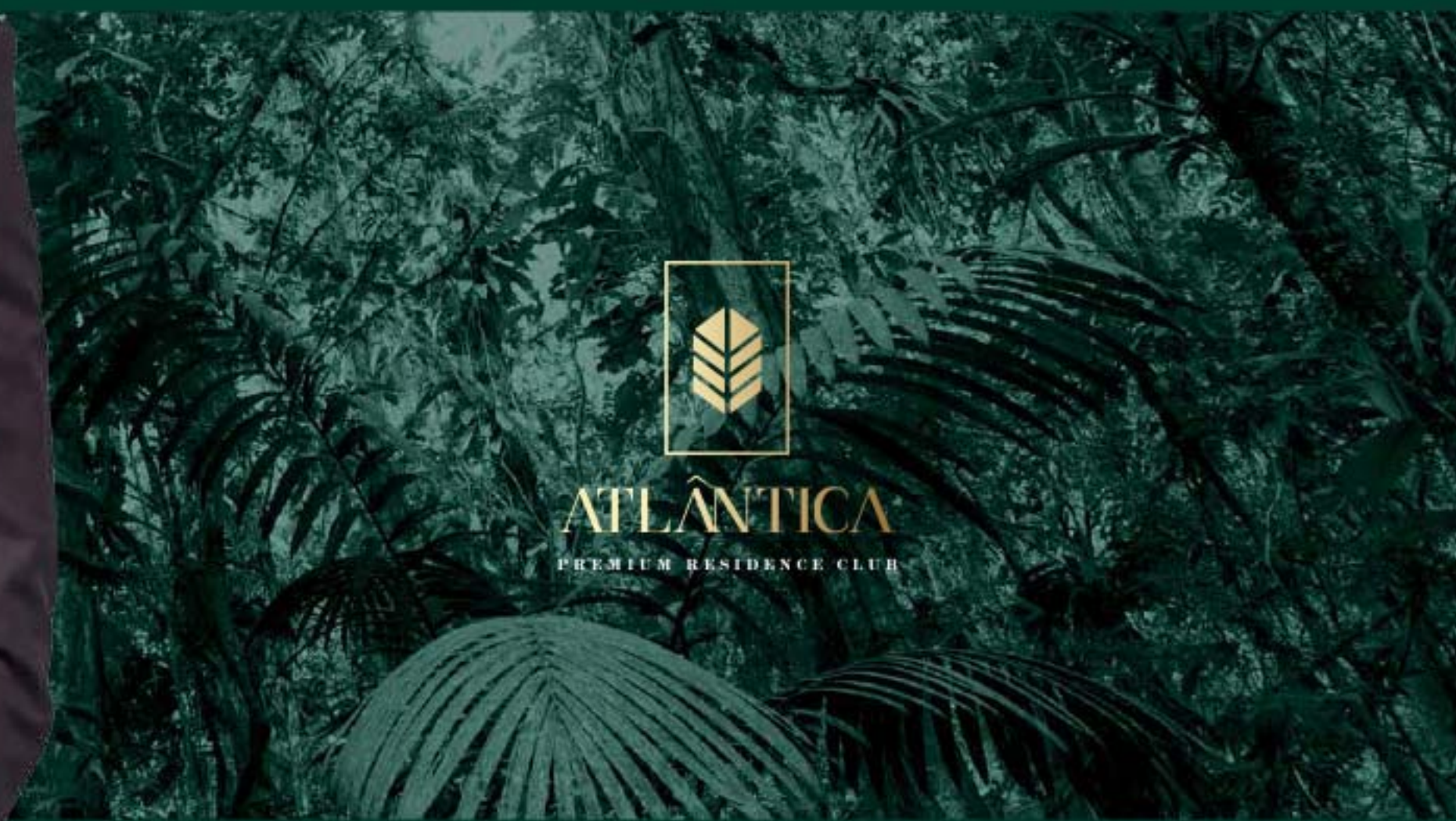
Inspirado em uma das mais belas paisagens brasileiras, o exclusivo **Residencial Atlântica** faz parte de uma reserva especial de lançamentos. O alto padrão 6 estrelas que traz em seu DNA a singularidade do que é raro e cobiçado. A última oportunidade de fazer parte do magnífico sucesso **Jardins do Brasil**.





UM CENÁRIO INCOMPARÁVEL COM LAZER COMPLETO, QUADRA DE TÊNIS, JARDINS EXUBERANTES E COMPLEXO AQUÁTICO.

Um lugar em que uma nova forma de bem-estar é revelada a cada dia e o surpreendente sempre acontece.
O alto padrão 6 estrelas representa lazer espetacular, paisagismo generoso e arquitetura imponente.
A sofisticação rege um novo e exclusivo estilo de vida.



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



FOTOS ILUSTRATIVAS

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



SEU RESIDENCIAL NO MELHOR DE OSASCO,
UMA DAS CIDADES MAIS RICAS DE SÃO PAULO.

AS PRINCIPAIS RODOVIAS
DO OESTE PAULISTA
E O RODOANEL

A cidade é beneficiada por uma malha viária onde se encontram as rodovias Castelo Branco, Anhanguera, Raposo Tavares e o Rodoanel Mário Covas, que no seu trecho sul leva ao complexo Anchieta/Imigrantes, ao ABC e à Zona Leste da capital. Além da proximidade com as regiões de Tamboré, Alphaville, Parque e Shopping Villa-Lobos, através das Marginais Pinheiros e Tietê e das avenidas Jaguaré, Escola Politécnica, Corifeu de Azevedo Marques e Nações Unidas.

EXPRESSO OESTE-SUL

Com 20,8 km, batizado de Expresso Oeste-Sul, ele prevê fazer a rota em 20 minutos, em uma linha paralela à via férrea atual, com paradas em Osasco e Carapicuíba.

Fonte: Folha de S. Paulo

EXPRESSO SOROCABA

Prevê percurso de 60 a 65 km, a ser percorrido em meia hora. O trem deve passar por Osasco, Itapevi, São Roque e Mairinque. Um estudo da CPTM identificou uma demanda de 72 mil passageiros por dia no trecho.

Fonte: www.trensul.sp.gov.br



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

Uma
localização
privilegiada
por ampla
malha viária
e transporte
ferroviário.



4º PIB DO ESTADO DE SÃO PAULO
E 11º MAIOR PIB BRASILEIRO.



ESTÁ À FRENTE DE MUNICÍPIOS COMO JUNDIAÍ,
SANTOS, SÃO BERNARDO E RIBEIRÃO PRETO.



NA REGIÃO SUDESTE, A CIDADE ESTÁ ENTRE
AS 6 MAIS RICAS, À FRENTE DE VITÓRIA, CAPITAL
DO ESPÍRITO SANTO.



NO PIB ESTADUAL É SUPERADA APENAS
POR SÃO PAULO, GUARULHOS E CAMPINAS.

Fonte: IBGE

A presença de grandes marcas na região.



ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



SUPER SHOPPING



SuperShopping
Osasco

O MELHOR DOS ENDEREÇOS ENTRE DOIS SHOPPINGS.

440 lojas, 55 restaurantes e fast foods, 8.000 vagas de estacionamento e 17 salas de cinema.



A vida fica ainda mais completa ao morar entre o Shopping União e o SuperShopping, no principal endereço de Osasco, a SuperAvenida. Ao lado de São Paulo.

FOTOS ILUSTRATIVAS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

PREMIUM RESIDENCE CLUB



SHOPPING UNIÃO

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



★ CONVENIÊNCIA

★ COMODIDADE

PRATICIDADE ★

FACILIDADES ★



SHOPPINGS

- SUPERSHOPPING
- SHOPPING UNIÃO
- SHOPPING CONTINENTAL
- SHOPPING VILLA-LOBOS

SUPERMERCADOS E CONSTRUÇÃO

- CARREFOUR • EXTRA
- WALMART • SAM'S CLUB • MAKRO
- MERCADO MUNICIPAL DE OSASCO
- C&C • TELHANORTE

GASTRONOMIA

- PADOCA DO ANÃO
- PÃO DO PARQUE • REDE PIZZA FRITA
- OFICINA PIZZA BAR
- SKYNAH PUB E TEMAKERIA • CHALÉ DO ESPETINHO • BABBO GIOVANNI • ESTÂNCIA CHURRASCARIA
- NAKATO RESTAURANTE JAPONÊS
- MCDONALD'S • TCHÉ'S PIZZA • EMPÓRIO CONTINENTAL

EDUCAÇÃO

- ETEC • SENAI • SENAC
- UNIFED • ANHANGUERA
- UNIBAN • FACULDADE FERNÃO DIAS • UNIFESP
- FATEC • USP • WISE UP
- WIZARD • FISK • CCAA
- ALIANÇA FRANCESA
- COLÉGIO ADVENTISTA VILA YARA • COLÉGIO ANGLO • COC - COLÉGIO OSWALDO CRUZ • COLÉGIO EINSTEIN • CENTRO EDUCACIONAL SESI
- INFO JARDINS • ESCOLA LEONARDO DA VINCI
- COLÉGIO PAPA MIKE
- COLÉGIO NOSSA SRA. DA MISERICÓRDIA

HOSPITAIS

- MEDCOR
- CRUZEIRO DO SUL
- SINO-BRASILEIRO
- MONTREAL • HOSP. NOSSA SENHORA DE FÁTIMA • HOSP. MUNICIPAL ANTÔNIO GIGLIO

ACADEMIAS

- SMART FIT
- PHYSICAL SPORTS
- NOCAUTE
- BIO RITMO

AGÊNCIAS BANCÁRIAS

- BRADESCO
- SANTANDER
- ITAÚ
- BANCO DO BRASIL
- CAIXA ECONÔMICA FEDERAL

TRANSPORTE PÚBLICO

- EST. OSASCO DA CPTM
- EST. PRESIDENTE ALTINO DA CPTM
- RODOVIÁRIA DE OSASCO
- TERMINAL DE ÔNIBUS

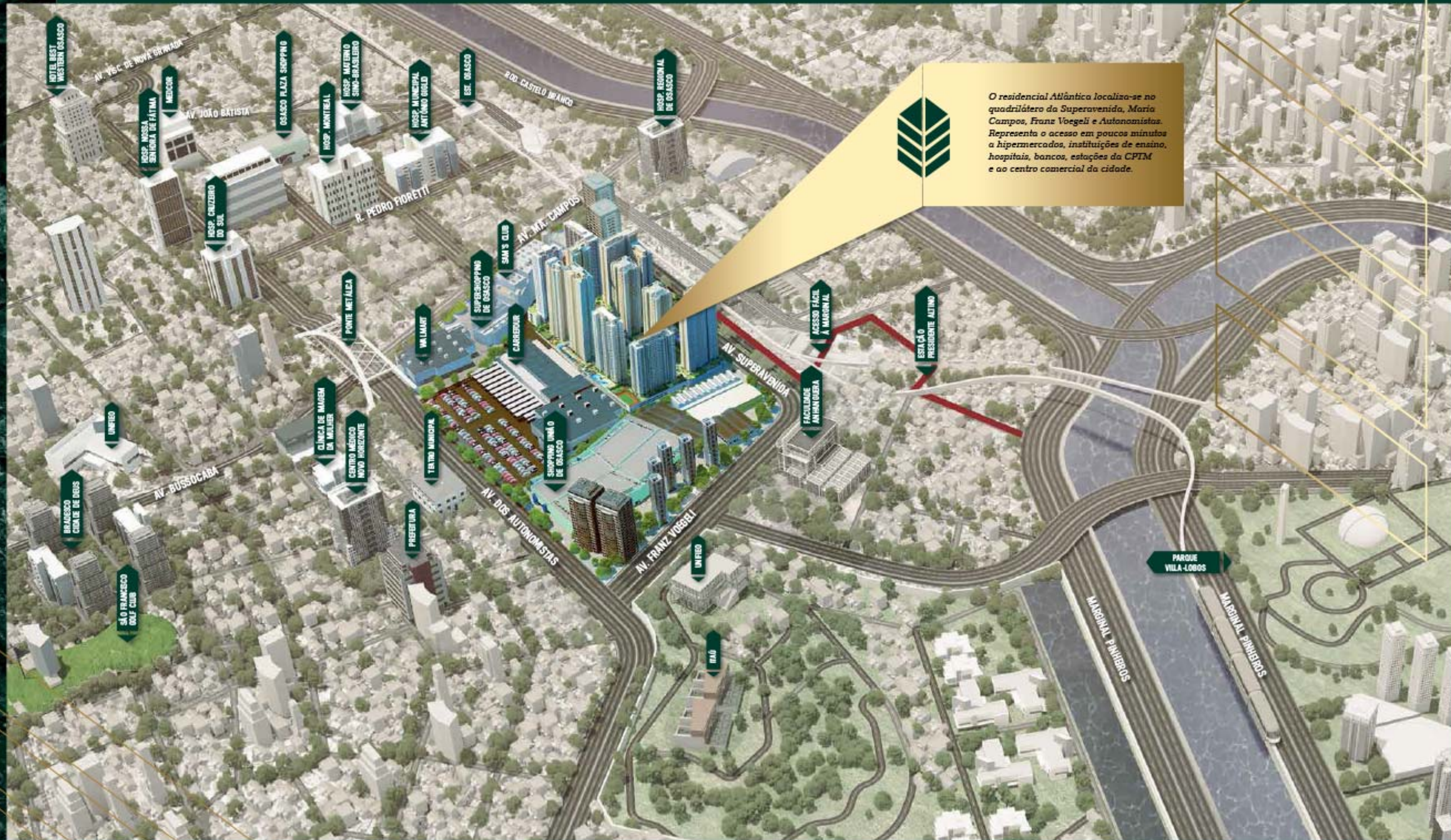
ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

FOTOS ILUSTRATIVAS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

O SEU VIVER 6 ESTRELAS NO PONTO
MAIS COBIÇADO E ESTRATÉGICO DE OSASCO.
UMA REGIÃO COMPLETA QUE VAI MUDAR
A SUA REFERÊNCIA DE TEMPO.



SUPERSHOPPING



SHOPPING UNO



WALMART



EXTRA



ESTAÇÕES DO METRÔ



BRADESCO

MAPA ELABORADO DA REGIÃO SEM ESCALA

Imagens meramente ilustrativas. Não há garantia de acesso a pontos de referência.

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



**UM BAIRRO PLANEJADO GRANDIOSO,
COM 68.000 M² NO MELHOR DE OSASCO.**

Um imenso empreendimento localizado em uma região com acessos, infraestrutura e vizinha de São Paulo. Um lugar onde você e sua família aproveitam grandes possibilidades.

VILA LEOPOLDINA |.....

PARQUE VILLA-LOBOS |.....

SHOPPING VILLA-LOBOS |.....

ESTAÇÃO OSASCO

ROD. PRESIDENTE CASTELO BRANCO

AV. DAS NAÇÕES UNIDAS

AV. HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA (SUPERAVENIDA)

SAM'S CLUB

SUPERSHOPPING OSASCO

ESTAÇÃO PRESIDENTE ALTINO

HIPERMERCADO WALMART

HIPERMERCADO CARREFOUR

SHOPPING UNIÃO DE OSASCO

PONTE METÁLICA

AV. FRANZ VOEGELI

ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



AV. MARIA CAMPOS

AV. MARIA CAMPOS

AV. MARIA CAMPOS

AV. DOS AUTONOMISTAS

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM PERSPECTIVA ELIETADA DA FROHDA SEM ESCALA

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



A IMPONÊNCIA DE UM BAIRRO PLANEJADO 6 ESTRELAS.
O MAIOR ÍCONE DE ALTO PADRÃO DE OSASCO.

Com mais de 68.000 m²,
1.320 apartamentos e 848 salas
comerciais já lançadas, Jardins do Brasil
elevou definitivamente a qualidade
de vida da região a um novo patamar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COMPLEXO JARDINS DO BRASIL

PREMIUM RESIDENCE CLUB

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



UMA MAGNÍFICA PRAÇA CENTRAL COM 4.600 M² DE LAZER,
QUALIDADE DE VIDA E UMA PAISAGEM EXUBERANTE.



VOO PRAÇA PRINCIPAL

PERPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PRAÇA PRINCIPAL

Com um paisagismo assinado pelo renomado Benedito Abbud, a praça central conta com playgrounds, arena e estação de ginástica.



BOULEVARD DE ENTRADA

PERPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD DE ENTRADA DO CONDOMÍNIO



GINÁSTICA

PERPECTIVA ILUSTRADA DA GINÁSTICA



PALCO

PERPECTIVA ILUSTRADA DO PALCO



PLAYGROUND

PERPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



BOSQUE

PERPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE



O PRIVILÉGIO DE VIVER EM UM ALTO PADRÃO
COM QUALIDADE 6 ESTRELAS.

ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

3 e 4 DORMS.
89 a 125 m²
PRIVATIVOS



★ PROJETO

- Localização privilegiada entre os shoppings União e SuperShopping
- Gerador de emergência: atendendo todos os elevadores, bombas de recalque, portões de acesso e parte da iluminação das áreas comuns
- Previsão para medição individual de gás e de água
- Terraço gourmet com churrasqueira*
- Bicicletário: exclusivo sistema Bike Thru**
- Pay Per Use***
- Administração Patrimonial****

🏊 LAZER

- Piscina de 25 m
- Salão de festas adulto e infantil
- Churrasqueira com forno de pizza
- Quadra de tênis
- Quadra recreativa
- Biribol
- Spa
- Sports lounge
- Brinquedoteca
- Ginástica e muito mais

🗑️ SUSTENTABILIDADE

- Coleta seletiva: depósito de lixo reciclável para coleta seletiva
- Sensor de presença em halls e escadas
- Iluminação natural: persianas de enrolar nos dormitórios, exceto dormitório reversível
- Instalações hidráulicas: bacias entregues com sistema de duplo acionamento
- Torneiras com fechamento automático nas áreas comuns
- Paisagismo: uso de espécies nativas de baixa manutenção nos jardins

🛡️ SEGURANÇA

- Guarita principal e guarita do subcondomínio com vidro blindado
- Projeto de Segurança Patrimonial****
- Sala de espera para visitantes
- Eclusa de pedestre e de veículos

🚲 PRAÇA

- Praça de caminhada
- Playgrounds separados por faixa etária
- Arena
- Estação de ginástica

(*) O kit churrasqueira é opcional e não está incluído no memorial descritivo dos apartamentos. Este item será oferecido para comercialização geral do subcondomínio Atlântica.
(**) Bicicletas disponibilizadas, personalizadas e compartilhadas pelos condôminos. Disponibilidade de 50 bicicletas no total. Ficarão no subsolo do condomínio.
(***) Fornecidas pela administradora.
(****) As informações de segurança poderão estar incorporadas no projeto de instalações elétricas, não havendo, necessariamente, um projeto específico de segurança.



UM HALL IMPONENTE. A GRANDIOSA
FORMA DE RECEBER.

HALL SOCIAL - TORRE SERRA DO MAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE SERRA DO MAR

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil





FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA FESTAS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

**CENÁRIOS SOFISTICADOS
QUE LEVAM A COMEMORAÇÕES
6 ESTRELAS.**



LOUNGE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA LOUNGE FESTAS





ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB

**TODA FESTA VIRA
BRINCADEIRA EM UM
AMBIENTE EXCLUSIVO
PARA AS CRIANÇAS.**



APOIO FESTAS

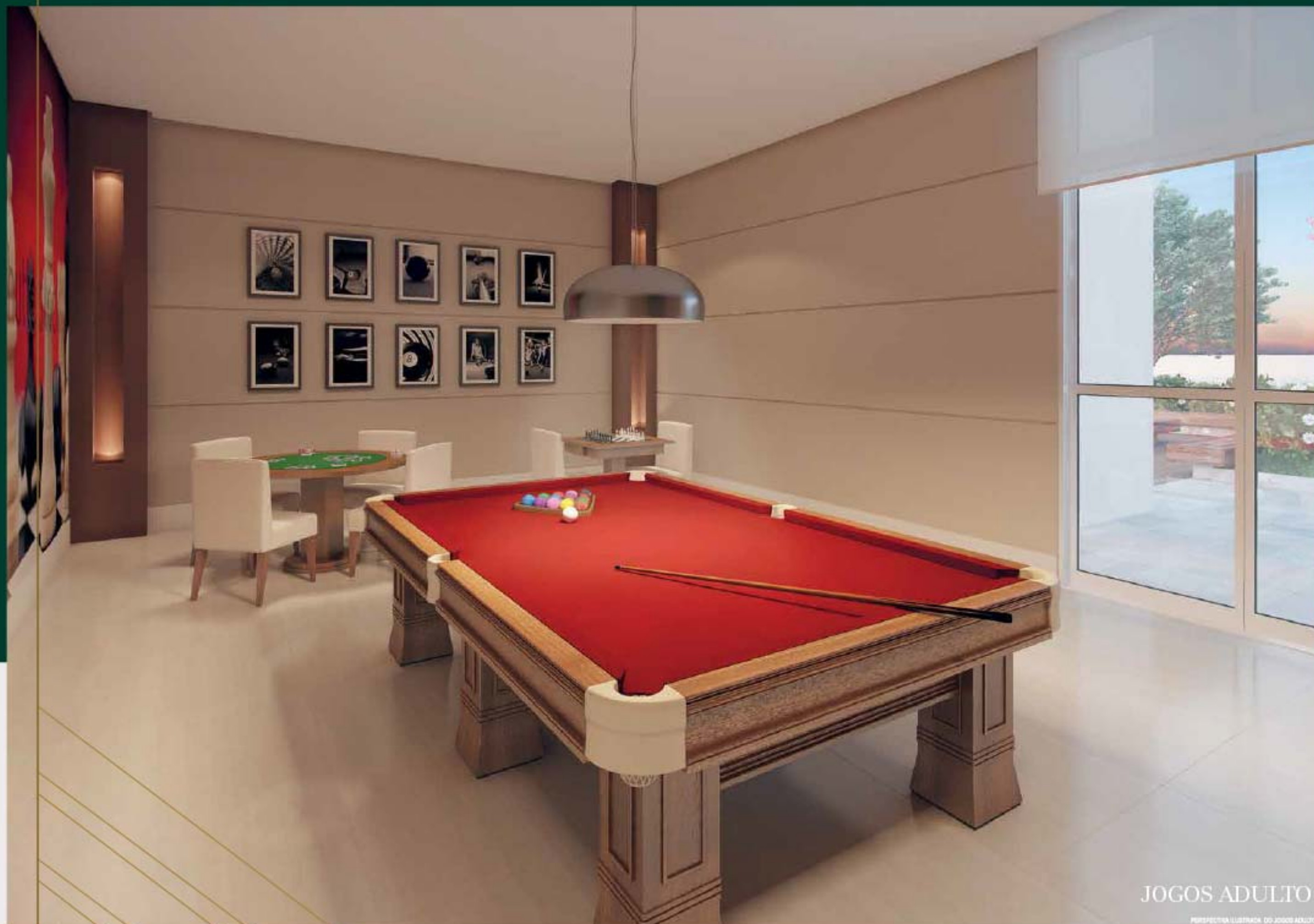
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS



FESTAS INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA FESTAS INFANTIL





JOGOS ADULTO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGO ADULTO



ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB

DOIS SALÕES DE JOGOS,
PORQUE A DIVERSÃO NÃO
TEM IDADE NEM HORA
PARA TERMINAR.



JOGOS JUVENIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGO JUVENIL





ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

**A TRADUÇÃO PERFEITA DA
SOFISTICAÇÃO EM AMBIENTES
CONFORTÁVEIS E REPLETOS
DE ESTILO.**



DESCANSO / SAUNA

PERPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO / SAUNA



SPORTS LOUNGE

PERPECTIVA ILUSTRADA DO SPORTS LOUNGE





ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

**ESPAÇOS INTEGRALMENTE
DEDICADOS AO SEU BEM-ESTAR
E QUALIDADE DE VIDA.**





ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB

**AMBIENTES EXCLUSIVOS
E ENCANTADORES QUE INSPIRAM
MOMENTOS INESQUECÍVEIS
EM FAMÍLIA.**



BRINQUEDOTECA

PERSPETIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



ESPAÇO FAMÍLIA

PERSPETIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO FAMÍLIA

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil





CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PILOTIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PILOTIS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

CHURRASQUEIRA E BAR:
UM CONVITE IRRESISTÍVEL
PARA REUNIR OS AMIGOS.





ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

**PLAYGROUNDS PLANEJADOS
COM TODO O CUIDADO QUE
OS SEUS FILHOS MERECEM.**



PLAY KIDS

PERPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY KIDS



PLAY AVENTURA

PERPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil





QUADRA DE TÊNIS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS



QUADRA RECREATIVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA



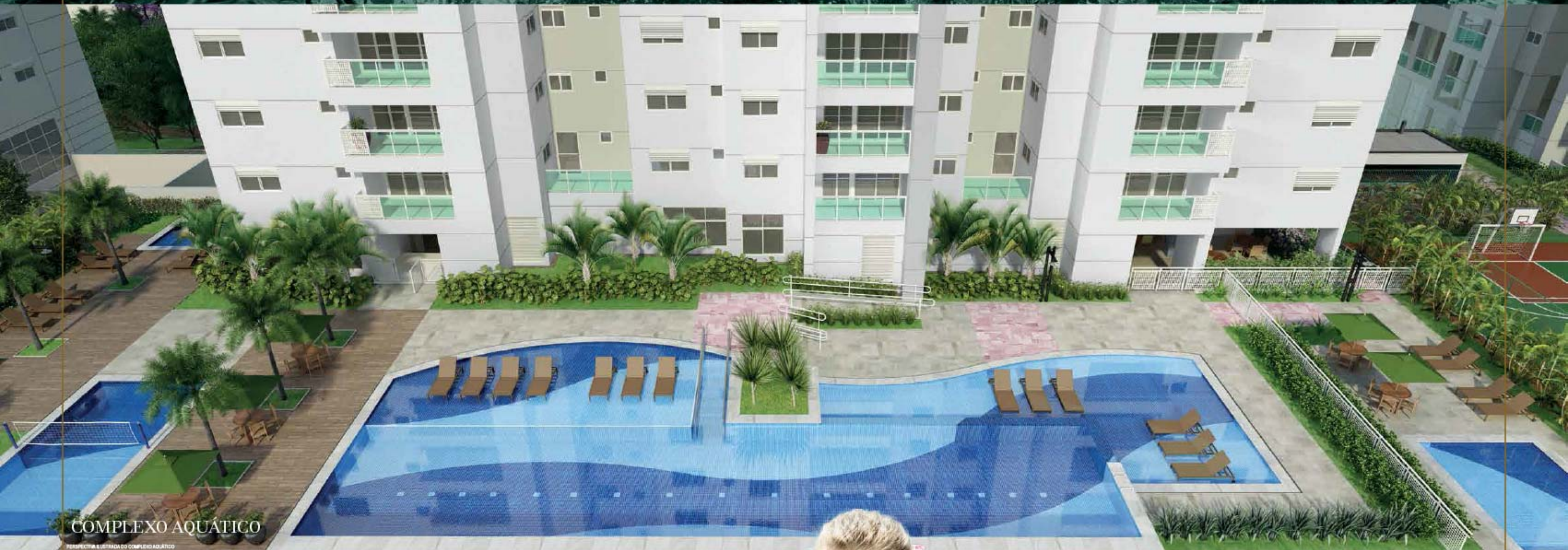
ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB

**UMA MAGNÍFICA QUADRA
DE TÊNIS E UMA QUADRA
RECREATIVA PARA SUAS
MELHORES PARTIDAS.**



MUITO MAIS QUE UMA PISCINA, UM COMPLEXO AQUÁTICO INCRÍVEL.



COMPLEXO AQUÁTICO

PERPECTIVA E VISTADO DO COMPLEXO AQUÁTICO



PISCINA ADULTO

PERPECTIVA E VISTADO DA PISCINA ADULTO



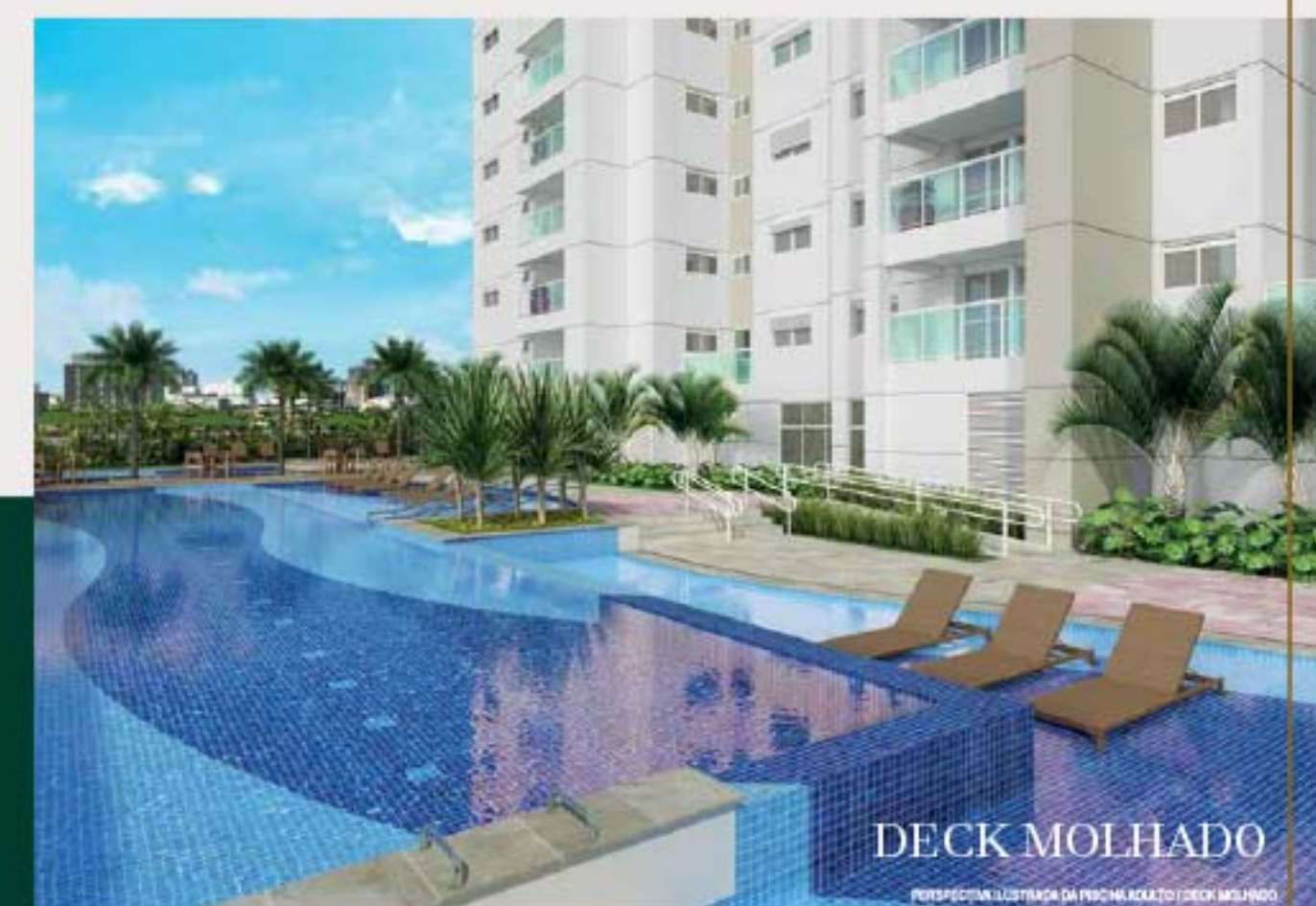
ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



LAZER 6 ESTRELAS É TER UM CLUBE PARTICULAR A SUA INTEIRA DISPOSIÇÃO.



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB

ATLÂNTICA - Uma vida 6 estrelas como nos melhores resorts.

RESERVA ESPECIAL
Jardins do Brasil



MAIS DE 8.000 M² DE ALTO PADRÃO E LAZER
COMO NOS MAIS PRESTIGIADOS RESORTS.



IMPLANTAÇÃO DO SOBRESOLO



IMPLANTAÇÃO DO TÉRREO



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



- | | | |
|---|--|-------------------------------|
| 1 PORTARIA | 6 LOUNGE FESTAS | 11 APOIO FESTAS |
| 2 BOULEVARD DE ENTRADA DO CONDOMÍNIO | 7 HALL SOCIAL - TORRESERRADO JAPI | 12 ESTAR SOB PERGOLADO |
| 3 ESPAÇO FAMÍLIA | 8 GARAGEM | 13 PLAY KIDS |
| 4 HALL SOCIAL - TORRESERRADO MAR | 9 PILOTIS | 14 PLAY AVENTURA |
| 5 FESTAS | 10 FESTAS INFANTIL | 15 BRINQUEDOTECA |

- | | | |
|--------------------------|--------------------------------------|------------------------------|
| 16 JOGOS JUVENIL | 21 QUADRA DE TÊNIS | 26 PISCINA ADULTO |
| 17 JOGOS ADULTO | 22 QUADRA RECREATIVA (23x14m) | 27 DECK MOLHADO |
| 18 PRAÇA JOGOS | 23 CHURRASQUEIRA | 28 SOLÁRIO |
| 19 SPORTS LOUNGE | 24 BAR PISCINA | 29 PISCINA DE BIRIBOL |
| 20 LOUNGE QUADRAS | 25 PISCINA INFANTIL | 30 SPA |
| | | 31 GINÁSTICA |
| | | 32 PILATES |
| | | 33 DESCANSO / SAUNA |



6 GRANDES EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO. UM BAIRRO PLANEJADO DE DIMENSÕES IMPRESSIONANTES, COM MAIS DE 68.000 M² DE TERRENO.

07

PRAÇA CENTRAL

A PRAÇA CENTRAL COM 4.600 M² PROPORCIONA QUALIDADE DE VIDA E UMA MAGNÍFICA PAISAGEM.

Pista de cooper, playgrounds, arena e estação de ginástica, em meio a um paisagismo com assinatura de Benedito Abbud.



2 E 3 DORMS.
COM SUÍTE

67 A 83 M² PRIVATIVOS
120 M² DUPLEX

01



3 E 4 DORMS.

89 A 125 M²
PRIVATIVOS

02



3 E 4 DORMS.
COM SUÍTE

116 A 170 M²
PRIVATIVOS

03



2 E 3 DORMS.
COM SUÍTE

67 A 120 M²
PRIVATIVOS

04



SALAS COMERCIAIS
33 A 664 M²

05



1 E 2 DORMS.
38, 40, 57 E 68 M²
PRIVATIVOS

06

ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



UMA PLANTA QUE REÚNE
FUNCIONALIDADE E CONFORTO
PARA SUA FAMÍLIA.



TERRAÇO DO APTO. DE 90 M²

perspectiva ilustrativa do terraço do apto. de 90 m² privativos com sugestão de decoração



PLANTA TIPO DO APTO. DE 90 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO
FINAL 1 - BLOCO 8 - TORRE BARRA DO MAR



PLANTA TIPO
90m²
PRIVATIVOS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



UM ESPAÇOSO LIVING INTEGRADO
AO TERRAÇO, PROJETADO PARA
RECEBER SEUS CONVIDADOS
COM MUITA SOFISTICAÇÃO.



LIVING DO APTO. DE 90 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 90 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA OPÇÃO
COM 2 SUÍTES
90m²
PRIVATIVOS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



UM AMPLO TERRAÇO PARA
TORNAR SUAS RECEPÇÕES AINDA
MAIS ESPECIAIS.



TERRAÇO DO APTO. DE 110 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 110 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA TIPO
110m²
PRIVATIVOS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



AMBIENTES SURPREENDENTES
REPLETOS DE REQUINTE E CONFORTO.



LIVING DO APTO. DE 110 M²

PERPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 110 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA OPÇÃO
110m²
PRIVATIVOS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



O MAGNÍFICO TERRAÇO DO APTO.
DE 125 M² É A EXTENSÃO NATURAL
DO LIVING. PERFEITO PARA
OS MELHORES MOMENTOS.



PLANTA TIPO
125m²
PRIVATIVOS



ATLÂNTICA
PREMIUM RESIDENCE CLUB



UMA PLANTA GENEROSA
PARA VOCÊ VIVER PLENAMENTE
O ALTO PADRÃO.



LIVING DO APTO. DE 125 M²

PERSPETIVA LATERAL DO LIVING DO APTO. DE 125 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



PLANTA OPÇÃO
COM 3 SUÍTES
125m²
PRIVATIVOS





O SEU APARTAMENTO COM SERVIÇOS EXCLUSIVOS, QUE COLOCAM O TEMPO EM SUAS MÃOS.

O Atlântica Premium Residence Club garante o privilégio de ter os melhores profissionais e serviços sempre acessíveis. Do serviço de lavanderia ao pet care, uma exclusividade que você aproveita a qualquer hora para ter mais tempo para sua qualidade de vida.



HIGH TECH

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



CLEANER

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



FIT

Personal trainer e toda a infraestrutura do empreendimento para você.



DELIVERY

Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



FIX

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



PET

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.

SERVIÇOS PAY PER USE*

INVISTA SEM PREOCUPAÇÕES. CONTE COM UMA ASSESSORIA COMPLETA.

Uma equipe de profissionais qualificados está sempre preparada para atendê-lo nas mais variadas ocasiões. Tudo para você ter menos preocupações, aproveitar melhor seu tempo e ter seu dia a dia mais agradável e proveitoso.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- INTERMEDIÇÃO DE NEGOCIAÇÕES ENTRE PROPRIETÁRIOS E INQUILINOS.
- ACOMPANHAMENTO DO CUMPRIMENTO DAS CLÁUSULAS CONTRATUAIS.
- CONTROLE DOS PAGAMENTOS DE ENCARGOS LOCATÍCIOS.
- PRESTAÇÃO DE CONTAS MENSAL.
- ACOMPANHAMENTO DE REFORMAS E EXECUÇÃO DE REPAROS NO IMÓVEL.
- VISTORIAS PERIÓDICAS.
- ASSESSORIA JURÍDICA EM CASOS DE EXECUÇÃO DE DÍVIDA OU AÇÃO DE DESPEJO.
- REGULARIZAÇÃO PERANTE ÓRGÃOS PÚBLICOS.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- ASSESSORIA DE MERCADO.
- DIVULGAÇÃO DO IMÓVEL.
- CAPTAÇÃO DE PROPOSTA E NEGOCIAÇÃO.
- ANÁLISE E SELEÇÃO DO MELHOR LOCATÁRIO OU COMPRADOR PARA O IMÓVEL.
- FECHAMENTO DE CONTRATO DE LOCAÇÃO.
- ENVIO DO REGULAMENTO INTERNO DO CONDOMÍNIO AO LOCATÁRIO OU COMPRADOR.
- ELABORAÇÃO DE LAUDO DE VISTORIA DESCRIVENDO AS CONDIÇÕES DO IMÓVEL.
- RELOCAÇÃO EM CASO DE DESOCUPAÇÃO DO IMÓVEL.
- ASSESSORIA EM DESIGN DE INTERIORES.
- ASSESSORIA JURÍDICA ESPECIALIZADA EM CONTRATOS DE LOCAÇÃO E VENDA.
- ESTUDO E DIRECIONAMENTO DE INVESTIMENTOS.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

(* Os serviços Pay Per Use e Administração Patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.





PROJETO ARQUITETÔNICO

Localizado em um vetor de crescimento estratégico, o Jardins do Brasil já se consolidou como uma referência de destaque na cidade de Osasco. Esta nova fase valoriza ainda mais o novo espaço urbano projetado com grandes praças e áreas livres, que garantem o conforto e a qualidade de vida a todos os usuários, além de propiciar a sinergia entre os diferentes usos que configuram o complexo multifuncional. Projetadas para serem versáteis e funcionais, as plantas atendem a todos os tipos de famílias, com diferentes metragens e programas. As fachadas de traços limpos consolidam toda a elegância e sofisticação de um empreendimento que já é referência de sucesso no mercado.



PROJETO DE DECORAÇÃO

O projeto de interiores do empreendimento Jardins do Brasil contempla espaços funcionais, aconchegantes e integrados com o paisagismo. Os espaços foram idealizados a fim de oferecer aos moradores lazer completo dentro de uma proposta no estilo contemporâneo.



PROJETO PAISAGÍSTICO

O projeto de paisagismo procura resgatar o convívio com o verde e compor com os ambientes internos proporcionando mais conforto e visuais surpreendentes, como praças externas arborizadas e caminhos marcados por grandes palmeiras, trazendo um clima aconchegante e sofisticado. O espaço família, a churrasqueira e o playground foram pensados especialmente para moradores exigentes, com árvores frutíferas e a vegetação escolhida cuidadosamente para tornar o morar mais agradável e trazer a natureza mais próximo do morador. A quadra de tênis e a quadra recreativa inspiram saúde e bem-estar. O complexo aquático complementa o lazer e relaxamento, junto com o solário que traz belas palmeiras escultóricas.



ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB



FOTOS ILUSTRATIVAS





ATLÂNTICA

PREMIUM RESIDENCE CLUB

Endereço: Av. Hilário Pereira de Souza, 492
(SuperAvenida)
Bairro: Centro

Incorporação e Construção: EZTEC / LINDENCORP / BVEP / Brasilimo

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Maroia Brunello

Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 2

Nº de Unidades por Andar: Torre Serra do Mar: Bloco A: 4

Bloco B: 4 / Torre Serra do Japi: 6

Áreas Privativas: Torre Serra do Mar: 90 m² e 110 m²

Torre Serra do Japi: 89 m² e 125 m²

Nº de Dormitórios: Torre Serra do Mar: 3 e 4 / Torre Serra do Japi: 3 e 4

Nº de Pavimentos: 1 Subsolo, 2 Sobressolos,

Pavimento Lazer e Torre Serra do Mar: 25 tipos / Torre Serra do Japi: 31 tipos

Nº de Vagas: 2 vagas por unidade

Nº de Elevadores: Torre Serra do Mar: 8 / Torre Serra do Japi: 5

Área do Terreno: 8.545,42 m²

Nº Total de unidades: 386 unidades sendo: 62 un. de 89 m²

100 un. de 90 m² / 100 un. de 110 m² / 124 un. de 125 m²



CROQUI DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

WWW.JARDINSBRASIL.COM.BR

AV. HILÁRIO PEREIRA DE SOUZA, 492 (SUPERAVIDA) - OSASCO - SP

Financiamento:



Realização:

Brasilimo

Realização:



Realização:



Construção:



INTERMEDIÇÃO, Realização e Construção:

