



“CONSTRUINDO QUALIDADE DE VIDA.”

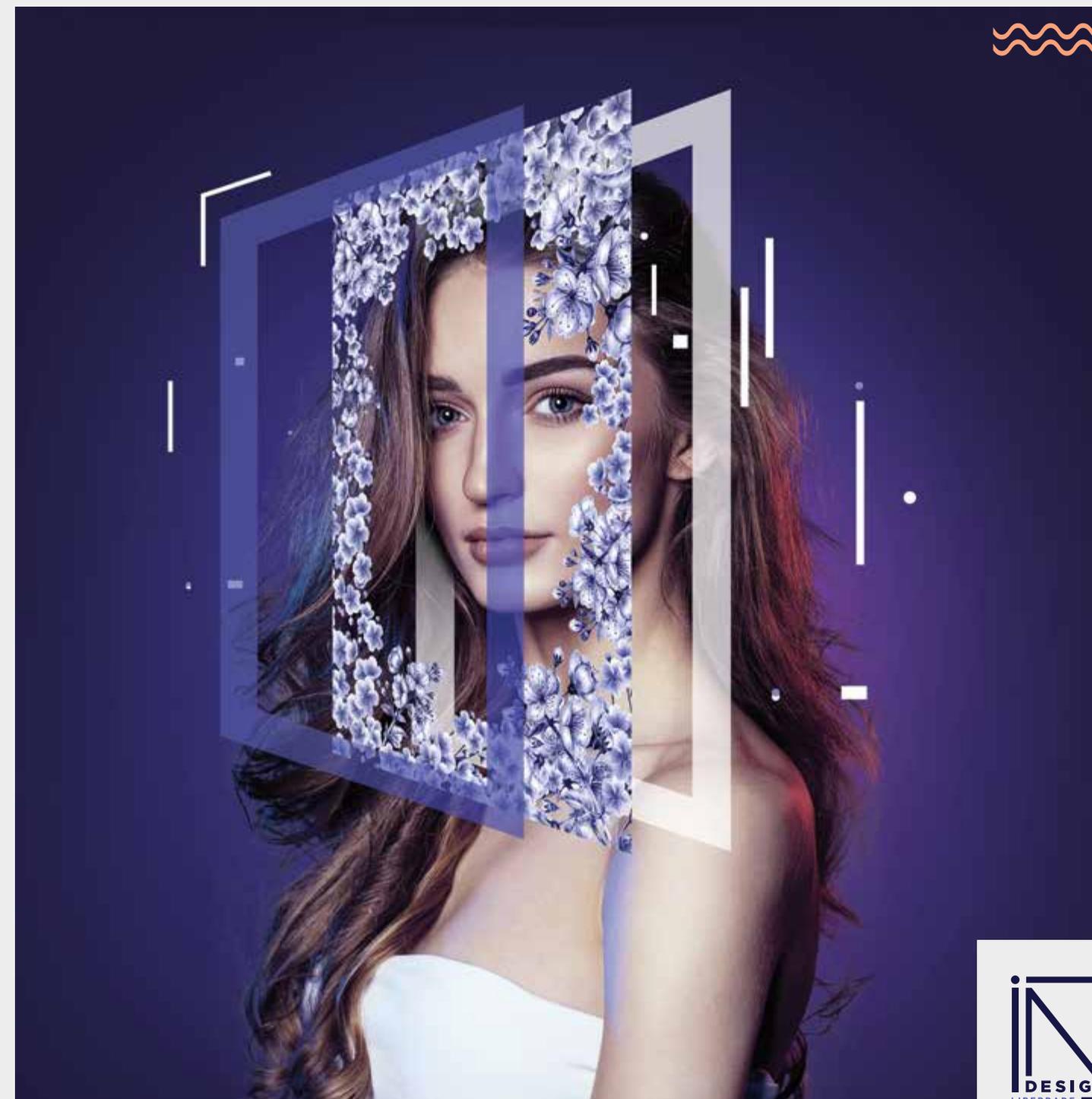


AMPLIE A DIMENSÃO DOS SEUS DIAS.

Acesse um universo de multipossibilidades dentro e fora de casa. Conquiste a menor distância para tudo o que você deseja e o melhor que a cidade oferece. Conte com espaços únicos para momentos repletos de significado. Viva o completo, onde tudo se integra: caminhos, referências, pessoas e qualidade de vida. Essa é a sua liberdade.



自由





IN DESIGN VALORIZA
O ESTILO DE VIDA
URBANO E LANÇA
TENDÊNCIA PARA
A REGIÃO DA
LIBERDADE.



UM RESIDENCIAL
COM LINHAS
MODERNAS E
INFRAESTRUTURA
PARA UM PÚBLICO
QUE EXIGE INOVAÇÃO.

自由

Itamar Berezin



PROJETO ARQUITETÔNICO

ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETURA

O PROJETO QUE MUDA
O HORIZONTE DA REGIÃO.

O In Design Liberdade trata-se de um "mixed use" com design moderno e arquitetura original. Sua fachada é resultado de uma planta intencionalmente movimentada, que evidencia a preocupação com os aspectos estéticos e inovadores para a região, onde, com certeza, se tornará uma referência arquitetônica.



ARQUITETURA DA FACHADA

PROJETO DE DECORAÇÃO

priscilla zarzur
ARQUITETURA E INTERIORES

UM PROJETO DINÂMICO,
LEVE E COSMOPOLITA.

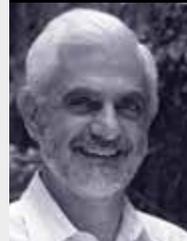


A decoração completa das áreas comuns retrata o estilo de vida antenado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete a conforto, leveza e contemporaneidade, desde os tons e texturas das paredes que servem de background e valorizam o mobiliário arrojado até a iluminação que revela cada elemento.

PROJETO PAISAGÍSTICO

BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

CHARME, LAZER E UMA
ATMOSFERA ACOLHEDORA.



O paisagismo traz vida, charme e uma atmosfera acolhedora para o edifício. O lazer ao ar livre foi planejado para a convivência dos moradores com a família, sem deixar de lado a privacidade. A piscina valorizada pela iluminação de LED é um ambiente de extremo frescor e o ponto alto do residencial.



DETALHE DO HALL SOCIAL



PISCINA COM ILUMINAÇÃO DE LED



DETALHE DA PORTARIA



A LIBERDADE
DE UMA FORMA
SINGULAR.

Acesse um universo
de multipossibilidades.

LIBERDADE 自由

LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA ENTRE AS ESTAÇÕES DE METRÔ SÃO JOAQUIM E LIBERDADE, PRÓXIMO À AV. PAULISTA, A MELHOR INFRAESTRUTURA DA CIDADE.

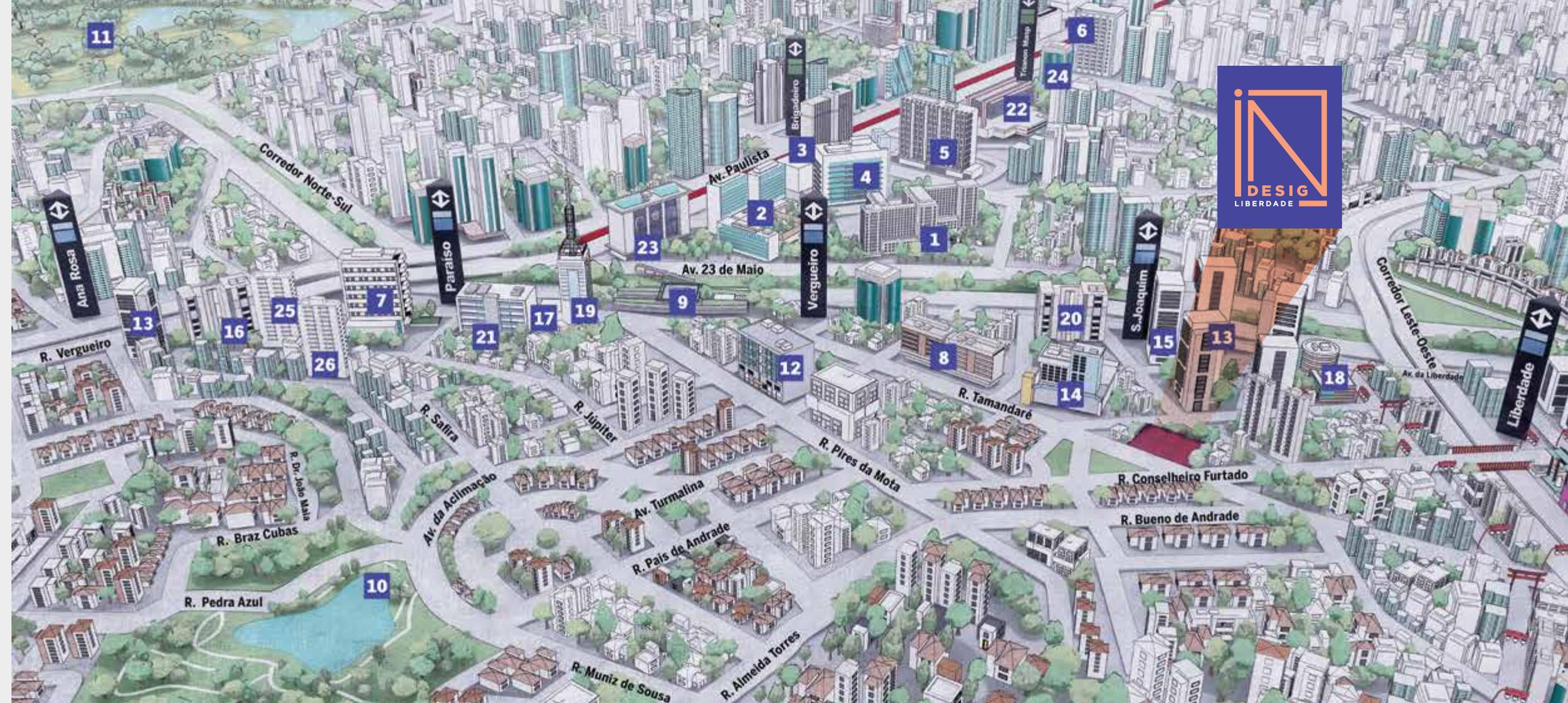


ILUSTRAÇÃO DE LOCALIZAÇÃO SEM ESCALA

São cinco estações de metrô na linha Azul, além das estações Brigadeiro e Trianon da linha Verde, dois shoppings, o Centro Cultural São Paulo, as avenidas Paulista e 23 Maio, a Rua Vergueiro, além muitos outros pontos em que você decide aonde, como e quando chegar.

- | | |
|---------------------------------------|--------------------------------------|
| 01 - Hospital Beneficência Portuguesa | 14 - Anglo Vestibulares |
| 02 - Hospital Oswaldo Cruz | 15 - Cursinho Etapa |
| 03 - Hospital Santa Catarina | 16 - Etapa Ana Rosa |
| 04 - Hospital Paulistano | 17 - Colégio Objetivo |
| 05 - Maternidade Pro Matre | 18 - Fecap |
| 06 - Hospital São José | 19 - Unip |
| 07 - Hospital Santa Joana | 20 - Escola Paulista de Direito |
| 08 - Hospital A.C. Camargo | 21 - SEBRAE |
| 09 - Centro Cultural São Paulo | 22 - Masp |
| 10 - Parque da Aclimação | 23 - Shopping Pátio Paulista |
| 11 - Parque Ibirapuera | 24 - Shopping Cidade São Paulo |
| 12 - SENAC Aclimação | 25 - Le Premier Paraisópolis - EZTEC |
| 13 - FMU | 26 - Verace - EZTEC |



HOSPITAL ALEMÃO OSWALDO CRUZ



AV. 23 DE MAIO

JUNTO AOS POLOS HOSPITALAR, EDUCACIONAL E DE COMÉRCIO E SERVIÇOS:

a localização que reúne referências da cidade.

Tendo como vizinhos o centro da cidade, a Av. Paulista e a Bela Vista, o bairro da Liberdade oferece as melhores possibilidades. Na região estão referências importantes da cidade: Beneficência Portuguesa, Hospital A.C. Camargo, Fórum João Mendes, Poupatempo, Faculdade FMU, Colégio Objetivo, cursinhos Anglo e Etapa, Shopping Pátio Paulista, restaurantes disputados, além de infinitas opções de comércio e serviços.

自由



LAZER, COMPRAS E CULTURA • Parque da Aclimação • Museu da Imigração Japonesa • Centro Cultural Hiroshima do Brasil • Casa de Portugal • Cine Joia • Ikesaki • Feira da Liberdade • Choperia Liberdade • Shopping Pátio Paulista • Shopping Cidade São Paulo • Top Center • Fnac • Centro Cultural Vergueiro • Teatro Santo Agostinho • Teatro Renault

ACESSOS • Metrô Liberdade • Metrô São Joaquim • Metrô Vergueiro • Metrô Paraíso • Metrô Ana Rosa • Av. da Liberdade • R. Vergueiro • R. São Joaquim • R. da Glória • R. Galvão Bueno • R. dos Estudantes • R. Tamandaré • R. Dr. Siqueira Campos • Av. Paulista

ACADEMIAS • Smartfit • Academia Liberdade • Top Swim • Countors

ÓRGÃOS PÚBLICOS E INSTITUIÇÕES • Fórum Cível João Mendes Jr. • Poupatempo Sé • Palácio da Justiça de São Paulo • Ministério Público do Estado de São Paulo • Tribunal de Contas do Estado • Tribunal de Justiça do Estado • Ordem dos Advogados de SP

UNIVERSIDADES • Faculdade de Direito do Largo do São Francisco • IBMEC - Damásio • OAB • EAS - Escola de Advocacia da Ordem dos Advogados • FMU • Fecap • Unip • Unicsul • Fei

RESTAURANTES • Sushi Lika • Lamen Kazu • Takô • Yamaga • Bakery Itiriki • Katsuzen Katian • Hinodê • Restaurante Kidoairaku • Deigo • Nandemoyá • Sendai • Tanka • Kareya • Mugui • Aska Lamen Point

COLÉGIOS E CURSOS • Colégio Adventista Liberdade • Colégio Liberdade Objetivo • Colégio Meta e Julio Verne • Colégio Objetivo Vergueiro • Colégio Santo Agostinho • Curso Etapa • Curso Anglo • Colégio Marista Liberdade • EPD - Escola Paulista de Direito

SAÚDE • A.C. Camargo • Beneficência Portuguesa • Hospital do Servidor Público Municipal • Hospital Sancta Maggiore Liberdade • Hospital Adventista de SP • Enkyo - Beneficência Nipo-Brasileira de SP • Hospital Bandeirantes • Hospital Santa Joana • Hospital Alemão Oswaldo Cruz • HCor • Hospital Santa Catarina • Hospital Paulistano • Pro Matre Paulista

SUPERMERCADOS • Extra • Dia • Pão de Açúcar • Swift Mercado da Carne • Mercado Tamandaré • Marukai



UNIP



FMU



SHOPPING PÁTIO PAULISTA



LIBERDADE



AV. PAULISTA

AO LADO DA AV. PAULISTA,

o bairro da Liberdade concentra tradição e os melhores acessos.

Além de um ponto turístico em que se destacam arquitetura oriental, gastronomia, entretenimento e compras, o bairro da Liberdade oferece muita praticidade para se chegar aonde quiser na cidade. Proporciona a autonomia do melhor caminho, seja de metrô, carro, bicicleta ou a pé, resultando em mais tempo e uma nova dimensão da qualidade de vida.



ESTAÇÃO LIBERDADE

5 ESTAÇÕES DE METRÔ

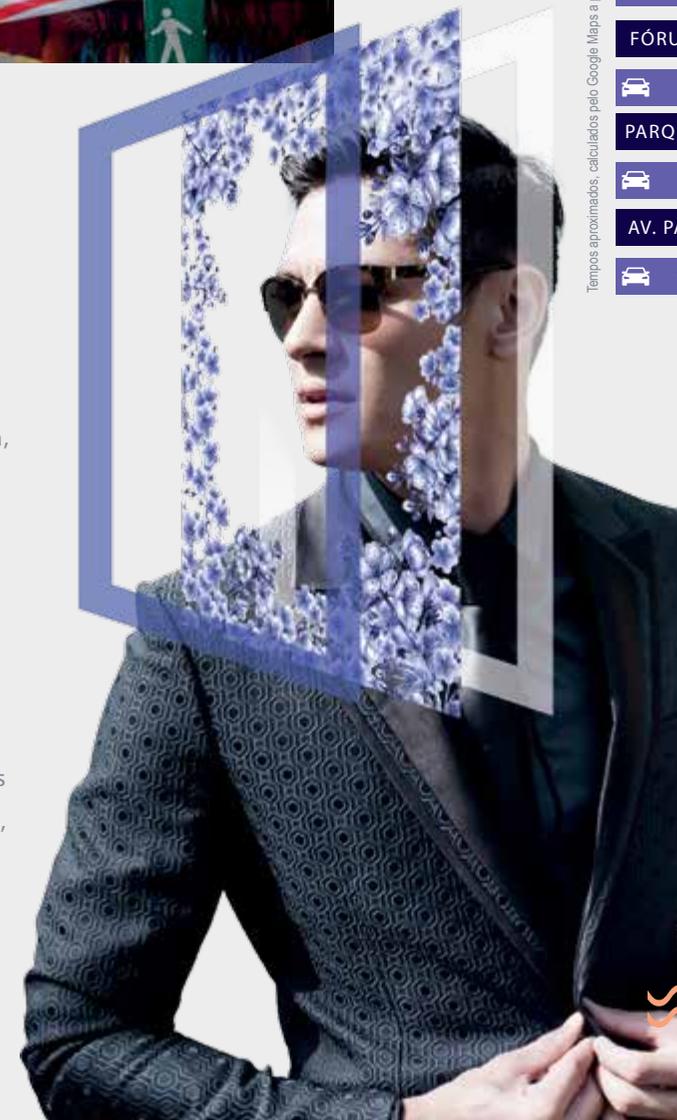
Liberdade, São Joaquim, Vergueiro, Paraíso e Ana Rosa.

IMPORTANTES VIAS

R. Tamandaré, Av. 23 de Maio, Av. Paulista, R. Maestro Cardim, Av. da Liberdade, R. Vergueiro, R. São Joaquim, R. da Glória, R. Galvão Bueno, R. dos Estudantes, R. Dr. Siqueira Campos, R. Conselheiro Furtado e R. Prof. Antônio Prudente.

CICLOVIA

A ciclovia permite deslocamentos rápidos até o centro da cidade, região da Paulista, Vila Mariana e Parque Ibirapuera.



Tempos aproximados, calculados pelo Google Maps a partir de um trajeto de automóvel.

AV. 23 DE MAIO

4 MIN

METRÔ LIBERDADE

5 MIN

METRÔ SÃO JOAQUIM

5 MIN

FÓRUM CÍVEL JOÃO MENDES JR.

5 MIN

PARQUE DA ACLIMAÇÃO

6 MIN

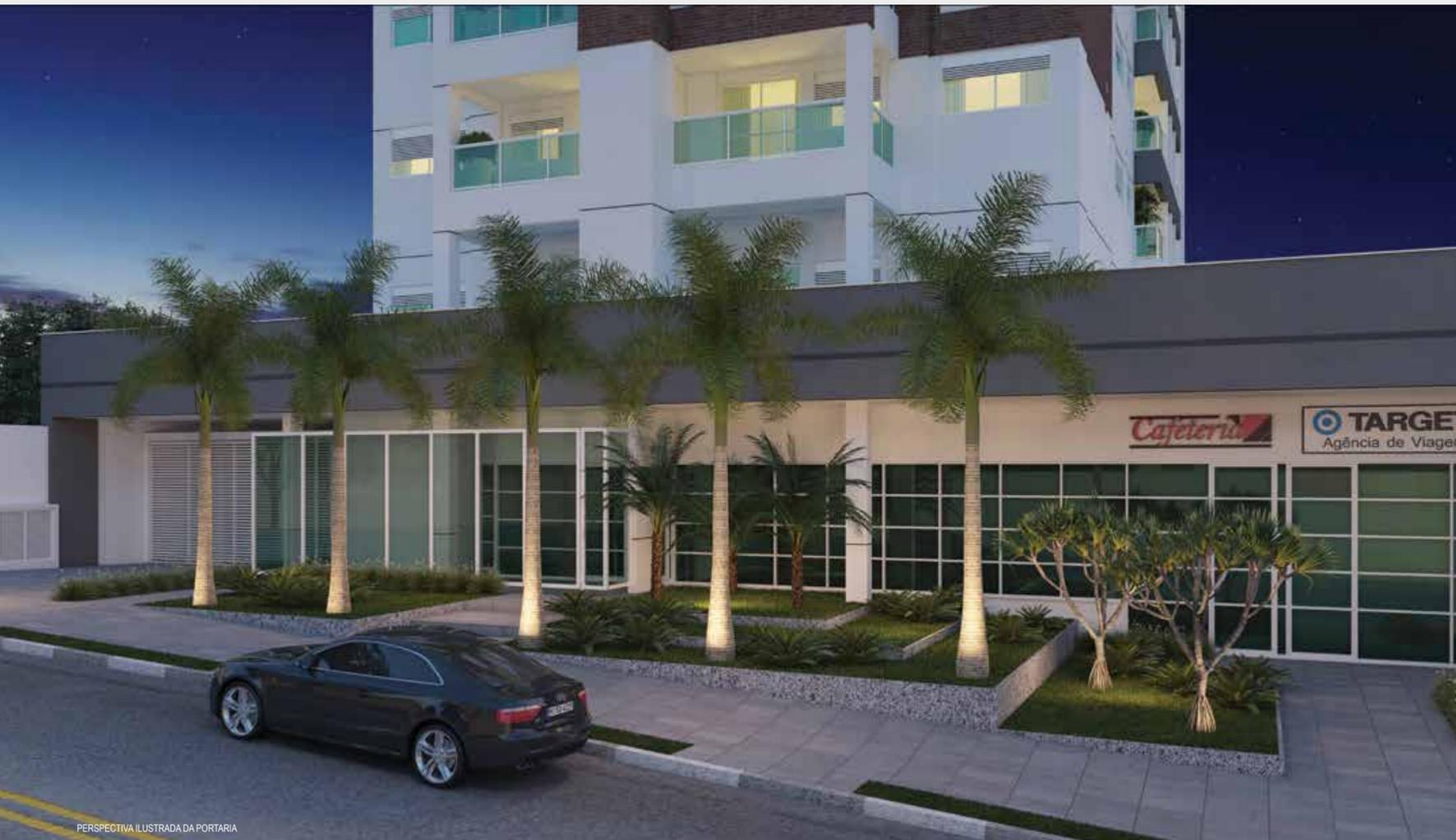
AV. PAULISTA

10 MIN

Acesse um universo de multipossibilidades.



METRÔ • AV. PAULISTA • AV. 23 DE MAIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

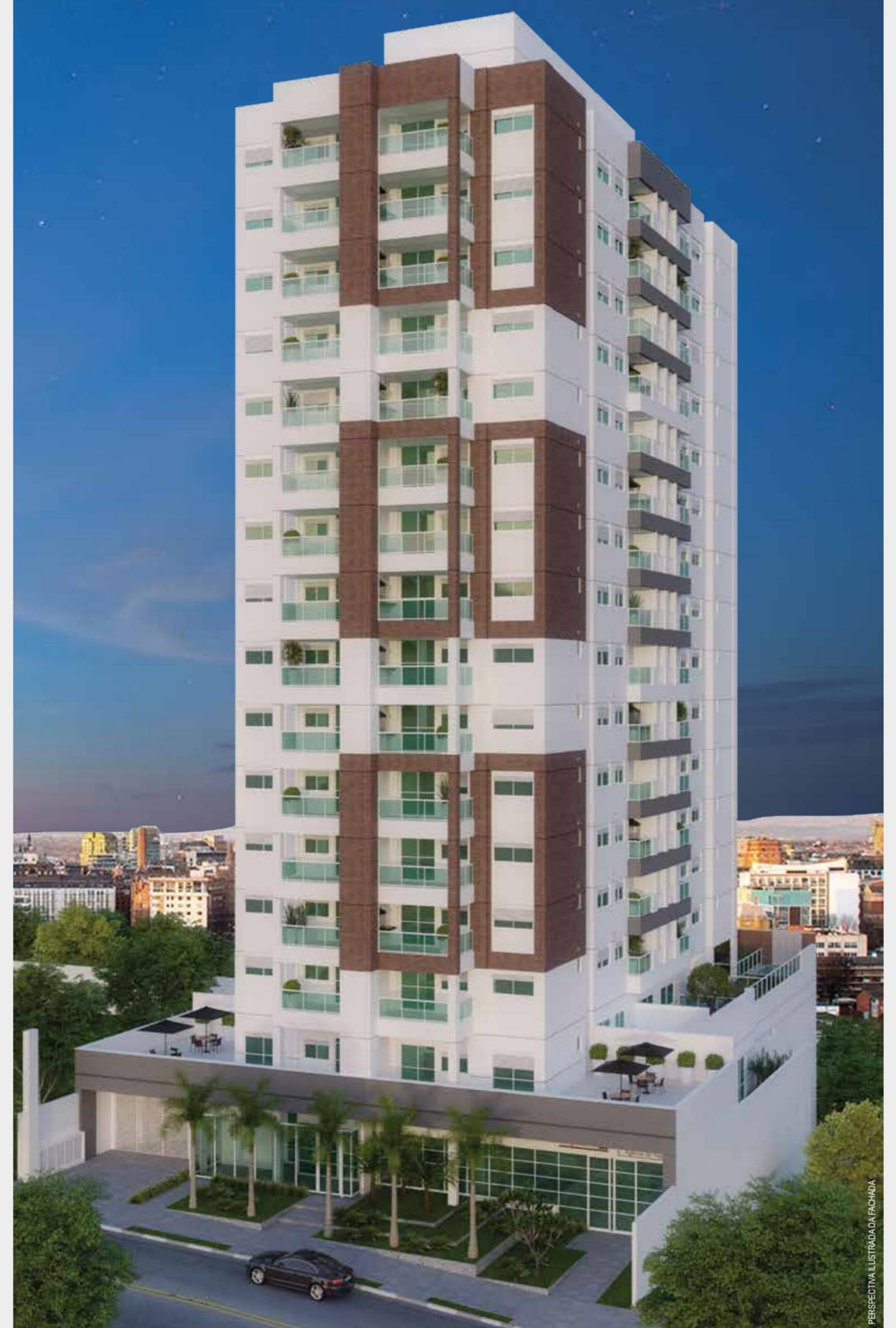
PORTARIA ARROJADA
QUE IMPRESSIONA PELO
ESTILO E DESIGN.

自由 





AUTÊNTICO E MODERNO,
O CENÁRIO QUE ACOMPANHA
O SEU RITMO E A SUA LIBERDADE.



2 DORMS. 65 E 70 M² PRIVATIVOS

O In Design Liberdade simboliza a efervescência da cidade com a arquitetura dos dias atuais. Torre única com apartamentos de 65 e 70 m² privativos com terraço, lazer e segurança. São muitas possibilidades para você aproveitar momentos de privacidade junto da família e amigos.

UM RESIDENCIAL DE MULTIPOSSIBILIDADES.

FACHADA

-  Torre única
-  Gradil em alumínio e vidro no terraço social
-  Fachada contemporânea

APARTAMENTO

-  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento
-  Caixilhos da suíte e dormitório com persianas de enrolar
-  Terraço e banheiros entregues com piso porcelanato¹
-  Previsão automação¹
-  Misturador de água quente nos banheiros
-  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais¹
-  Ponto de água quente na lavanderia para máquina de lavar roupas

KITS OPCIONAIS

-  Kit churrasqueira⁵
-  Kit conforto (ar-condicionado, tomadas USB e automação de persiana)⁴

TÉRREO

-  Áreas comuns entregues decoradas
-  Sistema de reutilização de água pluvial
-  Wi-fi nas áreas comuns²
-  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns
-  Piscina adulto com iluminação de LED

OUTROS

-  Alto padrão EZTEC de acabamento
-  Pontualidade na entrega
-  Previsão de infraestrutura para aquecimento solar¹
-  In Services³
-  Bicicletário

(1) Conforme memorial descritivo.
(2) Não entrega provedor.
(3) Serviços Pay Per Use e Administração Patrimonial fornecidos pela administradora.
(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e está disponível para comercialização.
(5) Churrasqueira, colcha e tampo são opcionais, não estão incluídos no memorial do apartamento e estão disponíveis para comercialização.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

UM IMPRESSIONANTE HALL SOCIAL.

Uma forma de valorizar a chegada
dos visitantes e anunciar seu novo
estilo de morar.

UM SALÃO DE FESTAS
COM UMA PRAÇA EXCLUSIVA.

Amplie a dimensão das suas comemorações.



SALÃO
DE JOGOS
ESPECIALMENTE
PROJETADO
PARA A SUA
DIVERSÃO.

**Aproveite a companhia
dos amigos.**

自由 



BRINQUEDOTECA E SALÃO DE JOGOS
JUVENIL DEDICADOS AOS SEUS FILHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

Estimule a interação entre as crianças.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

A CONVENIÊNCIA
DE UMA ACADEMIA
PARTICULAR
COMPLETA.

Tudo que seu estilo
de vida dinâmico exige.

自由 

NO SOLARIUM,
UM CONVITE À
TRANQUILIDADE.

Bem-estar e conforto em um ambiente
marcado por uma elegância incomparável.



RECORTE DA IMPLANTAÇÃO COM DESTAQUE PARA O SOLARIUM

自由 



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO COM ILUMINAÇÃO DE LED

UMA
SURPREENDENTE
E REVIGORANTE
PISCINA COM
LOUNGE.

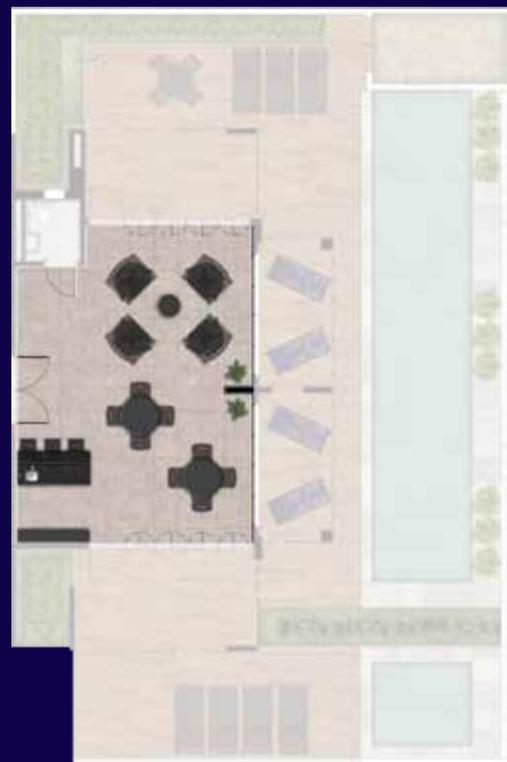
Para os momentos de pausa.



RECORTE DA IMPLANTAÇÃO COM
DESTAQUE PARA A PISCINA ADULTO

UM LOUNGE
PARA ENCONTROS,
CONVERSAS E
MULTIPOSSIBILIDADES.

Um ambiente extremamente convidativo
com bar e vista para a piscina.



RECORTE DA IMPLANTAÇÃO COM DESTAQUE PARA O LOUNGE PISCINA

自由 



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE PISCINA



PLAYGROUND E A PISCINA INFANTIL
GARANTEM A DIVERSÃO QUE TODA
CRIANÇA MERECE.

Espaços ao ar livre dedicados à infância.

自由 

O LAZER COMPLETO COM DOIS PAVIMENTOS
AMPLIA A DIMENSÃO DA QUALIDADE DE VIDA.

Mais bem-estar e momentos em família.



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO / ACESSO



IMPLANTAÇÃO SEGUNDO PAVIMENTO / LAZER

- 01 Acesso serviços
- 02 Acesso social
- 03 Acesso veículos
- 04 Acesso lojas / escritórios
- 05 Guarita
- 06 Hall social
- 07 Coworking
- 08 Home office
- 09 Salão de festas com espaço gourmet
- 10 Praça de apoio salão de festas
- 11 Bicicletário
- 12 Apartamento zelador

- 13 Salão de jogos adulto
- 14 Praça de convivência
- 15 Fitness
- 16 Brinquedoteca
- 17 Salão de jogos juvenil
- 18 Playground
- 19 Lounge piscina
- 20 Piscina adulto com iluminação de LED
- 21 Piscina infantil
- 22 Solarium



FOTO ILUSTRATIVA

ESPAÇOS
PLANEJADOS PARA
O SEU CONFORTO
E PRIVACIDADE.

PLANTA TIPO 70 M²



PLANTA TIPO DO APTO. DE 70 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 70 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 70 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

O TERRAÇO INTEGRADO AO LIVING TORNA
SEU APARTAMENTO AINDA MAIS ACONCHEGANTE.

O melhor do convívio social dentro de casa.

自由 



FOTOS ILUSTRATIVAS



PLANTA TIPO DO APTO. DE 65 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

O APARTAMENTO
IDEAL PARA O SEU
ESTILO DE VIDA.

PLANTA TIPO 65 M²





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 65 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 65 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

O LIVING E O TERRAÇO FORMAM UM ESPAÇO MULTIFUNCIONAL PERFEITO PARA SEUS MELHORES MOMENTOS.

Receber os amigos, compartilhar conversas e refeições, sem paredes.

自由

IN SERVICES

O privilégio de ter tudo à mão.

O MÁXIMO
DE COMODIDADE
EM UM EXCLUSIVO
UNIVERSO
DE SERVIÇOS
PAY PER USE.*

CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE
QUE REALMENTE TRANSFORMAM OS SEUS DIAS.

IN SERVICES apresenta exclusivas
soluções em facilities que simplificam
sua vida, abrindo espaço para mais
momentos de bem-estar, conforto
e tranquilidade.



(*) OS SERVIÇOS PAY PER USE E ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL SERÃO FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.



CLEANER

Limpeza diária
do apartamento realizada
por profissionais especializados.



WASH

Serviço de lavanderia
com retirada e entrega
de roupas.



FIT

À sua disposição um personal trainer
e a infraestrutura completa
de uma academia.



PET

O tratamento que seus
pets exigem.



FOTOS ILUSTRATIVAS



DELIVERY

A praticidade de um posto
de coleta e entrega.



MASSAGE

Conte com agendamento
de massagem.

EVITE PREOCUPAÇÕES
E AMPLIE SUAS
POSSIBILIDADES.

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

Assessoria de mercado • Divulgação do imóvel • Captação
de proposta e negociação • Análise e seleção do melhor locatário
ou comprador para o imóvel • Fechamento de contrato de locação
• Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário
ou comprador • Elaboração de laudo de vistoria descrevendo
as condições do imóvel • Relocação em caso de desocupação
do imóvel • Assessoria em design de interiores • Assessoria
jurídica especializada em contratos de locação e venda
• Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos
• Acompanhamento do cumprimento • Controle dos pagamentos
de encargos locatícios • Prestação de contas mensal
• Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel
• Vistorias periódicas • Assessoria jurídica em casos de execução
de dívida ou ação de despejo • Regularização perante órgãos
públicos • Renovação com manutenção da garantia.



EMILIO FUGAZZA
Diretor Financeiro e de Relações
com Investidores EZTEC.

“Há 38 anos no mercado, com mais de 3,5 milhões de metros quadrados de área construída, 121 empreendimentos lançados e 24.475 unidades, a EZTEC direciona seus investimentos nos melhores terrenos, nos melhores profissionais, com projetos atualizados e, na execução de obra, com planejamento e controle de qualidade e garantia de pontualidade na entrega de todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa e solidez financeira com preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes, para quem temos disponível o financiamento próprio. Não obstante, a EZTEC possui linhas de financiamentos pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e nossos futuros lançamentos.”

UMA DAS MAIS
RESPEITADAS
CONSTRUTORAS
DO PAÍS, ÍCONE
DE SOLIDEZ E
COMPROMETIMENTO
HÁ 38 ANOS.



PONTUALIDADE E QUALIDADE
ENTREGA TODAS AS OBRAS RIGOROSAMENTE NO PRAZO. UMA DAS MAIORES CONSTRUTORAS DO PAÍS, COM ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO RECONHECIDO PELO MERCADO.



RECONHECIMENTO
PREMIADA PELO TOP IMOBILIÁRIO, MASTER IMOBILIÁRIO E VENCEDORA DO PRÊMIO PINI DE INCORPORADORA NOS ANOS DE 2001, 2010, 2011, 2013 E 2015.



GARANTIA EZ
A MAIS SÓLIDA EMPRESA DO SETOR DA CONSTRUÇÃO CIVIL, COM ATUAÇÃO MARCADA PELA RESPONSABILIDADE ADMINISTRATIVA E PRESERVAÇÃO DO CAIXA DA COMPANHIA. POSSUI LINHAS DE FINANCIAMENTO PRÉ-APROVADAS COM AS MAIORES INSTITUIÇÕES FINANCEIRAS DO PAÍS.



EXCELÊNCIA
OFERECE SEMPRE OS MELHORES PROJETOS NAS MELHORES LOCALIZAÇÕES COM VALORIZAÇÃO E VISIBILIDADE PARA INVESTIR OU MORAR.

A EZTEC APRESENTA

EMPREENDIMENTOS DE ALTO PADRÃO

QUE SÃO VERDADEIROS LEGADOS

PARA A ARQUITETURA DA CIDADE.



LE PREMIER PARAÍSO

R. Correia Dias, 530 - Paraíso



EZ MARK

Av. Domingos de Moraes, 2.187 - Vila Mariana



BRASILIANO

R. Roque Petrella, 68 - Brooklin



SKY CAMPO BELO

R. Edson x R. Constantino de Sousa
x R. Gabriele D'Annunzio - Campo Belo



IN DESIGN RESIDENCE

Av. Vigário João José Rodrigues, 97 - Jundiaí



自由

FICHA

TÉCNICA

Endereço: R. Tamandaré, 340

Bairro: Liberdade

Incorporação e Construção: EZTEC

Projeto Arquitetônico: Itamar Berezin

Projeto Paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de Decoração: Priscilla Zarzur

Estilo: Contemporâneo

Nº de Torres: 1

Nº de Unidades por Andar: 8 unidades/andar

Área Privativa Residencial:

Tipo 2º ao 15º pav. - 70 m² / 65 m²

Giardino - final 1 - 162 m² (sendo 91,86 m² descobertos)

Giardino - final 2 - 161 m² (sendo 90,86 m² descobertos)

Nº de Dormitórios: 2 dormitórios

Nº de Pavimentos:

Residencial - 14 tipos, 2 jardins

Nº de Vagas: 1 vaga/unidade

Nº de Elevadores: 4

Área do Terreno: 1.724,00 m²

Nº Total de unidades: 114



Comercialização:



Realização e Construção:



R. TAMANDARÉ, 340 - LIBERDADE · 3135-5171 · WWW.EZTEC.COM.BR



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de São Paulo e está sujeito a alterações. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM JULHO/2017. 43172