



Home & Lifestyle
JAUAPERI

O PRIVILÉGIO DE TER O PARQUE IBIRAPUERA COMO VIZINHO.

MOEMA

MORAR AQUI É VIVER CERCADO DE UMA
ATMOSFERA ESPETACULAR.

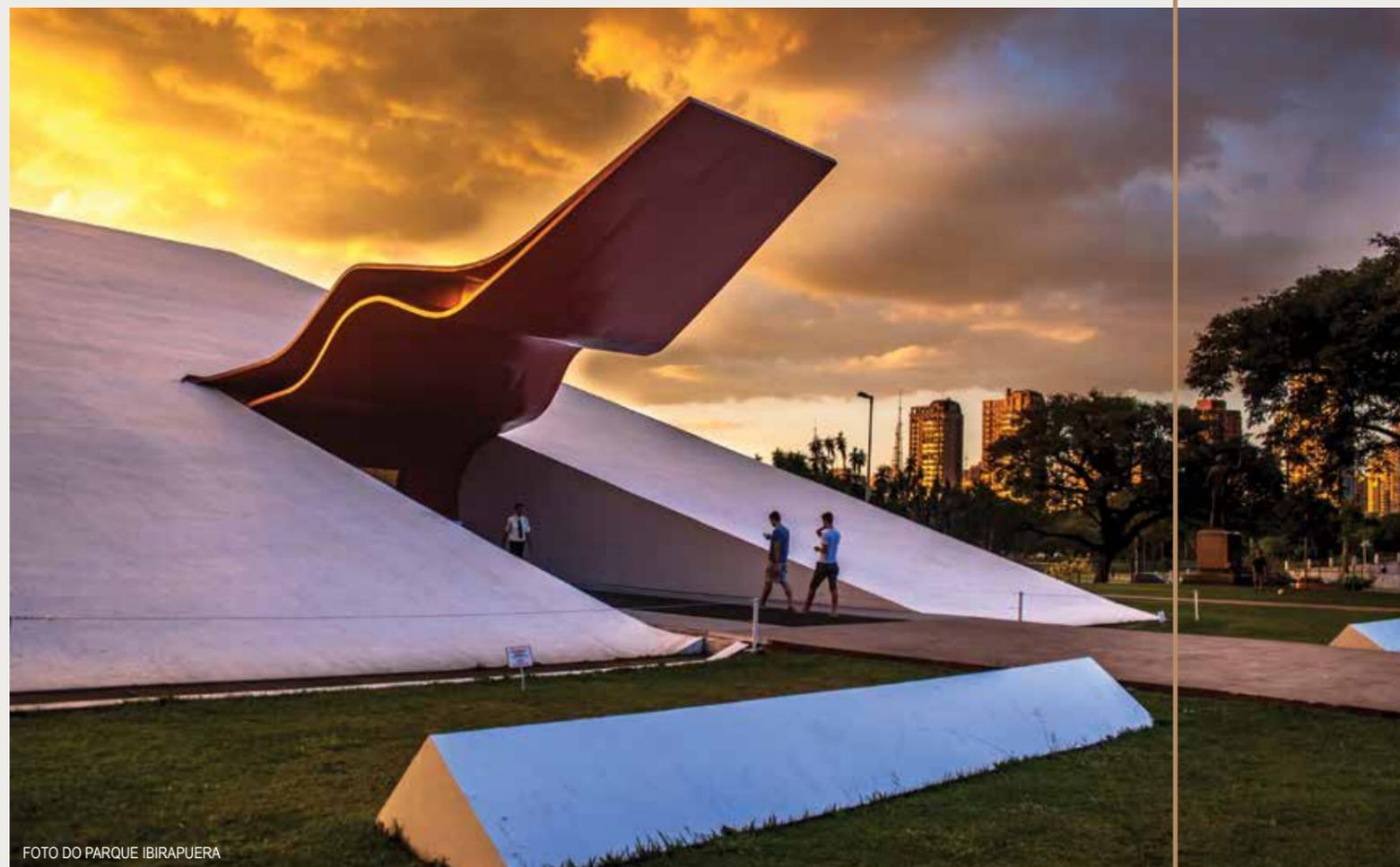


FOTO DO PARQUE IBIRAPUERA

Localizado ao lado da Vila Nova Conceição, a passos de distância do Clube Monte Líbano e próximo aos shoppings Ibirapuera e JK Iguatemi. Uma região em que você pode fazer tudo caminhando, de bike ou de metrô. Um cenário completo para morar e repleto de mobilidade.



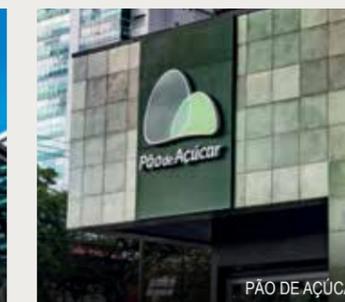
CLUBE MONTE LÍBANO



SHOPPING IBIRAPUERA



ESTAÇÃO MOEMA



PÃO DE AÇÚCAR



SHOPPING JK IGUATEMI



RESTAURANTE LE MANJUE



BIO RITMO

 Shopping Ibirapuera - Bo.Bô - John John - Shopping Vila Olímpia
Shopping JK Iguatemi - Imaginarium - Nayara Marra
Vivara - Arezzo - Siberian - Granado Phármacias - L'Occitane
en Provence - Calvin Klein - Aramis - MOB

 Empório Moema - Emporium São Paulo - Pão de Açúcar
Frutaria São Paulo - Empório Moema - Bourbon Street
Pé no Parque - Ton Ton Jazz - Eataly - Coco Bambu - Bread & Co
Tony Roma's - Bacio Di Latte - Cold Stone Creamery - AppleBee's
Pizzaria Camelo - Kinoshita - Tradi Hamburgueria - Varanda
Ayoama - Josephine - Clos - Fogo de Chão

 Laboratório Fleury - Spa L'Occitane - Spa Kennzur
Studio Velocity - Buddha Spa - Bio Ritmo - Bio Fitness
B-Active Moema - San Diego American Fitness

MOEMA

A VIDA EM UM ENDEREÇO
INIGUALÁVEL, CERCADO PELAS
PRINCIPAIS VIAS DE ACESSO.





Home & Lifestyle
JAUAPERI



PARQUE IBIRAPUERA

CLUBE MONTE LÍBANO

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

AL. JAUAPERI

MOEMA, TODO O LUXO DE UM BAIRRO NOBRE À DISPOSIÇÃO.

O endereço do ID Home & Lifestyle Jauaperi é a Alameda Jauaperi, a melhor localização de Moema. Está a 550 m da Estação de Metrô Moema, a 450 m do Clube Monte Líbano, próximo aos shoppings Ibirapuera, JK Iguatemi e à Sociedade Hípica Paulista e oferece rápido acesso ao Aeroporto de Congonhas.



FOTO DA REGIÃO

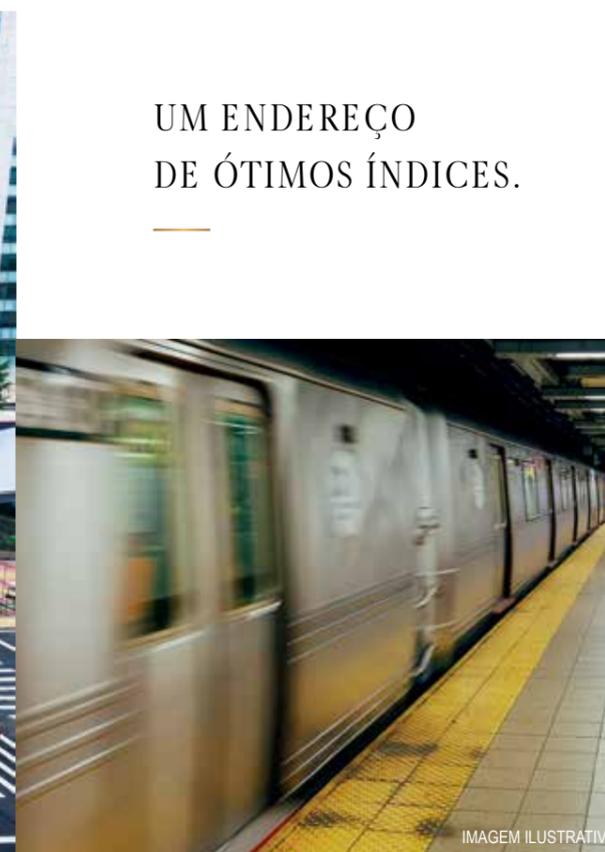


IMAGEM ILUSTRATIVA

UM ENDEREÇO DE ÓTIMOS ÍNDICES.

VALORIZAÇÃO

UM ENDEREÇO COM LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA PARA INVESTIR OU MORAR.

A região de Moema é um dos lugares da cidade que mais vêm recebendo investimentos em infraestrutura e transporte. Com a chegada das novas estações de metrô da linha 5 - Lilás - Moema, Eucaliptos e AACD-Servidor -, Moema passou a atrair cada vez mais comércio, atividades culturais, lazer, gastronomia, serviços de alto padrão, moradores e, também, novos investidores.



UM DOS BAIRROS MAIS DESEJADOS DA CIDADE

Moema está entre os 10 bairros mais desejados para se morar em São Paulo e vai despontar ainda mais nos próximos anos devido à inauguração da linha lilás do metrô.

Estadão expresso - junho/2018



ALTO IDH

Hoje o distrito de Moema faz parte da lista dos bairros nobres de São Paulo e inclusive já foi considerado como o maior Índice de Desenvolvimento Humano (IDH) da cidade, maior até do que o da Noruega. O comércio e a estrutura das ruas, que levam nomes de pássaros ou de substantivos indígenas, diferenciam o bairro.

estadão.com.br - abril/2019



VALORIZAÇÃO COM O METRÔ

Estações de Metrô valorizam imóveis paulistanos em até 32%.

Revista Guia Qual Imóvel - março/2017



APARTAMENTOS COMPACTOS E O FUTURO DO MORAR

Os apartamentos studio atraem cada vez mais investidores, principalmente nas grandes cidades como São Paulo. Esse tipo de moradia vai ao encontro direto do novo estilo de vida dos cidadãos brasileiros. Com o dia a dia cada vez mais corrido, as pessoas buscam moradias fáceis de cuidar na rotina diária.

imovelweb.com.br - janeiro/2019



HORA DE INVESTIR EM ALUGUEL DE IMÓVEIS

O preço médio para novos contratos de aluguel residencial teve, em abril/19, sua quinta alta consecutiva, superando a inflação dos primeiros quatro meses do ano. De janeiro a abril, o valor médio subiu 2,5% - acima dos 2,09% do IPCA.

g1.globo.com - maio/2019



FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS



UMA SÉRIE DE SERVIÇOS*
QUE ENTREGAM O BEM MAIS
VALIOSO DO MUNDO MODERNO:
TEMPO PARA VIVER.



FOTOS ILUSTRATIVAS



104 UNIDADES STUDIO NÃO
RESIDENCIAIS COM SERVIÇOS
PAY PER USE Z. SERVICES.

O ID JAUAPERI foi planejado
para oferecer conforto
e requinte aos seus usuários,
além de contar com os serviços
de portaria/recepção 24h
e de arrumação.

SERVIÇOS DAS UNIDADES
STUDIO NÃO RESIDENCIAIS*
SERVIÇOS OBRIGATÓRIOS**

-  **ARRUMAÇÃO/LIMPEZA**
Seu studio sempre organizado,
mais tempo para você.¹
-  **PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS**
Uma portaria/recepção a sua disposição,
a qualquer hora. Garante segurança, praticidade
e comodidade, bem como o acesso aos serviços.²

ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL

Os proprietários de apartamentos no ID JAUAPERI terão acesso aos serviços de gestão patrimonial sem precisarem se preocupar com locatários, contratos e questões jurídicas. Um diferencial que traz mais segurança e lucratividade ao investidor.****

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

(**) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros.

(***) Serviços opcionais fornecidos por terceiros.

(****) Conforme convenção do condomínio.

(1) Serviços de arrumação/limpeza obrigatórios para as unidades studio não residenciais e opcionais para as unidades studio residenciais.

(2) Portaria/recepção 24 horas, obrigatória para as unidades studios não residenciais.

SERVIÇOS OPCIONAIS****

-  **HOME REPAIR**
Manutenção do apartamento
quando necessário.
-  **LAUNDRY & REPAIR**
Envio de roupas à lavanderia e serviços
de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIENCE**
Encomenda e entrega de itens
de supermercado.
-  **BEAUTY CARE**
Manicure, pedicure, cabeleireiro
e maquiador no apartamento.
-  **MASSAGE TIME**
Agende massagens e recarregue
as energias em casa.
-  **PERSONAL TRAINER**
Acompanhamento especializado
de um instrutor físico.
-  **CLEANING SERVICE**
Serviços (extras) de limpeza
opcionais para os studios.
-  **PET CARE**
Passeios e cuidados especiais
com animais domésticos.

A ASSINATURA
DE UM ESTILO
CONTEMPORÂNEO.



Essa torre criamos para o cliente especialíssimo, que também é brindado com design contemporâneo e elegante, mas que completa isso com os serviços numa metragem menor, com maior praticidade, onde compartilha com os amigos e a família espaços incríveis e de personalidade no rooftop, o lugar é mágico!

João Almentano

Projetar o Empreendimento ID Home & Lifestyle Jauaperi foi um exercício desafiador. Com localização privilegiada, proposta contemporânea e serviços, esbanja praticidade e busca atender clientes que procuram moradia na medida exata de suas necessidades. Em sintonia com o ritmo ágil e prático dessas pessoas, procuramos desenvolver áreas externas que, cercadas por muito verde, encantem o olhar e envolvam de forma acolhedora os moradores, proporcionando espaços versáteis, que valorizam a convivência, o relaxamento e a diversão.

Alex Hanazaki



Em uma localização privilegiada, o ID Home & Lifestyle traz em seu projeto ambientes planejados, para proporcionar uma grande interação entre as atividades do dia a dia e os momentos de lazer e de convivência junto aos seus convidados. Espaços multiúso e compartilhados contribuem para uma vida mais prática, agregando segurança, conforto e modernidade ao seu estilo.

Alexandre Milieu



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Home & Lifestyle
JAUAPERI

-  Fachada contemporânea
-  Áreas comuns sociais equipadas e decoradas assinadas por João Armentano
-  Paisagismo assinado por Alex Hanazaki
-  Fitness com design by Cia Athletica
-  Piscina com iluminação em LED
-  Grupo gerador para atender a todas as unidades e às áreas comuns
-  Fechadura com controle de acesso*
-  Tomada USB no apartamento⁽²⁾*
-  Infraestrutura para ar-condicionado⁽²⁾
-  Circulação dos andares revestida em papel de parede de alta qualidade com a propriedade antichamas
-  Wi-fi nas áreas comuns ⁽³⁾*
-  Alto padrão de acabamento
-  Pontualidade na entrega

(*) Conforme memorial descritivo.

(1) Não entrega provedor.

(2) Kit Conforto - Item opcional, não está incluso no memorial do apartamento, estará disponível para comercialização.

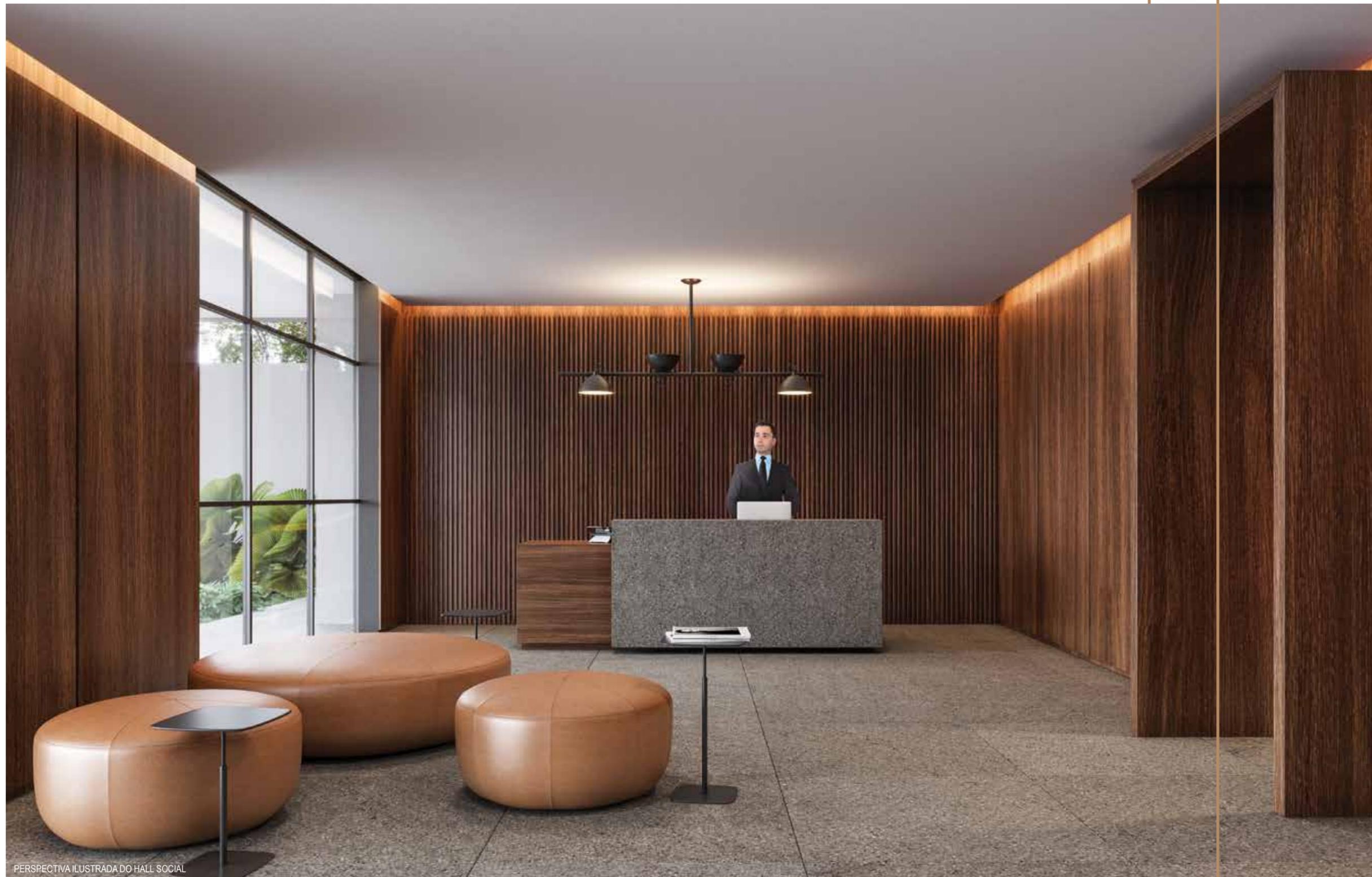
A NOVA LINHA DE RESIDENCIAIS COMPACTOS DA EZTEC.

O studio com o seu estilo e do jeito que você precisa. Mais mobilidade e conveniência com o melhor da cidade à sua porta. ID Home & Lifestyle Jauaperi valoriza a sua liberdade e as possibilidades que só um endereço completo oferece.

STUDIOS • 20 E 21 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PORTE-COCHÈRE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



TUDO O CONFORTO PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS.



Home & Lifestyle
JAUAPERI

ESPAÇOS COMPARTILHADOS
PARA CONVIVÊNCIA E TROCA
DE EXPERIÊNCIAS.



AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE
OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

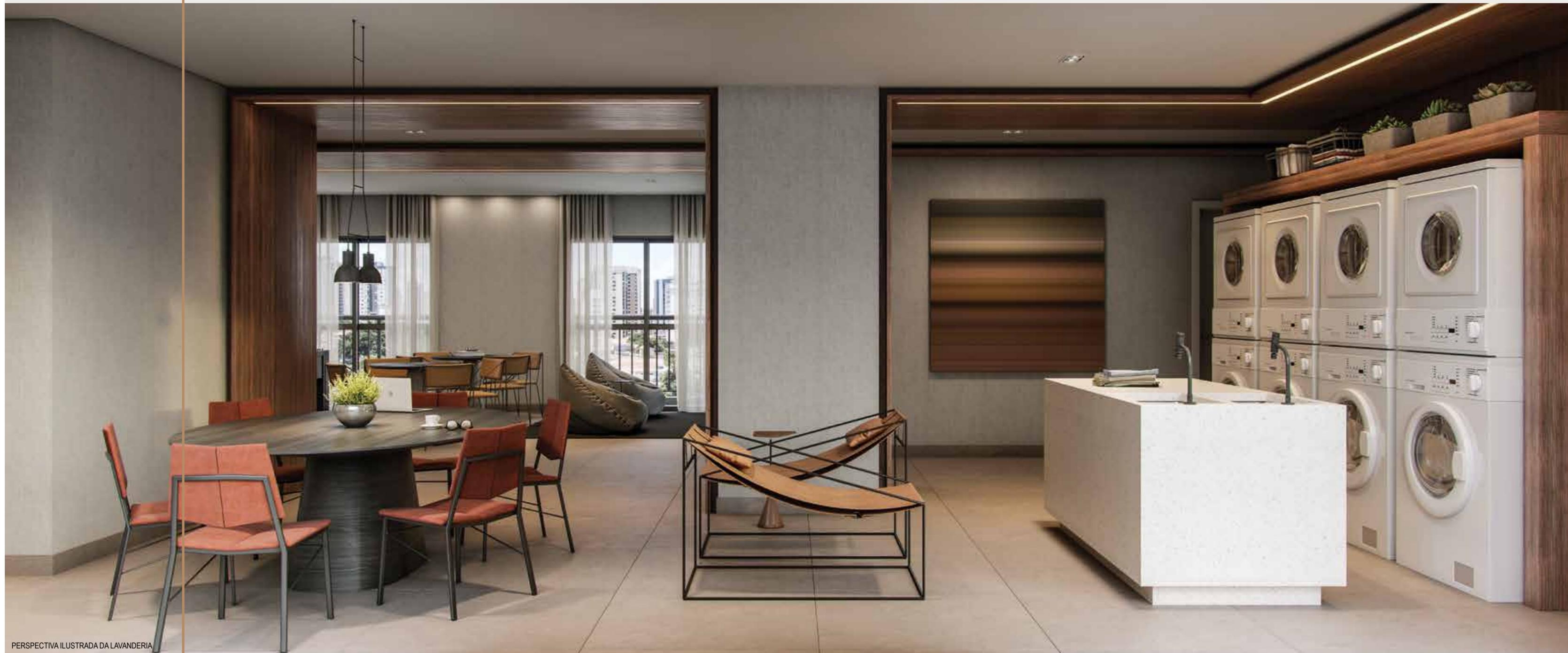


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



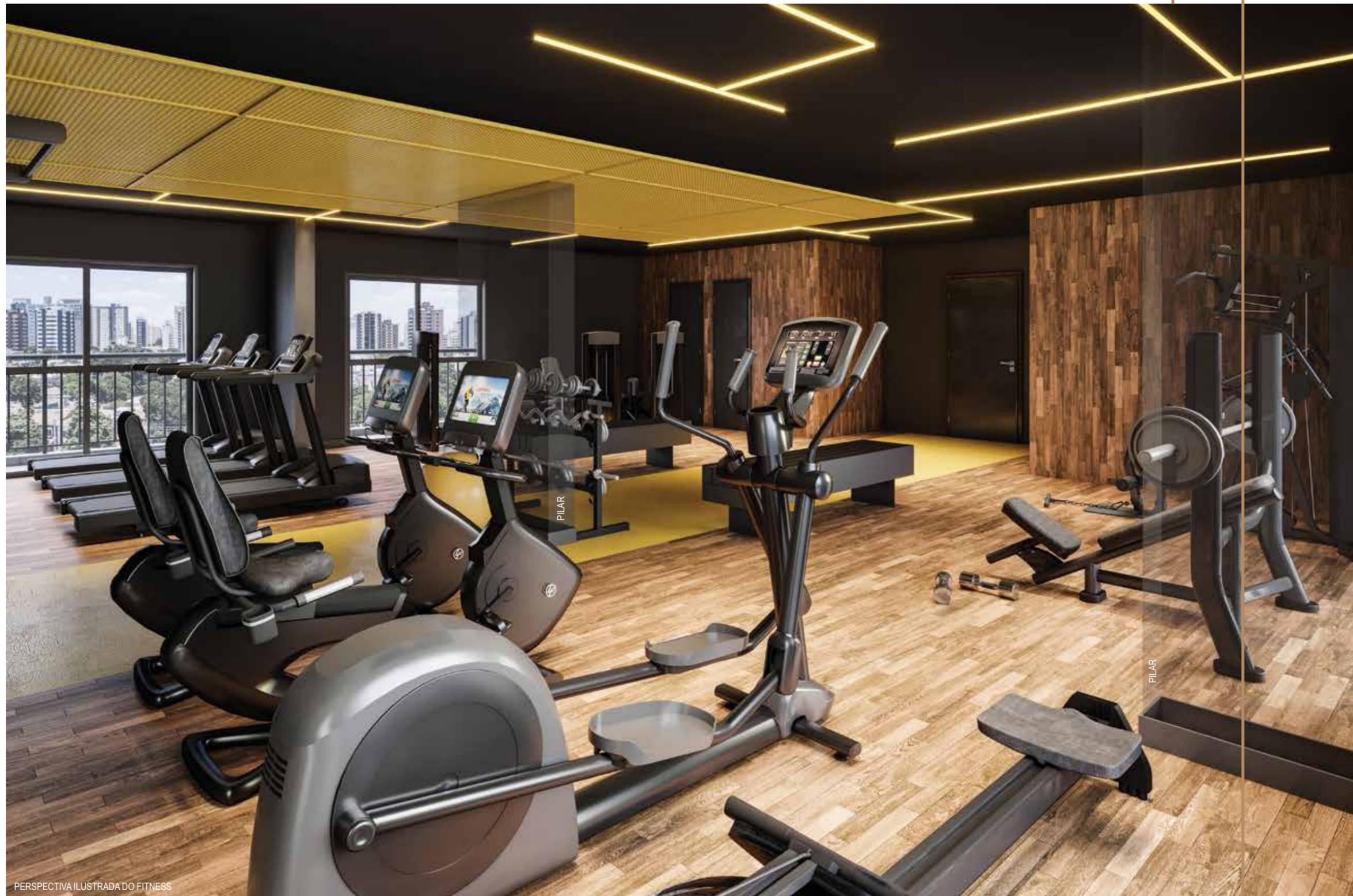
DIVERSÃO E INTEGRAÇÃO
NO SALÃO DE JOGOS.

AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE OU POR
LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

AS MÁQUINAS DE LAVAR E DE SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY PER USE OU POR LOCAÇÃO, E ESSE SERVIÇO SERÁ CONTRATADO PELO CONDOMÍNIO.



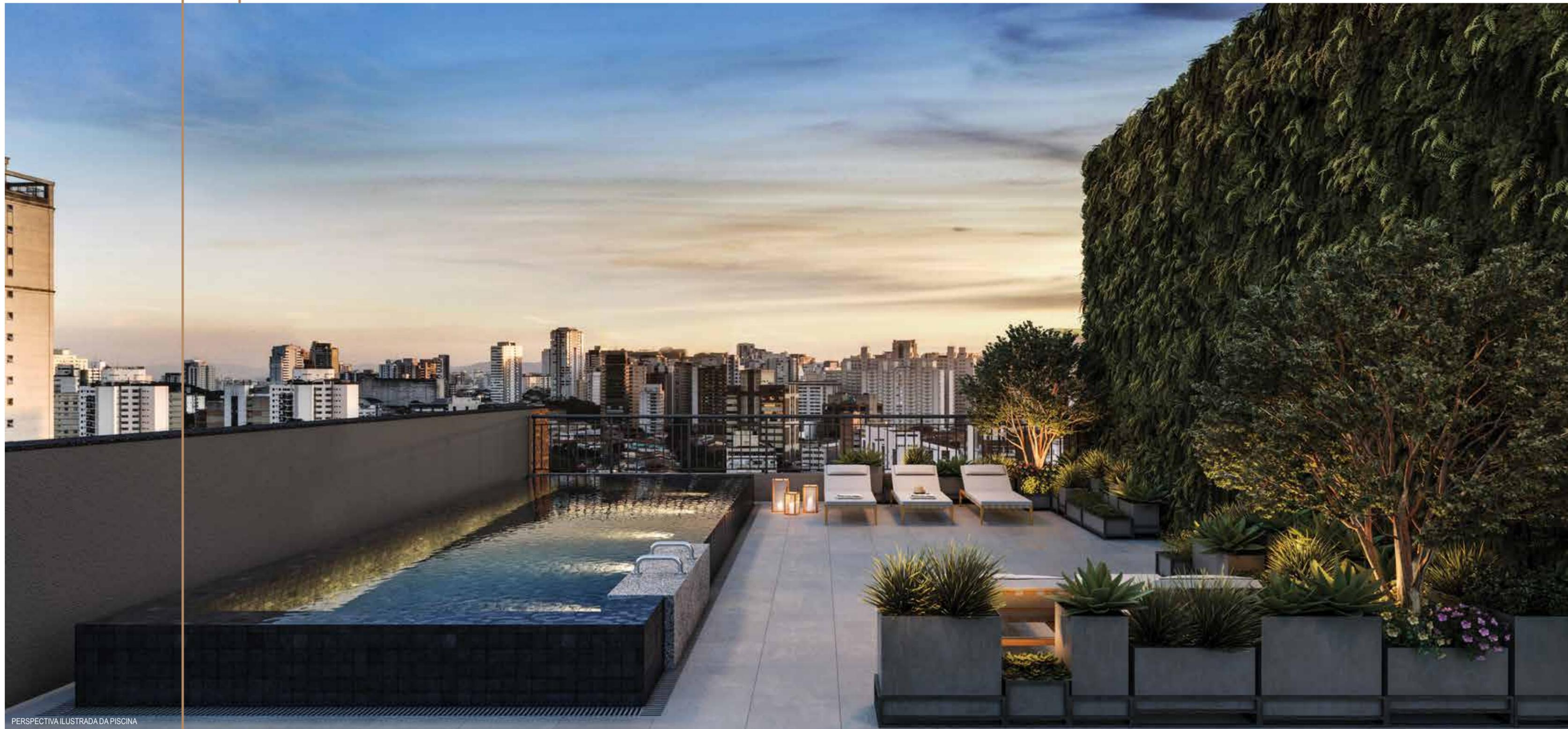
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



TECNOLOGIA E ALTA PERFORMANCE
NO ESPAÇO FITNESS.

DESIGN BY





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA



Home & Lifestyle
JAUAPERI

LAZER E RELAXAMENTO ABSOLUTOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA



Home & Lifestyle
JAUAPERI

IMPLANTAÇÃO

AMBIENTES PREPARADOS
PARA SUA COMODIDADE.



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 01 – ACESSO SOCIAL
- 02 – PORTE-COCHÈRE (EMBARQUE/DESEMBARQUE)
- 03 – ACESSO UNIDADE AUTÔNOMA COMERCIAL
- 04 – PORTARIA
- 05 – HALL SOCIAL/RECEPÇÃO





Home & Lifestyle
JAUAPERI

IMPLANTAÇÃO LAZER 14º ANDAR



- 06 - FITNESS
- 07 - SALÃO DE JOGOS
- 08 - COWORKING
- 09 - LAVANDERIA

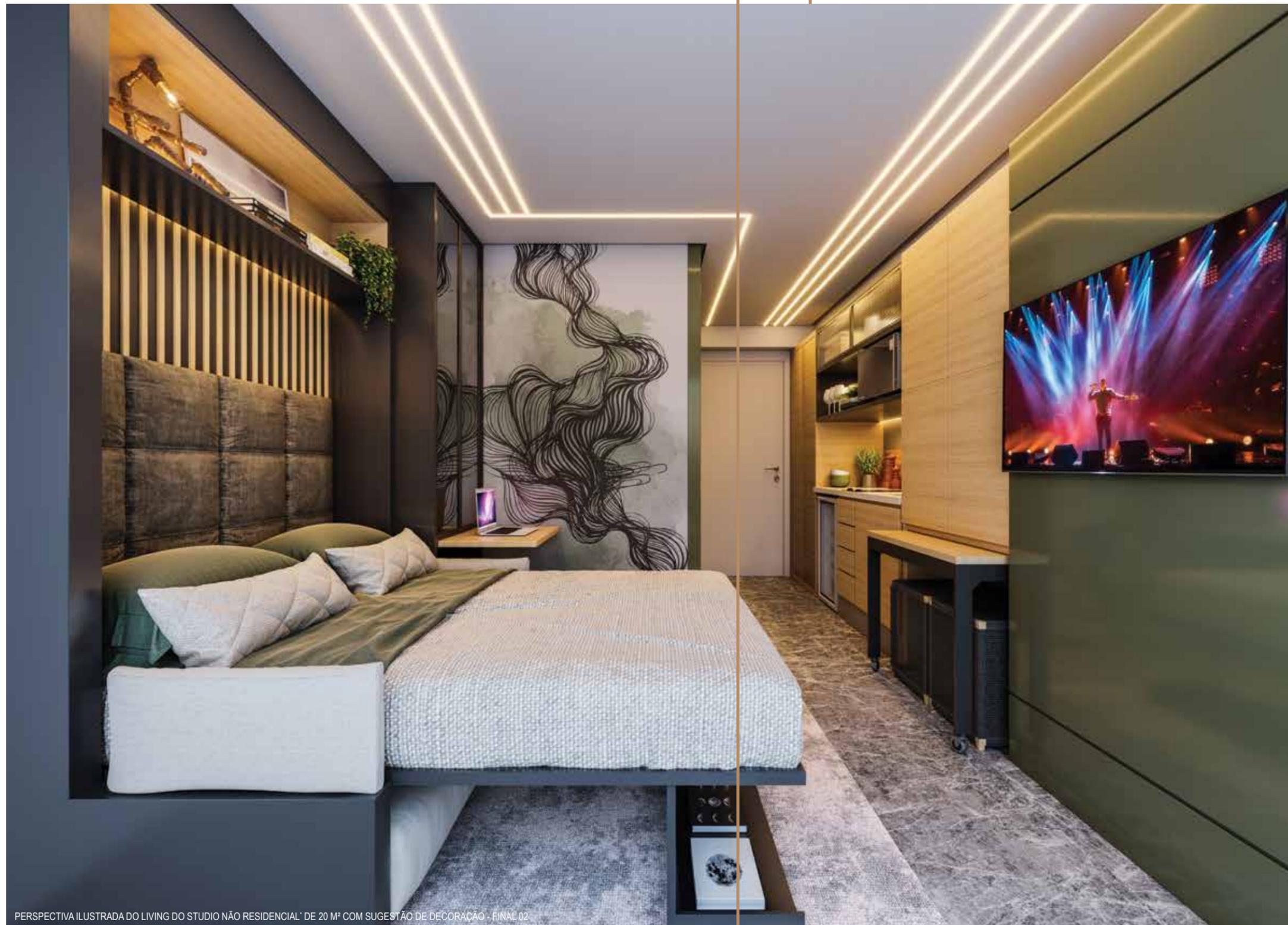


IMPLANTAÇÃO LAZER 15º ANDAR



- 10 - PISCINA
- 11 - DECK





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO STUDIO NÃO RESIDENCIAL* DE 20 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

STUDIO 20 M²
NÃO RESIDENCIAL*

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



Home & Lifestyle
JAUAPERI



IMAGENS ILUSTRATIVAS

STUDIO 20 M² NÃO RESIDENCIAL*



PLANTA STUDIO DE 20 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 02

(*) NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), Decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.

FICHA TÉCNICA

ID HOME & LIFESTYLE JAUAPERI - Al. Jauaperi, 299 - Moema

Nº de Unidades por Andar: 13 unidades por andar

Áreas Privativas: Studios não residenciais* 1º a 8º pavimento de 20,61 m² a 21,90 m²
Studios residenciais 9º ao 13º pavimento de 20,61 m² a 21,52 m²

Nº de Dormitórios: Studios

Nº de Pavimentos: 15 pavimentos, sendo:

Térreo, 8 pavimentos não residenciais, 5 pavimentos residenciais, 14º e 15º pavimentos lazer

Nº de Elevadores: 4 elevadores + 1 serviço

Nº Total de Unidades: 65 Studios residenciais + 104 Studios não residenciais*

LOJA 02: Al. Jauaperi, 285 | Área privativa de 148,51 m²

(*) NRI-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA). DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.

PÁTRIO IBIRAPUERA - Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, 412 - Moema

Nº de Unidades por Andar: 2 unidades por andar

Áreas Privativas dos Apartamentos: Garden 2º pav - final 1: 362,54 m²/final 2: 384,06 m²
Tipo 3º ao 27º - 280,59 m²
Duplex - 517,60 m²

Nº de Dormitórios: 4 suítes (tipo e duplex)

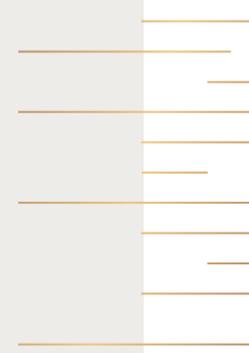
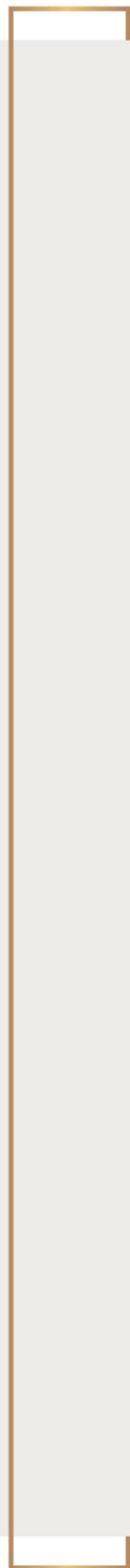
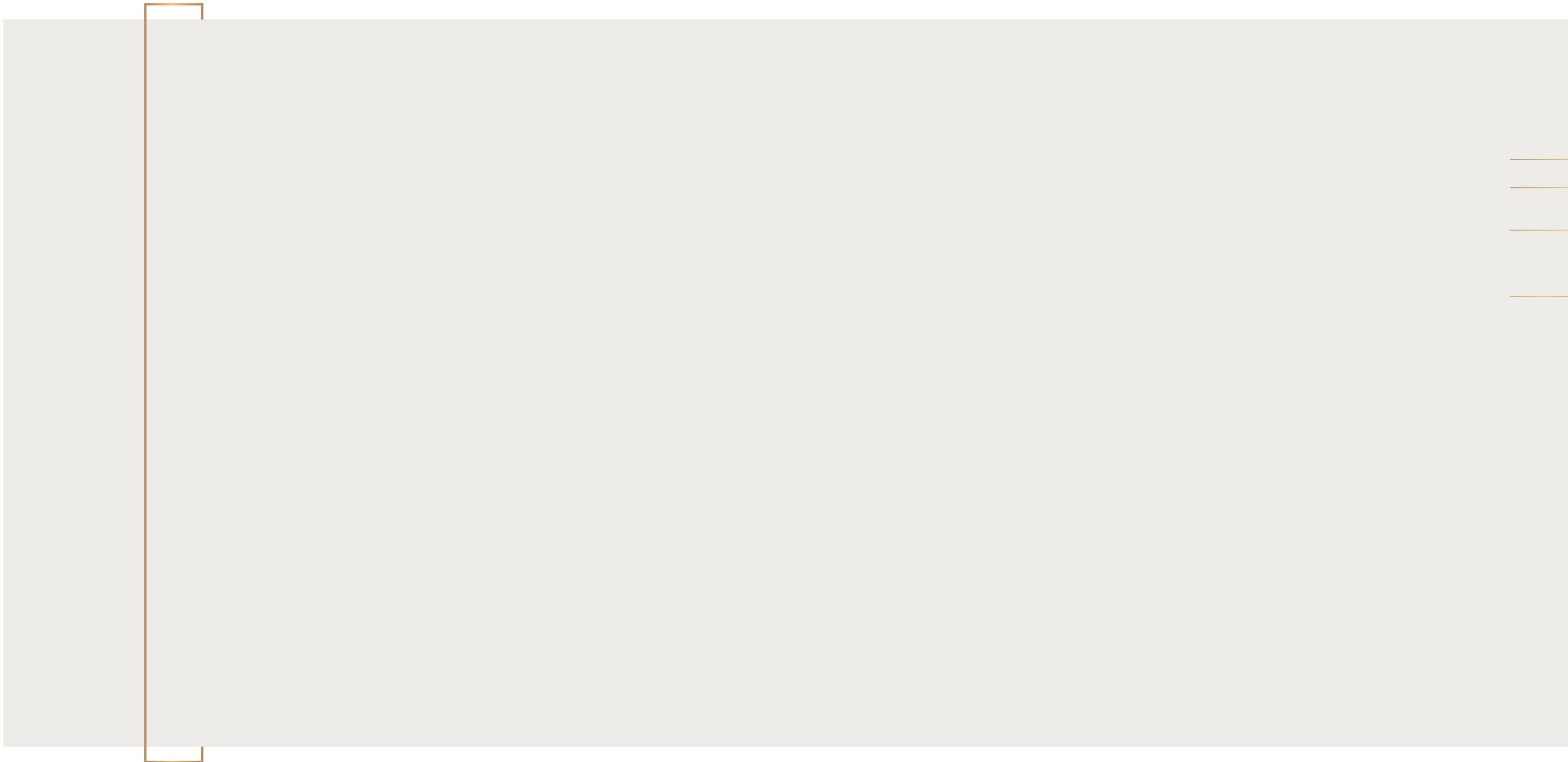
Nº de Pavimentos: Térreo, 1º pavimento lazer, 2º pavimento garden, 25 pavimentos tipo, duplex inferior e duplex superior

Nº de Vagas: 4 vagas/unidade
Duplex - 6 vagas/unidade

Nº de Elevadores: 4 elevadores + 1 serviço + 1 emergência
(Elevador privativo no duplex)

Nº Total de Unidades: 54 residenciais

LOJA 01: Av. Ministro Gabriel de Rezende Passos, 434 | Área privativa de 69,01 m²



Al. Jauaperi, 299 - Moema
3135-5180 • EZTEC.COM.BR

Realização:



Realização e Construção:



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. ID Jauaperi - Venezia Incorporadora Ltda, CNPJ 12.528.978/0001-00. Memorial de Incorporação registrado junto ao 14º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de São Paulo, sob o número 01 da matrícula 228.478 em 23/05/2019. MATERIAL SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM DEZEMBRO/2019. 62109