

# HUB

BROOKLIN BY EZ

BOOK UNIDADES RESIDENCIAIS

Viva sem limites, onde tudo converge.  
No centro das conexões mais importantes do Brooklin.  
Trend design, lazer coliving e rooftop high living  
encontram a facilidade do metrô, as oportunidades  
do eixo Berrini-Chucri Zaidan e as possibilidades  
de um endereço vibrante na cidade. Um residencial  
autêntico e mais conectado para a sua vida na urbe.

PARA QUEM SE MOVIMENTA,  
SE DIVERTE E SE CONECTA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA - ROOFTOP



MOVE • ENJOY • LINK



# HUB

BROOKLIN BY EZ

IMAGENS ILUSTRATIVAS



**BROOKLIN**  
**O PERFIL MAIS**  
**COSMOPOLITA**  
**E ATRAENTE**  
**DA CIDADE.**



**UM ENDEREÇO**  
**TRANQUILO EM**  
**MEIO AO AGITO**  
**DO BROOKLIN.**

IMAGENS ILUSTRATIVAS

MOVE • ENJOY • LINK



**UM ENDEREÇO QUE REÚNE  
INFRAESTRUTURA COMPLETA,  
FACILIDADE DE ACESSOS  
E TOTAL MOBILIDADE.**



**H**  
**HUB**  
BROOKLIN BY EZ

CLUBE  
BANESPA

AV. SANTO  
AMARO

AV. ROQUE  
PETRONI JR.

MORUMBI  
SHOPPING

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO

MOVE • ENJOY • LINK





IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DA ESTAÇÃO BORBA GATO

# ENTRE DUAS ESTAÇÕES, COM CICLOFAIXA NA PORTA. UM CLUSTER DE MOBILIDADE À DISPOSIÇÃO.

HUB coloca o tempo e toda a cidade a seu favor. A oportunidade de morar conectado à ciclofaixa e a duas estações da Linha Lilás, a 400 m da Estação Borba Gato e a 650 m a pé da Estação Brooklin. A Avenida Santo Amaro está a menos de 300 m.



IMAGEM ILUSTRATIVA

## TEMPO:

Morumbi Shopping/Av. Dr. Chucri Zaidan - **1,8 km** (\*)

Centro Empresarial Nações Unidas - **3,4 km** (\*)

Av. Eng. Luís Carlos Berrini - **4 km** (\*)

Av. dos Bandeirantes - **4,6 km** (\*)

Aeroporto de Congonhas - **5 km** (\*)

(\*) Fonte: Google Maps - distância estimada em um trajeto de carro.



# UMA INFRA INVEJÁVEL ALL DAY E ALL NIGHT.

Os shoppings MORUMBI, PARQUE DA CIDADE E MARKET PLACE a pouquíssimos minutos e uma infraestrutura com tudo o que você deseja e mais um pouco. É incrível como o HUB se conecta perfeitamente à sua vida.

## GASTRONOMIA

- Vicoło Nostro • Veríssimo Bar • Platz Bar
- Zur Alten Mühle • Jucalemão • Louie Louie Bar
- Cantina Bella Donna • Bar do Juarez • Portucho
- Barbacoa • Due Cuochi • Zucco Cucina
- Pobre Juan • Casa Santo Antônio
- Fogo de Chão • Casa de Chá Teakettle

## EDUCAÇÃO

- Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembi Morumbi • UNIP • Alumni • Cultura Inglesa
- Cel. Lep • Escola Pueri Domus • Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice
- Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria
- Colégio Adventista

## COMPRAS

- Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour • Extra
- Natural da Terra • Sítio Verde Hortifruti
- Telhanorte • Padaria Santa Marcelina
- Padaria Pérola do Brooklin • Catedral dos Pães
- Terracota Pães • Galeria Pão de Açúcar • C&C

## SAÚDE

- Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein - Unidade Parque da Cidade
- Hospital Santa Paula

## ACADEMIAS E SPAS

- Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica
- BlueFit • Smart Fit

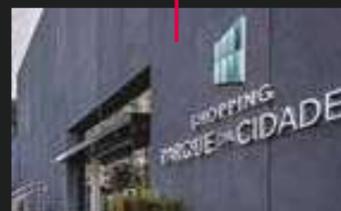
## OUTROS

- Esporte Clube Banespa • Teatro Vivo
- Sociedade Hípica Paulista • Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro • Tom Brasil



IMAGEM ILUSTRATIVA

## SHOPPING PARQUE DA CIDADE



## PÃO DE AÇÚCAR



## SHOPPING MARKET PLACE



## MORUMBI SHOPPING



IMAGEM ILUSTRATIVA

## CLUBE BANESPA



IMAGEM ILUSTRATIVA

## VICOLO NOSTRO



## ALTO DA BOA VISTA



## PARQUE SEVERO GOMES



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



# UM HUB ESTRATÉGICO PARA INVESTIR.

HUB oferece os diferenciais certos para quem deseja investir. É um residencial moderno e completo alinhado às demandas de uma vida mais dinâmica, com espaços funcionais e de lazer, plantas inteligentes e a poucos passos do Metrô. Além disso, sua localização próxima ao eixo Berrini-Chucrí Zaidan garante ainda mais visibilidade e valorização ao empreendimento.



# HUB

BROOKLIN BY EZ

## **PORQUE INVESTIR EM IMÓVEL PRÓXIMO AO METRÔ**

- **METRÔ VALORIZA OS IMÓVEIS.**  
A boa notícia é que, quando falamos em apartamento em São Paulo, os imóveis localizados até um quilômetro de distância de estações de metrô são em média 16% mais valorizados do que em áreas adjacentes. Os dados são de um estudo realizado pelo Geoimovel-VivaReal.

Fonte: loft.com.br

## **PORQUE INVESTIR PRÓXIMO AO EIXO BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN**

- **A ALTERNATIVA À FARIA LIMA  
E À PAULISTA.**  
São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Faria Lima e Paulista. A Chucrí Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade. Destaca-se entre as regiões nobres pela disponibilidade de espaços para escritórios com mais de 10 mil m<sup>2</sup> em um só prédio.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

- **UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDA.**  
A região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas. Os empreendimentos na região têm atraído consultorias, empresas de saúde e seguros, de tecnologia da informação, farmacêuticas e telefônicas.

Fonte: Revista Buildings/JLL (Jones Lang LaSalle)

## **• MAIS DE 900 EMPRESAS NA REGIÃO.**

A região Berrini-Chucrí Zaidan abriga mais de um milhão de m<sup>2</sup> de escritórios, sendo mais de 900 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

Fonte: Relatório Berrini-Chucrí Zaidan - JLL (Jones Lang LaSalle)

## **• A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS.**

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELOITTE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

## **• RELOCATION.**

A grande concentração de empresas na região demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou países. Além da localização estratégica, o residencial oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

## **PORQUE INVESTIR EM IMÓVEIS**

### **OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO.**

1. Patrimônio sólido;
2. Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado;
3. É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
4. Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
5. Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

Fonte: [imoveis.estadao.com.br](http://imoveis.estadao.com.br)

IMAGEM ILUSTRATIVA



# HUB, ASSINADO PELOS MELHORES ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO.

## PROJETO ARQUITETÔNICO:

dwa  
arquitetura

## PROJETO PAISAGÍSTICO:

  
BENEDITO ABBUD  
arquitetura paisagística

## PROJETO DE DECORAÇÃO:

RS  
INTERIORES



# CONVENIENTE E DESCOLADO. DESIGN PARA O SEU LIFESTYLE.



## FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

## ÁREAS COMUNS

- Lazer no rooftop do 27º pavimento
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas<sup>(1)</sup>
- Wi-fi nas áreas comuns sociais<sup>(1) (2)</sup>
- Totem para carregamento de carro elétrico<sup>(1)</sup>
- Gerador para atender às áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns<sup>(1)</sup>
- Portaria com vidro de segurança<sup>(1)</sup>

## APARTAMENTO

- Fechadura com controle de acesso em todas as unidades<sup>(1)</sup>
- Contrapiso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto<sup>(1)</sup>
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar<sup>(6)</sup>
- Automação de persianas<sup>(3) (7)</sup>
- Tomadas USB<sup>(3)</sup>
- Infraestrutura para ar-condicionado<sup>(3)</sup>
- Kit grill<sup>(4) (8)</sup>

## OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamentos
- Serviços Pay-Per-Use<sup>(5)</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit grill. (5) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (6) Exceto todas as unidades studios que possuem porta ou janela sem persiana. (7) Somente para os caixilhos entregues com persianas de enrolar. (8) Exceto as unidades studio que não têm a opção de kit grill.

## RESIDENCIAIS

### 1 SUÍTE E 2 DORMS.

### 47 A 66 M<sup>2</sup> - 1 VAGA (AUTO OU MOTO)

### STUDIOS RESIDENCIAIS DE 24 A 28 M<sup>2</sup>

### NÃO RESIDENCIAIS DE 28 A 67 M<sup>2</sup>

(\*) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia), decreto nº 57.378, de 13 de outubro de 2016.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



**ARQUITETURA  
MODERNA COM  
LOJAS NO TÉRREO  
E PORTARIA 24H.  
VOCÊ CONECTADO  
O TEMPO TODO.**



# A VIDA NO SEU RITMO COM OS SERVIÇOS PAY-PER-USE.

O HUB oferece para as 286 unidades residenciais<sup>(\*)</sup> serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

**LIVE** **HOME REPAIR** <sup>(1)</sup>  
MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

**LAUNDRY & REPAIR** <sup>(1)</sup>  
ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

**CONVENIENCE** <sup>(1)</sup>  
ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

**CLEANING SERVICE** <sup>(1)</sup>  
SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

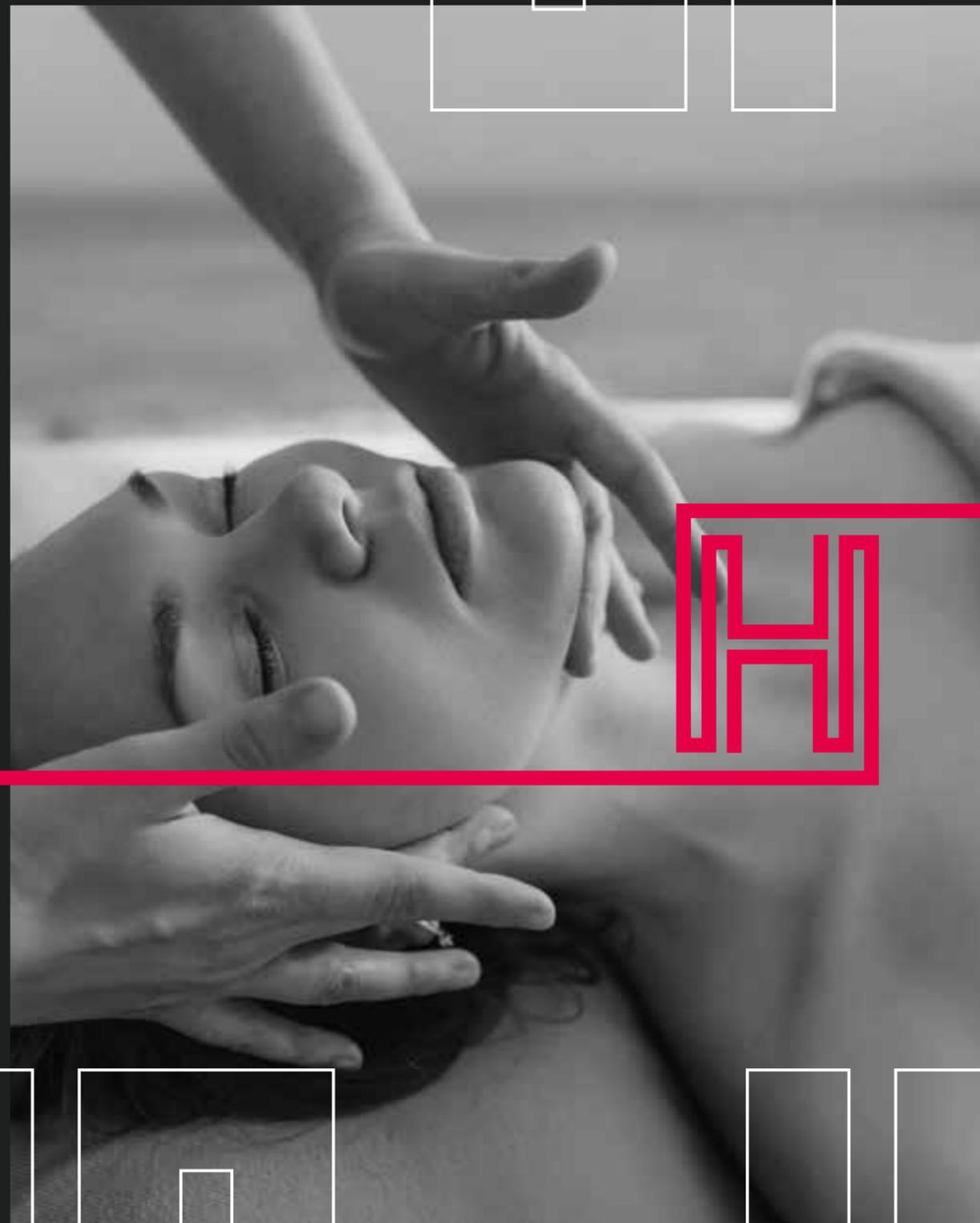
**PET CARE** <sup>(1)</sup>  
PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

**RELAX** **BEAUTY CARE** <sup>(1)</sup>  
MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR NO APARTAMENTO.

**MASSAGE TIME** <sup>(1)</sup>  
MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS NO APARTAMENTO.

**PERSONAL TRAINER** <sup>(1)</sup>  
ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(\*) 214 unidades residenciais R2V-4 e 72 unidades HIS-2.  
(1) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

# SERVIÇOS QUE FACILITAM O SEU DIA A DIA E OTIMIZAM SEU TEMPO.

O HUB oferece para as 126 unidades Não Residenciais (\*\*) serviços exclusivos para o conforto dos seus usuários, além de contar com serviços de portaria/recepção.

## SERVIÇOS OBRIGATORIOS

### CLEANING SERVICE<sup>(2)</sup>

SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA PARA APARTAMENTOS.

### PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS<sup>(3)</sup>

UMA PORTARIA/RECEPÇÃO À SUA DISPOSIÇÃO A QUALQUER HORA. GARANTE SEGURANÇA, PRATICIDADE E COMODIDADE.

## SERVIÇOS OPCIONAIS

### HOME REPAIR<sup>(1)</sup>

MANUTENÇÃO DO APARTAMENTO QUANDO NECESSÁRIO.

### LAUNDRY & REPAIR<sup>(1)</sup>

ENVIO DE ROUPAS PARA A LAVANDERIA E SERVIÇOS DE PEQUENOS AJUSTES E REPAROS.

### CONVENIENCE<sup>(1)</sup>

ENCOMENDA E ENTREGA DE ITENS DE SUPERMERCADO.

### PET CARE<sup>(1)</sup>

PASSEIOS E CUIDADOS ESPECIAIS COM ANIMAIS DOMÉSTICOS.

### BEAUTY CARE<sup>(1)</sup>

MANICURE, PEDICURE, CABELEIREIRO E MAQUIADOR NO APARTAMENTO.

### MASSAGE TIME<sup>(1)</sup>

MASSAGENS PARA RECARREGAR AS ENERGIAS NO APARTAMENTO.

### PERSONAL TRAINER<sup>(1)</sup>

ACOMPANHAMENTO ESPECIALIZADO DE UM PERSONAL TRAINER.

(\*) 214 UNIDADES RESIDENCIAIS R2V-4 E 72 UNIDADES HIS-2.

(\*\*) 126 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS NR1-12 (SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA), DECRETO Nº 57.378, DE 13 DE OUTUBRO DE 2016.

(1) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

(2) SERVIÇOS DE ARRUMAÇÃO/LIMPEZA OBRIGATORIO (FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) PARA AS UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS(\*\*) E OPCIONAIS PARA OS APARTAMENTOS RESIDENCIAIS(\*).

(3) PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS OBRIGATORIA (FORNECIDOS POR TERCEIROS CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO) PARA AS UNIDADES RESIDENCIAIS(\*) E NÃO RESIDENCIAIS(\*\*).

IMAGENS ILUSTRATIVAS



# ENJOY

IMAGEM ILUSTRATIVA

**DIVERSAS  
CONEXÕES.  
INÚMEROS  
MOMENTOS.**

Do coliving ao churrasco. Da piscina ao salão de festas.  
Do térreo ao rooftop no 27º pavimento. Para quem dita seu ritmo  
próprio, grandes experiências em dois pavimentos de lazer  
repletos de personalidade e momentos instagramáveis.

**UM LOBBY  
MODERNO COM  
CONCIERGE  
PARA SUA  
COMODIDADE.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY

# O CENÁRIO IDEAL PARA SUAS CELEBRAÇÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

# TODA A QUALIDADE DE UMA ACADEMIA DENTRO DE CASA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

# ONDE A DIVERSÃO E A IMAGINAÇÃO ANDAM SEMPRE JUNTAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



**CONVENIÊNCIA  
E PRATICIDADE.**



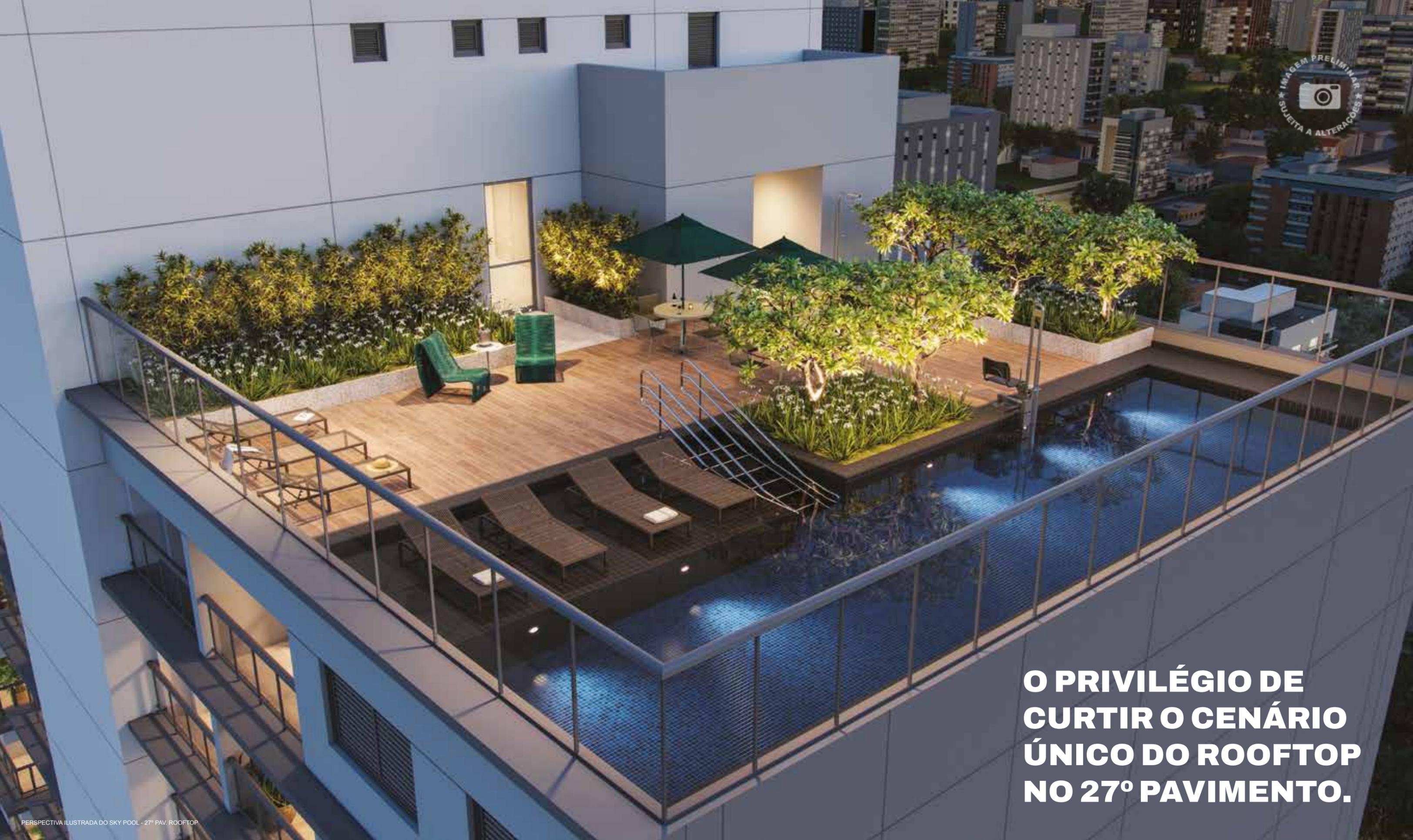


**HIGH  
LIVING**



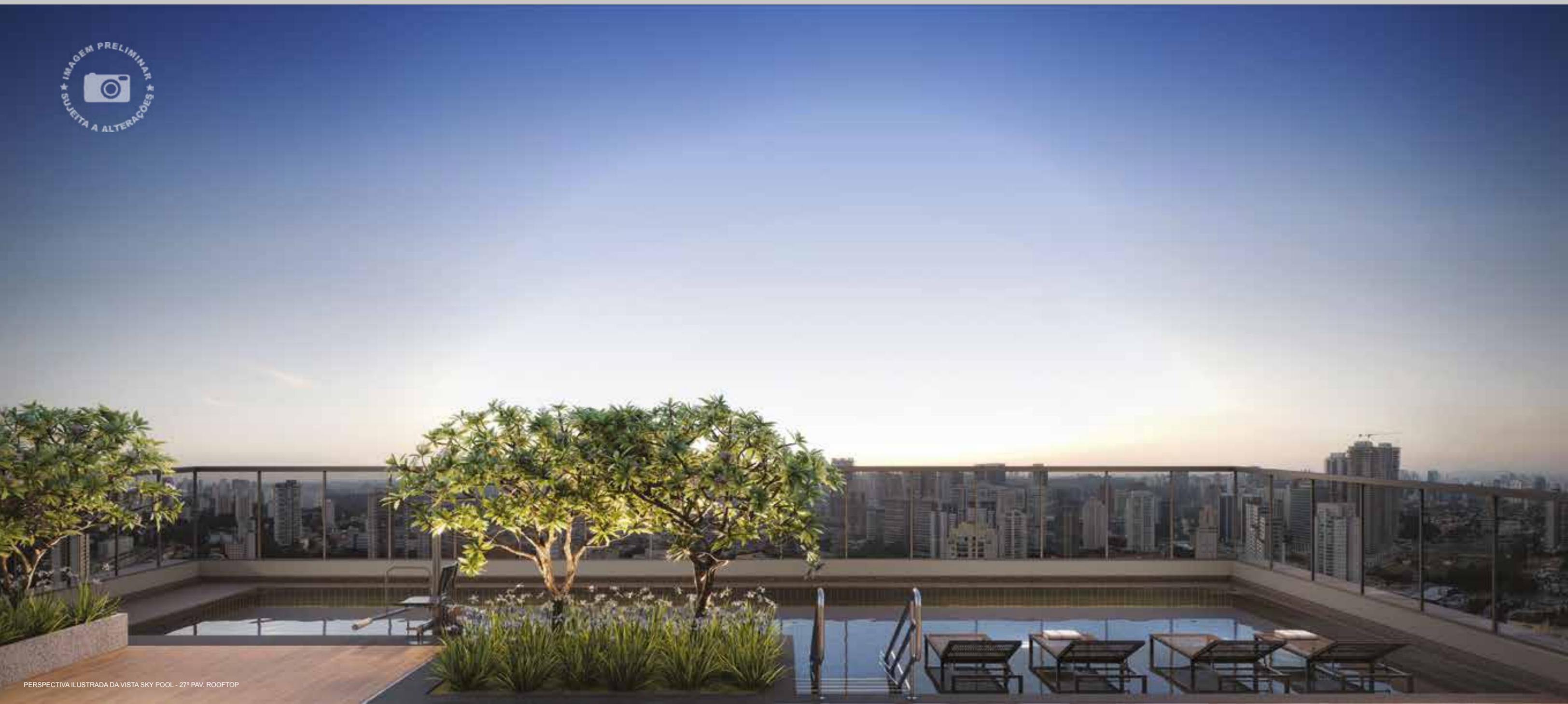
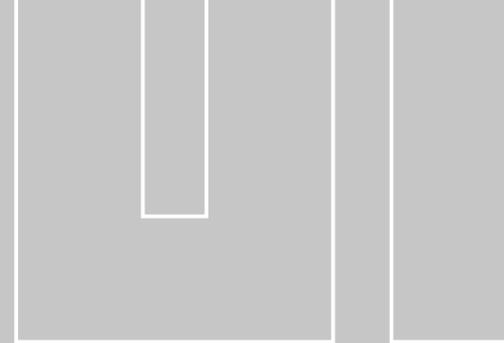
## **CONECTE-SE AO HORIZONTE DA CIDADE NO ROOFTOP HIGH LIVING.**

A EZTEC, SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO, TRAZ PARA SÃO PAULO MAIS UMA TENDÊNCIA DA ARQUITETURA INTERNACIONAL: HIGH LIVING, A EXCLUSIVIDADE DO ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS. AMBIENTES PANORÂMICOS DE LAZER E CONVIVÊNCIA QUE CRIAM UM CENÁRIO ÚNICO NOS RESIDENCIAIS, PRIORIZANDO AS EXPERIÊNCIAS ACIMA DE TUDO. DURANTE O DIA, O DESCANSO, A CONTEMPLAÇÃO E O SOL. À NOITE, AS FESTAS, OS EVENTOS GOURMETS E O ENCONTRO COM OS AMIGOS SOBRE AS LUZES DA CIDADE.



**O PRIVILÉGIO DE  
CURTIR O CENÁRIO  
ÚNICO DO ROOFTOP  
NO 27º PAVIMENTO.**

**CONTEMPLA, RESPIRE, RELAXE  
E AGITE. ESSE É O SEU PARAÍSO  
DE SENSACIONES.**



# JOGOS E HAPPY HOUR. A COMBINAÇÃO PERFEITA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS - 27º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE BAR - 27º PAV. ROOFTOP

# COMPARTILHE EXPERIÊNCIAS E CONEXÕES.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA - 27º PAV. ROOFTOP

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO A CRITÉRIO DO CONDÔMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING - 27º PAV. ROOFTOP

# UM HUB DE CONFORTO, BEM-ESTAR E SOFISTICAÇÃO. DO TÉRREO AO 27º PAVIMENTO.

## PLANTA 27º PAVIMENTO - ROOFTOP

### IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- |                     |                      |
|---------------------|----------------------|
| 1 - ACESSO PEDESTRE | 9 - FITNESS          |
| 2 - ACESSO VEÍCULOS | 10 - FITNESS OUTDOOR |
| 3 - PORTARIA        | 11 - BRINQUEDOTECA   |
| 4 - ACESSO SERVIÇO  | 12 - PLAYGROUND      |
| 5 - ACESSO SOCIAL   | 13 - PET PLACE       |
| 6 - LOBBY           | 14 - MINI MARKET     |
| 7 - SALÃO DE FESTAS | 15 - DELIVERY        |
| 8 - LOUNGE FESTAS   |                      |



PLANTA 27º PAVIMENTO - ROOFTOP

- 1 - BELVEDERE
- 2 - COWORKING
- 3 - SKY LOUNGE BAR
- 4 - LAVANDERIA
- 5 - SALÃO DE JOGOS
- 6 - SOLARIUM
- 7 - DECK MOLHADO
- 8 - SKY POOL





# HOME

IMAGEM ILUSTRATIVA

**STUDIOS E APTOS.  
NO SEU RITMO  
E DO SEU MODO.**

# RESIDENCIAL 27 M<sup>2</sup> | STUDIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 27 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8 DO 16º AO 26º PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 27 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 8 DO 16º AO 26º PAV.



# RESIDENCIAL 47 M<sup>2</sup> | 1 SUÍTE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 47 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 DO 17<sup>º</sup> AO 26<sup>º</sup> PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 47 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 DO 17<sup>º</sup> AO 26<sup>º</sup> PAV.



# RESIDENCIAL 64 M<sup>2</sup> | 2 DORMS. (1 SUÍTE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 DO 17º AO 26º PAV.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 64 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 DO 17º AO 26º PAV.



# FICHA TÉCNICA

## HUB BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 695
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M <sup>2</sup> , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HUB DE 1.884,72 M <sup>2</sup>
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	18 (3º AO 22º PAV.), 14 (23º AO 25º PAV.) E 10 (26º PAV.)
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 1º E 2º PAVIMENTO - CIRCULAÇÃO VERTICAL, 24 PAVIMENTOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS* (3º AO 26º PAVIMENTO), 27º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (USO NR1-12*):	126
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS (USO R2V-4** E HIS-2***):	286 (214 UNID. USO R2V-4** E 72 UNID. USO HIS-2***)
Nº TOTAL DE UNIDADES:	412
ÁREAS PRIVATIVAS   TIPOLOGIA :	<b>NÃO RESIDENCIAIS (HUB NR1-12*)</b> <b>STUDIOS, 1 SUÍTE E 2 DORMS. DE 28,83 A 67,03 m<sup>2</sup></b>  <b>RESIDENCIAIS (USO R2V-4**)</b> <b>10º AO 15º PAVIMENTO</b> Finais 01 e 02: 66,62 m <sup>2</sup>   2 DORMS., Finais 03 e 04: 59,72 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 60,47 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE <b>16º PAVIMENTO</b> Finais 01 e 02: 66,30 m <sup>2</sup>   2 DORMS., Finais 03 e 04: 59,69 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 60,65 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 11 a 14: 25,99 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 15 e 16: 27,73 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 17 e 18: 28,65 m <sup>2</sup>   STUDIO <b>17º AO 22º PAVIMENTO</b> Finais 01 e 02: 64,77 m <sup>2</sup>   2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 11 a 14: 25,99 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 15 e 16: 27,73 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 17 e 18: 28,65 m <sup>2</sup>   STUDIO <b>23º AO 25º PAVIMENTO</b> Finais 01 e 02: 64,77 m <sup>2</sup>   2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 09 e 10: 27,10 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 11 e 12: 25,99 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 13 e 14: 26,92 m <sup>2</sup>   STUDIO <b>26º PAVIMENTO</b> Finais 01 e 02: 64,77 m <sup>2</sup>   2 DORMS., Finais 03 e 04: 47,77 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 05 e 06: 48,28 m <sup>2</sup>   1 SUÍTE, Finais 07 e 08: 27,95 m <sup>2</sup>   STUDIO, Finais 09 e 10: 27,73 m <sup>2</sup>   STUDIO
Nº DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (USO NR1-12*):	126
Nº DE UNIDADES RESIDENCIAIS (USO R2V-4** E HIS-2***):	286 (214 UNID. USO R2V-4** E 72 UNID. USO HIS-2***)
Nº TOTAL DE UNIDADES:	412
ÁREAS PRIVATIVAS APTOS. TIPO:	<b>RESIDENCIAIS (USO HIS-2***)</b> <b>STUDIOS DE 24 A 26,45 m<sup>2</sup></b>
VAGAS:	FINAIS 1 E 2 - 1 VAGA DE AUTO   FINAIS 3, 4, 5 E 6 - 1 VAGA DE MOTO DO 10º AO 12º PAVIMENTO FINAIS 3, 4, 5 E 6 - 1 VAGA DE AUTO DO 13º AO 26º PAVIMENTO

ELEVADORES:	6, SENDO 4 SOCIAIS, 1 SERVIÇO E 1 EMERGÊNCIA
DEPÓSITOS:	TERÃO DIREITO DE USO DE 1 DEPÓSITO DETERMINADO POR UNIDADE, AS UNIDADES RESIDENCIAIS FINAIS 1 E 2 - 2 DORMS. DO 21º AO 26º PAVIMENTO
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO - ÁREA TÉCNICA, TÉRREO - LAZER, 2 SOBRESSOLOS - GARAGENS (1º E 2º PAVIMENTO), 3º PAVIMENTO - LAZER, 26 PAVIMENTOS - APARTAMENTOS (4º A 29º PAV.), 30º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS E ROOFTOP - LAZER (31º PAVIMENTO)
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS:	104
ÁREAS PRIVATIVAS APTOS. TIPO:	APTOS. GARDEN: 147,34 M <sup>2</sup> E 199,59 M <sup>2</sup> 138,24 M <sup>2</sup> E 185,11 M <sup>2</sup>

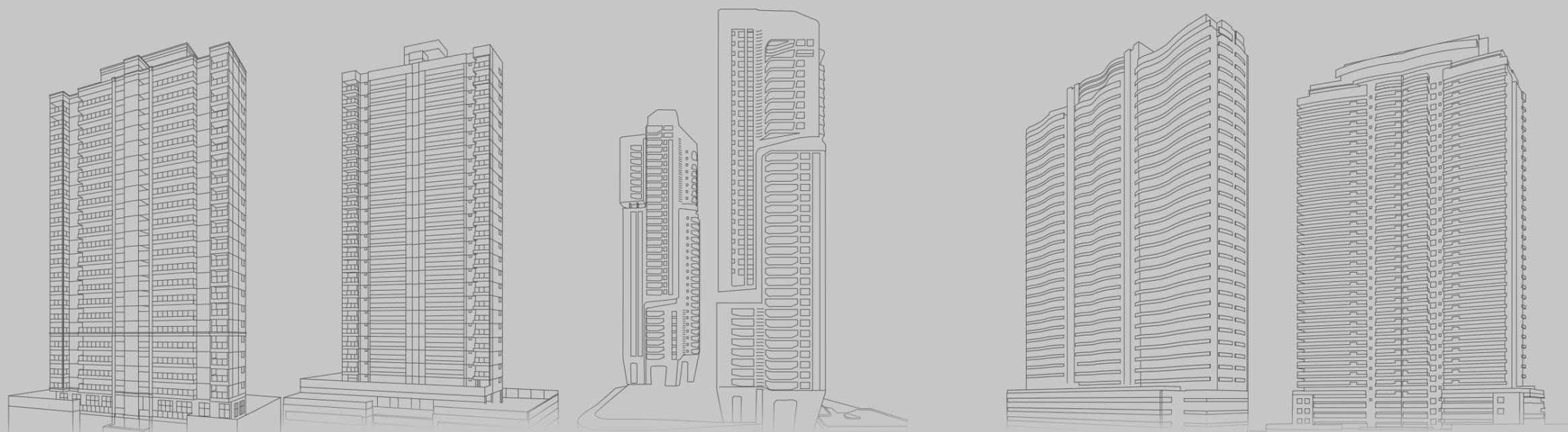
(\*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2018. (\*\*) R2V-4: CONJUNTO RESIDENCIAL COM MAIS DE 20.000 M<sup>2</sup> DE ÁREA CONSTRUÍDA COMPUTÁVEL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014. (\*\*\*) HIS-2: HABITAÇÃO DE INTERESSE SOCIAL LEI 16.050 DE 31 DE JULHO DE 2014.

## HAUTE BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 721
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M <sup>2</sup> , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HAUTE DE 2.626,71 M <sup>2</sup>
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO - ÁREA TÉCNICA, TÉRREO - LAZER, 2 SOBRESSOLOS - GARAGENS (1º E 2º PAVIMENTO), 3º PAVIMENTO - LAZER, 26 PAVIMENTOS - APARTAMENTOS (4º A 29º PAV.), 30º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS E ROOFTOP - LAZER (31º PAVIMENTO)
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS:	104
ÁREAS PRIVATIVAS APTOS. TIPO:	APTOS. GARDEN: 147,34 M <sup>2</sup> E 199,59 M <sup>2</sup> 138,24 M <sup>2</sup> E 185,11 M <sup>2</sup>

## LOJAS

ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M <sup>2</sup> , SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL AS LOJAS DE 507,61 M <sup>2</sup>
LOJA 1	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 703
USO:	NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA:	364,61 M <sup>2</sup>
LOJA 2	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 713
USO:	NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA:	143,00 M <sup>2</sup>



 **SPLENDOR**  
BROOKLIN

 **VERACE**  
**BROOKLIN**  
EXCLUSIVE RESIDENTIAL

 **EZ PARQUE**  
**DA CIDADE**  
by **UNSTUDIO**

 **AIR**  
BROOKLIN  
EZ BY OTT

 **ARKADIO**  
EZ BY OTT

## O ESTILO EZTEC QUE TRANSFORMOU A ARQUITETURA RESIDENCIAL DA REGIÃO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada com as tendências do setor, foi uma das primeiras construtoras a investir no potencial da área do Brooklin, seus empreendimentos surpreendentes oferecem um estilo singular e sofisticado. Agora com o residencial HUB, a EZTEC reforça ainda mais sua presença na região, despertando olhares e valorização.

MATERIAL PRELIMINAR

Rua do Estilo Barroco, 695 - Brooklin  
[www.eztec.com.br](http://www.eztec.com.br)

