



HAUTE

BROOKLIN BY EZ





BROOKLIN: COSMOPOLITA E TRANQUILO.
UM ENDEREÇO COMPLETO PARA UM ÍCONE
INCOMPARÁVEL.

FOTO DA RUA DO ESTILO BARROCO

HAUTE
BROOKLIN BY EZ

O MAIS NOVO
ÍCONE DA CIDADE.

**O PONTO MAIS ATRAENTE
DO BROOKLIN.**

Um universo que harmoniza a aura de tranquilidade em um dos endereços mais charmosos da região, a Rua do Estilo Barroco, e a face cosmopolita do Brooklin. Um lugar que recebe as linhas de um residencial elegante e arrojado, o HAUTE desperta olhares e tendências. Em cada detalhe, a sinergia perfeita entre a estética, comodidade e sofisticação. O novo centro das atenções no Brooklin.



UM ENDEREÇO TRANQUILO,
VIZINHO DO ALTO DA BOA VISTA,
COM INFRAESTRUTURA
COMPLETA E TOTAL MOBILIDADE.



HAUTE

BROOKLIN BY EZ

CLUBE
BANESPA

AV. SANTO
AMARO

AV. ROQUE
PETRONI JR.

MORUMBI
SHOPPING

FOTO AÉREA ILUSTRADA DA REGIÃO



MOBILIDADE TOTAL PARA O SEU TEMPO PRECIOSO.

HAUTE oferece uma localização estratégica e totalmente privilegiada que coloca o tempo a seu favor. O residencial está situado próximo a duas estações da Linha Lilás, a 400 m* da Estação Borba Gato e a 650 m* da Estação Brooklin. A Avenida Santo Amaro está a menos de 300 m.

*Fonte: Google Maps - Distância estimada em um trajeto a pé.



IMAGEM ILUSTRATIVA

ACESSOS E MOBILIDADE

- Estações Borba Gato e Brooklin • Av. Santo Amaro
- Ponte Estaída • Ponte do Morumbi • Av. Roque Petroni Jr.
- Av. Morumbi • Av. Ver. José Diniz • Av. Eng. Luís Carlos Berrini
- Av. Dr. Chucrí Zaidan • Av. Jornalista Roberto Marinho
- Av. dos Bandeirantes • Ciclovias

 Estação Borba Gato
2 min.*

 Estação Brooklin
4 min.*

 Av. Professor Vicente Rao
4 min.*

 Morumbi Shopping
5 min.*

 Av. Dr. Chucrí Zaidan
5 min.*

 Av. Eng. Luís Carlos Berrini
6 min.*

 Av. Faria Lima
9 min.*

 Av. dos Bandeirantes
9 min.*

 Aeroporto de Congonhas
12 min.*

*Fonte: Google Maps - Tempo estimado em um trajeto de carro fora do horário de pico.



UM CENÁRIO INQUESTIONÁVEL EM COMODIDADE, CONVENIÊNCIA E LIBERDADE.

A tranquilidade de um ritmo de vida próprio em meio ao alto padrão e uma infraestrutura invejável. Com essa combinação impressionante, o Brooklin é reconhecido por aqueles que desejam tudo de extraordinário.

GASTRONOMIA

- Vicolo Nostro • Veríssimo Bar • Zur Alten Mühle
- Jucalemão • Louie Louie Bar • Cantina Bella Donna
- Platz Bar • Bar do Juarez • Portucho • Barbacoa
- Due Cuochi • Zucco Cucina • Pobre Juan • Casa Santo Antônio • Fogo de Chão • Casa de Chá Teakettle

EDUCAÇÃO

- Fundação Getúlio Vargas • Faculdade Anhembi Morumbi
- UNIP • Alumni • Cultura Inglesa • Cel.Lep • Escola Pueri Domus • Maple Bear Canadian School • Colégio Vértice
- Instituto de Educação Beatíssima Virgem Maria
- Colégio Adventista

COMPRAS

- Morumbi Shopping • Shopping Parque da Cidade • Shopping Market Place • Pão de Açúcar • Mambo • Carrefour • Extra
- Natural da Terra • Sítio Verde Hortifruti • C&C • Telhanorte
- Padaria Santa Marcelina • Padaria Pérola do Brooklin
- Catedral dos Pães • Terracota Pães • Galeria Pão de Açúcar

SAÚDE

- Fleury Medicina e Saúde • Hospital Israelita Albert Einstein (Unidade Parque da Cidade) • Hospital Santa Paula

ACADEMIAS E SPAS

- Bio Ritmo • Bodytech • Cia Athletica • BlueFit • Smart Fit

OUTROS

- Esporte Clube Banespa • Teatro Vivo • Sociedade Hípica Paulista • Parque Severo Gomes • Clube Hípico Santo Amaro
- Tom Brasil



FOTO DA FACHADA DO PÃO DE AÇÚCAR



FOTO DO CLUBE BANESPA



FOTO DA ESTAÇÃO BROOKLIN



FOTO DA ESCOLA MAPLE BEAR

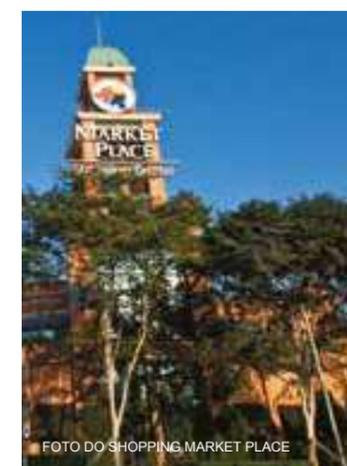


FOTO DO SHOPPING MARKET PLACE



FOTO DO MORUMBI SHOPPING



FOTO DO SHOPPING PARQUE DA CIDADE



FOTO DA CASA SANTO ANTÔNIO

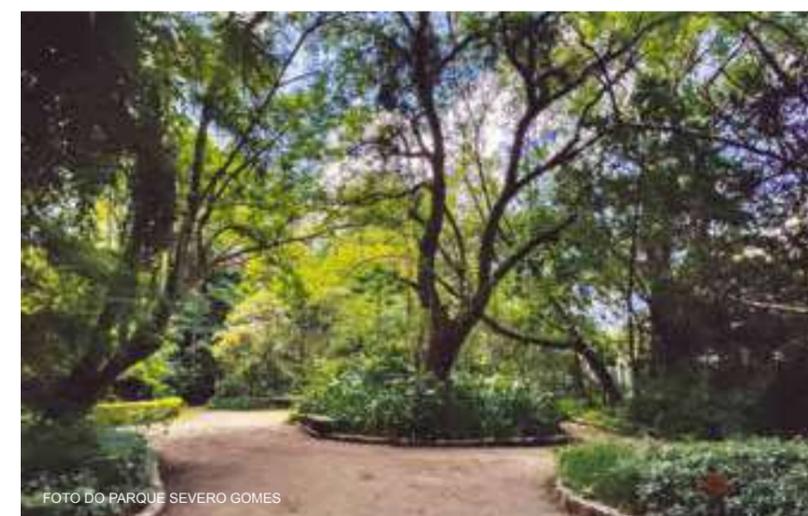


FOTO DO PARQUE SEVERO GOMES



FOTO DA ENTRADA DO CLUBE HÍPICO SANTO AMARO



LOCALIZAÇÃO PRIVILEGIADA NO NOVO EIXO CORPORATIVO DE SÃO PAULO.

O Brooklin retrata o perfil arrojado de São Paulo. A região concentra um dos mais poderosos polos empresariais da cidade, Berrini-Chucrí Zaidan. As sedes das multinacionais, startups, centros de compras e conveniência, hotéis prestigiados, mobilidade e acessos atraem cada vez mais quem tem visão de futuro.

PORQUE INVESTIR PRÓXIMO AO EIXO BERRINI-CHUCRÍ ZAIDAN

A ALTERNATIVA À FARIA LIMA E À PAULISTA

São Paulo não tem espaço para as grandes corporações em regiões como Faria Lima e Paulista. A Chucrí Zaidan é o novo eixo de crescimento corporativo na cidade. Destaca-se entre as regiões nobres pela disponibilidade de espaços para escritórios com mais de 10 mil m² em um só prédio.

Fonte: JLL (Jones Lang LaSalle)

UMA REGIÃO JÁ ESTABELECIDA

A região está ativa e muitas empresas estão ocupando ou buscando os espaços disponíveis para aproveitar toda conveniência e tecnologia que ali foram implantadas. Os empreendimentos na região têm atraído consultorias, empresas de saúde e seguros, de tecnologia da informação, farmacêuticas e telefônicas.

Fonte: Revista Buildings/JLL (Jones Lang LaSalle)

MAIS DE 900 EMPRESAS NA REGIÃO

A região Berrini-Chucrí Zaidan abriga mais de um milhão de m² de escritórios, sendo mais de 900 empresas instaladas em edifícios AA, A e B. É considerada um dos mais pulsantes e consolidados polos comerciais da cidade.

Fonte: Relatório Berrini - Chucrí Zaidan - JLL (Jones Lang LaSalle)

A CHANCE DE INVESTIR ONDE ESTÃO AS GRANDES EMPRESAS

A região concentra sedes de grandes empresas e de multinacionais no país: VIVO, P&G, BASF, LG, MICROSOFT, REDE GLOBO, SAMSUNG, DELLOITE, INTEL, NESTLÉ, SANOFI, MERCK, UNISYS, CLARO, MONDELEZ, MAPFRE, ORACLE, KPMG, entre outras.

A OPORTUNIDADE DE RELOCATION

A grande concentração de empresas na região demanda unidades para relocation de executivos vindos de outras regiões ou países. Além da localização estratégica, o residencial HAUTE oferece um universo de serviços que facilitam a vida dos seus moradores.

PORQUE INVESTIR EM IMÓVEIS

OS CINCO PRINCIPAIS MOTIVOS PARA INVESTIR EM IMÓVEIS PARA LOCAÇÃO

- Patrimônio sólido;
- Resiliente a políticas econômicas variadas e flutuações de mercado;
- É automaticamente corrigido pela inflação na valorização de mercado;
- Rentabilidade de locação é real e não nominal como a maioria dos investimentos;
- Você pode morar no imóvel em alguma emergência.

Fonte: imoveis.estadao.com.br



IMAGENS ILUSTRATIVAS



SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA SUA COMODIDADE.

HOME REPAIR (*)
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR (*)
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE (*)
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

BEAUTY CARE (*)
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME (*)
Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER (*)
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

CLEANING SERVICE (*)
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos.

PET CARE (*)
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DO SKY POOL



PERSPECTIVA ILUSTRADA
DO DETALHE DO LOBBY



PROJETO ARQUITETÔNICO:

dwa
arquitetura

PROJETO PAISAGÍSTICO:


BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística

PROJETO DE DECORAÇÃO:


INTERIORES

HAUTE, ASSINADO PELOS MELHORES ESCRITÓRIOS DE ARQUITETURA E PAISAGISMO.



HAUTE

BROOKLIN BY EZ

EM CADA DETALHE,
UM GRANDE DIFERENCIAL.

138 M²

4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS

185 M²

4 SUÍTES | 3 VAGAS E DEPÓSITO

FACHADA

- CONTEMPORÂNEA
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO NO TERRAÇO SOCIAL

ÁREAS COMUNS

- LAZER NO ROOFTOP NO 31º PAVIMENTO, A MAIS DE 90 M DE ALTURA
- LAZER COMPLETO DISTRIBUÍDO EM 3 PAVIMENTOS
- PISCINA COBERTA DE 25 M
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS⁽¹⁾
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS^{(1) (2)}
- TOTEM PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO⁽¹⁾
- GERADOR PARA ATENDER ÀS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS⁽¹⁾
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DE JARDINS⁽¹⁾
- PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA⁽¹⁾

APARTAMENTO

- PRIMEIRO PAVIMENTO DE APARTAMENTOS A MAIS DE 17 M DO NÍVEL DA RUA
- VAGAS DETERMINADAS
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- ELEVADORES SOCIAIS COM CONTROLE DE ACESSO⁽¹⁾
- PISO EM MÁRMORE NO HALL SOCIAL E LAVABO⁽¹⁾
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS DE IMPACTO⁽¹⁾
- PONTO DE ÁGUA QUENTE PARA MISTURADOR DA COZINHA⁽¹⁾
- POSSIBILIDADE DE INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA⁽¹⁾
- CAIXILHOS DAS SUÍTES E DOS DORMITÓRIOS COM PERSIANAS DE ENROLAR⁽¹⁾
- AUTOMAÇÃO DE PERSIANAS⁽³⁾
- TOMADAS USB⁽³⁾
- PONTO PARA TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS NOS BANHEIROS⁽³⁾
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO⁽³⁾
- INFRAESTRUTURA PARA ASPIRAÇÃO CENTRAL⁽⁴⁾
- CHURRASQUEIRA GOURMET⁽⁵⁾

OUTROS

- ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTO
- SERVIÇOS PAY-PER-USE⁽⁶⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



FEITO PARA IMPRESSIONAR.

A arquitetura eleva ainda mais a experiência da chegada com o status de uma portaria marcante e única repleta de muito estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA/PORTE-COCHÈRE COBERTO



MAIS DE 35 ITENS DE LAZER E ÁREAS DE USO COMUM
DISTRIBUÍDAS EM 3 PAVIMENTOS: TÉRREO, 3º PAVIMENTO
E 31º PAVIMENTO - ROOFTOP.

Para contentar os gostos mais exigentes, no Haute Brooklin by EZ
o lazer é feito sob medida elevando a diversão, a convivência
e os momentos de tranquilidade.



★ IMAGEM PRELIMINAR ★
★ SUJEITA A ALTERAÇÕES ★

SOFISTICAÇÃO E
EXCLUSIVIDADE
PARA RECEPCIONAR
E SURPREENDER.

O LUXO DE COMEMORAR
EM GRANDE ESTILO.



PILAR

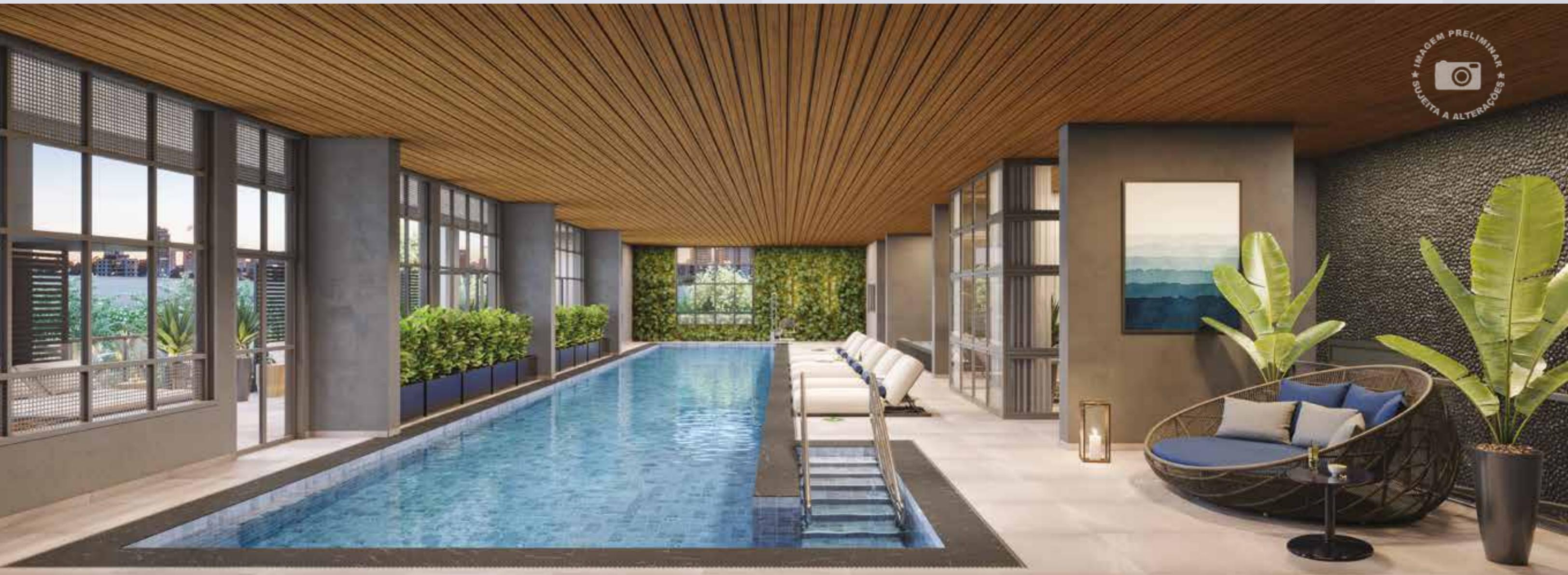


FITNESS EXCLUSIVO PARA CUIDAR DA SUA SAÚDE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

PISCINA COBERTA DE 25 M À SUA DISPOSIÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SPA COBERTO

AMBIENTES PERFEITOS PARA RELAXAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE MASSAGEM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BARBER SHOP

SEU NOVO CENTRO DE BELEZA DENTRO DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CARE

ENCONTROS E CONVENIÊNCIA SOB MEDIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MEETING ROOM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINI MARKET
ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BELVEDERE

BRINCAR COM LIBERDADE E IMAGINAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



O GLAMOUR E O CHARME DE UM ROOFTOP PARADISIACO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP NO 31º PAVIMENTO

HIGH LIVING

O ESTILO DE VIDA NAS ALTURAS É A SUA TENDÊNCIA.

A EZTEC, sempre à frente do seu tempo, traz para São Paulo mais uma tendência da arquitetura internacional: HIGH LIVING, a exclusividade do estilo de vida nas alturas. Ambientes panorâmicos de lazer e convivência que criam um cenário único nos residenciais, priorizando as experiências acima de tudo. Durante o dia, o descanso, a contemplação e o sol. À noite, as festas, os eventos gourmets e o encontro com os amigos sobre as luzes da cidade.



VISTA AÉREA DO 29º PAVIMENTO

ROOFTOP PARADISIACO NO 31º PAVIMENTO, A MAIS DE 90 M DE ALTURA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO ROOFTOP

O CENÁRIO PERFEITO EM CADA ÂNGULO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY POOL COM 25 M - 31º PAV. ROOFTOP

O JEITO INCOMPARÁVEL DE RELAXAR COM UM VISUAL INVEJÁVEL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO - 31º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY BELVEDERE - 31º PAV. ROOFTOP

ATMOSFERA ATRAENTE E CONVIDATIVA DO SKY LOUNGE/BAR PARA CELEBRAR NAS ALTURAS.



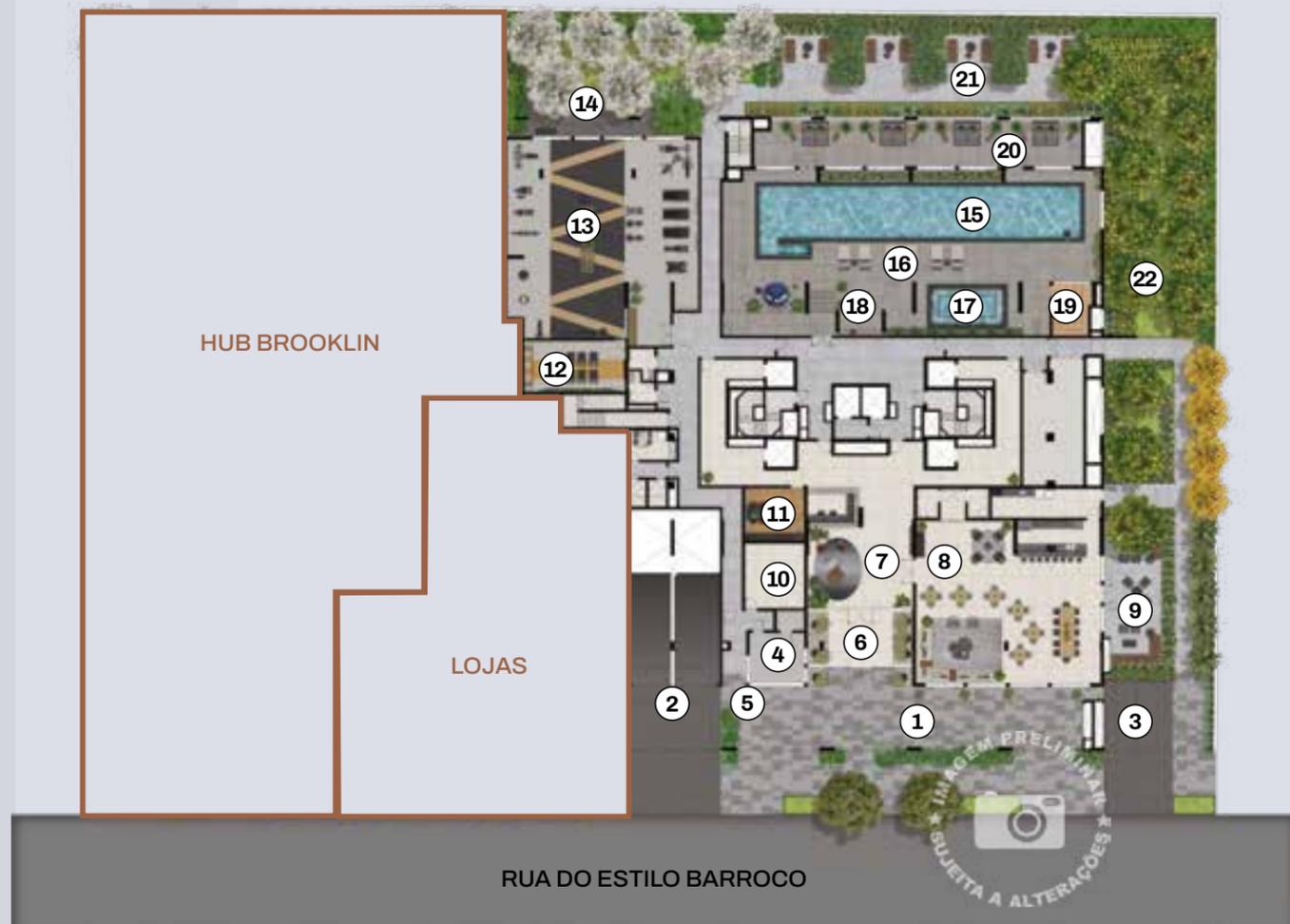
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE/BAR - 31º PAV. ROOFTOP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SKY LOUNGE/BAR - 31º PAV. ROOFTOP

UMA COLEÇÃO DE PRIVILÉGIOS SOB MEDIDA PARA A FAMÍLIA,
DISTRIBUÍDA EM 3 PAVIMENTOS DE LAZER.

IMPLANTAÇÃO TÉRREO



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- | | |
|-----------------------------|---------------------------|
| 1 - PORTE-COCHÈRE COBERTO | 12 - FITNESS MULTIÚSO |
| 2 - ACESSO VEÍCULOS | 13 - FITNESS |
| 3 - VAGAS CARGA/DESCARGA(*) | 14 - FITNESS OUTDOOR |
| 4 - PORTARIA | 15 - PISCINA COBERTA 25 M |
| 5 - ACESSO SERVIÇO | 16 - DESCANSO |
| 6 - ACESSO SOCIAL | 17 - SPA COBERTO |
| 7 - LOBBY | 18 - SALA DE MASSAGEM |
| 8 - SALÃO DE FESTAS | 19 - SAUNA SECA |
| 9 - LOUNGE FESTAS | 20 - BANGALÔS |
| 10 - DELIVERY | 21 - LOUNGE |
| 11 - MEETING ROOM | 22 - PET PLACE |

(*) PARA USO DO HAUTE BROOKLIN, HUB BROOKLIN, LOJA 1 E LOJA 2

PLANTA 3º PAVIMENTO



PLANTA 3º PAVIMENTO



- 1 - MINI MARKET
- 2 - BEAUTY CARE
- 3 - BARBER SHOP
- 4 - SALÃO DE JOGOS
- 5 - BRINQUEDOTECA
- 6 - PLAYGROUND
- 7 - QUADRA RECREATIVA
- 8 - SALÃO DE FESTAS GOURMET
- 9 - LOUNGE FESTAS GOURMET
- 10 - CHURRASQUEIRA
- 11 - BELVEDERE PRAÇA
- 12 - BELVEDERE DECK
- 13 - BELVEDERE LOUNGE
- 14 - COWORKING

PLANTA 31º PAVIMENTO - ROOFTOP



PLANTA 31º PAVIMENTO - ROOFTOP



- 1 - SKY BAR
- 2 - SKY LOUNGE
- 3 - SKY BELVEDERE
- 4 - SKY POOL 25 M
- 5 - DECK MOLHADO
- 6 - SOLARIUM ADULTO
- 7 - PISCINA INFANTIL
- 8 - SOLARIUM INFANTIL





APARTAMENTOS EXCLUSIVAMENTE ELEGANTES.

TERRAÇO DO APTO. DE 138 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 138 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO 138 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) | 2 VAGAS



PLANTA TIPO DO APTO. DE 138 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 138 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 138 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA OPÇÃO 138 M² 3 SUÍTES | 2 VAGAS



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 138 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

TERRAÇO DO APTO. DE 185 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 185 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO 185 M² 4 SUÍTES | 3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 185 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 185 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 185 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

SUÍTE MASTER DO APTO. DE 185 M² - PLANTA OPÇÃO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SUÍTE MASTER DO APTO. DE 185 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA OPÇÃO 185 M² 3 SUÍTES | 3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 185 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

FICHA TÉCNICA

HAUTE BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 721
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M², SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HAUTE DE 2.626,71 M²

Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO - ÁREA TÉCNICA, TÉRREO - LAZER, 2 SOBRESSOLOS - GARAGENS (1º E 2º PAVIMENTOS), 3º PAVIMENTO - LAZER, 26 PAVIMENTOS - APARTAMENTOS (4º A 29º PAV.), 30º PAVIMENTO - ÁREAS TÉCNICAS E ROOFTOP - LAZER (31º PAVIMENTO)

Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (USO R2V-4):	104
--	------------

ÁREAS PRIVATIVAS	
Nº DE DORMITÓRIOS VAGAS:	4º PAVIMENTO - GARDEN FINAIS 1 E 2 - 199,59 M² 4 SUÍTES 3 VAGAS + DEPÓSITO FINAIS 3 E 4 - 147,34 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) 2 VAGAS TIPO - 5º AO 29º PAVIMENTO FINAIS 1 E 2 - 185,11 M² 4 SUÍTES 3 VAGAS + DEPÓSITO FINAIS 3 E 4 - 138,24 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) 2 VAGAS

Nº DE ELEVADORES:	6, SENDO 4 SOCIAIS, 1 SERVIÇO E 1 EMERGÊNCIA
-------------------	---

HUB BROOKLIN BY EZ

ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 695
BAIRRO:	BROOKLIN
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	DWA ARQUITETURA
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	RS INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M², A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL DO HUB DE 1.884,72 M²

Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	SUBSOLO (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 1º E 2º PAVIMENTO - CIRCULAÇÃO VERTICAL, 24 PAVIMENTOS COM UNIDADES RESIDENCIAIS E NÃO RESIDENCIAIS (3º AO 26º PAVIMENTO), 27º PAVIMENTO - ROOFTOP (LAZER)

Nº TOTAL DE UNIDADES:	NÃO RESIDENCIAIS* (HUB USO NR1-12): 126 RESIDENCIAIS (HUB USO R2V-4 E HIS-2): 286
-----------------------	--

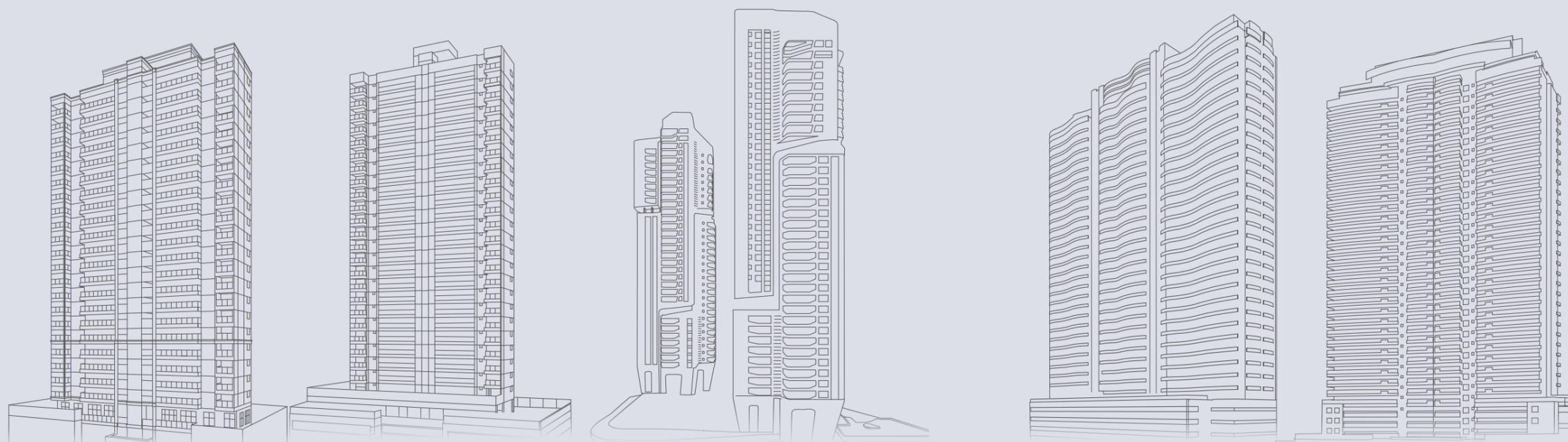
ÁREAS PRIVATIVAS:	NÃO RESIDENCIAIS* (USO NR1-12): DE 28 A 67 M² RESIDENCIAIS (USO R2V-4 E HIS-2): DE 24 A 66 M²
-------------------	--

LOJAS

ÁREA DO TERRENO:	5.046,54 M², SENDO A ÁREA DO TERRENO PROPORCIONAL ÀS LOJAS DE 507,61 M²
------------------	--

LOJA 1	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 703
USO:	NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA:	364,61 M²
LOJA 2	
ENDEREÇO:	RUA DO ESTILO BARROCO, 713
USO:	NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA:	143,00 M²

(*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA. DECRETO Nº 57.378, 13 DE OUTUBRO DE 2016.



O ESTILO EZTEC QUE TRANSFORMOU A ARQUITETURA RESIDENCIAL DA REGIÃO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas mais sólidas entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Sempre conectada com as tendências do setor, foi uma das primeiras construtoras a investir no potencial da área do Brooklin, seus empreendimentos surpreendentes oferecem um estilo singular e sofisticado. Agora com o residencial HAUTE, a EZTEC reforça ainda mais sua presença na região, despertando olhares e valorização.

 **SPLENDOR**
BROOKLIN

 **VERAGE**
BROOKLIN
EXCLUSIVELY RESIDENCIAL

 **EZ PARQUE**
DA CIDADE
by UNSTUDIO

 **AIR**
BROOKLIN
EZ BY OTT

 **ARKADIO**
EZ BY OTT

MATERIAL PRELIMINAR



Rua do Estilo Barroco, 721 - Brooklin

www.eztec.com.br



Central de Atendimento EZTEC: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Dubai - Sala 114 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Fone: 5056-8308 - Diário/24 horas - www.eztec.com.br. CRECI: 5677-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e os utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. CANNES INCORPORADORA LTDA. CNPJ 37.788.251/0001-92. Alvará de aprovação de edificação nova 4592-21-SP-ALV publicado em 19/11/2021. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. Impresso em MAIO/2022. 81906