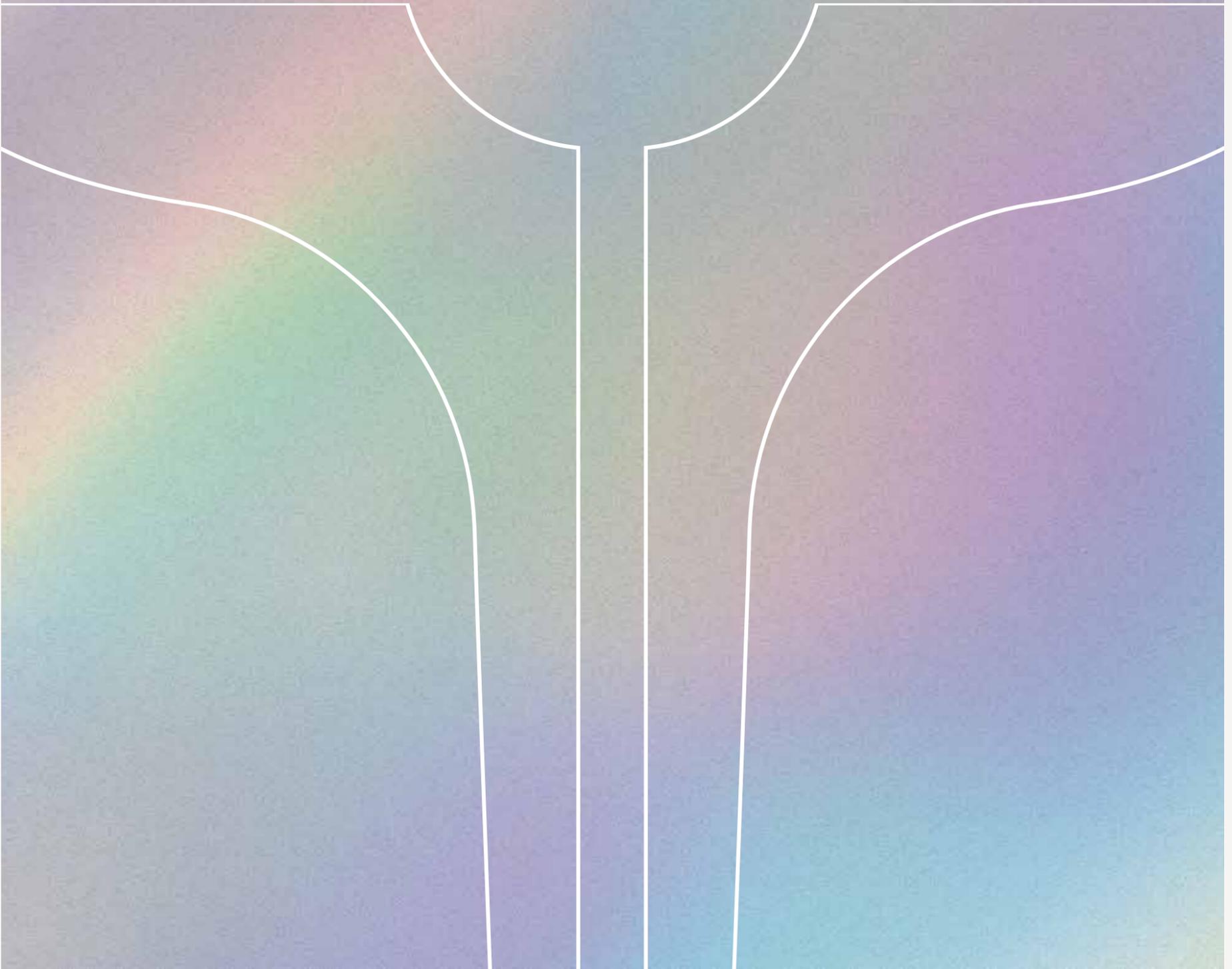


EZ INFINITY





O PODER SUBLIME DO ILIMITADO.





UM CONVITE À PERCEPÇÃO DA PAISAGEM.

Perspectiva  
ilustrada  
do Detalhe  
da Fachada



UMA OBRA DE ARTE QUE  
CAPTURA O IMENSURÁVEL.

A simetria perfeita entre o hoje  
e as possibilidades do amanhã.  
Um cenário indescritível de luxo,  
sofisticação e arquitetura, que  
transcende tudo o que a metrópole  
já viu.



SIGNED BY  
INFINITY  
RESIDENCE



O INFINITO É ENXERGAR ALÉM.

Há mais de 4 décadas, a EZTEC constrói qualidade de vida à frente do seu tempo. Seus empreendimentos ultra-arrojados são símbolos de arquitetura, eficiência e vanguarda. Ultrapassando os limites de tudo o que foi visto na cidade, a EZTEC apresenta um projeto único, a materialização do inigualável.

  
EZ INFINITY



CARLOS OTT  
ART DESIGN INTERNACIONAL



Jade Beach Miami



National Bank of Dubai



Waldorf Astoria Miami



Echo Brickell - Miami

A INSPIRAÇÃO SEM LIMITES.

Aclamado com vários prêmios, suas obras ousadas estão presentes na Ásia, Europa, América do Sul, América do Norte e nos Emirados Árabes. Com uma inventividade sem limites, suas linhas transcendem tudo o que já foi feito.



A ELEVAÇÃO DO SKYLINE  
DE SÃO PAULO A UMA CATEGORIA  
JAMAIS IMAGINADA.

A parceria EZTEC e Carlos Ott  
traz o futuro para a cidade em  
empreendimentos com Art Design  
internacional que são verdadeiros  
ícones. Localizados nos endereços  
mais valorizados, torres corporativas  
e residenciais extraordinários ditam  
tendências e reforçam o aspecto  
cosmopolita de São Paulo. Agora esta  
parceria apresenta sua melhor obra  
de arte, o EZ INFINITY.



EZ Towers



Esther Towers



Arkadio



Signature

SIGNED BY  
INFINITY  
RESIDENCE





ART DESIGN INTERNACIONAL  
BY CARLOS OTT

“

*No EZ INFINITY nós buscamos criar um estilo de vida único para a cidade de São Paulo e temos como vizinho o Parque Ibirapuera, com construções de arquitetos famosos, como Oscar Niemeyer. Por causa disso, nosso empreendimento tem a intenção de criar um marco muito importante na região.*

*Carlos Ott*



Perspectiva  
ilustrada  
da Fachada  
Design Tower





PROJETO DE DECORAÇÃO  
BY JOÃO ARMENTANO

“

*O projeto foi inspirado nas pessoas que buscam o prazer do bem viver, valorizando também o estilo de vida e de morar na região. Nas soluções unimos conforto, elegância e praticidade, sempre explorando a inteligência dos espaços do empreendimento.*

*João Armentano*



PROJETO PAISAGÍSTICO  
BY BENEDITO ABBUD

“

*O paisagismo do EZ INFINITY selecionou espécies que compõem infinitos tons de verde na paisagem, trazendo a forte presença da natureza que abraça todos os espaços e equipamentos de lazer. Lazer completo para toda a família, incluindo um magnífico conjunto aquático que reflete a linda paisagem. As áreas externas foram pensadas como um percurso de sensações e surpresas, lembrando que em paisagismo a surpresa traz a deliciosa sensação de beleza.*

Benedito Abbud



ADDRESS

INFINITY  
RESIDENCE



UM LUGAR QUE TOCA O INALCANÇÁVEL.

Entre o Parque Ibirapuera e a Av. Paulista,  
o Paraíso envolve elegância e charme atemporais.  
Praças e ruas arborizadas revelam uma  
infraestrutura incomparável.

  
EZ INFINITY



  
EZ INFINITY

Vista aérea da região com fachada ilustrativa sem escala

ADDRESS  
INFINITY  
RESIDENCE

ACESSOS QUE VALORIZAM O TEMPO.

EZ INFINITY possui localização privilegiada,  
com fácil acesso às principais vias  
da zona sul, e coloca o tempo a seu favor.  
Av. 23 de Maio, Av. Pedro Álvares Cabral,  
Av. República do Líbano, Av. Brasil,  
Av. Paulista e Av. Brigadeiro Luís Antônio.



UM SÍMBOLO DA CIDADE.  
O REFLEXO DE UM PRIVILÉGIO.

Morar vizinho ao Parque Ibirapuera simboliza o ápice de uma vida privilegiada dentro de uma metrópole como São Paulo. A aura natural com 1,58 km<sup>2</sup> de área se expande para além dos limites do próprio parque, formando um cenário único e, ao mesmo tempo, muito raro para quem aprecia estar em contato com a natureza e o lazer ao ar livre, um privilégio para poucos.





PARAÍSO. PRIVILEGIADO E CHARMOSO.  
UM ENDEREÇO ILIMITADO.



Rua Curitiba



Le Pain Quotidien



Colégio São Luis - Vila Mariana



Restaurante Spot

Uma das áreas mais nobres de São Paulo, o Paraíso é um bairro elegante e ideal para quem quer viver com infraestrutura luxuosa, tranquilidade, segurança, vizinho ao Parque Ibirapuera e com a facilidade de acessar os principais pontos da cidade. Uma região que transcende os paradigmas de raridade, elevando seu estilo de vida a um patamar ilimitado.





O LUXO AOS SEUS PÉS.



Restaurante DOM



Loja GUCCI



CJ Shops



Hotel FASANO

Oscar Freire, Av. Brasil e o novo CJ Shops, endereços do luxo que dispensam apresentação e agora a poucos minutos do EZ INFINITY, com a icônica Av. Paulista também por perto.





FORMAS QUE DESAFIAM A IMAGINAÇÃO.

Um ícone arrojado com linhas fluidas e intrigantes que desafiam o olhar. EZ INFINITY transcende todos os padrões de sofisticação, estilo e design. Um projeto em que a energia do ilimitado mostra o seu poder absoluto e supera o inimaginável.





Perspectiva  
ilustrada da  
Portaria/  
Porte-Cochère





Imagem ilustrativa

DIFERENCIAIS QUE FLEEM ENTRE TODAS AS DIMENSÕES DA SOFISTICAÇÃO E DO ESTILO.

O RESIDENCIAL EZ INFINITY ESTÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 10.600 M<sup>2</sup>.

#### FACHADA

- ART DESIGN BY CARLOS OTT
- GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO
- SKYSCRAPER 82 M DE ALTURA

#### ÁREAS COMUNS

- INTERIOR DESIGN BY JOÃO ARMENTANO
- PAISAGISMO BY BENEDITO ABBUD
- FITNESS DESIGN BY CIA ATHLETICA
- ASSESSORIA DE SEGURANÇA BY HAGANÁ
- QUADRA DE TÊNIS OFICIAL COBERTA
- QUADRA RECREATIVA COBERTA
- QUADRA DE SQUASH
- BICICLETÁRIOS NO 1º SUBSOLO
- ÁREAS COMUNS SOCIAIS ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS <sup>(1)</sup>
- WI-FI NAS ÁREAS COMUNS SOCIAIS <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
- GRUPO GERADOR PARA ATENDER TODAS AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS <sup>(1)</sup>. COMODIDADE EM CASO DE FALTA DE ENERGIA, POIS AS UNIDADES E ÁREAS COMUNS PERMANECERÃO EM FUNCIONAMENTO NORMALMENTE SEM SOFRER COM ESTE INCONVENIENTE.
- INFRAESTRUTURA PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO, SENDO 1 PONTO POR APARTAMENTO <sup>(1)</sup>
- SALA DE MOTORISTAS NO 1º SUBSOLO
- PORTARIA COM CONTROLE DE ACESSO <sup>(1)</sup>
- PISCINA ADULTO DE 25 M COBERTA E AQUECIDA <sup>(1)</sup>
- PISO COM PINTURA EPÓXI NAS GARAGENS<sup>(1)</sup>
- CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS PARA REGA DOS JARDINS <sup>(1)</sup>
- UTILIZAÇÃO DE LÂMPADAS EM LED NAS GARAGENS E ÁREAS COMUNS INTERNAS
- TORNEIRAS COM TEMPORIZADOR NOS LAVABOS DAS ÁREAS COMUNS <sup>(1)</sup>

#### APARTAMENTO

- 2 APARTAMENTOS POR ANDAR
- 2 ELEVADORES SOCIAIS POR PRUMADA COM CONTROLE DE ACESSO E DECORAÇÃO EXCLUSIVA BY JOÃO ARMENTANO <sup>(1)</sup>
- HALL SOCIAL PRIVATIVO
- TERRAÇO DE SERVIÇO COM LOCAL DESTINADO PARA ACOMODAR OS EQUIPAMENTOS DE AR-CONDICIONADO
- CONTRAPISO COM TRATAMENTO PARA ATENUAÇÃO DE RUÍDOS <sup>(1)</sup>
- CAIXILHOS DAS SUÍTES COM PERSIANA DE ENROLAR E ATENUAÇÃO DO RUÍDO <sup>(1)</sup>
- SISTEMA DE AUTOMAÇÃO PARA PERSIANAS DOS CAIXILHOS <sup>(4)</sup>
- TERRAÇO SOCIAL ENTREGUE NIVELADO EM RELAÇÃO AO AMBIENTE INTERNO <sup>(1)</sup> <sup>(2)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE COIFA NA COZINHA <sup>(1)</sup>
- PONTO DE ÁGUA QUENTE NA BANCADA DA COZINHA <sup>(1)</sup>
- PONTO DE ÁGUA PARA GELADEIRA <sup>(1)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO <sup>(5)</sup>
- INFRAESTRUTURA PARA INSTALAÇÃO DE ASPIRAÇÃO CENTRAL <sup>(4)</sup>
- TOMADAS USB <sup>(4)</sup>
- PONTO DE TOALHEIRO AQUECIDO E DESEMBAÇADOR DE ESPELHOS <sup>(4)</sup>
- INFRAESTRUTURA GOURMET <sup>(6)</sup> <sup>(9)</sup>
- INSTALAÇÃO DE BANHEIRA <sup>(7)</sup> <sup>(8)</sup>

#### OUTROS

- PONTUALIDADE NA ENTREGA
- ALTO PADRÃO EZTEC
- VAGAS DE GARAGEM PRIVATIVAS E DETERMINADAS
- UM DEPÓSITO PRIVATIVO POR APARTAMENTO, LOCALIZADO NO 2º SUBSOLO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Exceto terraço piscina nos duplex. (3) Não entregue provedor. (4) Kit conforto - Item opcional não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização. (5) Kit ar-condicionado - Item opcional não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização. (6) Kit infraestrutura gourmet - Item opcional não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização. (7) Kit banheira - Item opcional não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização. (8) Tipo na suite master, duplex nos banheiros sr. e sra. (9) No terraço social do tipo e no terraço superior do duplex.

PROJECT

INFINITY  
RESIDENCE



Perspectiva  
ilustrada  
da Fachada



ART DESIGN INTERNACIONAL QUE  
TRANSCENDE TODOS OS PADRÕES.

PROJECT  
INFINITY  
RESIDENCE

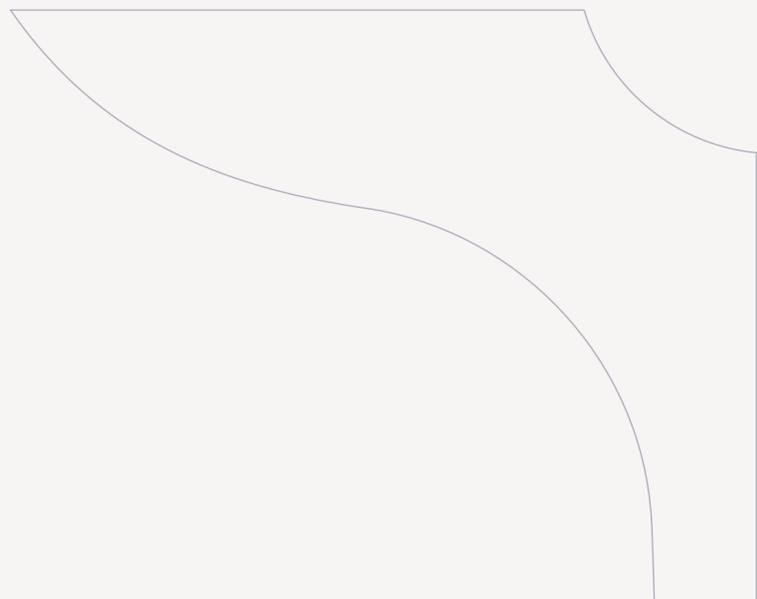
276 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES | 4 VAGAS | DEPÓSITO  
DUPLEX - 550 M<sup>2</sup> | 4 SUÍTES | 6 VAGAS | DEPÓSITO



EZ INFINITY

A ARTE REFLETIDA EM CADA ÂNGULO.

PROJECT  
INFINITY  
RESIDENCE





A CONVENIÊNCIA SEM LIMITES.

Serviços padrão 5 estrelas by Z Services\* para quem está acostumado a uma vida de privilégios. Mais tempo e comodidade.

(\*). Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.





Z SERVICES\*, SERVIÇOS SOB MEDIDA PARA AS MAIS EXIGENTES DEMANDAS.

Os serviços Z Services\* do EZ INFINITY são exclusivos, feitos sob medida para atender todos os requisitos, interesses e desejos das mais exigentes demandas. Diferenciais que completam a magnitude de uma vida de elite.



**Home Repair\***

Manutenção do apartamento quando necessário.

**Laundry & Repair\***

Envio de roupas para lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

**Convenience\***

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

**Beauty Care\***

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.

**Massage Time\***

Agende massagens e recarregue as energias.

**Personal Trainer\***

Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

**Cleaning Service\***

Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.

**Pet Care\***

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(\*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



LEISURE  
SPACE

INFINITY  
RESIDENCE



UM VERDADEIRO OÁSIS  
JAMAIS VISTO AO REDOR.

EZ INFINITY oferece áreas de lazer  
espetaculares no térreo e no subsolo. Evoca  
a atmosfera de um Boutique Hotel com uma ilha  
no coração de uma arquitetura icônica. A nova  
esfera do bem-estar totalmente diferente  
de tudo na região, jamais repetida.





Perspectiva  
ilustrada  
do Salão  
de Festas





Perspectiva  
ilustrada do  
Salão de Jogos  
Adulto





Perspectiva  
ilustrada do  
Coworking





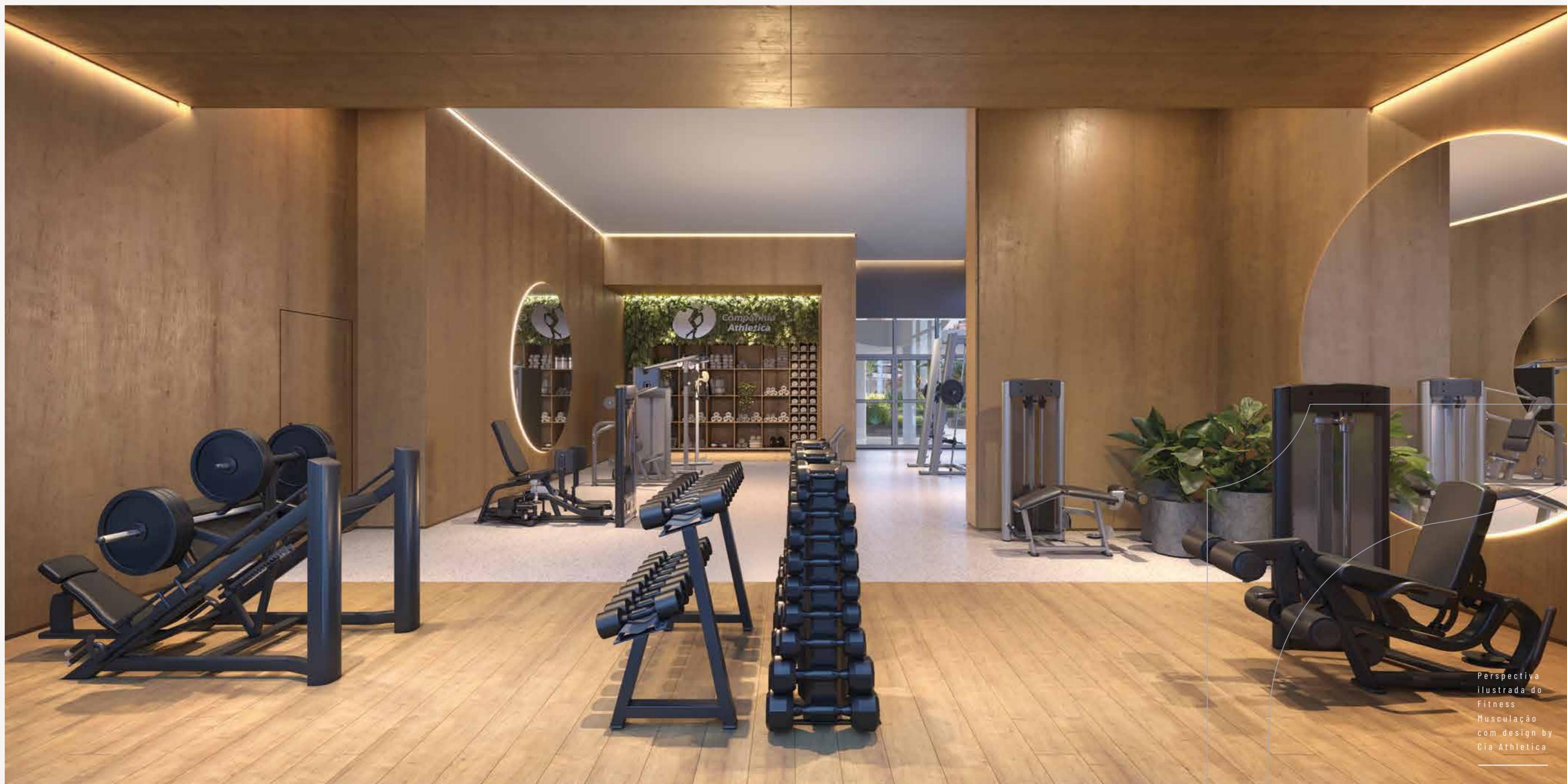
Perspectiva  
ilustrada do  
Salão de Jogos  
Juvenil





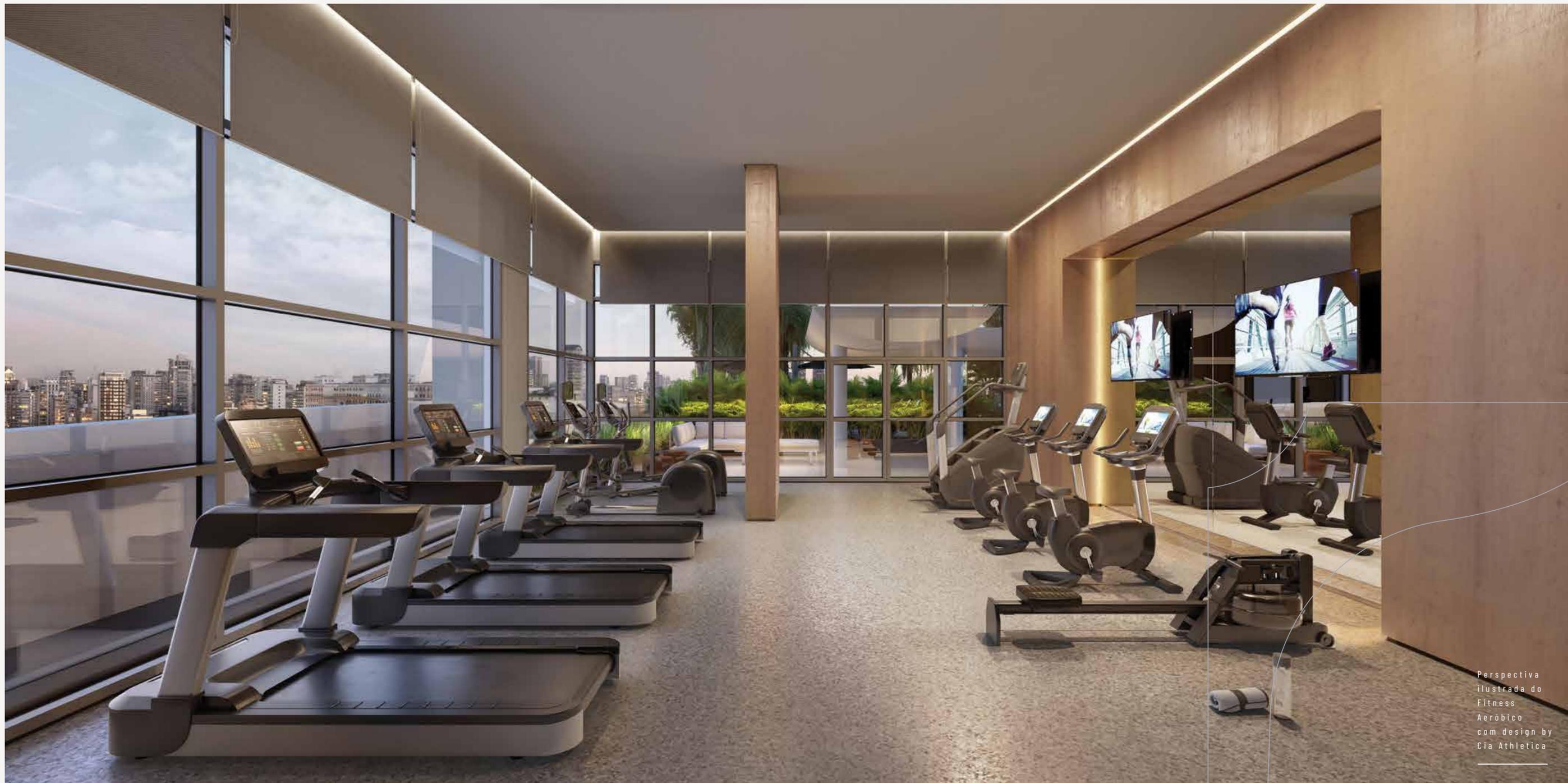
DESIGN A FAVOR DA PERFORMANCE. FITNESS BY CIA ATHLETICA.





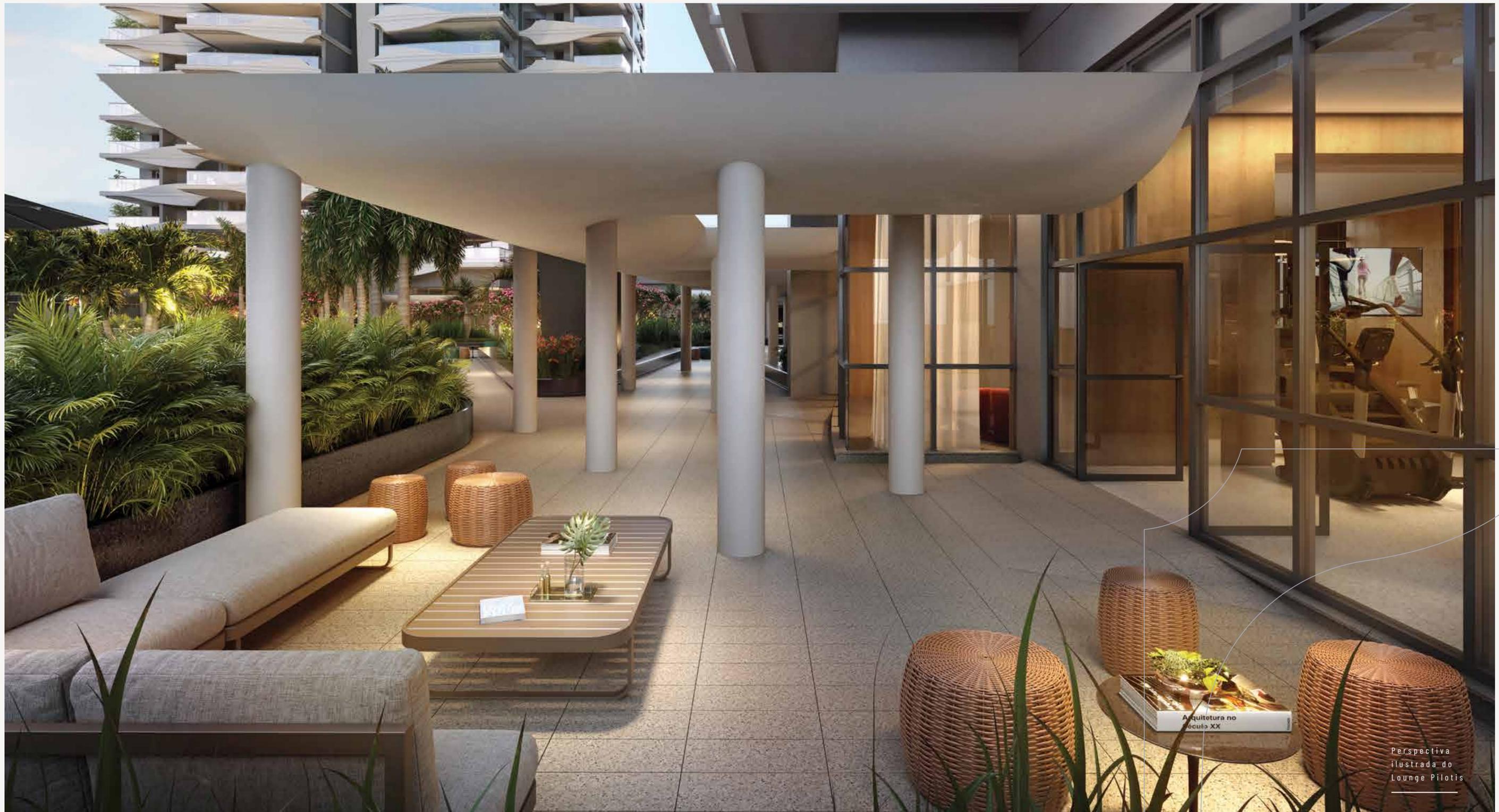
Perspectiva  
ilustrada do  
Fitness  
Musculação  
com design by  
Cia Athletica





Perspectiva  
ilustrada do  
Fitness  
Aeróbico  
com design by  
Cia Athletica





Arquitetura no  
século XX

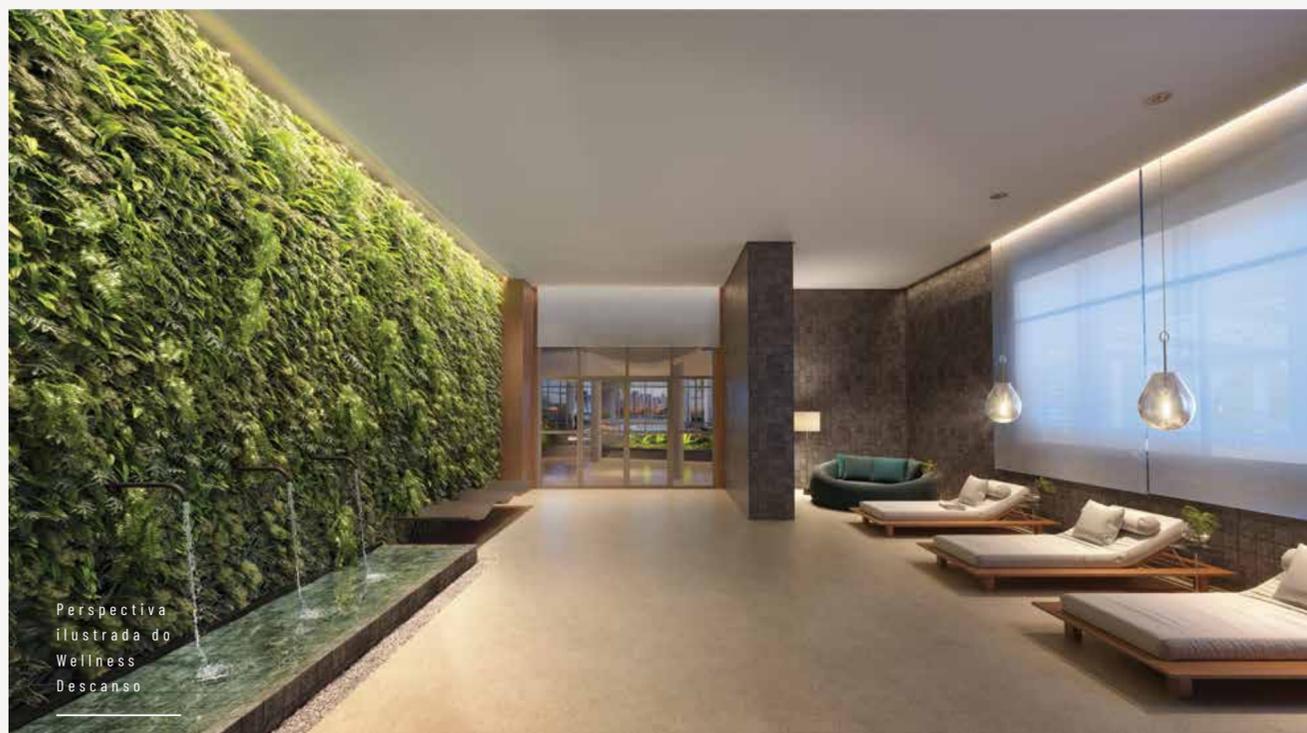
Perspectiva  
ilustrada do  
Lounge Pilotis



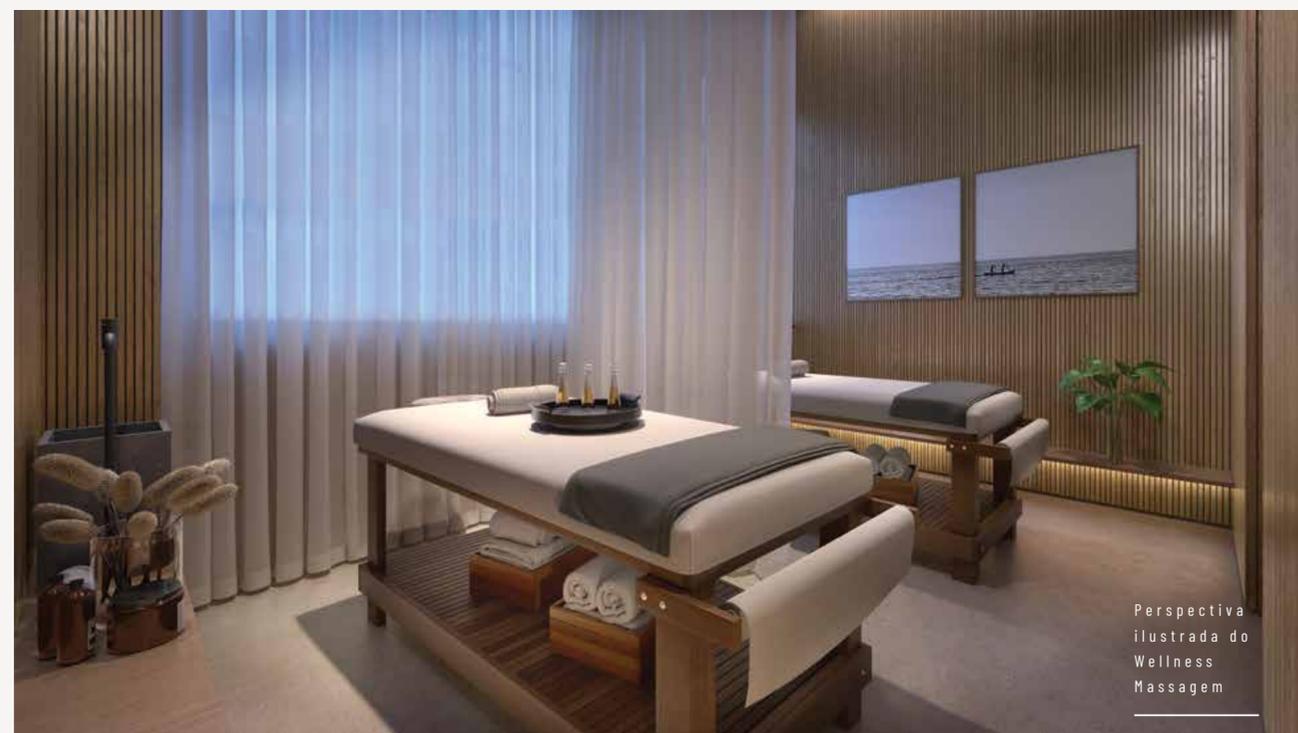


Perspectiva  
ilustrada do  
Fitness Multiúso





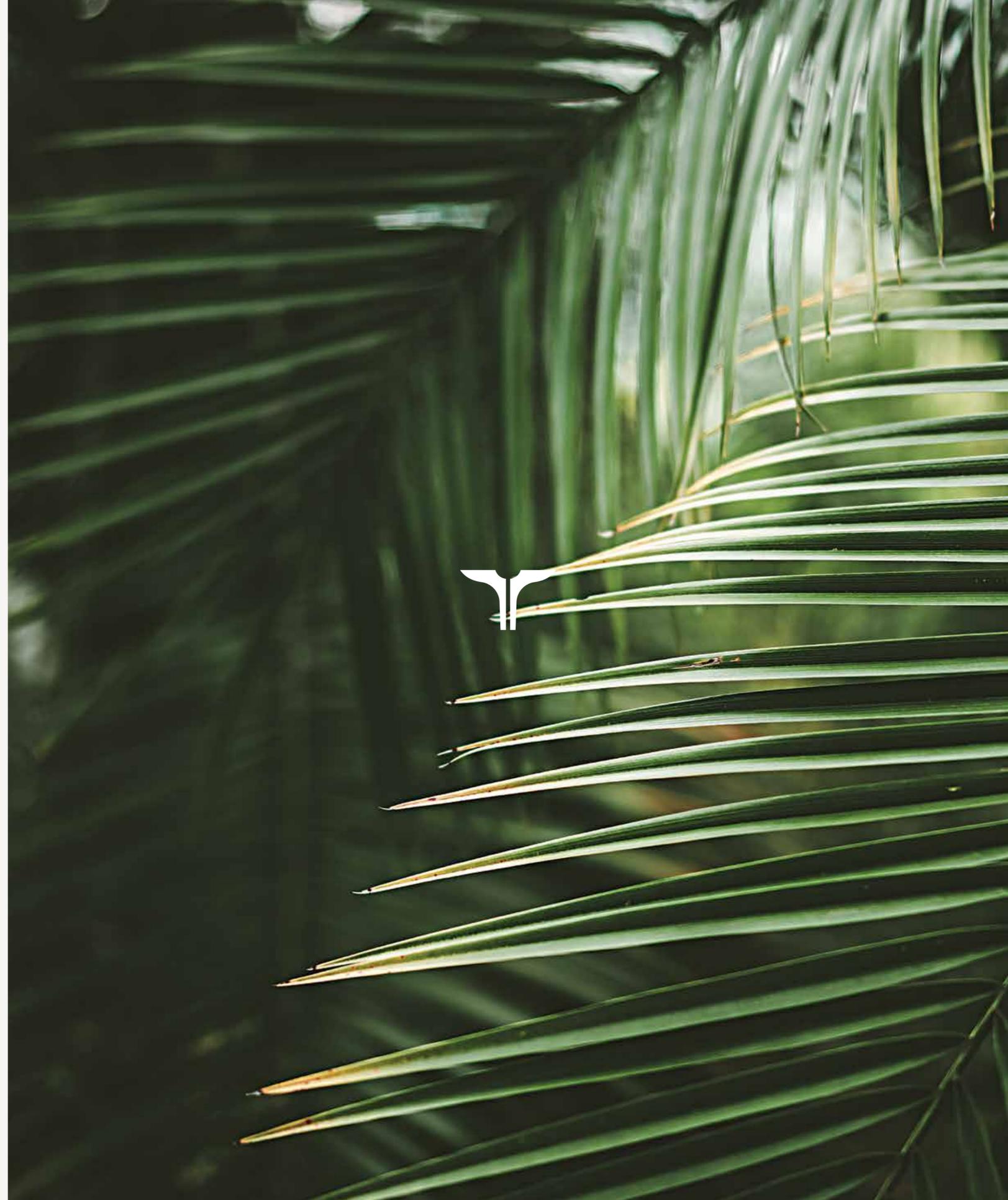
Perspectiva  
ilustrada do  
Wellness  
Descanso



Perspectiva  
ilustrada do  
Wellness  
Massagem



UM CENÁRIO SURREAL DO PAISAGISMO EM MEIO À ARQUITETURA ICÔNICA.

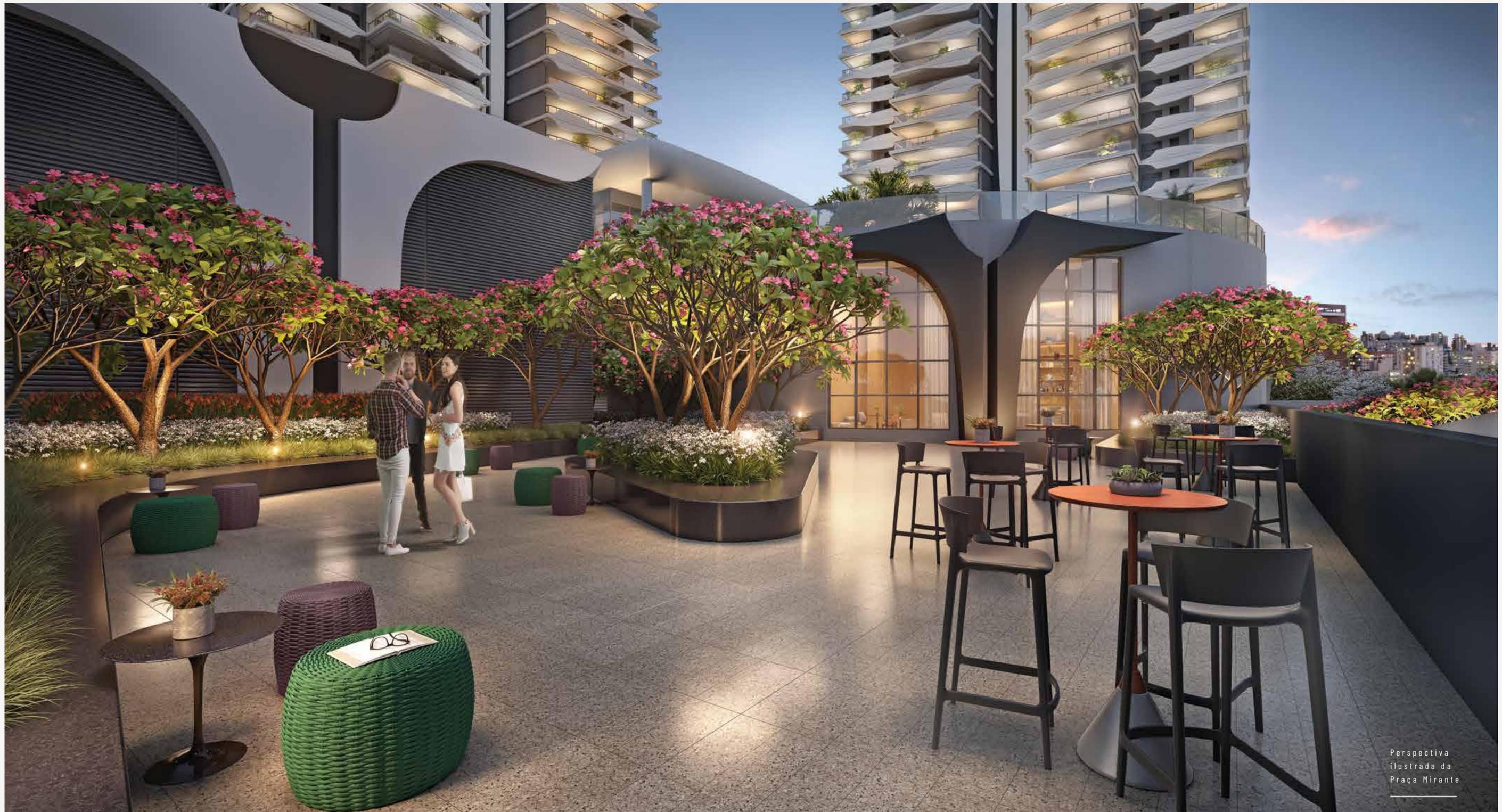




LEISURE  
SPACE  
INFINITY  
RESIDENCE

Perspectiva  
ilustrada da  
Praça Central





Perspectiva  
ilustrada da  
Praça Mirante



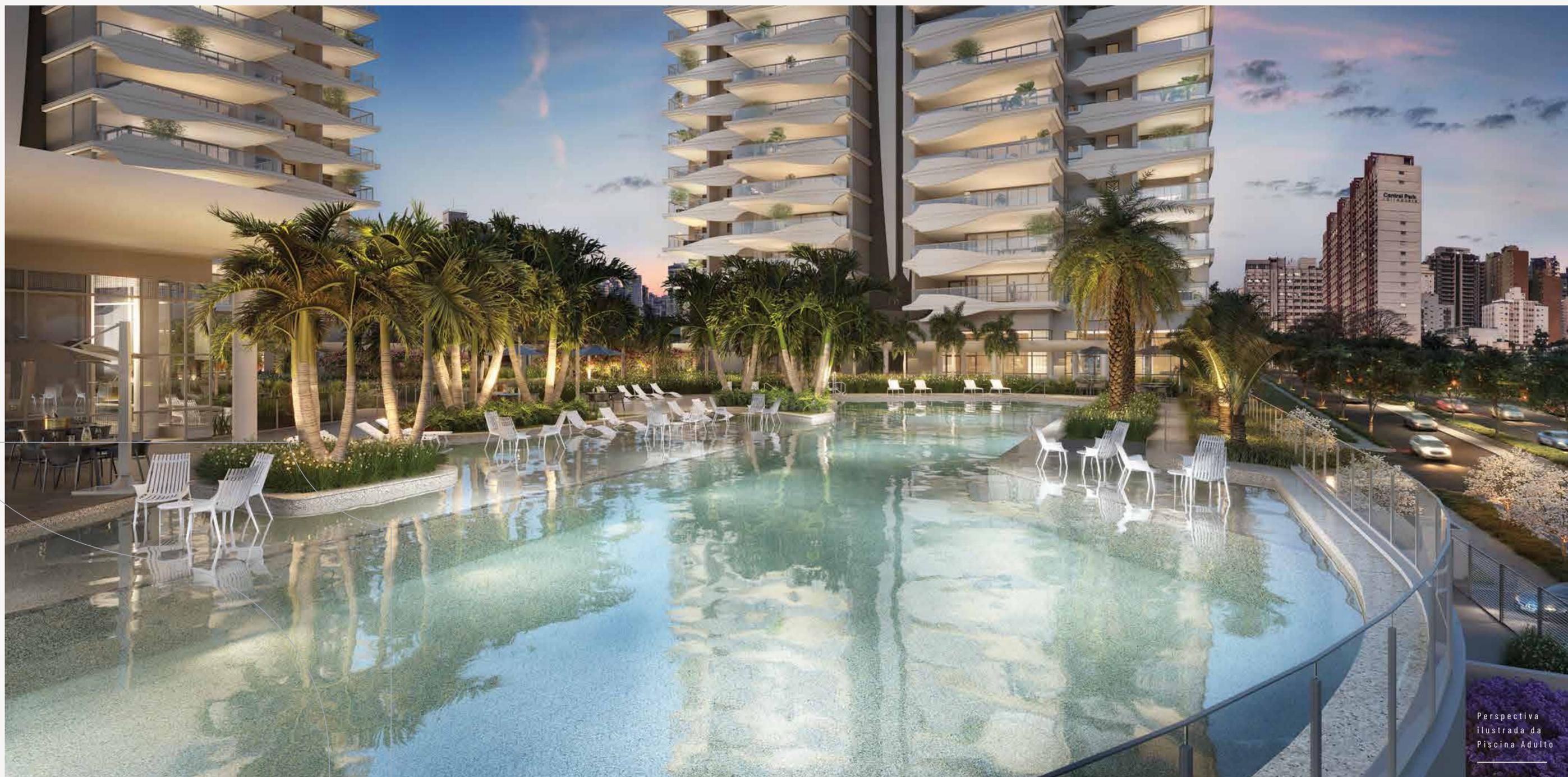
UM COMPLEXO AQUÁTICO COM MAIS  
DE 700 M<sup>2</sup> DE LÂMINA D'ÁGUA.





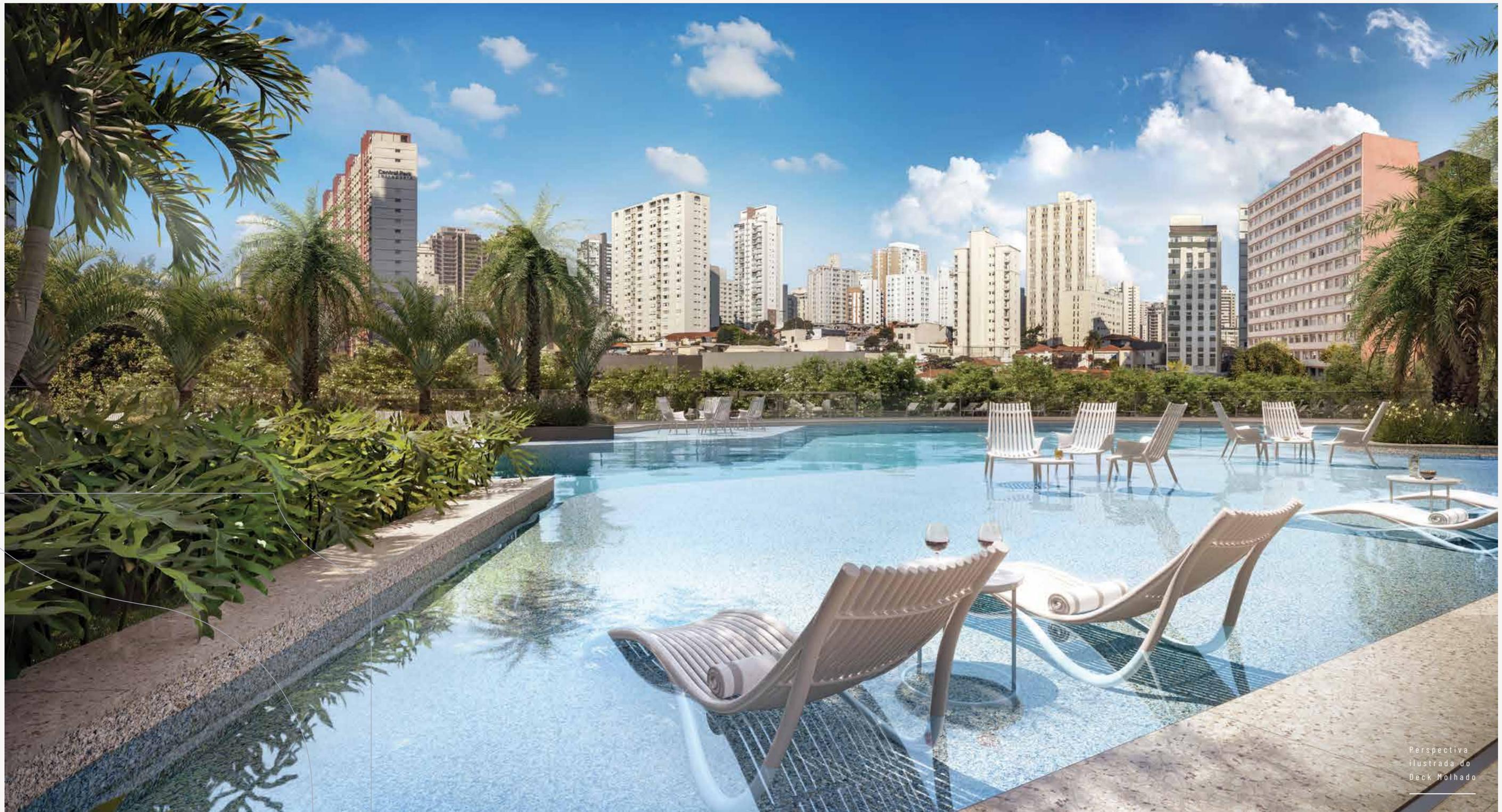
LEISURE  
SPACE  
INFINITY  
RESIDENCE

Perspectiva  
ilustrada do  
Voo Piscinas



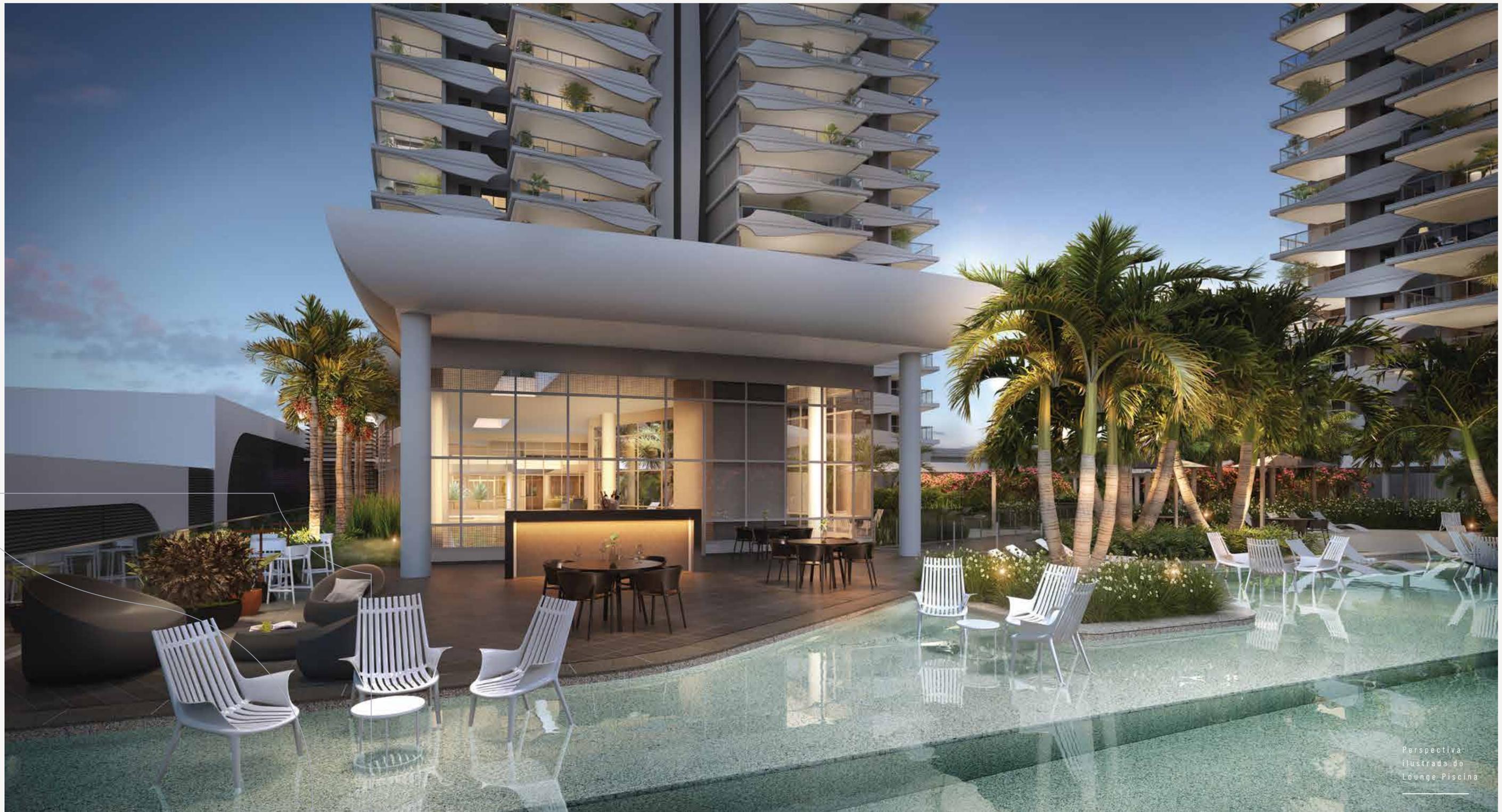
Perspectiva  
ilustrada da  
Piscina Adulto





Perspectiva  
ilustrada do  
Deck Molhado





Perspectiva  
ilustrada do  
Lounge Piscina





Perspectiva  
ilustrada da  
Piscina Infantil



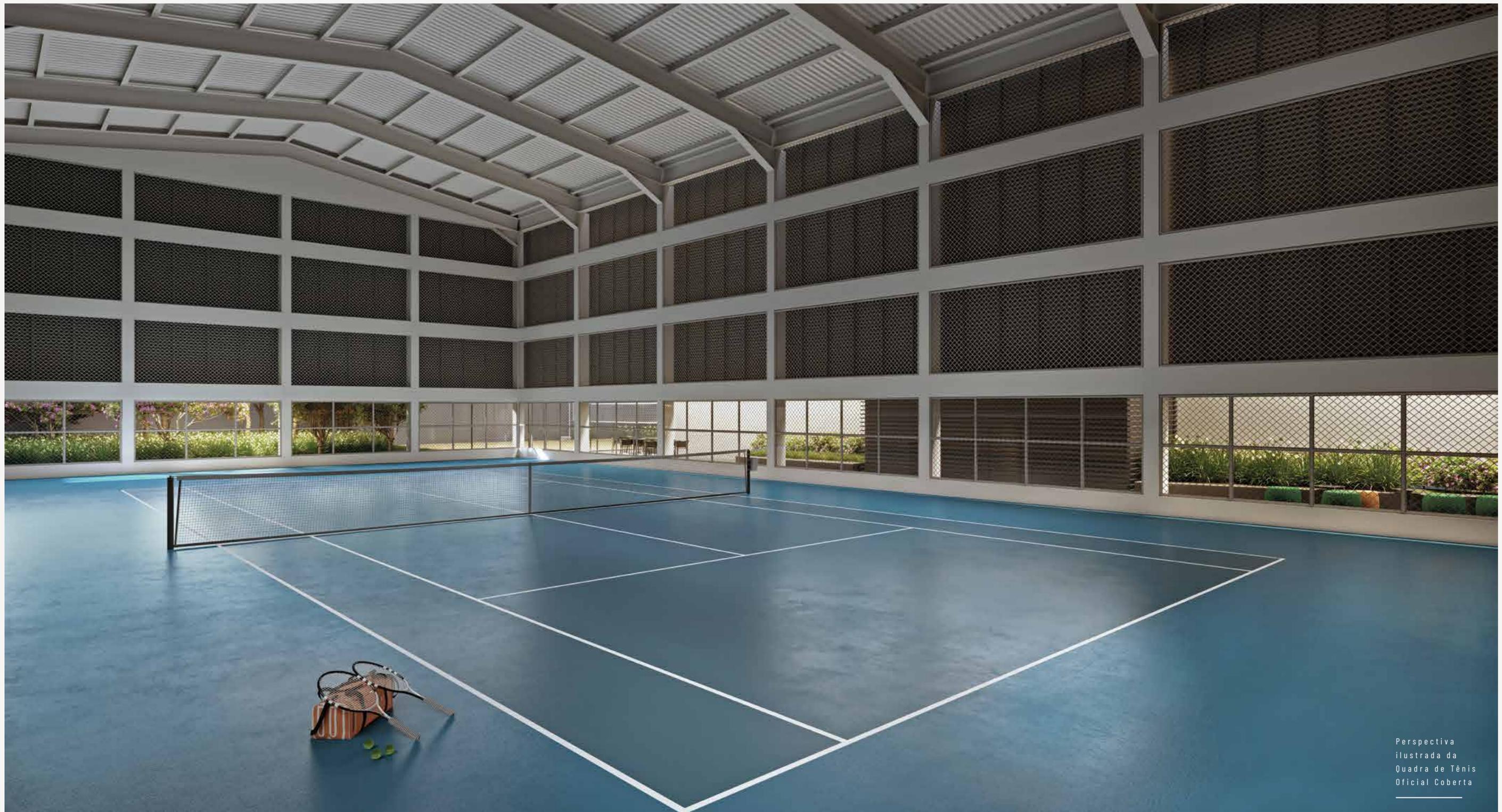


Perspectiva  
ilustrada da  
Piscina Adulto  
de 25 m Coberta  
e Aquecida



COMODIDADE ALÉM DAS EXPECTATIVAS  
PARA A PRÁTICA DE DIVERSOS ESPORTES.

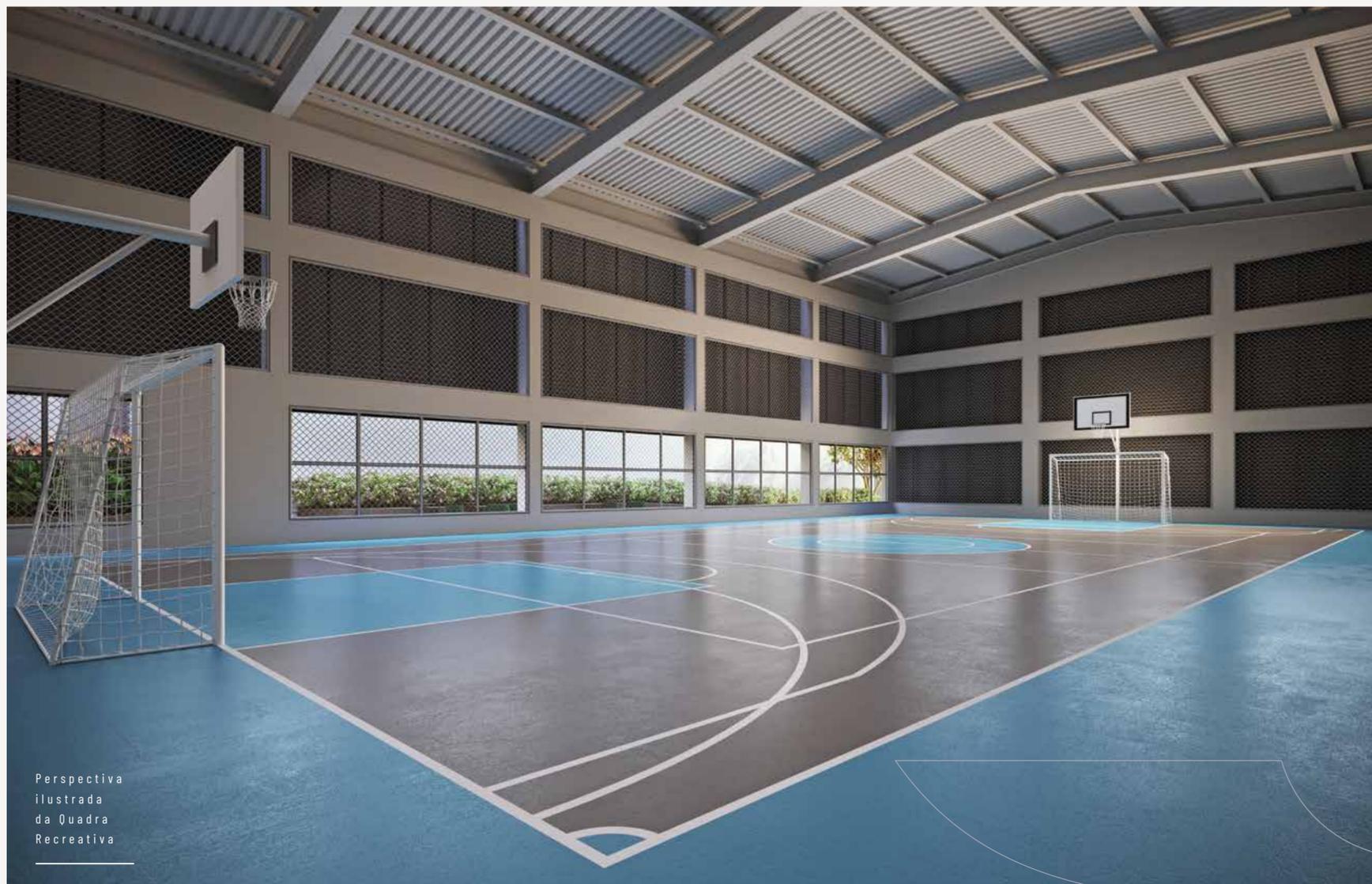




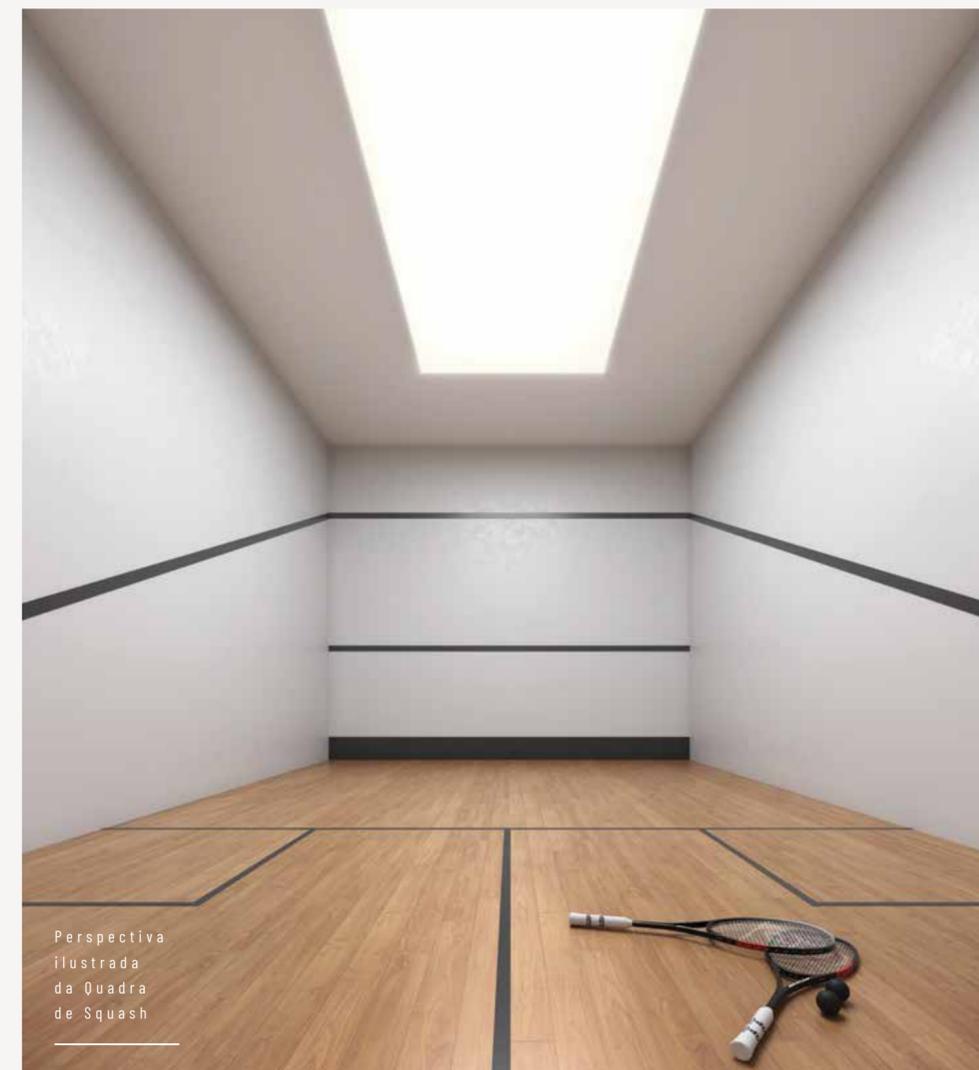
LEISURE  
SPACE  
INFINITY  
RESIDENCE

Perspectiva  
ilustrada da  
Quadra de Tênis  
Oficial Coberta





Perspectiva  
ilustrada  
da Quadra  
Recreativa



Perspectiva  
ilustrada  
da Quadra  
de Squash

Uma quadra de squash, entre muitas opções de  
lazer exclusivas e diferenciadas que poucos  
residenciais alcançam.





Perspectiva  
Ilustrada da  
Quadra de  
Esportes  
de Areia



EZ INFINITY RESIDENCE IMPLANTADO

EM ÁREA DE APROXIMADAMENTE 10.600 M<sup>2</sup>.

- 1 - Porte-Cochère
- 2 - Portaria
- 3 - Acesso Social
- 4 - Acesso Serviço
- 5 - Acesso Veículos
- 6 - Delivery
- 7 - Coworking
- 8 - Lobby
- 9 - Salão de Festas
- 10 - Lounge Festas
- 11 - Brinquedoteca
- 12 - Playground
- 13 - Wellness - Sauna
- 14 - Wellness - Sala de Massagem
- 15 - Wellness - Descanso
- 16 - Pilotis
- 17 - Fitness Musculação
- 18 - Fitness Multiúso
- 19 - Fitness Aeróbico
- 20 - Lounge Fitness
- 21 - Lounge Pilotis
- 22 - Praça Central
- 23 - Piscina Adulto de 25 m Coberta e Aquecida
- 24 - Deck Molhado
- 25 - Piscina Infantil
- 26 - Solarium
- 27 - Lounge Piscina
- 28 - Piscina Adulto
- 29 - Área Arborizada



Implantação  
Térreo

LEISURE  
SPACE  
INFINITY  
RESIDENCE





- 1. Praça Mirante
- 2. Quadra Recreativa Coberta
- 3. Quadra de Tênis Oficial Coberta
- 4. Quadra de Esportes de Areia
- 5. Quadra de Squash
- 6. Salão de Jogos Adulto
- 7. Salão de Jogos Juvenil

Implantação  
2º Subsolo





#### LUXURY APARTMENTS

EZ INFINITY representa a vida no ápice com uma coleção de apartamentos deslumbrantes. Com plantas de 276 m<sup>2</sup> e duplex de 550 m<sup>2</sup> privativos, cada residência vai além do alto padrão, com uma nova dimensão do conforto, da privacidade e do luxo.





Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.  
Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada na assembleia do condomínio.





Perspectiva  
ilustrada do Living  
Ampliado do Apto.  
de 276 m<sup>2</sup> final 1

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.  
Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada na assembleia do condomínio.



Planta Opção  
de 276 m<sup>2</sup>  
final 1





Perspectiva  
ilustrada do  
Terraço Superior  
do Duplex de 554 m<sup>2</sup>  
final 1

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.  
Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada na assembleia do condomínio.





Perspectiva  
ilustrada da  
Suite Master do  
Duplex de 554 m<sup>2</sup>  
final 1

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.  
Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada na assembleia do condomínio.



Planta Duplex  
Inferior de 554 m<sup>2</sup>  
final 1





Perspectiva  
ilustrada do Living  
do Duplex de 554 m<sup>2</sup>  
final 1

Sugestão de decoração. Eventuais adequações nas instalações elétricas e/ou hidráulicas serão por conta do cliente.  
Qualquer modificação no apartamento que implique na alteração do projeto original da fachada deverá ser aprovada na assembleia do condomínio.



Planta Duplex  
Superior de 554 m<sup>2</sup>  
final 1



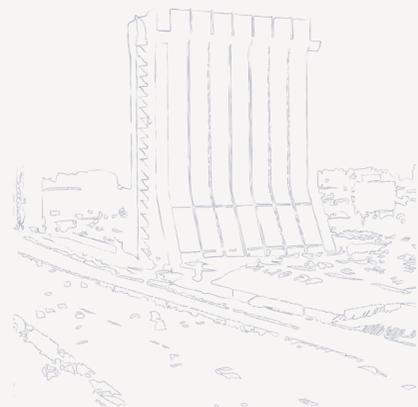
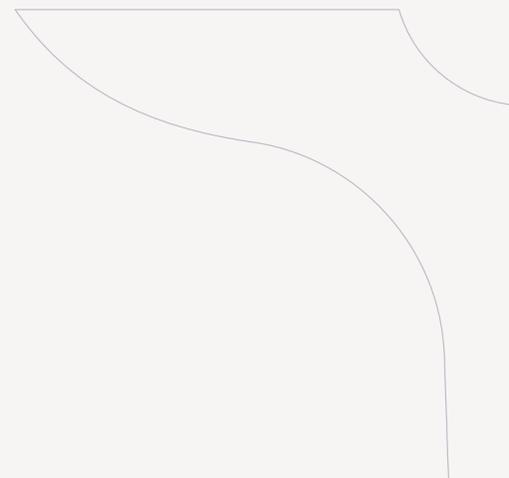


Imagem ilustrativa da fachada da IBM

#### UM LEGADO ATEMPORAL.

EZ INFINITY é adjacente ao edifício-sede da IBM no Brasil. Um marco urbano que contribuiu com o desenvolvimento da região do Paraíso, permanecendo atemporal. Como parte da incorporação do terreno e mesmo afastadas por um grande espaço aberto, as torres do EZ INFINITY dialogam com este símbolo histórico corporativo. Um cenário espetacular na paisagem urbana, uma interação entre a força do passado e as linhas do futuro.



#### CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, a companhia já lançou 155 empreendimentos, totalizando mais de 4,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção e 35.194 unidades.





## FICHA TÉCNICA

ENDEREÇO: RUA ACHILLES MASETTI

BAIRRO: PARAÍSO

INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO: EZTEC

ART DESIGN: CARLOS OTT

PROJETO ARQUITETÔNICO: DWA/SILVIO IAMAMURA

PROJETO PAISAGÍSTICO: BENEDITO ABBUB ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

PROJETO DE DECORAÇÃO: JOÃO ARMENTANO ARQUITETURA

ESTILO: CONTEMPORÂNEO

Nº DE TORRES: 2

Nº DE UNIDADES POR ANDAR: 2

ÁREAS PRIVATIVAS:

TIPO FINAL 1 - 276,80 M<sup>2</sup> (1º AO 21º PAV.)

TIPO FINAL 2 - 277,10 M<sup>2</sup> (1º AO 21º PAV.)

DUPLEX FINAL 1 - 554,16 M<sup>2</sup> (22º / 23º PAV.)

DUPLEX FINAL 2 - 550,40 M<sup>2</sup> (22º / 23º PAV.)

Nº DE DORMITÓRIOS: 4 SUÍTES

Nº DE PAVIMENTOS: 2 PAVIMENTOS DE ESTACIONAMENTO (1º E 2º SUBSOLO), 1 PAVIMENTO DE LAZER (TÉRREO), 21 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS TIPO (1º AO 21º) E 2 PAVIMENTOS DE APARTAMENTOS DUPLEX (22º / 23º PAV.)

Nº DE VAGAS: TIPO - 4 VAGAS E DUPLEX - 6 VAGAS

Nº DE ELEVADORES: 4 ELEVADORES SOCIAIS E 2 ELEVADORES SERVIÇO (CADA TORRE)  
1 ELEVADOR PRIVATIVO PARA CADA DUPLEX

Nº TOTAL DE UNIDADES: 88 APARTAMENTOS

ÁREA DO TERRENO: O CONDOMÍNIO EZ INFINITY, IMPLANTADO EM UM TERRENO DE 26.380,57 M<sup>2</sup>, SERÁ CONSTITUÍDO POR DOIS SUBCONDOMÍNIOS, SENDO UM SUBCONDOMÍNIO COMERCIAL (TORRE IBM) E UM SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL (ART TOWER E DESIGN TOWER). O SUBCONDOMÍNIO RESIDENCIAL SERÁ IMPLANTADO NUMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 10.600 M<sup>2</sup>





**RUA ACHILLES MASETTI - PARAÍSO**  
( A O L A D O D A I B M )

