



EXPRESSION

I B I R A P U E R A

by ez





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.





EXPRESSION

INDISCUTIVELMENTE, UM ENDEREÇO QUE ATRAI TODOS OS OLHARES.

YOUR ADDRESS



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO DO MAIS PURO PRIVILÉGIO NA CIDADE: VIVER PRÓXIMO AO IBIRAPUERA.

YOUR ADDRESS ■

PARQUE IBIRAPUERA

A LOCALIZAÇÃO MAIS DESEJADA DA REGIÃO, PRÓXIMA AO PARQUE IBIRAPUERA.

O endereço que reflete todos os desejos de mobilidade e praticidade, com o privilégio indiscutível de estar a poucos minutos do Parque Ibirapuera. A 550 m da estação Santa Cruz e a 800 m da estação Hospital São Paulo.



SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS



IMAGEM ILUSTRATIVA

Na Vila Clementino, pulsa definitivamente a nova era da sofisticação. A representação inquestionável de uma identidade única e contemporânea em uma localização privilegiada e singular na cidade. O luxo de se viver próximo ao Parque Ibirapuera, em um bairro com ruas largas e arborizadas cercado pela praticidade da infraestrutura completa e por vias que facilitam o acesso para toda a cidade. Reflexo de todos os desejos. A assinatura e a consagração do altíssimo padrão na região.

EXPRESSION. A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

LUÍS GÓIS

RUBEM BERTA



FOTO ILUSTRATIVA

EXPRESSION

I B I R A P U E R A
by ez



EXPRESSION

VILA CLEMENTINO.
O PONTO DE CONVERGÊNCIA
DO QUE HÁ DE MAIS
EXTRAORDINÁRIO.

O morador da Vila Clementino encontra
um universo de facilidades, permitindo que
tenha mais tempo para aproveitar a vida.

■ YOUR ADDRESS

FOTO ILUSTRATIVA



FOTO ILUSTRATIVA



COLÉGIO MARISTA ARQUIDIOCESANO



RESTAURANTE BRÁZ QUINTAL



FOTO ILUSTRATIVA



HOSPITAL ALBERT EINSTEIN - UNIDADE IBIRAPUERA



FOTO ILUSTRATIVA



ESPM

LAZER E CULTURA

Parque Ibirapuera, Parque das Bicicletas, Clube Ipê, Circulo Militar, Sesc Vila Mariana, Museu Lasar Segall, Casa Modernista, Cinemateca Brasileira, Museu do Instituto Biológico, Teatro Popular João Caetano

EDUCAÇÃO

Colégio Marista Arquidiocesano, Liceu Pasteur, Colégio São Luís, Colégio Bandeirantes, Colégio Caminho Aberto, Colégio Madre Cabrini, Escola Paulista de Medicina (UNIFESP), ESPM, Faculdade Belas Artes, Faculdade Mauá, UNIP, FMU, Etapa, Cultura Inglesa, Cel.Lep

MEDICINA E SAÚDE

Hospital Israelita Albert Einstein, Instituto Dante Pazzanese de Cardiologia, Hospital do Rim e Hipertensão, Hospital Santa Cruz, Complexo Hospitalar Edmundo Vasconcelos, Hospital São Paulo, Hospital do Servidor Público Estadual, Fleury, Salomão Zoppi, CDB

COMPRAS

Shopping Santa Cruz, Shopping Pátio Paulista, Pão de Açúcar, Carrefour Express, Supermercado Pastorinho, Mini Mercado Extra, Natural da Terra, Oba Hortifruti, Swift, Cobasi

GASTRONOMIA

Vista São Paulo, Bráz Quintal, 1900 Pizzeria, Restaurante Lilló, Taverna Medieval, Veloso, Fortunato Bar, Quintal do Espeto, Copenhagen, Fran's Café

ACADEMIAS

Smart Fit, Bodytech, Planet Sport, Cross Fit 1077, Raia 4, BFit

EXPRESSION



O PRIVILÉGIO DE ESTAR A POUCOS PASSOS DA CIDADE TODA, NA EXTENSÃO DA AV. PAULISTA.

A localização do residencial EXPRESSION é estratégica e totalmente privilegiada. O residencial está situado entre duas estações de metrô e com fácil acesso às principais vias da cidade.

MOBILIDADE

550 m da estação Santa Cruz da Linha Azul do Metrô, a 800 m da estação Hospital São Paulo da Linha Lilás.

ACESSOS

Rua Sena Madureira, Rua Domingos de Morais, Rua Luís Góis, Av. Rubem Berta, Rua Borges Lagoa, Rua Coronel Diogo, Rua Pedro de Toledo, Rua Loefgren, Av. Dr. Altino Arantes, Av. Paulista, Av. Ibirapuera, Av. Conselheiro Rodrigues Alves, Rua Tutoia, Av. Brigadeiro Luís Antônio, Av. Dr. Ricardo Jafet.



DISTÂNCIA ESTIMADA PELO GOOGLE MAPS.

SENA MADUREIRA

DOMINGOS DE MORAIS

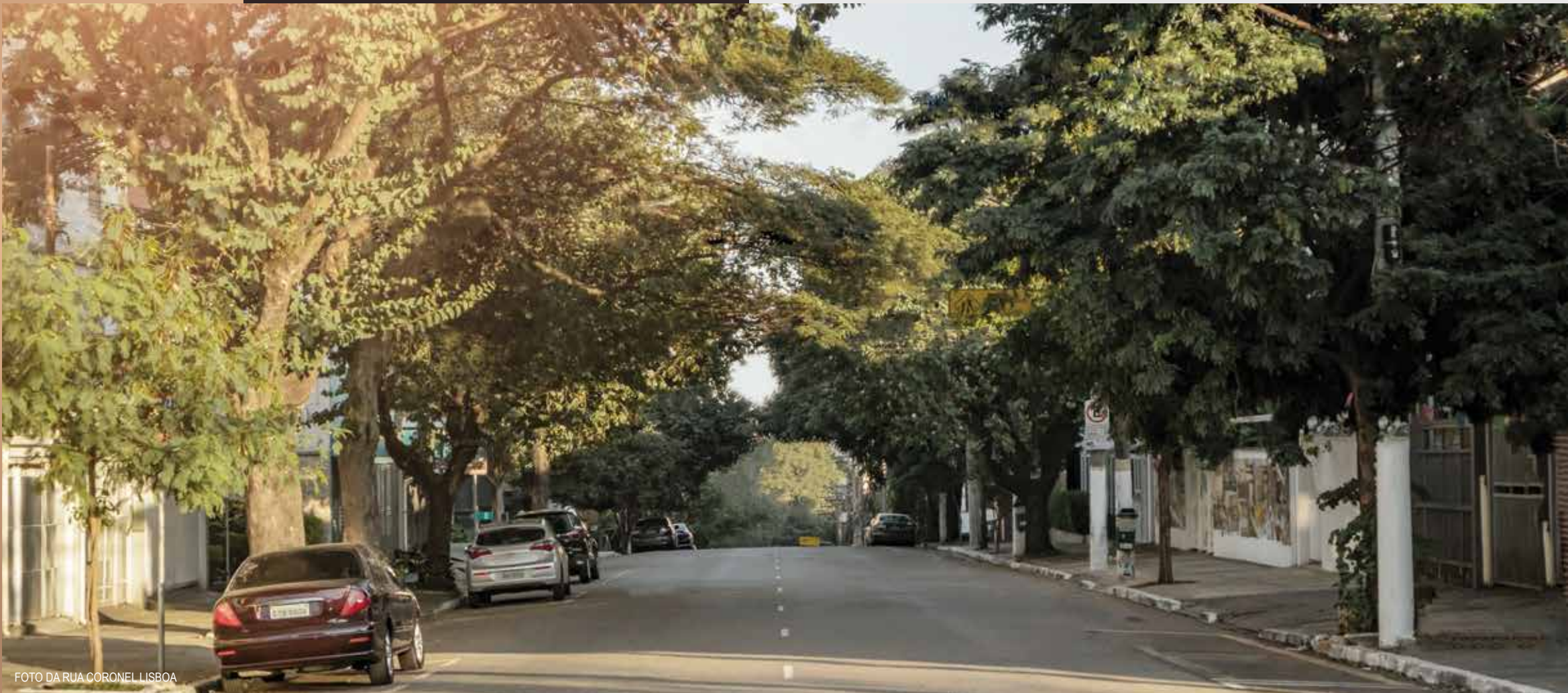


FOTO DA RUA CORONEL LISBOA

LUÍS GÓIS

RUBEM BERTA

RUA DO EMPREENDIMENTO

EXPRESSION

I B I R A P U E R A
by ez



FOTO ILUSTRATIVA

RUA CORONEL LISBOA.
A EXPRESSÃO MÁXIMA DE
UM PRIVILÉGIO NA CIDADE.

Um cenário acolhedor e muito charmoso,
a Rua Coronel Lisboa é como poucos
lugares na cidade. Larga e arborizada,
revela uma harmonia única entre
a tranquilidade e a infraestrutura
invejável. É a expressão de um privilégio
incomparável em São Paulo.

YOUR ADDRESS



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



EXPRESSION

ELEGANTE. DISTINTO. RADIANTE. UM RESIDENCIAL QUE FASCINA.

YOUR DESIGN ■

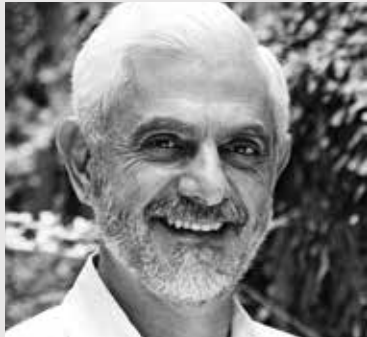
EXPRESSION, ASSINADO PELOS
TALENTOSOS PROFISSIONAIS.



LUIZ EDUARDO



PRISCILLA ZARZUR



BENEDITO ABBUD

PROJETO ARQUITETÔNICO • LE ARQUITETOS

O Expression foi concebido para atender as famílias em seus diferentes estágios da vida. As plantas são diferenciadas com ambientes generosos, bem iluminados, confortáveis e que possibilitam diversos layouts. A geometria da fachada é muito equilibrada com linhas retas e cores calmas, sem apego a modismos.

DECORAÇÃO • PRISCILLA ZARZUR

No Expression o lazer é completo, com amplos espaços para atender todas as faixas etárias. A decoração das áreas comuns retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza e à contemporaneidade, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário, até a iluminação que revela cada elemento.

PAISAGISMO • BENEDITO ABBUD

O paisagismo do Expression foi concebido como um percurso de sensações, que traz surpresas e evoca a beleza. Os jardins, com suas diversas tonalidades de verdes, compõem a paisagem dos ambientes comuns internos. Tudo foi projetado para viver com muito conforto, funcionalidade e beleza, abraçado pela natureza.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO LOUNGE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO PET PLACE





I B I R A P U E R A
by ez

A PRIMEIRA IMPRESSÃO REPLETA DE SOFISTICAÇÃO E ESTILO.

O design de uma portaria em grande estilo. O anúncio de uma vida elevada, marcante e única integrada à uma rua tranquila, com muito charme, privacidade e segurança.



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais⁽¹⁾⁽²⁾
- Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns⁽¹⁾
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso⁽¹⁾
- Piso em mármore no hall social e lavabo⁽¹⁾
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno⁽¹⁾⁽⁷⁾
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto⁽¹⁾
- Ponto de água quente para torneira da cozinha⁽¹⁾
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar⁽¹⁾
- Automação de persianas⁽³⁾
- Tomadas USB⁽³⁾
- Ponto para toalheiro aquecido e desembaçador de espelhos nos banheiros⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Infraestrutura para aspiração central⁽⁴⁾
- Churrasqueira gourmet⁽⁵⁾

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁶⁾

122 A 169 M² | 3 E 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit conforto. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit aspiração central. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.

EXPRESSION

IBIRAPUERA
by ez

O RESIDENCIAL QUE É UMA VERDADEIRA DECLARAÇÃO DE LUXO E EXCLUSIVIDADE.

FACHADA

- Contemporânea
- Guarda-corpo em alumínio e vidro no terraço social

ÁREAS COMUNS

- Fitness design by Cia Athletica
- Piscina coberta de 25 m
- Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns sociais⁽¹⁾⁽²⁾
- Totem para carregamento de carro elétrico⁽¹⁾
- Gerador para atender todas as unidades e áreas comuns⁽¹⁾
- Torneiras com temporizador nos lavabos das áreas comuns⁽¹⁾
- Captação e reaproveitamento de águas pluviais para rega de jardins⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Hall social privativo
- Elevadores sociais com controle de acesso⁽¹⁾
- Piso em mármore no hall social e lavabo⁽¹⁾
- Terraço social entregue nivelado em relação ao ambiente interno⁽¹⁾⁽⁷⁾
- Piso com tratamento para atenuação de ruídos de impacto⁽¹⁾
- Ponto de água quente para torneira da cozinha⁽¹⁾
- Possibilidade de instalação de coifa na cozinha⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dos dormitórios com persianas de enrolar⁽¹⁾
- Automação de persianas⁽³⁾
- Tomadas USB⁽³⁾
- Ponto para toalheiro aquecido e desembacador de espelhos nos banheiros⁽³⁾
- Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- Infraestrutura para aspiração central⁽⁴⁾
- Churrasqueira gourmet⁽⁵⁾

OUTROS

- Alto padrão EZTEC de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use⁽⁶⁾

122 A 169 M² | 3 E 4 SUÍTES | 2 OU 3 VAGAS E DEPÓSITO

(1) Conforme memorial descritivo. (2) Não entregue provedor. (3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit confort. (4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (5) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - kit gourmet. (6) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio. (7) Exceto o terraço descoberto da unidade final 3 do 1º pavimento.



SERVIÇOS EXCLUSIVOS
PARA SUA COMODIDADE.*

- HOME REPAIR (*)**
Manutenção do apartamento quando necessário.
- LAUNDRY & REPAIR (*)**
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
- CONVENIENCE (*)**
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
- BEAUTY CARE (*)**
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.
- MASSAGE TIME (*)**
Massagens para recarregar as energias.
- PERSONAL TRAINER (*)**
Acompanhamento especializado de um personal trainer.
- CLEANING SERVICE (*)**
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos.
- PET CARE (*)**
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

FOTOS ILUSTRATIVAS



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE

CONTEMPORANEIDADE EM CADA DETALHE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PARA OS APRECIADORES DO REQUINTE
E DA BOA COMPANHIA.

I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

A EXPRESSÃO DE COMEMORAÇÕES
EM GRANDE ESTILO.

I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



Companhia
Athletica

DESIGN BY:
**Companhia
Athletica**





A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PISCINA COBERTA DE 25 M. O PONTO MÁXIMO
DO BEM-ESTAR PARA APROVEITAR TODOS OS DIAS.

I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA COBERTA DE 25 M



SINTA-SE À VONTADE PARA RELAXAR
EM UM CENÁRIO IDEAL.

IBIRAPUERA
by ez



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



FOTO ILUSTRATIVA

A TRADUÇÃO DA IMAGINAÇÃO INFANTIL.

I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

LAZER EXCLUSIVO E IMPRESSIONANTE.

I B I R A P U E R A
by ez



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER DESCOBERTO



PISCINA ADULTO DE 20 M
INTEGRADA À PAISAGEM.
UMA EXPERIÊNCIA INIGUALÁVEL
PARA O SEU DIA.

I B I R A P U E R A
by ez



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



UM SOFISTICADO PARAÍSO A CÉU ABERTO.

I B I R A P U E R A
by ez



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

A LIBERDADE DAS BRINCADEIRAS AO AR LIVRE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BAR DA PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ESPAÇOS DEDICADOS AOS ENCONTROS
E ÀS EXPERIÊNCIAS GOURMETS.





UM AMBIENTE ESPECIAL PARA OS PETS
PORQUE ELES MERECEM.

I B I R A P U E R A
by ez



FOTO ILUSTRATIVA



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

O PRIVILÉGIO DO LAZER SOB MEDIDA
PARA TODAS AS SUAS VONTADES.

- | | |
|---------------------|------------------------------|
| 1 - ACESSO SOCIAL | 14 - ESTAR EXTERNO |
| 2 - ACESSO SERVIÇO | 15 - CHURRASQUEIRA |
| 3 - ACESSO VEÍCULOS | 16 - QUADRA RECREATIVA |
| 4 - PORTARIA | 17 - SAUNA SECA |
| 5 - DELIVERY | 18 - SALA DE MASSAGEM |
| 6 - LOBBY | 19 - PISCINA COBERTA DE 25 M |
| 7 - SALÃO DE FESTAS | 20 - SPA PISCINA COBERTA |
| 8 - BRINQUEDOTECA | 21 - BAR DA PISCINA |
| 9 - LOUNGE | 22 - DECK MOLHADO |
| 10 - FITNESS | 23 - PISCINA ADULTO DE 20 M |
| 11 - LOUNGE FESTAS | 24 - PISCINA INFANTIL |
| 12 - PET PLACE | 25 - SOLARIUM |
| 13 - PLAYGROUND | |





EXPRESSION

O BRILHO DE CADA MOMENTO EM APARTAMENTOS LUXUOSOS.

YOUR APARTMENT ■



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 169 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.
SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.

PLANTA TIPO
169 M² | 4 SUÍTES
3 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO
169 M² | 3 SUÍTES
3 VAGAS + DEPÓSITO



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE COM PORTA DE CORRER ENTRE ESTAR E TERRAÇO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 141 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 141 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO
141 M² | 4 DORMS. (2 SUÍTES)
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 141 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

PLANTA OPÇÃO
141 M² | 3 SUÍTES
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 141 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/ OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



A CONJUGAÇÃO PERFEITA
DE PAISAGEM E CONFORTO.

I B I R A P U E R A
by ez



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA VILA CLEMENTINO.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APT. DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA TIPO
122 M² | 3 SUÍTES
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA TIPO DO APTO. DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

PLANTA OPÇÃO
122 M² | 2 SUÍTES
2 VAGAS + DEPÓSITO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

FICHA TÉCNICA

EXPRESSION IBIRAPUERA BY EZ	
ENDEREÇO:	RUA CORONEL LISBOA, 713
BAIRRO:	VILA CLEMENTINO
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	4.925,01 M², SENDO QUE O EXPRESSION SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.200 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	4
Nº DE PAVIMENTOS:	3 SUBSOLOS (GARAGENS), TÉRREO (LAZER) E 20 PAVIMENTOS TIPO (RESIDENCIAIS)
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXPRESSION USO R2V-4):	80
ÁREAS PRIVATIVAS Nº DE DORMITÓRIOS VAGAS	
1º PAVIMENTO – GARDEN	FINAL 3 – 264,44 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) 2 VAGAS
TIPO	FINAL 1 – 169,18 M² 4 SUÍTES 3 VAGAS FINAL 2– 169,40 M² 4 SUÍTES 3 VAGAS FINAL 3 – 141,32 M² 4 DORMS. (2 SUÍTES) 2 VAGAS FINAL 4 – 122,63 M² 3 SUÍTES 2 VAGAS
Nº DE ELEVADORES:	5, SENDO 4 SOCIAIS E 1 SERVIÇO
DEPÓSITOS:	TODAS AS UNIDADES RESIDENCIAIS TERÃO DIREITO DE USO DE 1 DEPÓSITO POR UNIDADE. CADA DEPÓSITO TERÁ ÁREA ÚTIL APROXIMADA DE 2,80 M² E ESTARÃO LOCALIZADOS NOS SUBSOLOS.

EXALT IBIRAPUERA BY EZ

ENDEREÇO:	RUA BORGES LAGOA, 232
BAIRRO:	VILA CLEMENTINO
INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:	EZTEC
PROJETO ARQUITETÔNICO:	LE ARQUITETOS
PROJETO PAISAGÍSTICO:	BENEDITO ABBUD ARQUITETURA PAISAGÍSTICA
PROJETO DE DECORAÇÃO:	PRISCILLA ZARZUR ARQUITETURA E INTERIORES
ESTILO:	CONTEMPORÂNEO
ÁREA DO TERRENO:	4.925,01 M², SENDO QUE O EXALT SERÁ IMPLANTADO EM UMA ÁREA DE APROXIMADAMENTE 2.500 M²
Nº DE TORRES:	1
Nº DE PAVIMENTOS:	3 SUBSOLOS (GARAGEM), TÉRREO (LAZER), 19 PAVIMENTOS (RESIDENCIAIS, NÃO RESIDENCIAIS E HIS), 20º PAVIMENTO – ROOFTOP (LAZER)
Nº TOTAL DE UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (EXALT USO NR1-12*):	106
Nº TOTAL DE UNIDADES RESIDENCIAIS (EXALT USO R2V-4 E HIS-2):	327
ÁREAS PRIVATIVAS:	NÃO RESIDENCIAIS (EXALT USO NR1-12*): DE 26 A 54 M² RESIDENCIAIS (EXALT USO R2V-4 E HIS-2): DE 23 A 74 M²

MALL (SETOR COMERCIAL)

LOJA 1
ENDEREÇO: RUA BORGES LAGOA, 280
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,62 M²

LOJA 2
ENDEREÇO: RUA BORGES LAGOA, 252
USO: NR1-2, COMÉRCIO DE ALIMENTAÇÃO DE PEQUENO PORTE
ÁREA PRIVATIVA: 73,08 M²

LOJA 3
ENDEREÇO: RUA CORONEL LISBOA, 697
USO: NR1-6, SERVIÇOS PROFISSIONAIS
ÁREA PRIVATIVA: 46,69 M²

(*) NR1-12: SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA DECRETO Nº 57.378,13 DE OUTUBRO DE 2016.



IBIRAPUERA
by ez

A FORTE PRESENÇA DA EZTEC NA REGIÃO COM RESIDENCIAIS DE ALTO PADRÃO.



PÁTIO IBIRAPUERA

Apartamentos de 280 m²
Av. Ministro Gabriel de Rezende
Passos, 412



DIOGO IBIRAPUERA

Apartamentos de 100 e 170 m²
Rua Dr. Diogo de Faria, 912



HAUTE IBIRAPUERA

Apartamentos de 136 a 181 m²
Rua Coronel Lisboa, 600



SPLENDOR VILA MARIANA

Apartamentos de 163 a 380 m²
Rua 3 de Maio, 420



SPLENDOR IBIRAPUERA

Apartamentos de 222 a 390 m²
Rua Coronel Lisboa, 395



O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. A EZTEC é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 157 empreendimentos, totalizando mais de 4,9 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Visionária, foi uma das primeiras construtoras a proclamar o potencial e a singularidade da Vila Clementino com empreendimentos imponentes e de alto padrão. Agora com o residencial Expression, a EZTEC reforça ainda mais sua supremacia na região, seus projetos evocam a nova era do luxo, atraindo olhares e valorização sem precedentes.



A EXPRESSÃO MÁXIMA DA SOFISTICAÇÃO NA CIDADE.



MATERIAL PRELIMINAR SUJEITO A ALTERAÇÕES.



RUA CORONEL LISBOA, 713 - VILA CLEMENTINO

Incorporação e Construção:

