





INSPIRADO EM MIAMI,  
UM RESIDENCIAL  
EXCLUSIVO.



A EZTEC traz para a capital paulista um projeto inspirado em Miami.  
Com acabamentos e espaços compartilhados à altura de uma das cidades  
mais extraordinárias e exigentes do mundo.  
Um residencial onde a linha do horizonte se confunde com a do parapeito.  
E o azul se derrama para dentro das janelas.  
*O próximo destino-desejo de São Paulo.*



**EAST • BLUE**  
RESIDENCES TATUAPÉ



THE LIFESTYLE





# MAIS QUE UMA INSPIRAÇÃO, MIAMI É UMA ESSÊNCIA.

Em cada detalhe, um reflexo de uma das cidades mais extraordinárias do mundo. Em todos os espaços, referências de um estilo de vida refinado e exclusivo. Onde você é o centro de tudo.

MIAMI  
INTERNATIONAL  
LIFESTYLE





EAST • BLUE  
RESIDENCES TATUAPÉ

THE LOCATION





EAST BLUE

R. SERRA DE BOTUCATU, 1577

O HORIZONTE MAIS COBIÇADO  
DO TATUAPÉ.

CERET

SHOPPING  
ANÁLIA FRANCO

HOSPITAL  
SÃO LUIZ

VILA  
ANÁLIA

RUA CANTAGALO

RUA ITAPURA

COLÉGIO AGOSTINIANO  
MENDEL

# PROXIMIDADE COM TUDO QUE FAZ A SUA VIDA AINDA MAIS EXCLUSIVA.

MAPA ILUSTRATIVO SEM ESCALA

PARQUE DO PIQUERI  
7 MIN.

ESTAÇÃO CARRÃO  
3 MIN.

ESTAÇÃO TATUAPÉ DO METRÔ  
8 MIN.

PARQUE MUNICIPAL DO TATUAPÉ  
4 MIN.

**EAST • BLUE**  
RESIDENCES TATUAPÉ

**RUA SERRA DE BOTUCATU, 1577**

PRAÇA SÍLVIO ROMERO  
7 MIN.

COLÉGIO AGOSTINIANO MENDEL  
6 MIN.

COLÉGIO STO. ANTONIO DE LISBOA  
4 MIN.

HOSPITAL SÃO LUIZ  
4 MIN.

VILA ANÁLIA  
9 MIN.

CERET  
7 MIN.

SHOPPING ANÁLIA FRANCO  
8 MIN.

DISTÂNCIAS ESTIMADAS PELO GOOGLE MAPS EM UM PERCURSO DE AUTOMÓVEL.



# TATUAPÉ. UM BAIRRO COMPLETO QUE ATRAI TODOS OS OLHARES.





# EAST • BLUE

RESIDENCES TATUAPÉ



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



DETALHE DA PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO

**dwa**  
arquitetura

## PROJETO ARQUITETÔNICO

O East Blue apresenta um conceito que proporciona e estimula o convívio social dos moradores com generosos espaços de lazer. Com uma arquitetura moderna, resultando em uma planta funcional, os apartamentos têm terraços amplos e abertos para as vistas através da transparência dos guarda-corpos em vidro. Inspirada em Miami, a fachada foi desenvolvida com uma silhueta singular.

## UM PROJETO SOFISTICADO QUE REÚNE OS MELHORES PROFISSIONAIS.



PRISCILLA ZARZUR



## DECORAÇÃO

No East Blue o lazer é completo, com amplos espaços para atender todas as faixas etárias. A decoração das áreas comuns retrata o estilo de vida sofisticado e dinâmico dos futuros moradores. Tudo remete ao conforto, à leveza inspirada na atmosfera de Miami, desde os tons e as texturas das paredes, que servem de background e valorizam o mobiliário, até a iluminação que revela cada elemento.



BENEDITO ABBUD



## PAISAGISMO



O projeto paisagístico do East Blue trouxe a natureza para dentro das moradias, seguindo a última grande tendência internacional do bem viver. Os ambientes de lazer internos se prolongam aos externos, trazendo a sensação gostosa de amplitude, de estarmos sempre ao ar livre. Destaque especial para a piscina de 25 m que se espalha em decks molhados encontrando ilhas de vegetação, criando uma paisagem inusitada. Além da piscina infantil separada para proteção das crianças, criamos uma Pool House escultórica para o conforto, a sombra e o aconchego.










# EAST • BLUE

RESIDENCES TATUAPÉ





## FACHADA

-  FACHADA CONTEMPORÂNEA
-  GUARDA-CORPO EM ALUMÍNIO E VIDRO NO TERRAÇO SOCIAL

## ÁREAS COMUNS

-  PISCINA ADULTO COM 25 M
-  ÁREAS COMUNS SERÃO ENTREGUES EQUIPADAS E DECORADAS<sup>1</sup>
-  WI-FI NAS ÁREAS COMUNS<sup>1,4</sup>
-  02 TOTENS PARA CARREGAMENTO DE CARRO ELÉTRICO<sup>1</sup>
-  CAPTAÇÃO E REAPROVEITAMENTO DE ÁGUAS PLUVIAIS<sup>1</sup>
-  GERADOR PARA ATENDER AS ÁREAS COMUNS<sup>1</sup>
-  PORTARIA COM VIDRO DE SEGURANÇA<sup>1</sup>



## APARTAMENTO

-  PREVISÃO DE AUTOMAÇÃO<sup>1</sup>
-  PREVISÃO DE SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR<sup>1</sup>
-  PREVISÃO DE ÁGUA QUENTE PARA PONTOS DE CHUVEIRO, LAVATÓRIO DOS BANHOS SOCIAIS (EXCETO LAVABO) E PIA DA COZINHA<sup>1</sup>
-  CAIXILHOS DAS SUÍTES E DORMITÓRIOS COM PERSIANA DE ENROLAR (EXCETO DORMITÓRIO REVERSÍVEL)

## OPCIONAIS

-  KIT CONFORTO (INFRAESTRUTURA PARA AR-CONDICIONADO / TOMADAS USB / PERSIANAS AUTOMATIZADAS)<sup>1,2</sup>
-  KIT GOURMET<sup>1,2</sup>

## OUTROS

-  ALTO PADRÃO EZTEC DE ACABAMENTO
-  SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>3</sup>

## RESIDENCIAIS

105 E 140 M<sup>2</sup> | 3 E 4 DORMS. | 2 VAGAS

**LONG STAY<sup>5</sup>**  
105 E 139 M<sup>2</sup>

(1) Conforme Memorial Descritivo.  
(2) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização.  
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.  
(4) Não entregue provedor.  
(5) Não Residencial - NR1-12 (serviços de hospedagem ou moradia). Decreto nº 57.378 de 13 de outubro de 2016. 105 e 139 m<sup>2</sup>



**EAST·BLUE**  
RESIDENCIAL TORRE

EZTEC









PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS LOJAS






## SERVIÇOS PAY-PER-USE<sup>1</sup> PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

EAST BLUE oferece residenciais com serviços exclusivos para uma vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

### LIVE

-  **PORTARIA/RECEPÇÃO 24H<sup>2</sup>**  
Uma portaria/recepção à sua disposição a qualquer hora. Garante sua segurança, praticidade e comodidade.
-  **CLEANING SERVICE<sup>3</sup>**  
Serviços de limpeza opcionais para apartamentos residenciais.
-  **HOME REPAIR**  
Manutenção do apartamento quando necessário.
-  **LAUNDRY REPAIR**  
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIENCE**  
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **PET CARE**  
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

### RELAX

-  **BEAUTY CARE**  
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador no apartamento.
-  **MASSAGE TIME**  
Agende massagens e recarregue as energias em casa.
-  **PERSONAL TRAINER**  
Acompanhamento especializado de um instrutor físico.

(1) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.

(2) Portaria/recepção 24 horas obrigatória (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades residenciais e não residenciais.

(3) Serviços de arrumação/limpeza obrigatório (fornecidos por terceiros conforme convenção de condomínio) para as unidades não residenciais e opcionais para os apartamentos residenciais.







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY DE ENTRADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CHEGADA









PILAR

MIAMI  
BEACH

MIAMI

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS

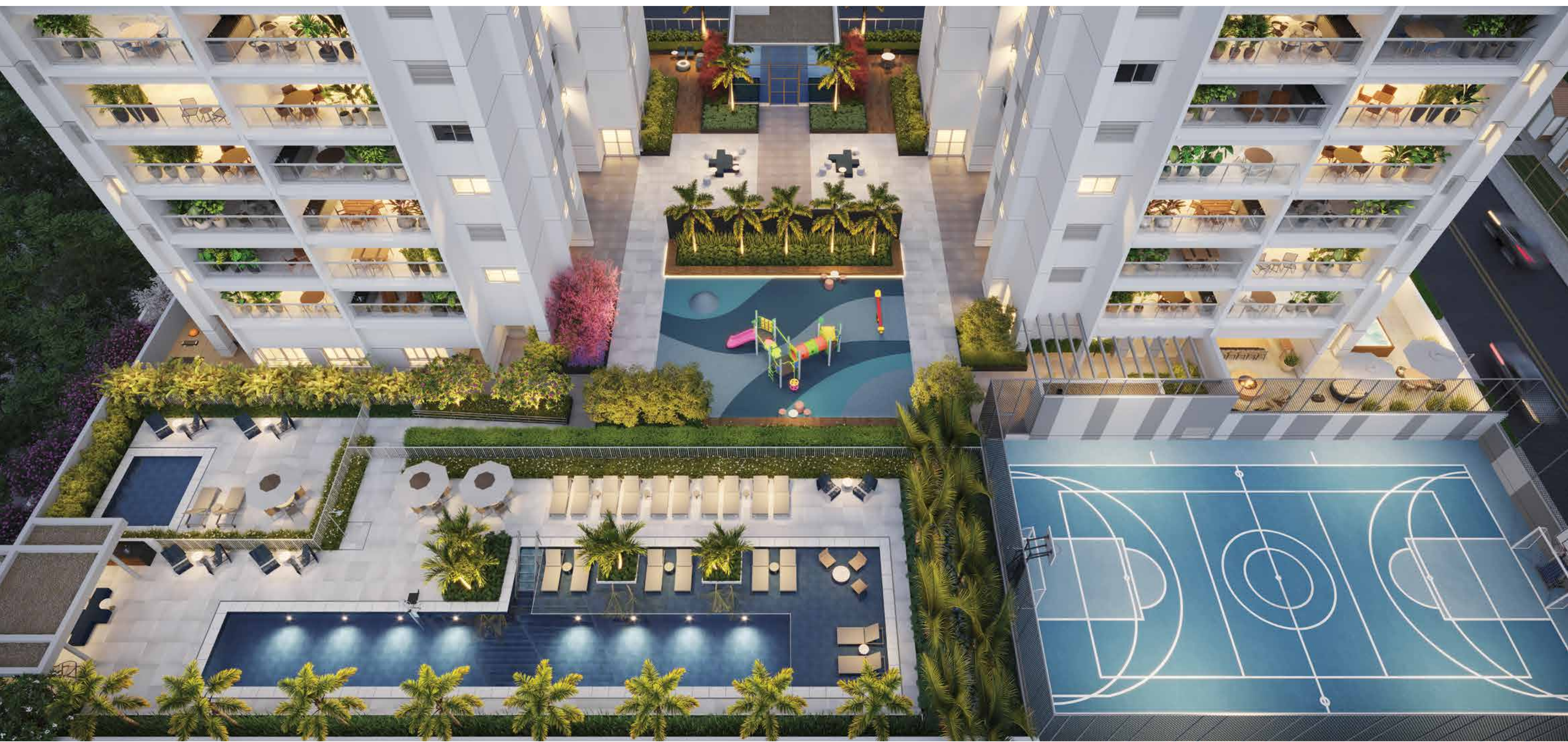


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE JOGOS



LEISURE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO







PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

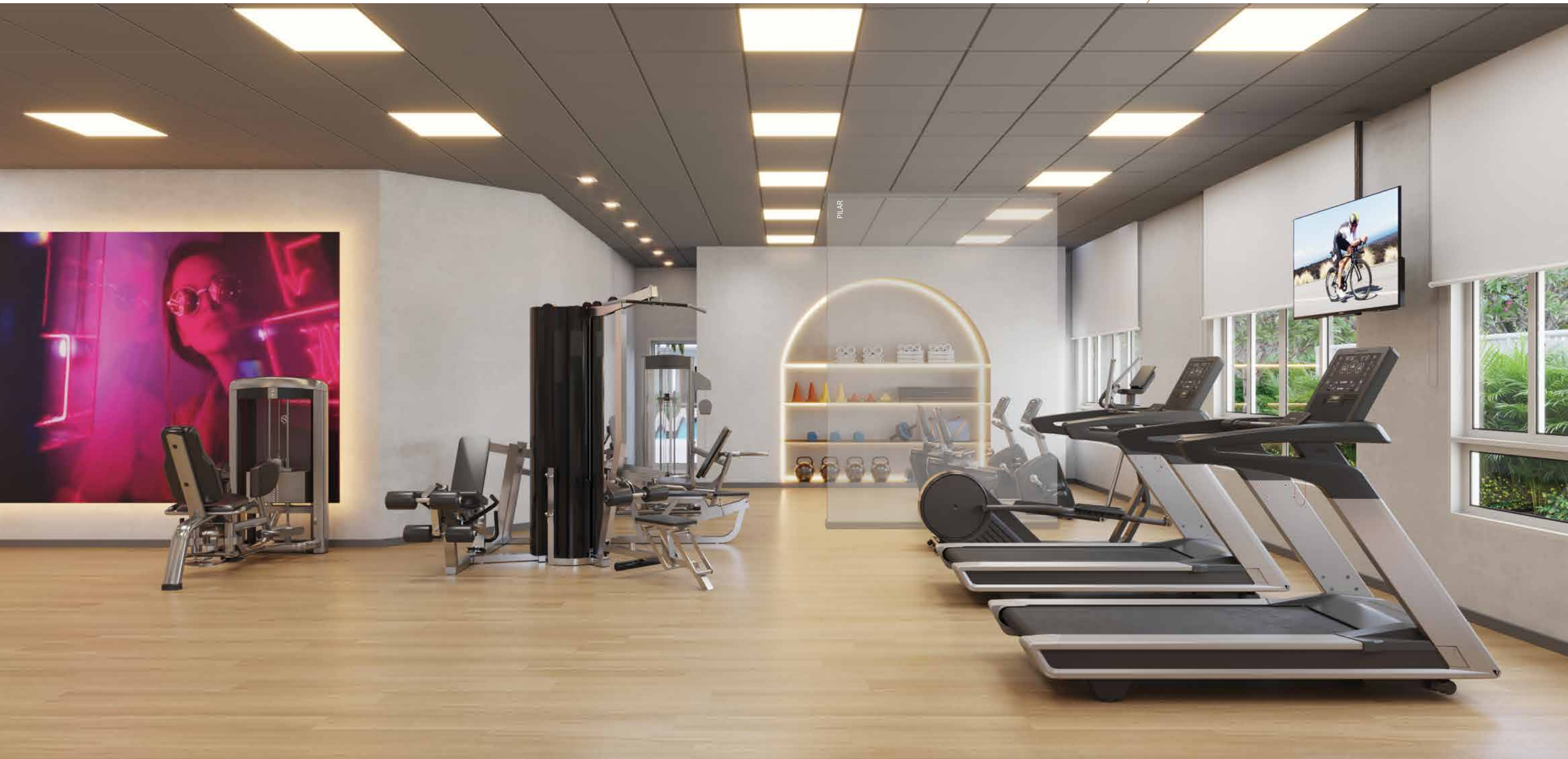


PILAR

magical world



PILAR



PILAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO



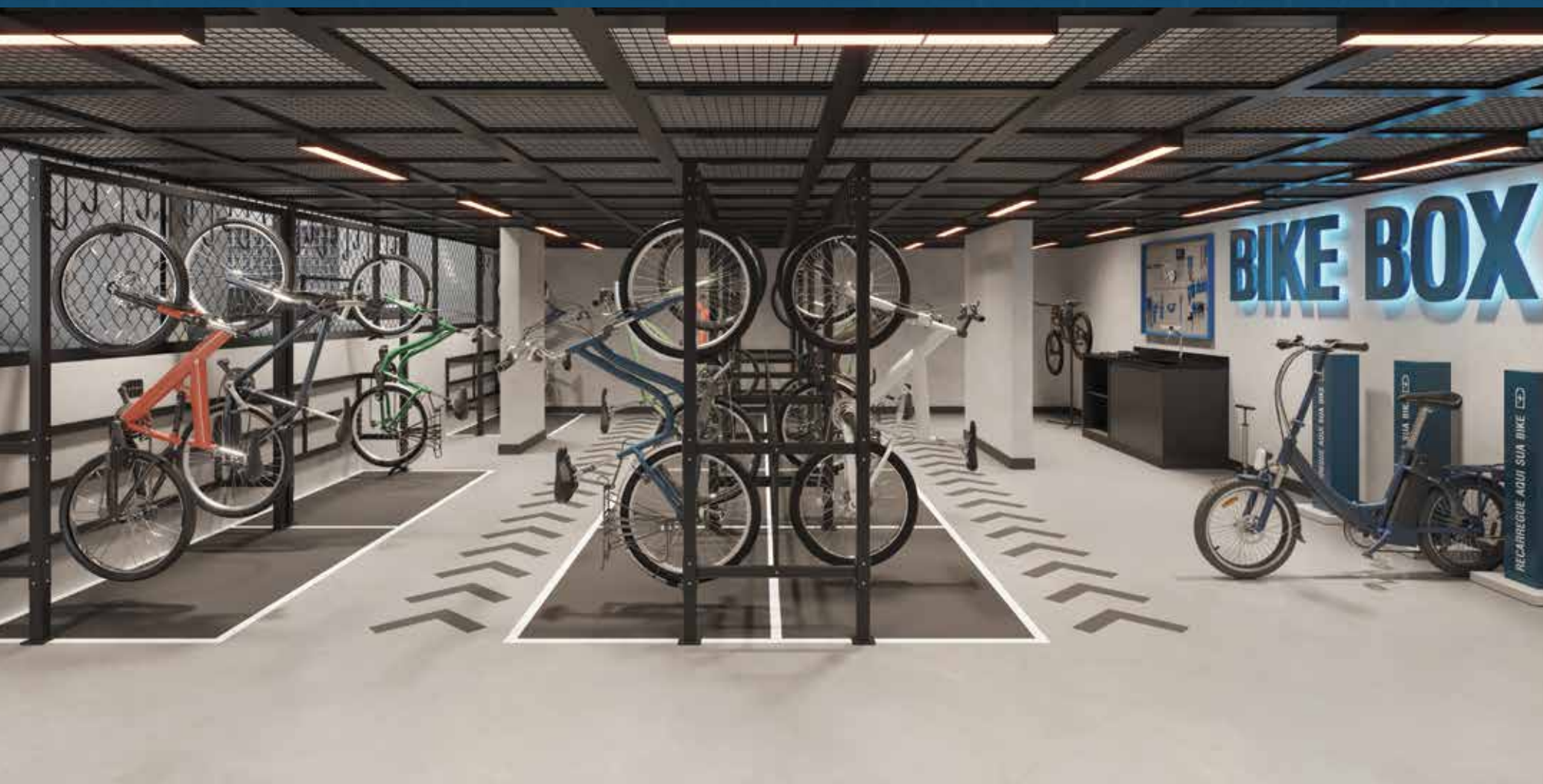
PLAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS EXTERNO



CONVENIENCE





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET\*

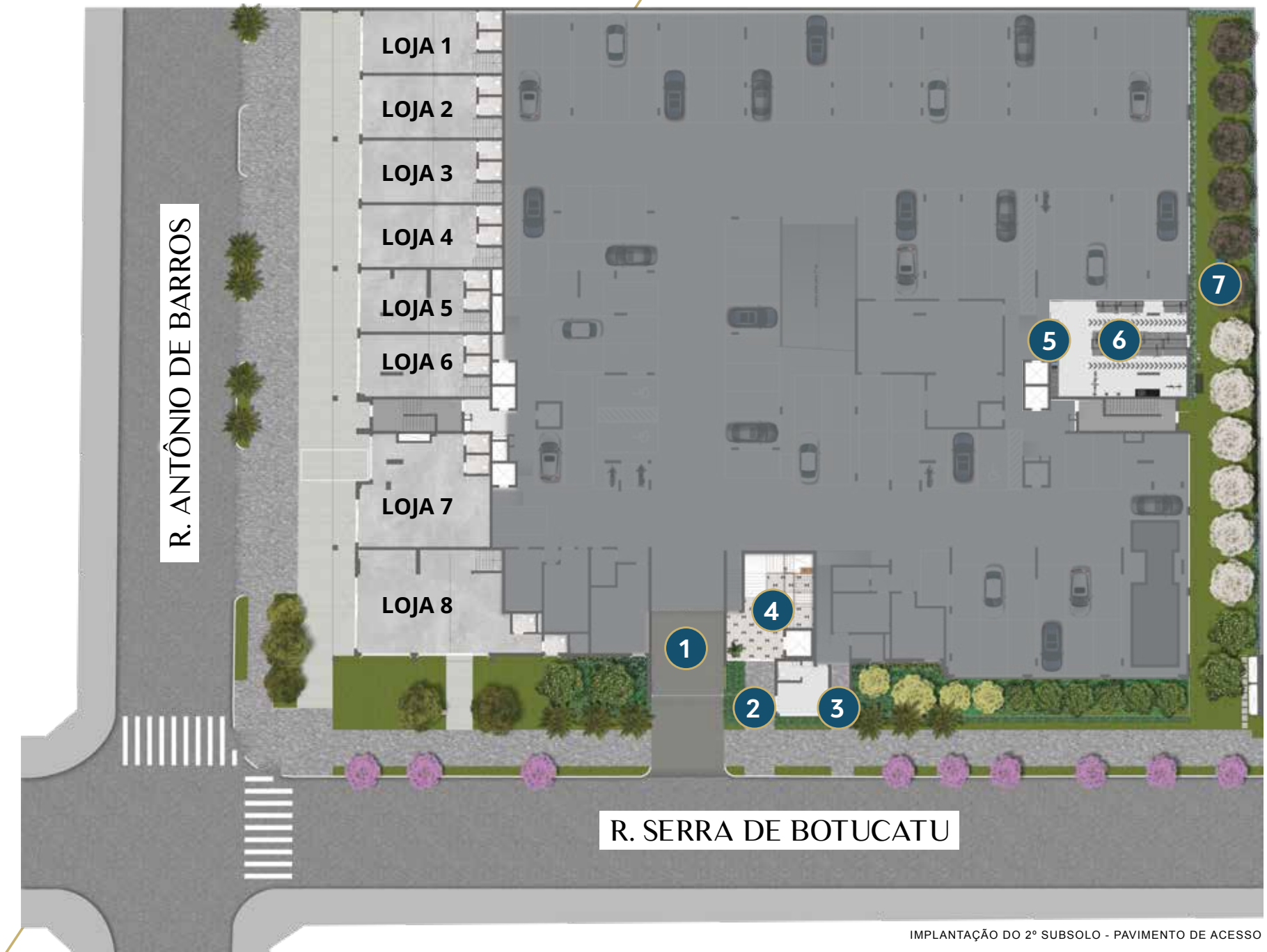
\* SERÁ ENTREGUE DE ACORDO COM O MEMORIAL DESCRITIVO.

## PAVIMENTO LAZER



IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO LAZER

## PAVIMENTO ACESSO



IMPLANTAÇÃO DO 2º SUBSOLO - PAVIMENTO DE ACESSO

- |                           |                     |                            |
|---------------------------|---------------------|----------------------------|
| 1 LOBBY DE ENTRADA        | 7 CHURRASQUEIRA     | 13 FITNESS EXTERNO         |
| 2 ESPELHO D'ÁGUA          | 8 QUADRA RECREATIVA | 14 FITNESS                 |
| 3 LOUNGE FESTAS           | 9 PLAYGROUND        | 15 HALL DE ENTRADA TORRE 1 |
| 4 SALÃO DE FESTAS         | 10 PISCINA ADULTO   | 16 SALÃO DE JOGOS          |
| 5 HALL DE ENTRADA TORRE 2 | 11 POOL HOUSE       | 17 LOUNGE JOGOS            |
| 6 BRINQUEDOTECA           | 12 PISCINA INFANTIL |                            |

- |                    |                |
|--------------------|----------------|
| 1 ACESSO VEÍCULOS  | 5 MINIMARKET   |
| 2 ACESSO PEDESTRES | 6 BICICLETÁRIO |
| 3 ACESSO SERVIÇOS  | 7 PET PLACE    |
| 4 LOBBY DE ENTRADA |                |





# THE APARTMENT





PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING DO APARTAMENTO DE 105 M<sup>2</sup> - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 105 M<sup>2</sup> - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA TIPO

105 M<sup>2</sup> | 3 DORMS. (1 SUÍTE)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 105 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA OPÇÃO

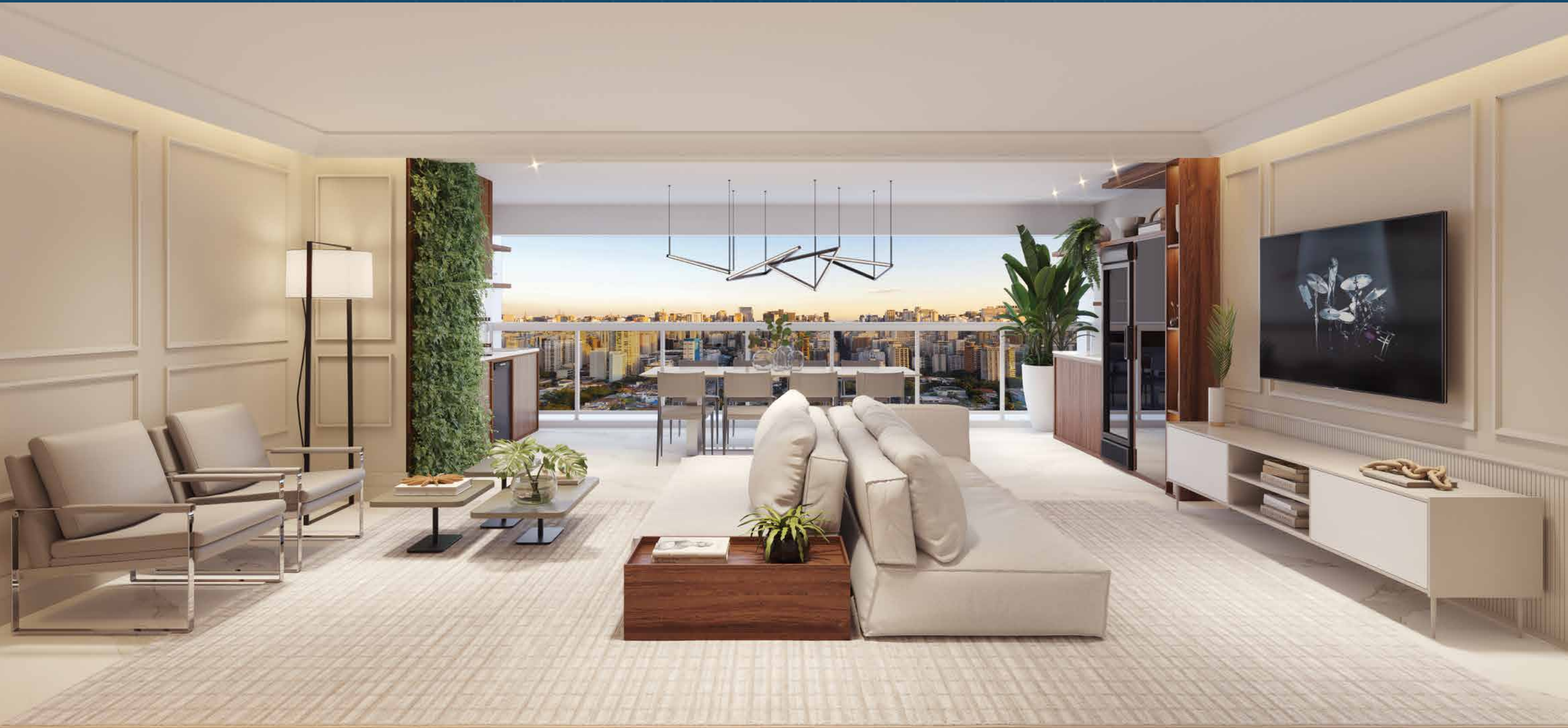
105 M<sup>2</sup> | 2 SUÍTES  
E LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 105 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

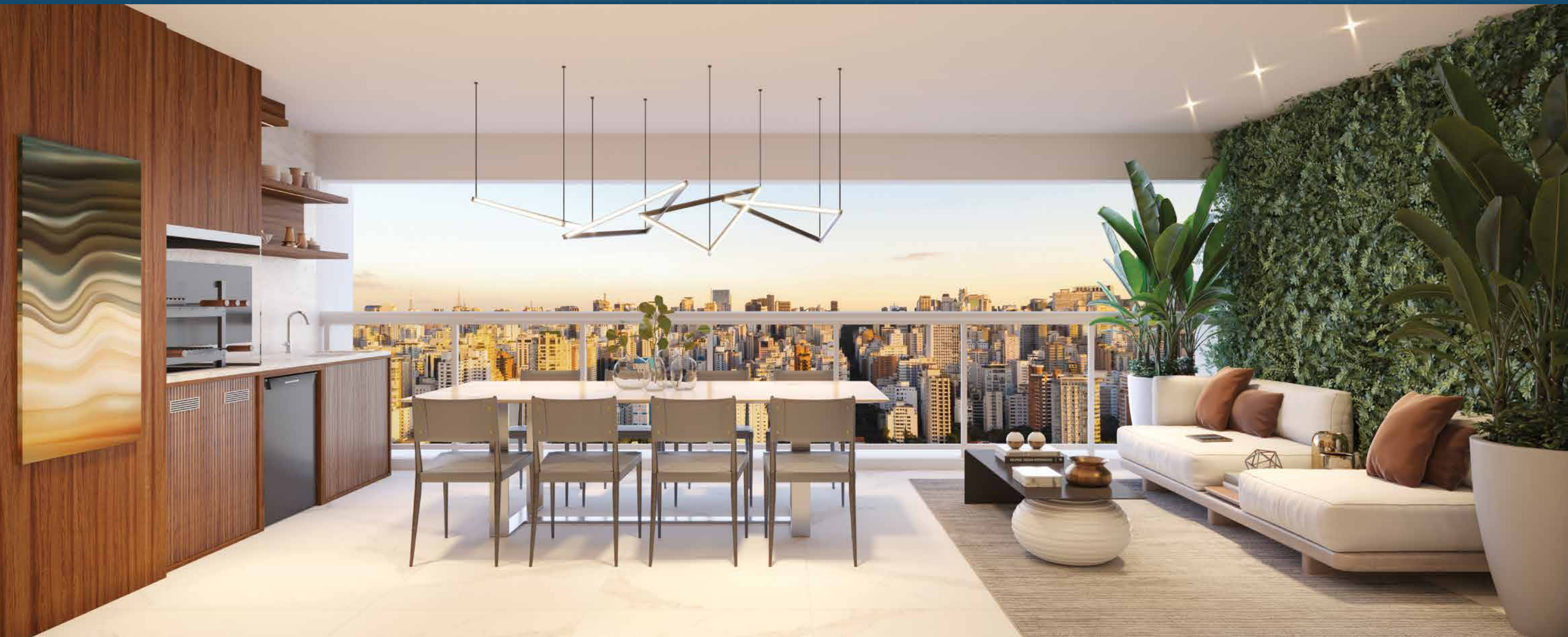




PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO LIVING DO APARTAMENTO DE 140 M<sup>2</sup> - FINAL 2  
SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

MIAMI INTERNATIONAL LIFESTYLE



PERSPECTIVA ILUSTRADA COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO DO TERRAÇO DO APARTAMENTO DE 140 M<sup>2</sup> - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA TIPO

140 M<sup>2</sup> | 4 DORMS. (2 SUÍTES)



PLANTA TIPO DO APTO. DE 140 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

## PLANTA OPÇÃO

140 M<sup>2</sup> | 3 SUÍTES  
E LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 140 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES.  
QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADO EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



# FICHA TÉCNICA

**ENDEREÇO:** RUA SERRA DE BOTUCATU, 1577

**BAIRRO:** TATUAPÉ

**INCORPORAÇÃO E CONSTRUÇÃO:** EZTEC

**PROJETO ARQUITETÔNICO:** DWA ARQUITETURA

**PROJETO PAISAGÍSTICO:** BENEDITO ABBUD

ARQUITETURA PAISAGÍSTICA

**PROJETO DE DECORAÇÃO:** PRISCILLA ZARZUR

**ESTILO:** CONTEMPORÂNEO

**ÁREA DO TERRENO:** 4.611,16 M<sup>2</sup>

**Nº DE TORRES:** 02

**Nº DE PAVIMENTOS:** 2 SUBSOLOS + TÉRREO +

15 PAVIMENTOS TIPO

**Nº DE UNIDADES POR ANDAR:** 04

**Nº TOTAL DE UNIDADES:** 101 UNIDADES RESIDENCIAIS

+ 22 UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS\* + 8 LOJAS

**Nº DE VAGAS:** 02 VAGAS INDETERMINADAS

POR APARTAMENTO RESIDENCIAL

## ÁREAS PRIVATIVAS:

### APARTAMENTOS RESIDENCIAIS:

FINAIS 01 E 02 - 140,00 M<sup>2</sup>

FINAIS 03 E 04 - 105,00 M<sup>2</sup>

### APARTAMENTOS GARDEN:

TORRE 01 - FINAL 02 - 243,88 M<sup>2</sup>

TORRE 02 - FINAL 02 - 258,92 M<sup>2</sup>

TORRE 02 - FINAL 04 - 237,68 M<sup>2</sup>

### Nº DE DORMITÓRIOS:

4D (2 SUÍTES) / 3D (1 SUÍTE) APARTAMENTOS RESIDENCIAIS

4D (2 SUÍTES) / 2 SUÍTES APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS\*

### Nº DE ELEVADORES:

04 ELEVADORES (02 SOCIAIS E 02 DE SERVIÇO)

### APARTAMENTOS NÃO RESIDENCIAIS\* (LONG STAY):

FINAIS 01 E 02 (1º PAV. TORRE 01) - 139,57 M<sup>2</sup>

FINAIS 03 E 04\* (1º AO 5º PAV.) - 105,38 M<sup>2</sup>

### APARTAMENTO NÃO RESIDENCIAL\*

### ACESSÍVEL (LONG STAY):

FINAL 04 (1º PAV. TORRE 01) - 105,81 M<sup>2</sup>

**LOJAS:** RUA ANTÔNIO DE BARROS, DO 1233 AO 1283  
E RUA SERRA DE BOTUCATU, 1563

### Nº DE LOJAS:

#### LOJA 1

ÁREA PRIVATIVA: 118,77 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1233

#### LOJA 2

ÁREA PRIVATIVA: 115,71 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1239

#### LOJA 3

ÁREA PRIVATIVA: 116 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1241

#### LOJA 4

ÁREA PRIVATIVA: 116,75 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1247

#### LOJA 5

ÁREA PRIVATIVA: 108,17 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1255

#### LOJA 6

ÁREA PRIVATIVA: 106,67 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1271

#### LOJA 7

ÁREA PRIVATIVA: 134,30 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA ANTÔNIO DE BARROS, 1283

#### LOJA 8

ÁREA PRIVATIVA: 323,17 M<sup>2</sup>

ENDEREÇO: RUA SERRA DE BOTUCATU, 1563



**EAST • BLUE**  
RESIDENCES TATUAPÉ



## SEMPRE À FRENTE DO SEU TEMPO E COM PRESENÇA CONSOLIDADA NO TATUAPÉ.

O futuro chega primeiro na EZTEC. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Com seu modelo de negócio totalmente integrado, já lançou 173 empreendimentos, totalizando mais de 5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e também regiões inteiras. Na zona leste, marca sua presença de forma expressiva com empreendimentos imponentes e de alto padrão. Agora, com o residencial East Blue Residences Tatuapé, a EZTEC consolida sua predominância na região, inspirando um estilo de vida luxuoso e sem precedentes.



DREAM VIEW TATUAPÉ



SPLENDOR TATUAPÉ



TERRAÇO ANÁLIA FRANCO



SPLENDOR SQUARE



GRAN QUADRA SAN FELIPE  
PALAZZO



VÉRTIZ TATUAPÉ



Rua Serra de Botucatu, 1577 - Tatuapé

