

DIOGO
IBIRAPUERA



Quando FORMAS ORGÂNICAS
se chocam com LINHAS PRECISAS,
surge uma INTRIGANTE COMBINAÇÃO.

DIOGO
IBIRAPUERA

UM ENDEREÇO EXCLUSIVO. UMA NOVA FORMA DE VIVER O IBIRAPUERA.

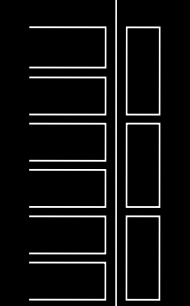




**UMA ARQUITETURA
AUTORAL, IMPONENTE
E DE PERSONALIDADE
MARCANTE.**

Onde estar em casa é viver no parque.
A MAIS PURA EXCLUSIVIDADE.

DIOGO
IBIRAPUERA



**LUIZ EDUARDO
OLIVEIRA ARQUITETOS**
PROJETO ARQUITETÔNICO

“Em uma área incrível, rua agradável, com clubes e metrô, concebemos uma torre alta de 23 pavimentos e somente 3 unidades por andar, cada uma delas adequada ao tamanho e necessidades da família. Valorizamos as vistas, a iluminação dos ambientes, o conforto e mobilidade das plantas, com medidas amplas e exclusividade de elevadores privativos. A forma da torre nos deu a possibilidade de criar linhas retas, traços limpos e modernos, com detalhes que tornarão a torre referência na região. Completamos o projeto com ambientes para festas, lazer, esportes e uma piscina 100% face norte.”



MÁRCIA BRUNELLO
ARQUITETURA DE INTERIORES

“A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Diogo Ibirapuera cria uma decoração elaborada e sofisticada, valorizando cada ambiente e priorizando o conforto e a praticidade. Ao conectar o projeto de interiores com a área comum do empreendimento, criam-se espaços completos, bem pensados e funcionais, que proporcionam aos moradores um toque de exclusividade.”



BENEDITO ABBUD
PAISAGISMO

“O Diogo Ibirapuera é um empreendimento para quem valoriza viver com qualidade de vida, em um bairro arborizado, próximo ao parque e repleto de serviços e facilidades para o dia a dia. O paisagismo se distribui como extensão dos ambientes internos, procurando criar cenários charmosos e aconchegantes, rodeado de uma vegetação exuberante e revestimentos sofisticados em harmonia com a arquitetura e a decoração. Com equipamentos de lazer para adultos e crianças, piscina adulto e infantil, playground, áreas de estar e churrasqueira gourmet, momentos de encontro e diversão farão parte da rotina da família.”



DETAHES DO EMPREENDIMENTO. PERSPECTIVAS ILUSTRADAS

PARQUE IBIRAPUERA



UM ENDEREÇO EXCLUSIVO COM TUDO O QUE FAZ PARTE DO SEU MUNDO.

Viver entre a Vila Mariana e Moema é ter a liberdade de encontrar tudo o que você precisa a pé.

O colégio das crianças, o café da manhã na padaria, o cinema do fim de semana, o happy hour, o almoço de domingo, o shopping, o supermercado e o hortifruti. A região é repleta de conveniência e quando você deseja, ainda acessa as opções da Paulista que estão logo ali.

DESCOMPLICADO

Estações de metrô Santa Cruz, Vila Mariana e estação Hospital São Paulo da linha Lilás e ciclovia.

BEM LOCALIZADO

Av. 23 de Maio, Av. Rubem Berta, R. Vergueiro, R. Domingos de Moraes, R. Sena Madureira e Av. José Maria Whitaker.

PRÁTICO

Shopping Santa Cruz, Pão de Açúcar, Casa Swift, Carrefour Express, Pastorinho e Villa Grano Pães.

ESTUDANTIL

Faculdades ESPM, Belas Artes, UNIFESP, FMU e Mauá. Colégios Arquidiocesano, Bandeirantes, Liceu Pasteur, Canadá Vivavida, Anglo e Madre Cabrini.

GASTRONÔMICO

1900 Pizzeria, Restaurante Lilló, Bistrô 28, Bar Veloso, Bar Genuíno, Bar Legítimo, Fortunato Bar, Zino Adega e Restaurante, Don Pancho, Sacra Rolha e Box St. Buguer.

MÉDICO-HOSPITAL

Hospitais Edmundo Vasconcelos, Paulista, Santa Cruz, Rubem Berta, São Paulo, Servidor Público, AACD e GRAAC. Laboratórios Delboni Auriemo, SalomãoZoppi e CDB.

CULTURAL

Sesc Vila Mariana, Cinemateca, Bienal, MAM, MAC, Museu Lasar Segall e Casa Modernista.





O RESIDENCIAL DIOGO RESERVA PARA VOCÊ
O MAIOR PRIVILÉGIO DA CIDADE:
O PARQUE IBIRAPUERA COMO SEU VIZINHO.

DIOGO

IBIRAPUERA

PARQUE IBIRAPUERA



Home & Lifestyle
IBIRAPUERA



R. DR. DIOGO DE FARIA

FOTO DA RUA DO EMPREENDIMENTO

O MELHOR ENDEREÇO DA VILA MARIANA.

A Rua Dr. Diogo de Faria revela uma atmosfera acolhedora e charmosa, em harmonia com infraestrutura e localização invejáveis. Coloca você a poucos passos de tudo.



DIOGO
IBIRAPUERA

3 e 4 DORMS. COM SUÍTE
100, 140 e 170 m²

O NOVO HORIZONTE PARA A SUA VIDA.

DIFERENCIAIS EXCLUSIVOS

- | | | |
|--|---|---|
|  Fachada contemporânea |  Local destinado para instalação de ar-condicionado no apartamento ⁶ |  Preparado para nivelamento do piso dos terraços sociais ¹ |
|  Três apartamentos por andar |  Pontos de água quente na cozinha e para máquina de lavar roupa |  Pontualidade de entrega |
|  Guarda-corpo em alumínio e vidro |  Ponto de água para geladeira |  Serviços Pay Per Use e Administração Patrimonial ⁴ |
|  Entrada social e de serviço no apartamento |  Torneiras temporizadas nos lavabos das áreas comuns |  Previsão de automação ¹ |
|  Grupo gerador para atender a segurança, sistema de controle de intrusão, portões de acesso, elevadores, iluminação de áreas comuns e bombas de recalque ¹ |  Caixilhos dos dormitórios com persianas de enrolar ³ |  Guarita blindada ¹ |
|  Previsão de infraestrutura para aquecimento solar |  Piscina adulto de 20 m com iluminação em LED |  Possibilidade de instalação de coifa na cozinha |
|  Wi-fi nas áreas comuns ² |  Áreas comuns entregues decoradas |  Kit conforto (ar-condicionado e automação de persiana) ⁵ |
|  Alto padrão de acabamento EZTEC |  Piso em porcelanato no terraço social ¹ |  Kit gourmet com churrasqueira: coifa em chapa galvanizada, tampo em granito e ponto para TV ⁵ |
| |  Piso em mármore no hall social e lavabo ¹ | |

ID
Home & Lifestyle
IBIRAPUERA

STUDIOS DE
18 a 21 m²

FACHADAS ID HOME & LIFESTYLE IBIRAPUERA E DIOGO IBIRAPUERA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS FACHADAS ID HOME & LIFESTYLE IBIRAPUERA E DIOGO IBIRAPUERA

(1) CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.
(2) NÃO ENTREGA PROVEDOR.
(3) EXCETO NO DORMITÓRIO 2 DO APTO. DE 100 M² E NO DORMITÓRIO 2 DO APTO. DE 170 M².
(4) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.
(5) ITEM OPCIONAL. NÃO ESTÁ INCLuíDO NO MEMORIAL DO APARTAMENTO E ESTÁ DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO. PERSIANA E AUTOMAÇÃO EXCETO NO DORMITÓRIO 2 DAS UNIDADES DE 100 E 170 M².
(6) ITEM OPCIONAL. DISPONÍVEL PARA COMERCIALIZAÇÃO.

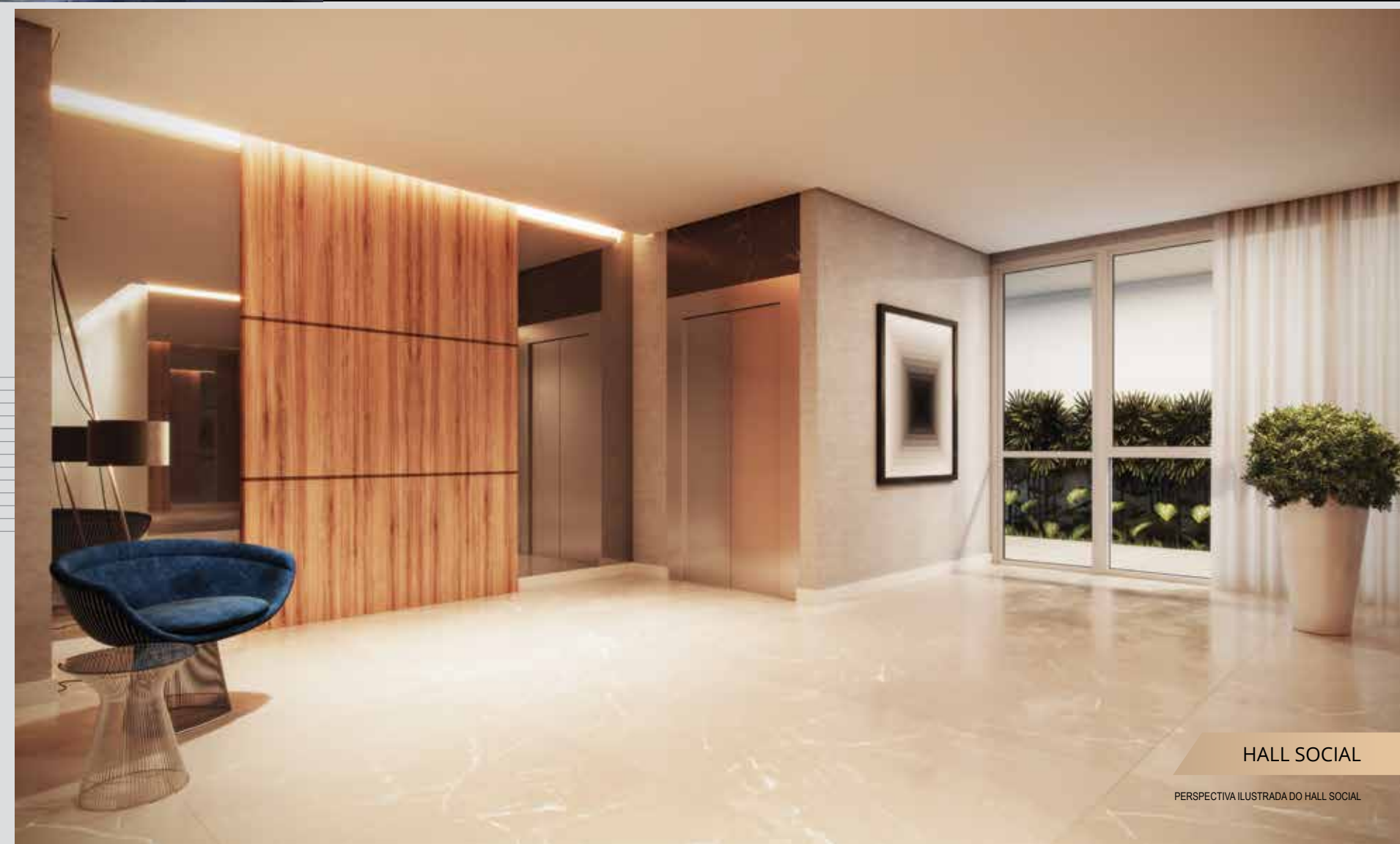


DIOGO
IBIRAPUERA

PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

**A ARQUITETURA
MODERNA E O ALTO
PADRÃO RECEPCIONAM
COM EXCLUSIVIDADE
SEUS CONVIDADOS.**



HALL SOCIAL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL

ELEGÂNCIA E PRIVACIDADE
PARA RECEBER SEUS CONVIDADOS.

R. DR. DIOGO DE FARIA



LOUNGE SALÃO DE FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE SALÃO DE FESTAS

A ARTE DE TRANSFORMAR RECEPÇÕES
EM MOMENTOS INIGUALÁVEIS.

R. DR. DIOGO DE FARIA



DIOGO
IBIRAPUERA



CHURRASQUEIRA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA

ESPAÇOS ORIGINAIS
E SURPREENDENTES
PARA AS SUAS
CELEBRAÇÕES.



VARANDA FESTAS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA VARANDA FESTAS

AMBIENTES SOFISTICADOS
E ESPECIALMENTE
EQUIPADOS PARA
O SEU BEM-ESTAR.



FITNESS MUSCULAÇÃO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MUSCULAÇÃO



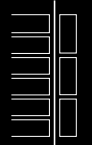
PILAR

PILAR

FITNESS AERÓBICO

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS AERÓBICO

DIOGO
IBIRAPUERA



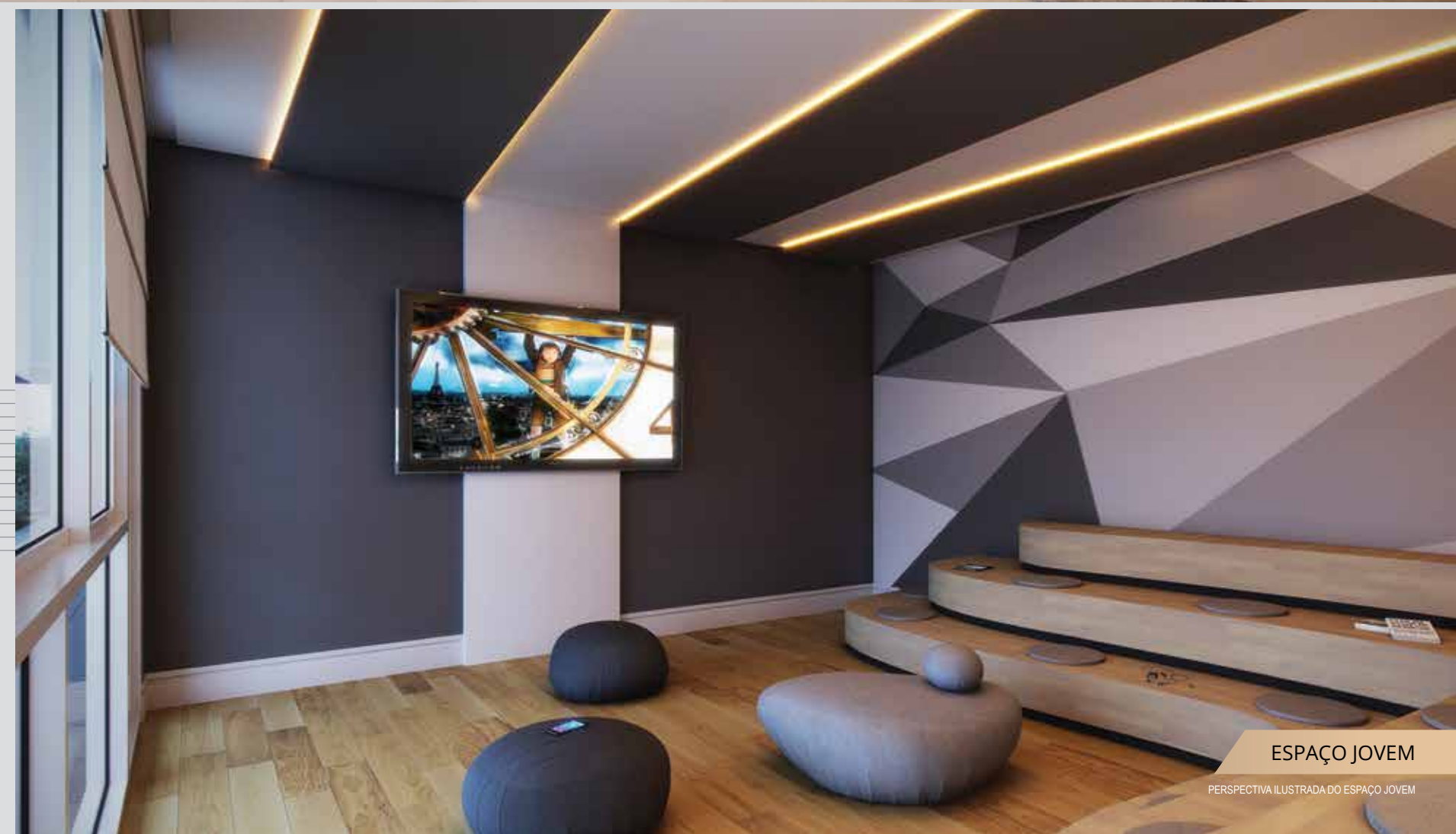


PILAR

BRINQUEDOTECA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

AMBIENTES PLANEJADOS
PARA ACOMPANHAR O RITMO
DOS SEUS FILHOS.



ESPAÇO JOVEM

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO JOVEM

A SOFISTICAÇÃO REVERENCIA OS DIAS DE SOL.

R. DR. DIOGO DE FARIA



R. DR. DIOGO DE FARIA



UMA MAGNÍFICA PISCINA PARA APROVEITAR
OS MOMENTOS EM FAMÍLIA.

PISCINA ADULTO DE 20 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 20 M COM ILUMINAÇÃO EM LED

DIOGO
IBIRAPUERA



PLAYGROUND

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND

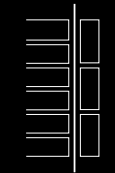
**NÃO FALTAM OPÇÕES
PARA A DIVERSÃO
DOS PEQUENOS.**



PISCINA INFANTIL

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

A EXCLUSIVIDADE
DO LAZER PARA
TODAS AS IDADES.



DIOGO
IBIRAPUERA

- 01 Acesso Pedestre
- 02 Acesso Veículos
- 03 Portaria
- 04 Hall Social
- 05 Bicletário
- 06 Salão de Festas Gourmet
- 07 Lounge Salão de Festas
- 08 Varanda Festas
- 09 Espaço Jovem
- 10 Brinquedoteca
- 11 Fitness Musculação
- 12 Fitness Aeróbico
- 13 Praça de Convivência
- 14 Playground
- 15 Piscina Infantil
- 16 Piscina Adulto de 20 m com iluminação em LED
- 17 Solarium
- 18 Churrasqueira

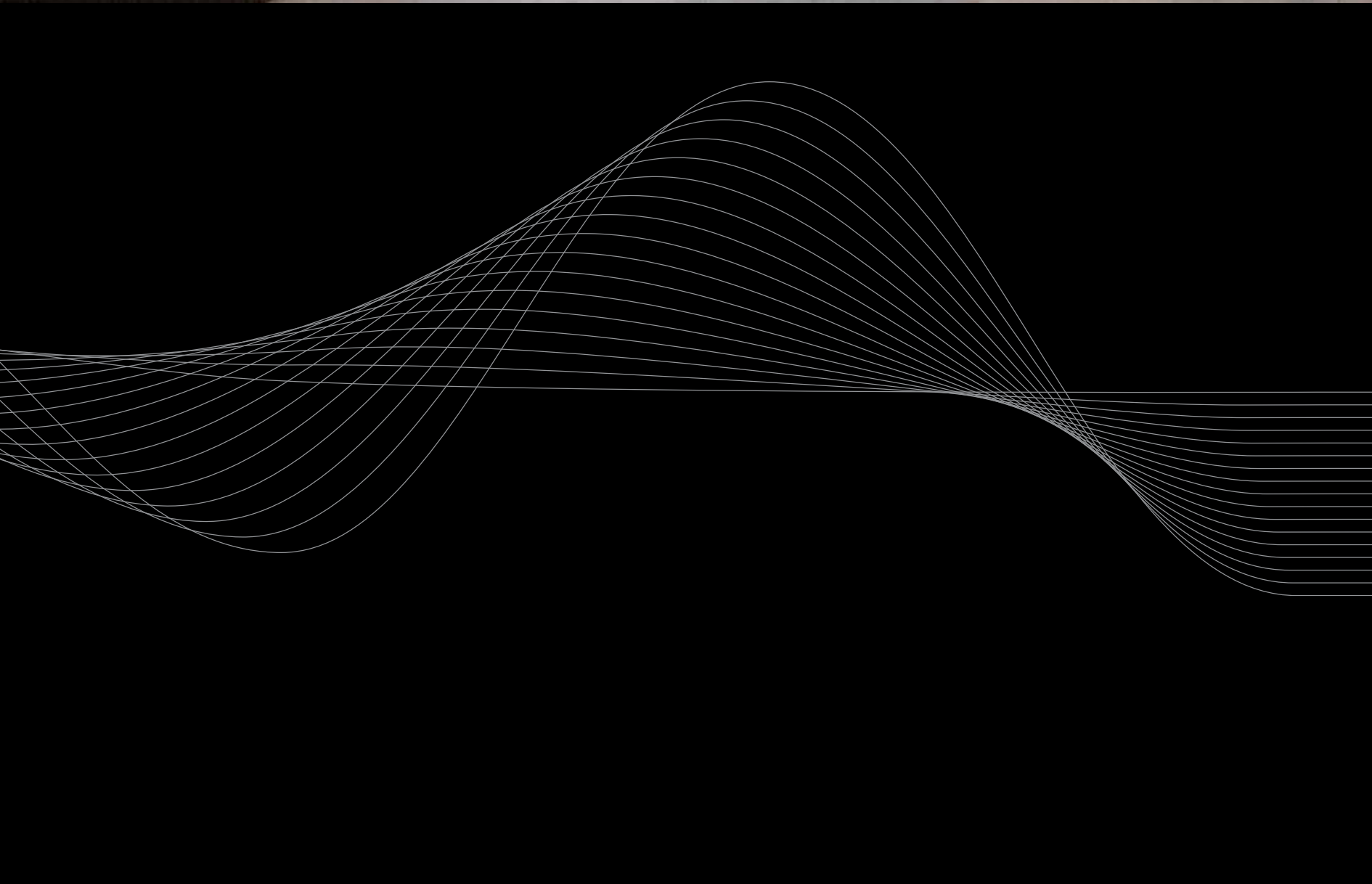


IMPLANTAÇÃO DIOGO IBIRAPUERA



TERRAÇO DO APTO. DE 170 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 170 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



**UM AMPLO
E EXCLUSIVO TERRAÇO
PARA RECEBER
SEUS CONVIDADOS
COM MUITO REQUINTE.**

O LIVING ESPAÇOSO PRIVILEGIA
A INTEGRAÇÃO E O CONVÍVIO.

R. DR. DIOGO DE FARIA



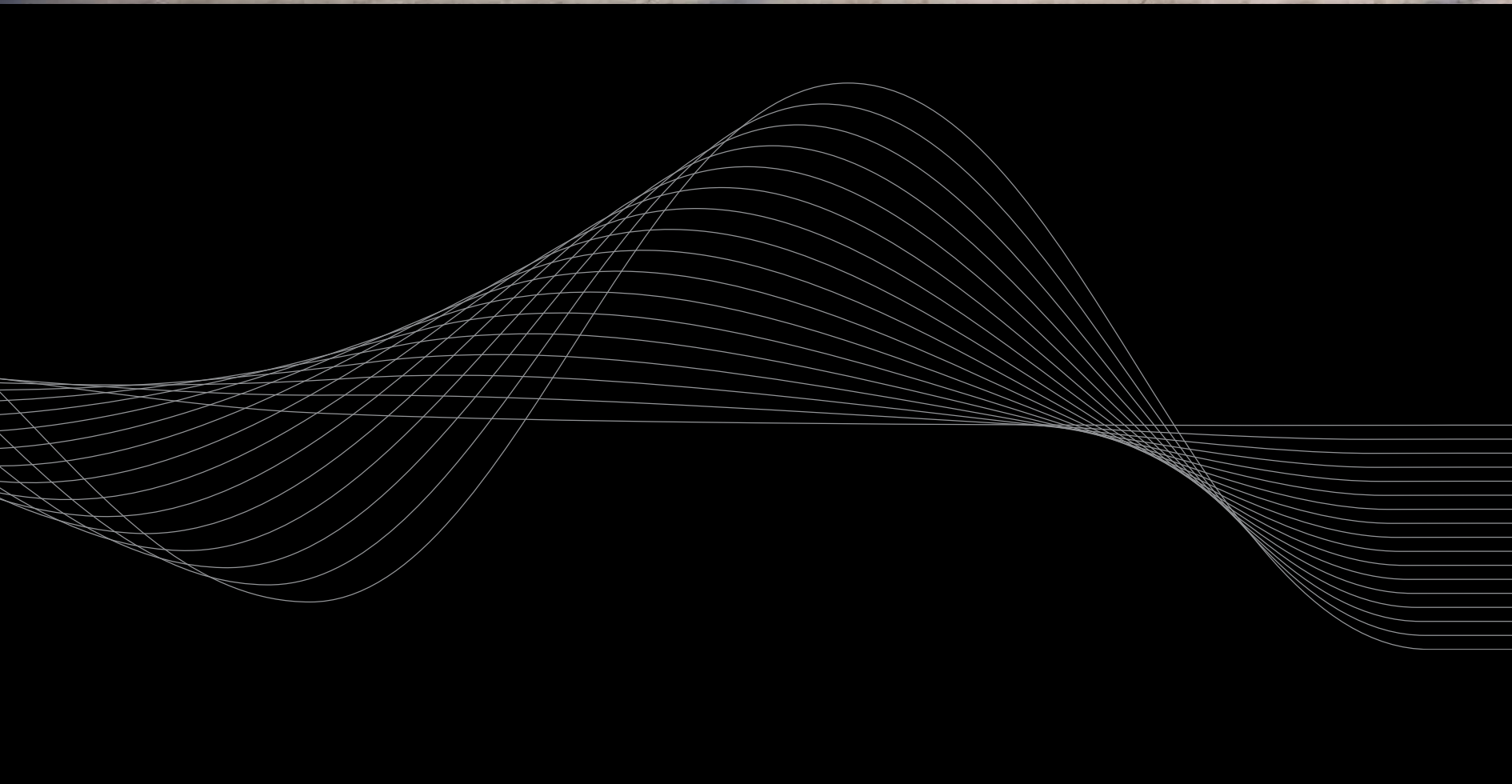
LIVING DO APTO. DE 170 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 170 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO



TERRAÇO DO APTO. DE 140 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 140 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO OPÇÃO AMPLIADA



**UM AMBIENTE GOURMET
ÚNICO E INTEGRADO
AO APARTAMENTO.**

LUXO E SOFISTICAÇÃO EM AMBIENTES
PLANEJADOS PARA O SEU CONFORTO.

R. DR. DIOGO DE FARIA



LIVING DO APTO. DE 140 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 140 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO OPÇÃO AMPLIADA

UMA INESQUECÍVEL PAISAGEM VALORIZADA
POR UM AMPLO TERRAÇO.

R. DR. DIOGO DE FARIA



TERRAÇO DO APTO. DE 100 M²

PERSPETIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 100 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO OPÇÃO AMPLIADA

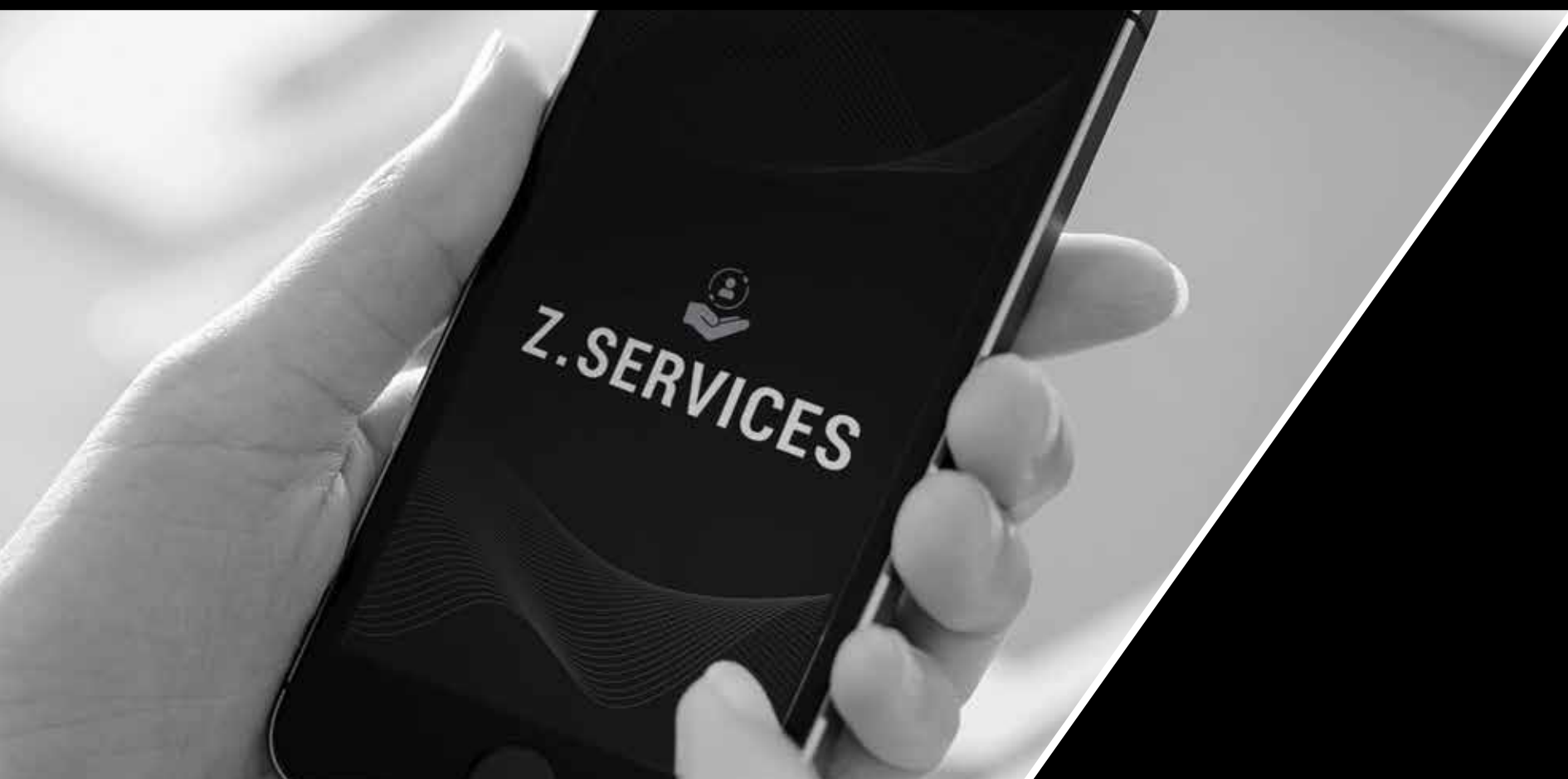
ALTO PADRÃO NO LIVING QUE UNE
ESPAÇO E CONFORTO NA MEDIDA CERTA.

R. DR. DIOGO DE FARIA



LIVING DO APTO. DE 100 M²

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 100 M² PRIVATIVOS COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO OPÇÃO AMPLIADA



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL*

LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

Assessoria de mercado • Divulgação do imóvel • Captação de proposta e negociação • Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel • Fechamento de contrato de locação • Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador • Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel • Relocação em caso de desocupação do imóvel • Assessoria em design de interiores • Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda • Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos • Acompanhamento do cumprimento • Controle dos pagamentos de encargos locatícios • Prestação de contas mensal • Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel • Vistorias periódicas • Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo • Regularização perante órgãos públicos • Renovação com manutenção da garantia.

SERVIÇOS PAY PER USE*

CLEANER

LIMPEZA DIÁRIA DO APARTAMENTO REALIZADA POR PROFISSIONAIS ESPECIALIZADOS.

FIT

À SUA DISPOSIÇÃO UM PERSONAL TRAINER E A INFRAESTRUTURA COMPLETA DE UMA ACADEMIA.

PET

O TRATAMENTO QUE SEUS PETS EXIGEM.

DELIVERY

A PRATICIDADE DE UM POSTO DE COLETA E ENTREGA.

MASSAGE

CONTE COM AGENDAMENTO DE MASSAGEM.

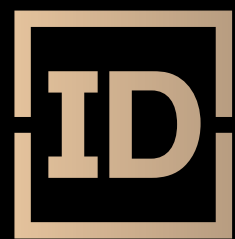
FIX

MANUTENÇÃO E PEQUENOS REPAROS PARA RESOLVER COM RAPIDEZ AS EVENTUALIDADES DO DIA A DIA.



FOTOS ILUSTRATIVAS

(*) FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA.



Home & Lifestyle
IBIRAPUERA

CONHEÇA AGORA A LINHA DE
RESIDENCIAIS COMPACTOS DA EZTEC,
ONDE A CIDADE É A SUA CASA.

STUDIOS DE
18 a 21 m²



PORTARIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

Torre independente ao lado do residencial Diogo,
um studio com o seu estilo e do jeito que você precisa.
Mais mobilidade e conveniência com o melhor da cidade
na sua porta. ID Home & Lifestyle Ibirapuera valoriza a sua
liberdade e as possibilidades que só um endereço completo oferece.

SIMPLE AND ESSENTIAL.



FACHADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

FICHA TÉCNICA

Bairro: Vila Clementino
Incorporação e Construção: EZTEC
Projeto Arquitetônico: Luiz Eduardo Oliveira Arquitetos
Projeto Paisagístico: Benedito Abbud
Projeto de Decoração: Márcia Brunello
Estilo: Contemporâneo
Nº de Torres: 2
Área do Terreno: 2.298 m²

DIOGO IBIRAPUERA

Nº de Unidades por Andar: 3 unidades/andar

Área Privativa Residencial:

Gardens 1º pav. - 283,13 m² (final 1) / 154,85 m² (final 2) / 285,90 m² (final 3)

Tipo 1º ao 23º pav. - 170,71 m² (final 1) / 100,21 m² (final 2) / 140,56 m² (final 3)

Nº de Dormitórios: 2 suítes + 2 dormitórios (final 1), 1 suíte + 2 dormitórios (final 2) e 3 suítes (final 3)

Nº de Pavimentos: 23 pavimentos

Nº de Vagas: 3 vagas/unidade final 1, 2 vagas/unidade final 2 e 2 vagas/unidade final 3. Total de 161 vagas

Nº de Elevadores: 3 sociais + 1 serviço

Nº Total de Unidades: 69 residenciais

ID HOME & LIFESTYLE IBIRAPUERA

Nº de Unidades por Andar: 13 unidades/andar + 2 unidades no térreo

Área Privativa Residencial: Tipo 1º ao 5º pav. - 21,58 m² (finais 1 a 5) e 18,57 m² (finais 6 a 13). Térreo - 18,57 m² (finais 6 e 7)

Nº de Dormitórios: Studios

Nº de Pavimentos: 5 pavimentos

Nº de Elevadores: 1 social + 1 serviço

Nº Total de Unidades: 67 residenciais



PLANTA TIPO DO APTO. DE 100 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

PLANTA TIPO
100 m²



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 100 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2

PLANTA OPÇÃO
100 m²

PLANTA TIPO
140 m²



PLANTA TIPO DO APTO. DE 140 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 140 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3

PLANTA OPÇÃO
140 m²

PLANTA TIPO
170 m²



PLANTA TIPO DO APTO. DE 170 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 170 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1

PLANTA OPÇÃO
170 m²

R. DR. DIOGO DE FARIA, 912 - VL. CLEMENTINO
3135-5110 • WWW.EZTEC.COM.BR

Realização e Construção:

