



GUARULHOS
VIZINHO DO PARQUE SHOPPING MAIA



RESIDENCIAL

RESERVA

CIDADE MAIA



CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

DUAS DAS MAIS REPRESENTATIVAS EMPRESAS DA CONSTRUÇÃO ALIAM SUA EXPERIÊNCIA NO MAIS GRANDIOSO EMPREENDIMENTO DE GUARULHOS.

Depois do sucesso do Bosque Ventura, Parque Ventura e da 1ª fase do Cidade Maia (Alameda, Praça e Jardim) a EZTEC e a Lindencorp apresentam Botânica e Reserva Cidade Maia, que vão estabelecer um novo padrão de arquitetura, lazer e bem-estar. Uma verdadeira homenagem para Guarulhos e seus moradores.



PARCERIA EZTEC E LINDENCORP



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

BKY



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

SPLENDOR @RAPUEIRA



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

EZ TOWERS



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

BOSQUE VENTURA



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

PARQUE VENTURA



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

LINDBERGO TIMBORI



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

MURANO



PERSPECTIVA LUSTRADA DA FACADA

MAGNARE

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 35 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 108 empreendimentos lançados e 22.776 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

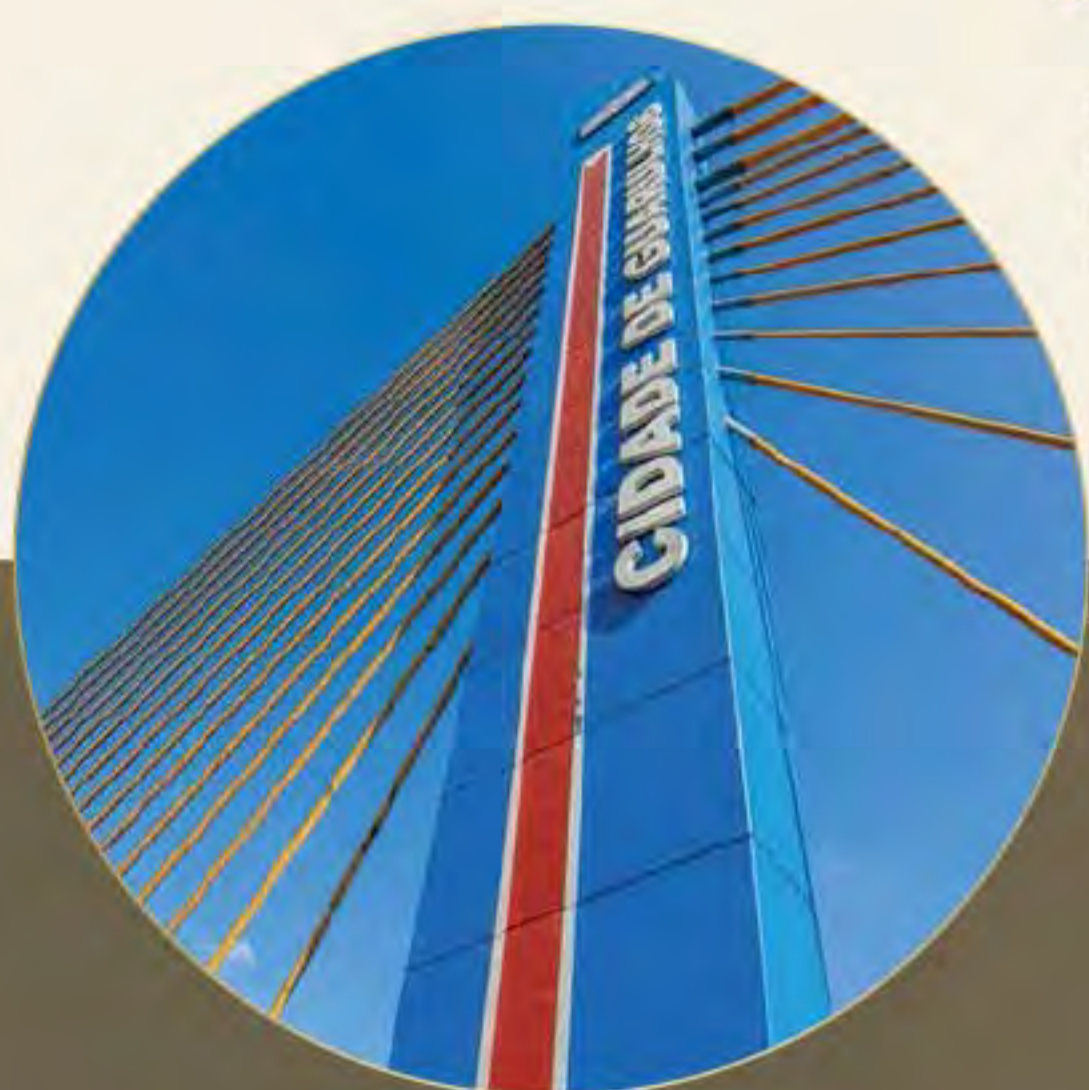
INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



GUARULHOS, UMA DAS CIDADES MAIS DESENVOLVIDAS DO BRASIL, COM OS MELHORES ÍNDICES PARA INVESTIR OU MORAR.

Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado de São Paulo e a 12ª mais populosa do Brasil. Infraestrutura de comércio e serviços, acessos importantes que ligam o Rio de Janeiro a São Paulo, o maior aeroporto da América Latina, indústrias e centros de distribuição contribuem cada vez mais com os excelentes índices de desenvolvimento da cidade e têm atraído investimentos do setor da construção civil.



ÁREA **318.679 km²**

FONTE: IBGE - 2010



1.221.979
HABITANTES



SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO, SÓ PERDE PARA A CAPITAL.



COM UMA PARTICIPAÇÃO DE 0,99% DO PIB NACIONAL, GUARULHOS OCUPA A OITAVA POSIÇÃO NO RANKING BRASILEIRO.



É O PRIMEIRO MUNICÍPIO NÃO CAPITAL A APARECER NO RANKING DO PIB NACIONAL.

UMA POTÊNCIA ECONÔMICA PRIVILEGIADA POR UMA AMPLA MALHA VIÁRIA, PELO MAIOR AEROPORTO DA AMÉRICA LATINA E FUTURAMENTE PELO RODOANEL.



ACESSO POR IMPORTANTES RODOVIAS

O município encontra-se estrategicamente localizado entre duas das principais rodovias nacionais: a Via Dutra, eixo de ligação São Paulo - Rio de Janeiro e Rodovia Fernão Dias, que liga São Paulo a Belo Horizonte. Além da rodovia Hélio Smidt, que liga a Rod. Ayrton Senna com o Aeroporto, passando pela Dutra e Vereador Francisco de Almeida [Estrada Guarulhos/Nazaré Paulista - SP-36].

EXPANSÃO DO RODOANEL (TRECHO NORTE)

O trecho norte do Rodoanel terá, ao todo, 44 quilômetros de extensão. A obra é considerada uma das construções mais aguardadas do país, pela relevância que terá para o transporte de cargas de alto valor agregada. O trecho passará pelas cidades de São Paulo, Arujá e Guarulhos e terá ainda uma ligação exclusiva de 3,6 quilômetros com o Aeroporto Internacional de Guarulhos.

FONTE: www.guarulhosweb.com.br - setembro/2013



CUMBICA RECEBE INVESTIMENTOS EM ACESSO E AMPLIAÇÃO.



AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO

MELHORIAS ATÉ A COPA DE 2014:



- Novo terminal de Cumbica terá hotel e receberá aviões "gigantes".
- Terminal rodoviário com capacidade para até 22 ônibus.
- Melhorias nos terminais 1 e 2.



- Novo estacionamento com edifício garagem com 2.386 vagas.



- Ampliação da largura da pista 9 para receber aviões gigantes como Airbus A-380 e Jumbo 747-800.



- Construção do terminal 3, com capacidade para 12 milhões de passageiros e hotel 5 estrelas.

FONTE: www.g.com.br - setembro/2013

TREM DE ACESSO AO AEROPORTO



A linha 13-Jade da CPTM que vai ligar a capital ao Aeroporto de Guarulhos começou a ser construída em dezembro de 2013 com entrega prevista para um ano e meio. O trem sairá da estação Engenheiro Goulart, na Zona Leste, e vai percorrer 12 quilômetros até Cumbica.

FONTE: www.jovemguarda.com.br - dezembro/2013

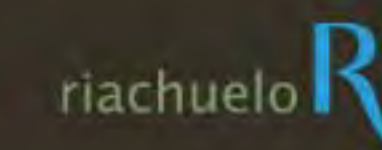
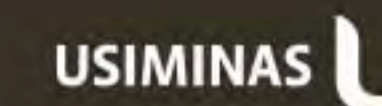
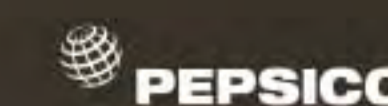


O aeroporto contará com serviço de transporte gratuito entre os terminais, de modo a facilitar o acesso à Linha 13 - Jade. A nova linha terá 12 quilômetros de extensão, dos quais 8 serão suspensas para que não haja interferência no parque Ecológico do Tietê, sobre o qual a linha passará. O investimento total para as obras será de R\$ 1,8 bilhão. O presidente da França, François Hollande, anunciou recentemente durante visita ao Brasil que o governo francês, através da Agência Francesa de Desenvolvimento, concederá um financiamento de 300 milhões de euros (aproximadamente R\$ 960 milhões) para as obras da nova linha da CPTM, que integrará a estação Engenheiro Goulart da Linha 12 - Safira ao aeroporto de Guarulhos.

FONTE: www.aeroporto.guarulhos.net - dezembro/2013

EMPRESAS PRESENTES NA REGIÃO

Em Guarulhos estão instaladas diversas indústrias, como Bauducco, Valeo, Aché, Pfizer, Rosset, Yamaha, Gerdau, ABB, Usiminas, Pepsico, Continental, entre outras. É ainda um dos maiores centros na área de logística, contando com vários Centros de Distribuição como da Riachuelo, C&C, Ponto Frio, Dia e Bauducco.



LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADA A SÃO PAULO.

A MELHOR OPÇÃO PARA INVESTIR E MORAR.



SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS EM 46%

A construção de um shopping tem impactos importantes para o seu entorno e pode valorizar significativamente os imóveis da região. A valorização de imóveis próximos a novos centros comerciais foi 46% superior ao restante da cidade.

Fonte: www.buildings.com.br - julho/2013

46%
VALORIZAÇÃO

SAIBA POR QUE INVESTIR EM GUARULHOS:



Rede hoteleira de padrão internacional, confirmando sua tendência para o turismo de negócios.



Ótima infraestrutura, com grandes hospitais, ampla rede de comércio, escolas e universidades.



Ampliação da rede viária com projetos de interligação com o Metrô, trem ferroviário e corredor rodoviário expresso.



Vizinha da cidade de São Paulo, que é o maior mercado consumidor e principal centro de negócios do país.



Possui o maior aeroporto e maior terminal de cargas da América do Sul.



Guarulhos, o m² mais acessível se comparado a bairros vizinhos que pertencem à capital.



Ao lado da Serra da Cantareira, com imensa área preservada de Mata Atlântica, que garante qualidade de vida aos seus habitantes.



Situada no eixo das principais rodovias do Brasil: via Dutra, Fernão Dias, Trabalhadores/Ayrton Senna, e em breve pelo Rodoanel e Jacu-Pêssego, que ligará a cidade ao porto de Santos.

Fonte: www.shcoveg.org.br - 2012

GUARULHOS É OPÇÃO PARA MORADOR DAS REGIÕES NORTE E LESTE DE SÃO PAULO.

Guarulhos atrai paulistanos que buscam bons preços. A cidade, que faz divisa com as zonas Leste e Norte da capital, atrai moradores principalmente de locais que ficam nessas duas regiões. Os paulistanos somam 44% dos compradores de imóveis em Guarulhos (sem contar os investidores) e as zonas Leste e Norte representam 45% e 44% dos clientes de São Paulo, respectivamente.

Fonte: fsh.usp.com.br - maio/2003

44%

BUSCAM MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO



COMPLEXO ANHEMBI



PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ



CAMPO DE MARTE

Center Norte, Lar Center, Expo Center Norte, Campo de Marte, Complexo Anhembi e Rodoviária do Tietê: o melhor da Zona Norte a apenas 10 minutos, com acesso pela Marginal Tietê. Sem contar a proximidade com bairros importantes da Zona Leste, como Tatuapé, Belém e Penha. Uma vizinhança que complementa ainda mais a praticidade de Guarulhos.





O MAIOR E MELHOR RESIDENCIAL DE GUARULHOS.

Um lugar onde estilos diferentes formam uma identidade única e habitar significa conviver. Cenário pulsante e completamente inovador de arquitetura, diversão, interação, alto padrão e qualidade de vida. Uma microcidade apaixonante, cercada de verde, com toda a comodidade de ter um shopping como vizinho e a poucos minutos do Bosque Maia. Um endereço que vai orgulhar seus moradores e transformar uma região, onde cada dia será uma experiência diferente e exclusiva.



O BEM-ESTAR PLENO QUE SÓ A NATUREZA DE UM MAGNÍFICO PARQUE PROPORCIONA.



COMPRAS, GASTRONOMIA, DIVERSÃO E SERVIÇOS DE UM SHOPPING.



OS MELHORES E MAIS IMPORTANTES ACESSOS QUE FACILITAM OS DESLOCAMENTOS RÁPIDOS.

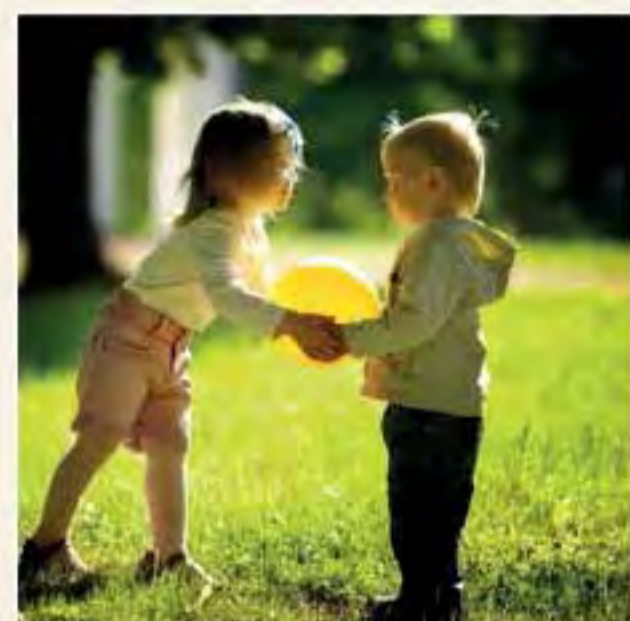


A LIBERDADE E A TRANQUILIDADE DE MORAR EM UM LUGAR SEGURO E REPLETO DE POSSIBILIDADES PARA TODA A FAMÍLIA.

A POUCOS MINUTOS DO PULMÃO VERDE DE GUARULHOS. O MAIOR PARQUE DA REGIÃO, COM 170.000 M².



GRIFES, GASTRONOMIA E DIVERSÃO NO PRIMEIRO SHOPPING DE ALTO PADRÃO DA CIDADE: PARQUE SHOPPING MAIA.



Morar a poucos minutos do Bosque Maia simboliza bem-estar, contato com a natureza e status. O Bosque Maia oferece 170.000 m² com trilhas, pista de cooper e caminhada, quadras de esportes, campo de areia, praça de eventos, pista de skate, espaço para a prática de bicross, academia ao ar livre, nascentes, lago artificial com ponte paisagística, além de um Centro de Educação Ambiental (CEA), o Espaço Cultural Vereador Gilmar Lopes e a sede da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Tudo isso em meio a um paisagismo convidativo valorizado pela vegetação originária da Mata Atlântica e uma das melhores e mais cobiçadas localizações da cidade.

O empreendimento Cidade Maia está a poucos passos de toda a comodidade e sofisticação do futuro Parque Shopping Maia. Arrojado e inovador, o primeiro de alto padrão da cidade. Localizado em uma região nobre de Guarulhos, na Avenida Bartholomeu de Carlos, contará com 20 megalojas, 7 lojas âncoras, praça de alimentação com mais de 20 opções, 11 salas de cinema de última geração e 1600 vagas no estacionamento.

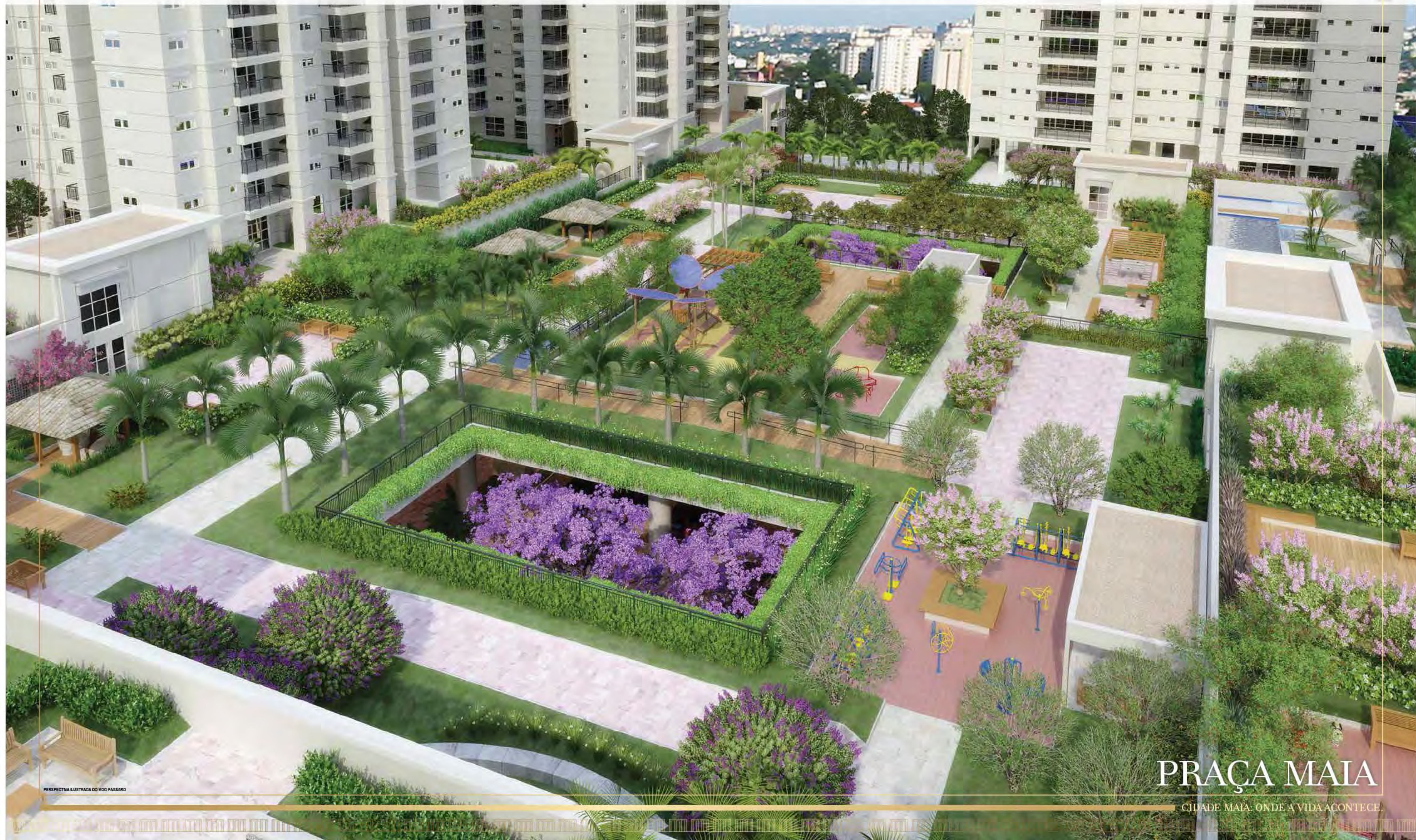




O MEGAEMPREENHIMENTO QUE É UMA VERDADEIRA CIDADE, COM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO, NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, VIZINHO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.



NA MAGNÍFICA PRAÇA DE 5.000 M² REPLETA DE LAZER, UM PAISAGISMO EXUBERANTE DÁ AS BOAS-VINDAS DE MANEIRA SURPREENDENTE.



CIDADE MAIA
RESIDENCIAL

UM MEGAEMPREENHIMENTO COM
CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, 10.000 M²
DE BOSQUE PRESERVADO E UMA PRAÇA
DE 5.000 M² COM LAZER COMPLETO.



BOSQUE CIDADE MAIA



BOULEVARD DOS IPÊS



BOULEVARD DE ENTRADA



JOGOS TEEN



BOULEVARD DOS IPÊS



CAFÉ MAIA



ESPELHO D'ÁGUA



FITNESS MAIA



LOUNGE LEITURA



PALCO MAIA



PLAY AVENTURA



PRAÇA DO XADREZ

CIDADE MAIA APRESENTA SEU MAIS NOVO RESIDENCIAL: RESERVA.

Uma experiência inigualável de sofisticação, estabelecendo um novo patamar de bem-estar para você e sua família.
A sua reserva particular de alto padrão.



DIFERENCIAIS ÚNICOS. MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA SEU DIA A DIA.

-  QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.
-  AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.
-  2 TORRES.
-  TERRENO EXCLUSIVO: 3.985,48 M².
-  FACHADA NEOCLÁSSICA.
-  LAZER COMPLETO COM DEZENAS DE ITENS.
-  PISCINA COBERTA DE 25 M.
-  TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹
-  PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.²
-  PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.⁴
-  SERVIÇOS PAY PER USE.³
-  ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³

[1] CHURRASQUEIRA, COIFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS COM CUSTO. NÃO ESTÃO INCLuíDOS NO MEMORIAL DO APARTAMENTO. [2] EXCETO DORMITÓRIOS REVERSÍVEIS [3] FORNECIDOS PELA ADMINISTRADORA. [4] CONFORME MEMORIAL DESCRITIVO.



RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

154 m² 4 SUÍTES
122 m² 3 E 4 DORMS
2 e 3 SUÍTES



HALL SOCIAL TORRE A - ATLÂNTICA



O Suntuoso Hall Social proporciona
uma recepção única e imponente.



HALL SOCIAL TORRE B - FLORA



APROVEITE MOMENTOS
DE SERENIDADE EM AMBIENTES
QUE TRANSMITEM PAZ E CONFORTO.





RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

CELEBRE EM GRANDE ESTILO
E TORNE CADA OCASIÃO
INESQUECÍVEL.



PERPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS



PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

SALÃO DE FESTAS ADULTO



PERSPETIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

SALÃO DE JOGOS ADULTO



ESPAÇOS QUE PROPICIAM
DESCONTRAÇÃO E LAZER
AO LADO DOS AMIGOS
E DA FAMÍLIA.



PERSPETIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



PERSPETIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

SALÃO DE JOGOS JUVENIL



UMA PISCINA COBERTA DISPONÍVEL
PARA VOCÊ APROVEITAR
A QUALQUER HORA DO DIA.



RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

CUIDE DO SEU CORPO
EM ESPAÇOS ESPECIALMENTE
PLANEJADOS PARA SEU
BEM-ESTAR.



DESCANSO / SAUNA



FITNESS



UMA MAGNÍFICA PISCINA PARA VOCÊ
CURTIR NOS MOMENTOS DE DESCANSO.





RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

DIVERSÃO, ENTRETENIMENTO
E LAZER SEM FIM PARA VOCÊ
E SEUS FILHOS.



PLAYGROUND



PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY SPACE

FAMILY SPACE



RESIDENCIAL

RESERVA

CIDADE MAIA

NO FAMILY SPACE
E NA QUADRA, O CONVÍVIO
COM A FAMÍLIA E OS AMIGOS
TORNA-SE AINDA
MAIS ESPECIAL.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA



COM TANTAS OPÇÕES DE LAZER E DIVERSÃO, A QUALIDADE DE VIDA TORNA-SE UMA PRIORIDADE EM SEUS DIAS.



RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

- | | |
|--------------------------------|---------------------------|
| 1 Transfer / Acesso Praça Maia | 11 Deck molhado |
| 2 Praça de chegada | 12 Piscina adulto de 25 m |
| 3 Hall torre A - Atlântico | 13 Praça de encontro |
| 4 Salão de festas | 14 Quadra recreativa |
| 5 Apoio salão de festas | 15 Playground |
| 6 Sauna / Descanso e massagem | 16 Hall torre B - Flora |
| 7 Fitness | 17 Salão de jogos adulto |
| 8 Piscina coberta de 25 m | 18 Brinquedoteca |
| 9 Piscina infantil | 19 Family space |
| 10 Solário | 20 Salão de jogos juvenil |



UMA VERDADEIRA CIDADE GRANDIOSA E IMPONENTE NO ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DA CIDADE. COMPLETA, COM O QUE HÁ DE MELHOR PARA SE VIVER EM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO.

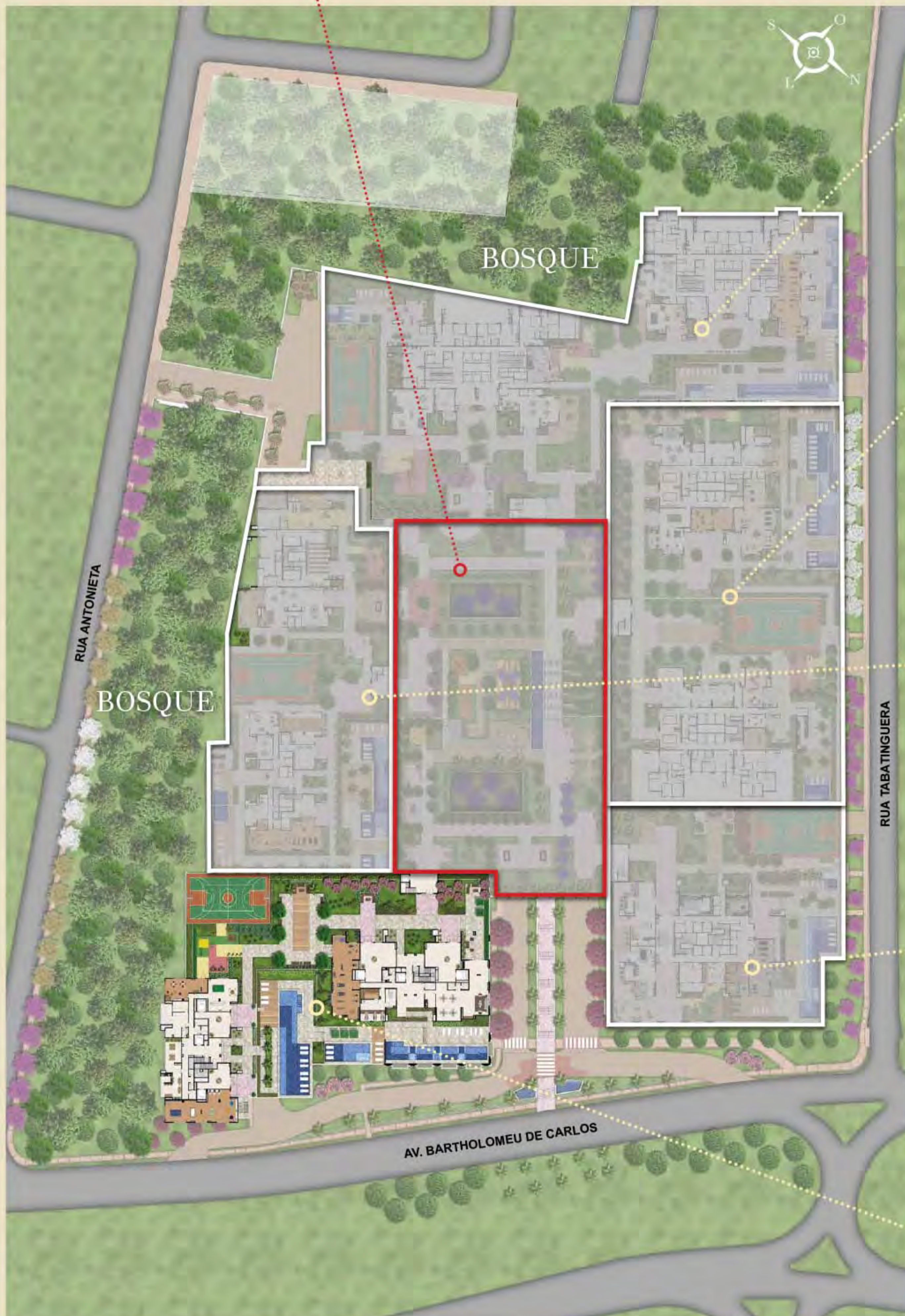


CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

UMA MAGNÍFICA PRAÇA COM 5.000 M² REPLETA DE LAZER PARA TODAS AS IDADES.

- LOUNGE LEITURA • FITNESS MAIA • PALCO MAIA • JOGOS TEEN
- PLAY AVENTURA • CAFÉ MAIA • PRAÇA DO XADREZ



RESIDENCIAL
BOTÂNICA
CIDADE MAIA

2, 3 e 4 DORMS 68, 86 e 106 m²
COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
PRAÇA
CIDADE MAIA

2, 3 e 4 DORMS 68, 86 e 106 m²
COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

3 e 4 DORMS 86 a 122 m²
COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
ALAMEDA
CIDADE MAIA

1 e 2 DORMS 38* e 56 m²
COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA

154 m² 4 SUÍTES 122 m² 3 E 4 DORMS
2 e 3 SUÍTES

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO

(1) CHURRASQUEIRA, COFA E TAMPO SÃO OPCIONAIS, NÃO ESTÃO INCLUIDOS NO MEMORIAL DO APARTAMENTO.



O ESPAÇOSO TERRAÇO É A EXTENSÃO NATURAL DO LIVING, PERFEITO PARA REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



LIVING AMPLIADO DO APTO DE 122 M²



TERRAÇO DO APTO DE 122 M²



122 m²



ÁREAS AMPLAS E MODERNAS, PLANEJADAS PARA UMA VIDA COM MAIS REQUINTE E CONFORTO.



TERRAÇO DO APTO DE 154 M²



LIVING AMPLIADO DO APTO DE 154 M²



154 m²



APTO. 154 M² PRIVATIVOS
PLANTA OPÇÃO 1 COM 3 SUÍTES, SALA AMPLIADA
E BANHO SENHOR / SENHORA



Planta opção 1 do Apto. 154 M² com Suíte de Decoração - FmL 3 - Torre A - Ar. Jureca



APTO. 122 M² PRIVATIVOS
PLANTA TIPO



PLANTA TIPO DO APT. DE 122 M² COM SUÍTE DE DECORAÇÃO - PAV. 1 - TORRES - FLOR



APTO. 122 M² PRIVATIVOS
PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO



PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 122 M² COM SUZETE DE DECORAÇÃO - PAV. 1 - TORRE B - FLOR



SERVIÇOS PAY PER USE EXCLUSIVOS PARA A SUA COMODIDADE.*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados
em garantir mais tempo livre para você.



CLEANER

Limpeza diária realizada
por uma equipe especializada.



PET

Seu pet com o tratamento
especial que ele merece.



WASH

Entrega e retirada de roupas
para a lavanderia.



DELIVERY

Um posto para coleta e
entrega com total praticidade e
segurança.



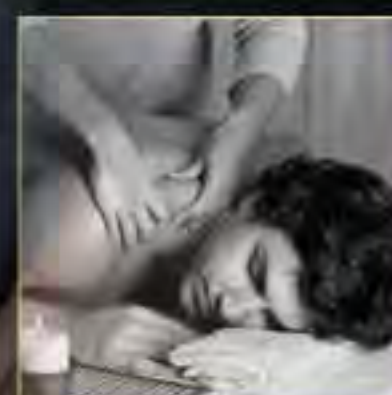
FIT

Personal trainer e toda a
infraestrutura do seu residencial.



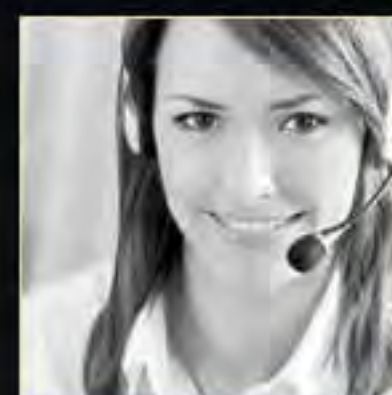
HIGH-TECH

Um portal na internet para você
agendar serviços, dia e horário,
de onde estiver e como preferir.



MASSAGE

Agendamento de massagem
para recarregar as energias.



CONCIERGE

Um profissional que vai facilitar
a sua vida, organizando desde
suas compras e festas até sua
agenda.



FIX

Manutenção para resolver
com rapidez as eventualidades
do dia a dia.

FOTOS ILUSTRATIVAS



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial
e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

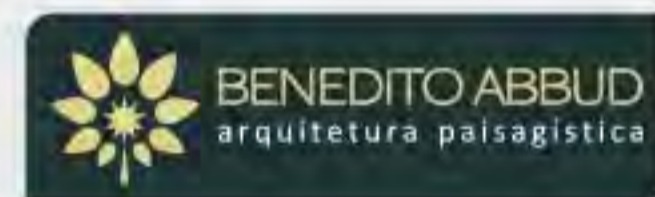
- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

(* A administração patrimonial e os serviços pay per use serão fornecidos pela administradora.



PROJETO ARQUITETÔNICO

"A praça central em dois níveis já mostra o conceito inovador do Residencial Cidade Maia. No nível inferior o acesso de veículos, moradores e visitantes através de portarias exclusivas. No nível superior, uma praça com paisagismo exuberante, interligando os acessos exclusivos dos edifícios e estes à imensa área verde que praticamente abraça todo o empreendimento. É realmente única. Tudo isso contemplando um projeto com apartamentos em várias tipologias, todos com layouts também inovadores, modernos e contemporâneos, para a vida como ela é hoje."



PROJETO PAISAGÍSTICO

"Com localização privilegiada, no melhor bairro de Guarulhos, nasce um empreendimento único, para pessoas que querem desfrutar os melhores momentos da vida, sem abrir mão da segurança e do conforto. O diferencial já é percebido logo na chegada, com destaque para as palmeiras imperiais e espelho d'água entre flores perfumadas que irão surpreender os convidados. Cada condomínio terá a sua área de lazer exclusiva, entre jardins arborizados e aconchegantes, com praças de estar e relaxamento, área gourmet, área para jogos e playground. O conjunto de piscinas inclui solário, deck molhado, raia de 25 m e piscina infantil, tudo para garantir o conforto e o bem-estar dos moradores. Para completar o programa, contamos com um espaço reservado para festas com instalações internas e externas de salão, cozinha, sanitária, piscina infantil, playground e área de estar. Valorizar as áreas de convívio foi um dos principais objetivos do projeto de paisagismo, oferecendo uma belíssima praça central de encontro entre os condomínios com equipamentos de descontração e descanso para toda a família. Um cinturão verde no entorno do condomínio integra o empreendimento à paisagem da cidade e faz conexão direta com o Bosque Maia, mantendo a natureza e a qualidade de vida sempre presentes."



PROJETO DE DECORAÇÃO

"A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Cidade Maia fomenta uma decoração elaborada e sofisticada, valorizando cada ambiente e priorizando o conforto e a praticidade. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar ambientes bem pensados e funcionais que proporcionem aos moradores uma área comum completa, com um toque de exclusividade."



RESIDENCIAL

RESERVA

CIDADE MAIA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Bartholomeu de Carlos, 901

Incorporação: EZTEC / LINDENCORP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Marcia Brunello

Nº de Torres: 2

Nº Total de Unidades: 224

Nº de Pavimentos: 28 + Térreo + 4 sobressolos

Nº de Unidades / pavimento: 4

Área Privativa: 122 m² / 154,3 m²

Nº de Vagas: 2 ou 3 / 3

Área do Terreno Exclusivo: 3.985,48 m²

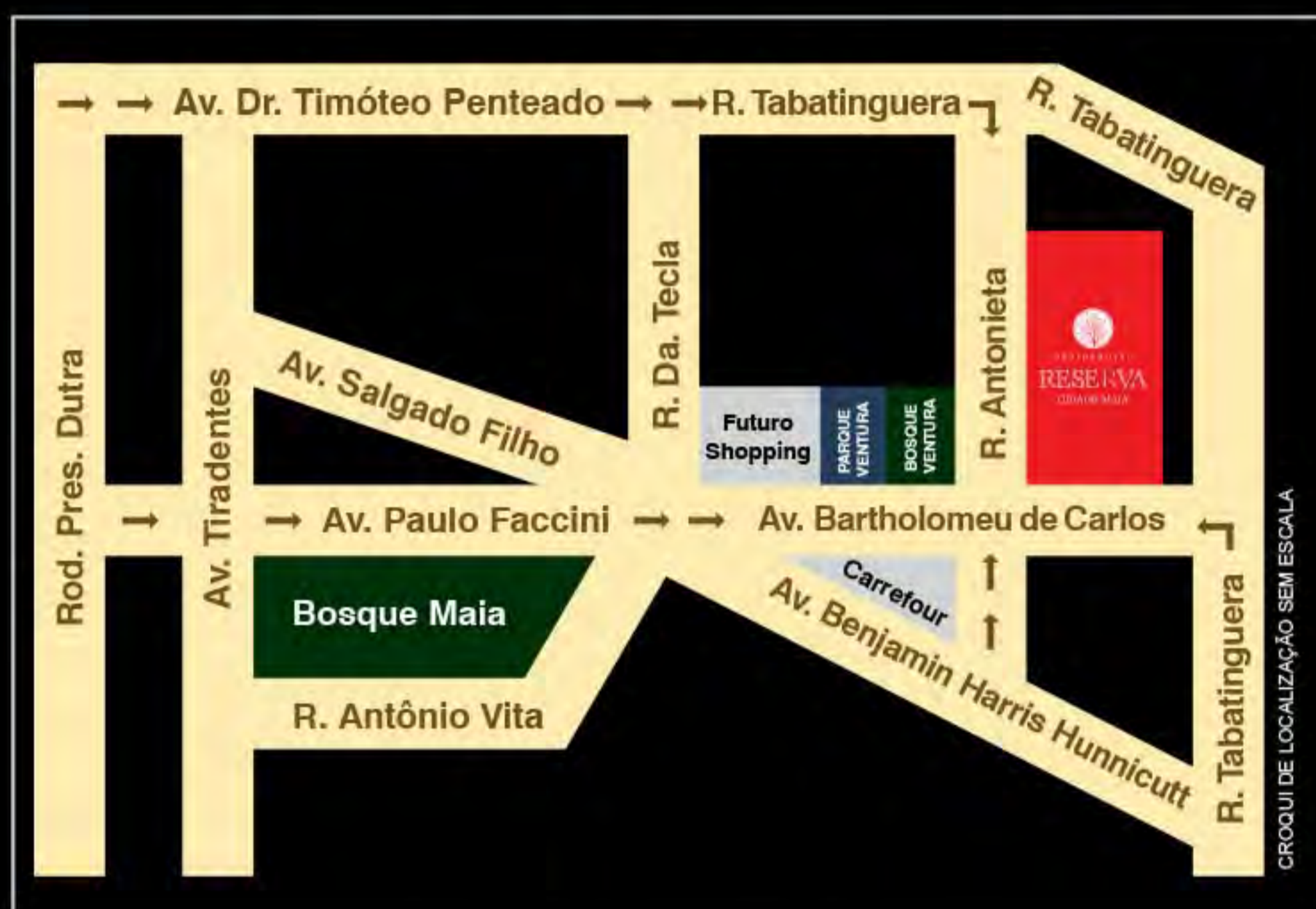


MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL
COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



RESIDENCIAL
RESERVA
CIDADE MAIA



2452-2000

Av. Bartholomeu de Carlos, 901 • Guarulhos
www.cidademaiaresidencial.com.br

Financiamento:



Incorporação:



VENDAS, Realização e Construção:



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. EZ LI Empreendimento Imobiliário Ltda., CNPJ: 10.429.192/0001-00. Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob nº 03 na matrícula 130.757, em 11/12/2013. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato.
As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM MARÇO/2014. 16481.