



GUARULHOS
VIZINHO DO PARQUE SHOPPING MAIA



RESIDENCIAL

PRAÇA
CIDADE MAIA


CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

DUAS DAS MAIS REPRESENTATIVAS EMPRESAS DA CONSTRUÇÃO ALIAM SUA EXPERIÊNCIA NO MAIS GRANDIOSO EMPREENDIMENTO DE GUARULHOS.



Depois do sucesso de Bosque Ventura e Parque Ventura, a EZTEC e a LINDENCORP apresentam um empreendimento sem precedentes, que vai estabelecer um novo padrão de arquitetura, lazer e bem-estar. Uma verdadeira homenagem para Guarulhos e seus moradores.



PARCERIA EZTEC E LINDENCORP



SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 34 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 105 empreendimentos lançados e 21.597 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



GUARULHOS, UMA DAS CIDADES MAIS DESENVOLVIDAS DO BRASIL, COM OS MELHORES ÍNDICES PARA INVESTIR OU MORAR.



Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado de São Paulo e a 12ª mais populosa do Brasil. Infraestrutura de comércio e serviços, acessos importantes que ligam o Rio de Janeiro a São Paulo, o maior aeroporto da América Latina, indústrias e centros de distribuição contribuem cada vez mais com os excelentes índices de desenvolvimento da cidade e têm atraído investimentos do setor da construção civil.



SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO,
SÓ PERDE PARA A CAPITAL.



COM UMA PARTICIPAÇÃO DE 0,99% DO PIB
NACIONAL, GUARULHOS OCUPA A OITAVA
POSIÇÃO NO RANKING BRASILEIRO.



É O PRIMEIRO MUNICÍPIO NÃO
CAPITAL A APARECER NO RANKING
DO PIB NACIONAL.

FONTE: IBGE - 2010



1.221.979
HABITANTES

ÁREA
318.679 km²

UMA POTÊNCIA ECONÔMICA PRIVILEGIADA POR UMA AMPLA MALHA VIÁRIA, PELO MAIOR AEROPORTO DA AMÉRICA LATINA E FUTURAMENTE PELO RODOANEL.



ACESSO POR IMPORTANTES RODOVIAS

O município encontra-se estrategicamente localizado entre duas das principais rodovias nacionais: a Via Dutra, eixo de ligação São Paulo - Rio de Janeiro e Rodovia Fernão Dias, que liga São Paulo a Belo Horizonte. Além da rodovia Hélio Smidt, que liga a Rod. Ayrton Senna com o Aeroporto, passando pela Dutra e Vereador Francisco de Almeida [Estrada Guarulhos/Nazaré Paulista - SP-36].



EXPANSÃO DO RODOANEL (TRECHO NORTE)

A rodovia terá 44 km de extensão e interligará os trechos Oeste e Leste do Rodoanel. Ele inicia na confluência com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, antiga estrada Campinas/São Paulo [SP-332], e termina na interseção com a rodovia Presidente Dutra [BR-116]. O trecho prevê acesso à rodovia Fernão Dias [BR-381], além de uma ligação exclusiva de 3,6 km para o Aeroporto Internacional de Guarulhos.

www.guarulhosweb.com.br - maio/2013



CUMBICA RECEBE INVESTIMENTOS EM ACESSO E AMPLIAÇÃO.



AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO MELHORIAS ATÉ A COPA DE 2014:



- Novo terminal de Cumbica terá hotel e receberá aviões "gigantes".
- Terminal rodoviário com capacidade para até 22 ônibus.
- Melhorias nos terminais 1 e 2.



- Novo estacionamento com edifício garagem com 2.386 vagas.



- Ampliação da largura da pista 9 para receber aviões gigantes como Airbus A-380 e Jumbo 747-800. www.g1.com.br - set/2012



- Construção do terminal 3, com capacidade para 12 milhões de passageiros e hotel 5 estrelas.



TREM DE ACESSO AO AEROPORTO

A futura Linha 13 sairá da atual estação Engenheiro Goulart, na Linha 12- Safira [Brás-Calmon Viana] da CPTM, em direção a Guarulhos, com 11 quilômetros de extensão e terminará no Aeroporto Internacional de Guarulhos. Os investimentos são de R\$ 12 bilhão, incluindo toda a infraestrutura de operação e trens.

www.g1.globo.com - maio/2013

Dito trens circularão pela Linha 13. Eles terão bagageiros em todos os vagões, que serão abertos entre si, permitindo que os passageiros possam circular por todo o trem. No total, 120 mil usuários deverão passar pela linha a cada dia. A estimativa da gestão Alckmin é que a viagem de um passageiro do sistema entre as estações Brás, na região central de São Paulo, e Aeroporto dure 35 minutos, já considerando as conexões necessárias.

exame.com - dez/2012

EMPRESAS PRESENTES NA REGIÃO

Em Guarulhos estão instaladas diversas indústrias, como Bauducco, Valeo, Aché, Pfizer, Rosset, Yamaha, Gerdau, ABB, Usiminas, Pepsico, Continental, entre outras. É ainda um dos maiores centros na área de logística, contando com várias Centros de Distribuição como da Riachuelo, C&C, Ponto Frio, Dia e Bauducco.



PEPSICO

USIMINAS



PONTO FRIO

riachuelo

GO GERDAU

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADA A SÃO PAULO.

A MELHOR OPÇÃO PARA INVESTIR E MORAR.



SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS EM 46%

A construção de um shopping tem impactos importantes para o seu entorno e pode valorizar significativamente os imóveis da região. A valorização de imóveis próximos a novos centros comerciais foi 46% superior ao restante da cidade.

www.buildings.com.br - Julho/2013

46%
VALORIZAÇÃO

SAIBA POR QUE INVESTIR EM GUARULHOS:



Rede hoteleira de padrão internacional, confirmando sua tendência para o turismo de negócios.



Ótima infraestrutura, com grandes hospitais, ampla rede de comércio, escolas e universidades.



Ampliação da rede viária com projetos de interligação com o Metrô, trem ferroviário e corredor rodoviário expresso.



Ao lado da Serra da Cantareira, com imensa área preservada de Mata Atlântica, que garante qualidade de vida aos seus habitantes.



Vizinha da cidade de São Paulo, que é o maior mercado consumidor e principal centro de negócios do país.



Possui o maior aeroporto e maior terminal de cargas da América do Sul.



Guarulhos, o m² mais acessível se comparado a bairros vizinhos que pertencem à capital.



Situada no eixo das principais rodovias do Brasil: via Dutra, Fernão Dias, Trabalhadores/Ayrton Senna, e em breve pelo Rodoanel e Jacu-Pêssego, que ligará a cidade ao porto de Santos.

www.sincoveg.org.br - 2012

GUARULHOS É OPÇÃO PARA MORADOR DAS REGIÕES NORTE E LESTE DE SÃO PAULO.

40% da demanda por novas residências em Guarulhos vem de moradores das zonas Norte e Leste de São Paulo, que têm preferido mudar de cidade em função da relação custo-benefício.

www.folha.uol.com.br - Agosto/2012



COMPLEXO ANHEMBI



PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ



CAMPO DE MARTE

40%

BUSCAM MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO

Center Norte, Lar Center, Expo Center Norte, Campo de Marte, Complexo Anhembi e Rodoviária do Tietê: o melhor da Zona Norte a apenas 10 minutos, com acesso pela Marginal Tietê. Sem contar a proximidade com bairros importantes da Zona Leste, como Tatuapé, Belém e Penha. Uma vizinhança que complementa ainda mais a praticidade de Guarulhos.

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



O MAIOR E MELHOR RESIDENCIAL DE GUARULHOS.

Um lugar onde estilos diferentes formam uma identidade única e habitar significa conviver. Cenário pulsante e completamente inovador de arquitetura, diversão, interação, alto padrão e qualidade de vida. Uma microcidade apaixonante, cercada de verde, com toda a comodidade de ter um shopping como vizinho e a poucos minutos do Bosque Maia. Um endereço que vai orgulhar seus moradores e transformar uma região, onde cada dia será uma experiência diferente e exclusiva.



O BEM-ESTAR
PLENO QUE SÓ A
NATUREZA DE UM
MAGNÍFICO PARQUE
PROPORCIONA.



COMPRAS,
GASTRONOMIA,
DIVERSÃO E
SERVIÇOS DE
UM SHOPPING.



OS MELHORES E
MAIS IMPORTANTES
ACESSOS QUE
FACILITAM OS
DESLOCAMENTOS
RÁPIDOS.



A LIBERDADE E A
TRANQUILIDADE DE
MORAR EM UM LUGAR
SEGURO E REPLETO DE
POSSIBILIDADES PARA
TODA A FAMÍLIA.



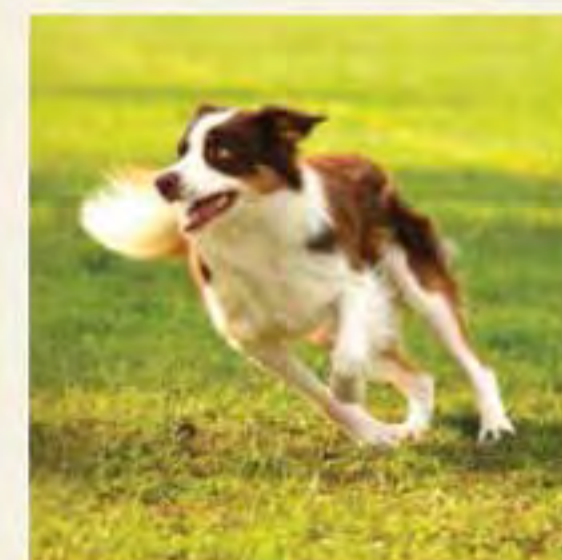
A POUCOS MINUTOS DO PULMÃO VERDE DE GUARULHOS.
O MAIOR PARQUE DA REGIÃO, COM 170.000 M².



GRIFES, GASTRONOMIA E DIVERSÃO NO PRIMEIRO SHOPPING
DE ALTO PADRÃO DA CIDADE: PARQUE SHOPPING MAIA.



Morar a poucos minutos do Bosque Maia simboliza bem-estar, contato com a natureza e status. O Bosque Maia oferece 170.000 m² com trilhas, pista de cooper e caminhada, quadras de esportes, campo de areia, praça de eventos, pista de skate, espaço para a prática de bicicross, academia ao ar livre, nascentes, lago artificial com ponte paisagística, além de um Centro de Educação Ambiental (CEA), o Espaço Cultural Vereador Gilmar Lopes e a sede da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Tudo isso em meio a um paisagismo convidativo valorizado pela vegetação originária da Mata Atlântica e uma das melhores e mais cobiçadas localizações da cidade.



O empreendimento Cidade Maia está a poucos passos de toda a comodidade e sofisticação do futuro Parque Shopping Maia. Arrojado e inovador, o primeiro de alto padrão da cidade. Localizado em uma região nobre de Guarulhos, na Avenida Barthelemy de Carlos, contará com 20 megalojas, 7 lojas âncoras, praça de alimentação com mais de 20 opções, 11 salas de cinema de última geração e 1.600 vagas no estacionamento.





O MEGAEMPREENHIMENTO QUE É UMA VERDADEIRA CIDADE, COM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO, NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, VIZINHO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.



MAIS DE 44.000 M²
DE TERRENO



CIDADE MAIA

AV. BARTHOLOMEU DE CARLOS

VOCÊ E SUA FAMÍLIA NA LOCALIZAÇÃO MAIS PRIVILEGIADA DE GUARULHOS, COM A MELHOR INFRAESTRUTURA DA CIDADE A SEU DISPOS.



Uma infraestrutura completa e desejada que, além de contar com o Bosque Maia, o futuro Parque Shopping Maia e o eixo mais importante da cidade, está cercada por escolas, faculdades, restaurantes, padarias, comércio e serviços. O melhor do que se pode ter em opções, praticidade e conforto. O endereço perfeito para abrigar o maior ícone de alto padrão que a cidade já viu.



MARIA CEREJA



FRAN'S CAFÉ



CARREFOUR



UNG



EXTRA



COLÉGIO MATER AMABILIS



BOSQUE MAIA



CULTURA INGLESA - ESCOLA DE IDIOMAS



ALIMENTAÇÃO

- McDonald's
- La Brunet - Empório dos Pães
- Padaria Maria Cereja
- Fran's Café
- Habib's
- China in Box
- Dallas Churrascaria
- City Bread Pães e Doces
- Missoshiru Comida Japonesa
- Bar e Restaurante Hangar



BANCOS

- Bradesco
- Itaú
- Santander
- Banco do Brasil
- Caixa Econômica
- HSBC



FACULDADES

- UNG (Universidade Guarulhos)
- Faculdade Anhanguera
- Faculdade de Guarulhos
- Faculdade de Tecnologia de Guarulhos
- Universidade Federal de São Paulo
- Universidade Metodista Polo Guarulhos
- UNIP
- FMU



ESCOLA DE IDIOMAS

- Cultura Inglesa
- Wise Up
- Skil
- CCA
- Wizard
- Yázigi



HIPERMERCADOS

- Carrefour
- Extra
- Mercado Iporanga
- Roldão
- Hortisabor
- Comercial Esperança



ACADEMIAS

- Academia Athletic Life
- GTC - Guarulhos
- Tênis Clube
- Body Fitness Academia



SAÚDE

- Hospital da Unimed
- Hospital Stella Maris
- Hospital Carlos Chagas
- Hospital da Criança
- Complexo Hospitalar Padre Bento
- Laboratório Clínico Delboni
- Laboratório Clínico Lavoisier



ESCOLAS

- Colégio da Polícia Militar
- Colégio Maia
- Colégio Objetivo
- Colégio Elite
- Colégio Nova América
- Anglo Guarulhos
- Colégio Kennedy
- Colégio Batista de Guarulhos
- Colégio Adventista
- Colégio Progresso
- Colégio Mater Amabilis
- Colégio Parthenon



NA MAGNÍFICA PRAÇA DE 5.000 M² REPLETA DE LAZER, UM PAISAGISMO EXUBERANTE DÁ AS BOAS-VINDAS DE MANEIRA SURPREENDENTE.



UM MEGAEMPREENHIMENTO COM CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, 10.000 M² DE BOSQUE PRESERVADO E UMA PRAÇA DE 5.000 M² COM LAZER COMPLETO.



BOSQUE CIDADE MAIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOSQUE CIDADE MAIA



BOULEVARD DOS IPÊS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD DOS IPÊS



CAFÉ MAIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAFÉ MAIA



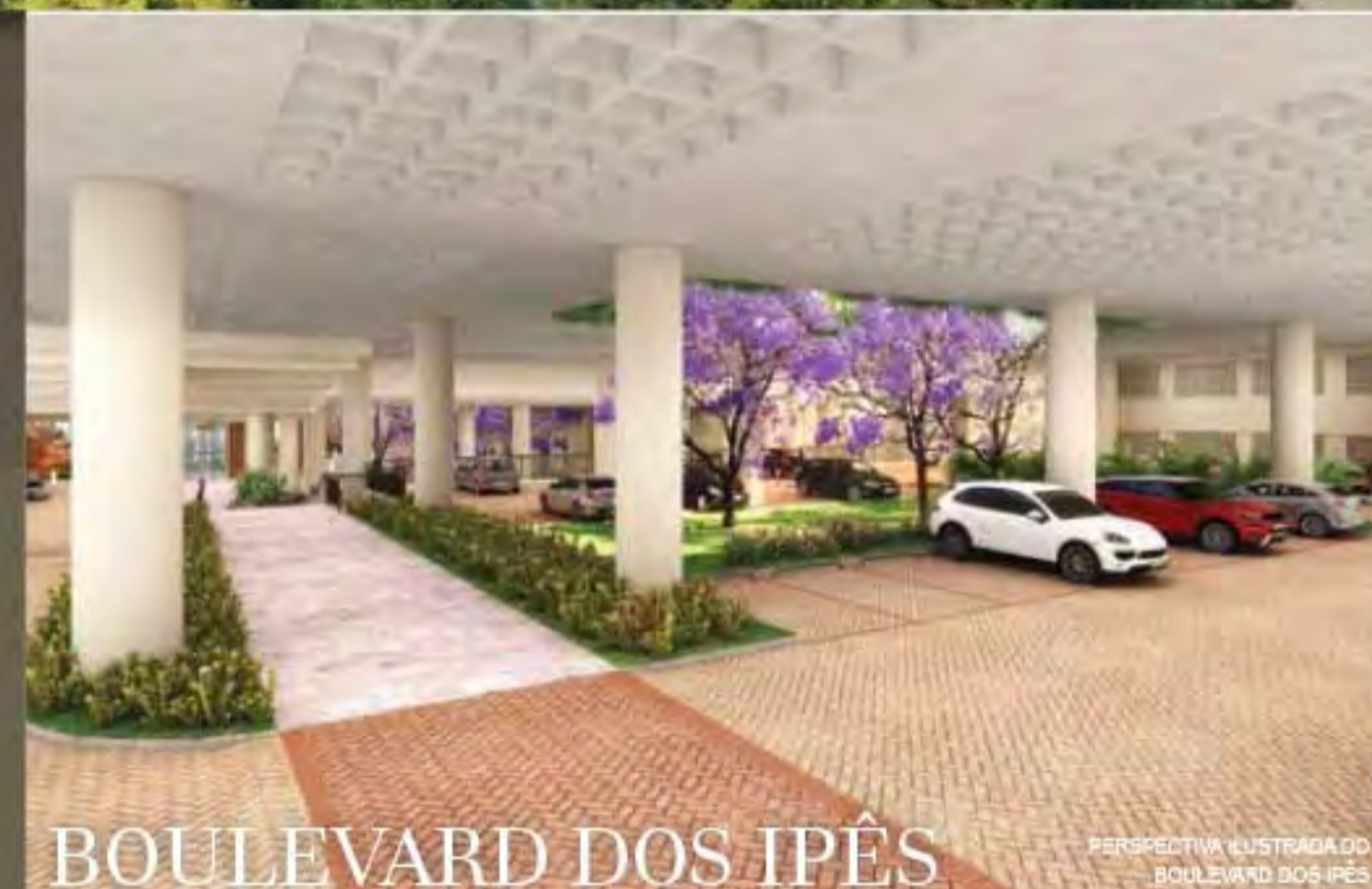
ESPELHO D'ÁGUA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CAFÉ MAIA E ESPELHO D'ÁGUA



BOULEVARD DOS IPÊS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD DOS IPÊS



BOULEVARD DOS IPÊS

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BOULEVARD DOS IPÊS



BOULEVARD DE ENTRADA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ACESSO B



LOUNGE LEITURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE LEITURA



PALCO MAIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PALCO MAIA



JOGOS TEEN

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DOS JOGOS



FITNESS MAIA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS MAIA



PLAY AVENTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA



PLAY AVENTURA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY AVENTURA



PRAÇA DO XADREZ

PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DO XADREZ



CIDADE MAIA APRESENTA: RESIDENCIAL PRAÇA.

Um verdadeiro condomínio-clubes com lazer completo. O que uma verdadeira cidade oferece de melhor e o que você mais desejou: tudo reunido em um residencial inovador. Especialmente pensado para seu bem-estar e planejado para qualquer necessidade.

RESIDENCIAL
PRAÇA
CIDADE MAIA

2, 3 e 4 DORMS
68, 86 e 106 m²
COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



DIFERENCIAIS ÚNICOS. MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA SEU DIA A DIA.

- QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.
- AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.
- 2 TORRES.
- TERRENO EXCLUSIVO: 5.699,15 M².
- FACHADA NEOCLÁSSICA.
- LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS.
- TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.²
- PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.
- SERVIÇOS PAY PER USE.³
- ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³

[1] Churrasqueira, cofa e Tampa são opcionais com custo, não estão incluídos no memorial do apartamento.
[2] Exceto dormitório reversível.
[3] Fornecidos pelo administrador.



CIDADE MAIA
RESIDENCIAL



A PRAÇA DE CHEGADA E O AMPLO HALL SOCIAL RECEPCIONAM SEUS CONVIDADOS DE MANEIRA INIGUALÁVEL.





AMBIENTES REQUINTADOS
E PREPARADOS PARA AS SUAS MELHORES
CELEBRAÇÕES, SEJA EM FAMÍLIA
OU COM OS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APOIO SALÃO DE FESTAS

APOIO SALÃO DE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS ADULTO

SALÃO DE FESTAS ADULTO

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



REÚNA OS AMIGOS E GARANTA MUITAS HORAS DE LAZER E DESCONTRAÇÃO NO SALÃO DE JOGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

SALÃO DE JOGOS JUVENIL



NO CINEMA E NO SALÃO DE FESTAS,
DIVERSÃO EM DOBRO PARA SEUS FILHOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA

CINEMA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS JUVENIL

SALÃO DE FESTAS JUVENIL

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS INFANTIL

SALÃO DE FESTAS INFANTIL



INTERATIVIDADE E DIVERSÃO PARA SEUS
FILHOS E TRANQUILIDADE PARA VOCÊ.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



OS MELHORES MOMENTOS DE LAZER
PARA AS CRIANÇAS COM TOTAL SEGURANÇA.



PERSPECTIVA LUSTRADA DO PLAYGROUND

PLAYGROUND



PERSPECTIVA LUSTRADA DA PISCINA INFANTIL

PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 25 M

PISCINA ADULTO DE 25 M



SEU ESPORTE ESTÁ
GARANTIDO NA PISCINA DE 25 M
OU NA QUADRA RECREATIVA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA



ESPAÇOS COM OS MELHORES EQUIPAMENTOS PARA
CUIDAR DO CORPO E DA MENTE A QUALQUER HORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DESCANSO

DESCANSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE GINÁSTICA

SALA DE GINÁSTICA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS

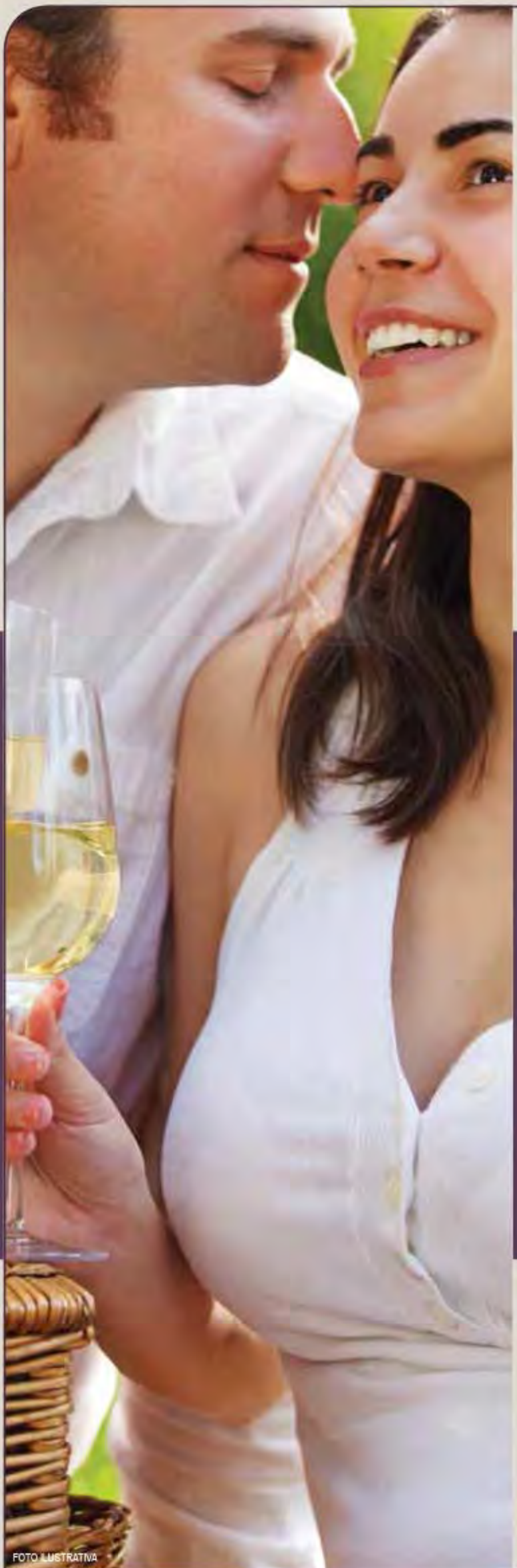


FOTO AMBROTUS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY SPACE

FAMILY SPACE



RESIDENCIAL

PRAÇA

CIDADE MAIA

NO FAMILY SPACE,
UM AMBIENTE ESPECIAL
PARA REUNIR A FAMÍLIA
E OS AMIGOS.

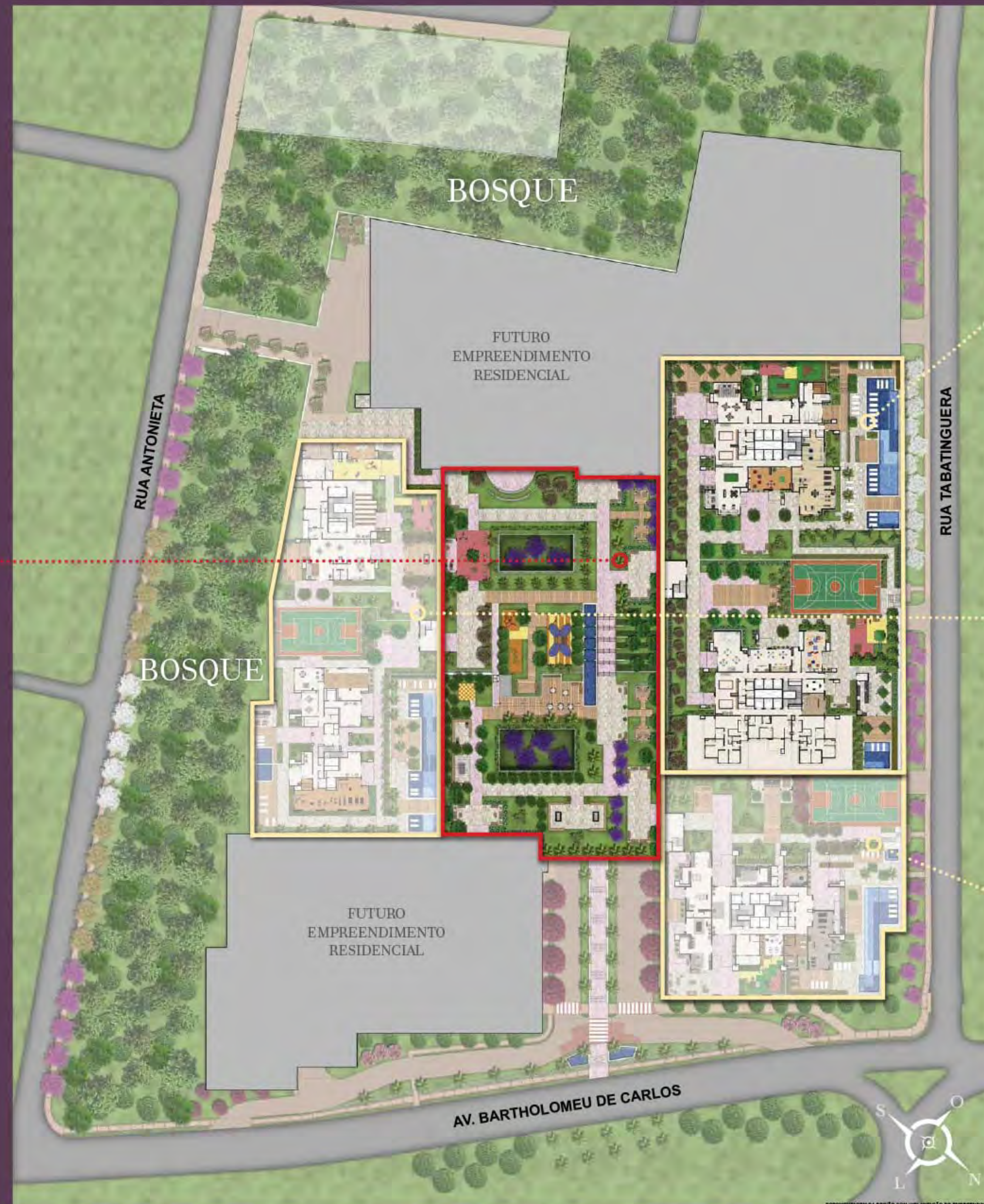
CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.

UMA VERDADEIRA CIDADE GRANDIOSA E IMPONENTE NO ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DA CIDADE.
 COMPLETA, COM O QUE HÁ DE MELHOR PARA SE VIVER, EM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO.

CIDADE MAIA
 RESIDENCIAL

UMA MAGNÍFICA PRAÇA
 COM 5.000 M² REPLETA
 DE LAZER PARA TODAS
 AS IDADES.

- LOUNGE LEITURA
- FITNESS MAIA
- PALCO MAIA
- JOGOS TEEN
- PLAY AVENTURA
- CAFÉ MAIA
- PRAÇA DO XADREZ



RESIDENCIAL
PRAÇA
 CIDADE MAIA
2, 3 e 4 DORMS
68, 86 e 106 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.

RESIDENCIAL
JARDIM
 CIDADE MAIA
3 e 4 DORMS
86 a 122 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.

RESIDENCIAL
ALAMEDA
 CIDADE MAIA
1 e 2 DORMS
38* e 56 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.
(*) O apto. de 38 m² não possui suíte.



RESIDENCIAL
PRAÇA
 CIDADE MAIA

MUITO MAIS QUALIDADE DE VIDA, SEGURANÇA
 E LAZER COMPLETO.

- | | | | | | | | |
|---|--------------------------------------|----|------------------------|----|--------------------------------|----|---------------------|
| 1 | Transfer / Acesso | 8 | Deck zen | 15 | Salão de jogos adulto | 22 | Brinquedoteca |
| 2 | Praça de chegada | 9 | Piscina adulto de 25 m | 16 | Praça teen | 23 | Playground |
| 3 | Hall torre A | 10 | Deck molhado | 17 | Quadra recreativa | 24 | Family space |
| 4 | Salão de festas adulto | 11 | Solarium | 18 | Hall torre B | 25 | Sala de estudos |
| 5 | Apoio salão de festas adulto | 12 | Piscina infantil | 19 | Salão de festas juvenil | 26 | Cinema |
| 6 | Play aventura | 13 | Fitness | 20 | Salão de festas infantil | 27 | Apartamentos maison |
| 7 | Descanso / Sauna
Massagem / Ducha | 14 | Salão de jogos juvenil | 21 | Apoio salão de festas infantil | 28 | Boulevard de acesso |



IMPLANTAÇÃO



VIVER COM TRANQUILIDADE E CONFORTO SERÁ PARTE DO SEU DIA A DIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 68 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRES A E B

TERRAÇO DE 68 M²

PLANTA TIPO



68 m²



PLANTA TIPO DO APTO. DE 68 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 2 - TORRES A E B

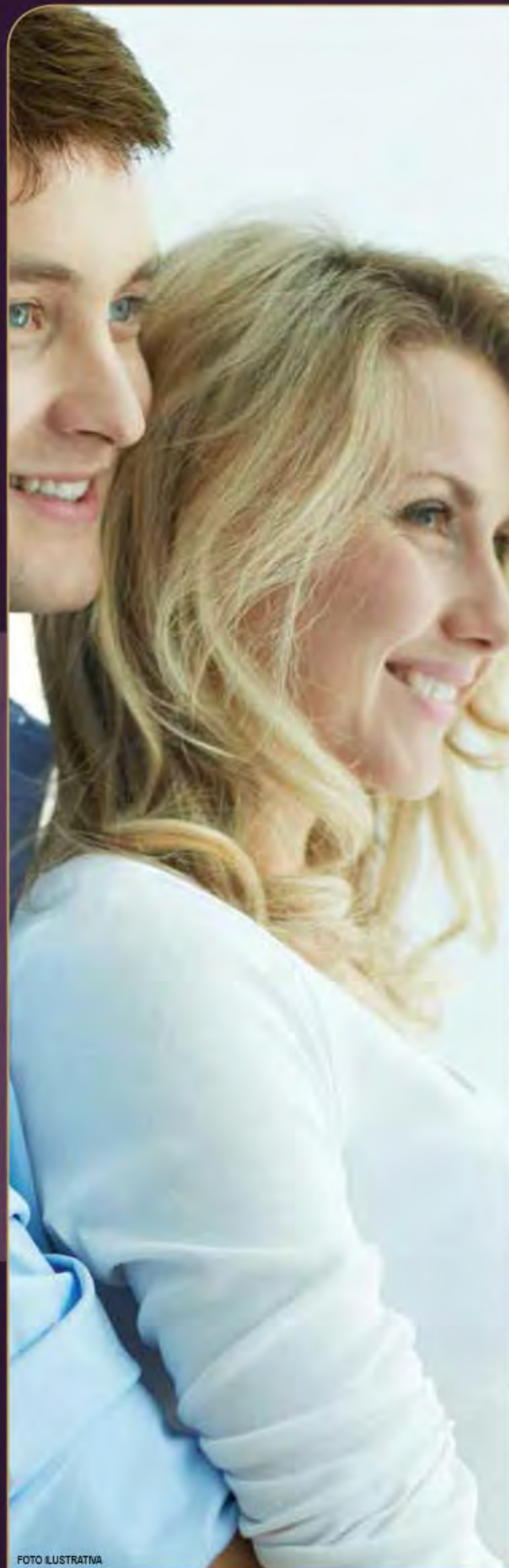


FOTO ILUSTRATIVA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 68 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAIS 2 E 6 - TORRES A E B

LIVING DE 68 M²



RESIDENCIAL

PRAÇA

CIDADE MAIA

AMBIENTES PLANEJADOS PARA
PROPORCIONAR A PERFEITA
CONVIVÊNCIA EM FAMÍLIA.

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA GARANTIR O CONFORTO E A PRIVACIDADE DA SUA FAMÍLIA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE A

TERRAÇO DE 86 M²

PLANTA TIPO



86 m²





LIVING AMPLIADO DE 86 M²



ESPAÇOS VERSÁTEIS
E ESPECIALMENTE
PLANEJADOS PARA
SUA NECESSIDADE.

PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES E
LIVING AMPLIADO

 86 m²



PLANTA OPÇÃO COM LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 86 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FIM 1 - TORRE A

PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES,
LIVING E CLOSET DA SUÍTE
MASTER AMPLIADOS

 86 m²



PLANTA OPÇÃO COM CLOSET AMPLIADO DO APTO. DE 86 M²
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FIM 1 - TORRE A



O CONVITATIVO LIVING AMPLIADO
PROPORCIONA O MELHOR DO BEM-ESTAR
PARA SUAS RECEPÇÕES.

AMPLIADO DE 86 M²



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA O CONFORTO E A PRIVACIDADE DA SUA FAMÍLIA.



TERRAÇO DE 106 M²

PLANTA TIPO



86 m²



PLANTA TIPO DO APTO. DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE A



O ESPAÇOSO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO AGREGA STATUS E VALORIZAÇÃO À SUA NOVA VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APT. DE 106 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5 - TORRES A E B

LIVING AMPLIADO DE 106 M²

PLANTA OPÇÃO
COM LIVING AMPLIADO



106 m²



PLANTA MAISON
 **138,45 m²**



PLANTA MAISON DO APTO. DE 138,45 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 4 - TORRE B

RESIDENCIAL

PRAÇA
 CIDADE MAIA

PLANTAS DIFERENCIADAS
 AGREGAM MAIS ESPAÇO,
 CONFORTO E PRIVACIDADE
 À SUA NOVA VIDA.

PLANTA MAISON
 **195,89 m²**



PLANTA MAISON DO APTO. DE 195,89 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 5 - TORRE B



SERVIÇOS PAY PER USE EXCLUSIVOS PARA A SUA COMODIDADE.*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados em garantir mais tempo livre para você.



CLEANER

Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



PET

Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



WASH

Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



DELIVERY

Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



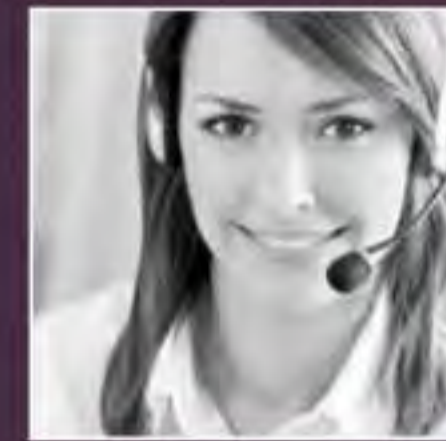
FIT

Personal trainer e toda a infraestrutura do seu residencial.



MASSAGE

Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CONCIERGE

Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



FIX

Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



HIGH-TECH

Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.

- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

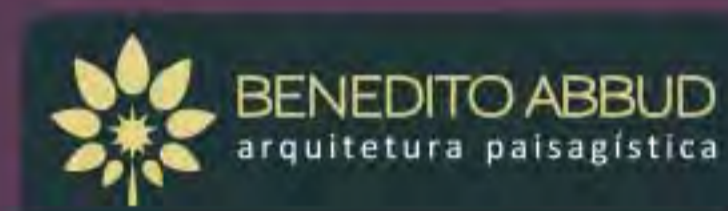
- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.
- Vistorias periódicas.

(* Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.



PROJETO ARQUITETÔNICO

"A praça central em dois níveis já mostra o conceito inovador do Residencial Cidade Maia. No nível inferior o acesso de veículos, moradores e visitantes através de portarias exclusivas. No nível superior, uma praça com paisagismo exuberante, interligando os acessos exclusivos dos edifícios e estes à imensa área verde que praticamente abraça todo o empreendimento. É realmente único. Tudo isso contemplando um projeto com apartamentos em várias tipologias, todos com layouts também inovadores, modernos e contemporâneos, para a vida como ela é hoje."



PROJETO PAISAGÍSTICO

"Com localização privilegiada, no melhor bairro de Guarulhos, nasce um empreendimento único, para pessoas que querem desfrutar dos melhores momentos da vida, sem abrir mão da segurança e do conforto. O diferencial já é percebido logo na chegada, com destaque para as palmeiras imperiais e espelho d'água entre flores perfumadas que irão surpreender os convidados. Cada condomínio terá a sua área de lazer exclusiva, entre jardins arborizados e aconchegantes, com praças de estar e relaxamento, área gourmet, área para jogos e playground. O conjunto de piscinas inclui salão, deck molhado, raia de 25 m e piscina infantil, tudo para garantir o conforto e o bem-estar dos moradores. Para completar o programa, contamos com um espaço reservado para festas com instalações internas e externas de salão, cozinha, sanitário, piscina infantil, playground e área de estar. Valorizar as áreas de convívio foi um dos principais objetivos do projeto de paisagismo, oferecendo uma belíssima praça central de encontro entre os condomínios com equipamentos de descontração e descanso para toda a família. Um cinturão verde no entorno do condomínio integra o empreendimento à paisagem da cidade e faz conexão direta com o Bosque Maia, mantendo a natureza e a qualidade de vida sempre presentes."



PROJETO DE DECORAÇÃO

"A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Cidade Maia fomenta uma decoração elaborada e sofisticada, valorizando cada ambiente e priorizando o conforto e a praticidade. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar ambientes bem pensados e funcionais que proporcionem aos moradores uma área comum completa com um toque de exclusividade."



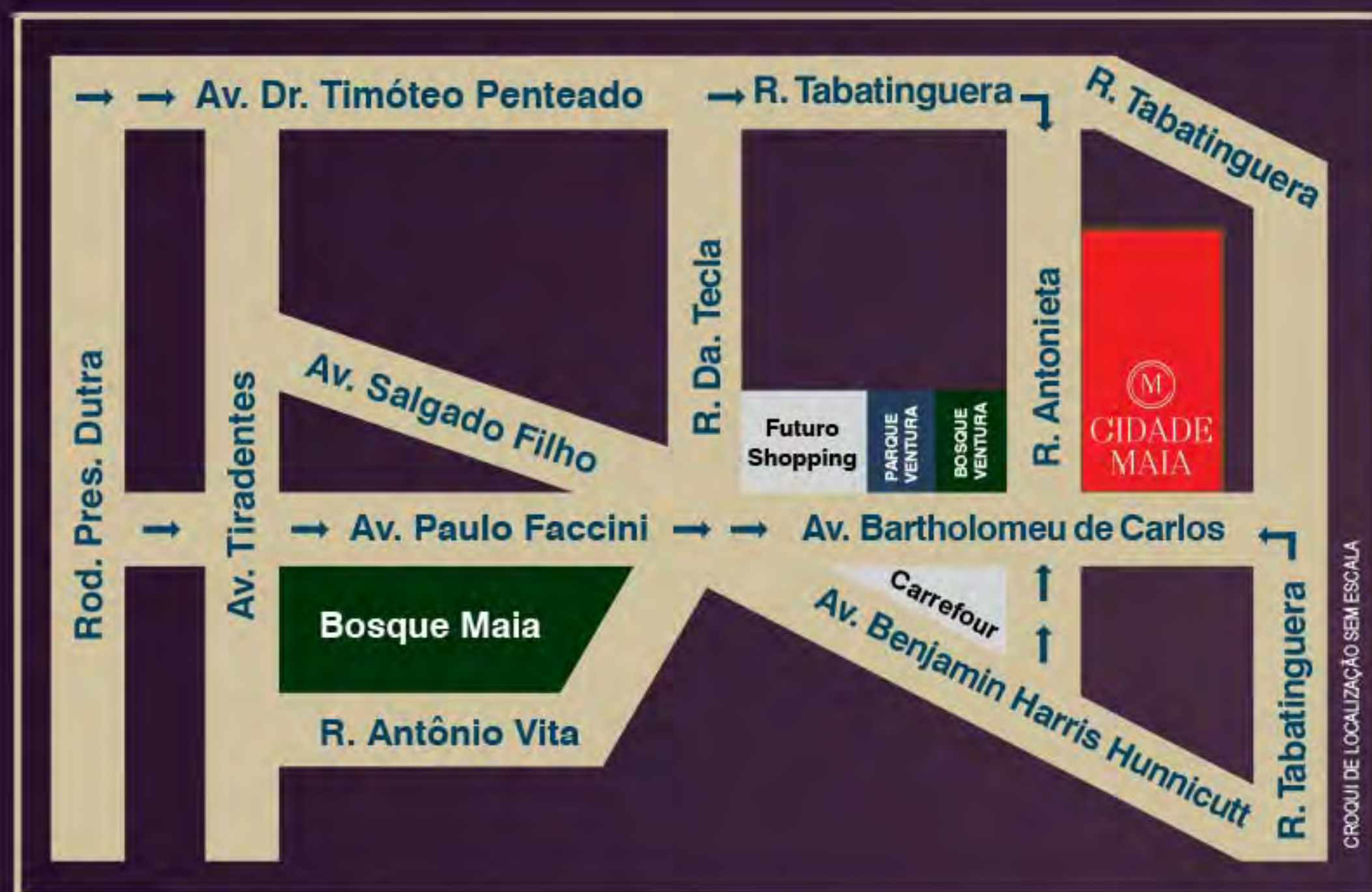
MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



RESIDENCIAL
PRAÇA
CIDADE MAIA

TAGAWA



FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Barthelemy de Carlos, 901

Cidade: Guarulhos

Incorporação: EZTEC / LINDENCORP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Márcia Brunello

Nº de Torres: 2

Nº Total de Unidades: 451

Nº de Pavimentos: 28 + Térreo + 4 Sobressolos

Nº de Unidades/pavimento: 8

Área Privativa: 68 m² / 86 m² / 106 m²

Nº de Vagas: 1 / 1 ou 2 / 2

Av. Barthelemy de Carlos, 901 • Guarulhos
WWW.CIDADEMAIARESIDENCIAL.COM.BR
2452-2000

Incorporação:



VENDAS, Realização e Construção:



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. O projeto encontra-se em aprovação na Prefeitura da Cidade de Guarulhos e está sujeito a alterações.
O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes.
MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM NOVEMBRO/2013.