



GUARULHOS
VIZINHO DO PARQUE SHOPPING MAIA



RESIDENCIAL

JARDIM

CIDADE MAIA



CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

DUAS DAS MAIS REPRESENTATIVAS EMPRESAS DA CONSTRUÇÃO ALIAM SUA EXPERIÊNCIA NO MAIS GRANDIOSO EMPREENDIMENTO DE GUARULHOS.

Depois do sucesso de Bosque Ventura e Parque Ventura, a EZTEC e a LINDENCORP apresentam um empreendimento sem precedentes, que vai estabelecer um novo padrão de arquitetura, lazer e bem-estar. Uma verdadeira homenagem para Guarulhos e seus moradores.



PARCERIA EZTEC E LINDENCORP



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

SKY



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

SPLENDOR IMPULSION



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

IC TOMERS



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

BOSQUE VENTURA



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

PARQUE VENTURA



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

LINDBERGO TIMES



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

MIRANO



PROSPERITY ILLUSTRATION DA FACONDA

MIMONTE

SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 34 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 105 empreendimentos lançados e 21.587 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantir a extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação da caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todos os obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores gíffes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



GUARULHOS, UMA DAS CIDADES MAIS DESENVOLVIDAS DO BRASIL, COM OS MELHORES ÍNDICES PARA INVESTIR OU MORAR.

Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado de São Paulo e a 12ª mais populosa do Brasil. Infraestrutura de comércio e serviços, acessos importantes que ligam o Rio de Janeiro a São Paulo, o maior aeroporto da América Latina, indústrias e centros de distribuição contribuem cada vez mais com os excelentes índices de desenvolvimento da cidade e têm atraído investimentos do setor da construção civil.



ÁREA **318.679 km²**

FONTE: IBGE - 2010



1.221.979
HABITANTES



SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO, SÓ PERDE PARA A CAPITAL



COM UMA PARTICIPAÇÃO DE 0,93% DO PIB NACIONAL, GUARULHOS OCUPA A OITAVA POSIÇÃO NO RANKING BRASILEIRO



É O PRIMEIRO MUNICÍPIO NÃO CAPITAL A APARECER NO RANKING DO PIB NACIONAL

UMA POTÊNCIA ECONÔMICA PRIVILEGIADA POR UMA AMPLA MALHA VIÁRIA, PELO MAIOR AEROPORTO DA AMÉRICA LATINA E FUTURAMENTE PELO RODOANEL.



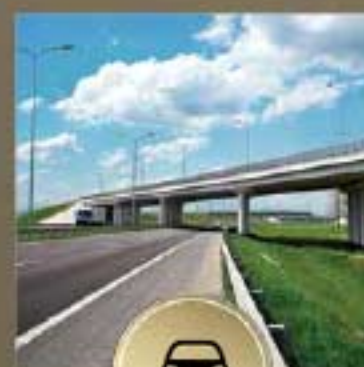
ACESSO POR IMPORTANTES RODOVIAS

O município encontra-se estrategicamente localizado entre duas das principais rodovias nacionais: a Via Dutra, eixo de ligação São Paulo - Rio de Janeiro e Rodovia Fernão Dias, que liga São Paulo a Belo Horizonte. Além da rodovia Hélio Smidt, que liga a Rod. Ayrton Senna com o Aeroporto, passando pela Dutra e Vereador Francisco de Almeida [Estrada Guarulhos/Nazaré Paulista - SP-36].

EXPANSÃO DO RODOANEL (TRECHO NORTE)

A rodovia terá 44 km de extensão e interligará os trechos Oeste e Leste do Rodoanel. Ele inicia na confluência com a Avenida Raimundo Pereira de Magalhães, antiga estrada Campinas/São Paulo [SP-332], e termina na interseção com a rodovia Presidente Dutra [BR-116]. O trecho prevê acesso à rodovia Fernão Dias [BR-381], além de uma ligação exclusiva de 3,6 km para o Aeroporto Internacional de Guarulhos.

www.guarulhosweb.com.br - maio/2013



CUMBICA RECEBE INVESTIMENTOS EM ACESSO E AMPLIAÇÃO.



AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO

MELHORIAS ATÉ A COPA DE 2014:



- Novo terminal de Cumbica terá hotel e receberá aviões "gigantes".
- Terminal rodoviário com capacidade para até 22 ônibus.
- Melhorias nos terminais 1 e 2.



- Novo estacionamento com edifício garagem com 2.386 vagas.



- Ampliação da largura da pista 9 para receber aviões gigantes como Airbus A-380 e Jumbo 747-800. www.glocombr.com - set/2012



- Construção do terminal 3, com capacidade para 12 milhões de passageiros e hotel 5 estrelas.

TREM DE ACESSO AO AEROPORTO



A futura Linha 13 sairá da atual estação Engenheiro Goulart, na Linha 12- Sáfira [Brás-Caimon Viana] da CPTM, em direção a Guarulhos, com 11 quilômetros de extensão e terminará no Aeroporto Internacional de Guarulhos. Os investimentos são de R\$ 1,2 bilhão, incluindo toda a infraestrutura de operação e trens.

www.globo.com - maio/2013



Dito trens circularão pela Linha 13. Eles terão bagageiros em todos os vagões, que serão abertos entre si, permitindo que os passageiros possam circular por todo o trem. No total, 120 mil usuários deverão passar pela linha a cada dia. A estimativa da gestão Alckmin é que a viagem de um passageiro do sistema entre as estações Brás, na região central de São Paulo, e Aeroporto dure 35 minutos, já considerando as conexões necessárias.

exame.com - dez/2012

EMPRESAS PRESENTES NA REGIÃO

Em Guarulhos estão instaladas diversas indústrias, como Bauducco, Valeo, Aché, Pfizer, Rosset, Yamaha, Gerdau, ABB, Usiminas, Pepsico, Continental, entre outras. É ainda um dos maiores centros na área de logística, contando com vários Centros de Distribuição como da Riachuelo, C&C, Ponto Frio, Dia e Bauducco.



PEPSICO

USIMINAS



PONTO FRIO

riachuelo

GO GERDAU

LOCALIZAÇÃO ESTRATÉGICA AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A MELHOR RELAÇÃO CUSTO-BENEFÍCIO COMPARADA A SÃO PAULO.

A MELHOR OPÇÃO PARA INVESTIR E MORAR.



SHOPPING VALORIZA IMÓVEIS EM 46%

A construção de um shopping tem impactos importantes para o seu entorno e pode valorizar significativamente os imóveis da região. A valorização de imóveis próximos a novos centros comerciais foi 46% superior ao restante da cidade.

www.balancing.com.br - Julho/2018

46%
VALORIZAÇÃO

SAIBA POR QUE INVESTIR EM GUARULHOS:

- Rede hoteleira de padrão internacional, confirmando sua tendência para o turismo de negócios.
- Ótima infraestrutura, com grandes hospitais, ampla rede de comércio, escolas e universidades.
- Ampliação da rede viária com projetos de interligação com o Metrô, trem ferroviário e corredor rodoviário expresso.
- Vizinha da cidade de São Paulo, que é o maior mercado consumidor e principal centro de negócios do país.
- Possui o maior aeroporto e maior terminal de cargas da América do Sul.
- Guarulhos, o m² mais acessível se comparado a bairros vizinhos que pertencem à capital.
- Ao lado da Serra da Cantareira, com imensa área preservada de Mata Atlântica, que garante qualidade de vida aos seus habitantes.
- Situada no eixo das principais rodovias do Brasil: via Dutra, Fernão Dias, Trabalhadores/Ayrton Senna, e em breve pelo Rodovanel e Jacu-Pêssego, que ligará a cidade ao porto de Santos.

www.stavaregular - 2012

GUARULHOS É OPÇÃO PARA MORADOR DAS REGIÕES NORTE E LESTE DE SP

40% da demanda por novas residências em Guarulhos vem de moradores das zonas Norte e Leste de São Paulo, que têm preferido mudar de cidade em função da relação custo-benefício.

www.fhaul.com.br - Agosto/2012

40%
BUSCAM MELHOR CUSTO-BENEFÍCIO



COMPLEXO ANHEMBI



PARQUE ECOLÓGICO DO TIETÊ



CAMPO DE MARTE

Center Norte, Lar Center, Expo Center Norte, Campo de Marte, Complexo Anhembi, Rodoviária do Tietê, o melhor da Zona Norte a apenas 10 minutos, com acesso pela Marginal Tietê. Sem contar a proximidade com bairros importantes da Zona Leste, como Tatuapé, Belém e Penha. Uma vizinhança que complementa ainda mais a praticidade de Guarulhos.





O MAIOR E MELHOR RESIDENCIAL DE GUARULHOS.

Um lugar onde estilos diferentes formam uma identidade única e habitar significa conviver. Cenário pulsante e completamente inovador de arquitetura, diversão, interação, alto padrão e qualidade de vida. Uma microrregião apaixonante, cercada de verde, com toda a comodidade de ter um shopping como vizinho e a poucos minutos do Bosque Maia. Um endereço que vai orgulhar seus moradores e transformar uma região, onde cada dia será uma experiência diferente e exclusiva.



O BEM-ESTAR PLENO QUE SÓ A NATUREZA DE UM MAGNÍFICO PARQUE PROPORCIONA.



COMPRAS, GASTRONOMIA, DIVERSÃO E SERVIÇOS DE UM SHOPPING.



OS MELHORES E MAIS IMPORTANTES ACESSOS QUE FACILITAM OS DESLOCAMENTOS RÁPIDOS.



A LIBERDADE E A TRANQUILIDADE DE MORAR EM UM LUGAR SEGURO E REPLETO DE POSSIBILIDADES PARA TODA A FAMÍLIA.

A POUCOS MINUTOS DO PULMÃO VERDE
DE GUARULHOS. O MAIOR PARQUE
DA REGIÃO, COM 170.000 M².



GRIFES, GASTRONOMIA E DIVERSÃO
NO PRIMEIRO SHOPPING DE ALTO PADRÃO
DA CIDADE: PARQUE SHOPPING MAIA.



Morar a poucos minutos do Bosque Maia simboliza bem-estar, contato com a natureza e status. O Bosque Maia oferece 170.000 m² com trilhas, pista de cooper e caminhada, quadras de esportes, campo de areia, praça de eventos, pista de skate, espaço para a prática de bicross, academia ao ar livre, nascentes, lago artificial com ponte paisagística, além de um Centro de Educação Ambiental (CEA), o Espaço Cultural Vereador Gilmar Lopes e a sede da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Tudo isso em meio a um paisagismo convidativo valorizado pela vegetação originária da Mata Atlântica e uma das melhores e mais cobiçadas localizações da cidade.

O empreendimento Cidade Maia está a poucos passos de toda a comodidade e sofisticação do futuro Parque Shopping Maia. Arrojado e inovador, o primeiro de alto padrão da cidade. Localizado em uma região nobre de Guarulhos, na Avenida Bartholomeu de Carlos, contará com 20 megalojas, 7 lojas âncoras, praça de alimentação com mais de 20 opções, 11 salas de cinema de última geração e 1.600 vagas no estacionamento.





O MEGAEMPREENHIMENTO QUE É UMA VERDADEIRA CIDADE, COM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO, NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, VIZINHO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.



NA MAGNÍFICA PRAÇA DE 5.000 M² REPLETA DE LAZER, UM PAISAGISMO EXUBERANTE DÁ AS BOAS-VINDAS DE MANEIRA SURPREENDENTE.



PRAÇA MAIA

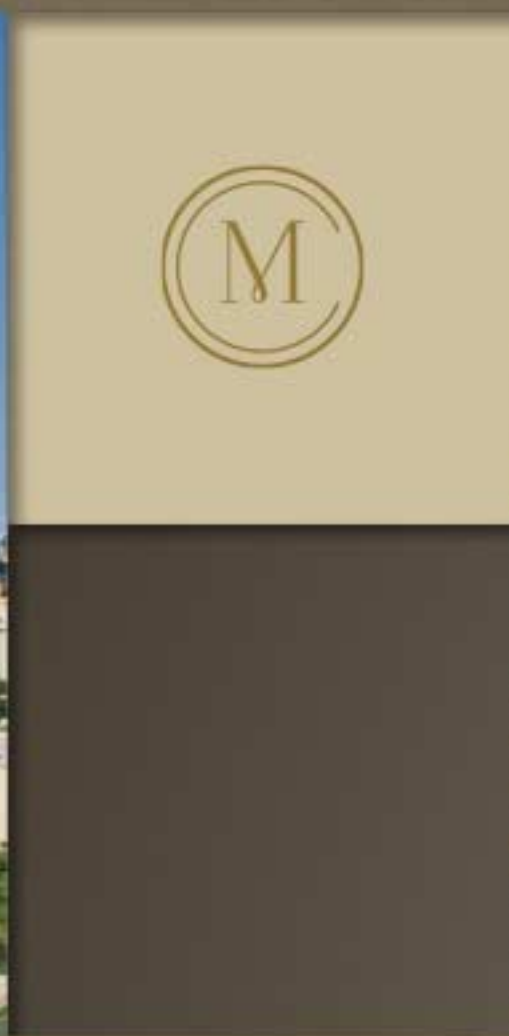
CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.

CIDADE MAIA
RESIDENCIAL

UM MEGAEMPREENHIMENTO COM
CONDÔMINIOS INDEPENDENTES, 10.000 M²
DE BOSQUE PRESERVADO E UMA PRAÇA
DE 5.000 M² COM LAZER COMPLETO.



BOSQUE CIDADE MAIA



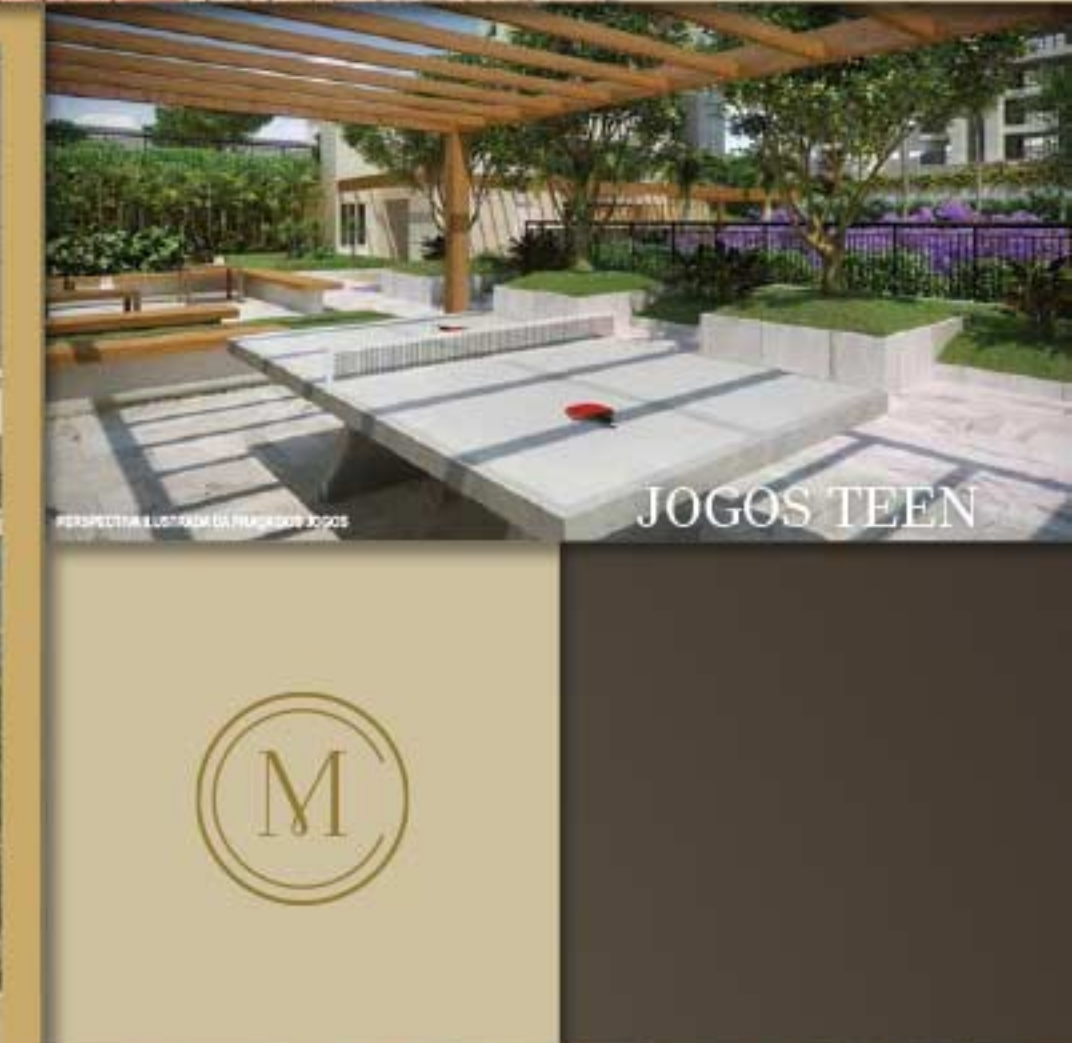
BOULEVARD DOS IPÊS



BOULEVARD DOS IPÊS



BOULEVARD DE ENTRADA



JOGOS TEEN



CAFÉ MAIA



ESPELHO D'ÁGUA



FITNESS MAIA



LOUNGE LEITURA



PALCO MAIA



PLAY AVENTURA



PRAÇA DO XADREZ

CIDADE MAIA APRESENTA: RESIDENCIAL JARDIM.

Sua nova casa. Seu novo residencial. Sua nova cidade. Você e sua família desfrutando ao máximo de uma vida pautada no bem-estar, com tudo o que há de melhor e mais desejado ao seu redor.



DIFERENCIAIS ÚNICOS. MAIS QUALIDADE DE VIDA PARA SEU DIA A DIA.

-  QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDENCORP.
-  AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.
-  2 TORRES.
-  TERRENO EXCLUSIVO: 3.719,34 M².
-  FACHADA NEOCLÁSSICA.
-  LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS.
-  TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.¹
-  PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.²
-  PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.
-  SERVIÇOS PAY PER USE.³
-  ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.³

⁽¹⁾ Churrasqueira, café e tempo são opcionais aos custos, não serão incluídos no valor do apartamento.
⁽²⁾ Exceto dormitórios reversíveis.
⁽³⁾ Fretadas pelo administrador.



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

3 e 4 DORMS.
86 a 122 m²

COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



PERSPETIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE B

HALL SOCIAL TORRE B



PERSPETIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE A

HALL SOCIAL TORRE A



NA ENTRADA, O IMPONENTE HALL SOCIAL
DÁ AS BOAS-VINDAS COM ELEGÂNCIA
E MUITO BOM GOSTO.



O ESPAÇO GOURMET É O AMBIENTE PERFEITO PARA DESFRUTAR
O MELHOR DA GASTRONOMIA NA COMPANHIA DOS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO GOURMET

ESPAÇO GOURMET

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



PERSPETIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



PERSPETIVA ILUSTRADA DO APOIO FESTAS

APOIO FESTAS



SURPREENDA SEUS CONVIDADOS EM
AMBIENTES ESPECIALMENTE PLANEJADOS
PARA RECEPÇÕES LUXUOSAS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

SALÃO DE JOGOS ADULTO



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

DIVERSÃO
E DESCONTRAÇÃO
NA COMPANHIA
DOS AMIGOS.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

SALÃO DE JOGOS JUVENIL



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

MUITAS OPÇÕES
DE JOGOS E BRINCADEIRAS
PARA SEUS FILHOS.



PERPECTIVA ILUSTRADA DO PLAY KIDS



PERPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

BRINQUEDOTECA



PERPECTIVA ILUSTRADA DO CINEMA

CINEMA



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

UMA VERDADEIRA CIDADE
QUE VAI PROPORCIONAR
MUITOS MOMENTOS DE LAZER,
APRENDIZADO
E BEM-ESTAR PARA
SUA FAMÍLIA.



PERPECTIVA ILUSTRADA DA SALA DE ESTUDOS

SALA DE ESTUDOS

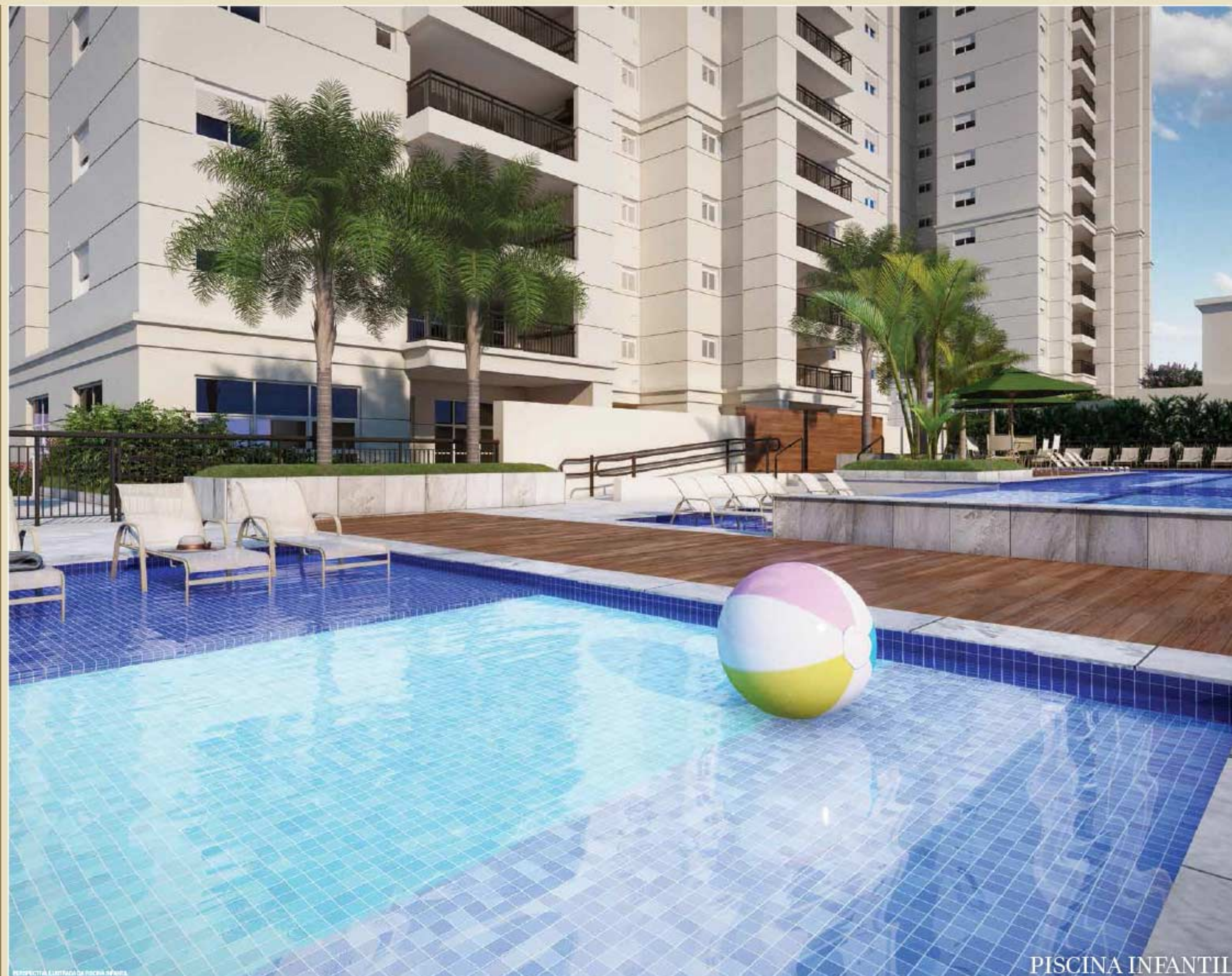


RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

DIVERSÃO E SEGURANÇA
GARANTIDA PARA AS
CRIANÇAS COM TOTAL
TRANQUILIDADE PARA VOCÊ.



PLAYGROUND



PISCINA INFANTIL



UMA MAGNÍFICA PISCINA DE 25 M
A POUCOS PASSOS DO SEU APARTAMENTO.





RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

UMA VIDA REPLETA DE
BEM-ESTAR E QUALIDADE
DE VIDA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA FOGUEIRA

PRAÇA DA FOGUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA



SOFISTICAÇÃO E EXCLUSIVIDADE
EM UM ESPAÇO RESERVADO PARA
AS MELHORES OCASIÕES.





RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

A SAÚDE DO CORPO
E DA MENTE EM DIA
COM OS MELHORES
EQUIPAMENTOS E
AMBIENTES DISPONÍVEIS.



DESCANSO / SAUNA



FITNESS



UM AMBIENTE ESPECIALMENTE PLANEJADO PARA
A MULHER E OS CUIDADOS COM A BELEZA.



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA



MUITAS OPÇÕES DE LAZER QUE VÃO DITAR UM
NOVO RITMO PARA SUA VIDA. SEU DIA A DIA
MUITO MAIS COMPLETO.

- | | | | | | | | | | |
|---|------------------------------|----|-----------------------------|----|------------------------|----|-------------------|----|------------------|
| 1 | Transfer / Acesso Praça Maia | 7 | Piscina infantil | 12 | Sala de estudos | 17 | Praça da fogueira | 22 | Cinema |
| 2 | Praça de chegada | 8 | Fitness | 13 | Salão de jogos juvenil | 18 | Espaço gourmet | 23 | Brinquedoteca |
| 3 | Hall torre A | 9 | Descanso /
Sauna / Ducha | 14 | Salão de jogos adulto | 19 | Salão de festas | 24 | Play kids |
| 4 | Piscina adulto com 25 m | 10 | Spa externo | 15 | Quadra recreativa | 20 | Apóio festas | 25 | Playground |
| 5 | Deck molhado | 11 | Family space | 16 | Hall torre B | 21 | Beauty center | 26 | Sala de massagem |
| 6 | Solarium | | | | | | | | |

UMA VERDADEIRA CIDADE GRANDIOSA E IMPONENTE NO ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DA CIDADE.
 COMPLETA, COM O QUE HÁ DE MELHOR PARA SE VIVER EM MAIS DE 44.000 M² DE TERRENO.

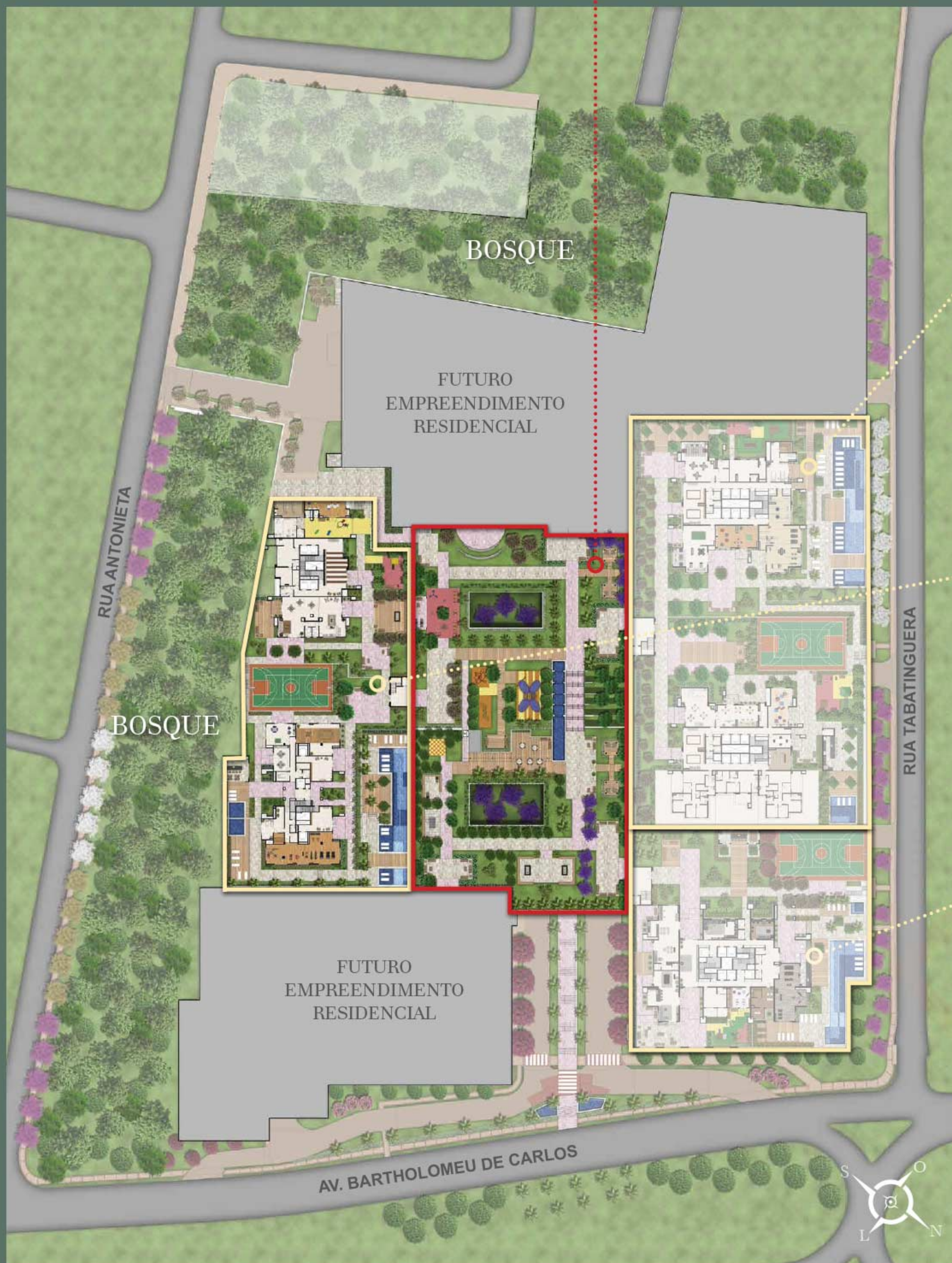


CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

UMA MAGNÍFICA PRAÇA COM 5.000 M² REPLETA
 DE LAZER PARA TODAS AS IDADES.

- LOUNGE LEITURA • FITNESS MAIA • PALCO MAIA • JOGOS TEEN
- PLAY AVENTURA • CAFÉ MAIA • PRAÇA DO XADREZ



2, 3 e 4 DORMS
68, 86 e 106 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



3 e 4 DORMS
86 a 122 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.



1 e 2 DORMS
38* e 56 m²
 COM CHURRASQUEIRA¹ E SUÍTE.
(*) O apto. de 38 m² não possui suíte.

FOTOMONTAGEM DA REGIÃO COM IMPLANTAÇÃO DO EMPREENDIMENTO



ESPAÇOS AMPLOS ALIAM EXCLUSIVIDADE E BEM-ESTAR PARA ATENDER O PÚBLICO MAIS EXIGENTE.



PROSPECTIVA LANTERNA DO TERRAÇO DO APTO DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE B



86 m²



A SINTONIA PERFEITA ENTRE COMODIDADE E SOFISTICAÇÃO EM CADA DETALHE.



PROSPETIVA ALTERNATIVA DO LIVING DO APTO DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE B

LIVING DE 86 M²



PLANTA OPÇÃO 2 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO

PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 86 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE B



86 m²



PLANTAS ESPECIALMENTE PLANEJADAS PARA O SEU BEM-ESTAR.





UM ESPAÇOSO TERRAÇO PARA TORNAR SUAS RECEPÇÕES AINDA MAIS ESPECIAIS.



PLANTA TIPO



122 m²



REQUINTE E CONFORTO NO AMPLO LIVING INTEGRADO AO TERRAÇO.



LIVING AMPLIADO DE 122 M²



PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 122 M² COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 1 - TORRE A

PLANTA OPÇÃO 3 SUÍTES COM LIVING AMPLIADO



122 m²



SERVIÇOS PAY PER USE EXCLUSIVOS PARA A SUA COMODIDADE.*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados em garantir mais tempo livre para você.



CLEANER
Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



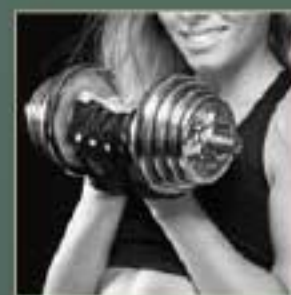
PET
Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



WASH
Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



DELIVERY
Um posto para calça e entrega com total praticidade e segurança.



FIT
Personal trainer e toda a infraestrutura do seu residencial.



HIGH-TECH
Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



MASSAGE
Agendamento de massagem para recarregar as energias.



CONCIERGE
Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



FIX
Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

(* A administração patrimonial e os serviços pay per use serão fornecidos pela administradora.)



PROJETO ARQUITETÔNICO

"A praça central em dois níveis já mostra o conceito inovador do Residencial Cidade Maia. No nível inferior o acesso de veículos, moradores e visitantes através de portários exclusivos. No nível superior, uma praça com paisagismo exuberante, interligando os acessos exclusivos dos edifícios e estes à imensa área verde que praticamente abraça todo o empreendimento. É realmente única. Tudo isso contemplando um projeto com apartamentos em várias tipologias, todos com layouts também inovadores, modernos e contemporâneos, para a vida como ela é hoje."



PROJETO PAISAGÍSTICO

"Com localização privilegiada, no melhor bairro de Guarulhos, nasce um empreendimento único, para pessoas que querem desfrutar os melhores momentos da vida, sem abrir mão da segurança e do conforto. O diferencial já é percebido logo na chegada, com destaque para as palmeiras imperiais e espelho d'água entre flores perfumadas que irão surpreender os convidados. Cada condomínio terá a sua área de lazer exclusiva, entre jardins arborizados e aconchegantes, com praças de estar e relaxamento, área gourmet, área para jogos e playground. O conjunto de piscinas inclui solário, deck molhado, raio de 25 m e piscina infantil, tudo para garantir o conforto e o bem-estar dos moradores. Para completar o programa, contamos com um espaço reservado para festas com instalações internas e externas de salão, cozinha, sanitária, piscina infantil, playground e área de estar. Valorizar as áreas de convívio foi um dos principais objetivos do projeto de paisagismo, oferecendo uma belíssima praça central de encanto entre os condomínios com equipamentos de descontração e descanso para toda a família. Um cinturão verde no entorno do condomínio integra o empreendimento à paisagem da cidade e faz conexão direta com o Bosque Maia, mantendo a natureza e a qualidade de vida sempre presentes."



PROJETO DE DECORAÇÃO

"A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Cidade Maia fomenta uma decoração elaborada e sofisticada, valorizando cada ambiente e priorizando o conforto e a praticidade. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar ambientes bem pensados e funcionais que proporcionem aos moradores uma área comum completa, com um toque de exclusividade."



MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



RESIDENCIAL
JARDIM
CIDADE MAIA

FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Bartholomeu de Carlos, 901
 Incorporação: EZTEC / LINDENCORP
 Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetos
 Paisagismo: Benedito Abbud
 Decoração: Márcia Brunello
 Nº de Torres: 2
 Nº Total de Unidades: 280
 Nº de Pavimentos: 28 + Térreo + 4 subsolos
 Nº de Unidades / pavimento: 6 / 4
 Área Privativa: 86 m² / 87 m² / 122 m²
 Nº de Vagas: 1 / 1 ou 2 / 2



2452-2000

Av. Bartholomeu de Carlos, 901 • Guarulhos
www.cidademaiaresidencial.com.br

Incorporação:

VENDAS, Realização e Construção:

