



GUARULHOS  
VIZINHO DO PARQUE SHOPPING MAIA



RESIDENCIAL

---

**BOTÂNICA**  
CIDADE MAIA



CIDADE MAIA  
RESIDENCIAL

# DUAS DAS MAIS REPRESENTATIVAS EMPRESAS DA CONSTRUÇÃO ALIAM SUA EXPERIÊNCIA NO MAIS GRANDIOSO EMPREENDIMENTO DE GUARULHOS.

Depois do sucesso do Bosque Ventura, Parque Ventura e da 1ª fase do Cidade Maia (Alameda, Praça e Jardim) a Eztec e a Lindencorp apresentam Botânica e Reserva Cidade Maia, que vão estabelecer um novo padrão de arquitetura, lazer e bem-estar. Uma verdadeira homenagem para Guarulhos e seus moradores.



## PARCERIA EZTEC E LINCORP



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

SKY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

SPLENDOR IBIRAPUERA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

EZ TOWERS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

BOSQUE VENTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

PARQUE VENTURA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

LINDENBERG TIMBORE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

MURANO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACADA

IMAGINARE

### SOLIDEZ, PONTUALIDADE E ALTO PADRÃO DE ACABAMENTO.

Há 35 anos no mercado, com mais de 3 milhões de metros quadrados de área construída, 108 empreendimentos lançados e 22.776 unidades, a EZTEC prioriza seus investimentos na obra, aplicando seu know-how em planejamento, gestão e controle de qualidade, de forma a proporcionar à equipe de engenharia as melhores condições para garantia da extrema qualidade e pontualidade em todas as obras. Nossa atuação é marcada pela responsabilidade administrativa, solidez financeira e preservação do caixa da companhia, fatores que asseguram a confiança dos parceiros, fornecedores, bancos e, principalmente, de nossos clientes. A EZTEC possui linhas de financiamento pré-aprovadas com as maiores instituições financeiras do país, que garantem a execução de todas as obras em andamento e de nossos futuros lançamentos.

### INCORPORAR E DESENVOLVER PROJETOS DE ALTA QUALIDADE.

Concentrada na área de negócios de incorporações residenciais e comerciais de médio ao alto padrão do Grupo LDI, a Lindencorp expandiu sua área de atuação levando seu conceito de qualidade para outros segmentos de mercado, desenvolvendo projetos de reconhecida excelência através de uma estreita parceria com a Construtora Adolpho Lindenberg, uma das maiores grifes do segmento imobiliário no país com mais de 58 anos de atuação. O Grupo LDI, composto pelas empresas Lindencorp, Adolpho Lindenberg e REP, apresenta especial habilidade para o desenvolvimento de empreendimentos cuja principal característica resulta em espaços urbanos mais inteligentes e que respondam aos principais desafios atuais do mercado imobiliário. O potencial de crescimento do Grupo LDI se destaca na atuação de quatro áreas de negócios: incorporação, urbanismo, centros comerciais e construção.



# GUARULHOS, UMA DAS CIDADES MAIS DESENVOLVIDAS DO BRASIL, COM OS MELHORES ÍNDICES PARA INVESTIR OU MORAR.

Guarulhos é a segunda cidade com maior população do Estado de São Paulo e a 12ª mais populosa do Brasil. Infraestrutura de comércio e serviços, acessos importantes que ligam o Rio de Janeiro a São Paulo, o maior aeroporto da América Latina, indústrias e centros de distribuição contribuem cada vez mais com os excelentes índices de desenvolvimento da cidade e têm atraído investimentos do setor da construção civil.



SEGUNDO MAIOR PIB DO ESTADO. SÓ PERDE PARA A CAPITAL.



COM UMA PARTICIPAÇÃO DE 0,99% DO PIB NACIONAL, GUARULHOS OCUPA A OITAVA POSIÇÃO NO RANKING BRASILEIRO.



É O PRIMEIRO MUNICÍPIO NÃO CAPITAL A APARECER NO RANKING DO PIB NACIONAL.

FONTE: IBGE - 2010



**1.221.979**  
HABITANTES

ÁREA  
**318.679 km<sup>2</sup>**

## UMA POTÊNCIA ECONÔMICA PRIVILEGIADA POR UMA AMPLA MALHA VIÁRIA, PELO MAIOR AEROPORTO DA AMÉRICA LATINA E FUTURAMENTE PELO RODOANEL.



### ACESSO POR IMPORTANTES RODOVIAS

O município encontra-se estrategicamente localizado entre duas das principais rodovias nacionais: a Via Dutra, eixo de ligação São Paulo - Rio de Janeiro e Rodovia Fernão Dias, que liga São Paulo a Belo Horizonte. Além da rodovia Hélio Smidt, que liga a Rod. Ayrton Senna com o Aeroporto, passando pela Dutra e Vereador Francisco de Almeida [Estrada Guarulhos/Nazaré Paulista - SP-36].



O trecho norte do Rodoanel terá, ao todo, 44 km de extensão. A obra é considerada uma das construções mais aguardadas do país, pela relevância que terá para o transporte de cargas de alto valor agregado. O trecho passará pelas cidades de São Paulo, Arujá e Guarulhos e terá ainda uma ligação exclusiva de 3,6 km com o Aeroporto Internacional de Guarulhos.

[www.guarulhosweb.com.br](http://www.guarulhosweb.com.br) - setembro/2013

# CUMBICA RECEBE INVESTIMENTOS EM ACESSO E AMPLIAÇÃO.



## AMPLIAÇÃO DO AEROPORTO

MELHORIAS ATÉ A COPA DE 2014:



- Novo terminal de Cumbica terá hotel e receberá aviões "gigantes".
- Terminal rodoviário com capacidade para até 22 ônibus.
- Melhorias nos terminais 1 e 2.



- Novo estacionamento com edifício garagem com 2.386 vagas.



- Ampliação da largura da pista 9 para receber aviões gigantes como Airbus A-380 e Jumbo 747-800.



- Construção do terminal 3, com capacidade para 12 milhões de passageiros e hotel 5 estrelas.

[www.gi.com.br](http://www.gi.com.br) - setembro/2013



## TREM DE ACESSO AO AEROPORTO

A linha 13-Jade da CPTM que vai ligar a capital ao Aeroporto de Guarulhos começou a ser construída em dezembro/2013 com entrega prevista para um ano e meio. O trem sairá da estação Engenheiro Goulart, na Zona Leste, e vai percorrer 12 km até Cumbica.

[www.jovempanual.com.br](http://www.jovempanual.com.br) - dezembro/2013



O aeroporto contará com serviço de transporte gratuito entre os terminais, de modo a facilitar o acesso à Linha 13-Jade. A nova linha terá 12 km de extensão, dos quais 8 km serão suspensos para que não haja interferência no parque Ecológico do Tietê, sobre o qual a linha passará. O investimento total para as obras será de R\$ 1,8 bilhão. O presidente da França, François Hollande, anunciou recentemente durante visita ao Brasil que o governo francês, através da Agência Francesa de Desenvolvimento, concederá um financiamento de 300 milhões de euros (aproximadamente R\$ 960 milhões) para as obras da nova linha da CPTM, que integrará a estação Engenheiro Goulart da Linha 12-Safira ao aeroporto de Guarulhos.

[www.aeroporto.guarulhos.net](http://www.aeroporto.guarulhos.net) - dezembro/2013

## EMPRESAS PRESENTES NA REGIÃO

Em Guarulhos estão instaladas diversas indústrias, como Bauducco, Valeo, Aché, Pfizer, Rosset, Yamaha, Gerdau, ABB, Usiminas, Pepsico, Continental, entre outras. É ainda um dos maiores centros na área de logística, contando com vários Centros de Distribuição, como da Riachuelo, C&C, Ponto Frio, Dia e Bauducco.





## O MAIOR E MELHOR RESIDENCIAL DE GUARULHOS.

Um lugar onde estilos diferentes formam uma identidade única e habitar significa conviver. Cenário pulsante e completamente inovador de arquitetura, diversão, interação, alto padrão e qualidade de vida. Uma microcidade apaixonante, cercada de verde, com toda a comodidade de ter um shopping como vizinho e a poucos minutos do Bosque Maia. Um endereço que vai orgulhar seus moradores e transformar uma região, onde cada dia será uma experiência diferente e exclusiva.



O BEM-ESTAR  
PLENO QUE SÓ A  
NATUREZA DE UM  
MAGNÍFICO PARQUE  
PROPORCIONA.



COMPRAS,  
GASTRONOMIA,  
DIVERSÃO E  
SERVIÇOS DE  
UM SHOPPING.



OS MELHORES E  
MAIS IMPORTANTES  
ACESSOS QUE  
FACILITAM OS  
DESLOCAMENTOS  
RÁPIDOS.



A LIBERDADE E A  
TRANQUILIDADE DE  
MORAR EM UM LUGAR  
SEGURO E REPLETO DE  
POSSIBILIDADES PARA  
TODA A FAMÍLIA.



FOTOS: LUSTONIAS

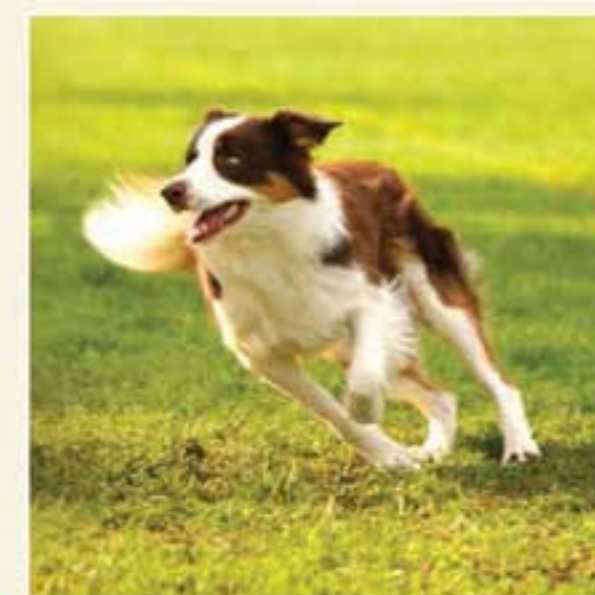
A POUCOS MINUTOS DO PULMÃO VERDE  
DE GUARULHOS. O MAIOR PARQUE  
DA REGIÃO, COM 170.000 M<sup>2</sup>.



GRIFES, GASTRONOMIA E DIVERSÃO NO PRIMEIRO  
SHOPPING DE ALTO PADRÃO DA CIDADE:  
PARQUE SHOPPING MAIA.



Morar a poucos minutos do Bosque Maia simboliza bem-estar, contato com a natureza e status. O Bosque Maia oferece 170.000 m<sup>2</sup> com trilhas, pista de cooper e caminhada, quadras de esportes, campo de areia, praça de eventos, pista de skate, espaço para a prática de bicicross, academia ao ar livre, nascentes, lago artificial com ponte paisagística, além de um Centro de Educação Ambiental (CEA), o Espaço Cultural Vereador Gilmar Lopes e a sede da Secretaria Municipal do Meio Ambiente. Tudo isso em meio a um paisagismo convidativo valorizado pela vegetação originária da Mata Atlântica e uma das melhores e mais cobiçadas localizações da cidade.



O empreendimento Cidade Maia está a poucos passos de toda a comodidade e sofisticação do futuro Parque Shopping Maia. Arrojado e inovador, o primeiro de alto padrão da cidade. Localizado em uma região nobre de Guarulhos, na Avenida Bartholomeu de Carlos, contará com 20 megalojas, 7 lojas âncoras, praça de alimentação com mais de 20 opções, 11 salas de cinema de última geração e 1.600 vagas no estacionamento.





O MEGAEMPREENHIMENTO QUE É UMA VERDADEIRA CIDADE, COM MAIS DE 44.000 M<sup>2</sup> DE TERRENO, NO ENDEREÇO MAIS DESEJADO, VIZINHO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA E A POUCOS MINUTOS DO BOSQUE MAIA.



FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA

BOSQUE MAIA

AV. PAULO FACCINI

AV. SALGADO FILHO

PARQUE VENTURA

BOSQUE VENTURA

CARREFOUR

MAIS DE 44.000 M<sup>2</sup> DE TERRENO



CIDADE MAIA

AV. BARTHOLOMEU DE CARLOS



VOCÊ E SUA FAMÍLIA NA LOCALIZAÇÃO MAIS PRIVILEGIADA DE GUARULHOS, COM A MELHOR INFRAESTRUTURA DA CIDADE A SEU DISPOR.



MARIA CEREJA



FRAN'S CAFÉ



CARREFOUR



UNG



EXTRA



COLÉGIO MATER AMABILIS



BOSQUE MAIA



CULTURA INGLESA - ESCOLA DE IDIOMAS



**ALIMENTAÇÃO**

- McDonald's
- La Brunet - Empório dos Pães
- Padaria Maria Cereja
- Fran's Café
- Habib's
- China in Box
- Dallas Churrascaria
- City Bread Pães e Doces
- Missoshiru Comida Japonesa
- Bar e Restaurante Hangar



**BANCOS**

- Bradesco
- Itaú
- Santander
- Banco do Brasil
- Caixa Econômica
- HSBC



**FACULDADES**

- UNG (Universidade Guarulhos)
- Faculdade Anhanguera
- Faculdade de Guarulhos
- Faculdade de Tecnologia de Guarulhos
- Universidade Federal de São Paulo
- Universidade Metodista Polo Guarulhos
- UNIP
- FMU



**ESCOLA DE IDIOMAS**

- Cultura Inglesa
- Wise Up
- Skill
- CCAA
- Wizard
- Yázigi



**HIPERMERCADOS**

- Carrefour
- Extra
- Mercado Iporanga
- Roldão
- Hortisabor
- Comercial Esperança



**ACADEMIAS**

- Academia Athletic Life
- GTC - Guarulhos
- Tênis Clube
- Body Fitness Academia



**SAÚDE**

- Hospital da Unimed
- Hospital Stella Maris
- Hospital Carlos Chagas
- Hospital da Criança
- Complexo Hospitalar Padre Bento
- Laboratório Clínico Delboni
- Laboratório Clínico Lavoisier



**ESCOLAS**

- Colégio da Polícia Militar
- Colégio Maia
- Colégio Objetivo
- Colégio Elite
- Colégio Nova América
- Anglo Guarulhos
- Colégio Kennedy
- Colégio Batista de Guarulhos
- Colégio Adventista
- Colégio Progresso
- Colégio Mater Amabilis
- Colégio Parthenon



NA MAGNÍFICA PRAÇA DE 5.000 M<sup>2</sup> REPLETA DE LAZER, UM PAISAGISMO EXUBERANTE DÁ AS BOAS-VINDAS DE MANEIRA SURPREENDENTE.



PRAÇA MAIA

CIDADE MAIA ONDE A VIDA ACONTECE

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO WOOD PASSARO



UM MEGAEMPREENHIMENTO COM CONDOMÍNIOS INDEPENDENTES, 10.000 M<sup>2</sup> DE BOSQUE PRESERVADO E UMA PRAÇA DE 5.000 M<sup>2</sup> COM LAZER COMPLETO.



# CIDADE MAIA APRESENTA: RESIDENCIAL BOTÂNICA.

Alto padrão, exclusividade, sofisticação e lazer completo. Você e sua família desfrutando ao máximo de uma vida pautada pelo bem-estar.



RESIDENCIAL  
**BOTÂNICA**  
CIDADE MAIA

LAZER COMPLETO EM UM RESIDENCIAL ÍCONE  
DE ALTO PADRÃO E SOFISTICAÇÃO.

- QUALIDADE, ALTO PADRÃO E SOLIDEZ EZTEC E LINDEN CORP.
- AO LADO DO FUTURO PARQUE SHOPPING MAIA.
- 2 TORRES.
- TERRENO EXCLUSIVO: 6.430,18 M<sup>2</sup>.
- FACHADA NEOCLÁSSICA.
- LAZER COMPLETO COM MAIS DE 20 ITENS E PISCINA COBERTA.
- TERRAÇO COM CHURRASQUEIRA.<sup>1</sup>
- PERSIANAS DE ENROLAR NOS DORMITÓRIOS.<sup>2</sup>
- PROJETO DE SEGURANÇA PATRIMONIAL.<sup>4</sup>
- SERVIÇOS PAY PER USE.<sup>3</sup>
- ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.<sup>3</sup>

(1) Churrasqueira, café e tempo são opcionais com custo, não estão incluídos no memorial do apartamento.  
(2) Exceto dormitórios reversíveis.  
(3) Fornecidos pela administração.  
(4) Conforme memorial descritivo.

**2, 3 e 4 DORMS**  
**68, 86 e 106 m<sup>2</sup>**  
COM CHURRASQUEIRA<sup>1</sup> E SUÍTE.



FOTOS ILUSTRATIVAS

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRES A E B

HALL SOCIAL



NO HALL SOCIAL, CHARME  
E ELEGÂNCIA PARA RECEBER  
SEUS CONVIDADOS.



PARA OS MOMENTOS MAIS  
TRANQUILOS, PRAÇAS QUE  
SÃO VERDADEIROS OÁSIS DE  
SERENIDADE E CONTATO COM  
A NATUREZA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DA FOGUEIRA

PRAÇA DA FOGUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DAS PITANGUEIRAS

PRAÇA DAS PITANGUEIRAS



FOTO ILUSTRATIVA



ESPAÇOS PLANEJADOS PARA  
TORNAR SUAS MELHORES  
OCASIÕES COMPLETAS.



PERPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS

SALÃO DE FESTAS



PERPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE APOIO DO SALÃO DE FESTAS

APOIO DO SALÃO DE FESTAS



AMBIENTES PENSADOS PARA VOCÊ APROVEITAR MOMENTOS ÚNICOS AO LADO DE PESSOAS ESPECIAIS.





LUGARES PERFEITOS PARA  
REUNIR OS AMIGOS E DESFRUTAR  
DE MUITO LAZER E DIVERSÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO

SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL

JOGOS JUVENIL



ESPAÇOS PENSADOS PARA FACILITAR A SUA VIDA E PROPORCIONAR VERDADEIRAS HORAS DE LAZER AOS PEQUENOS.







AMBIENTES PLANEJADOS  
PARA CUIDAR DA BELEZA  
E DA SAÚDE.



DESCANSO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BEAUTY CENTER

BEAUTY CENTER



UMA ACADEMIA COMPLETA E  
DISPONÍVEL PARA VOCÊ TREINAR  
A QUALQUER HORA DO DIA.

FOTO: ILLUSTRYVA

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS

FITNESS

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



NA PISCINA COBERTA,  
CADA MOMENTO DE DIVERSÃO  
SERÁ ÚNICO E INESQUECÍVEL.



ESPAÇOS COM LAZER  
E SEGURANÇA GARANTEM  
A DIVERSÃO PARA SEUS FILHOS.





NOS DIAS ENSOLARADOS, DESFRUTE  
DO QUE UMA PISCINA SURPREENDENTE  
PODE OFERECER.





PREPARE-SE PARA EMOCIONANTES  
PARTIDAS NA QUADRA E MOMENTOS  
MARCANTES COM OS AMIGOS  
NO EXCLUSIVO FAMILY SPACE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA RECREATIVA

QUADRA RECREATIVA

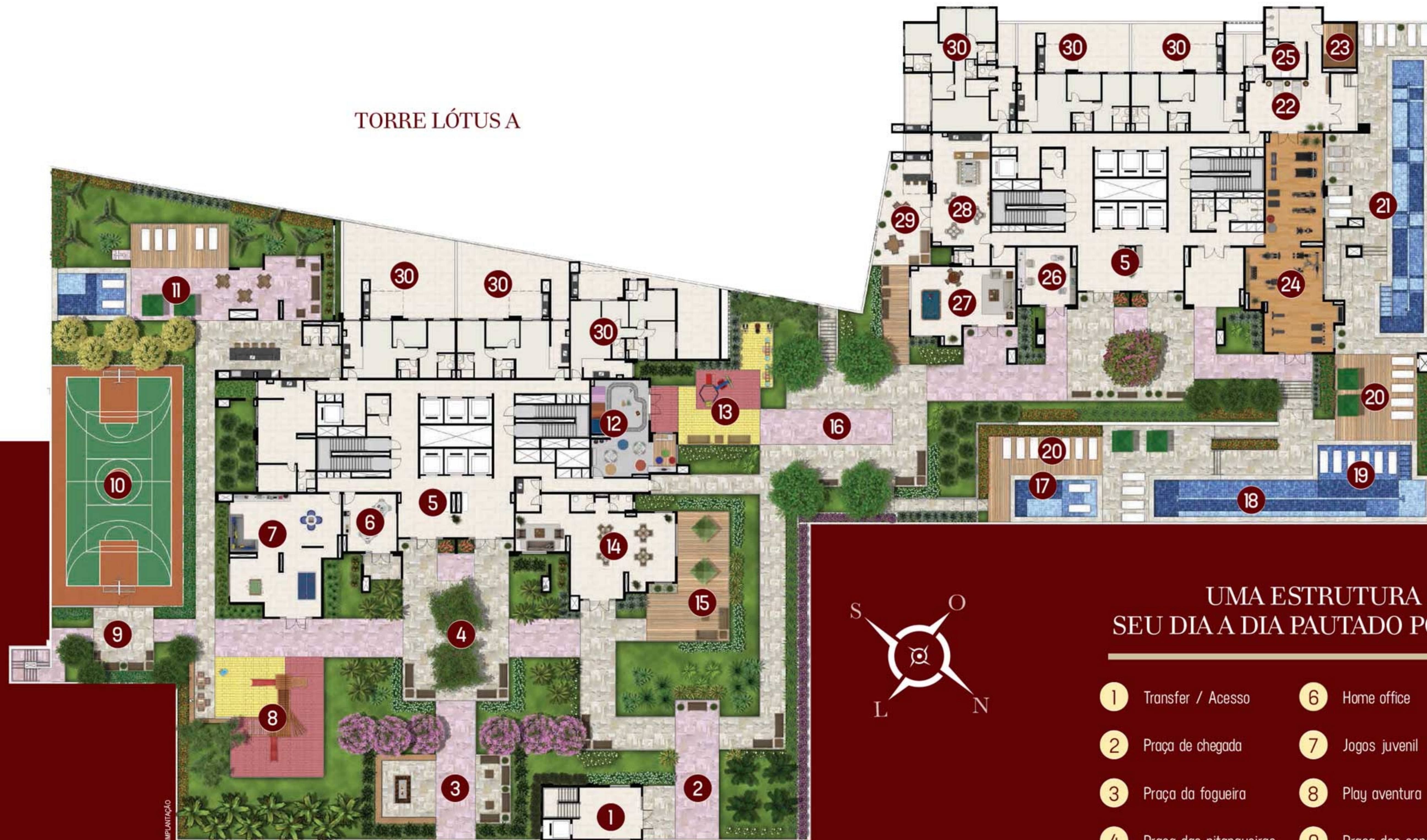


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY SPACE

FAMILY SPACE

TORRE ÍRIS B

TORRE LÓTUS A



RESIDENCIAL  
**BOTÂNICA**  
CIDADE MAIA

UMA ESTRUTURA SURPREENDENTE, COM MUITAS OPÇÕES DE LAZER.  
SEU DIA A DIA PAUTADO POR QUALIDADE DE VIDA E MAIS MOMENTOS DE BEM-ESTAR.

- |                          |                      |                       |                             |                    |                                      |
|--------------------------|----------------------|-----------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------------------------|
| 1 Transfer / Acesso      | 6 Home office        | 11 Family space       | 16 Praça das jabuticabeiras | 21 Piscina coberta | 26 Beauty center                     |
| 2 Praça de chegada       | 7 Jogos juvenil      | 12 Brinquedoteca      | 17 Piscina infantil         | 22 Descanso        | 27 Jogos adulto                      |
| 3 Praça da fogueira      | 8 Play aventura      | 13 Play kids          | 18 Piscina adulto           | 23 Sauna / Ducha   | 28 Espaço gourmet                    |
| 4 Praça das pitangueiras | 9 Praça dos esportes | 14 Salão de festas    | 19 Deck molhado             | 24 Fitness         | 29 Terraço com churrasqueira gourmet |
| 5 Hall social            | 10 Quadra recreativa | 15 Praça apoio festas | 20 Solarium                 | 25 Massagem        | 30 Apartamentos maison               |

UMA VERDADEIRA CIDADE GRANDIOSA E IMPONENTE NO ENDEREÇO MAIS COBIÇADO DE GUARULHOS. COMPLETA, COM O QUE HÁ DE MELHOR PARA SE VIVER, EM MAIS DE 44.000 M<sup>2</sup> DE TERRENO.



CIDADE MAIA

RESIDENCIAL

UMA MAGNÍFICA PRAÇA  
COM 5.000 M<sup>2</sup> REPLETA DE LAZER  
PARA TODAS AS IDADES.

• LOUNGE LEITURA • FITNESS MAIA • PALCO MAIA • JOGOS TEEN  
• PLAY AVENTURA • CAFÉ MAIA • PRAÇA DO XADREZ



RESIDENCIAL

BOTÂNICA

CIDADE MAIA

**2, 3 e 4 DORMS 68, 86 e 106 m<sup>2</sup>**

COM CHURRASQUEIRA\* E SUÍTE.



RESIDENCIAL

PRAÇA

CIDADE MAIA

**2, 3 e 4 DORMS 68, 86 e 106 m<sup>2</sup>**

COM CHURRASQUEIRA\* E SUÍTE.



RESIDENCIAL

JARDIM

CIDADE MAIA

**3 e 4 DORMS 86 a 122 m<sup>2</sup>**

COM CHURRASQUEIRA\* E SUÍTE.



RESIDENCIAL

ALAMEDA

CIDADE MAIA

**1 e 2 DORMS 38\* e 56 m<sup>2</sup>**

COM CHURRASQUEIRA\* E SUÍTE.

(\*) 38 m<sup>2</sup> de área útil



RESIDENCIAL

RESERVA

CIDADE MAIA

**154 m<sup>2</sup> 4 SUÍTES 122 m<sup>2</sup> 3 E 4 DORMS**

2 e 3 SUÍTES





ESPAÇOS DINÂMICOS E FLEXÍVEIS  
QUE ALIAM CONFORTO  
E SOFISTICAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO. DE 68 M<sup>2</sup>  
COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - TORRES A E B

LIVING AMPLIADO DO APTO DE 68 M<sup>2</sup>



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 68 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 3 - TORRES A E B

TERRAÇO DO APTO DE 68 M<sup>2</sup>

CIDADE MAIA: ONDE A VIDA ACONTECE.



PLANTAS PLANEJADAS PARA OFERECER COMODIDADE  
E PRIVACIDADE PARA VOCÊ.



PLANTA TIPO  
**68 m<sup>2</sup>**



PLANTA MAISON  
**145,55 m<sup>2</sup>**





UM AMPLO TERRAÇO PARA REUNIR A FAMÍLIA E OS AMIGOS.



TERRAÇO DO APTO DE 86 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO  
**86 m<sup>2</sup>**

PLANTA TIPO DO APTO. DE 86 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 6 - TORRE B - IRIS



LIVING AMPLIADO DO APTO DE 86 M<sup>2</sup>

NO ESPAÇOSO LIVING, A DIMENSÃO PERFEITA DA SUA NOVA VIDA.



PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES, LIVING E CLOSET DA SUÍTE MASTER AMPLIADOS

86 m<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO COM 2 SUÍTES E LIVING AMPLIADO

86 m<sup>2</sup>



REQUINTE E ACABAMENTO PERFEITO EM AMBIENTES IDEALIZADOS PARA UMA VIDA COM MAIS QUALIDADE.



TERRAÇO DO APTO DE 106 M<sup>2</sup>



PLANTA TIPO DO APTO DE 106 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 9 - TORRES A E B



PLANTA TIPO

106 m<sup>2</sup>



AMPLOS ESPAÇOS QUE DEFINEM UM NOVO CONCEITO DE MORADIA E BEM-ESTAR.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING AMPLIADO DO APTO DE 106 M<sup>2</sup> COM SUGESTÃO DE DECORAÇÃO - FINAL 9 - TORRES A E B

LIVING AMPLIADO DO APTO DE 106 M<sup>2</sup>



PLANTA OPÇÃO  
COM LIVING AMPLIADO

**106 m<sup>2</sup>**





## SERVIÇOS PAY PER USE EXCLUSIVOS PARA A SUA COMODIDADE.\*

Tarefas cotidianas executadas por profissionais especializados em garantir mais tempo livre para você.



**CLEANER**  
Limpeza diária realizada por uma equipe especializada.



**PET**  
Seu pet com o tratamento especial que ele merece.



**DELIVERY**  
Um posto para coleta e entrega com total praticidade e segurança.



**FIT**  
Personal trainer e toda a infraestrutura do seu residencial.



**FIX**  
Manutenção para resolver com rapidez as eventualidades do dia a dia.



**CONCIERGE**  
Um profissional que vai facilitar a sua vida, organizando desde suas compras e festas até sua agenda.



**WASH**  
Entrega e retirada de roupas para a lavanderia.



**HIGH-TECH**  
Um portal na internet para você agendar serviços, dia e horário, de onde estiver e como preferir.



**MASSAGE**  
Agendamento de massagem para recarregar as energias.



## ADMINISTRAÇÃO PATRIMONIAL.\* INVISTA COM TRANQUILIDADE.

Uma administradora patrimonial especializada em planejamento, administração condominial e gestão patrimonial faz isso por você.

### VENDA E LOCAÇÃO DE IMÓVEL:

- Assessoria de mercado.
- Divulgação do imóvel.
- Captação de proposta e negociação.
- Análise e seleção do melhor locatário ou comprador para o imóvel.
- Fechamento de contrato de locação.
- Envio do regulamento interno do condomínio ao locatário ou comprador.
- Elaboração de laudo de vistoria descrevendo as condições do imóvel.
- Relocação em caso de desocupação do imóvel.
- Assessoria em design de interiores.
- Assessoria jurídica especializada em contratos de locação e venda.
- Estudo e direcionamento de investimentos.

### ADMINISTRAÇÃO DE BENS:

- Intermediação de negociações entre proprietários e inquilinos.
- Acompanhamento do cumprimento das cláusulas contratuais.
- Controle dos pagamentos de encargos locatícios.
- Prestação de contas mensal.
- Acompanhamento de reformas e execução de reparos no imóvel.
- Vistorias periódicas.
- Assessoria jurídica em casos de execução de dívida ou ação de despejo.
- Regularização perante órgãos públicos.
- Renovação com manutenção da garantia.

[\*] Os serviços pay per use e administração patrimonial acima listados estão sujeitos a aprovação na assembleia de condomínio. Fornecidos pela administradora.



## PROJETO ARQUITETÔNICO

"A praça central em dois níveis já mostra o conceito inovador do Residencial Cidade Maia. No nível inferior o acesso de veículos, moradores e visitantes através de portarias exclusivas. No nível superior, uma praça com paisagismo exuberante, interligando os acessos exclusivos dos edifícios e estes à imensa área verde que praticamente abraça todo o empreendimento. É realmente único. Tudo isso contemplando um projeto com apartamentos em várias tipologias, todos com layouts também inovadores, modernos e contemporâneos, para a vida como ela é hoje."



## PROJETO PAISAGÍSTICO

"Com localização privilegiada, no melhor bairro de Guarulhos, nasce um empreendimento único, para pessoas que querem desfrutar dos melhores momentos da vida, sem abrir mão da segurança e do conforto. O diferencial já é percebido logo na chegada, com destaque para as palmeiras imperiais e espelho d'água entre flores perfumadas que irão surpreender os convidados. Cada condomínio terá a sua área de lazer exclusiva, entre jardins arborizados e aconchegantes, com praças de estar e relaxamento, área gourmet, área para jogos e playground. O conjunto de piscinas inclui solário, deck molhado, raia de 25 m e piscina infantil, tudo para garantir o conforto e o bem-estar dos moradores. Para completar o programa, contamos com um espaço reservado para festas com instalações internas e externas de salão, cozinha, sanitário, piscina infantil, playground e área de estar. Valorizar as áreas de convívio foi um dos principais objetivos do projeto de paisagismo, oferecendo uma belíssima praça central de encontro entre os condomínios com equipamentos de descontração e descanso para toda a família. Um cinturão verde no entorno do condomínio integra o empreendimento à paisagem da cidade e faz conexão direta com o Bosque Maia, mantendo a natureza e a qualidade de vida sempre presentes."



## PROJETO DE DECORAÇÃO

"A proposta da arquitetura de interiores para o empreendimento Cidade Maia fomenta uma decoração elaborada e sofisticada, valorizando cada ambiente e priorizando o conforto e a praticidade. Ao conceber o projeto de arquitetura de interiores da área comum do empreendimento, a intenção foi criar ambientes bem pensados e funcionais que proporcionem aos moradores uma área comum completa com um toque de exclusividade."



# RESIDENCIAL BOTÂNICA CIDADE MAIA

## FICHA TÉCNICA

Endereço: Av. Bartholomeu de Carlos, 901

Cidade: Guarulhos

Previsão de Lançamento: a definir

Incorporação: EZTEC / LINDENCORP

Projeto Arquitetônico: MCAA Arquitetas

Paisagismo: Benedito Abbud

Decoração: Márcia Brunello

Área do Terreno Exclusiva: 6.430,18 m<sup>2</sup>

Área do Terreno Total: 12.427,73 m<sup>2</sup>

Nº de Torres: 2

Nº Total de Unidades: 566

Nº de Pavimentos: 28 + Térreo + 4 Sobressolos

Nº de Unidades/pavimento: 10

Área Privativa: 68 m<sup>2</sup> / 86 m<sup>2</sup> / 106 m<sup>2</sup>

Nº de Vagas: 1 / 1 ou 2 / 2





MAIS QUALIDADE DE VIDA EM CADA IMÓVEL  
COMERCIALIZADO.

Como a melhor e mais capacitada house do mercado imobiliário de São Paulo, a Tec Vendas dedica-se, desde 2005, exclusivamente a comercializar os empreendimentos da EZTEC. São 50 empreendimentos, que totalizam 9.995 unidades e uma participação em vendas de mais de R\$ 2,5 bilhões; sendo R\$ 473 milhões somente em 2011. A Tec Vendas participa ativamente de todas as etapas de desenvolvimento do produto, desde a indicação dos melhores terrenos, comercialização e entrega dos imóveis, contribuindo com sua experiência em vendas para aprimorar os projetos existentes e assegurar os melhores resultados. A busca constante pela excelência no atendimento e satisfação do cliente criou um vínculo de confiança mútua que aumenta continuamente o percentual de comercialização sobre todas as unidades lançadas pela EZTEC. Esse sucesso reflete os esforços da Tec Vendas em oferecer mais qualidade de vida assegurando sempre o melhor para o cliente.



RESIDENCIAL  
**BOTÂNICA**  
CIDADE MAIA



**Av. Bartholomeu de Carlos, 901 • Guarulhos**  
**WWW.CIDADEMAIARESIDENCIAL.COM.BR**  
**2452-2000**

Financiamento:



Incorporação:



VENDAS, Realização e Construção:



Central de Atendimento EZTEC: Al. Jauaperi, 299 - São Paulo - SP - Fone: 5056-8308 - Diário 24 horas - www.eztec.com.br - CRECI: 5677-J. EZ LI Empreendimento Imobiliário Ltda., CNPJ: 10.429.192/0001-00. Memorial de Incorporação registrado junto ao 2º Cartório Oficial de Registro de Imóveis de Guarulhos, sob nº 03 na matrícula 130.757, em 11/12/2013. As perspectivas e plantas são ilustrativas e possuem sugestão de decoração. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. MATERIAL PRELIMINAR ELABORADO PARA TREINAMENTO INTERNO. SUJEITO A ALTERAÇÕES. DIVULGAÇÃO PROIBIDA. MANTENHA A CIDADE LIMPA. NÃO JOGUE ESTE IMPRESSO EM VIAS PÚBLICAS. IMPRESSO EM MARÇO/2014. 16515.