



RESERVA
São Caetano
BOSQUE

Delicadeza
Encantamento
Renovação
É tempo de florescer
em São Caetano

Um novo



tempo.



O futuro chega primeiro na Eztec.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 192 empreendimentos, totalizando mais de 5,7 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

192

imóveis lançados

5,7 milhões

de m² de área construída e em construção

45.072

unidades



ROYALE NOBLE RESIDENCE - SANTO ANDRÉ

A EZTEC RESSIGNIFICA TERRITÓRIOS.



CIDADE MAIA - GUARULHOS

CIDADE MAIA | GUARULHOS

mais de

190.000 m²

e

2.933 unidades

entregues

JARDINS DO BRASIL | OSASCO

mais de

240.000 m²

e

3.239 unidades

entregues

Há 46 anos, *transformando*
regiões inteiras.

Depois de redefinir cenários de Guarulhos, Osasco, Santo André, São Bernardo e na zona oeste da capital, mudando regiões inteiras e a vida das pessoas, a incorporadora mais sólida do mercado imobiliário chega a São Caetano do Sul. Um verdadeiro bairro planejado que homenageia a cidade.

UNIQUE GREEN PARQUE TORONTO | ZONA OESTE

mais de

87.000 m²

e

885 unidades

entregues

ROYALE E GRAN VILLAGE | ABC

mais de

130.000 m²

e

994 unidades

entregues

RESERVA
São Caetano



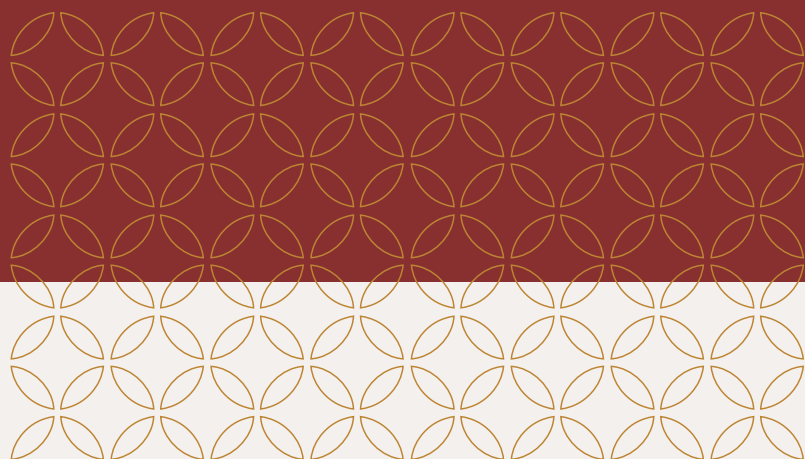
IMAGEM ILUSTRATIVA



A grande transformação floresce com um novo residencial.

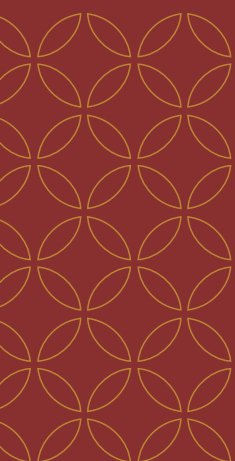
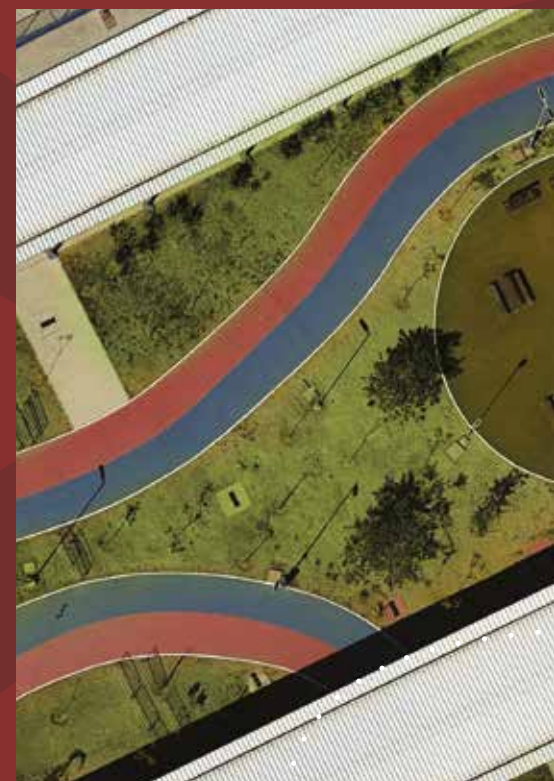
A vida está ganhando mais cores em um movimento que desafia o olhar. A Eztec oferece a exclusividade de sentir, viver e ver São Caetano do Sul. Ao lado do Parque Província de Treviso, uma transformação extraordinária já começou. O florescer do cuidado, da tranquilidade e da qualidade de vida em uma verdadeira reserva contemporânea. O bairro planejado Reserva São Caetano chegou como uma referência para a cidade e um convite para você viver bem. Agora, no segundo lançamento, você presencia o encontro da arquitetura, do lazer e da mobilidade, a 500 m da estação São Caetano do Sul. A oportunidade de viver em um residencial com lazer completo, onde as pessoas se conectam com o bem-estar e a comodidade. Cada detalhe pulsa com a beleza e a precisão do beija-flor. Incansável na busca do melhor néctar e da vida que se renova.

L A R • C L U B E • V I D A



Lar é mais do que *estar*,

é sentir.



RESERVA São Caetano

Para alguns, lar pode ser apenas a residência, mas para os moradores do Reserva São Caetano é onde se pertence e se constrói momentos e relações. Toda a exclusividade de uma vida rica em vizinhança amena, em contato perene com o verde, em sorrisos, em dias de sol. O cenário único do bairro planejado ganha ainda mais encanto e tranquilidade com o Parque Província de Treviso, o seu vizinho. A presença da natureza que faz o coração bater mais forte, a respiração ganhar um novo fôlego e a mente voar.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



LAR • CLUBE • VIDA

REGIÃO



Aqui viver bem é uma conquista *natural*.

RESERVA
São Caetano

A Eztec apresenta: um novo momento que *floresce* no bairro planejado Reserva São Caetano.

ESTAÇÃO SÃO CAETANO
DO SUL (CPTM)
TERMINAL DE ÔNIBUS

AV. DOS
ESTADOS

SAM'S
CLUB

LEROY MERLIN

CARREFOUR

GM

FUTURO
EMPREENHIMENTO



RESERVA São Caetano

BOSQUE



A OPORTUNIDADE DE MORAR EM UM VERDADEIRO CLUBE PRIVATIVO COM MAIS DE 9 MIL M² E MAIS DE 20 ITENS DE LAZER

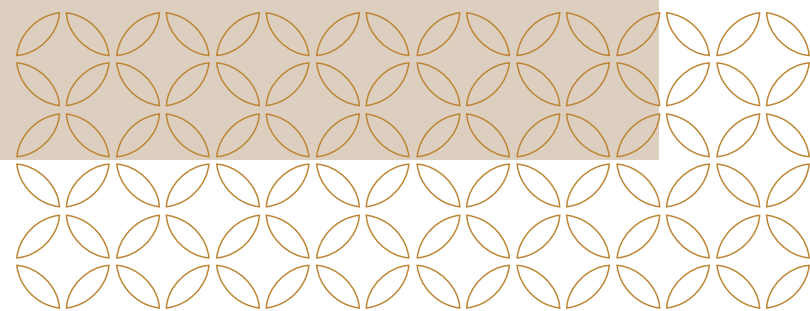
More em uma referência da cidade, na localização estratégica, ao lado do Parque Província de Treviso, conectada à estação São Caetano do Sul da CPTM e a um horizonte de possibilidades.



A vida *floresce* em uma localização completa e estratégica.



1. Point do Gordão Parrila Uruguia Ipiranga
2. Parque da Independência
-  3. Estação Tamandateí - Linha Verde do Metrô
4. Central Plaza Shopping
5. Av. dos Estados
6. Paróquia São Caetano
7. Parque Província de Treviso
8. São Caetano Esporte Clube
9. USCS - Univ. Municipal de São Caetano do Sul - Campus Centro
10. Condomínio Shopping São Caetano
11. Igreja Matriz Sagrada Família
12. Supermercado Joanin
13. Sam's Club - São Caetano do Sul
-  14. Estação São Caetano do Sul CPTM
15. Atento Brasil S/A São Caetano do Sul
16. Carrefour Hipermercado
17. Leroy Merlin - São Caetano do Sul
18. General Motors
19. Vivano Steak
20. Hospital Beneficência Portuguesa
21. Colégio Objetivo - São Caetano do Sul
22. Av. Fernando Simonsen
23. Espaço Verde Chico Mendes
24. Av. Nelson Braidó
25. Hospital e Maternidade São Luiz - São Caetano do Sul
26. ParkShopping São Caetano
27. Parque Tom Jobim - Espaço Cerâmica
28. Parque Elis Regina
29. Av. Guido Aliberti
30. Assaí Atacadista
31. Av. Goiás





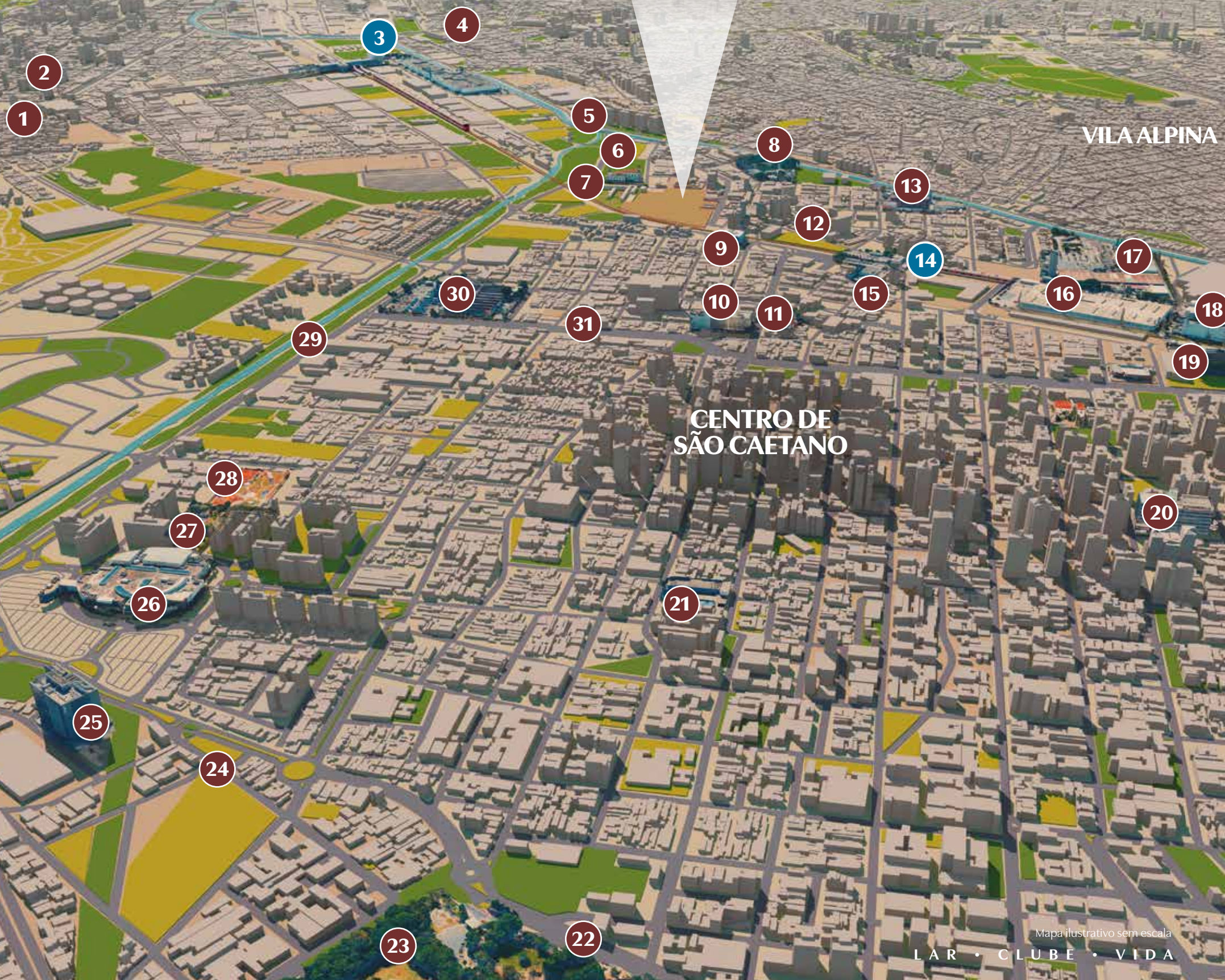
RESERVA
São Caetano

IPIRANGA

VILA PRUDENTE

VILA ALPINA

**CENTRO DE
SÃO CAETANO**



Mapa ilustrativo sem escala

LAR • CLUBE • VIDA

Aqui a mobilidade
ganha vida. A 500 m da estação
São Caetano do Sul e ao lado
de São Paulo.



10 min

PARQUE ESPAÇO
VERDE CHICO
MENDES

São Caetano do Sul
Prefeito Walter Braido



Entrada A 



SÃO CAETANO*



SÃO PAULO*

09 min

PARKSHOPPING
SÃO CAETANO

04 min

CENTRO
DE SÃO CAETANO DO
SUL

04 min

ESTAÇÃO
SÃO CAETANO
(CPTM)

05 min

CENTRAL
PLAZA
SHOPPING

06 min

ESTAÇÃO
TAMANDUATEÍ LINHA
VERDE

09 min

MUSEU
DO IPIRANGA

20 min

AVENIDA
PAULISTA

* TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

Próximo aos bairros do Ipiranga, Sacomã e Vila Prudente de São Paulo, o Reserva São Caetano é estratégico para quem chega da capital, via Av. dos Estados e para quem já está em São Caetano e precisa acessar o centro da cidade pela Av. Goiás. Além disso, está a 500 metros da estação São Caetano da CPTM. Um endereço cercado de vizinhos e acessos importantes.



ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ



AVENIDA GOIÁS

LIGAÇÃO COM SÃO PAULO

Avenida dos Estados
Rodovia Anchieta (SP-150)
Rua Conselheiro Lafaiete
Rua Greenfeld
Rua Dom Vilarés
Avenida Presidente Wilson
Estação São Caetano (CPTM – Linha 10 - Turquesa)
Ligação ferroviária direta com os bairros centrais de São Paulo, como Brás e Luz

VIAS PRINCIPAIS DE SÃO CAETANO PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO:

Avenida Goiás
Viaduto dos Autonomistas
Viaduto da Independência
Avenida Guido Aliberti
Rua Manoel Coelho
Rua Perrella
Rua Amazonas
Rua São Paulo
Rua Baraldi
Rua Nazaret

Um lugar que respira vida ao ar livre.

Em cada canto de São Caetano, a natureza convida para uma pausa. Seja nas alamedas tranquilas do Parque Província de Treviso, nas trilhas do Parque Chico Mendes ou junto ao ar puro do Bosque do Povo, além de outros espaços verdes que fazem da cidade um lugar muito agradável para se viver bem.

Parque Província de Treviso
Parque Espaço Verde Chico Mendes
Parque Linear Kennedy • Cidade das Crianças
Praça dos Imigrantes • Bosque do Povo
Parque Tom Jobim e Elis Regina
Praça São Caetano Di Thiene
Praça Cardeal Arcoverde

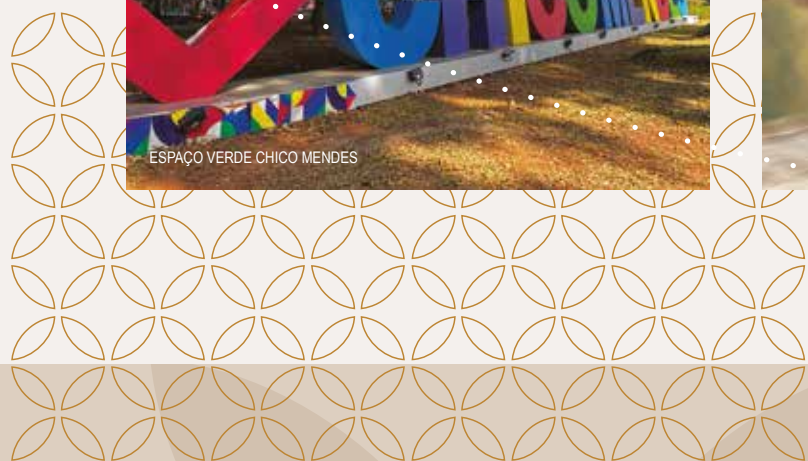




IMAGEM ILUSTRATIVA



PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO

PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO, VIZINHO DO RESERVA SÃO CAETANO

Ao lado do bairro planejado Reserva São Caetano, está o Parque Província de Treviso. Inaugurado em 2022, oferece cerca de 19 mil m² de vida ao ar livre em um cenário único de verde e revitalização. Resgata as raízes históricas de São Caetano do Sul ao homenagear os povoadores de origem italiana, abrigando anualmente a Festa Italiana de São Caetano do Sul. Um ambiente que inspira pertencimento, convivência e tranquilidade, com a primeira Inspetoria da Guarda Civil Municipal (GCM) no local, em meio ao paisagismo cuidadosamente planejado para toda a família.

- CICLOVIA • PISTA DE CAMINHADA • QUADRAS ESPORTIVAS
- ACADEMIA AO AR LIVRE • PLAYGROUND • LANCHONETE
- ÁREA PET • JARDINS • ÁREA GRAMADA PARA PIQUENIQUES, DESCANSO E FESTAS DE ANIVERSÁRIO



IMAGEM ILUSTRATIVA

O universo do principal shopping da cidade a *poucos* minutos.

O ParkShopping São Caetano oferece uma grande opção de lojas, consolidando-se como referência em moda, lazer e gastronomia no ABC. Com 84 mil m² de área construída, abriga 252 lojas, mais de 50 opções gastronômicas e uma praça de alimentação com cerca de 1.000 lugares. Além de 7 salas stadium Cinemark, um parque de diversões Hot Zone e uma Estação Criança com recreadores.





PARKSHOPPING SÃO CAETANO

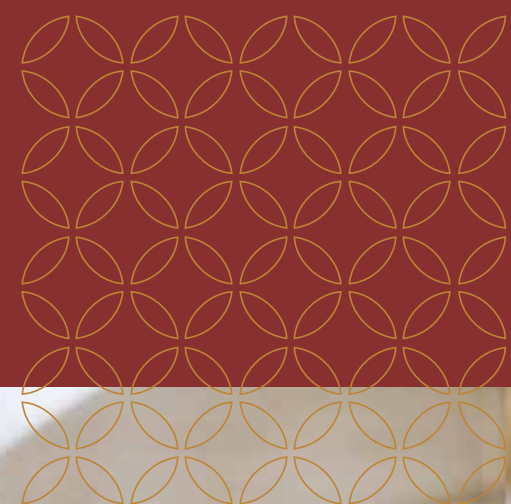
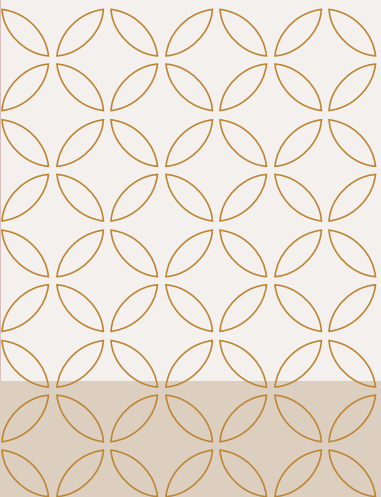


IMAGEM ILUSTRATIVA



Desenvolvimento urbano e infraestrutura dos sonhos.

São Caetano do Sul se destaca por sua infraestrutura impecável com escolas de desempenho acima da média, atendimento médico público e privado de qualidade, áreas verdes e um comércio dinâmico, com tudo o que é necessário a poucos passos de casa. Localizada a poucos minutos do centro da capital paulista, com acesso rápido pela Linha 10 da CPTM e principais vias da Grande São Paulo, é o endereço completo, ideal para quem deseja estar perto de tudo sem abrir mão da tranquilidade.



SESC SÃO CAETANO



SAM'S CLUB



HOSPITAL SÃO LUIZ



COLÉGIO OBJETIVO



COMPRAS

- Central Plaza Shopping
- ParkShopping São Caetano
- Condomínio Shopping São Caetano
- Centro Comercial São Caetano
- Leroy Merlin
- Petz - Carrefour São Caetano
- PBKids São Caetano
- Vigor - Loja de Fábrica
- Kalunga
- Magazine Luiza
- Americanas Express
- São Caetano Outlet
- Mercado Sadia
- Arte Formatti
- Castor
- Cobasi



GASTRONOMIA

- Vivano Steak
- Outback
- Camarada Camarão
- Cantina Famiglia Rossi
- Bar e Restaurante Jardim Secreto
- Mexicaníssimo
- Chopperia Intercontinental
- Espetaria Brazil II
- Dom Bernardo Gastrobar
- Ghula Gulah Restaurante
- Si Señor
- Flags Restaurante
- Starbucks
- Andiamo
- Baccio di Late
- Cabana Burguer
- America
- McDonald's
- Burguer King
- Copenhagen



ESCOLAS

- Colégio Arbos
- Collegium Foco
- Colégio Hortus
- Colégio Objetivo São Caetano do Sul
- Escola Villare
- Escola Parque - EMEI Cleide Rosa Auricchio
- EMEF Senador Fláquer
- USCS - Universidade Municipal de São Caetano do Sul
- Castelo Bilingual School
- ETEC Jorge Street
- Externato Santo Antônio
- Escola de Engenharia Mauá
- FASCS - Fundação das Artes de São Caetano do Sul
- Wizard
- Seven Idiomas
- CNA Idiomas
- Fisk



ACADEMIAS

- Academia Smart Fit
- Velocity
- Academia Inova São Caetano
- Evoque Academia
- Pure Pilates



SAÚDE

- Hospital e Maternidade São Luiz
- Hospital Albert Sabin
- Hospital Beneficência Portuguesa de São Caetano do Sul
- Clínica São José
- Complexo Hospitalar de Clínicas Marcia Braidó
- Laboratório Lavoisier
- Laboratório Fleury



SUPERMERCADOS

- Supermercado Joanin
- Sam's Club
- Carrefour Hipermercado
- Assaí Atacadista
- Pão de Açúcar
- Sonda Supermercados

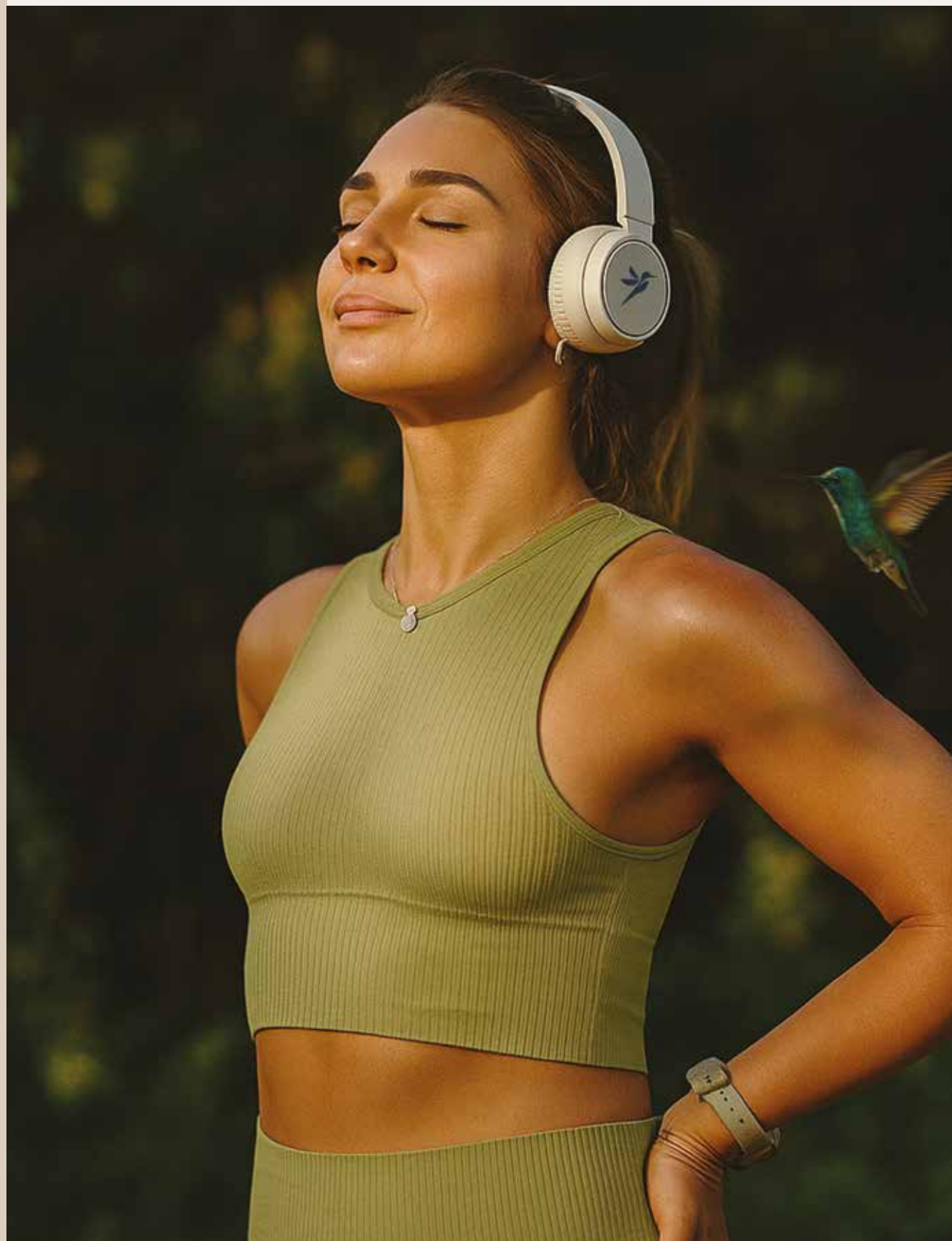


CULTURA

- São Caetano Esporte Clube
- Pinacoteca Municipal de São Caetano do Sul
- Teatro Municipal Santos Dumont
- SESC São Caetano

São Caetano do Sul: referência nacional em *bem-estar*.

Em São Caetano do Sul, segurança, educação, infraestrutura e qualidade de vida se unem. Com o maior IDH do Brasil, é referência em bem-estar, oferecendo serviços públicos de excelência, mobilidade e novos empreendimentos imobiliários. A economia diversificada gera empregos qualificados e aumenta o poder aquisitivo, atraindo famílias e investidores que buscam viver bem, criar filhos com liberdade e construir um futuro sólido.





IMAGENS ILUSTRATIVAS

IDH: 0,862
MAIOR DO BRASIL

165.665
HABITANTES

15,331 km²
ÁREA

37.175
EMPRESAS ATIVAS

Fontes: IBGE, Empresa Aqui e Econodata

São Caetano do Sul: cidade que investe no *futuro*.

São Caetano do Sul é referência nacional em desenvolvimento, combinando vigor econômico com altos índices de qualidade de vida. **Com mais de 36 mil empresas ativas e um PIB per capita superior a R\$ 95 mil, lidera rankings de competitividade e IDH no Brasil.** A cidade se destaca pelos setores de serviços, comércio e indústria, além de investir fortemente em educação e infraestrutura.

Com população qualificada e forte poder de consumo, São Caetano reafirma seu papel como um dos polos urbanos mais prósperos e eficientes do país.





PRINCIPAIS EMPRESAS

GM, Consórcio Honda, Bartira, Richard Saigh, Indústria Agroquímica Braido, Comercial Gerdau, CNova Comércio Eletrônico, Villares Metals S/A, Adria Alimentos (M. Dias Branco), Gulliver Brinquedos.



SEGURANÇA

O município investe cerca de R\$ 70 milhões no programa “São Caetano Mais Segura” desde 2023, com: CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências). Aproximadamente 403 câmeras espalhadas por 15 bairros, com mais 650 em processo de implantação, totalizando cerca de 1.335 equipamentos.

saocaetanodosul.sp.gov.br - jul/24



TRANSPORTE PÚBLICO

São Caetano do Sul (SP), município da região do ABC Paulista, adotou a tarifa zero nos ônibus municipais no dia 1º de novembro de 2023.

Estadão Mobilidade - nov/23



EDUCAÇÃO

São Caetano do Sul, no ABC Paulista, mostrou a maior proporção de habitantes com ensino superior completo entre os municípios brasileiros com população acima de 100 mil pessoas em 2022. Conforme o levantamento, 48,2% da população de 25 anos ou mais tinha ensino superior completo.

Folha de S.Paulo - fev/25



IMAGENS ILUSTRATIVAS



LAR • CLUBE • VIDA



RESIDENCIAL BOSQUE



A chance de viver com tudo
o que você sempre sonhou.

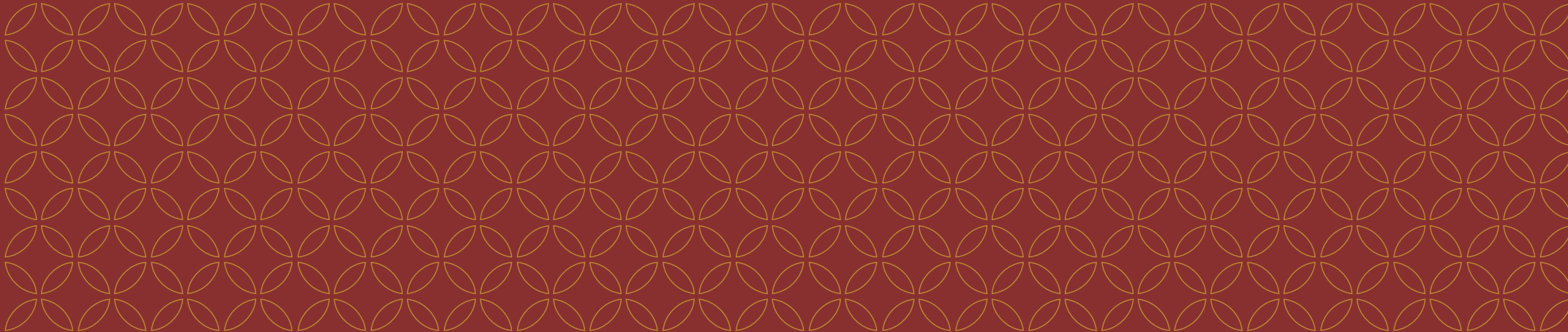
RESERVA
São Caetano

LAR • CLUBE • VIDA

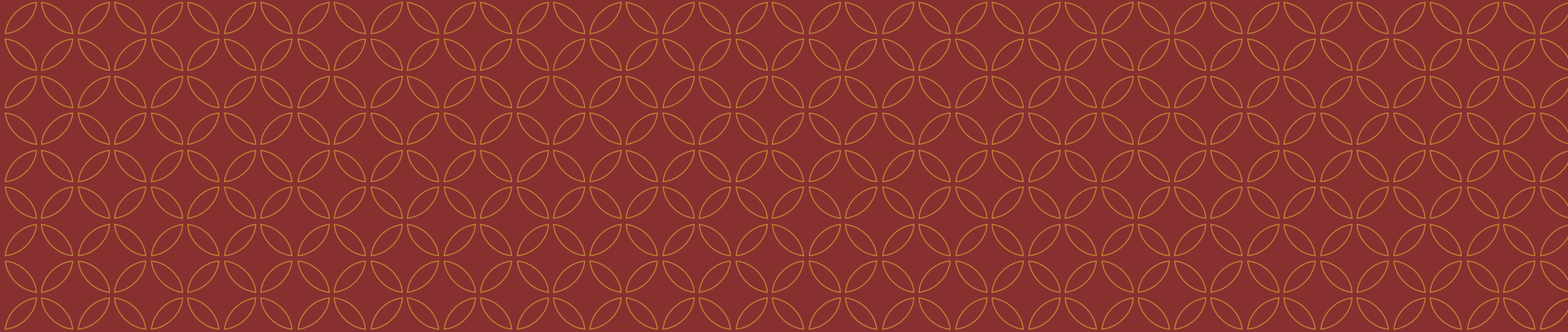
O residencial
com a essência de
clube dentro de um
bairro planejado.







RESERVA
São Caetano
BOSQUE



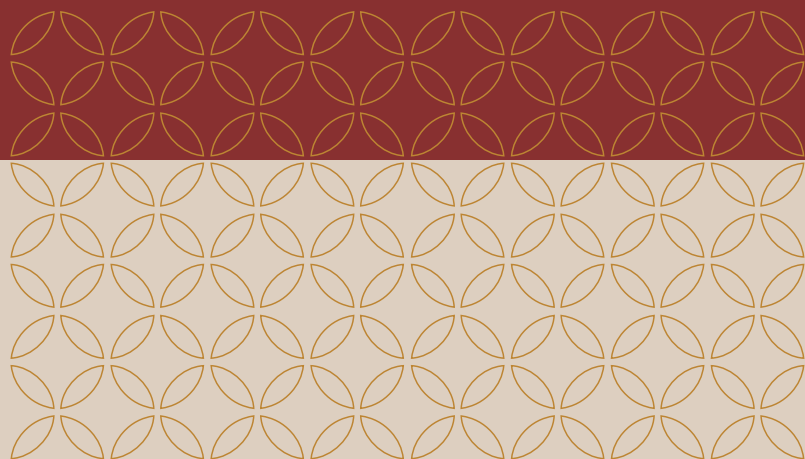


IMAGENS ILUSTRATIVAS

Mais *lazer*. Mais esportes. Mais mobilidade.

VIVA EM UM VERDADEIRO CLUBE
COM A CONVENIÊNCIA DA ESTAÇÃO SÃO CAETANO.

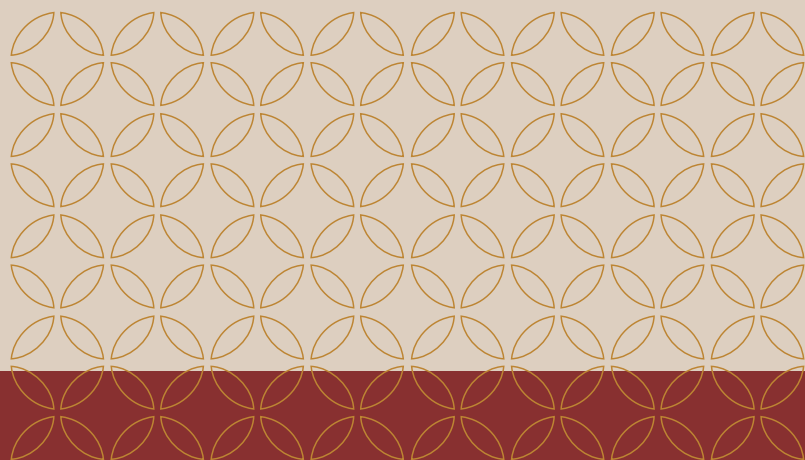
O bem-estar da sua família se renova todos os dias
em um bosque repleto de possibilidades.



RESERVA
São Caetano
BOSQUE

Assinaturas de valor
que reservam o *melhor*.

Profissionais altamente qualificados e reconhecidos
pelo mercado assinam o segundo residencial
de um bairro planejado transformador.



ROGERIO VASONE CONDE



BENEDITO ABBUD



PRICILLA E DANIELLA DE BARROS, ANA CLAUDIA E TEREZA RACHID



ARQUITETURA

MCAA

O Reserva São Caetano Bosque é um convite para viver cercado pela natureza, com bem-estar e exclusividade. Seu projeto impressiona pela imponência e atenção aos detalhes, oferecendo conforto, segurança e privacidade em um ambiente único. Desde a chegada até os espaços de lazer, tudo foi pensado para inspirar vivências marcantes e encontros inesquecíveis. Mais do que um endereço, é um lugar para viver histórias, celebrar a família e construir um legado duradouro.

PAISAGISMO

Benedito Abbud

O paisagismo do Reserva São Caetano Bosque transforma lazer em experiência sensorial, integrando natureza e bem-estar em cada detalhe. Caminhar sob a copa das árvores revela o tato entre luz e sombra, criando uma conexão com o ambiente. Além dos espaços de convivência, o projeto oferece um complexo aquático e quadras esportivas que estimulam a prática de atividades físicas e momentos de diversão em família. Praças, churrasqueiras e áreas de encontro completam o cenário ideal para celebrar os melhores momentos da vida.

DECORAÇÃO

DP Barros

Para cada ambiente da área comum, propusemos uma atmosfera contemporânea e acolhedora que promova o convívio social com funcionalidade e elegância. A paleta de cores neutras e a madeira valorizam o design do mobiliário, resultando em espaços arrojados e agradáveis.

Deixe o seu
bem-estar entrar.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA

LAR • CLUBE • VIDA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA



Um residencial *completo* transforma a sua vida.

RESERVA São Caetano BOSQUE

ÁREAS COMUNS

- Terreno com mais de 9 mil m²
- Lazer com mais de 20 itens
- Piscina adulto com 25 m
- Quadra de areia e quadra de esportes
- Vagas de visitantes
- Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Wi-fi nas áreas comuns^{(1) (4)}
- Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTOS

- Previsão de automação de persianas⁽¹⁾
- Previsão de água quente para pontos de chuveiro, lavatório dos banhos sociais e pia da cozinha/APA⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dormitórios com persianas de enrolar

OPCIONAIS

- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado / tomadas USB-C)^{(1) (2)}
- Kit automação (persianas automatizadas)^{(1) (2)}

★ OUTROS

- Alto padrão Eztec de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Item opcional, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.

(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.

(4) Não entregue provedor.

1 DORM.
33 M²

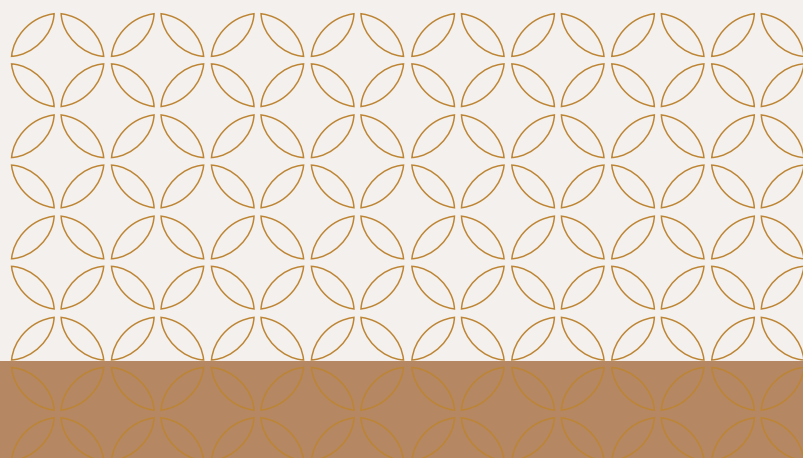
2 DORMS.
47 M² • 1 VAGA

3 DORMS.
64 M² • 1 VAGA

RESERVA
São Caetano
BOSQUE

A vida com a comodidade total dos
serviços opcionais *Pay-Per-Use**

Serviços exclusivos para uma vida prática e repleta de comodidade.
Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.





CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME

Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA DE CONVÍVIO



IMAGENS ILUSTRATIVAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOBBY TRANSFER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL - TORRE BORDO

Lazer incomparável
no estilo que você
sempre sonhou.





PILAR

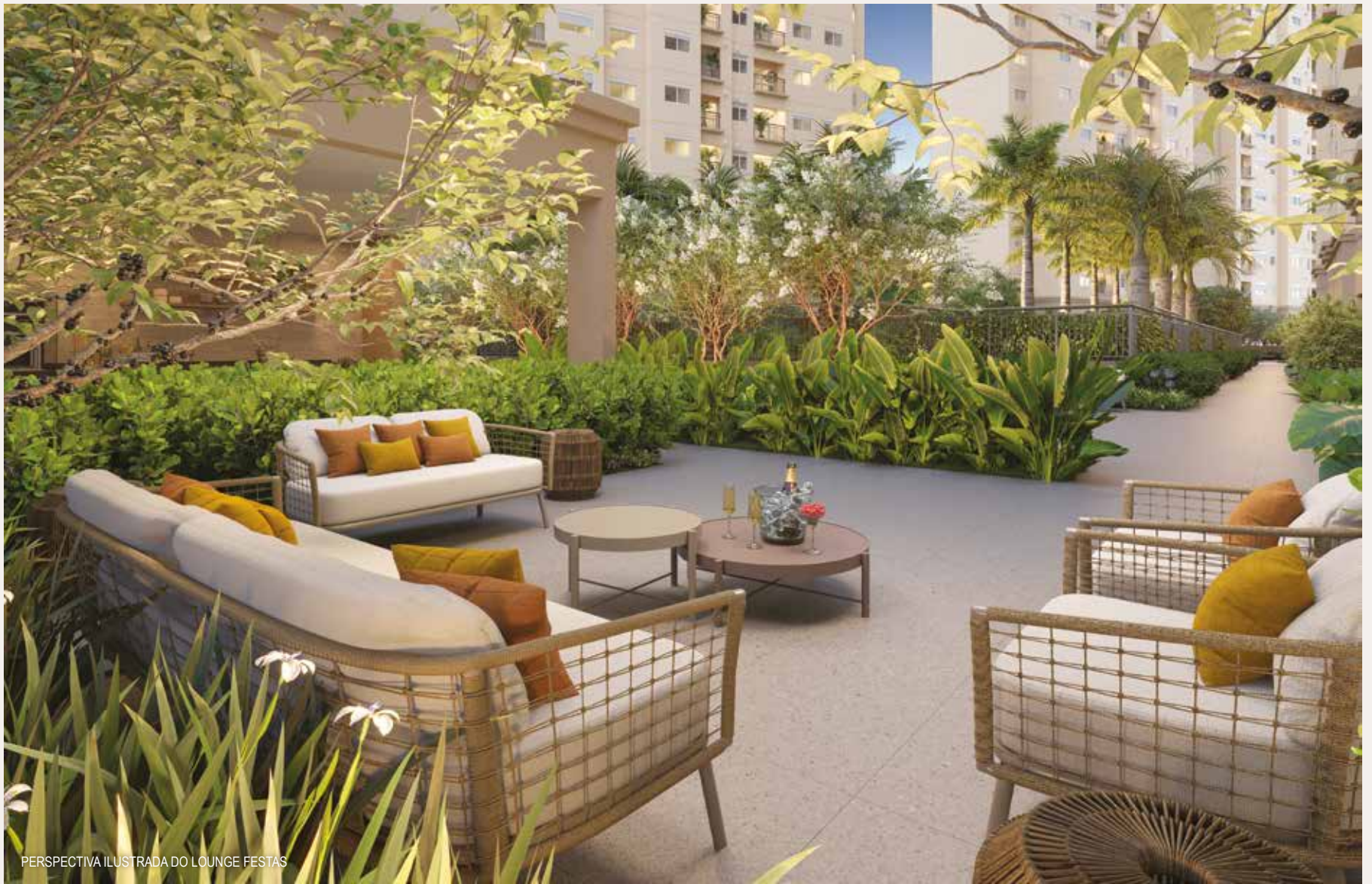




PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO GOURMET



O espaço *gourmet* que
transforma encontros
em momentos
inesquecíveis.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE FESTAS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PRAÇA CONVÍVIO

Amplo salão de
jogos adulto com bar
integrado e atmosfera
sofisticada.



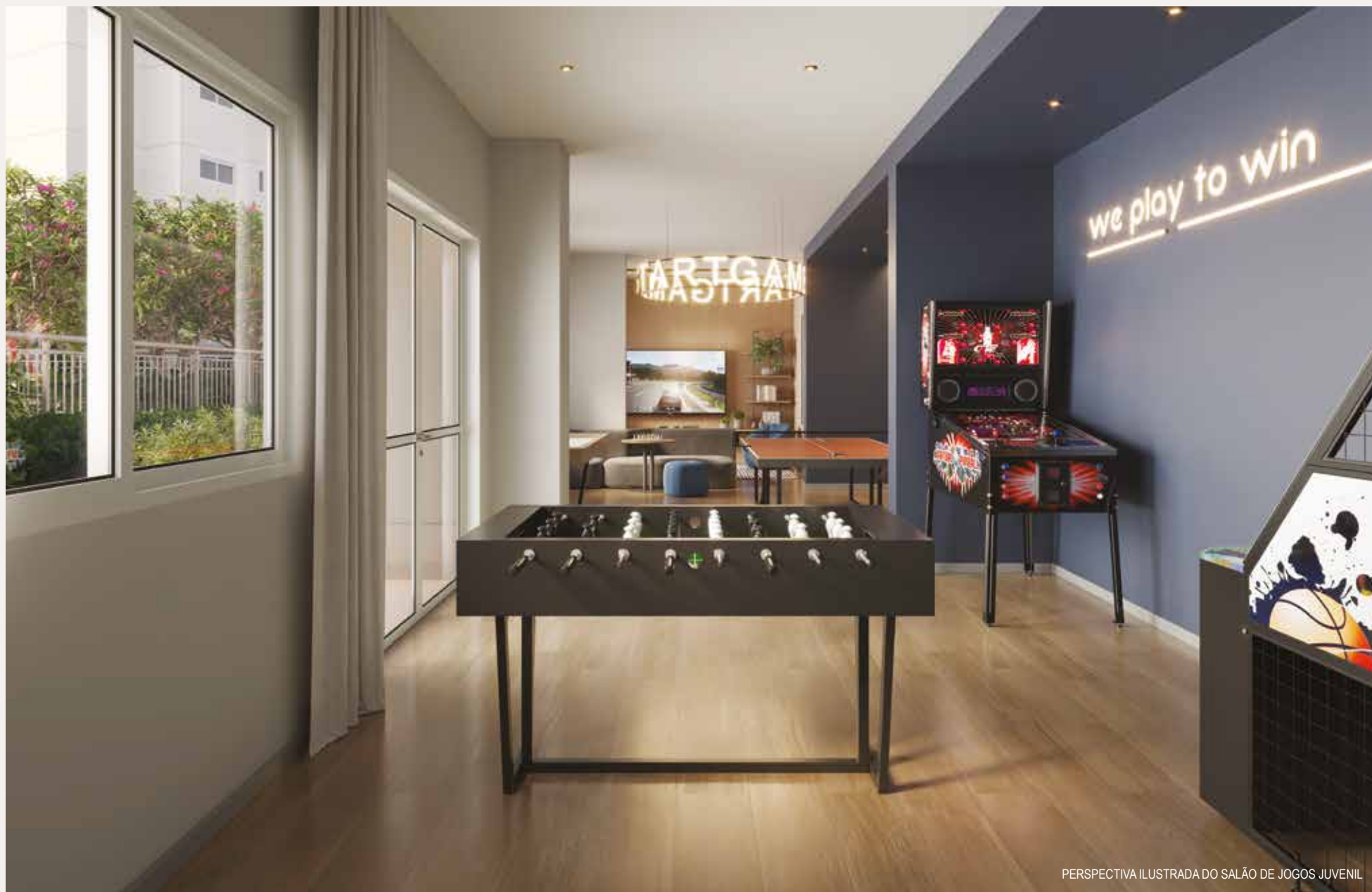


PILAR

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS ADULTO



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE JOGOS JUVENIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA BRINQUEDOTECA

PLAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PLAYGROUND



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS*

(* O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



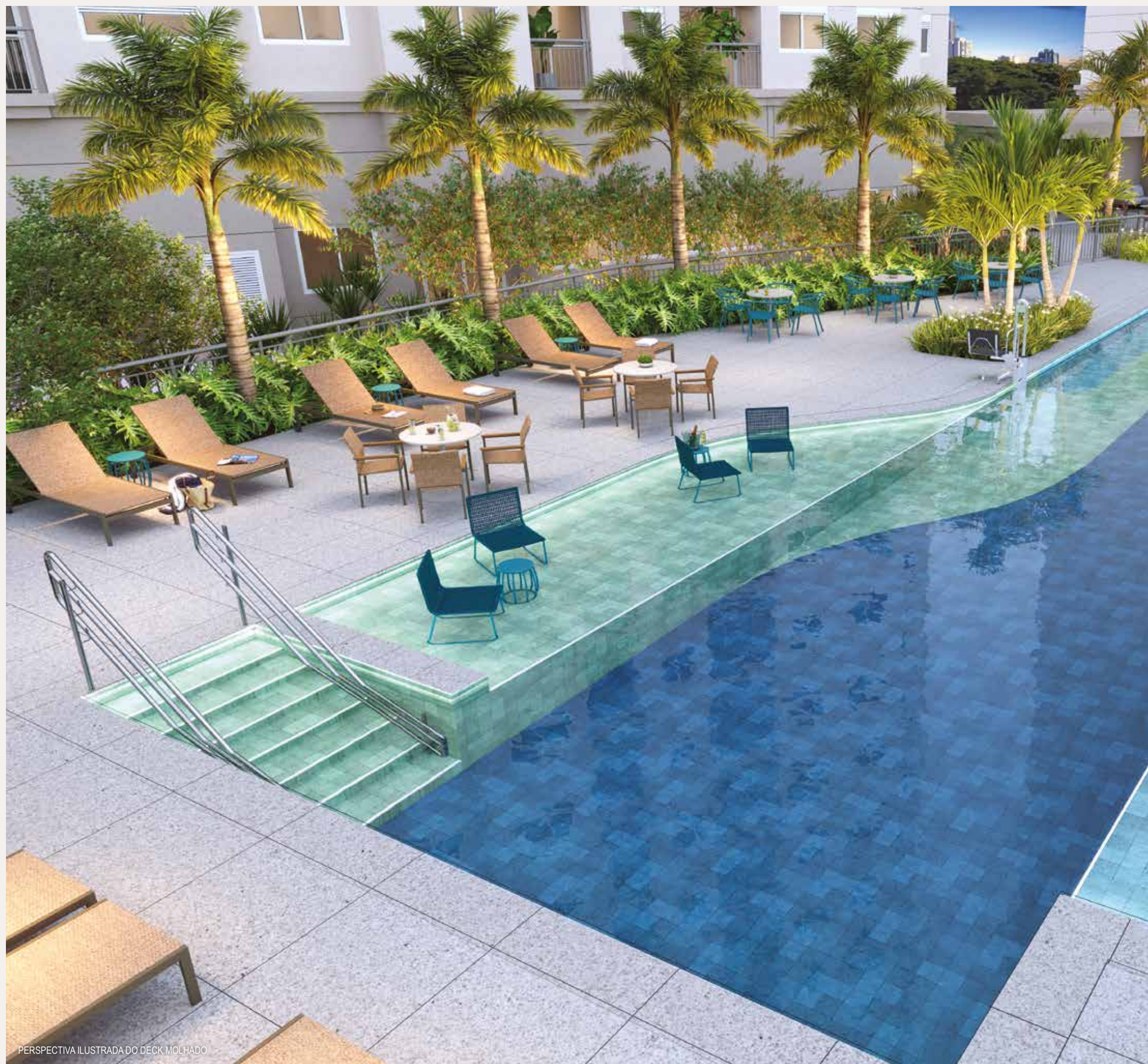
(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.

Coworking versátil, com
salas individuais para
quem busca mais foco.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING*
(* O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO



A sensação
de acordar
em um *clube*
todos os dias.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA DE 25 M



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA - PISCINA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO QUADRAS*

(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



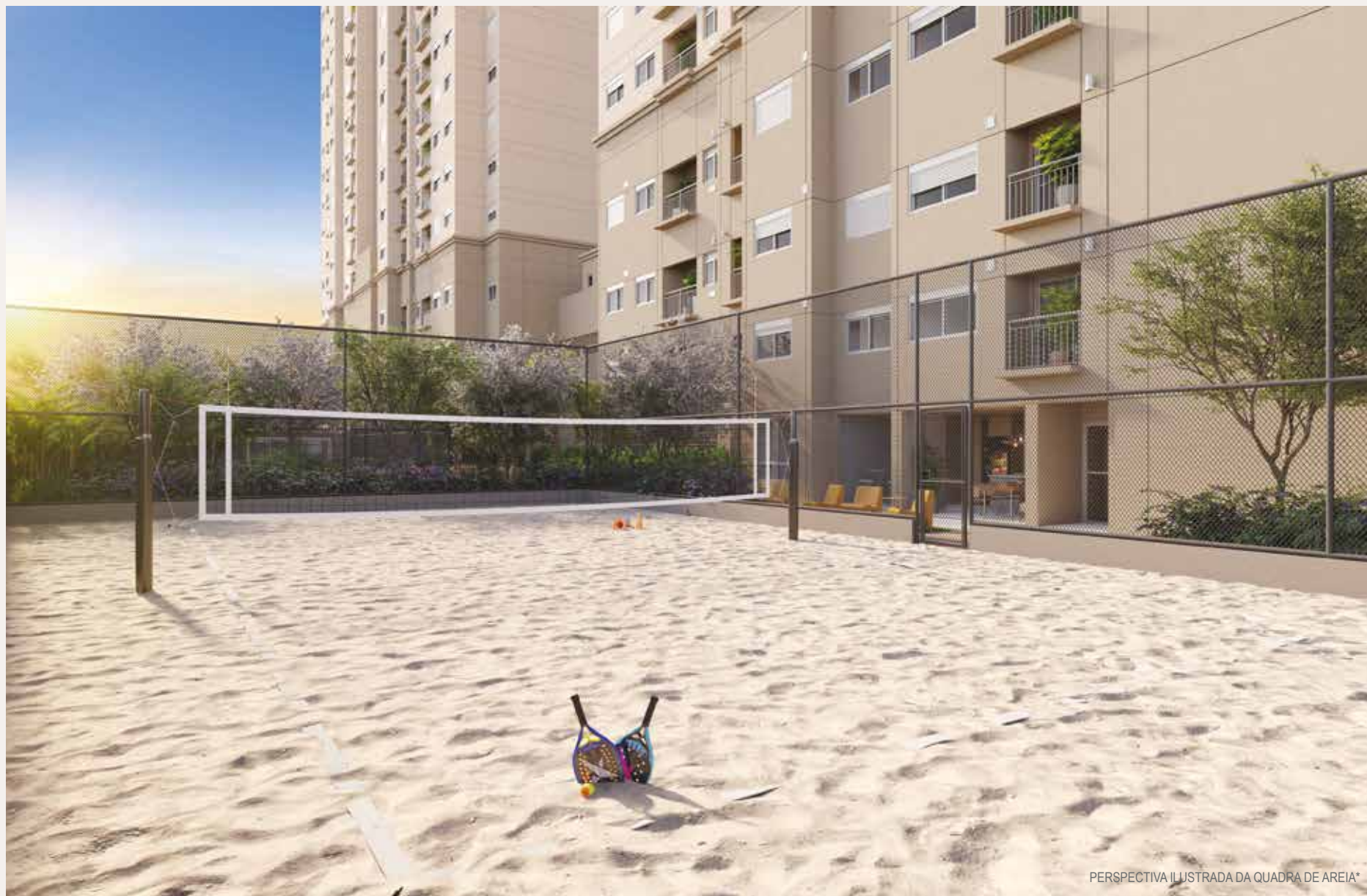
Lazer completo com quadras de esportes e de areia para se movimentar, relaxar e se divertir.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE ESPORTES*

(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE AREIA*

(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA - QUADRAS*

(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE GRAMADO*

(*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE*

(* O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET*

(*) MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA*

AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR NÃO SERÃO ENTREGUES PELA INCORPORADORA/CONSTRUTORA. SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO E A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. (*) O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO BICICLETÁRIO*

(* O ESPAÇO SERÁ ENTREGUE NA 2ª FASE.

RESERVA

São Caetano

BOSQUE

Pavimento Térreo

- 1 - Acesso Pedestre 1
- 2 - Acesso Pedestre 2
- 3 - Acesso Veículos
- 4 - Delivery
- 5 - Lobby Transfer
- 6 - Vagas Visitantes
- 7 - Minimarket
- 8 - Pet Care
- 9 - Churrasqueira Quadras*
- 10 - Lavanderia*
- 11 - Bicicletário*
- 12 - Pet Place*
- 13 - Quadra de Esportes*
- 14 - Lounge Gramado*
- 15 - Quadra de Areia*

(*) OS ESPAÇOS SERÃO ENTREGUES NA 2ª FASE.





RESERVA

São Caetano

BOSQUE



Pavimento Lazer

- 16** - Lobby Transfer
- 17** - Churrasqueiras
- 18** - Salão de Festas
- 19** - Lounge Festas
- 20** - Salão Gourmet
- 21** - Hall Social Torre Cerejeira
- 22** - Salão de Jogos Juvenil
- 23** - Brinquedoteca
- 24** - Playground
- 25** - Piscina Infantil
- 26** - Deck Molhado
- 27** - Piscina de 25 m
- 28** - Solarium
- 29** - Praça de Convívio
- 30** - Coworking*
- 31** - Hall Social Torre Acácia*
- 32** - Fitness*
- 33** - Churrasqueira Piscinas
- 34** - Salão de Jogos Adulto
- 35** - Espaço Podcast
- 36** - Hall Social Torre Bordo

(*) OS ESPAÇOS SERÃO ENTREGUES NA 2ª FASE.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 33 M² - FINAL 7 - DO 4º AO 22º PAV. - TORRE CEREJEIRA

LIVING DO APTO. DE 33 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA DO APTO. DE 33 M² COM 1 DORM. - FINAL 7 - DO 4º AO 22º PAV. - TORRE CEREJEIRA

PLANTA DO APTO. DE 33 M² COM 1 DORM.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 47 M² - FINAL 3 - DO 4º AO 22º PAV. - TORRE CEREJEIRA

LIVING DO APTO. DE 47 M² COM 2 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA DO APTO. DE 47 M² COM 2 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 64 M² - FINAL 1 - DO 4º AO 22º PAV. - TORRE CEREJEIRA

LIVING DO APTO. DE 64 M² COM 3 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA DO APTO. DE 64 M² COM 3 DORMS. - FINAL 1 - DO 4º AO 22º PAV. - TORRE CEREJEIRA

PLANTA DO APTO. DE 64 M² COM 3 DORMS.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.





Ficha técnica

ENDEREÇO:	Rua Rio Branco, 420
PROJETO ARQUITETÔNICO:	MCAA Arquitetos
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Benedito Abbud
PROJETO DE DECORAÇÃO:	DP Barros
ÁREA DO TERRENO:	9.305,10 m ²
Nº DE TORRES:	3
Nº DE PAVIMENTOS:	Térreo + 2 pavimentos garagem e unidades + 1 pavimento lazer e unidades + 19 pavimentos tipo
Nº DE ELEVADORES:	4 elevadores/torre
Nº TOTAL DE UNIDADES:	748 unidades
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	2 torres (Acácia e Bordo) - 10/andar por torre 1 torre (Cerejeira) - 16/andar por torre
ÁREAS PRIVATIVAS:	1 Dormitório - 33,65 m ² (82 unidades) 1 Dormitório - 33,95 m ² (167 unidades) 2 Dormitórios - 47,13 m ² - 1 vaga (249 unidades) 3 Dormitórios - 64,00 m ² - 1 vaga (249 unidades) 3 Dormitórios - 91,32 m ² (Giardino) - 1 vaga (1 unidade)

