

METROPOLITAN
by LINDENBERG

LINDENBERG
70^{*anos}



Ícones definem endereços.
Têm alma e legado.
Em Nova York ou em São Paulo.
Símbolos da pura sofisticação urbana.



FOTO DO "THE MET"

A INSPIRAÇÃO NOVA-IORQUINA PARA O MUNDO.

Localizado na famosa Fifth Avenue, ao lado do Central Park, o Metropolitan Museum of Art, conhecido como The Met, representa sofisticação, inovação e diversidade, valores que definem Nova York. Arte, glamour e centro global de cultura, é inspiração para o mundo.

A VANGUARDA DO URBANISMO EM SÃO PAULO.

No importante polo econômico de São Paulo, formado pela Avenida das Nações Unidas e o eixo Berrini-Chucri Zaidan, está o Complexo Parque da Cidade. O multiúso que é a vanguarda do urbanismo com 80.000 m² de área total e mais de 200.000 m² de área corporativa locável, um parque linear conectando o residencial de alto padrão Ez Parque da Cidade, torres corporativas, hotelaria internacional, shopping, restaurantes e lojas. O trendsetter cosmopolita de São Paulo sem precedentes, agregando ainda mais valorização e visibilidade a este ponto.

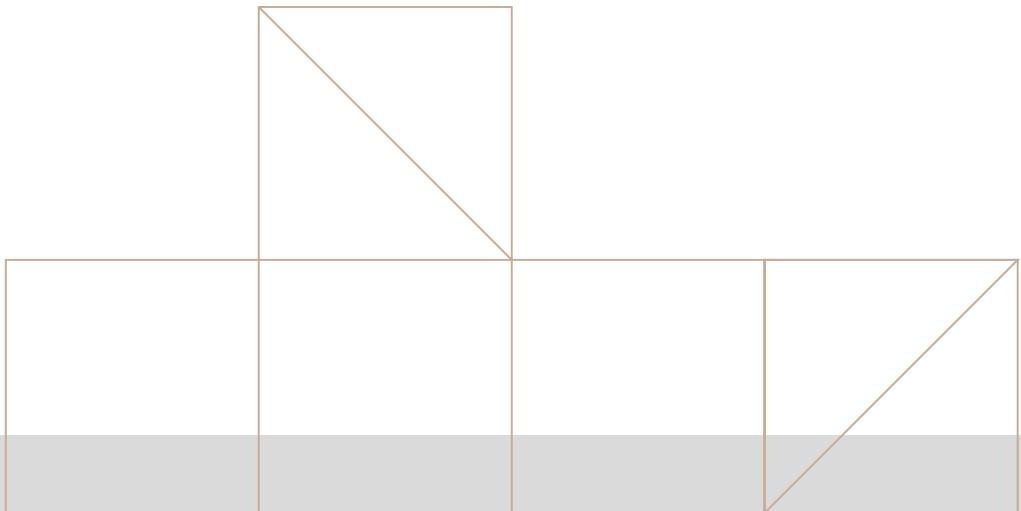


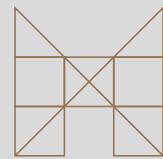
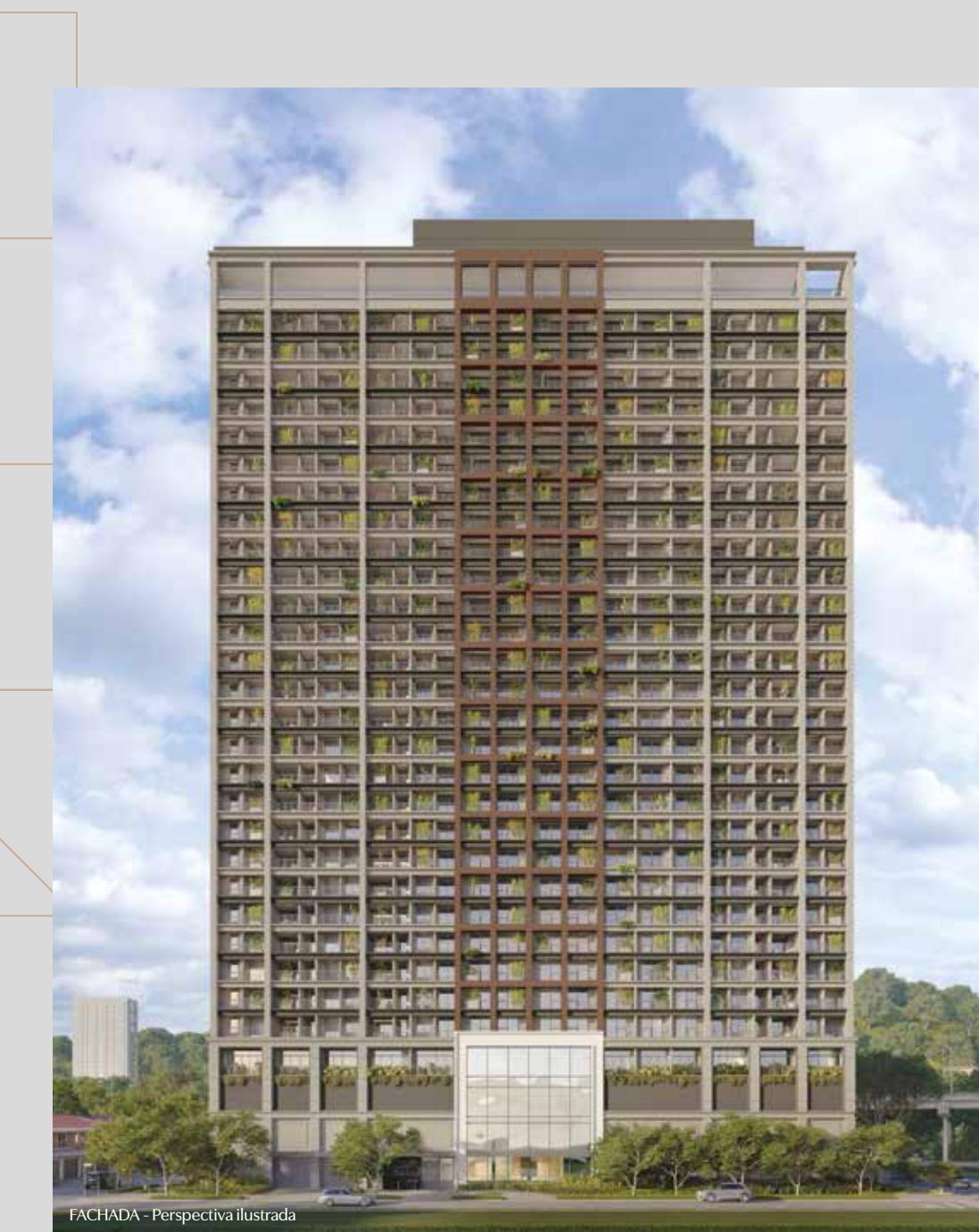
FOTO DO COMPLEXO PARQUE DA CIDADE

Studios a 2 Suítes
22 a 74 m²



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

IMAGEM ILUSTRATIVA



METROPOLITAN
by LINDENBERG

Inspirado na fusão de ícones de Nova York e São Paulo, proximidade com um parque, efervescência urbana, endereço estratégico, status e visibilidade, a Lindenberg e a Eztec apresentam: Metropolitan by Lindenberg.

Ao lado do Complexo Parque da Cidade, em uma localização cada vez mais global, um residencial impecável e dinâmico. A arquitetura elegante com a assinatura do alto padrão, que eleva a experiência de morar ou investir a um novo patamar na cidade. Atraindo olhares, valorização e o prestígio cosmopolita que todos desejam.



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



WALL STREET EM NOVA YORK.
EM SÃO PAULO, O EIXO ECONÔMICO:
**NAÇÕES UNIDAS, BERRINI, CHUCRI ZAIDAN
E PARQUE DA CIDADE.**

A Eztec e a Lindenberg escolheram para o Metropolitan um endereço junto ao polo econômico que une negócios, investimento e tendências de urbanismo e moradia na maior metrópole do país.





AO LADO
DO COMPLEXO
PARQUE
DA CIDADE.

ALTA CONCENTRAÇÃO DE EMPRESAS

- A região concentra 70% dos novos negócios de escritórios de alto padrão em SP no 4T2023.
Fonte: JLL - março/2024

- A região reúne mais de 3.500 empresas de médio e grande porte.
Fonte: Empresa Aqui

OS GRANDES ÍCONES CORPORATIVOS DA CIDADE

Ez Towers, Rochaverá, Morumbi Corporate, WTorre Morumbi, Esther Towers, RiverView Corporate Tower, Torre Z, Market Place Towers, Luna Corporate e WT Alto das Nações.

UM DESTINO ESTRATÉGICO.

A região que reúne um conglomerado de empresas, as mais avançadas torres corporativas e o complexo que representa uma nova era no Eixo Berrini-Chucri Zaidan.



LIFESTYLE E RENTABILIDADE.

Investir em um apartamento compacto, próximo a um dos principais polos econômicos de São Paulo, é também estar presente em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da cidade, com alto potencial de retorno e lifestyle totalmente urbano.

ALTA DEMANDA NASCE COM UM NOVO ESTILO DE VIDA

Em 2012, havia cerca de 7,5 milhões de pessoas morando sozinhas no Brasil. Atualmente esse número gira em torno dos 11 milhões.

Fonte: quintoandar.com.br - 24/01/2023

O VALOR AGREGADO LINDBERG:

A assinatura Lindberg, renomada por seu compromisso com a excelência e o alto padrão, não só agrupa grande valor e visibilidade ao empreendimento, mas gera maior liquidez ao longo do tempo.

A parceria de excelência que une a grife do alto padrão no setor imobiliário e a incorporadora que mais entende de qualidade e solidez.

A INCORPORADORA QUE MAIS INVESTE NA REGIÃO

Só na Chácara Santo Antônio, a Eztec assina dois residenciais de alto padrão em bairros planejados, o EZ Parque da Cidade e o Lindenbergs Alto das Nações, além de outros empreendimentos residenciais, compactos e torres corporativas icônicas como EZ Towers, Capital Corporate, Neo Corporate e Esther Towers.





“No Metropolitan by Lindenberg, buscamos levar para um formato mais compacto a mesma essência que sempre marcou nossos projetos: elegância, qualidade construtiva e atenção aos detalhes. É gratificante ver essa proposta ganhar vida em parceria com a Eztec, trazendo sofisticação e praticidade para um endereço estratégico da cidade.”

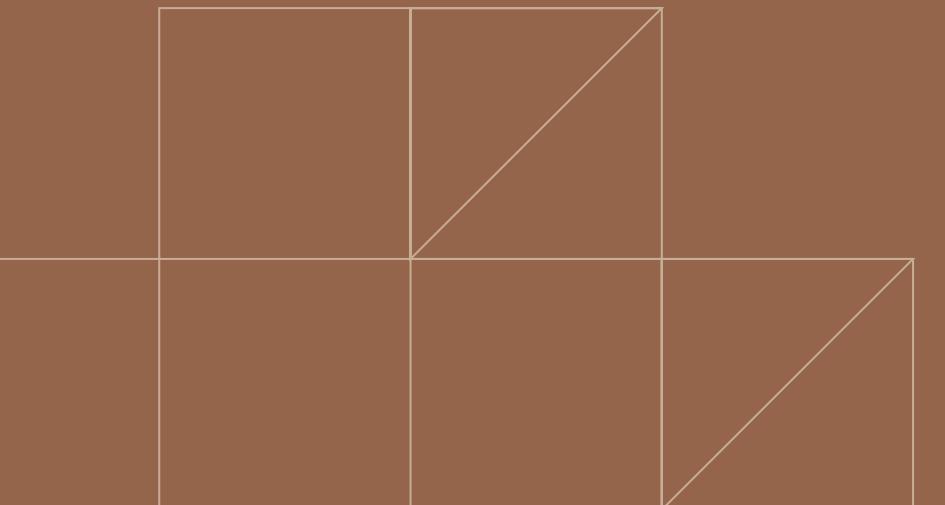
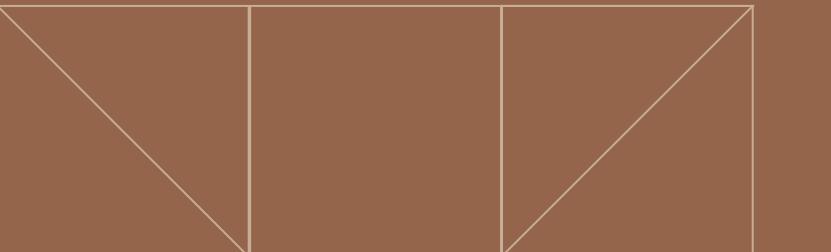
ADOLPHO LINDENBERG FILHO



“Acreditamos que grandes projetos nascem da união de propósitos. No Metropolitan by Lindenberg, essa união se traduz em um empreendimento que representa o melhor da Eztec e da Lindenberg: excelência construtiva, sofisticação e uma localização conectada ao novo eixo de desenvolvimento da cidade. É a combinação perfeita entre morar bem, investir com segurança e ter à disposição um estilo de vida moderno, com a qualidade reconhecida da Eztec.”

SILVIO ERNESTO ZARZUR

DUAS REFERÊNCIAS EM ALTO PADRÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO EM UMA PARCERIA DE SUCESSO.



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



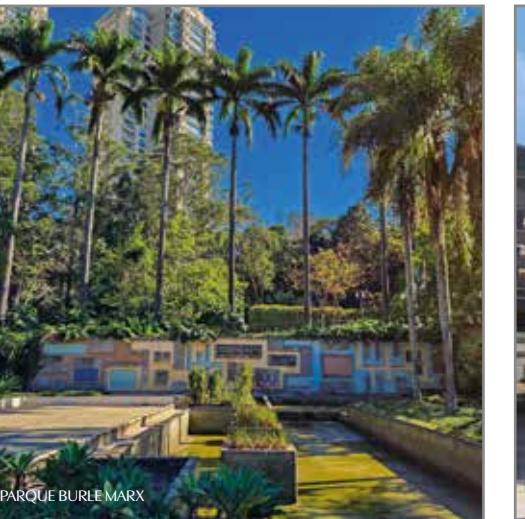
UM CENTRO DE COMODIDADE E VIDA URBANA.



METROPOLITAN by LINDENBERG

Cada vez mais a Chácara Santo Antônio se destaca por seu perfil corporativo e residencial, cercado de infraestrutura e mobilidade. Metropolitan by Lindenberg está ao lado do Shopping Parque da Cidade e a menos de 5 minutos do Morumbi Shopping e Market Place, ou seja, são mais de 700 opções entre moda, gastronomia, decoração, cultura e serviços. Além dos charmosos bares, restaurantes, cafeterias, galerias de arte e boutiques locais. Um endereço que traz um dia a dia dinâmico e sofisticado, digno de uma grande metrópole.

IMAGEM ILUSTRATIVA



- ACADEMIA CIA ATHLETICA • BIO RITMO
- LACES • HIPERMERCADO CARREFOUR
- PASEO ALTO DAS NACÕES • PÃO DE AÇÚCAR
- TEATRO VIVO • PARQUE SEVERO GOMES
- PARQUE BURLE MARX • NATURAL DA TERRA
- TEATRO MORUMBISHOPPING • ALMANARA
- BARBACOA GRILL • DUE CUOCHI • ICI BRASSERIE • LE PAIN QUOTIDIEN • POBRE JUAN • RÁSCAL • SANTO GRÃO • VICOLÔ NOSTRO • FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS
- COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES
- COLÉGIO VISCONDE DE PORTO SEGURU
- MAPLE BEAR • COLÉGIO ELVIRA BRANDÃO
- AVENUES SÃO PAULO • TOKIO MARINE HALL • CONSULADO AMERICANO • AMCHAM
- CLUBE HÍPICO DE SANTO AMARO • PARQUE DA CIDADE • MORUMBISHOPPING • MARKET PLACE • D&D • CIDADE JARDIM

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



O ENDEREÇO ONDE A METRÓPOLE ACONTECE.

Tudo o que interessa em São Paulo em até 15 minutos.

- 1. Av. Berrini 4 min.
- 2. Ponte Estaiada 3 min.
- 3. Av. Dr. Chucri Zaidan 2 min.
- 4. Av. das Nações Unidas 1 min.
- 5. Market Place 3 min.
- 6. Morumbi Shopping 2 min.
- 7. Complexo Parque da Cidade 2 min.
- 8. Consulado Geral dos Estados Unidos 5 min.

ENDEREÇOS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO

- Complexo Alto das Nações 2 min.
- Estação Granja Julieta 2 min.
- Av. dos Bandeirantes 5 min.
- Estação Borba Gato 6 min.
- Transamérica Expo Center 8 min.
- Av. Faria Lima 10 min.
- Aeroporto de Congonhas 15 min.

Fonte: Google Maps em um trajeto feito de carro.



VISTA AÉREA DA REGIÃO

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



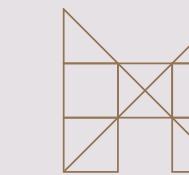
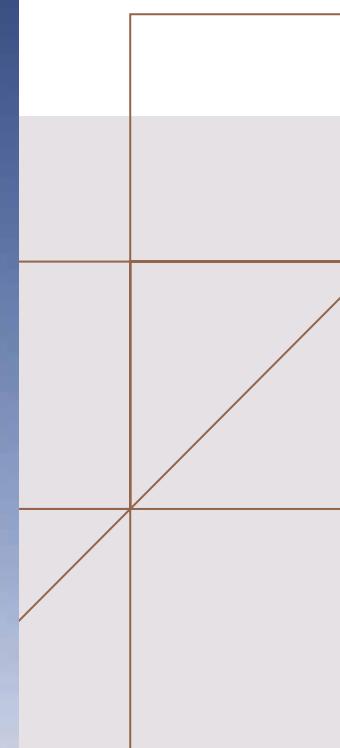
PORTRIA - Perspectiva ilustrada



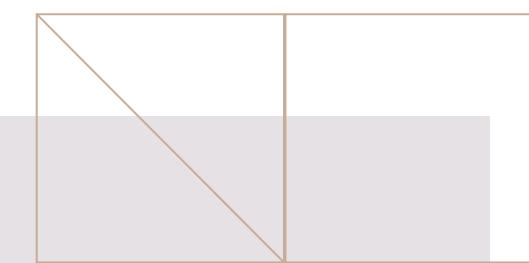
PORTRIA - Perspectiva ilustrada



FACHADA - Perspectiva ilustrada



METROPOLITAN
by LINDENBERG



A FORMA DA SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

ÁREAS COMUNS

- **Sistema de Segurança:** projeto contemplando guarita blindada, controle de acesso e CFTV⁽¹⁾
- **Decoração:** áreas comuns entregues equipadas e decoradas (exceto lavanderia)⁽¹⁾
- **Infraestrutura para Automação:** preparação para sistema de automação Wi-Fi nas áreas comuns⁽¹⁾
- **Piscina:** piscina de 25 metros

(1) Conforme Memorial Descritivo.

ÁREAS PRIVATIVAS

- **Forro:** todas as unidades entregues com forro⁽¹⁾
- **Pisos:** piso laminado e porcelanato já instalados⁽¹⁾
- **Área Técnica:** espaço reservado para instalação da condensadora
- **Ar-Condicionado:** ponto de carga e dreno⁽¹⁾
- **Máquina de Lavar Roupas:** ponto para instalação, nas unidades de 1 Dorm., 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
- **Gás:** ponto de gás para fogão, nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
- **Água Quente:** ponto para chuveiro e pia dos banheiros, com sistema de aquecimento central⁽¹⁾
- **Terraço:** ponto de água e esgoto para instalação de cuba, nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾

Studios a 2 Suítes
22 a 74 m²



SERVIÇOS PAY-PER-USE*. CONVENIÊNCIA E PRATICIDADE SOB DEMANDA.

CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

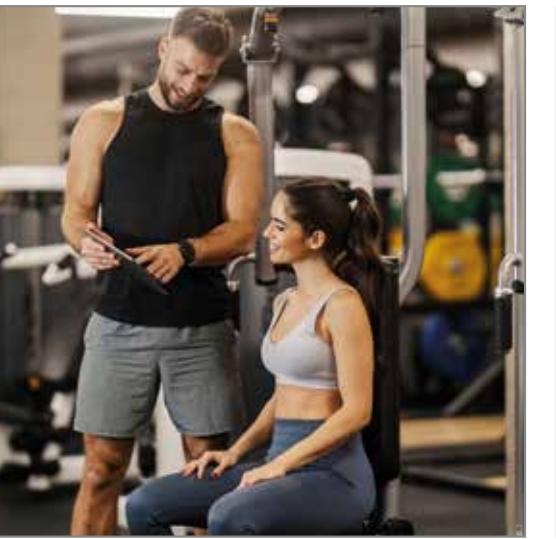
MASSAGE TIME

Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio. Serviços opcionais e/ou facultativos.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



PROFISSIONAIS DE EXCELÊNCIA PARA UM PROJETO DE ESTILO COSMOPOLITA.



LE ARQUITETOS

"A área com mais de 3.000 m² e frente para 3 ruas na região, que abriga os mais modernos empreendimentos da cidade, nos permitiu criar um projeto moderno e plural com apartamentos de diferentes metragens. A implantação tirou o máximo partido do terreno, cuidando para que as vistas fossem amplas com insolação e luminosidade perfeitas para todas as unidades, além de proporcionar layouts diferenciados, atendendo aos desejos do futuro morador, sempre com muito conforto e praticidade. As áreas comuns e de lazer são amplas e completas, começando pelo acesso ao empreendimento com lobby de pé-direito alto e muito iluminado. As áreas de piscina e descanso têm o sol e a vista ampla como companheiros inseparáveis. O fitness e o salão de festas no topo do edifício trazem um charme e exclusividade únicos a este projeto. Todos estes predicados resultam em uma torre alta, de linhas clássicas e elegantes. Inconfundível."

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE arquitetos



SUITE
ARQUITETOS

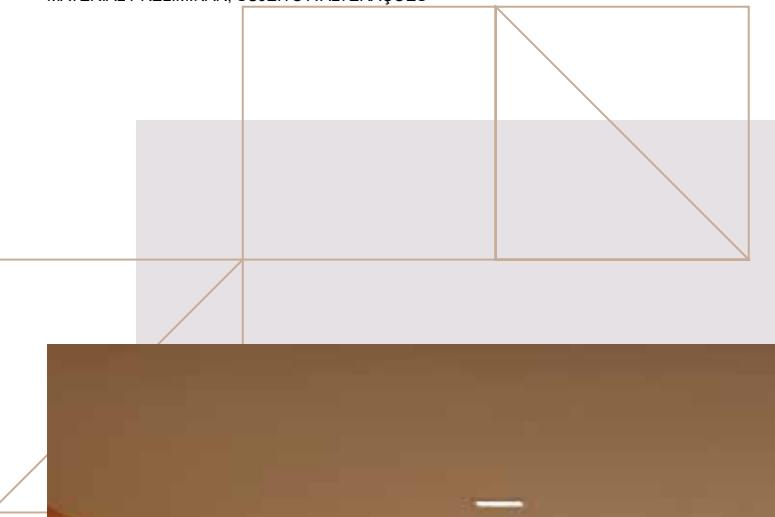
"Projetos que se destacam pela criação de espaços que exploram a arquitetura de interiores com volumetrias únicas, integrando design de mobiliário e decoração. O diálogo com a natureza é central, refletido na relação com o verde que ultrapassa as barreiras dos espaços internos e externos e na biofilia traduzida em cores, formas e texturas naturais. Nosso projeto é personalizado, concebendo espaços que respondem às necessidades da vida contemporânea exclusiva da região. Valorizamos o acolhimento, a versatilidade, o minimalismo e funcionalidade, unindo design, arte e arquitetura para criar ambientes únicos inspiradores."



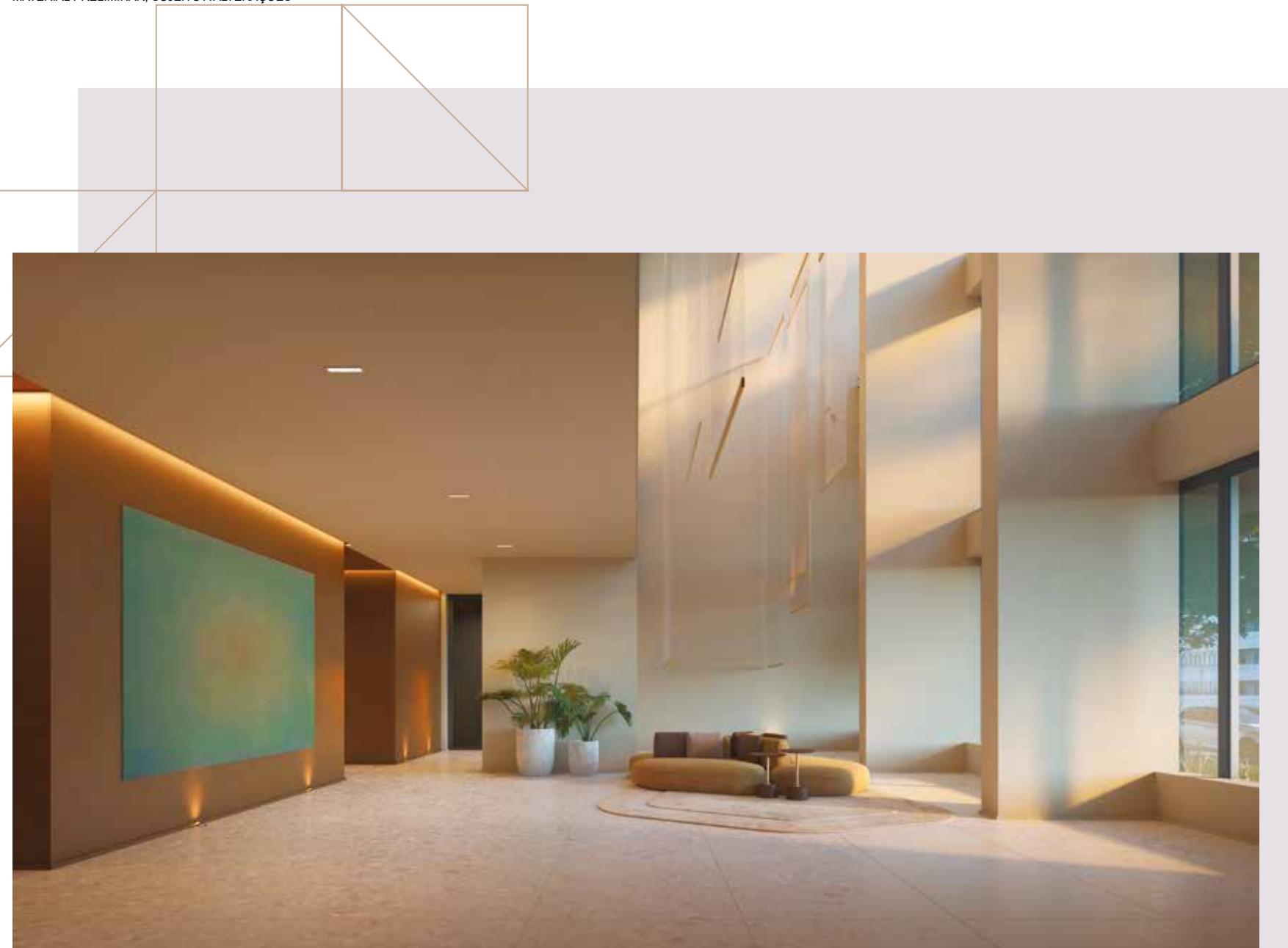
TAGU

"Enxergamos nesse projeto uma demanda real por espaços que possibilitem uma experiência mais estimulante, além de uma conversa direta com a cidade. O acesso ao empreendimento, aberto para a calçada, já demonstra parte do cenário paisagístico proposto nas áreas comuns, com um movimento definido pelos canteiros e suas espécies, cuidadosamente selecionadas em uma composição harmônica entre texturas, folhagens e flores. O paisagismo buscou trabalhar os ambientes externos como valor de identidade e qualidade de vida, em um jardim de natureza urbana, com traços sensíveis na organização dos ambientes externos, atenção máxima aos detalhes e trazendo o protagonismo para os moradores. É através de detalhes sutis e inesperados que queremos que o caminhar pelas áreas externas se torne um incentivo para uma maior permanência nelas, estimulando ainda mais o nosso desejo inato de buscar o contato com a natureza, além de fortalecer as relações entre pessoas e esses novos lugares."





LOBBY - Perspectiva ilustrada



BEM-VINDO AO SEU LUGAR NA CIDADE.



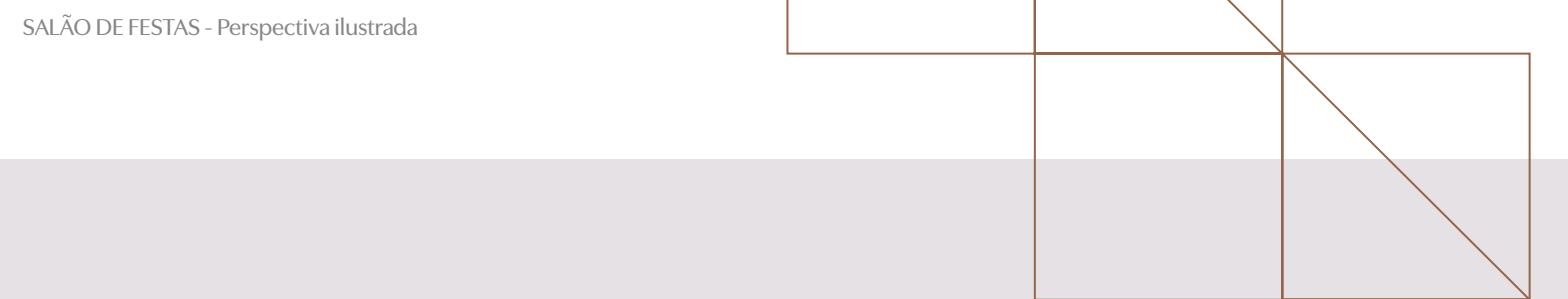
LOUNGE FESTAS - Perspectiva ilustrada



SALÃO DE FESTAS - Perspectiva ilustrada

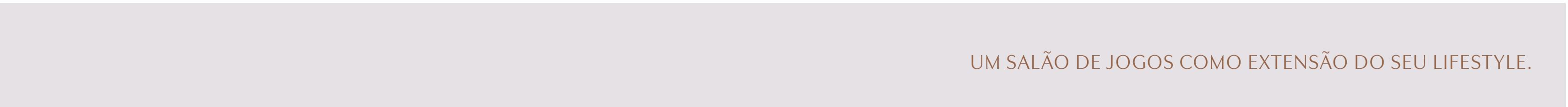


ESPAÇO GOURMET - Perspectiva ilustrada



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

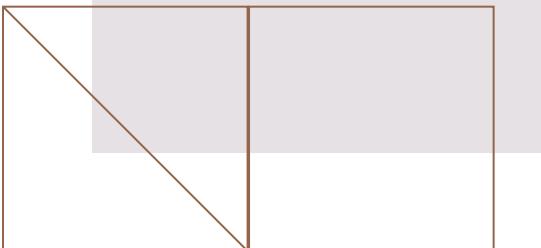




JOGOS - Perspectiva ilustrada



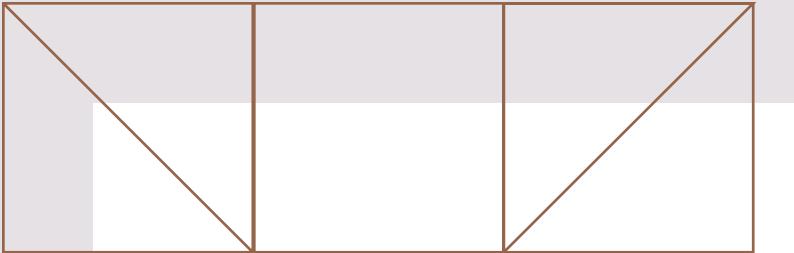
JOGOS - Perspectiva ilustrada



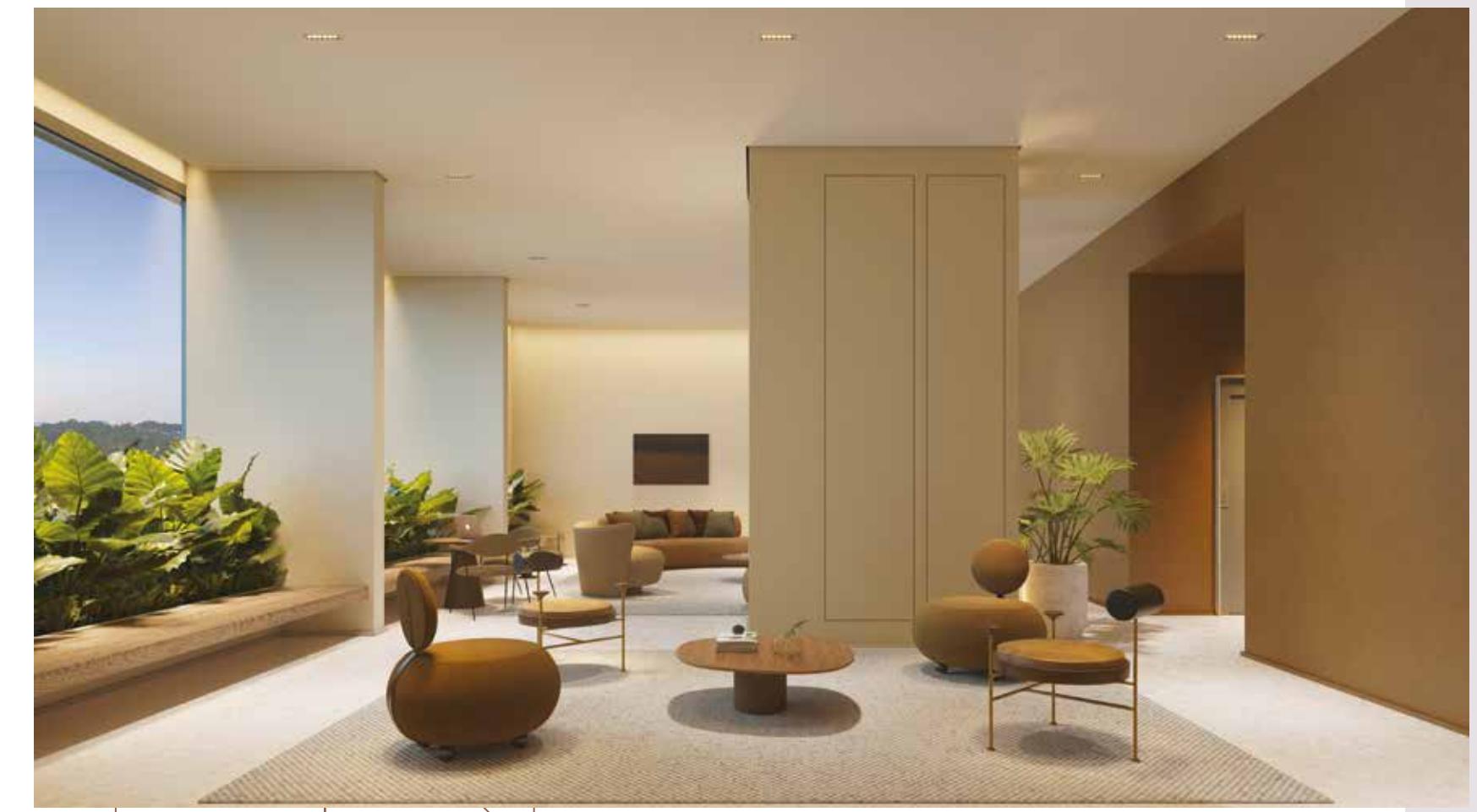
LINDENBERG

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

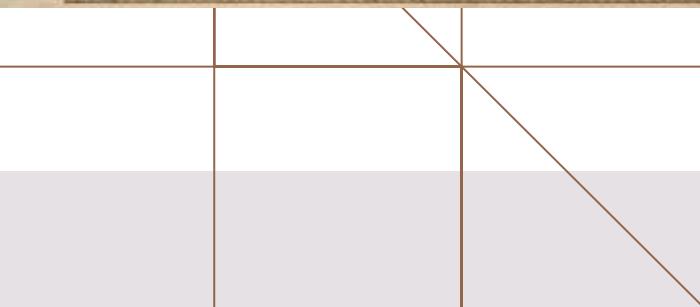




COLIVING - Perspectiva ilustrada



COLIVING - Perspectiva ilustrada

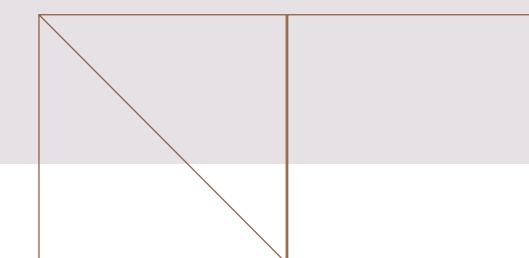


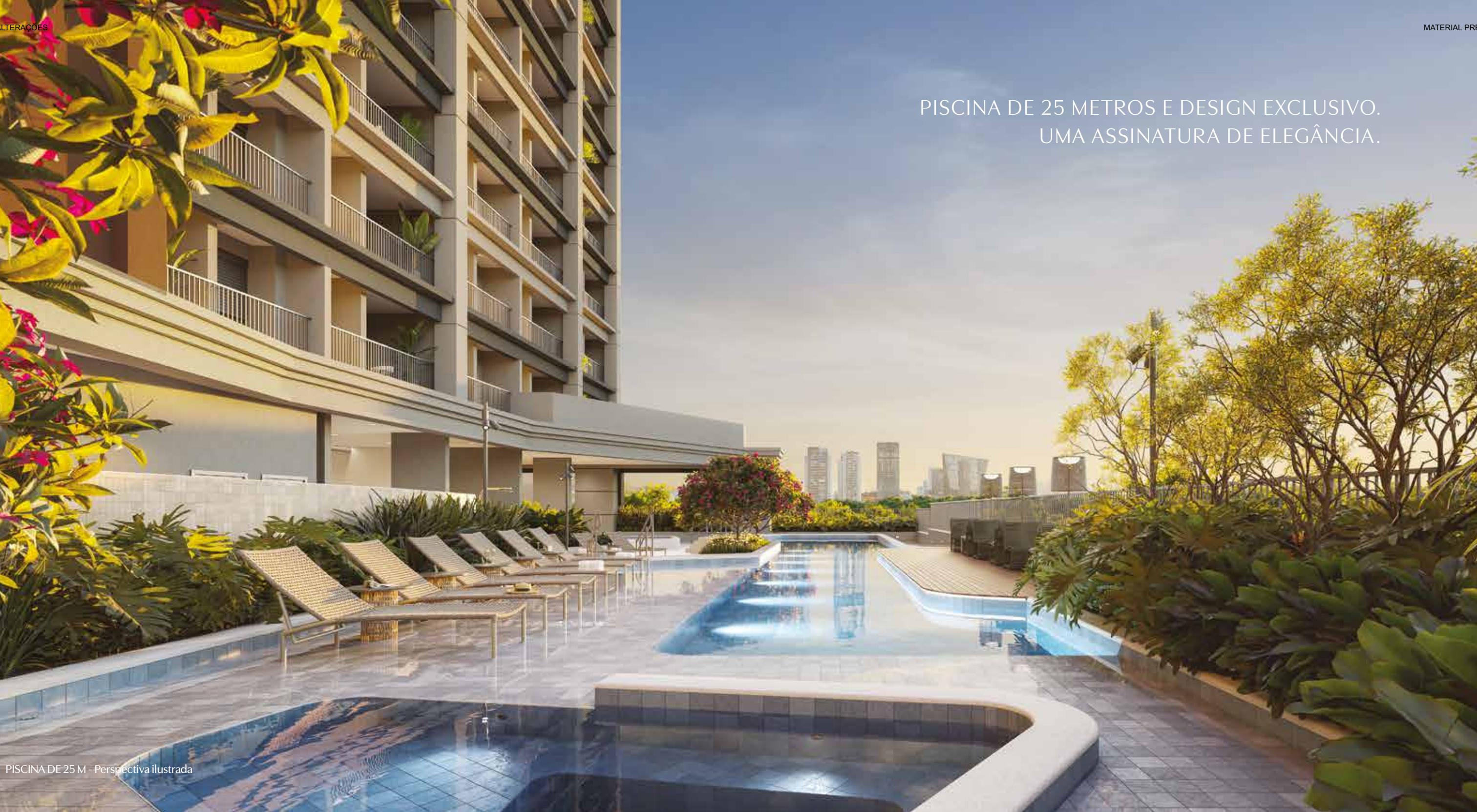


COWORKING - Perspectiva ilustrada



BRINQUEDOTECA - Perspectiva ilustrada



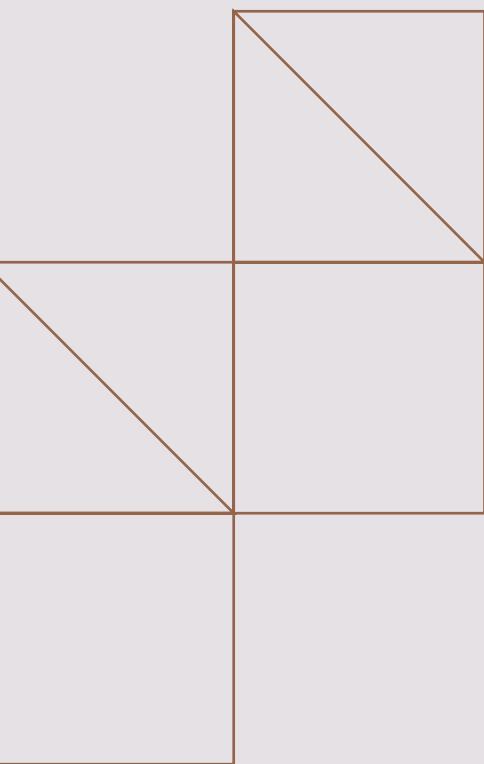


PISCINA DE 25 METROS E DESIGN EXCLUSIVO.
UMA ASSINATURA DE ELEGÂNCIA.

PISCINA DE 25 M - Perspectiva ilustrada



PISCINA DE 25 M - Perspectiva ilustrada



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.





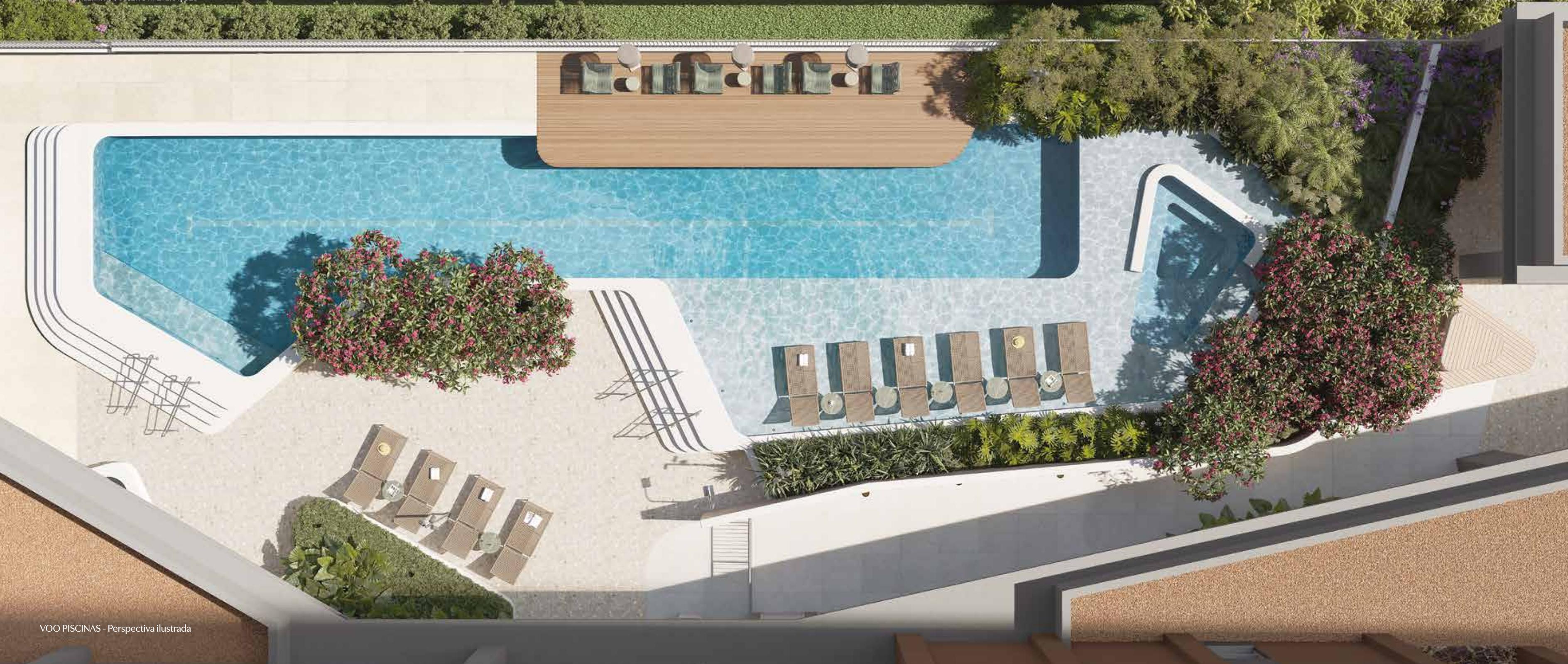
SOLÁRIO - Perspectiva ilustrada



SPA COBERTO COM DESCANSO - Perspectiva ilustrada



SPA COBERTO COM DESCANSO - Perspectiva ilustrada





SALA DE MASSAGEM - Perspectiva ilustrada



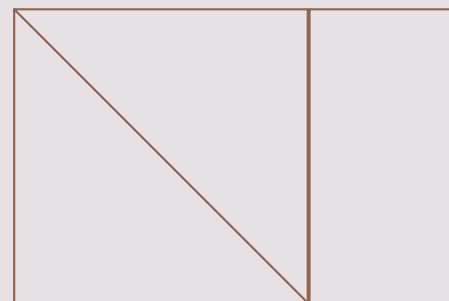
SAUNA - Perspectiva ilustrada

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.





CHURRASQUEIRA - Perspectiva ilustrada



A VIDA PEDE BONS
MOMENTOS, SEMPRE.

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.





LAVANDERIA - Perspectiva ilustrada

LAVANDERIA: AS MAQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.



DELIVERY - Perspectiva ilustrada

ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.



BICICLETÁRIO - Perspectiva ilustrada

INFRAESTRUTURA
COMPLETA
QUE VALORIZA
O DIA A DIA.



A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



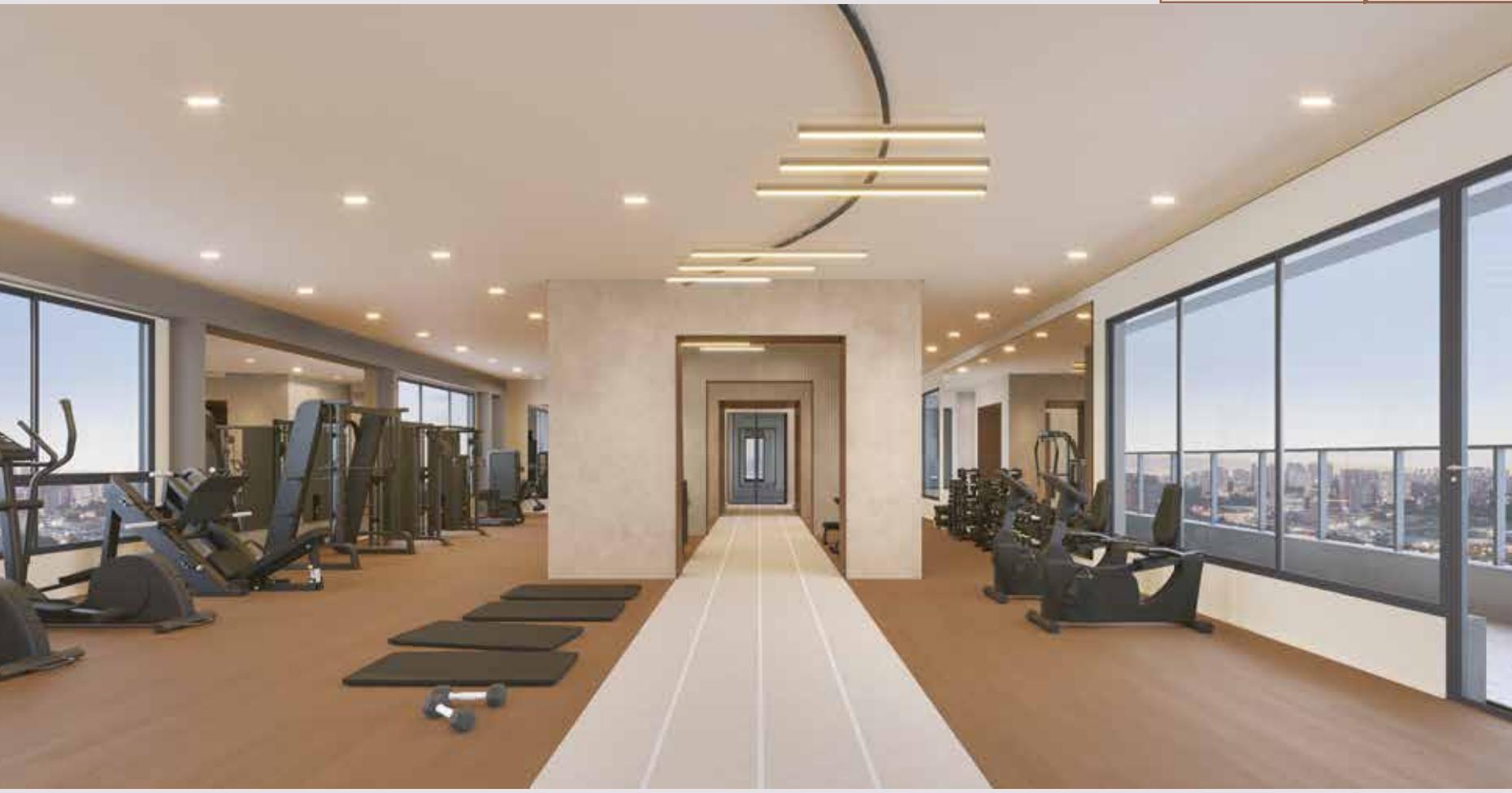
DETALHE FACHADA - Perspectiva ilustrada

UM ROOFTOP A MAIS DE 90 M DE ALTURA:
A METRÓPOLE AOS SEUS PÉS.

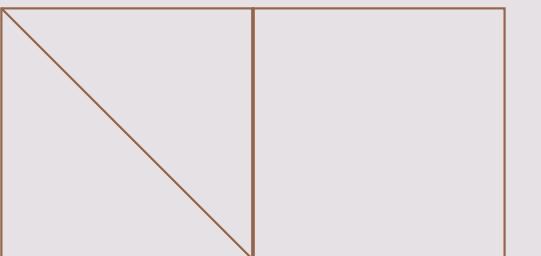




FITNESS - Perspectiva ilustrada



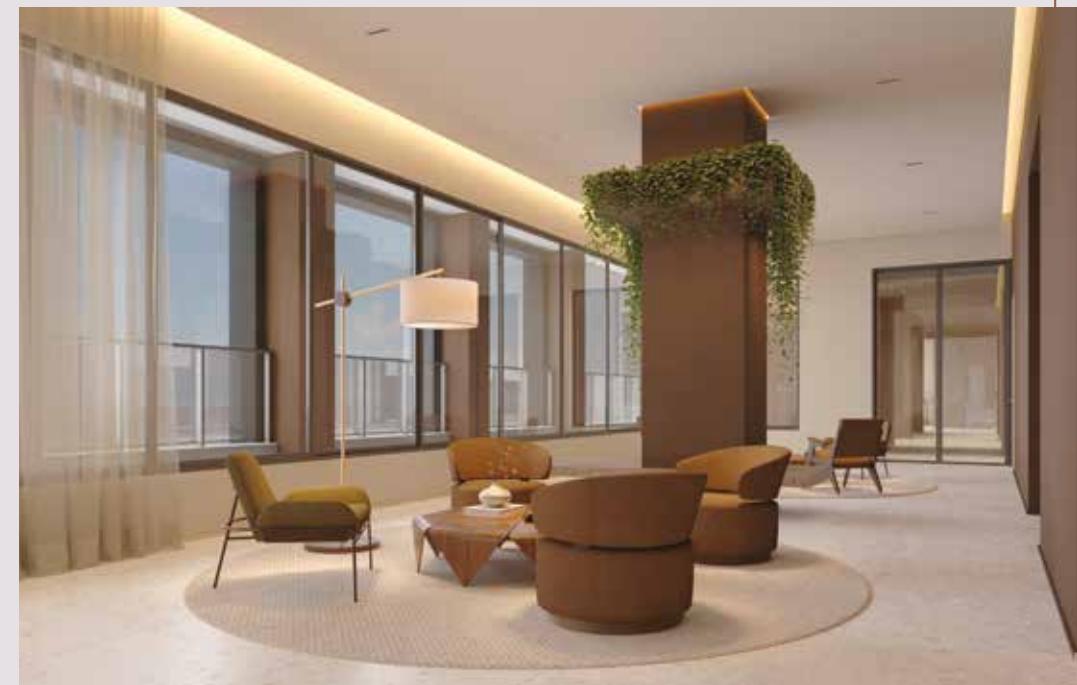
FITNESS - Perspectiva ilustrada







BAR MIRANTE - Perspectiva ilustrada



LOUNGE ROOFTOP - Perspectiva ilustrada



TERRAÇO MIRANTE - Perspectiva ilustrada

IMPLEMENTAÇÃO ACESSO TÉRREO



1. Porte-Cochère
2. Acesso de veículos com clausura
3. Portaria blindada
4. Acesso de pedestres com clausura
5. Lobby / hall dos elevadores
6. Espaço delivery



IMPLANTAÇÃO LAZER 4º PAVIMENTO



- 1. Lounge festas
- 2. Salão de festas
- 3. Espaço gourmet
- 4. Jogos
- 5. Lavanderia
- 6. Lounge
- 7. Brinquedoteca
- 8. Coliving
- 9. Coworking
- 10. Sala de massagem
- 11. Sauna
- 12. Ducha
- 13. Descanso
- 14. Spa coberto com descanso
- 15. Bar piscina
- 16. Piscina de 25 metros
- 17. Solário
- 18. Deck molhado
- 19. Spa
- 20. Churrasqueira



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP 26º PAVIMENTO



1. Lounge Rooftop
2. Estar Festas
3. Bar Mirante
4. Terraço Mirante
5. Fitness



PLANTA DO STUDIO DE 22 M²PLANTA APTO. STUDIO DE 22 M². FINAL 05APTO. STUDIO DE 22 M²PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. STUDIO DE 22 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA DO APTO. DE 31 M² COM 1 DORM.PLANTA DO APTO. DE 31 M² - FINAL 11APTO. DE 31 M²PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 1 DORM. - 31 M² - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 59 M² COM 2 DORMS.LIVING DO APTO. DE 59 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 64 M² COM 2 DORMS.



ANTA TIPO DO APTO. DE 64 M² COM 2 DORMS. - FINAL 12

PLANTA TIPO DO APTO. DE 74 M² COM 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 74 M² COM 2 SUÍTES - FINAL 01

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRACO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



LIVING DO APTO. DE 74 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 2 SUÍTES - 74 M² - FINAL 01

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



FICHA TÉCNICA

Incorporação:

Construção:

Endereço:

Bairro:

Arquitetura:

Paisagismo:

Decoração:

Lindenberg / Eztec
Lindenberg

Rua Bento de Matos, 241
Chácara Santo Antônio

LE Arquitetos
Tagu Paisagismo

Suite Arquitetos

DESCRÍÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Área do terreno:

2.803 m²

Torres:

1

Pavimentos:

26

Unidades por andar:

21

Total de unidades:

546

Vagas:

0 ou 1 vaga

Tipologias:

22 e 23 m² (Studio) - sem vaga:

286 unidades

31 m² (1D) - 0 ou 1 vaga:

104 unidades

59 e 64 m² (2D) - 1 vaga:

104 unidades

74 m² (2S) - 1 vaga:

52 unidades

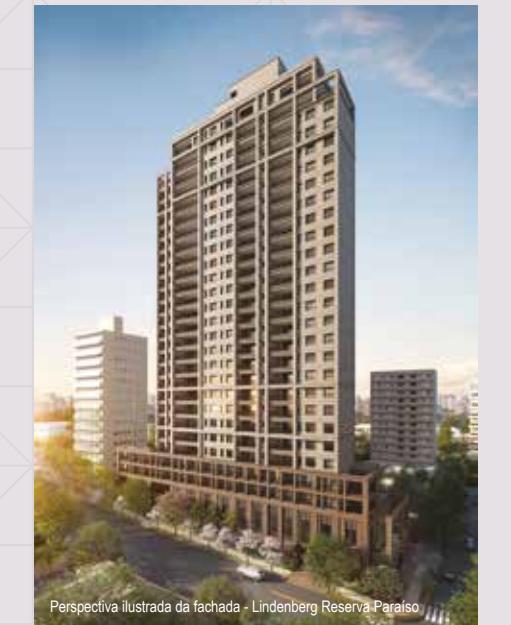
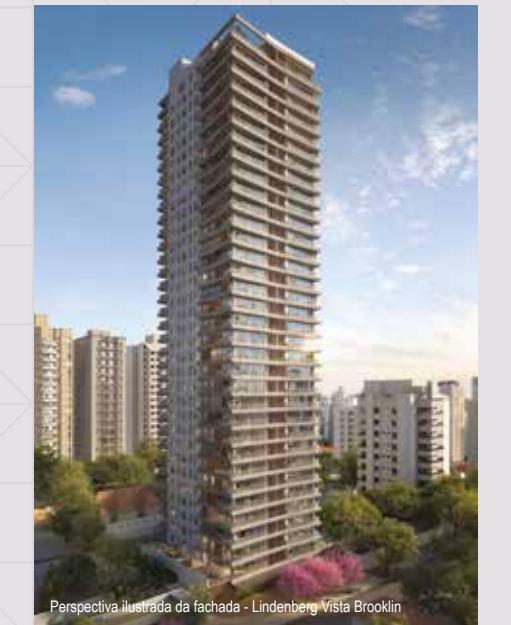


DETALHE DA FACHADA - Perspectiva ilustrada



Construindo à frente do seu tempo.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 192 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



Reconhecido padrão de excelência.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias.

- Mais de 14 milhões de m² construídos • mais de 20 mil clientes • 70 anos de presença no mercado • Mais de 700 empreendimentos

Tagauna
©

Realização:



Intermediação: Lindenbergs Vendas Ltda. Rua Joaquim Floriano, 466, Ed. Corporate - 2º andar - CEP: 04534-002 - www.lindenbergs.com.br. CRECI 20267-3. Central de Atendimento EZTEC VENDAS: R. Domingos de Morais, 2187 - Torre Xangai - Sl. 701 - Vila Mariana - São Paulo (SP) - Tel.: 5056-8308 - CRECI: 5677-J. Central de Atendimento EZTEC BROKERS: Rua Cincinato Braga, 37 - 7º andar - Bela Vista - São Paulo (SP) - Fone: 3176-5400 - CRECI 044205-J. As perspectivas e as plantas são ilustrativas com sugestão de decoração com móveis e utensílios de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. As medidas são de face a face das paredes. Ilha Bella Incorporadora Ltda. CNPJ 29.112.509/0001-08. Alvará de execução 47111-24-SP-ALV publicado em 04/10/2025. O empreendimento somente será comercializado após a expedição do alvará de aprovação perante a Municipalidade e o registro do Memorial de Incorporação junto ao Cartório de Imóveis competente. Impresso em JANEIRO/2026. 119672