

METROPOLITAN
by LINDENBERG



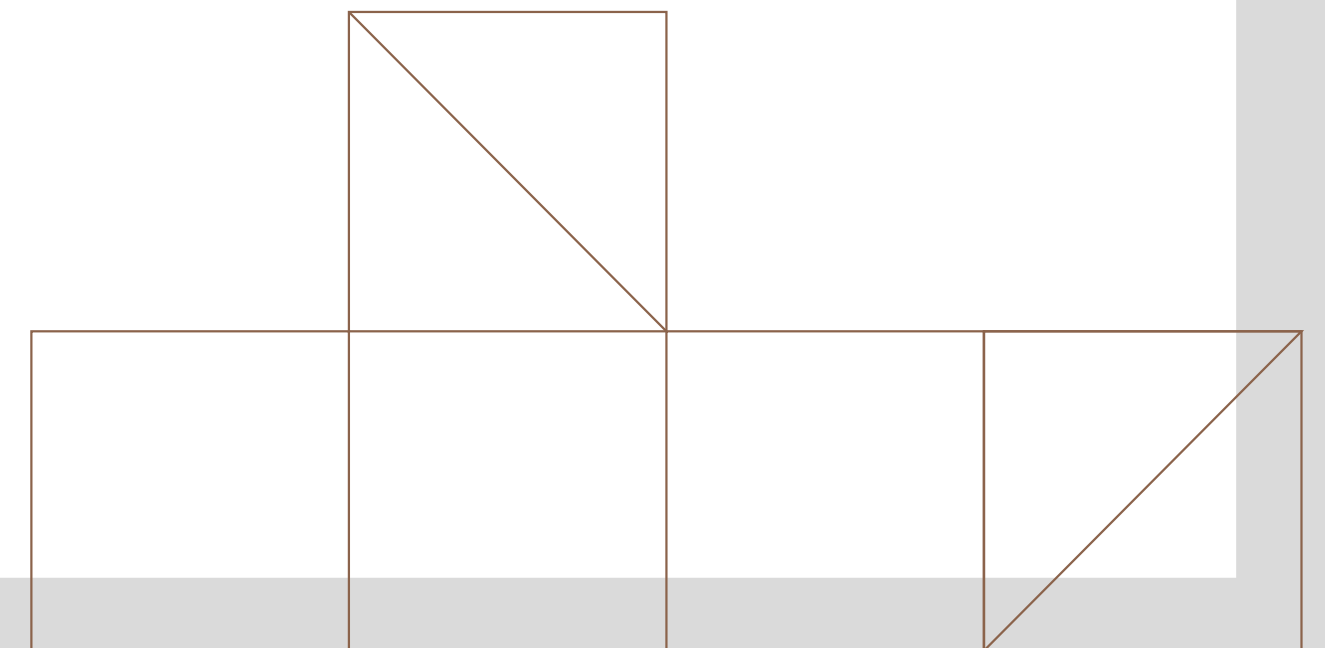
Ícones definem endereços.
Têm alma e legado.
Em New York ou em São Paulo.
Símbolos da pura sofisticação urbana.

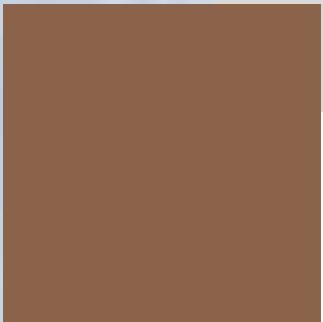
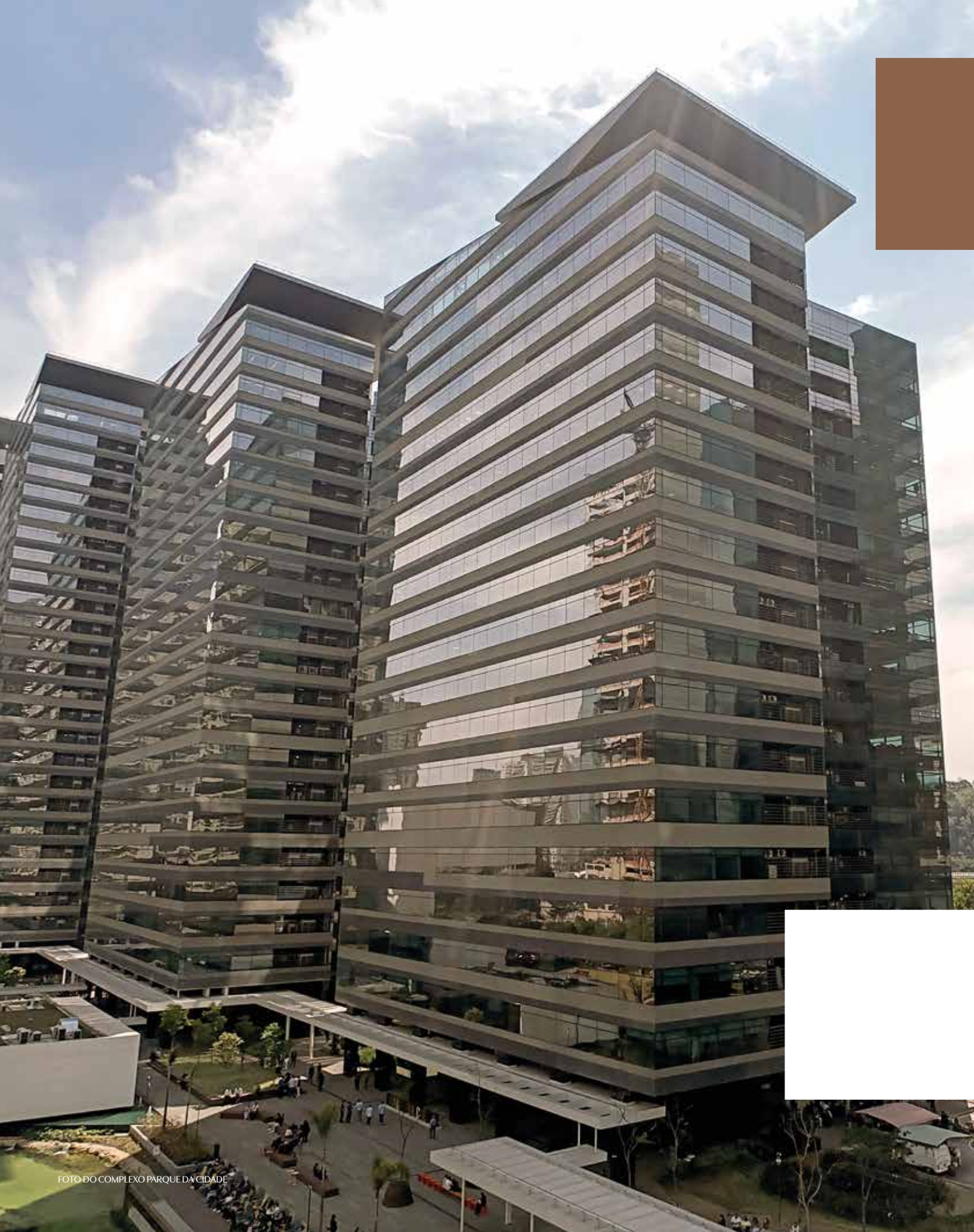


FOTO DO "THE MET"

A INSPIRAÇÃO NOVA-IORQUINA PARA O MUNDO.

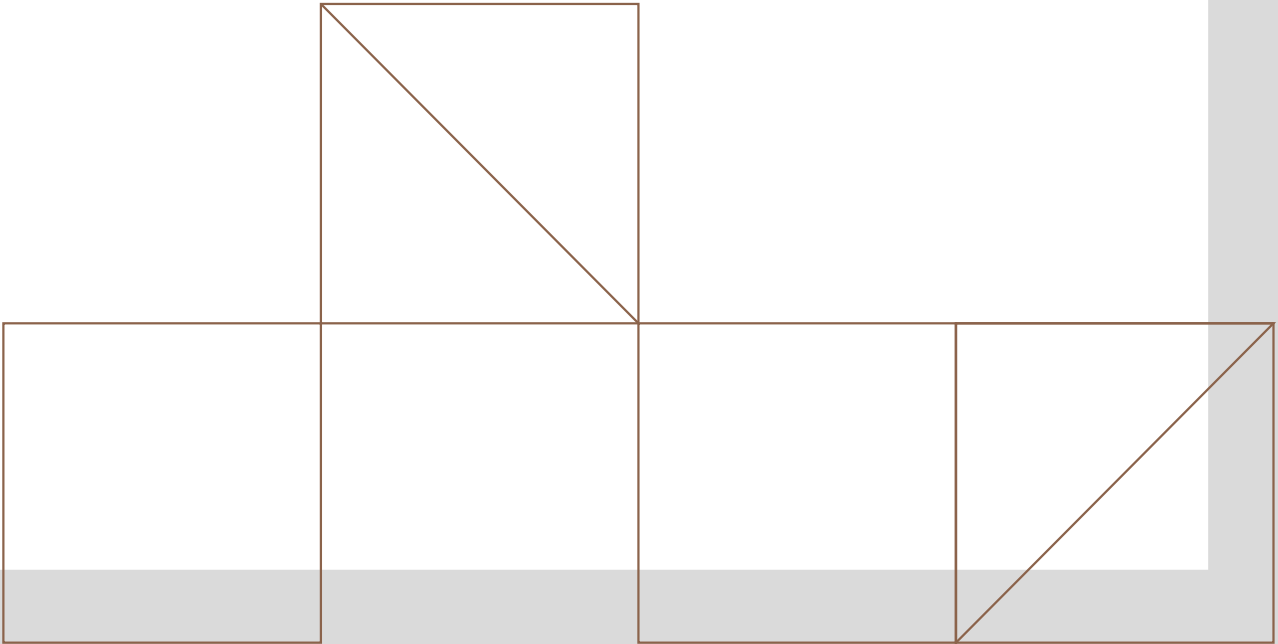
Localizado na famosa Fifth Avenue, ao lado do Central Park, o Metropolitan Museum of Art, conhecido como The Met, representa sofisticação, inovação e diversidade, valores que definem New York. Arte, glamour e centro global de cultura, é inspiração para o mundo.





A VANGUARDA DO URBANISMO EM SÃO PAULO.

No importante polo econômico de São Paulo, formado pela Avenida das Nações Unidas e o eixo Berrini-Chucrí Zaidan, está o Complexo Parque da Cidade. O multiúso que é a vanguarda do urbanismo com 80.000 m² de área total e mais de 200.000 m² de área corporativa locável, um parque linear conectando o residencial de alto padrão Ez Parque da Cidade, torres corporativas, hotelaria internacional, shopping, restaurantes e lojas. O trendsetter cosmopolita de São Paulo sem precedentes, agregando ainda mais valorização e visibilidade a este ponto.



Studios a 2 Suítes
22 a 74 m²

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

IMAGEM ILUSTRATIVA

FACHADA - perspectiva ilustrada

METROPOLITAN
by LINDENBERG

Inspirado na fusão de ícones de New York e São Paulo, proximidade com um parque, efervescência urbana, endereço estratégico, status e visibilidade, a Lindenberg e a Eztec apresentam: Metropolitan by Lindenberg.

Ao lado do Complexo Parque da Cidade, em uma localização cada vez mais global, um residencial impecável e dinâmico. A arquitetura elegante com a assinatura do alto padrão, que eleva a experiência de morar ou investir a um novo patamar na cidade. Atraindo olhares, valorização e o prestígio cosmopolita que todos desejam.

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.

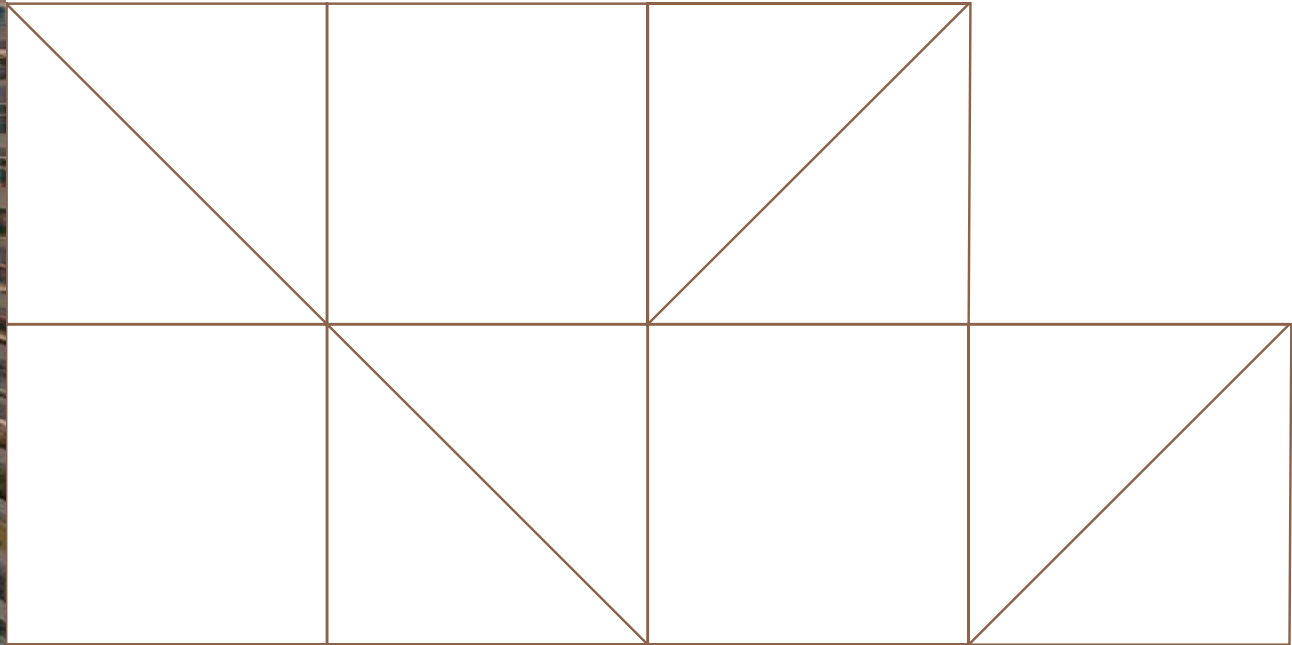




WALL STREET EM NEW YORK.
EM SÃO PAULO, O EIXO ECONÔMICO:
**NAÇÕES UNIDAS, BERRINI, CHUCRI ZAIDAN
E PARQUE DA CIDADE.**

A Eztec e a Lindenberg escolheram para o Metropolitan um endereço junto ao polo econômico que une negócios, investimento e tendências de urbanismo e moradia na maior metrópole do país.





UM DESTINO ESTRATÉGICO.

A região que reúne um conglomerado de empresas, as mais avançadas torres corporativas e o complexo que representa uma nova era no Eixo Berrini-Chucri Zaidan.



AO LADO
DO COMPLEXO
PARQUE
DA CIDADE.



ALTA CONCENTRAÇÃO DE EMPRESAS

• A região concentra 70% dos novos negócios de escritórios de alto padrão em SP no 4T2023.

Fonte: JLL - março/2024

• A região reúne mais de 3.500 empresas de médio e grande porte.

Fonte: Empresa Aqui

OS GRANDES ÍCONES CORPORATIVOS DA CIDADE

Ez Towers, Rochaverá, Morumbi Corporate, WTorre Morumbi, Esther Towers, RiverView Corporate Tower, Torre Z, Market Place Towers, Luna Corporate e WT Alto das Nações.



LIFESTYLE E RENTABILIDADE.

Investir em um apartamento compacto, próximo a um dos principais polos econômicos de São Paulo, é também estar presente em uma das regiões mais valorizadas e dinâmicas da cidade, com alto potencial de retorno e lifestyle totalmente urbano.

ALTA DEMANDA NASCE COM UM NOVO ESTILO DE VIDA
Em 2012, havia cerca de 7,5 milhões de pessoas morando sozinhas no Brasil. Atualmente esse número gira em torno dos 11 milhões.

Fonte: quintoandar.com.br - 24/01/2023

O VALOR AGREGADO LINDENBERG:
A assinatura Lindenberg, renomada por seu compromisso com a excelência e o alto padrão, não só agrega grande valor e visibilidade ao empreendimento, mas gera maior liquidez ao longo do tempo.

A parceria de excelência que une a grife do alto padrão no setor imobiliário e a incorporadora que mais entende de qualidade e solidez.

A INCORPORADORA QUE MAIS INVESTE NA REGIÃO
Só na Chácara Santo Antônio, a Eztec assina dois residenciais de alto padrão em bairros planejados, o EZ Parque da Cidade e o Lindenberg Alto das Nações, além de outros empreendimentos residenciais, compactos e torres corporativas icônicas como EZ Towers, Capital Corporate, Neo Corporate e Esther Towers.

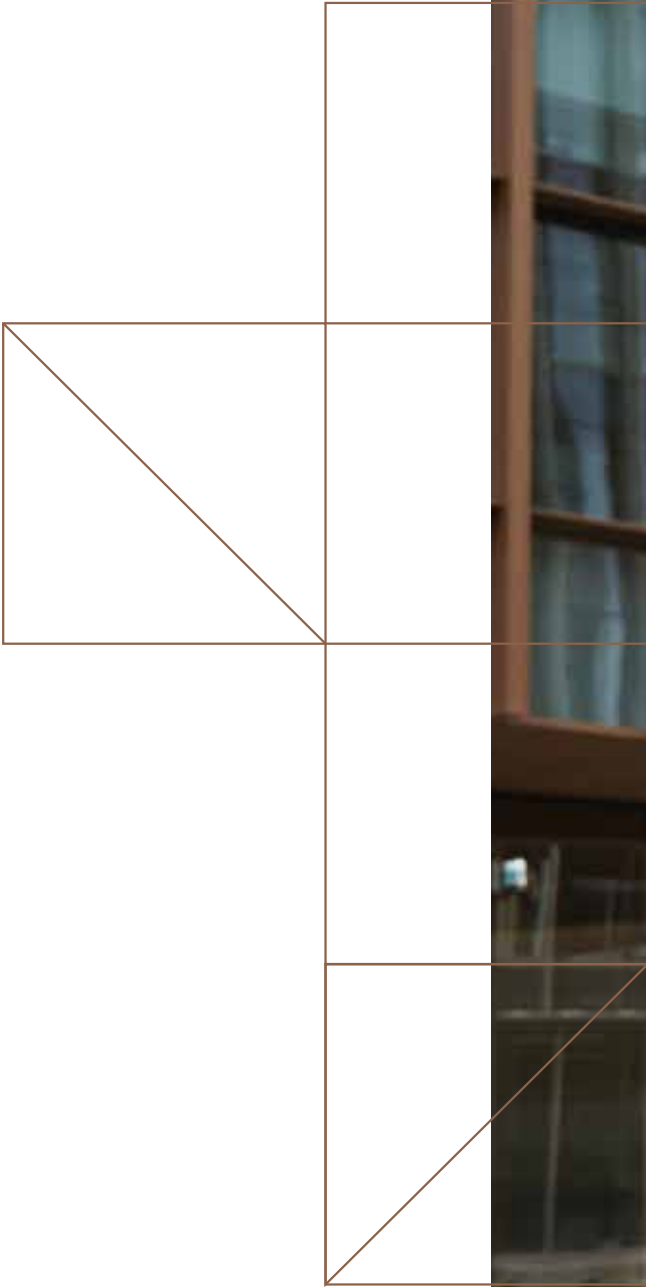


IMAGEM ILUSTRATIVA





“No Metropolitan by Lindenberg, buscamos levar para um formato mais compacto a mesma essência que sempre marcou nossos projetos: elegância, qualidade construtiva e atenção aos detalhes. É gratificante ver essa proposta ganhar vida em parceria com a Eztec, trazendo sofisticação e praticidade para um endereço estratégico da cidade.”

ADOLPHO LINDENBERG FILHO



“Acreditamos que grandes projetos nascem da união de propósitos. No Metropolitan by Lindenberg, essa união se traduz em um empreendimento que representa o melhor da Eztec e da Lindenberg: excelência construtiva, sofisticação e uma localização conectada ao novo eixo de desenvolvimento da cidade. É a combinação perfeita entre morar bem, investir com segurança e ter à disposição um estilo de vida moderno, com a qualidade reconhecida da Eztec.”

SILVIO ERNESTO ZARZUR

DUAS REFERÊNCIAS EM ALTO
PADRÃO NO MERCADO IMOBILIÁRIO
EM UMA PARCERIA DE SUCESSO.

A parceria Eztec e Lindenberg.

A Eztec, com mais de quatro décadas de excelência nos projetos, e a Lindenberg, sinônimo de grife imobiliária com 70 anos de atuação, apresentam uma parceria de duas referências no segmento imobiliário, cujas trajetórias se convergem em solidez, arquitetura e qualidade. Somando os projetos das incorporadoras, são mais de 870 empreendimentos e cerca de 19 milhões de m² construídos.

Dessa união, já nasceram oito empreendimentos de destaque: Jota Vila Mariana, Lindenberg Alto de Pinheiros, Lindenberg Ibirapuera, Lindenberg Vista Brooklin, Brooklin Studios by Lindenberg, Lindenberg Alto das Nações e Lindenberg Reserva Paraíso, todos reforçando o compromisso das marcas em oferecer projetos únicos e de alto padrão.

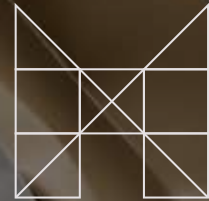
O Metropolitan by Lindenberg está à altura da história das empresas e materializa o que a parceria se propõe a ofertar ao mercado de imóveis compactos: um investimento exclusivo com alto potencial de valorização e liquidez.



CHÁCARA SANTO ANTÔNIO:
O PERFIL COSMOPOLITA COMPLETO QUE TODOS DESEJAM.



UM CENTRO DE COMODIDADE E VIDA URBANA.



METROPOLITAN
by LINDENBERG

Cada vez mais a Chácara Santo Antônio se destaca por seu perfil corporativo e residencial, cercado de infraestrutura e mobilidade. Metropolitan by Lindenberg está ao lado do Shopping Parque da Cidade e a menos de 5 minutos do Morumbi Shopping e Market Place, ou seja, são mais de 700 opções entre moda, gastronomia, decoração, cultura e serviços. Além dos charmosos bares, restaurantes, cafeterias, galerias de arte e boutiques locais. Um endereço que traz um dia a dia dinâmico e sofisticado, digno de uma grande metrópole.



MORUMBI SHOPPING



SHOPPING PARQUE DA CIDADE



PARQUE BURLE MARX



PASEO ALTO DAS NAÇÕES

- ACADEMIA CIA ATHLETICA • BIO RITMO
- LACES • HIPERMERCADO CARREFOUR
- PASEO ALTO DAS NAÇÕES • PÃO DE AÇÚCAR
- TEATRO VIVO • PARQUE SEVERO GOMES
- PARQUE BURLE MARX • NATURAL DA TERRA
- TEATRO MORUMBI SHOPPING • ALMANARA
- BARBACOA GRILL • DUE CUOCHI • ICI
- BRASSERIE • LE PAIN QUOTIDIEN • POBRE
- JUAN • RÁSCAL • SANTO GRÃO • VICOLO
- NOSTRO • FUNDAÇÃO GETÚLIO VARGAS
- COLÉGIO MIGUEL DE CERVANTES • COLÉGIO
- VISCONDE DE PORTO SEGURO • MAPLE BEAR
- COLÉGIO ELVIRA BRANDÃO • AVENUE SÃO
- PAULO • TOKIO MARINE HALL • CONSULADO
- AMERICANO • AMCHAM • CLUBE HÍPICO
- DE SANTO AMARO • PARQUE DA CIDADE
- MORUMBI SHOPPING • MARKET PLACE • D&D
- CIDADE JARDIM



O ENDEREÇO ONDE A METRÓPOLE ACONTECE.

Tudo o que interessa em São Paulo em até 15 minutos.

- 1. Av. Berrini 4 min
- 2. Ponte Estaiada 3 min
- 3. Av. Dr. Chucri Zaidan..... 2 min
- 4. Av. das Nações Unidas..... 1 min
- 5. Market Place 3 min
- 6. Morumbi Shopping..... 2 min
- 7. Complexo Parque da Cidade..... 2 min
- 8. Consulado Geral dos Estados Unidos..... 5 min

ENDEREÇOS PRÓXIMOS AO EMPREENDIMENTO

- Complexo Alto das Nações..... 2 min
- Estação Granja Julieta..... 2 min
- Av. dos Bandeirantes..... 5 min
- Estação Borba Gato..... 6 min
- Transamérica Expo Center..... 8 min
- Av. Faria Lima..... 10 min
- Aeroporto de Congonhas..... 15 min

Fonte: Google Maps em um trajeto feito de carro.



METROPOLITAN
by LINDENBERG

VISTA AÉREA DA REGIÃO

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.



O RESIDENCIAL QUE É A MELHOR VERSÃO DA CIDADE.



SPA EXTERNO - perspectiva ilustrada



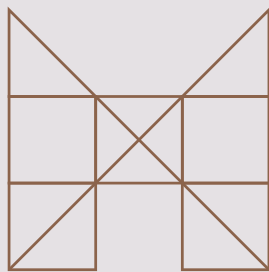


PORTARIA - perspectiva ilustrada



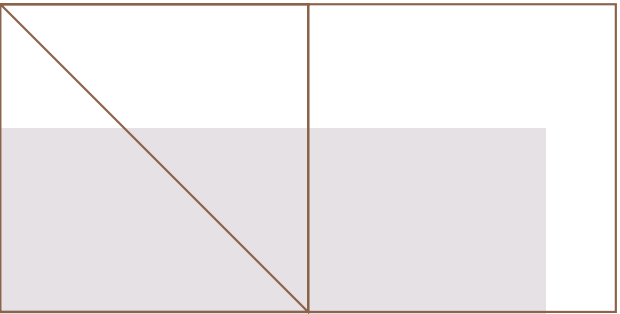
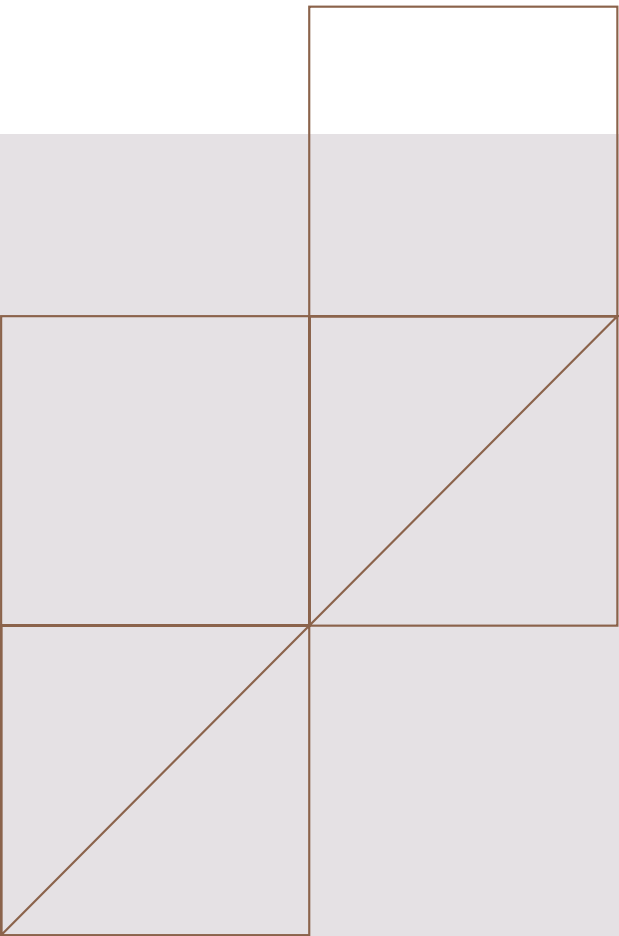
PORTARIA - perspectiva ilustrada





METROPOLITAN

by LINDENBERG



A FORMA DA SOFISTICAÇÃO URBANA **BY LINDENBERG.**

ÁREAS COMUNS

-  **Sistema de Segurança:** projeto contemplando guarita blindada, controle de acesso e CFTV⁽¹⁾
-  **Decoração:** áreas comuns entregues equipadas e decoradas (exceto lavanderia)⁽¹⁾
-  **Infraestrutura para Automação:** preparação para sistema de automação Wi-Fi nas áreas comuns⁽¹⁾
-  **Piscina:** piscina de 25 metros

ÁREAS PRIVATIVAS

-  **Forro:** todas as unidades entregues com forro⁽¹⁾
-  **Pisos:** piso laminado e porcelanato já instalados⁽¹⁾
-  **Área Técnica:** espaço reservado para instalação da condensadora
-  **Ar-Condicionado:** ponto de carga e dreno⁽¹⁾
-  **Máquina de Lavar Roupas:** ponto para instalação nas unidades de 1 Dorm., 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
-  **Gás:** ponto de gás para fogão nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
-  **Água Quente:** ponto para chuveiro e pia dos banheiros, com sistema de aquecimento central⁽¹⁾
-  **Terraço:** ponto de água e esgoto para instalação de cuba nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

Studios a 2 Suítes

22 a 74 m²





FACHADA - perspectiva ilustrada

A FORMA DA SOFISTICAÇÃO URBANA **BY LINDENBERG.**

ÁREAS COMUNS

-  **Sistema de Segurança:** projeto contemplando guarita blindada, controle de acesso e CFTV⁽¹⁾
-  **Decoração:** áreas comuns entregues equipadas e decoradas (exceto lavanderia)⁽¹⁾
-  **Infraestrutura para Automação:** preparação para sistema de automação Wi-Fi nas áreas comuns⁽¹⁾
-  **Piscina:** piscina de 25 metros

ÁREAS PRIVATIVAS

-  **Forro:** todas as unidades entregues com forro⁽¹⁾
-  **Pisos:** piso laminado e porcelanato já instalados⁽¹⁾
-  **Área Técnica:** espaço reservado para instalação da condensadora
-  **Ar-Condicionado:** ponto de carga e dreno⁽¹⁾
-  **Máquina de Lavar Roupas:** ponto para instalação nas unidades de 1 Dorm., 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
-  **Gás:** ponto de gás para fogão nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾
-  **Água Quente:** ponto para chuveiro e pia dos banheiros, com sistema de aquecimento central⁽¹⁾
-  **Terraço:** ponto de água e esgoto para instalação de cuba nas unidades de 2 Dorms. e 2 Suítes⁽¹⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

Studios a 2 Suítes
22 a 74 m²



SERVIÇOS PAY-PER-USE*. CONVENIÊNCIA
E PRATICIDADE SOB DEMANDA.

CLEANING SERVICE
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

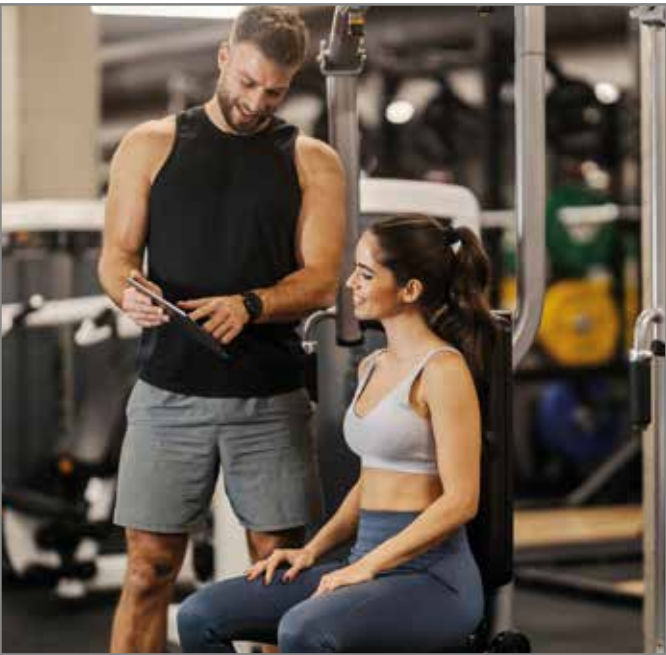
PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME
Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio. Serviços opcionais e/ou facultativos.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



PROFISSIONAIS DE EXCELÊNCIA
PARA UM PROJETO DE ESTILO COSMOPOLITA.



VOO FACHADA - perspectiva ilustrada



“A área com mais de 3.000 m² e frente para 3 ruas na região que abriga os mais modernos empreendimentos da cidade nos permitiu criar um projeto moderno e plural com apartamentos de diferentes metragens. A implantação tirou o máximo partido do terreno, cuidando para que as vistas fossem amplas, com insolação e luminosidade perfeitas para todas as unidades, além de proporcionar layouts diferenciados, atendendo aos desejos do futuro morador, sempre com muito conforto e praticidade. As áreas comuns e de lazer são completas, começando pelo acesso ao empreendimento com lobby de pé-direito alto e muito iluminado. As áreas de piscina e descanso têm o sol e a vista ampla como companheiros inseparáveis. O fitness e o salão de festas no topo do edifício trazem um charme e exclusividade únicos a este projeto. Todos estes predicados resultam em uma torre alta, de linhas clássicas e elegantes. Inconfundível.”

Arq. Luiz Eduardo Oliveira / LE Arquitetos

SUITE
ARQUITETOS



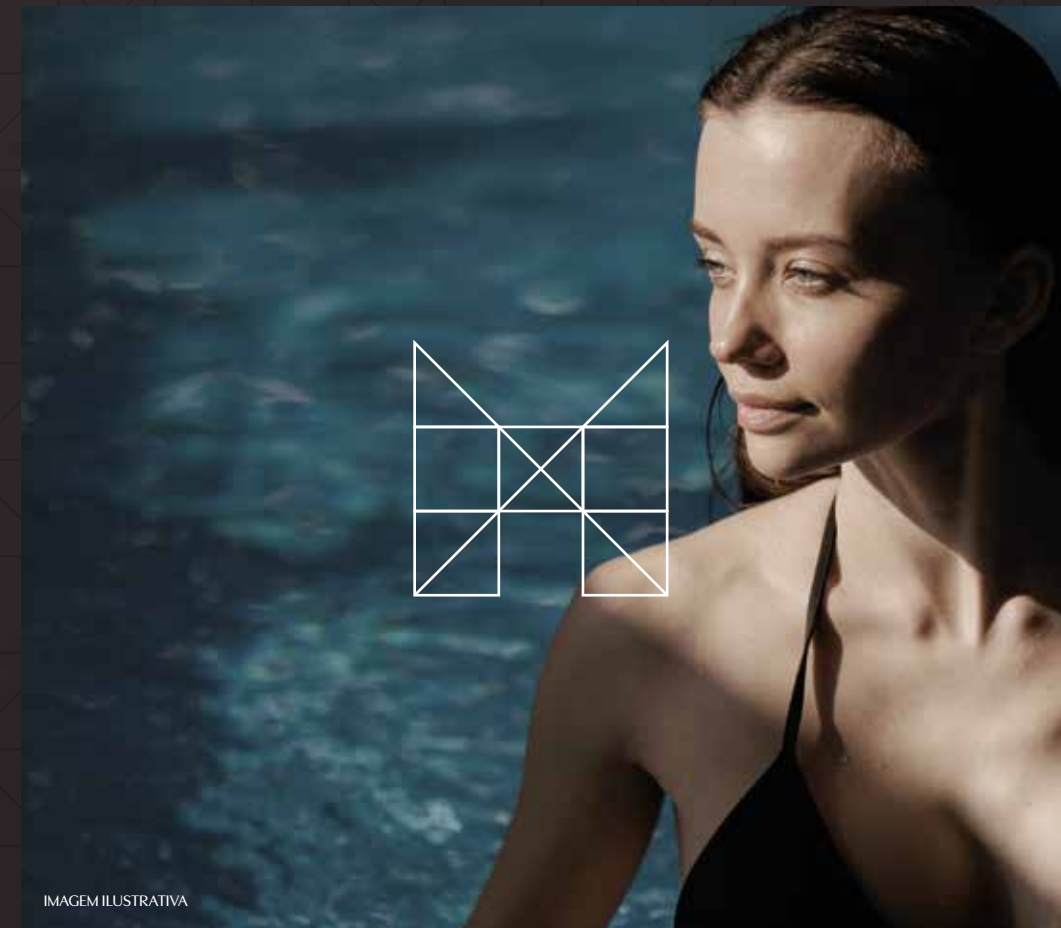
“Projetos que se destacam pela criação de espaços que exploram a arquitetura de interiores com volumetrias únicas, integrando design de mobiliário e decoração. O diálogo com a natureza é central, refletido na relação com o verde que ultrapassa as barreiras dos locais internos e externos e na biofilia traduzida em cores, formas e texturas naturais. Nosso projeto é personalizado, concebendo espaços que respondem às necessidades da vida contemporânea exclusiva da região. Valorizamos o acolhimento, a versatilidade, o minimalismo e funcionalidade, unindo design, arte e arquitetura para criar ambientes únicos, inspiradores.”



“Enxergamos nesse projeto uma demanda real por espaços que possibilitem uma experiência mais estimulante, além de uma conversa direta com a cidade. O acesso ao empreendimento, aberto para a calçada, já demonstra parte do cenário paisagístico proposto nas áreas comuns, com um movimento definido pelos canteiros e suas espécies, cuidadosamente selecionadas em uma composição harmônica entre texturas, folhagens e flores. O paisagismo buscou trabalhar os ambientes externos como valor de identidade e qualidade de vida, em um jardim de natureza urbana, com traços sensíveis na organização dos ambientes externos, atenção máxima aos detalhes e trazendo o protagonismo para os moradores. É através de detalhes sutis e inesperados que queremos que o caminhar pelas áreas externas se torne um incentivo para uma maior permanência nelas, estimulando ainda mais o nosso desejo inato de buscar o contato com a natureza, além de fortalecer as relações entre pessoas e esses novos lugares.”



A CELEBRAÇÃO DE UM **NOVO PATAMAR DE VIDA** E DE EXCLUSIVIDADE.





LOBBY - perspectiva ilustrada

BEM-VINDO AO
SEU LUGAR NA CIDADE.





LOUNGE FESTAS - perspectiva ilustrada

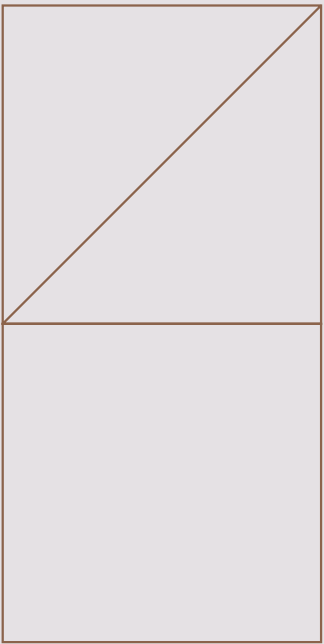




PILAR

SALÃO DE FESTAS - perspectiva ilustrada





ESPAÇO GOURMET - perspectiva ilustrada



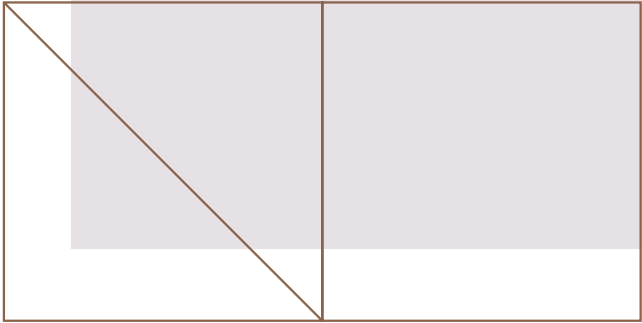
UM SALÃO DE JOGOS COMO EXTENSÃO DO SEU LIFESTYLE.



JOGOS - perspectiva ilustrada



JOGOS - perspectiva ilustrada





COLIVING - perspectiva ilustrada



COLIVING - perspectiva ilustrada







BRINQUEDOTECA - perspectiva ilustrada

UM ESPAÇO COMO
A INFÂNCIA MERECE.

A SOFISTICAÇÃO URBANA BY LINDENBERG.





PISCINA DE 25 METROS E DESIGN EXCLUSIVO.
UMA ASSINATURA DE ELEGÂNCIA.



PISCINA DE 25 M - perspectiva ilustrada





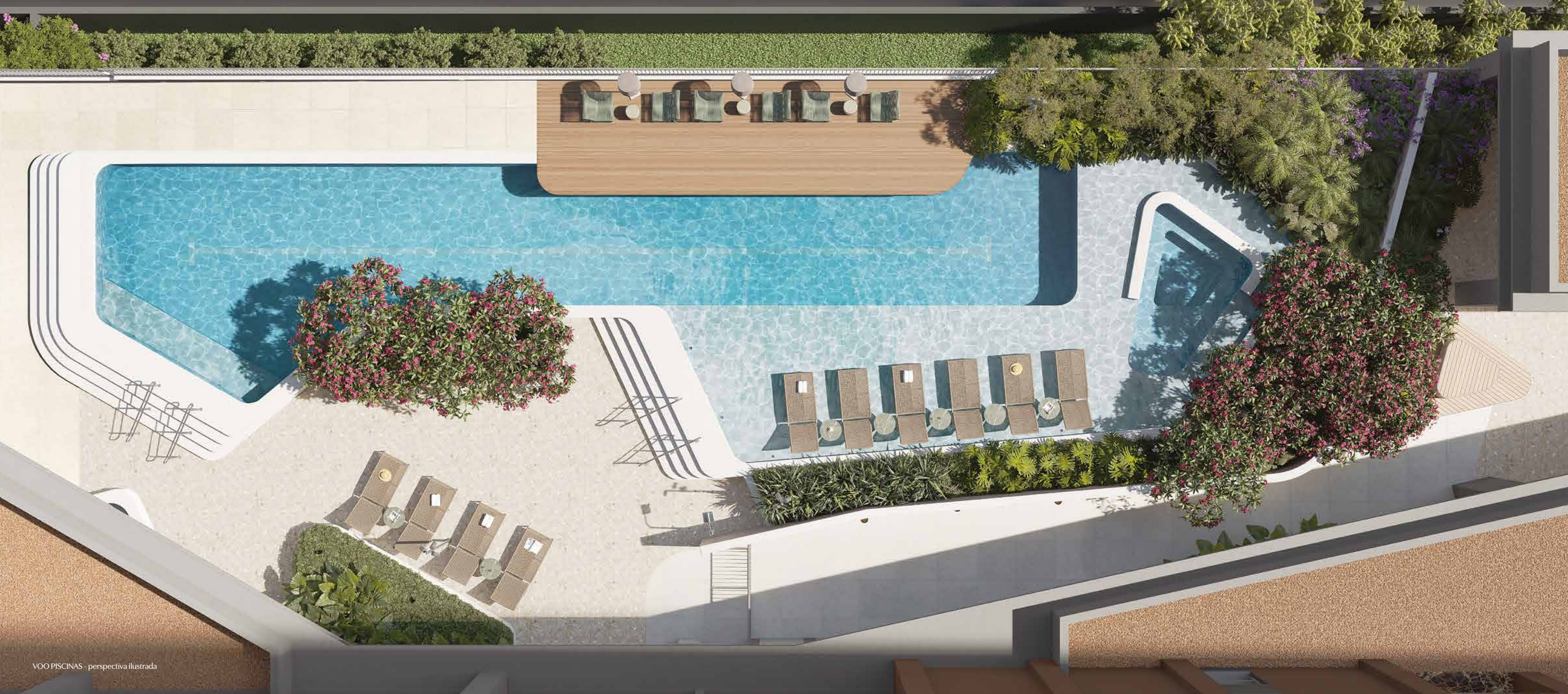


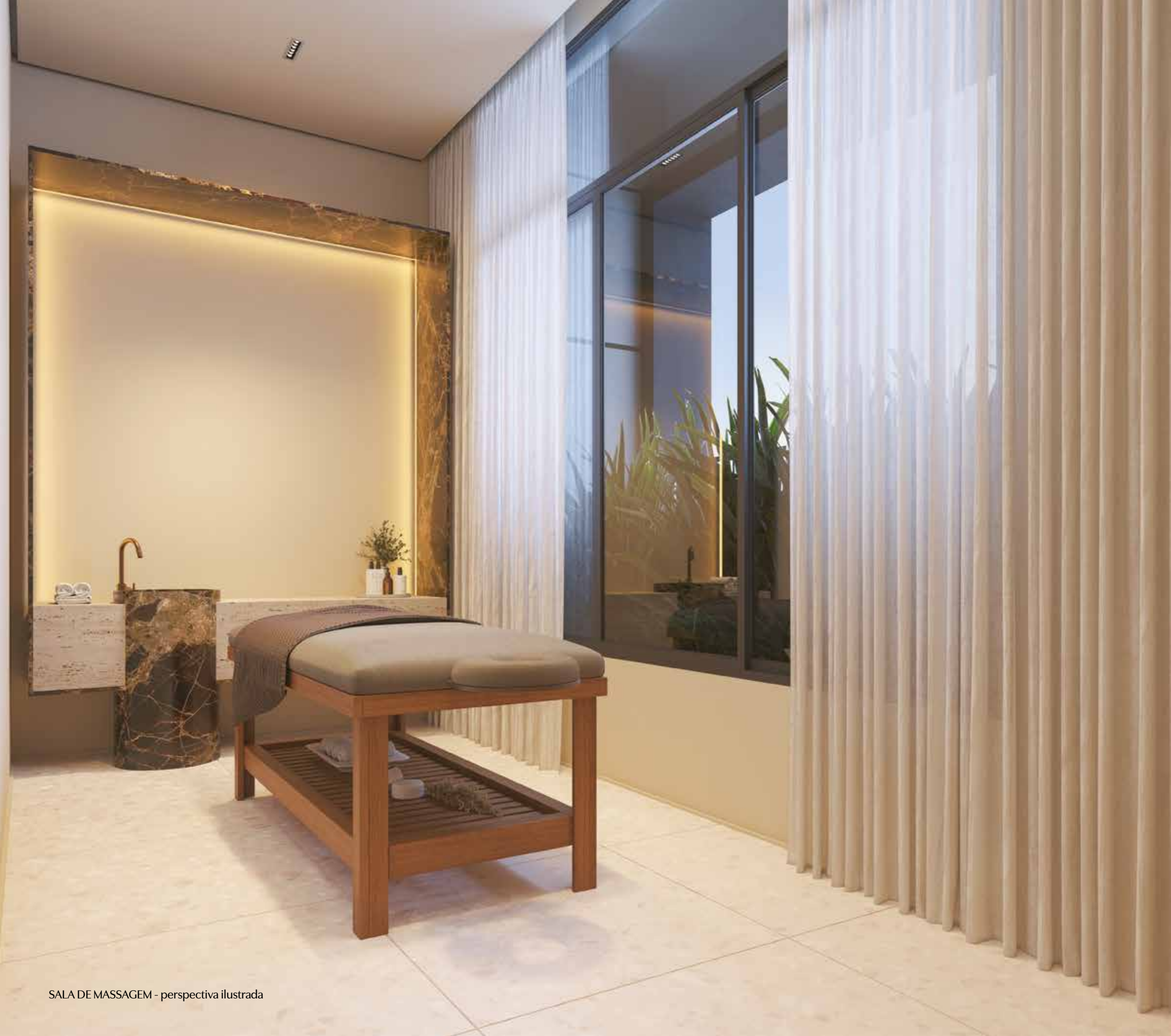
PILAR





PILAR





SALA DE MASSAGEM - perspectiva ilustrada



SAUNA - perspectiva ilustrada





CHURRASQUEIRA - perspectiva ilustrada

A VIDA PEDE BONS
MOMENTOS, SEMPRE.





LAVANDERIA - perspectiva ilustrada

LAVANDERIA: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.



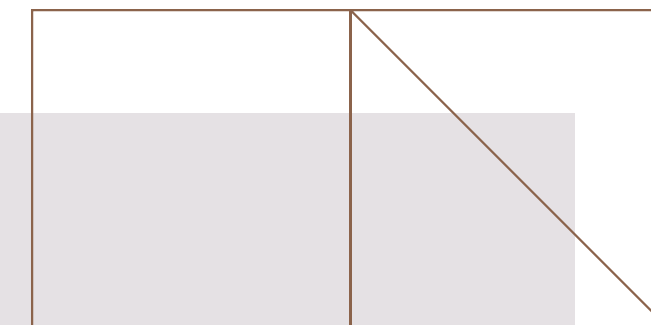
DELIVERY - perspectiva ilustrada

ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.





BICICLETÁRIO - perspectiva ilustrada



A COMODIDADE ESTÁ
NOS DETALHES.



UM ROOFTOP A MAIS DE 90 M DE ALTURA: **A METRÓPOLE AOS SEUS PÉS.**



DETALHE FACHADA VISTA - perspectiva ilustrada









FITNESS - perspectiva ilustrada



FITNESS - perspectiva ilustrada







BAR MIRANTE - perspectiva ilustrada



LOUNGE ROOFTOP - perspectiva ilustrada





IMPLANTAÇÃO ACESSO TÉRREO



- 1. Porte-Cochère
- 2. Acesso de veículos com clausura
- 3. Portaria blindada
- 4. Acesso de pedestres com clausura
- 5. Lobby / hall dos elevadores
- 6. Espaço delivery



IMPLANTAÇÃO LAZER



- 1. Lounge festas
- 2. Salão de festas
- 3. Espaço gourmet
- 4. Jogos
- 5. Lavanderia
- 6. Lounge
- 7. Brinquedoteca
- 8. Coliving
- 9. Coworking
- 10. Sala de massagem
- 11. Sauna
- 12. Ducha
- 13. Descanso
- 14. Spa coberto com descanso
- 15. Bar piscina
- 16. Piscina de 25 metros
- 17. Solário
- 18. Deck molhado
- 19. Spa
- 20. Churrasqueira



IMPLANTAÇÃO ROOFTOP 27º PAVIMENTO



- 1. Lounge Rooftop
- 2. Estar Festas
- 3. Bar Mirante
- 4. Terraço Mirante
- 5. Fitness



O CONFORTO EM SUA VERSÃO MAIS SOFISTICADA.



DETALHE FACHADA - perspectiva ilustrada



PLANTA DO STUDIO DE 22 M²



PLANTA APTO. STUDIO DE 22 M² - FINAL 05

APTO. STUDIO DE 22 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. STUDIO DE 22 M² - FINAL 05

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA DO APTO. DE 31 M² COM 1 DORM.



PLANTA DO APTO. DE 31 M² - FINAL 11

APTO. DE 31 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 31 M² COM 1 DORM. - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 59 M² COM 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 59 M² COM 2 DORMS. - FINAL 02

LIVING DO APTO. DE 59 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 59 M² COM 2 DORMS. - FINAL 02

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 64 M² COM 2 DORMS.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 64 M² COM 2 DORMS. FINAL 12

PLANTA TIPO DO APTO. DE 74 M² COM 2 SUÍTES



PLANTA TIPO DO APTO. DE 74 M² COM 2 SUÍTES. - FINAL 01

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



LIVING DO APTO. DE 74 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO APTO. DE 74 M² COM 2 SUÍTES - FINAL 01

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



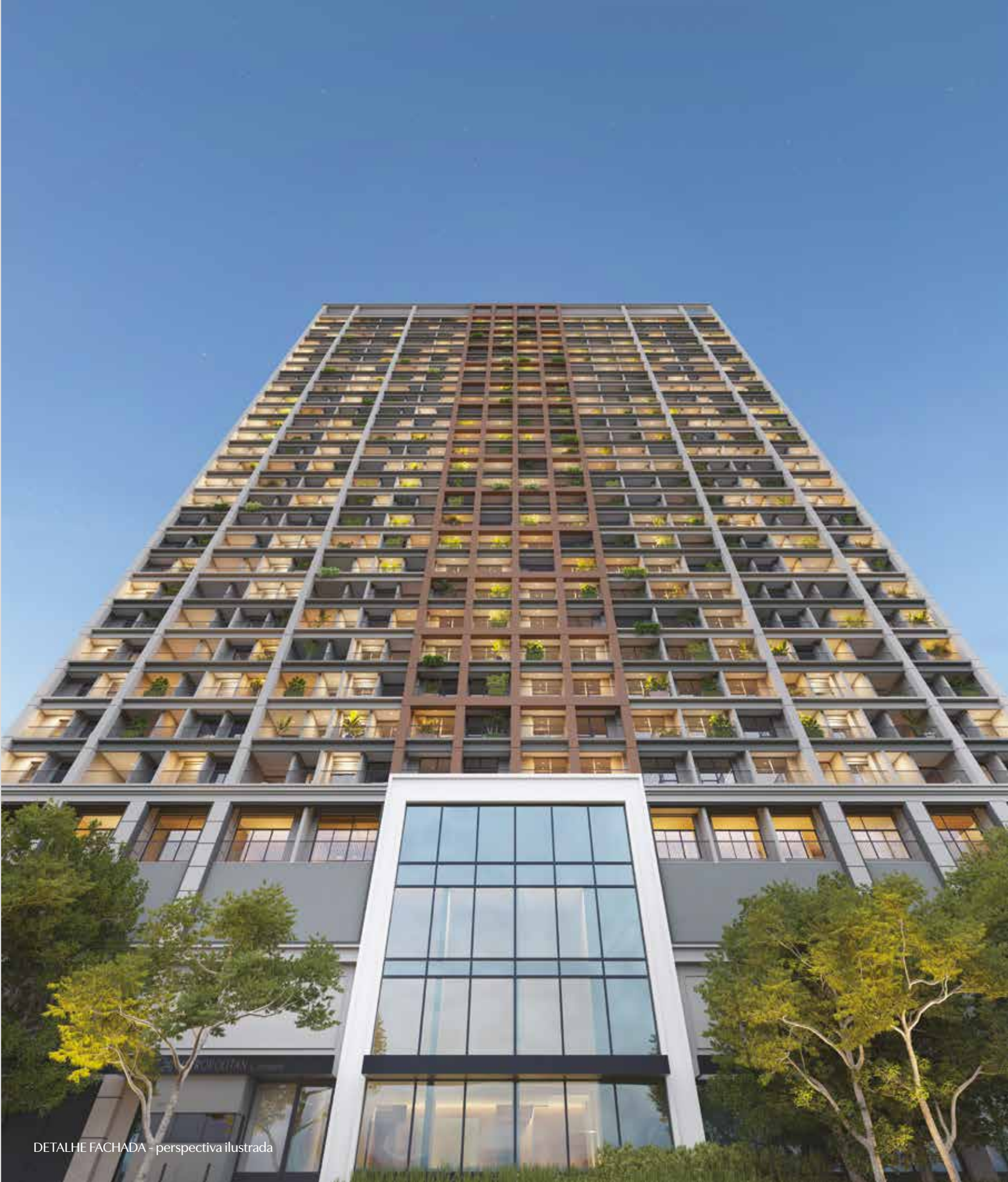
FICHA TÉCNICA

Incorporação:	Lindenberg / Eztec
Construção:	Lindenberg
Endereço:	Rua Bento de Matos, 241
Bairro:	Chácara Santo Antônio
Arquitetura:	LE Arquitetos
Paisagismo:	Tagu Paisagismo
Decoração:	Suite Arquitetos

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Área do terreno:	2.803 m²
Torres:	1
Pavimentos:	26
Unidades por andar:	21
Total de unidades:	546
Vagas:	0 ou 1 vaga

Tipologias:	
22 e 23 m² (Studio) - sem vaga:	286 unidades
31 m² (1D) - 0 ou 1 vaga:	104 unidades
59 e 64 m² (2D) - 1 vaga:	104 unidades
74 m² (2S) - 1 vaga:	52 unidades



DETALHE FACHADA - perspectiva ilustrada



Construindo à frente do seu tempo.

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 192 empreendimentos, totalizando mais de 5,8 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.



Perspectiva ilustrada da fachada - Lindenberg Ibirapuera



Perspectiva ilustrada da fachada - Lindenberg Alto das Nações



Reconhecido padrão de excelência.

O que faz uma marca vencer o desafio do tempo? O que faz uma marca conquistar o coração das pessoas? O que faz uma marca se tornar atemporal? Certamente é sobre ser relevante na vida de cada um. É sobre fazer a diferença. Afinal, nosso propósito é construir o melhor lugar para as pessoas viverem, proporcionando experiências únicas. Entendemos a evolução do mundo, as novas necessidades, e evoluímos constantemente propondo soluções que facilitam o dia a dia. Não somos apenas arquitetura autoral e construção com excelência, somos idealizadores de sonhos. Não somos apenas espectadores, mas sim os agentes dessa transformação. Não nos limitamos a nos adaptar; criamos tendências. Cada projeto é único. Verdadeiras obras-primas nos melhores bairros de São Paulo, marcos eternos no skyline da cidade. Desde 1954 é a combinação de olhar para a nossa história com um orgulho gigantesco, viver o presente na sua melhor versão e projetar o futuro desenhando novas histórias.

- Mais de 14 milhões de m² construídos • mais de 20 mil clientes • 70 anos de presença no mercado
- mais de 700 empreendimentos



Perspectiva ilustrada da fachada - Lindenberg Vista Brooklyn



Perspectiva ilustrada da fachada - Lindenberg Reserva Paraíso

Realização e Construção:



Realização:

