



RESERVA
São Caetano
PARQUE

Delicadeza
Encantamento
Renovação
É tempo de florescer
em São Caetano

Um novo



tempo.



O futuro chega primeiro na Eztec.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou mais de 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

186
imóveis lançados

5,5 milhões
de m² de área construída e em construção

43.014
unidades



ROYALE NOBLE RESIDENCE - SANTO ANDRÉ

A EZTEC RESSIGNIFICA TERRITÓRIOS.



CIDADE MAIA - GUARULHOS

CIDADE MAIA | GUARULHOS

mais de

190.000 m²

e

2.933 unidades

entregues

JARDINS DO BRASIL | OSASCO

mais de

240.000 m²

e

3.239 unidades

entregues

Há 46 anos, *transformando*
regiões inteiras.

Depois de redefinir cenários de Guarulhos, Osasco, Santo André, São Bernardo e na zona oeste da capital, mudando regiões inteiras e a vida das pessoas, a incorporadora mais sólida do mercado imobiliário chega a São Caetano do Sul. Um verdadeiro bairro planejado que homenageia a cidade.

UNIQUE GREEN PARQUE TORONTO | ZONA OESTE

mais de

87.000 m²

e

885 unidades

entregues

ROYALE E GRAN VILLAGE | ABC

mais de

130.000 m²

e

994 unidades

entregues



IMAGEM ILUSTRATIVA

A transformação paira no ar.

A vida ganha mais cores em um movimento que desafia o olhar. A Eztec apresenta a exclusividade de sentir, viver e ver São Caetano do Sul. Ao lado do Parque Província de Treviso, onde a cidade respira a transformação extraordinária que a região merece. O florescer do cuidado, da tranquilidade e da qualidade de vida em uma verdadeira reserva contemporânea. A leveza encontra a estrutura e o tempo desacelera sem parar de acontecer. As pessoas se conectam, os jardins ganham mais espaço e as crianças também. Cada detalhe pulsa com a beleza e a precisão do beija-flor. Incansável na busca do melhor néctar e da vida que se renova.

A Eztec apresenta:
RESERVA SÃO CAETANO

L A R • C L U B E • V I D A



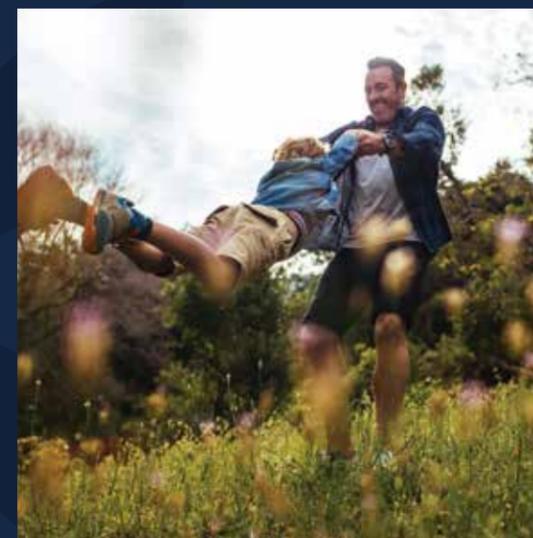
Lar é mais do que *estar*,
é sentir.



RESERVA São Caetano



Para alguns, lar pode ser apenas a residência, mas para os moradores do Reserva São Caetano é onde se pertence e se constrói momentos e relações. Toda a exclusividade de uma vida rica em vizinhança amena, em contato perene com o verde, em sorrisos, em dias de sol. O cenário único do bairro planejado ganha ainda mais encanto e tranquilidade com o Parque Província de Treviso, o seu vizinho. A presença da natureza que faz o coração bater mais forte, a respiração ganhar um novo fôlego e a mente voar.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



LAR • CLUBE • VIDA

REGIÃO



Aqui viver bem é um privilégio *natural*.

RESERVA
São Caetano



A Eztec apresenta
a 1ª fase do bairro planejado
Reserva São Caetano.

RESERVA São Caetano PARQUE

UM RESIDENCIAL INCOMPARÁVEL EM MAIS DE 13 MIL M²
DE TERRENO E LAZER DE RESORT COM MAIS DE 30 ITENS.

Todo o privilégio de morar em uma referência da cidade, na localização
estratégica, ao lado do Parque Província de Treviso, conectada aos
principais caminhos e a um horizonte de possibilidades.

MAIS DE 13 MIL M² DE TERRENO

- AV. DOS ESTADOS
- SAM'S CLUB
- LEROY MERLIN
- CARREFOUR
- GM
- AV. GOIÁS
- ESTAÇÃO SÃO CAETANO DO SUL (CPTM) TERMINAL DE ÔNIBUS
- PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO
- ESPAÇO VERDE CHICO MENDES
- BOSQUE DO POVO
- PARKSHOPPING SÃO CAETANO
- HOSPITAL SÃO LUIZ
- AV. GUIDO ALIBERTI

FUTURO EMPREENDIMENTO

FUTURO EMPREENDIMENTO

A Avenida Goiás na porta e o acesso a São Paulo também.



SÃO CAETANO*



SÃO PAULO*

10 min

PARQUE ESPAÇO
VERDE CHICO
MENDES

09 min

PARKSHOPPING
SÃO CAETANO

04 min

CENTRO
DE SÃO CAETANO
DO SUL

04 min

ESTAÇÃO
SÃO CAETANO
(CPTM)

05 min

CENTRAL
PLAZA
SHOPPING

06 min

ESTAÇÃO
TAMANDUATEÍ
LINHA VERDE

09 min

MUSEU
DO IPIRANGA

20 min

AVENIDA
PAULISTA

* TEMPOS APROXIMADOS E CALCULADOS PELO GOOGLE MAPS

Próximo aos bairros do Ipiranga, Sacomã e Vila Prudente de São Paulo, o Reserva São Caetano é estratégico para quem chega da capital, via Av. dos Estados e para quem já está em São Caetano e precisa acessar o centro da cidade pela Av. Goiás. Além disso, está a 900 metros da estação São Caetano da CPTM. Um endereço cercado de vizinhos e acessos importantes.



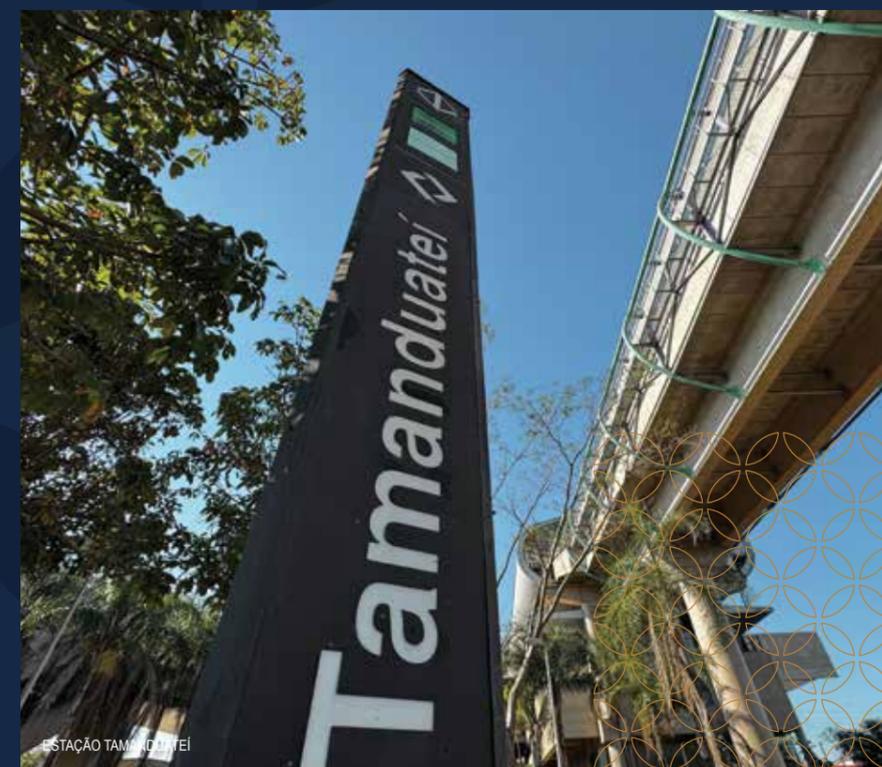
ESTAÇÃO SÃO CAETANO DO SUL (CPTM)

LIGAÇÃO COM SÃO PAULO

Avenida dos Estados
Rodovia Anchieta (SP-150)
Rua Conselheiro Lafaiete
Rua Greenfeld
Rua Dom Vilares
Avenida Presidente Wilson
Estação São Caetano (CPTM – Linha 10 Turquesa) – Ligação ferroviária direta com os bairros centrais de São Paulo, como Brás e Luz.

VIAS PRINCIPAIS DE SÃO CAETANO PRÓXIMAS AO EMPREENDIMENTO:

Avenida Goiás
Viaduto dos Autonomistas
Viaduto da Independência
Avenida Guido Aliberti
Rua Manoel Coelho
Rua Perrella
Rua Amazonas
Rua São Paulo
Rua Baraldi
Rua Nazaret



ESTAÇÃO TAMANDUATEÍ

Um lugar que respira vida ao ar livre.

Em cada canto de São Caetano, a natureza convida para uma pausa. Seja nas alamedas tranquilas do Parque Província de Treviso, nas trilhas do Parque Chico Mendes ou junto ao ar puro do Bosque do Povo, além de outros espaços verdes que fazem da cidade um lugar muito agradável para se viver bem.

- Parque Província de Treviso • Parque Espaço Verde Chico Mendes • Parque Linear Kennedy
- Bosque do Povo • Cidade das Crianças
- Parque Tom Jobim e Elis Regina
- Praça São Caetano Di Thiene • Praça Cardeal Arcoverde • Praça dos Imigrantes



ESPAÇO VERDE CHICO MENDES



PARQUE LINEAR KENNEDY



IMAGEM ILUSTRATIVA



PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO

PARQUE PROVÍNCIA DE TREVISO, VIZINHO DO RESERVA SÃO CAETANO

Ao lado do bairro planejado Reserva São Caetano, está o Parque Província de Treviso. Inaugurado em 2022, oferece cerca de 19 mil m² de vida ao ar livre em um cenário único de verde e revitalização. Resgata as raízes históricas de São Caetano do Sul ao homenagear os povoadores de origem italiana, abrigando anualmente a Festa Italiana de São Caetano do Sul. Um ambiente que inspira pertencimento, convivência e tranquilidade, com a primeira Inspetoria da Guarda Civil Municipal (GCM) no local, em meio ao paisagismo cuidadosamente planejado para toda a família.

- CICLOVIA • PISTA DE CAMINHADA • QUADRAS ESPORTIVAS
- ACADEMIA AO AR LIVRE • PLAYGROUND • LANCHONETE
- ÁREA PET • JARDINS • ÁREA GRAMADA PARA PIQUENIQUES, DESCANSO E FESTAS DE ANIVERSÁRIO

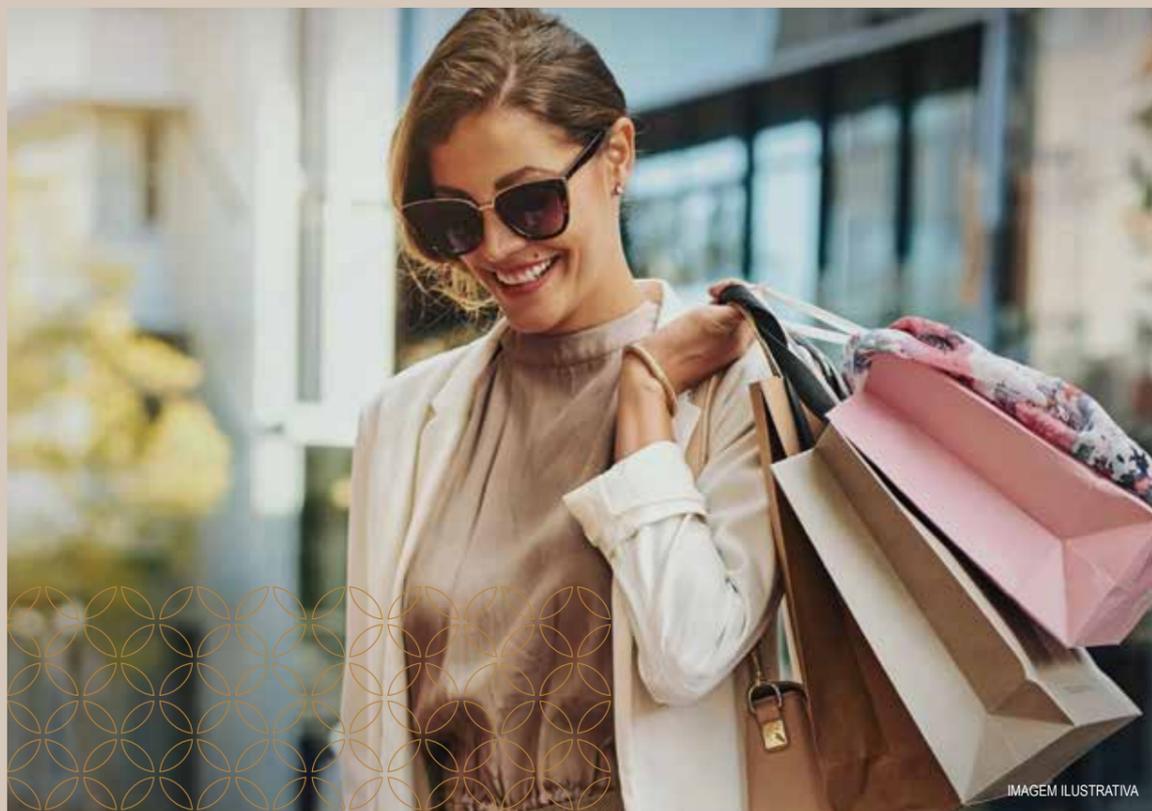


IMAGEM ILUSTRATIVA

O universo do principal shopping da cidade a *poucos* minutos.

O ParkShopping São Caetano oferece uma grande opção de lojas, consolidando-se como referência em moda, lazer e gastronomia no ABC. Com 84 mil m² de área construída, abriga 252 lojas, mais de 50 opções gastronômicas e uma praça de alimentação com cerca de 1.000 lugares. Além de 7 salas stadium Cinemark, um parque de diversões Hot Zone e uma Estação Criança com recreadores.



PARKSHOPPING SÃO CAETANO



IMAGEM ILUSTRATIVA

Desenvolvimento urbano e infraestrutura dos sonhos.

São Caetano do Sul se destaca por sua infraestrutura impecável com escolas de desempenho acima da média, atendimento médico público e privado de qualidade, áreas verdes e um comércio dinâmico, com tudo o que é necessário a poucos passos de casa. Localizada a poucos minutos do centro da capital paulista, com acesso rápido pela Linha 10 da CPTM e principais vias da Grande São Paulo, é o endereço completo, ideal para quem deseja estar perto de tudo sem abrir mão da tranquilidade.



SESC SÃO CAETANO



SAM'S CLUB



HOSPITAL SÃO LUIZ



COLÉGIO OBJETIVO

COMPRAS

- Central Plaza Shopping
- ParkShopping São Caetano
- Condomínio Shopping São Caetano
- Centro Comercial São Caetano
- Leroy Merlin
- Petz - Carrefour São Caetano
- PBKids São Caetano
- Vigor - Loja de Fábrica
- Kalunga
- Magazine Luiza
- Americanas Express
- São Caetano Outlet
- Mercado Sadia
- Arte Formatti
- Castor
- Cobasi

GASTRONOMIA

- Vivano Steak
- Outback
- Camarada Camarão
- Cantina Família Rossi
- Bar e Restaurante Jardim Secreto
- Mexicaníssimo
- Chopperia Intercontinental
- Espetaria Brazil II
- Dom Bernardo Gastrobar
- Ghula Gulah Restaurante
- Si Señor
- Flags Restaurante
- Starbucks
- Andiamo
- Baccio di Late
- Cabana Burguer
- America
- McDonald's
- Burguer King
- Kopenhagen

ESCOLAS

- Colégio Arbos
- Collegium Foco
- Colégio Hortus
- Colégio Objetivo São Caetano do Sul
- Escola Villare
- Escola Parque - EMEI Cleide Rosa Auricchio
- EMEF Senador Fláquer
- USCS - Universidade Municipal de São Caetano do Sul
- Castelo Bilingual School
- ETEC Jorge Street
- Externato Santo Antônio
- Escola de Engenharia Mauá
- FASCS - Fundação das Artes de São Caetano do Sul
- Wizard
- Seven Idiomas
- CNA Idiomas
- Fisk

ACADEMIAS

- Academia Smart Fit
- Velocity
- Academia Inova São Caetano
- Evoque Academia
- Pure Pilates

SAÚDE

- Hospital e Maternidade São Luiz
- Hospital Albert Sabin
- Hospital Beneficência Portuguesa de São Caetano do Sul
- Clínica São José
- Complexo Hospitalar de Clínicas Marcia Braido
- Laboratório Lavoisier
- Laboratório Fleury

SUPERMERCADOS

- Supermercado Joanin
- Sam's Club
- Carrefour Hipermercado
- Assaí Atacadista
- Pão de Açúcar
- Sonda Supermercados

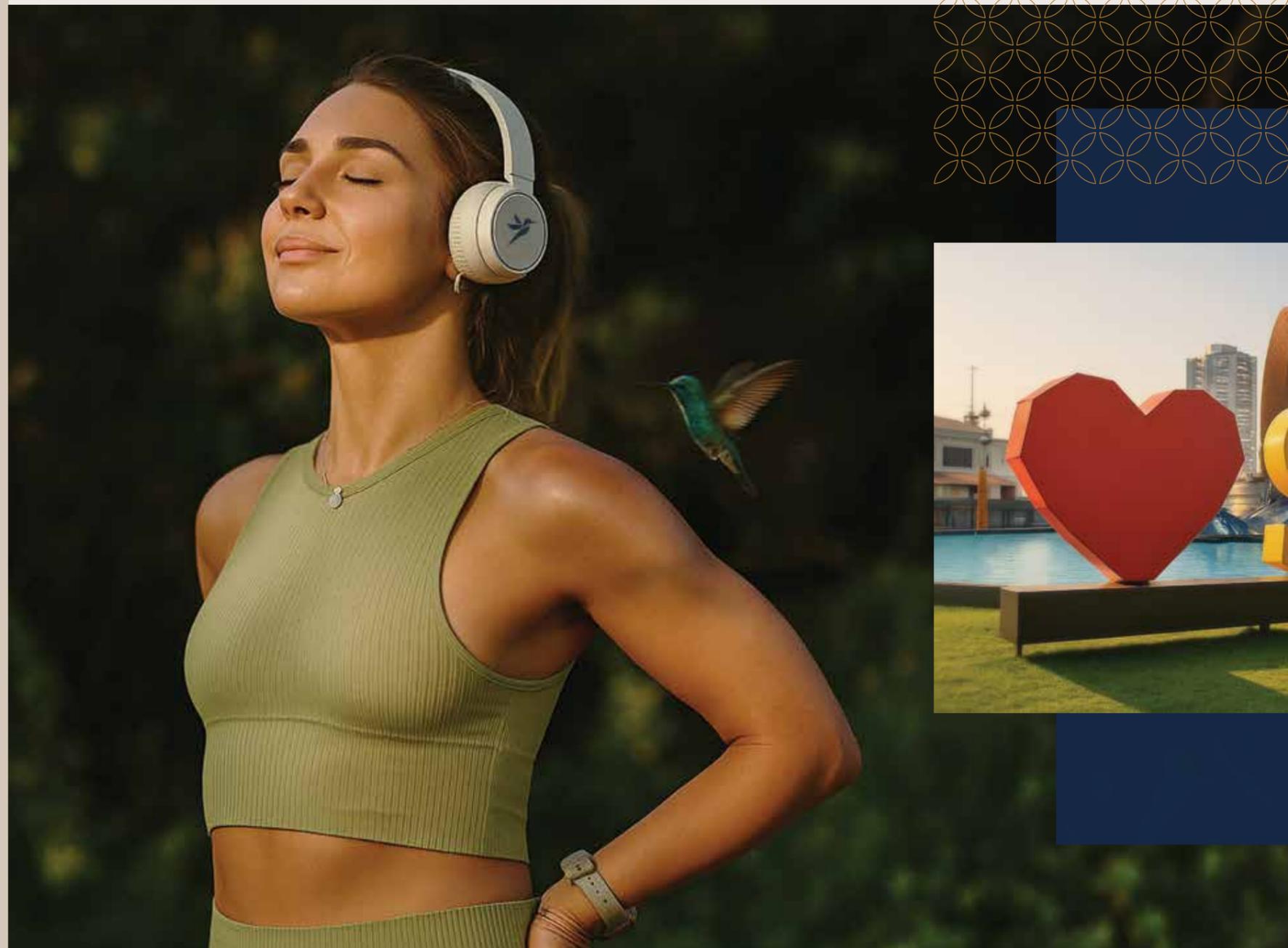
CULTURA

- São Caetano Esporte Clube
- Pinacoteca Municipal de São Caetano do Sul
- Teatro Municipal Santos Dumont
- SESC São Caetano



São Caetano do Sul: referência nacional em *bem-estar*.

Em São Caetano do Sul, segurança, educação, infraestrutura e qualidade de vida se unem. Com o maior IDH do Brasil, é referência em bem-estar, oferecendo serviços públicos de excelência, mobilidade e novos empreendimentos imobiliários. A economia diversificada gera empregos qualificados e aumenta o poder aquisitivo, atraindo famílias e investidores que buscam viver bem, criar filhos com liberdade e construir um futuro sólido.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

IDH: 0,862
MAIOR DO BRASIL

165.665
HABITANTES

15,331 km²
ÁREA

37.175
EMPRESAS ATIVAS

FONTES: IBGE, EMPRESA AQUI E ECONODATA

São Caetano do Sul: cidade que investe no futuro.

São Caetano do Sul é referência nacional em desenvolvimento, combinando vigor econômico com altos índices de qualidade de vida. **Com mais de 36 mil empresas ativas e um PIB per capita superior a R\$ 95 mil, lidera rankings de competitividade e IDH no Brasil.** A cidade se destaca pelos setores de serviços, comércio e indústria, além de investir fortemente em educação e infraestrutura.

Com população qualificada e forte poder de consumo, São Caetano reafirma seu papel como um dos polos urbanos mais prósperos e eficientes do país.



IMAGENS ILUSTRATIVAS



PRINCIPAIS EMPRESAS

GM, Consórcio Honda, Bartira, Richard Saigh, Indústria Agro Química Braido, Comercial Gerdau, CNova Comércio Eletrônico, Villares Metals S/A, Adria Alimentos (M. Dias Branco), Gulliver Brinquedos.



SEGURANÇA

O município investe cerca de R\$ 70 milhões no programa “São Caetano Mais Segura” desde 2023, com: CGE (Centro de Gerenciamento de Emergências). Aproximadamente 403 câmeras espalhadas por 15 bairros, com mais 650 em processo de implantação, totalizando cerca de 1.335 equipamentos.

SAOCAETANODOSUL.SP.GOV.BR - JUL/24



TRANSPORTE PÚBLICO

São Caetano do Sul (SP), município da região do ABC Paulista, adotou a tarifa zero nos ônibus municipais no dia 1º de novembro de 2023.

ESTADÃO MOBILIDADE - NOV/23



EDUCAÇÃO

São Caetano do Sul, no ABC Paulista, mostrou a maior proporção de habitantes com ensino superior completo entre os municípios brasileiros com população acima de 100 mil pessoas em 2022. Conforme o levantamento, 48,2% da população de 25 anos ou mais tinha ensino superior completo em São Caetano em 2022.

FOLHA DE S. PAULO - FEV/25





LAR • CLUBE • VIDA

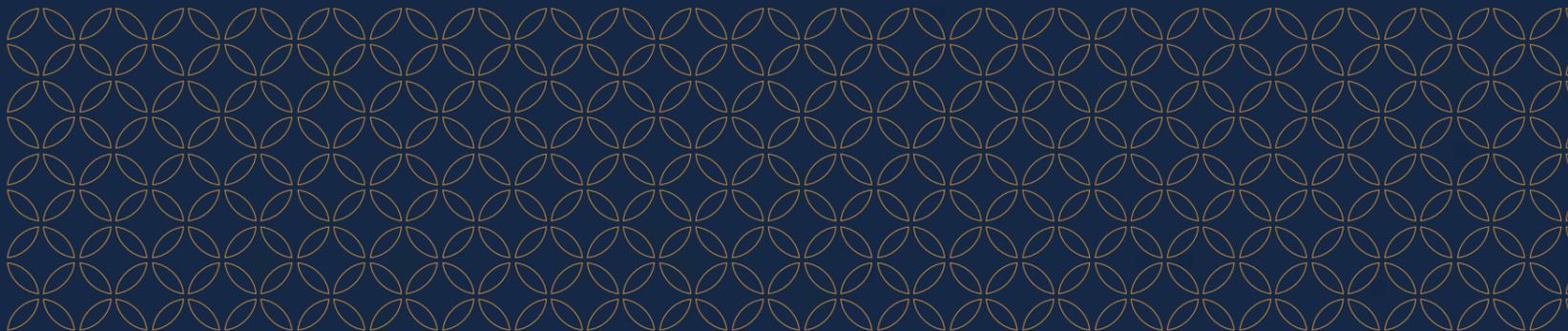
RESIDENCIAL PARQUE



É aqui que tudo *começa* e você
vai querer estar desde o início.

RESERVA
São Caetano

Bem-vindo ao primeiro
residencial do bairro
planejado Reserva
São Caetano.



RESERVA
São Caetano
PARQUE

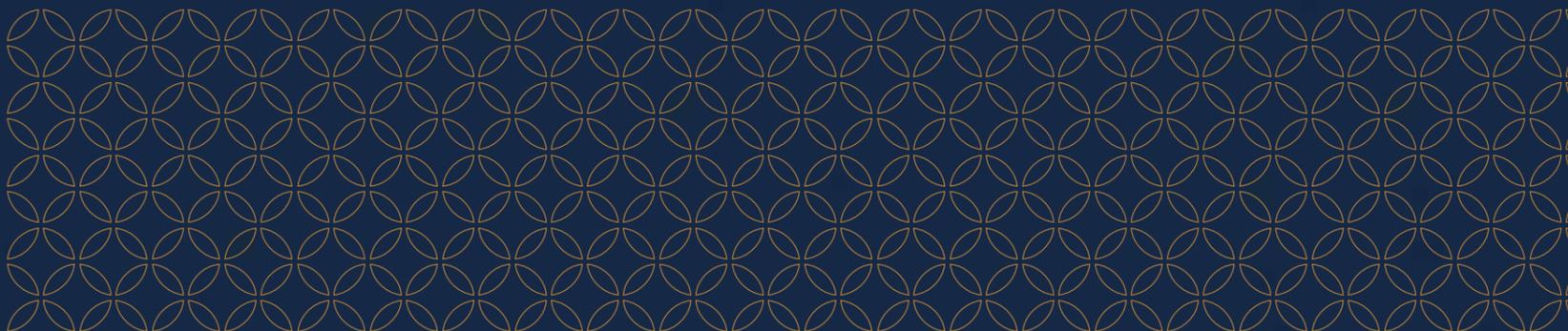


IMAGENS ILUSTRATIVAS

Seu lar.
Seu clube.
Com mais de
30 itens de *lazer*.

O GRANDE HOME CLUB DIFERENTE
DE TUDO NA CIDADE.

Onde o tempo desacelera e o lazer realmente
inigualável faz o bem-estar florescer
em um jardim de possibilidades.



RESERVA

São Caetano

PARQUE

Assinaturas de valor que reservam o *melhor*.

Profissionais altamente qualificados e reconhecidos pelo mercado assinam o primeiro residencial de um bairro planejado transformador.

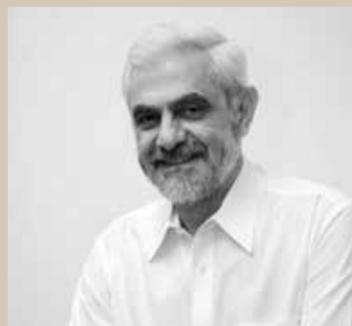


ROGERIO VASONE CONDE

ARQUITETURA

MCAA

O Reserva São Caetano Parque é um convite para viver cercado de natureza, bem-estar e exclusividade. Idealizado em torno de um colar verde que acolhe e encanta, o projeto surpreende pela grandiosidade e pelo cuidado em cada detalhe, oferecendo privacidade, conforto e segurança em um ambiente único. Da portaria imponente à alameda de entrada, da piscina elevada com vistas privilegiadas às áreas de lazer que estimulam encontros e convivência, cada espaço foi pensado para criar experiências inesquecíveis. Mais do que um endereço, o Reserva São Caetano Parque é um lugar para construir histórias, cultivar momentos em família e deixar um legado para as próximas gerações.



BENEDITO ABBUD

PAISAGISMO

Benedito Abbud

O projeto paisagístico do Reserva São Caetano Parque oferece muito lazer abraçado pela generosa natureza, aguçando os cinco sentidos. A floração para a visão, plantas aromáticas para o olfato, frutificação para o paladar, principalmente das crianças e dos pássaros, que farão a trilha sonora do residencial. O caminhar pelas sombras das árvores trará a sombra e o sol na pele, propiciando a sensação do tato. O ponto alto do paisagismo é o grande conjunto aquático, com 50 m, cujas águas se espriam em decks molhados chegando a uma grande piscina infantil, equipada com um brinquedão para as crianças. Ilhas de vegetação se encontram nessas águas e, quando iluminadas à noite, refletem nesse espelho de águas, invertendo a paisagem. Lounges, pontos de encontro e gazebo gourmet proporcionam a confraternização entre os moradores. Cada cantinho foi desenhado para que você e sua família desfrutem dos melhores momentos de suas vidas.



TATIANA MOREIRA

DECORAÇÃO

Studio Ecoara

Atenta à importância de morar com qualidade, a Eztec projeta espaços cada vez mais conectados ao estilo de vida contemporâneo. Nosso projeto traduz esse propósito ao valorizar o design atual, criando ambientes amplos, dinâmicos e acolhedores, onde a combinação de texturas e a harmonia da paleta de cores ganham protagonismo, trazendo vida, conforto e identidade a cada detalhe.

Deixe o seu
bem-estar
entrar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA



RESERVA

São Caetano

PARQUE

O seu refúgio imponente e contemporâneo.

ÁREAS COMUNS

- Terreno com mais de 13 mil m²
- Lazer com mais de 30 itens
- Piscina adulto com 50 m
- Bar piscina
- Quadra oficial de tênis
- Espaço praia – beach tennis
- Family space
- Vagas de visitantes
- Áreas comuns serão entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- Lobby transfer com pé-direito duplo
- Wi-fi nas áreas comuns^(1,4)
- Gerador para atender as áreas comuns⁽¹⁾
- Portaria com vidro de segurança⁽¹⁾

APARTAMENTO

- Previsão de automação de persianas⁽¹⁾
- Previsão de água quente para pontos de chuveiro, lavatório dos banhos sociais (exceto lavabo) e pia da cozinha⁽¹⁾
- Caixilhos das suítes e dormitórios com persiana de enrolar

OPCIONAIS

- Kit conforto (infraestrutura para ar-condicionado / tomadas USB-C)^(1,2)
- Kit automação (persianas automatizadas)^(1,2)
- Kit gourmet^(1,2,5)

OUTROS

- Alto padrão Eztec de acabamento
- Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.
 (2) Item opcional, não está incluído no Memorial Descritivo do apartamento e estará disponível para comercialização.
 (3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros. Conforme convenção de condomínio.
 (4) Não entregue provedor.
 (5) Exceto para finais 03, 04, 05, 06, 07, 08 das Torres Aroeira e Buriú.

2 DORMS. 59 M ² • 1 VAGA	2 SUÍTES 68 M ² • 1 VAGA	3 DORMS. 76 E 79 M ² • 1 VAGA	3 DORMS. C/ LAVABO 89 M ² • 1 OU 2 VAGAS
---	---	--	---

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO.

RESERVA

São Caetano

PARQUE

A vida com a comodidade total dos serviços opcionais *Pay-Per-Use**

Serviços exclusivos para uma vida prática e repleta de comodidade.
Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.

CLEANING SERVICE
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

HOME REPAIR
Manutenção do apartamento quando necessário.

LAUNDRY & REPAIR
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.

CONVENIENCE
Encomenda e entrega de itens de supermercado.

PET CARE
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.

BEAUTY CARE
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.

MASSAGE TIME
Massagens para recarregar as energias.

PERSONAL TRAINER
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS,
CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.

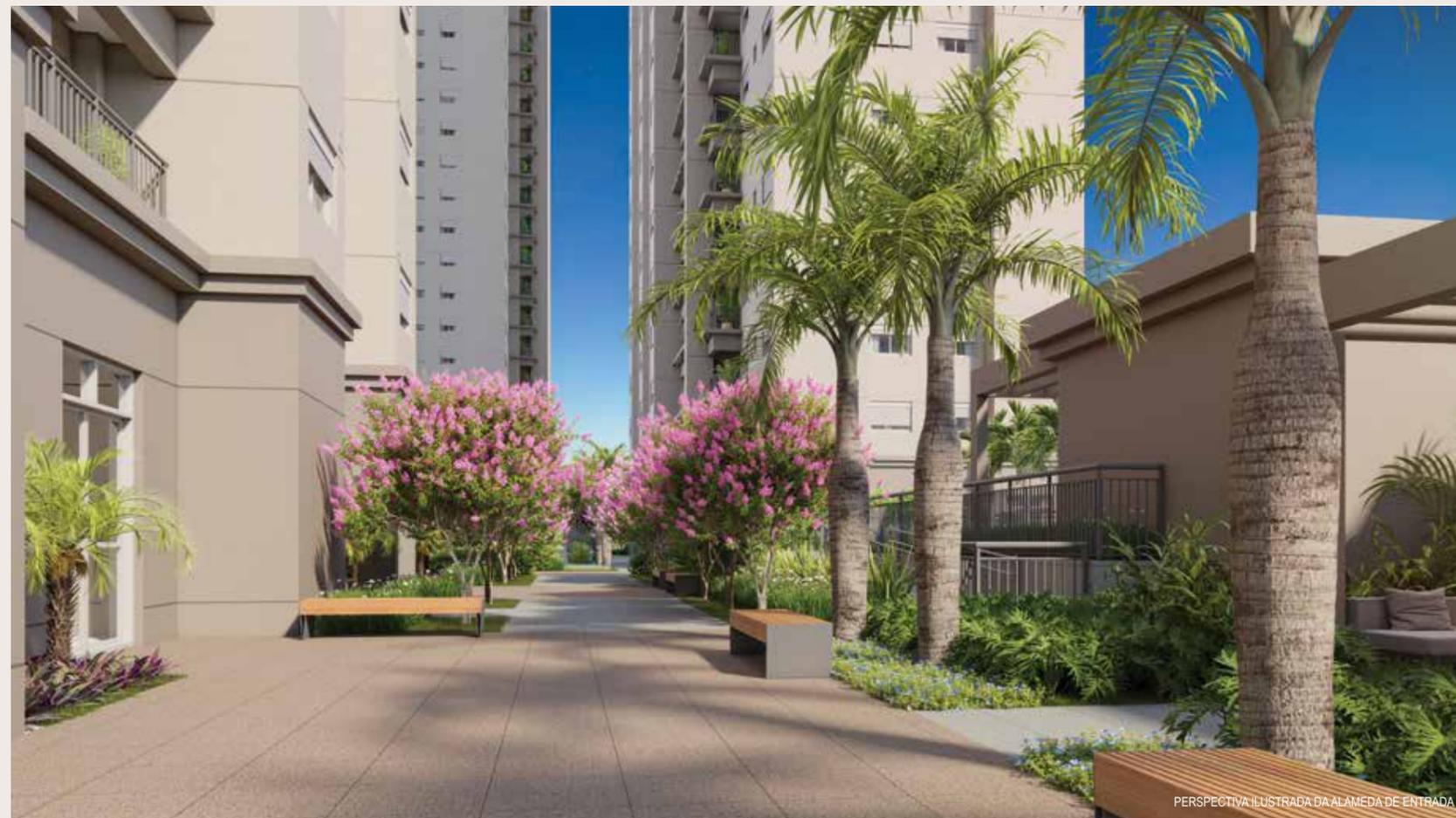


IMAGENS ILUSTRATIVAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL SOCIAL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA ALAMEDA DE ENTRADA

Lazer mais do que *completo*, incomparável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SALÃO DE FESTAS



O espaço gourmet
que *transforma*
refeições
em celebrações
memoráveis.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO GOURMET



Privacidade para a sua *família.*

O family space pode ser reservado
para um dia especial em família.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FAMILY SPACE



Um verdadeiro *clube* com piscina de 50 m, incomparável.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO LAZER



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA ADULTO DE 50 M

Mais água
e mais diversão
para as crianças.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PISCINA INFANTIL





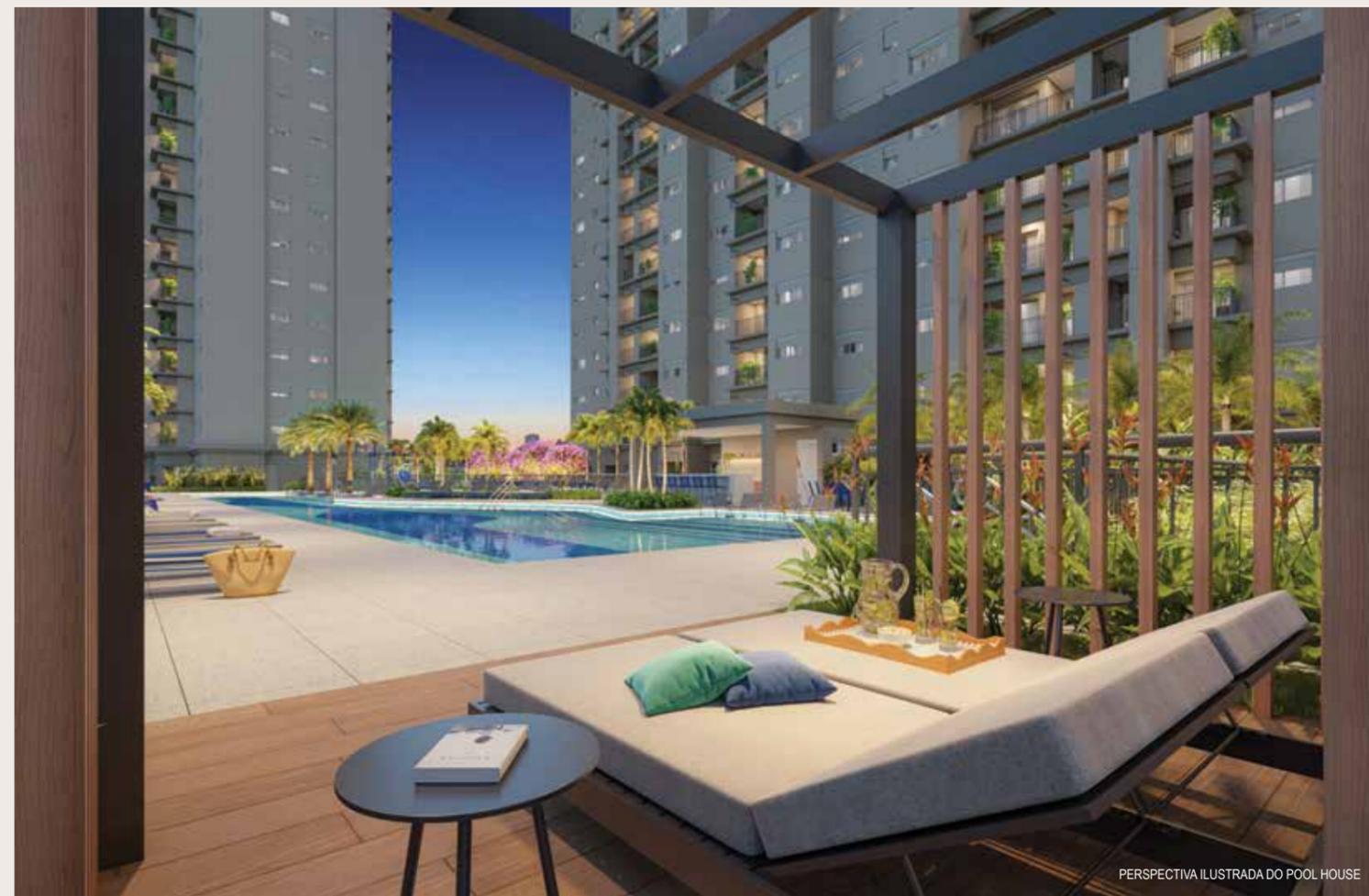
PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DECK MOLHADO

A sensação
de viver em um
resort todos
os dias.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM POOL BAR



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO POOL HOUSE



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO PISCINA

A paisagem
perfeita para
os *seus* dias.

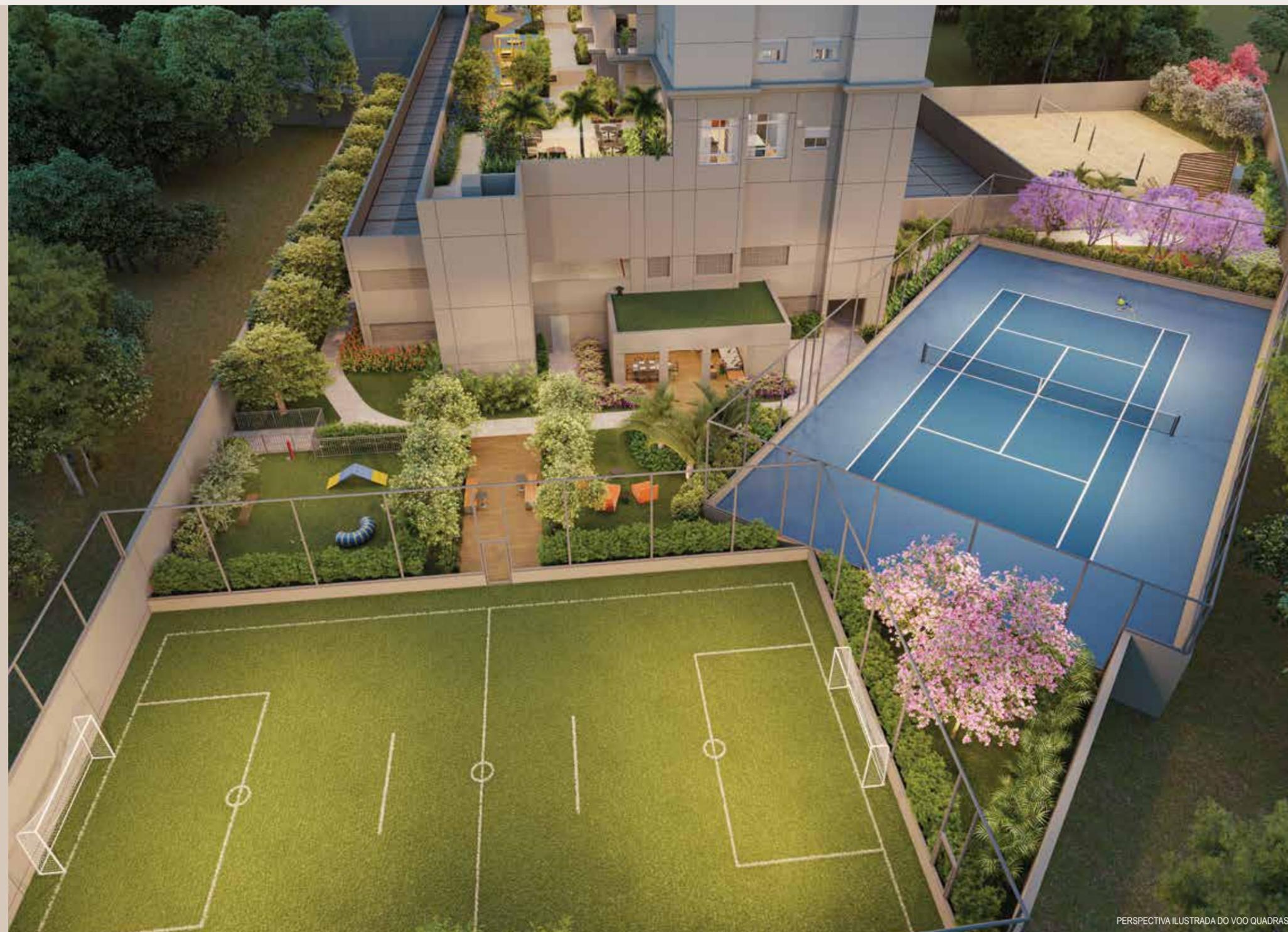




Ambientes para o descanso do *corpo* e da mente.



Um verdadeiro
sports center
com quatro
quadras.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO VOO QUADRAS





PERSPECTIVA ILUSTRADA DAS QUADRAS DE AREIA

Beach
tennis
em duas
quadras.





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA DE TÊNIS

O privilégio
de ter uma
quadra de tênis
em casa.



Espaços para
se reunir depois
do *esporte*.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESTAR BEACH





PERSPECTIVA ILUSTRADA DA QUADRA GRAMADA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA CHURRASQUEIRA QUADRAS

O salão de
jogos juvenil
repleto
de estilo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS JUVENIL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO JOGOS ADULTO

Um salão
de *festas*
exclusivo para
as crianças.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FESTAS INFANTIL



Coworking e salão de *beleza* dentro do condomínio.



Um ambiente para as novas formas de se *conectar*.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ESPAÇO INFLUENCER

A praticidade *24 horas* por dia.

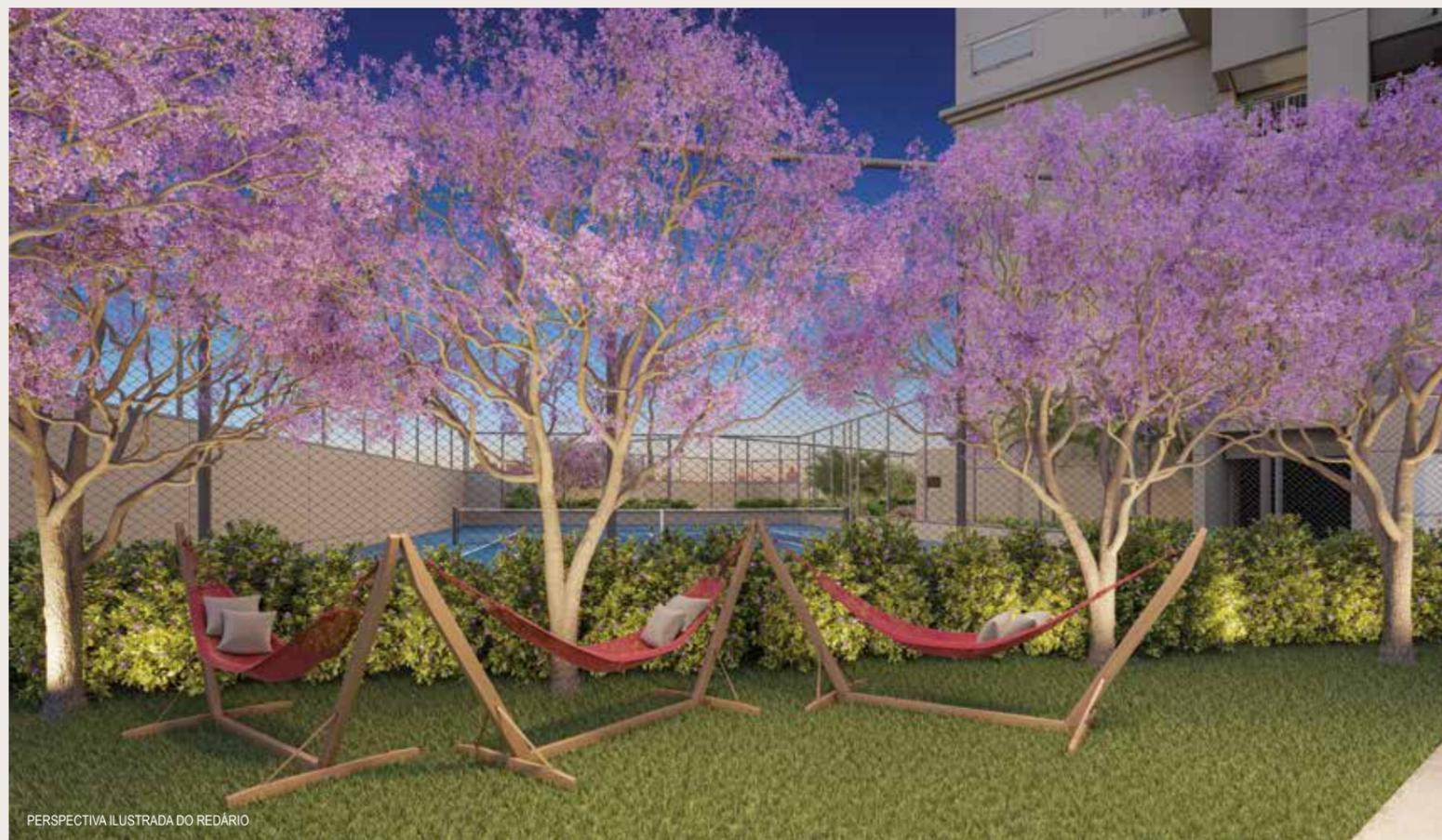


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET

MINIMARKET - ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.

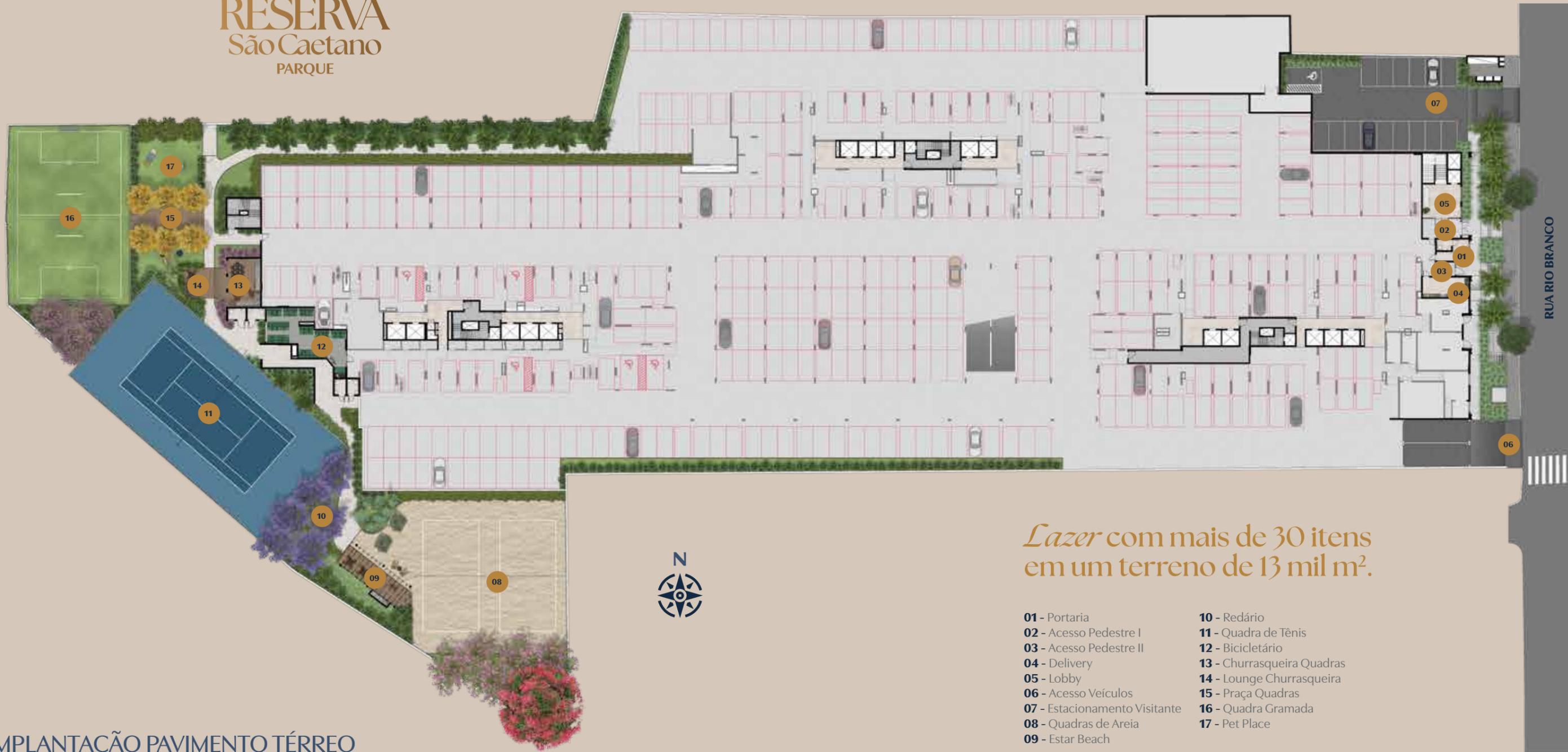


Conforto e facilidades que fazem a diferença.



RESERVA

São Caetano
PARQUE



Lazer com mais de 30 itens em um terreno de 13 mil m².

- | | |
|-------------------------------|----------------------------|
| 01 - Portaria | 10 - Redário |
| 02 - Acesso Pedestre I | 11 - Quadra de Tênis |
| 03 - Acesso Pedestre II | 12 - Bicicletário |
| 04 - Delivery | 13 - Churrasqueira Quadras |
| 05 - Lobby | 14 - Lounge Churrasqueira |
| 06 - Acesso Veículos | 15 - Praça Quadras |
| 07 - Estacionamento Visitante | 16 - Quadra Gramada |
| 08 - Quadras de Areia | 17 - Pet Place |
| 09 - Estar Beach | |

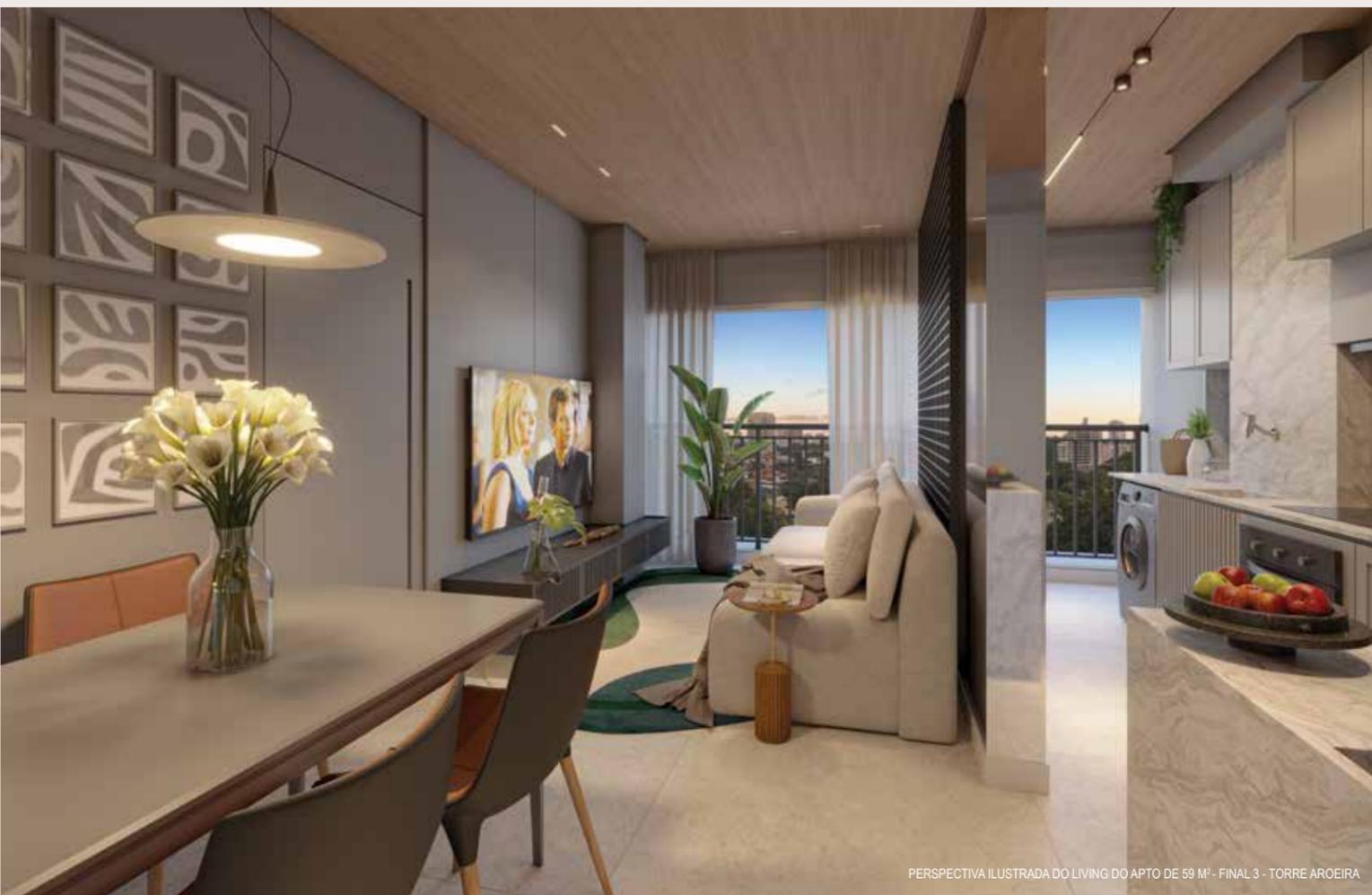
IMPLANTAÇÃO PAVIMENTO TÉRREO

RESERVA
São Caetano
PARQUE



- | | | |
|-----------------------------|------------------------------------|--------------------------------------|
| 18 - Salão de Festas | 28 - Descanso/Sauna | 38 - Brinquedoteca |
| 19 - Lounge Festas | 29 - Pool House | 39 - Salão de Festas Infantil |
| 20 - Praça Chegada | 30 - Deck Molhado | 40 - Jogos Adulto |
| 21 - Lobby Transfer | 31 - Piscina Adulto de 50 m | 41 - Jogos Juvenil |
| 22 - Churrasqueira | 32 - Pool Bar | 42 - Lounge Jogos |
| 23 - Hall | 33 - Solarium | 43 - Playground |
| 24 - Minimarket | 34 - Piscina Infantil | 44 - Alameda de Entrada |
| 25 - Family Space | 35 - Beauty | 45 - Sala de Massagem |
| 26 - Fitness | 36 - Coworking | |
| 27 - Gourmet | 37 - Espaço Influencer | |

IMPLANTAÇÃO 3º PAVIMENTO LAZER



PLANTA TIPO DO APTO DE 59 M² COM 2 DORMS.

LIVING DO APTO. DE 59 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 68 M² COM 2 SUÍTES



LIVING DO APTO. DE 68 M²

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 76 M² OU 79 M²* COM 3 DORMS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 76 OU 79 M²* COM 2 DORMS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. OPÇÃO DE 76 OU 79 M²* - FINAL 1 - TORRE ARCEIRA

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

LIVING AMPLIADO
DO APTO. OPÇÃO
DE 76 OU 79 M²*



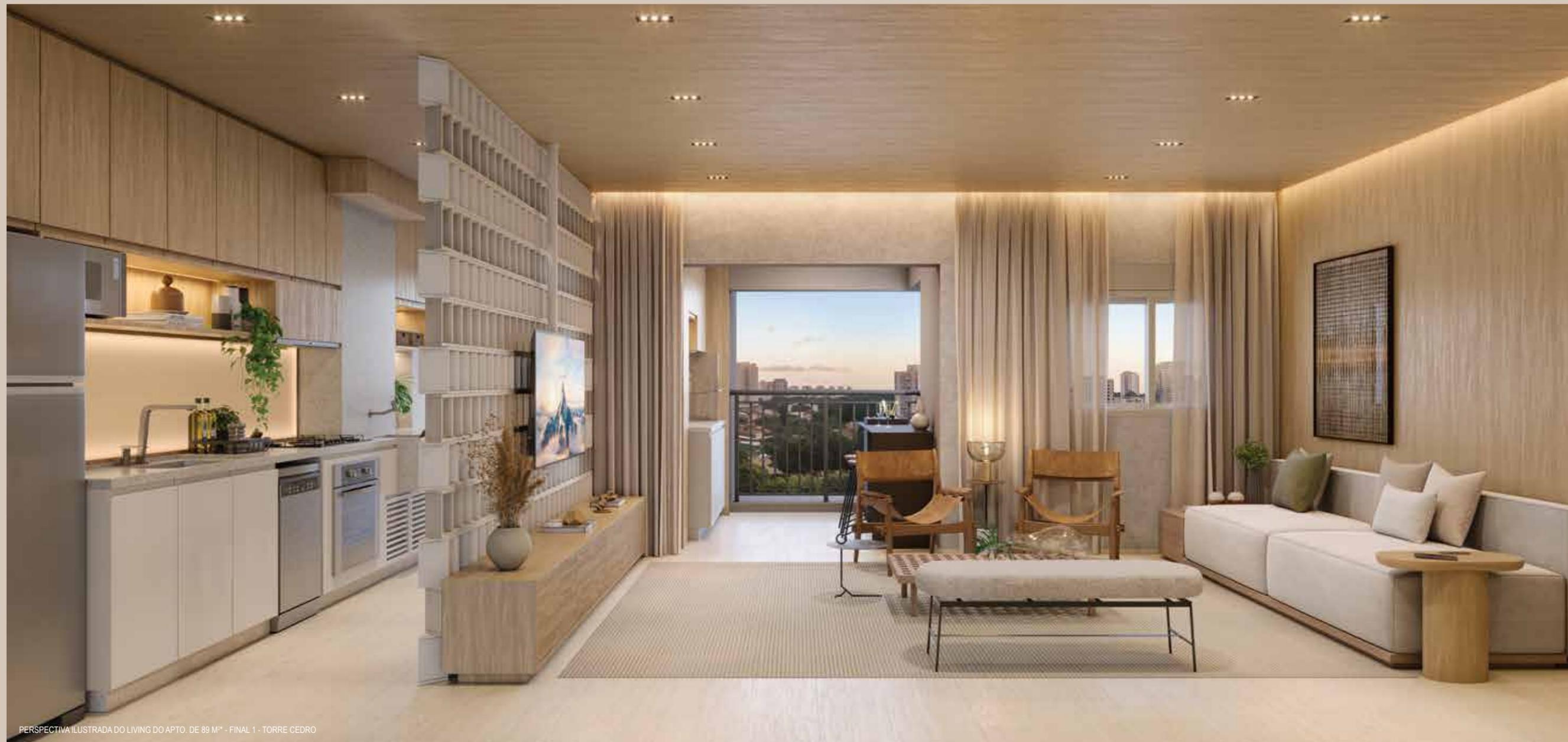
PLANTA TIPO DO APTO DE 89 M²* COM 3 DORMS.



PLANTA OPÇÃO DO APTO DE 89 M²* COM 2 DORMS.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 89 M² - FINAL 1 - TORRE CEDRO

LIVING AMPLIADO
DO APTO. DE 89 M²*

(*) CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO. SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO. SERÁ ENTREGUE CAIXILHO ENTRE LIVING E TERRAÇO PELA INCORPORADORA.

Ficha técnica

ÁREA DO TERRENO:	13.434,80 m ²
Nº TOTAL DE UNIDADES:	790 unidades
Nº DE ELEVADORES:	5 elevadores / torre
Nº DE PAVIMENTOS:	Térreo + 2 pavimentos garagem + pavimento lazer e jardins + 26 pavimentos tipo

PROJETO ARQUITETÔNICO:	MCAA Arquitetos
PROJETO PAISAGÍSTICO:	Benedito Abbud
PROJETO DE DECORAÇÃO:	Studio Ecoara

Nº DE TORRES:	3 torres
Nº DE UNIDADES POR ANDAR:	3º pavimento: 3 unidades residenciais nas Torres Aroeira e Buriti; 4 unidades residenciais na Torre Cedro 4º ao 29º pavimento: 10 unidades residenciais / torre

ÁREAS PRIVATIVAS:	
• 2 Dormitórios	59,12 m ² - 1 vaga (312 unidades)
• 2 Dormitórios	67,59 m ² (Giardino) - 1 vaga (6 unidades)
• 2 Suítes	68,07 m ² - 1 vaga (156 unidades)
• 2 Suítes	80,85 m ² (Giardino) - 1 vaga (2 unidades)
• 2 Suítes	85,51 m ² (Giardino) - 1 vaga (1 unidade)
• 3 Dormitórios	76 m ² - 1 vaga (41 unidades)
• 3 Dormitórios	79 m ² * - 1 vaga (167 unidades)
• 3 Dormitórios com Lavabo	89,23 m ² * - 1 ou 2 vagas (105 unidades)

*CONFORME MEMORIAL DE INCORPORAÇÃO, APTOS. DE 79 E 89 M² COM 3 M² DE DEPÓSITO PRIVATIVO.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA NOTURNA

