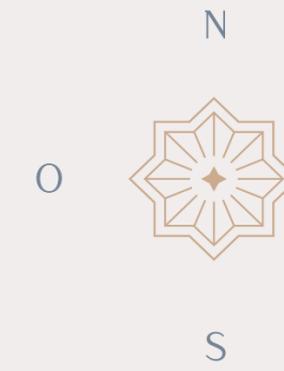




LumeHouse

VILA PRUDENTE



***O sol nasce no leste e ilumina
o seu novo estilo de viver.***

As imagens constantes neste documento são perspectivas ilustradas com sugestão de decoração.
Para conhecimento detalhado dos itens que serão entregues, consultar memorial descritivo de acabamentos e decoração

"A Vila Prudente é um dos bairros mais tradicionais e promissores de São Paulo, oferecendo uma combinação de infraestrutura de qualidade e opções de lazer diversificadas."

exame.com - maio/24



*Em meio à cidade,
a Vila Prudente se destaca
com muitos olhares
e possibilidades.*

VILA PRUDENTE



*Em um cenário que não para
de evoluir, ao lado da estação Oratório,
a Eztec apresenta
um residencial que joga luz
aos seus desejos e os
transforma em realidade.*

 eztec



IMAGEM ILUSTRATIVA



LumeHouse

VILA PRUDENTE

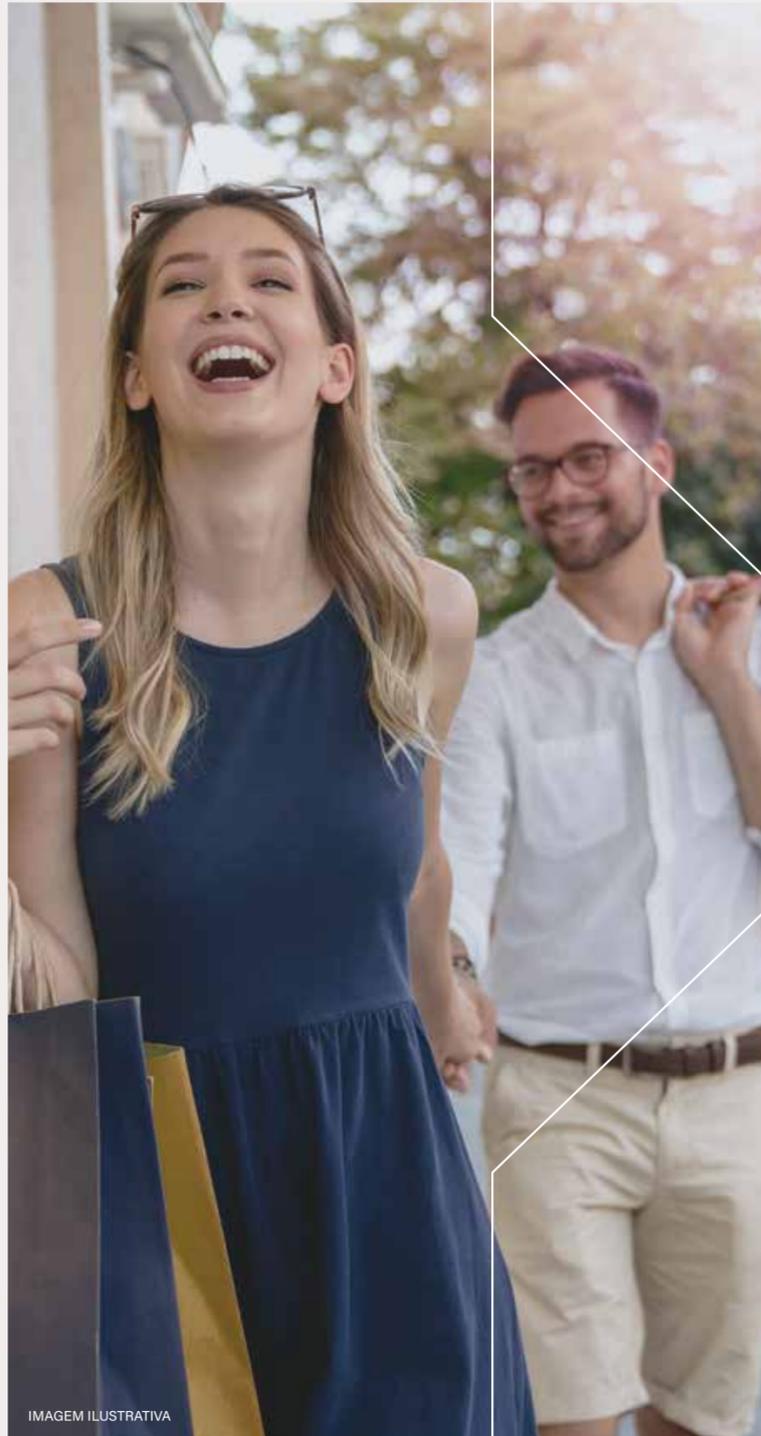
Um novo horizonte repleto de possibilidades para a sua família. O lazer de clube que é pura felicidade. O apartamento dos sonhos. A localização cheia de vida. E a conexão perfeita com toda a metrópole e com o seu tempo. Lume House Vila Prudente, viva toda a intensidade do padrão contemporâneo de arquitetura, conforto e comodidade. O estilo de morar singular e completo em cada detalhe. Onde as suas conquistas ganham vida.

Onde a vida brilha com intensidade.

CONQUISTAS

Onde a vida brilha com intensidade.





Vila Prudente: tradição, transformação e qualidade de vida.

A **Vila Prudente** combina tranquilidade e infraestrutura completa, com fácil acesso a estações, grandes avenidas, shoppings como **Anália Franco** e **Mooca Plaza**, além do **Parque Ecológico**. Cercada por bairros tradicionais como **Mooca** e **Ipiranga**, a região se consolida como um dos polos do novo eixo de transformação urbana com a expansão das **linhas 2-Verde** e **15-Prata** e com o futuro **Parque da Vila Ema**, a poucos minutos do **Lume House Vila Prudente**. Um endereço em plena evolução, que une qualidade de vida e potencial de valorização.

- RESTAURANTE DA FAZENDA
- CEPAM • SODIÊ • SANTA COXINHA • BRAZZATTO • OSNIR
- CHURRASCARIA NATIVAS GRILL
- GOJIRA SUSHI • KONKAI SUSHI
- MUNDO ANIMAL LANCHONETE
- STONE ROCK BAR • PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE
- PARQUE CERET • EXTRA • ROLDÃO
- SONDA • OBA HORTIFRUTI
- CENTER CASTILHO • HORTIFRUTI
- FARTURA • SWIFT • PETZ • PÃO DE AÇÚCAR • LEROY MERLIN
- HOSPITAL VITÓRIA • HOSPITAL SÃO LUIZ ANÁLIA FRANCO
- HOSPITAL SÃO CRISTÓVÃO
- LABORATÓRIO LAVOISIER
- FLEURY • ALTA DIAGNÓSTICA
- SMART FIT • EVOQUE ACADEMIA
- ARENA BLACKCROSS • GYM4LIFE
- COLÉGIO LICEU SAINT LOUIS
- COLÉGIO SÃO MIGUEL ARCANJO
- COLÉGIO ADVENTISTA VILA ALPINA • ESCOLA PLENITUDE
- SENAC • SENAI • UNINOVE
- ESTÁCIO • ETEC • CCAA • FISK
- CNA



PRINCIPAIS ACESSOS:

Av. Profº Luiz Ignácio Anhaia Mello, Av. do Estado, Av. Salim Farah Maluf, Av. Paes de Barros, Av. do Oratório e Av. Zelina.



ESTAÇÃO ORATÓRIO



FOTO DO SHOPPING ANÁLIA FRANCO



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO MOOCA PLAZA SHOPPING



FOTO CASA BRAZZATTO PIZZARIA



FOTO DO MERCADO EXTRA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



FOTO DO COL. SÃO MIGUEL ARCANJO



IMAGEM ILUSTRATIVA





IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



Qualidade de vida e a oportunidade de viver em contato com o Parque Ecológico a poucos minutos.

Lume House está a aproximadamente 500 metros do Parque Ecológico da Vila Prudente, com 60.000 m² de verde. Sua infraestrutura oferece playground, pista de cooper e caminhada, viveiro, equipamentos de ginástica, jardim japonês, Centro de Educação Ambiental, dezenas de espécies de aves, entre outros itens. Tudo para tornar os seus dias mais agradáveis, com o privilégio da natureza a poucos passos.

 PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE
CERCA DE 10 MINUTOS A PÉ DO EMPREENDIMENTO*

* DE ACORDO COM O GOOGLE MAPS
FOTO DO PARQUE ECOLÓGICO DA VILA PRUDENTE

NATUREZA

Na Vila Prudente, um bairro de conveniência e facilidades, a apenas 490 m da Estação Oratório.

ESTÁÇÃO ORATÓRIO
6 min.

AV. ANHAIA MELLO
3 min.

EXTRA
2 min.

PARQUE ECOLÓGICO
DA VILA PRUDENTE
10 min.


LumeHouse
VILA PRUDENTE

CENTRO ESPORTIVO
ARTHUR FRIEDENREICH
6 min.



DISTÂNCIAS A PÉ,
MEDIDAS DE ACORDO
COM O GOOGLE MAPS.

VISTA AÉREA DA REGIÃO COM FOTO INSERÇÃO

Expertise de profissionais renomados.

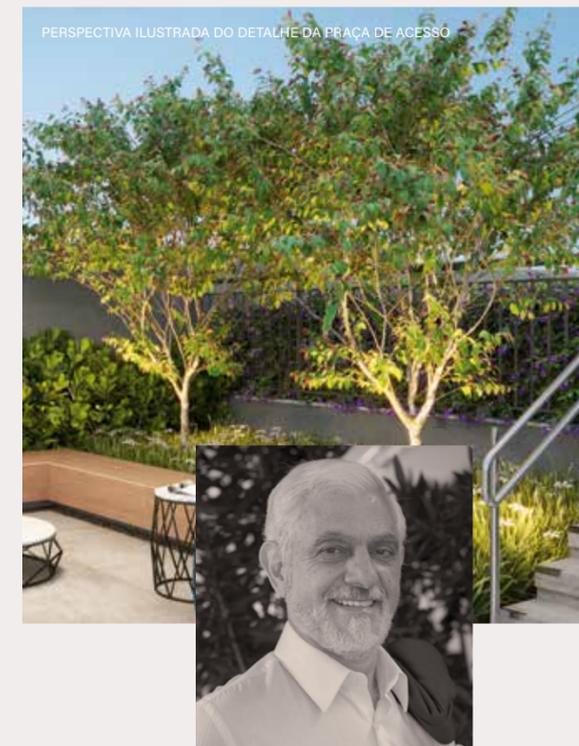
Espaços iluminados por beleza, funcionalidade e sofisticação criam ambientes que refletem estilo e conforto em cada detalhe, desde a fachada até as áreas privativas.



Projeto Arquitetônico

“ O Lume House Vila Prudente foi planejado para oferecer momentos de descontração e convivência em um ambiente moderno e acolhedor. A área de lazer elevada em relação à Avenida Vila Ema proporciona uma experiência gratificante e um convite a viver com qualidade, segurança e comodidade. O conceito inovador, aliado aos acabamentos de alta qualidade, transforma cada unidade do Lume House em um verdadeiro lar.”

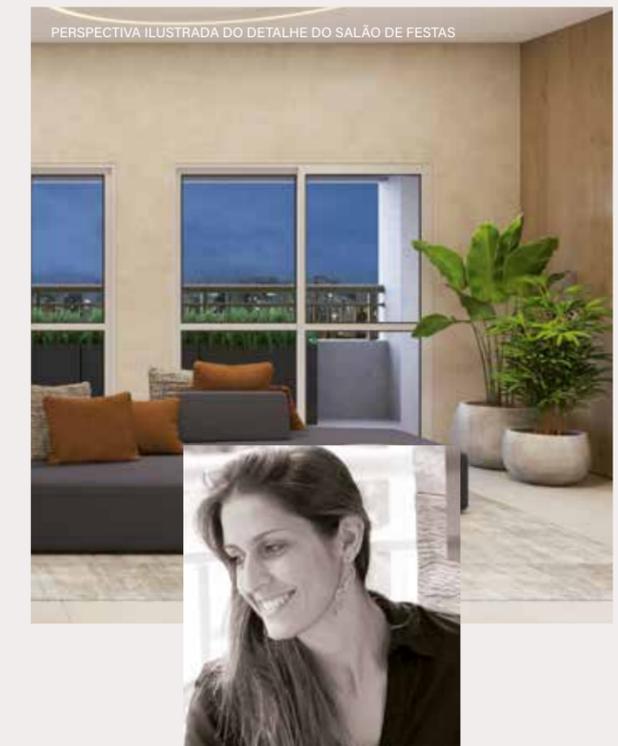
ALEXANDRE MILLEU



Projeto de paisagismo

“ O projeto paisagístico do Lume House Vila Prudente traz a natureza para dentro do empreendimento. Essa é a mais nova tendência internacional do morar bem nas cidades. Também desenhamos muito lazer para todos os membros da família. O paisagismo sensorial, que enaltece os cinco sentidos, vai contribuir para a saúde do corpo e da alma dos privilegiados moradores.”

BENEDITO ABBUD



Decoração

“ Projetar as áreas comuns nos fez mergulhar em referências neutras e atemporais, estilo que melhor nos representa. E somar a essa base toques de personalidade. Começamos por um trio de cores: cinza, marinho e caramelo. Acrescentamos o bege, em texturas que se assemelham ao linho (mobiliários e cortinas), nas pedras ou nos tijolinhos à vista. Em suas diferentes nuances, a cor traz aconchego, e é o motivo pelo qual não abrimos mão dela nas obras. A iluminação também é destaque: pendentes decorativos a telas tensionadas e iluminadas, que surpreendem pelo design e efeito de luz que levam aos espaços. Não falta, ainda, vegetação natural!”

STUDIO ECOARA





PORTARIA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Sofisticação
desde
a entrada,
refletindo
suas maiores
conquistas.





FACHADA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



Viva todas
as suas realizações.

3 dorms. 69 e 71 m²
2 dorms. 38 m²

ÁREAS COMUNS

- 🏠 Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
- 🔌 Gerador para atender áreas comuns⁽¹⁾
- 📶 Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
- 🏊 Piscina adulto e infantil
- 🚲 Bicicletário
- 🏀 Quadra recreativa
- 💧 Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis - para rega de jardins

ÁREAS PRIVATIVAS

- 🏠 Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾
- 🔌 Tomada USB-C⁽³⁾
- ☰ Automação de persianas⁽⁴⁾

(1) Conforme memorial descritivo.

(2) Não entrega provedor. A contratação será da responsabilidade do condomínio.

(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto.

(4) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit automação.





IMAGEM ILUSTRATIVA

Serviços sob medida que iluminam sua vida.

Do cuidado com a casa ao seu bem-estar, tudo está à disposição. Os serviços **Pay-Per-Use*** são projetados para você ter mais praticidade no seu dia a dia.



Cleaning Service

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.



Home Repair

Manutenção do apartamento quando necessário.



Laundry & Repair

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



Convenience

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



Pet Care

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



Beauty Care

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



Massage Time

Massagens para recarregar as energias.



Personal Trainer

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(*) SERVIÇOS PAY-PER-USE FORNECIDOS POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO.



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA

SERVIÇOS PAY-PER-USE



IMAGEM ILUSTRATIVA



IMAGEM ILUSTRATIVA





HALL SOCIAL LOUNGE
PERSPECTIVA ILUSTRADA



LOBBY
PERSPECTIVA ILUSTRADA



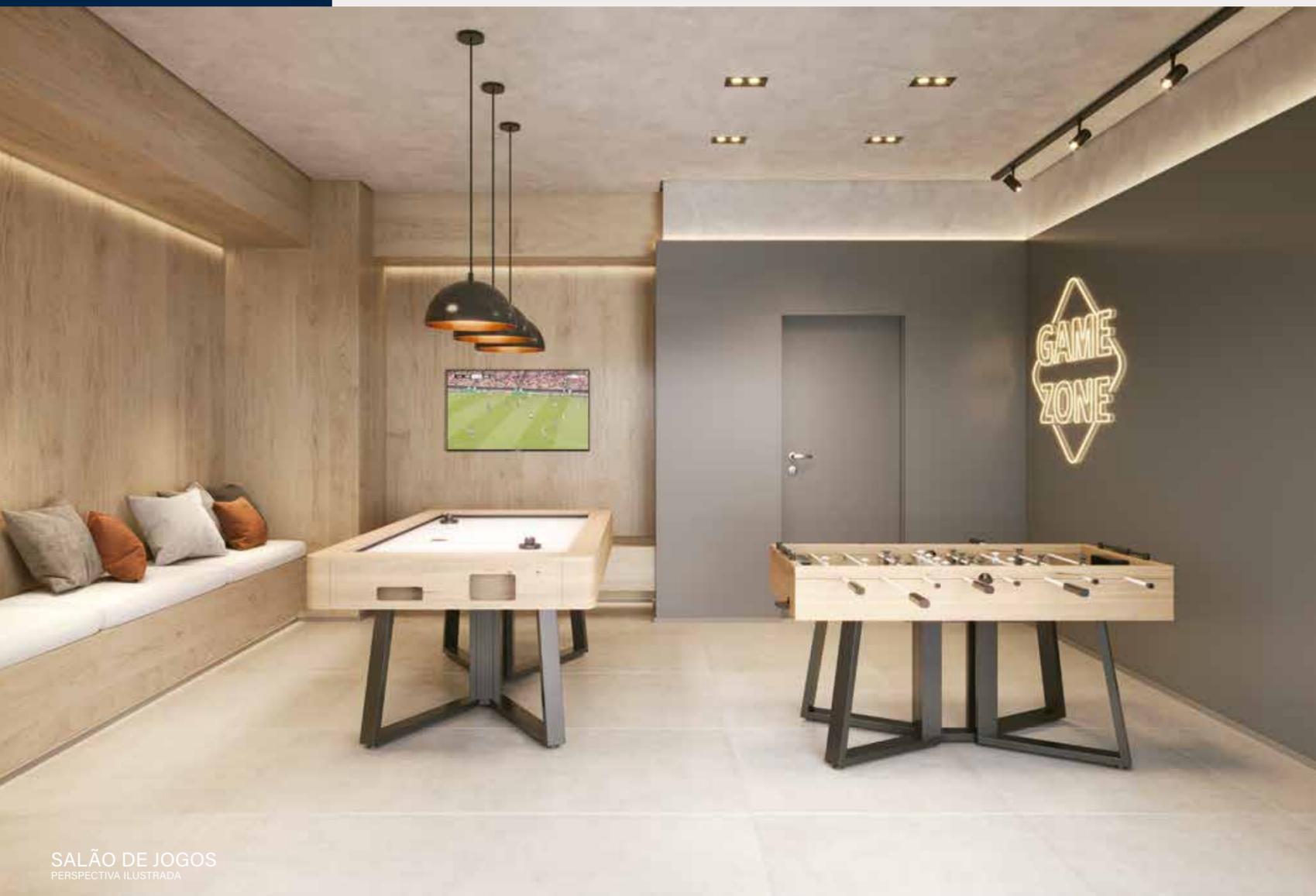


Celebre
a vida com
intensidade.

SALA GOURMET
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE FESTAS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



SALÃO DE JOGOS
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BRINQUEDOTECA
PERSPECTIVA ILUSTRADA

No fitness, seu treino é garantido em um ambiente todo equipado.



FITNESS
PERSPECTIVA ILUSTRADA

PILAR

A piscina é um cenário perfeito para estar em família.





PISCINA INFANTIL
PERSPECTIVA ILUSTRADA



PLAYGROUND
PERSPECTIVA ILUSTRADA



O espaço da churrasqueira é o ponto de encontro para criar conexões.



QUADRA GRAMADA RECREATIVA
PERSPECTIVA ILUSTRADA



BICICLETÁRIO
PERSPECTIVA ILUSTRADA



MINIMARKET*
PERSPECTIVA ILUSTRADA

* As vending machines serão utilizadas pelo serviço Pay-Per-Use ou por locação e esse serviço será contratado pelo condomínio.
Minimarket: este serviço será fornecido por terceiros, conforme convenção e a critério do condomínio. O ambiente poderá sofrer alteração.



DELIVERY
PERSPECTIVA ILUSTRADA

Pavimento Térreo

- 1 Acesso pedestre 1
- 2 Acesso pedestre 2
- 3 Acesso veículos
- 4 Portaria
- 5 Delivery
- 6 Lobby / Acesso social
- 7 Bicicletário
- 8 Quadra gramada recreativa
- 9 Pet place
- 10 Minimarket*

*Minimarket: este serviço será fornecido por terceiros, conforme convenção e a critério do condomínio. O ambiente poderá sofrer alteração.



Implantação 3º pavimento

- 1 Salão de Festas
- 2 Sala Gourmet
- 3 Churrasqueira
- 4 Brinquedoteca
- 5 Playground
- 6 Praça de Acesso
- 7 Hall Social Lounge
- 8 Salão de Jogos
- 9 Piscina Infantil
- 10 Deck Molhado
- 11 Piscina Adulto
- 12 Solarium
- 13 Fitness



Planta tipo do apto. de 38 m² | 2 dorms.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 38 M² - FINAL 10

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Living do apto. de 38 m² | 2 dorms.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 38 M² - FINAL 10

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



Planta tipo do apto. de 69 m² | 3 dorms.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 69 M² - FINAL 8

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta opção do apto. de 69 m² | 2 dorms.



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 69 M² - FINAL 8

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Living do apto. de 69 m² | 2 dorms.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 69 M² - FINAL 8

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Terraço do apto. de 69 m² | 2 dorms.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO. DE 69 M² - FINAL 8

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Planta tipo do apto. de 71 m² | 3 dorms.



PLANTA TIPO DO APTO. DE 71 M² - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

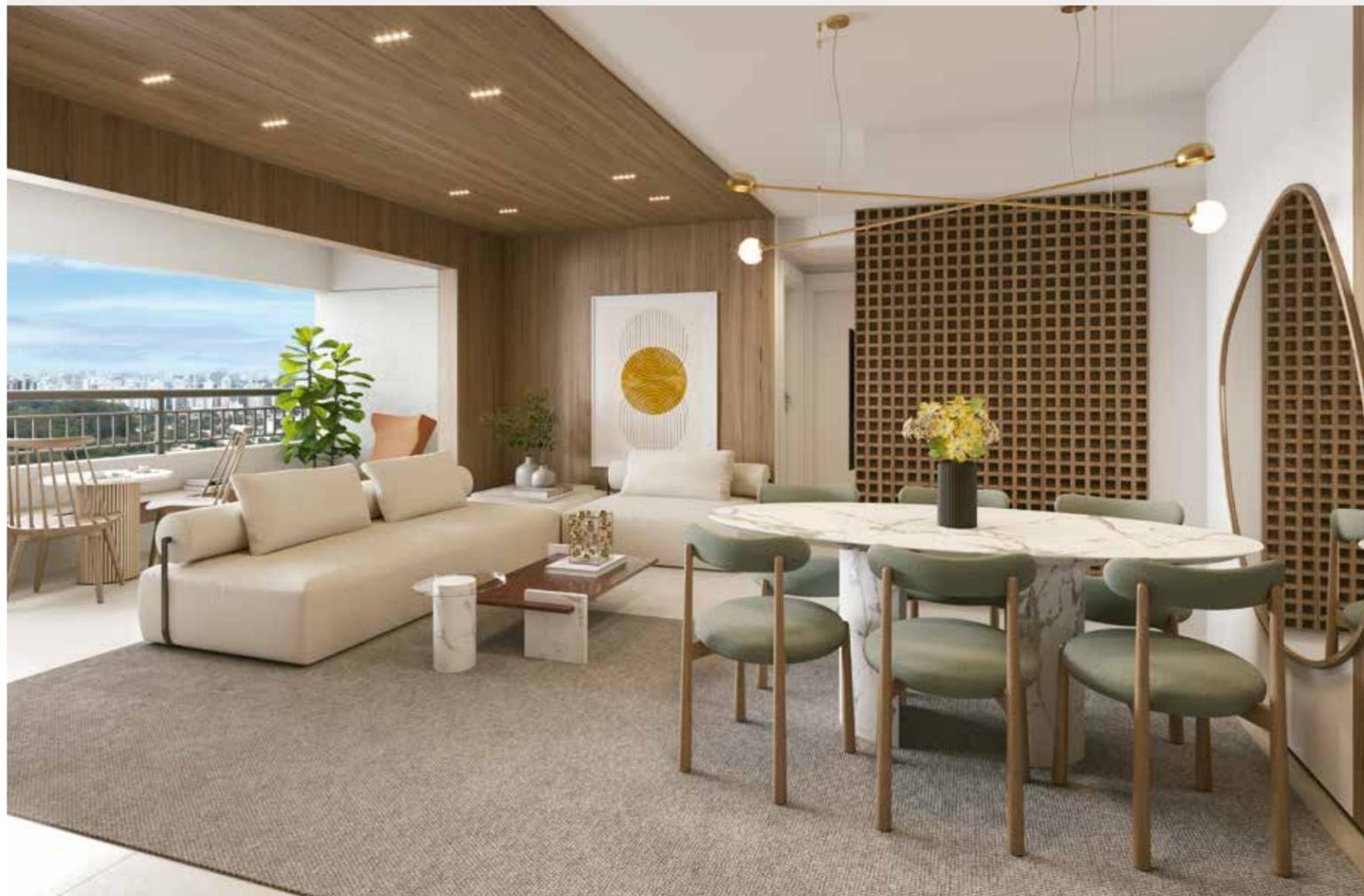
Planta opção do apto. de 71 m² | 2 dorms.



PLANTA OPÇÃO DO APTO. DE 71 M² - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Living do apto. de 71 m² | 2 dorms.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LIVING DO APTO. DE 71 M² - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Terraço do apto. de 71 m² | 2 dorms.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO TERRAÇO DO APTO DE 71 M² - FINAL 11

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Ficha Técnica

| | |
|----------------------------------|--|
| Endereço: | Avenida Vila Ema, 1220 |
| Bairro: | Vila Prudente |
| Realização: | Eztec |
| Projeto arquitetônico: | Alexandre Milleu |
| Projeto paisagístico: | Benedito Abbud |
| Projeto de decoração: | Studio Ecoara |
| Estilo: | Contemporâneo |
| Nº de torres: | 1 |
| Nº de unidades por andar: | 3º pavimento: 5 unidades residenciais 4º ao 24º pavimento: 12 unidades residenciais |

Áreas Privativas

| | |
|------------------------------|---|
| Residenciais: | Residenciais: 38 m ² , 69 m ² e 71 m ² |
| Nº de dormitórios: | 2 e 3 dormitórios |
| Nº de pavimentos: | Térreo/garagem + 2 pavimentos de garagem + 1 pavimento de lazer + 21 pavimentos tipo |
| Nº de vagas: | 214 vagas para automóveis 27 vagas para motocicletas |
| Nº de elevadores: | 5 elevadores |
| Área do terreno: | 2.922,06 m ² |
| Nº total de unidades: | 220 R2V + 37 HMP |





Ereditá Parque da Mooca



Vértiz Club Home Tatuapé



Dream View Vila Prudente



East Blue Tatuapé

O futuro chega primeiro na Eztec.

São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação.

Ao todo, já lançou 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

Com forte presença na Zona Leste de São Paulo, a Eztec soma mais de 21 empreendimentos na região, contribuindo diretamente para o desenvolvimento e valorização local.



Realização:

