





rentabilidad

by eztec

Na hora de investir, faça a melhor escolha.

O mercado imobiliário está cheio de oportunidades. Por isso, na hora de investir é fundamental encontrar a alternativa certa. A mais estratégica e a mais segura. A Eztec, a Incorporadora mais sólida do mercado, apresenta o Alt Studios by Eztec, para os especialistas, com a rentabilidade da categoria, para quem está ingressando agora e para aqueles que desejam morar em um apartamento compacto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA FACHADA



A alternativa certa para **morar** ou **rentabilizar**.

O caminho para a rentabilidade junto ao eixo Berrini-Chucrí Zaidan. O acesso ao mundo dos negócios e a toda a cidade no endereço que está em alta. Com todos e tudo por perto. Empresários, executivos, quem está de passagem e quem pretende ficar. Perfis conectados ao potencial e à versatilidade da Chácara Santo Antônio. Para todos eles o design inteligente e funcional, com decoração Triptyque que maximiza cada m², o dia a dia e o seu investimento.

IMAGEM ILUSTRATIVA

studios residenciais e não residenciais*
de 28 a 30 m²

(*) Unidades não residenciais (NR1) destinadas a serviços de hospedagem ou moradia.



IMAGEM ILUSTRATIVA

Os studios Eztec são sinônimos de **rentabilidade e valorização**, com mais de 3 mil unidades lançadas.



ALTA DEMANDA NASCE COM UM NOVO ESTILO DE VIDA

Segundo o IBGE, a idade média de casamento no Brasil está acima dos 30 anos. Conforme aponta o estudo do QuintoAndar, em 2012 havia cerca de 7,5 milhões de pessoas morando sozinhas no Brasil. Atualmente esse número gira em torno dos 11 milhões. Nas capitais, o percentual de domicílios com uma pessoa ultrapassa 17%, enquanto a média nacional é de 15%.

Fonte: quintoandar.com.br - 24/01/2023



O INVESTIMENTO MAIS SEGURO

O mercado de imóveis está cada vez mais estável em comparação aos mercados tradicionais de investimento, como ações, títulos ou fundos, oferecendo uma base concreta para o portfólio financeiro.

Fonte: gazetadopovo.com.br - 11/03/2024



CURTA TEMPORADA, RETORNO AINDA MAIOR

O aluguel por curta temporada ou o sistema de relocation, para executivos, permite uma taxa de retorno maior e mais rápida sobre o investimento comparado a longos contratos, além da facilidade de gestão por empresas especializadas no segmento.

Fonte: quintoandar.com.br - 25/09/2024



A INCORPORADORA QUE MAIS INVESTE NA REGIÃO

Só na Chácara Santo Antônio, a Eztec assina dois residenciais de alto padrão em bairros planejados, o EZ Parque da Cidade e o Lindenberg Alto das Nações, além de residenciais de médio padrão, compactos e torres corporativas icônicas como EZ Towers, Capital, Neo Corporate e Esther Towers.



OS EMPREENDIMENTOS COMPACTOS DA EZTEC SÃO PROJETADOS PARA A ALTA RENTABILIDADE

O habitat estratégico da nova vida urbana. Com empreendimentos notadamente valorizados, a construtora se consolida cada vez mais também nesta categoria.



VALORIZAÇÃO AO LONGO DO TEMPO



Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec



Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec

Por que escolher a região?

O mapa da valorização.

A alta concentração de torres comerciais e empresas no eixo Berrini-Chucri Zaidan impulsiona cada vez mais o mercado imobiliário da região. Atraindo cada vez mais empreendimentos de short e long stay.

- 01 Blue Tree Premium Verbo Divino
- 02 Hotel Intercity Nações Unidas
- 03 Mercure São Paulo Nações Unidas
- 04 Novotel São Paulo Berrini
- 05 Transamérica Executive
- 06 São Paulo Nações Unidas Affiliated by Meliá
- 07 JW Marriott
- 08 Ibis São Paulo Morumbi
- 09 Morumbi Corporate
- 10 Capital Corporate
- 11 Rochaverá Corporate
- 12 WTorre Edifício Corporativo
- 13 The Corporate Garage
- 14 Complexo Parque da Cidade
- 15 Complexo Alto das Nações

EMPREENDIMENTOS EZTEC NA REGIÃO

- 01 Esther Towers
- 02 EZ Towers
- 03 Ez Parque da Cidade
- 04 Lindenberg Alto das Nações
- 05 Capital Corporate
- 06 Neo Corporate
- 07 Sky House Chácara Santo Antônio
- 08 Haute Brooklin / Hub Brooklin
- 09 Arkadio
- 10 Splendor Brooklin
- 11 Verace Brooklin

ALT STUDIOS BY EZTEC
Rua Fernandes Moreira, 1300
x Rua Joaquim de Andrade, 113



Por que escolher a região?

O conglomerado de empresas, hotéis e da alta renda.



OPORTUNIDADE DE LOCAÇÃO PARA QUEM CIRCULA POR 1688 EMPRESAS NA REGIÃO

No raio de 1 km no entorno do empreendimento há mais de 1.600 empresas (grande e médio porte), todas com mais de 500 funcionários, gerando um fluxo com mais de 911 mil pessoas por semana na região.

Fonte: Geofusion

Berrini/Chucri concentra 70% dos novos negócios de escritórios de alto padrão em SP no 4T2023.

Fonte: JLL - março/2024



O SHORT STAY JÁ É ALTERNATIVA NA FERNANDES MOREIRA

No raio de 1 km no entorno do empreendimento há 14 hotéis com mais de 3.000 leitos. Só na Rua Fernandes Moreira são 3 hotéis de bandeiras como Affiliated by Meliá, Estanplaza e Intercity, que somam mais de 1000 leitos. A presença de grandes hotéis reforça o perfil para locação de curta temporada na região.

Fonte: Geofusion



UM ENDEREÇO EM ALTA

Complexos corporativos e comerciais são a locomotiva do novo desenvolvimento da Chácara Santo Antônio. Eles geraram fluxo de trabalhadores que passaram a morar no bairro, conhecido pela estrutura de serviços, escolas, shoppings e áreas verdes nos arredores da Marginal Pinheiros e Avenida Chucri Zaidan.

Fonte: valor.globo.com - jul/2022

Nestlé

P&G vivo

Deloitte. General Mills

KPMG

SAMSUNG

BASF

globo Claro

Microsoft

Mondelez International

MAPFRE

BANCO DO BRASIL

ESTANPLAZA HOTELS

INTERCITY HOTELS

AFFILIATED BY MELIÁ

Por que escolher a região?

A localização mais estratégica da cidade,
não faltam alternativas.



EM ATÉ 20 MINUTOS, AS MELHORES POSSIBILIDADES:

Estação Granja Julieta	3 min. de carro/8 min. a pé	Market Place	6 min.
EZ Towers	4 min.	Complexo Alto das Nações	7 min.
Complexo Parque da Cidade	5 min.	Morumbi Shopping	7 min.
JW Marriott	5 min.	Centro Empresarial Nações Unidas	8 min.
Estação Borba Gato	5 min.	Av. Berrini	9 min.
Consulado Geral dos Estados Unidos	5 min.	Transamérica Expo Center	12 min.
Ponte Estaiada	6 min.	Vibra São Paulo	13 min.
Av. Dr. Chucri Zaidan	6 min.	Av. Faria Lima	14 min.
Esther Towers	6 min.	Aeroporto de Congonhas	20 min.
Rochaverá	6 min.		



Fonte: Google Maps em um trajeto feito de carro.

Por que escolher a região?

A infraestrutura que maximiza o dia.

Alt Studios by Eztec está a menos de 7 minutos do Morumbi Shopping, Market Place e Parque da Cidade, que oferecem juntos mais de 700 lojas. À sua volta, a infraestrutura completa da Chácara Santo Antônio, além de alternativas de acessos e mobilidade.

- Academia Cia Athletica • Bio Ritmo • Laces • Hipermercado Carrefour
- Paseo Alto das Nações • Pão de Açúcar • Teatro Vivo • Parque Severo Gomes • Parque Burle Marx • Natural da Terra • Teatro Morumbi Shopping • Almanara • Barbacoa Grill • Due Cuochi • Ici Brasserie
- Le Pain Quotidien • Pobre Juan • Ráscal • Santo Grão • Vicoło Nostro
- Fundação Getúlio Vargas • Colégio Miguel de Cervantes • Colégio Visconde de Porto Seguro • Maple Bear • Colégio Elvira Brandão
- Avenues São Paulo • Tokio Marine Hall • Consulado Americano
- Amcham • Clube Hípico de Santo Amaro • Parque da Cidade • Morumbi Shopping • Market Place • D&D Shopping • Shopping Cidade Jardim



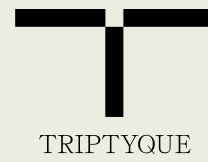
IMAGENS ILUSTRATIVAS

Profissionais que maximizam cada m² do seu investimento.



PROJETO DE DECORAÇÃO

“Distribuído entre o pavimento térreo e o 17º pavimento, o projeto para as áreas comuns valoriza o convívio e a interação através de ambientes que combinam elegância e funcionalidade. Com destaque para espaços como hall, coworking, piscina coberta e sky lounge rooftop no 17º pavimento, a composição cuidadosa de mobiliários, luminárias e materiais naturais proporciona uma experiência única de conforto e sofisticação, redefinindo o conceito de viver bem.”



TRIPTYQUE



PROJETO DE ARQUITETURA

“O Alt Studios By Eztec é um projeto destinado a um público jovem, que busca comodidade e praticidade num ambiente despojado e bem planejado. Em toda a extensão do térreo, criamos espaços amplos ao convívio e lazer, priorizando a funcionalidade e o conforto. No rooftop temos área de lazer coberta e descoberta, de onde tiramos partido para coroar a fachada de forma marcante e original.”



ITAMAR
BEREZIN
ARQUITETURA



PROJETO DE PAISAGISMO

“O conceito paisagístico do projeto Alt Studios By Eztec foi envolver os ambientes com a natureza. Para essa composição usamos uma vegetação com texturas de folhas grandes, pequenas, lustrosas, resultando em infinitos tons de verde, que somado às florações vão enaltecer a nossa visão. As áreas externas de apoio formam espaços convidativos para todos os usuários. O charmoso solário tem um ambiente acolhedor, despertando uma sensação de bem-estar.”



BENEDITO ABBUD
arquitetura paisagística



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO HALL



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DO SKY LOUNGE

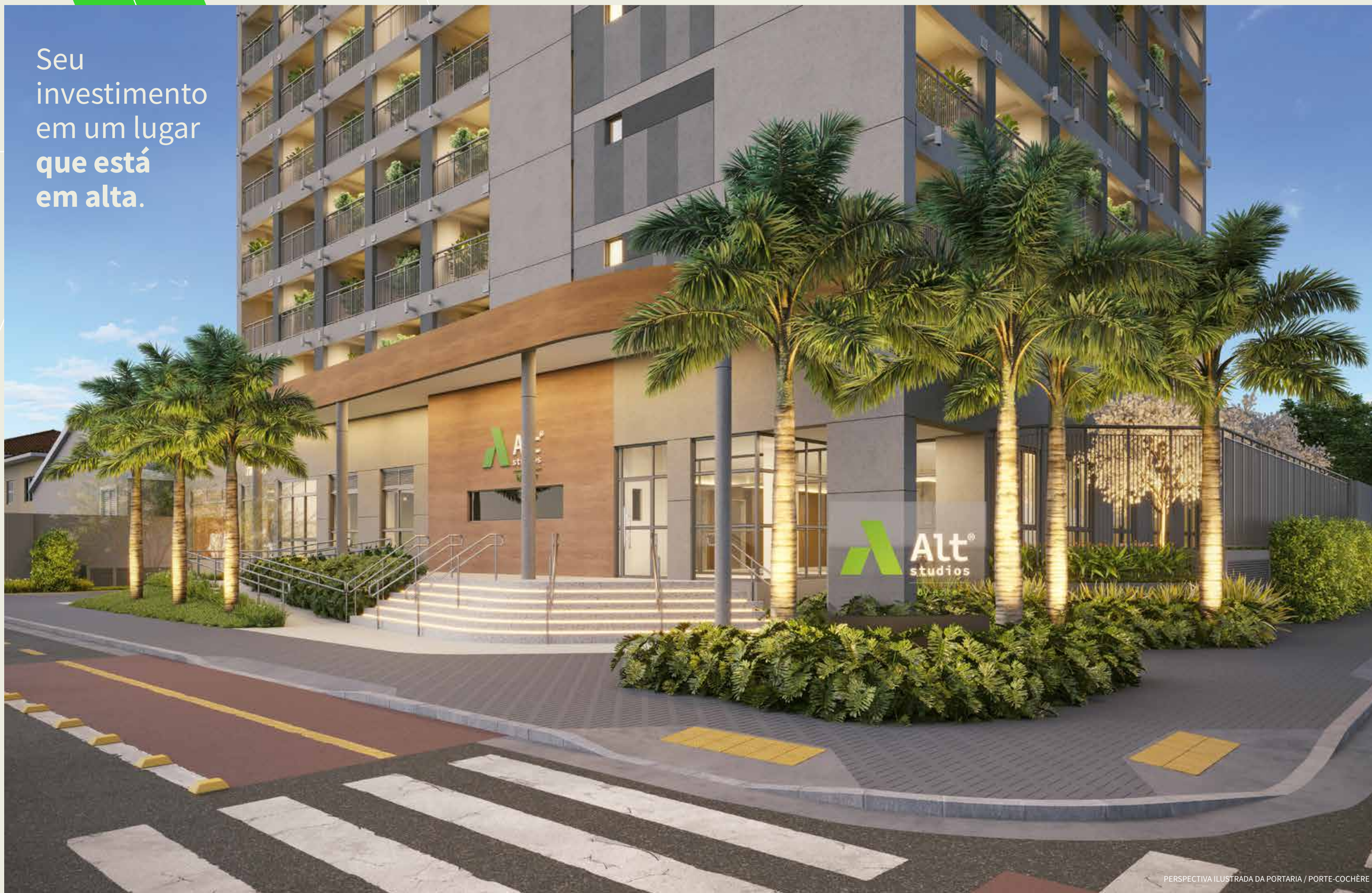


PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA PORTARIA



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DETALHE DA LOJA

Seu
investimento
em um lugar
que está
em alta.




PERSPECTIVA ILUSTRADA DA PORTARIA / PORTE-COCHÈRE








Design.
Funcionalidade.
Décor by
Triptyque.

studios
residenciais e não residenciais*
de 28 a 30 m²




FACHADA

-  Arquitetura contemporânea

ÁREAS COMUNS

-  Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾
-  Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾
-  Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}
-  Piscina coberta climatizada⁽¹⁾
-  Sauna

APARTAMENTO

-  Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾
-  Tomada USB-C⁽³⁾
-  Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.
(2) Não entregue provedor.
(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit conforto.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA FACHADA

(*) Unidades não residenciais (NR1) destinadas a serviços de hospedagem ou moradia.

Serviços Pay-Per-Use⁽³⁾

Para uma demanda exigente, serviços 5 estrelas.

SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA TODAS AS UNIDADES⁽¹⁾



PORTARIA/RECEPÇÃO 24 HORAS

Uma portaria/recepção à sua disposição a qualquer hora. Garante segurança, praticidade e comodidade.

SERVIÇO OBRIGATÓRIO PARA AS UNIDADES NÃO-RESIDENCIAIS⁽²⁾



CLEANING SERVICE

Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.

SERVIÇOS OPCIONAIS⁽³⁾



HOME REPAIR

Manutenção do apartamento quando necessário.



LAUNDRY & REPAIR

Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.



CONVENIENCE

Encomenda e entrega de itens de supermercado.



PET CARE

Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.



BEAUTY CARE

Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.



MASSAGE TIME

Massagens para recarregar as energias.

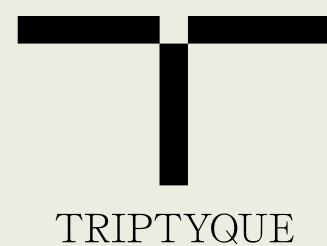


PERSONAL TRAINER

Acompanhamento especializado de um personal trainer.

(1) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades residenciais e não-residenciais, conforme convenção de condomínio.
(2) Serviços obrigatórios fornecidos por terceiros para as unidades não-residenciais, conforme convenção de condomínio.
(3) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.





FRANÇA
MONDRIAN _ CANNES

Um hotel de luxo com vista para o mar mediterrâneo da Riviera Francesa. A arquitetura by Triptyque combina elementos de design minimalista e funcionais equilibrando o estilo moderno e a tradição da região. O projeto é uma homenagem ao renomado pintor modernista Piet Mondrian, com inspiração nas linhas geométricas e cores primárias características do artista.



ALEMANHA
PULLMAN - HAMBURG

Este edifício é um exemplo de como o Triptyque contribui para a redefinição da paisagem urbana, trazendo inovações arquitetônicas que estão fortemente ligadas à sustentabilidade e à qualidade de vida nas cidades, com influências brasileiras onde a vegetação desempenha um papel central no projeto.



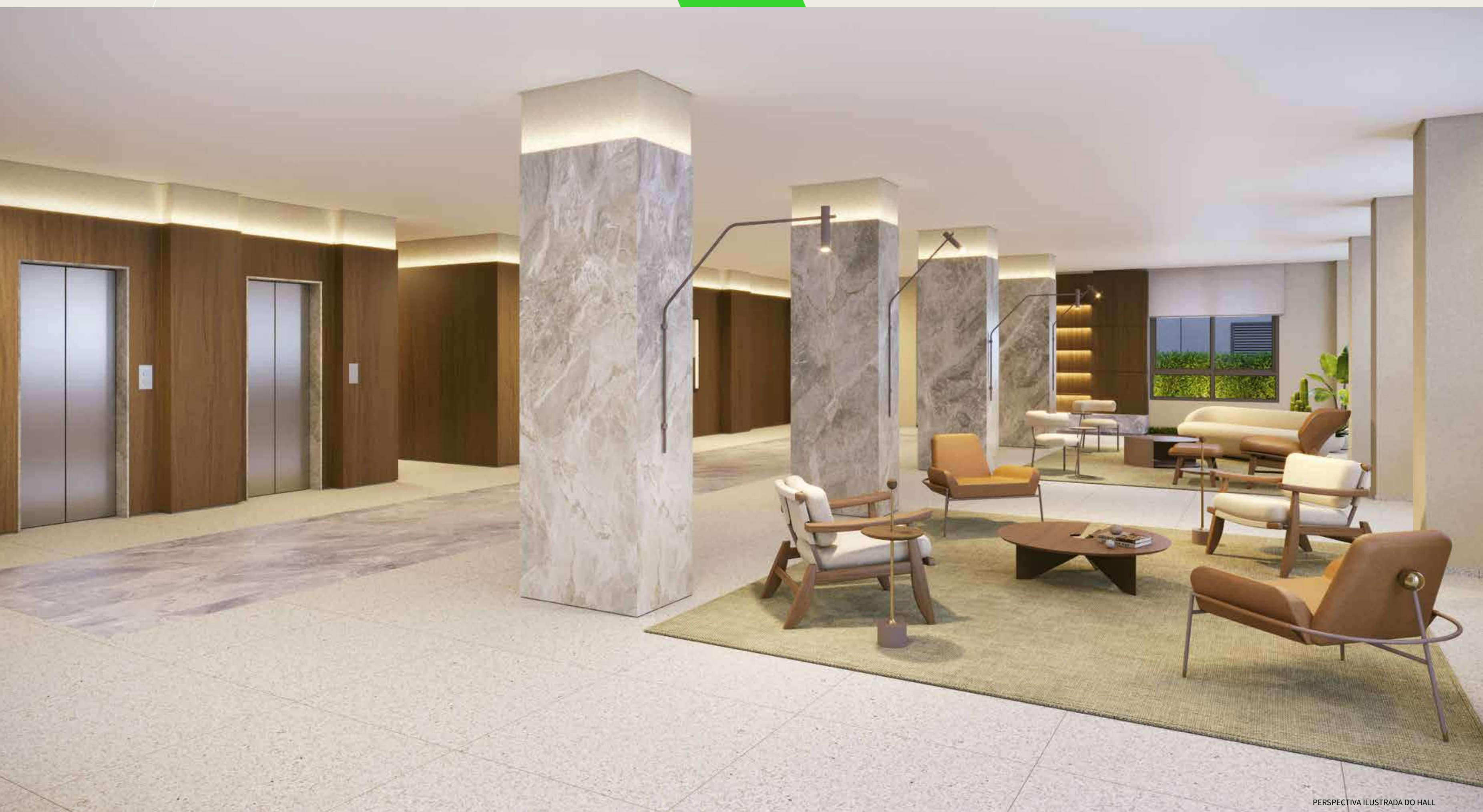
BRASIL
FAROL SANTANDER

O Farol Santander, em São Paulo, é uma obra notável. Inaugurado em 2017, o edifício é uma revitalização do antigo prédio do Banespa, que foi originalmente construído na década de 1940. A proposta do Triptyque foi transformá-lo em um espaço multifuncional, integrando áreas de trabalho, lazer e cultura.



Entre os
melhores
escritórios
internacionais
de arquitetura.

A Triptyque é um escritório franco-brasileiro de arquitetura e urbanismo conhecido pela sua abordagem naturalista e racionalista. Atrai o mundo do luxo e da cultura, realizando hotéis, edifícios residenciais, corporativos, galerias de arte e espaços de exposição.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO HALL





PERSPECTIVA ILUSTRADA DO MINIMARKET

As vending machines serão utilizadas pelo serviço Pay-Per-Use ou por locação e esse serviço será contratado pelo condomínio.
Minimarket: este serviço será fornecido por terceiros, conforme convenção e a critério do condomínio. O ambiente poderá sofrer alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO DELIVERY

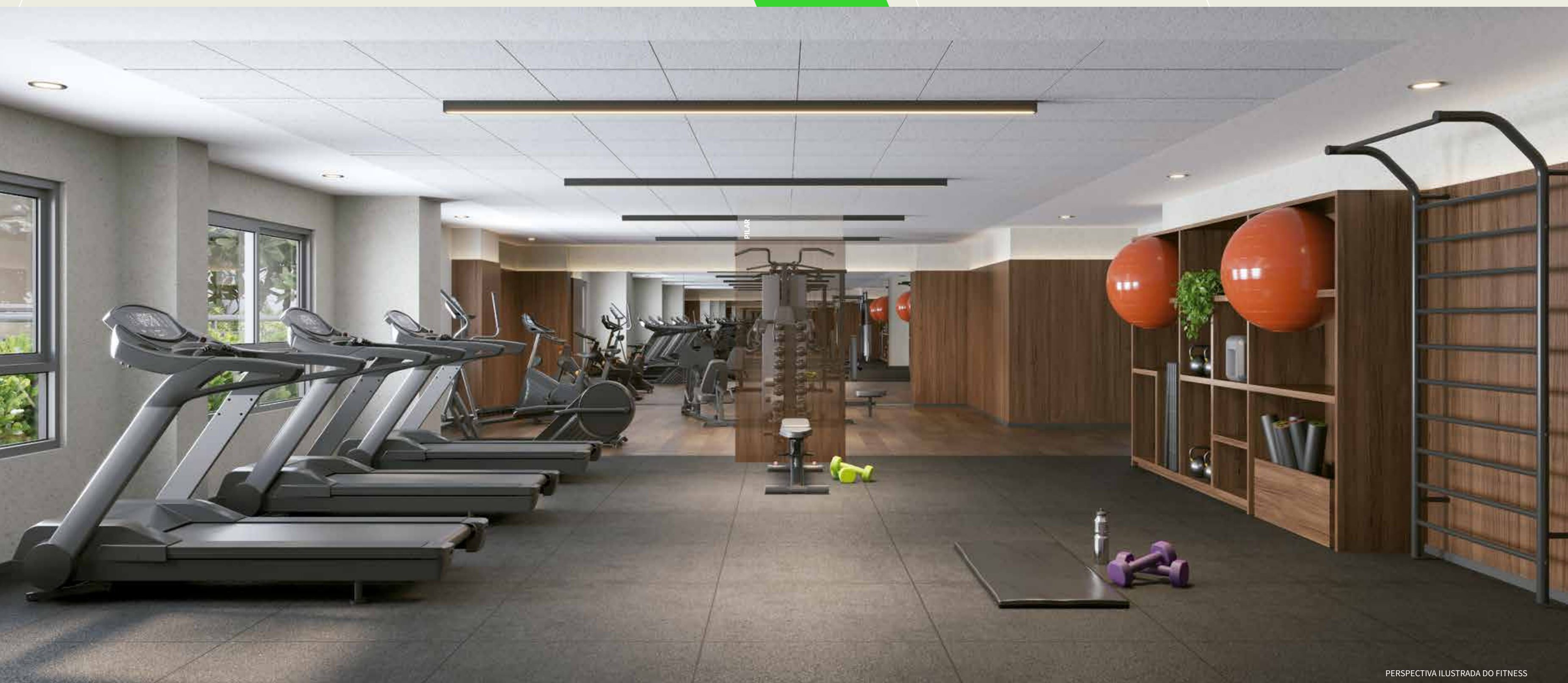
Coworking

Seu network
em alta performance.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO COWORKING

Um amplo fitness
para o seu **treino diário.**



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO FITNESS



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA SAUNA

Um espaço de
wellness completo.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO SOLARIUM



PERSPECTIVA ILUSTRADA DA LAVANDERIA

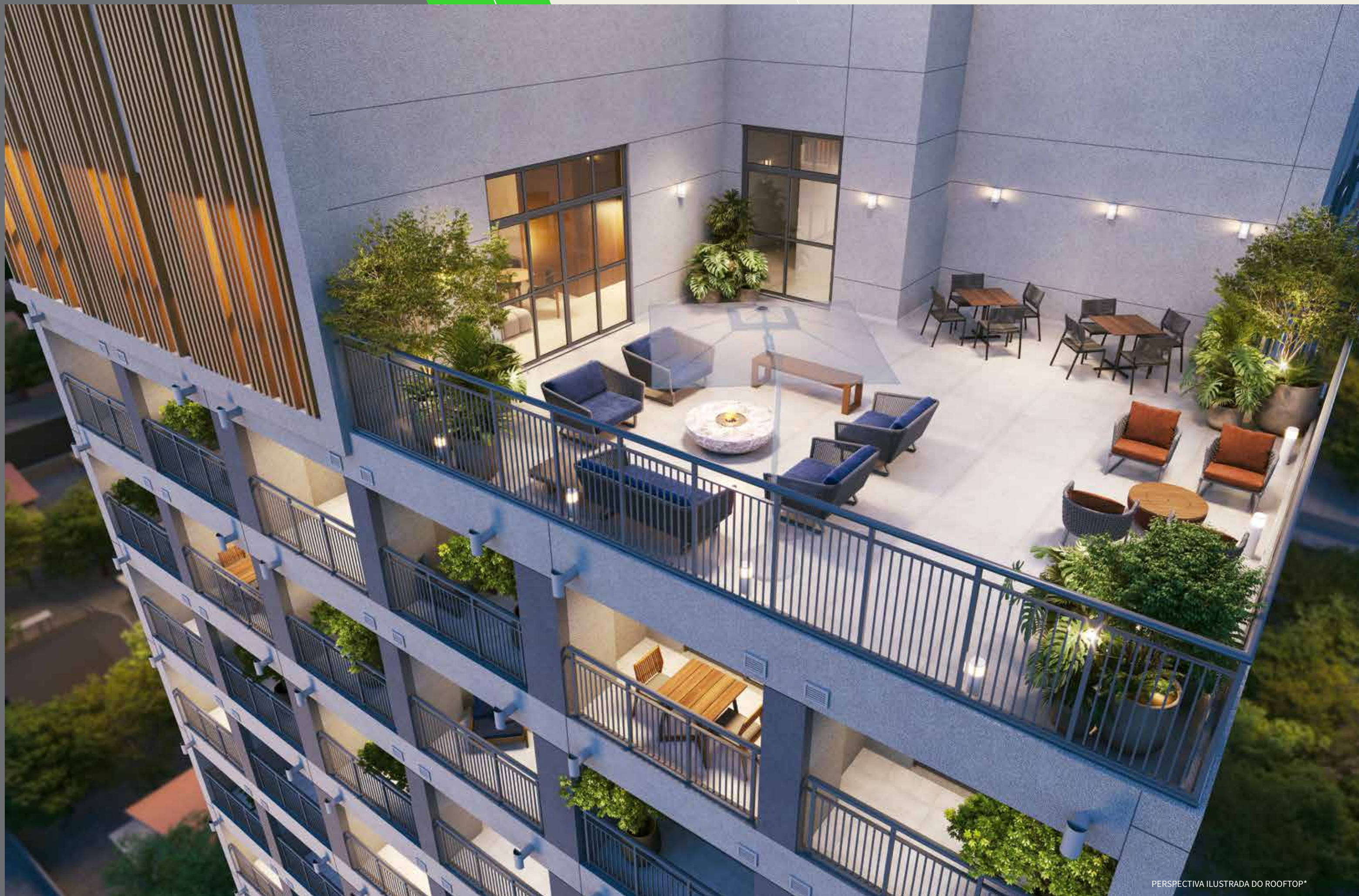
Laundry: as máquinas de lavar e secar serão utilizadas pelo serviço Pay-Per-Use ou por locação e esse serviço será fornecido por terceiros, conforme convenção e a critério do condomínio. O ambiente poderá sofrer alteração.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO PET PLACE

Rooftop

O horizonte
é o limite.



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO ROOFTOP*

(*) ACESSO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

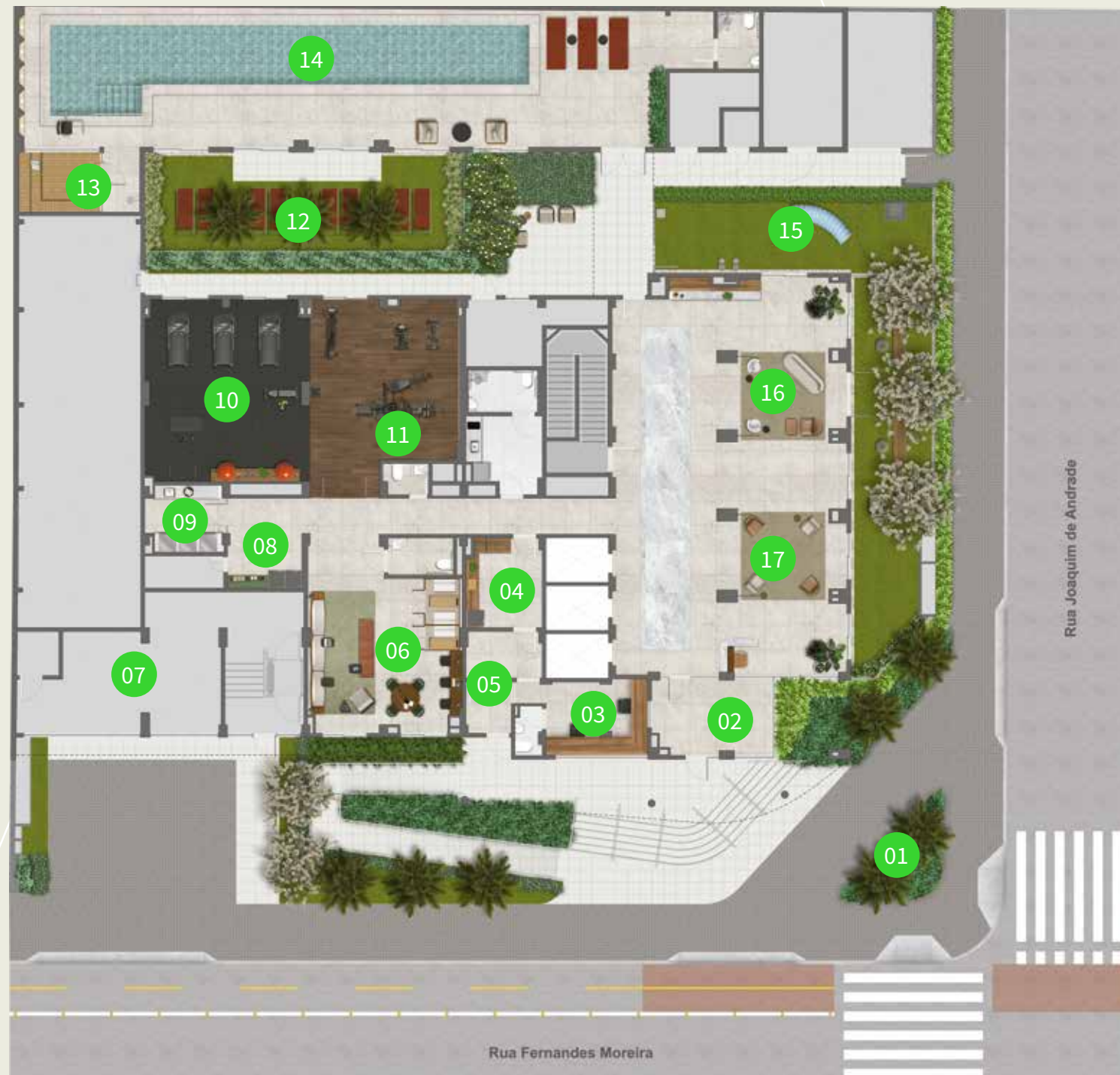
Rooftop com ambientes exclusivos*.



(*) ACESSO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.

PERSPECTIVA ILUSTRADA DO LOUNGE ROOFTOP

IMPLANTAÇÃO - TÉRREO



- 01 Porte-cochère
- 02 Acesso social
- 03 Portaria
- 04 Delivery
- 05 Acesso serviço
- 06 Coworking
- 07 Loja
- 08 Minimarket
- 09 Lavanderia
- 10 Fitness aeróbico
- 11 Fitness musculação
- 12 Solarium
- 13 Sauna
- 14 Piscina coberta climatizada de 20 m
- 15 Pet place
- 16 Lounge
- 17 Hall social



IMPLANTAÇÃO - ROOFTOP

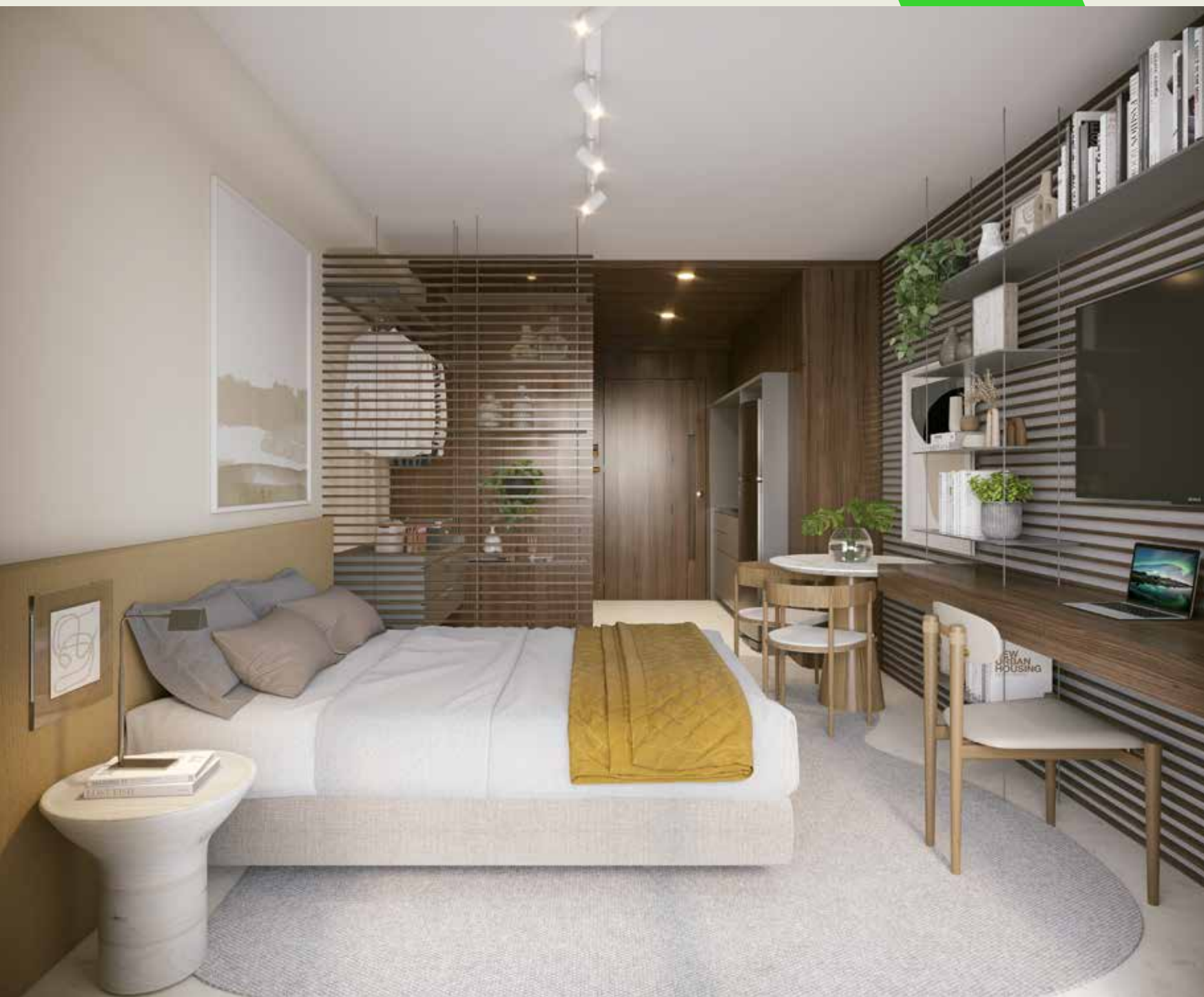


- 18 Sky lounge*
- 19 Lounge rooftop*

(*) ACESSO EXCLUSIVO PARA UNIDADES RESIDENCIAIS.



Studio residencial de 29 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 29 M² - FINAL 09

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 29 M² - FINAL 09

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

Studio residencial de 28 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 28 M² - FINAL 03

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



PLANTA DO STUDIO RESIDENCIAL DE 28 M² - FINAL 03

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



Ficha técnica

Realização e construção: Eztec

Endereço: Rua Fernandes Moreira, 1300 x Rua Joaquim de Andrade, 113

Bairro: Chácara Santo Antônio

Projeto arquitetônico: Itamar Berezin – arquitetura e urbanismo

Projeto paisagístico: Benedito Abbud

Projeto de decoração: Triptyque Architecture

Estilo: Contemporâneo

Área do terreno: 1.417,02 m²

Torres: 1

Pavimentos: Térreo + 17 pavimentos

Unidades por andar: 1º pavimento: 15 unidades NR*

2º pavimento: 16 unidades NR*

3º pavimento: 12 unidades NR* e 4 unidades residenciais

4º ao 16º pavimento: 16 unidades residenciais

17º pavimento: 10 unidades residenciais

Nº total de unidades: 222 R2V + 43 NR* + 1 loja

Dormitórios: Studios

Nº de elevadores: 3 elevadores

Vagas: Sem vagas

Áreas privativas: **Não residenciais*:** Studios de 28,78 a 35,03 m²

Residenciais: Studios de 28,78 a 30,32 m²

Loja: área coberta: 73,39 m² + descoberta: 62,12 m² (total de 135,51 m²)

(*) UNIDADES NÃO RESIDENCIAIS (NR1) DESTINADAS A SERVIÇOS DE HOSPEDAGEM OU MORADIA.



DOT.230



HUB BROOKLIN



AIR BROOKLIN



O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 186 empreendimentos, totalizando mais de 5,5 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.

Realização e Construção:

