

SP_360°
SP_360°
smart living by eztec
SP_360°
SP_360°

São Paulo não tem fronteiras.
É destino, é encontro, é conexão.
É o centro financeiro e cenário
para novos voos.

O Brasil e o mundo se encontram aqui em
Moema. No maior IDH do país, o *smart living
by Eztec* que aponta para a comodidade
e a rentabilidade.

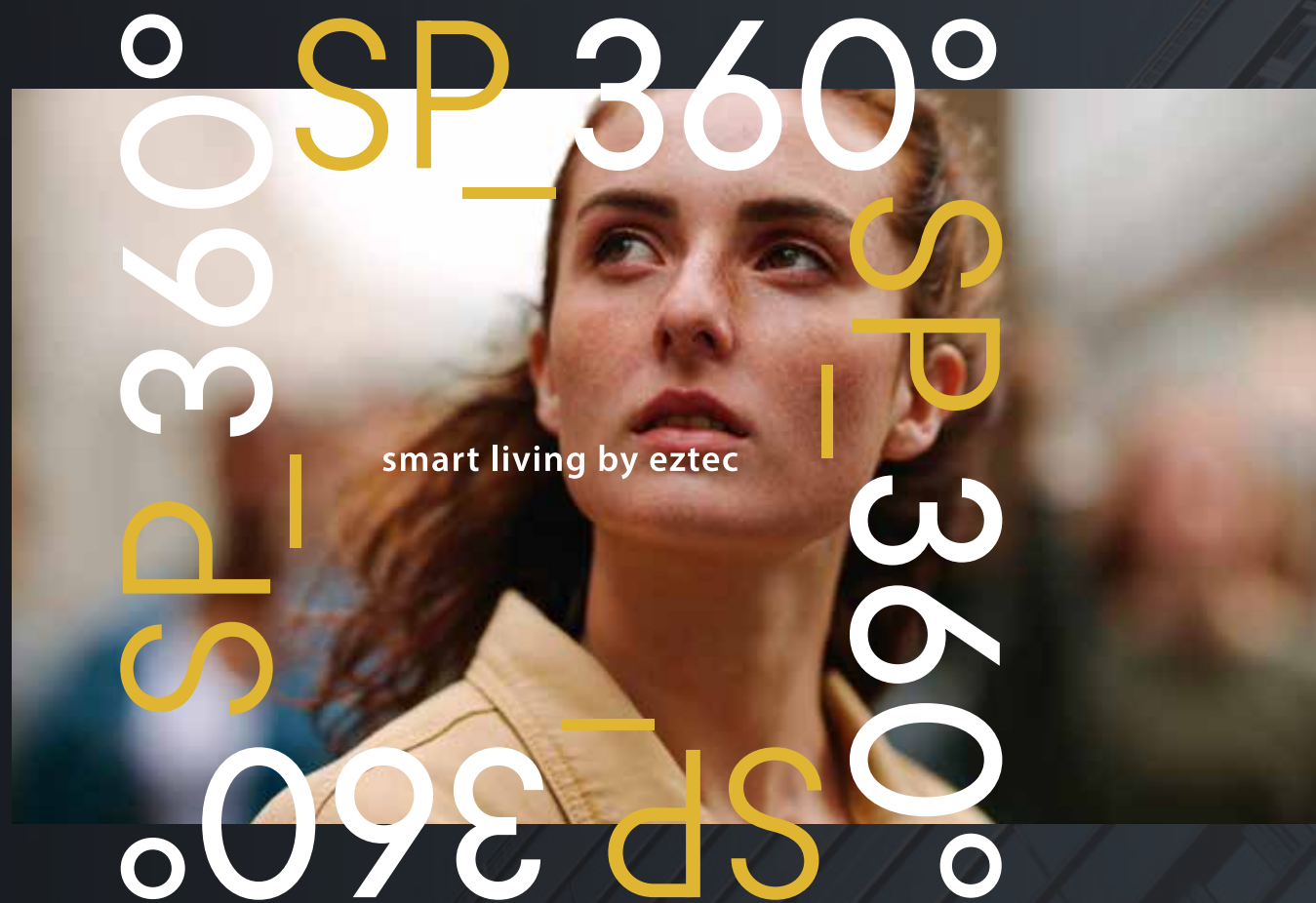
Em Moema, próximo a Congonhas,
à estação Eucaliptos, ao Shopping Ibirapuera
e a poucos minutos do Parque Ibirapuera.
Um projeto que centraliza conveniência,
convivência e design com perfil global.

Onde tudo gira em torno de um
grande átrio e à sua porta. Para morar,
chegar ou investir de onde estiver.
A oportunidade 360° voltada
a um olhar mais estratégico: o seu.

✈️ CGH - 2,6 km*

📍 Estação Eucaliptos - 400 m**

*Distância calculada pelo Google Maps em um trajeto de carro.
**Distância calculada pelo Google Maps em um trajeto a pé.



studios
24 a 30 m²

1 dorm.
34 e 35 m²



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Brasil

O destino completo da rentabilidade.

Moema

SP_360°
smart living by eztec



Para quem enxerga ao longe.

Como nas maiores metrópoles mundiais, a arquitetura é planejada a partir do perfil dinâmico e urbano. O espaço aberto do átrio, formando um amplo pátio, favorece encontros, networking e valorização. A marca registrada de um projeto onde o Brasil se encontra e também investe.



O destino dos grandes índices.

SP_360° concentra os melhores índices para você investir com tranquilidade. Um destino que reúne os números do Aeroporto de Congonhas, da alta renda de Moema e da rentabilidade smart living.



AEROPORTO
DE CONGONHAS (CGH)



ALTA RENDA
DE MOEMA



RENTABILIDADE
DE STUDIOS



SOLIDEZ
EZTEC

CGH - 1,9 milhão de passageiros/mês. O hub que conecta o Brasil.

O Aeroporto de Congonhas, em São Paulo, é o segundo maior em número de embarques e desembarques do país, recebe aproximadamente 500 voos por dia (chegadas e partidas). Essa movimentação intensa ocorre devido a sua função de principal hub de voos domésticos, especialmente entre grandes centros urbanos como Rio de Janeiro, Brasília e Belo Horizonte. Investir em um **smart living by Eztec**, a 2,6 km de Congonhas, é acessar os passageiros de todo o Brasil: executivos, turistas e viajantes frequentes. Uma estratégia que faz decolar as ocupações por temporada.

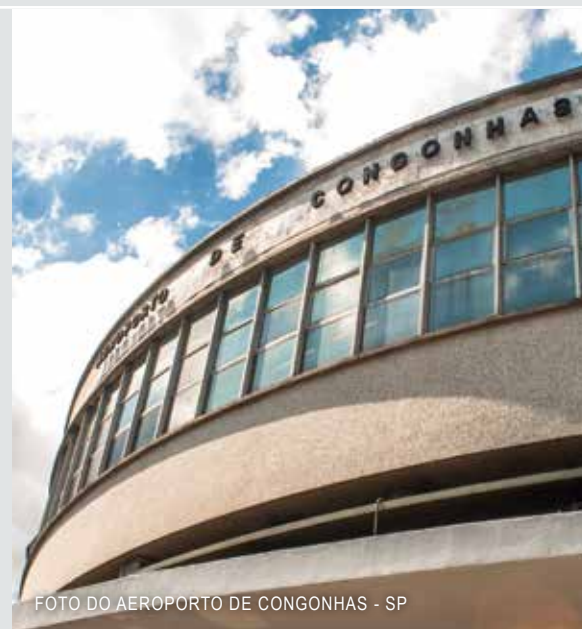


FOTO DO AEROPORTO DE CONGONHAS - SP



AEROPORTO DE CONGONHAS (CGH)

O AEROPORTO COM O RITMO DA METRÓPOLE

Congonhas supera 22 milhões de passageiros em 2023 e retoma nível pré-pandemia.
Notícias R7 - Jan/2024

Obras para reforma do aeroporto de Congonhas começam em SP. Ampliação da sala de embarque remoto, para acesso a ônibus que levam aos aviões, teve início neste mês; construção do novo terminal deve começar em janeiro de 2025.
Folha de S.Paulo - Out/24

O segundo maior número de embarques e desembarques do país, com 1,9 milhão de passageiros em setembro, Congonhas só perde para os 3,6 milhões de viajantes que passaram pelo Aeroporto Internacional de Guarulhos (SP) no mês passado.
Folha de S.Paulo - Out/24

Aeroporto de Congonhas receberá R\$ 2 bilhões em melhorias.
Agência Brasil - Fev/24

Localizado a 8,7 quilômetros do centro de São Paulo, a maior metrópole do Hemisfério Sul, mais populosa, mais influente e importante do Brasil, Congonhas registra, diariamente, um fluxo de público que chega a superar 70 mil passageiros. Em suas duas pistas, pousam e decolam mais de 590 voos por dia.
Aena Brasil - Out/24

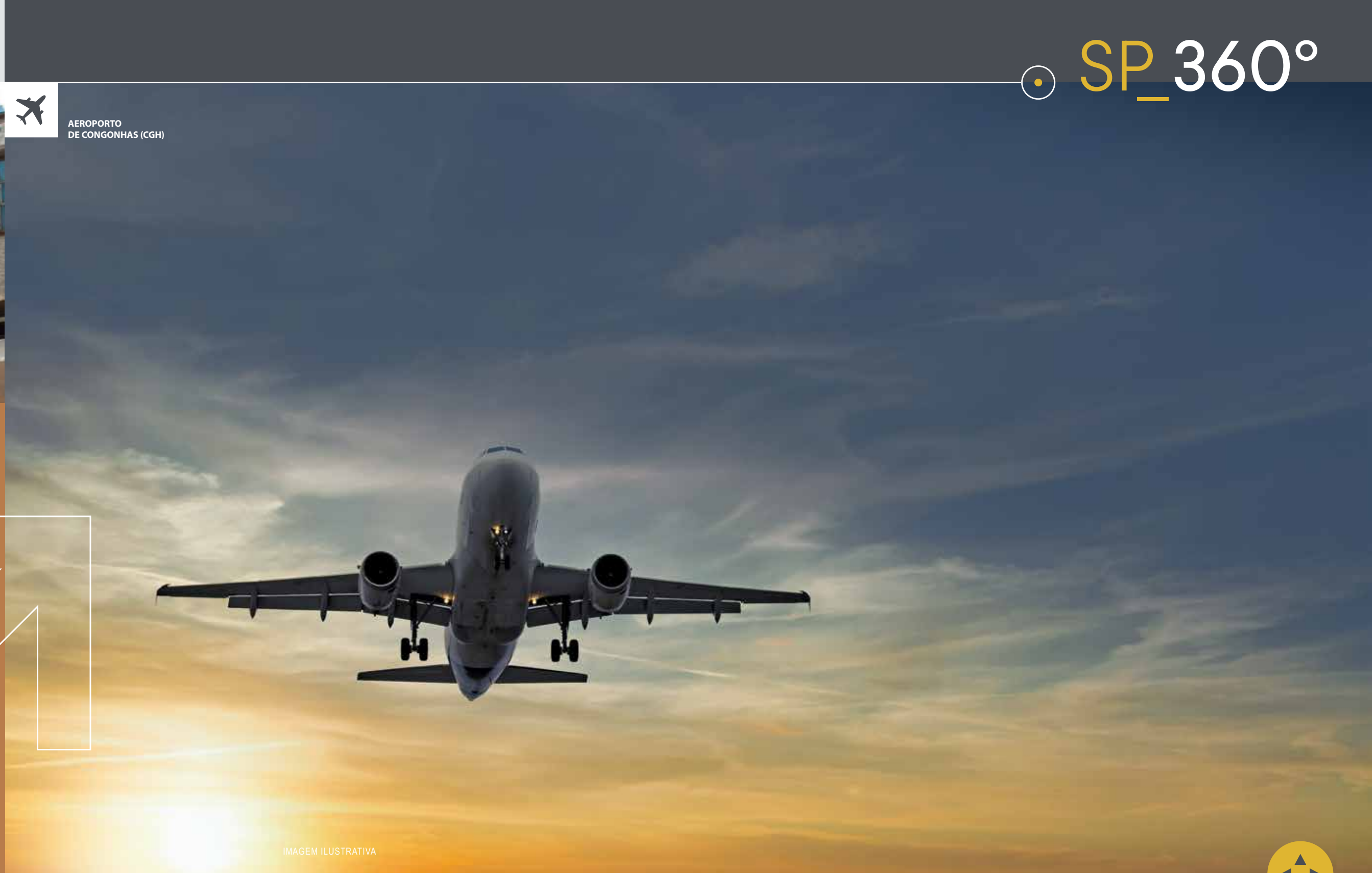


IMAGEM ILUSTRATIVA





SP_360°

smart living by eztec

CGH:
2,6 km*

Av. Berrini:
3,4 km*

Av. Faria Lima:
5,6 km*

Av. Paulista:
7 km*

Centro de São Paulo:
9 km*

Moema

*DISTÂNCIA CALCULADA PELO GOOGLE MAPS EM UM TRAJETO DE CARRO.

FOTO ÁEREA DO LOCAL

Moema: o endereço com o maior IDH do país.

Para quem busca uma oportunidade de investimento em São Paulo, Moema é o destino ideal. Localizado na zona sul, próximo ao Aeroporto de Congonhas, é um bairro de alta renda. Apresenta duas estações de metrô, o Shopping Ibirapuera, o Parque Ibirapuera e acessos importantes. Também é um polo de desenvolvimento, com vários empreendimentos de alto padrão. Sua infraestrutura é completa, com muitas opções de comércio, restaurantes, bares, cafés, escolas, casas de eventos, praças, entre outras. É um verdadeiro ponto estratégico.



IDH

O índice IDH (Índice de Desenvolvimento Humano) de Moema é de 0,962, muito acima do IDH nacional que é de 0,760
Fonte: Gazeta SP e G1



POPULAÇÃO

- População: 68.446 habitantes
 - Fluxo de mais de 780 mil pessoas nas empresas na região
 - 55% são mulheres e 45% são homens
 - 83% dos chefes de família têm ensino superior e a quantidade de anos de estudo média é de 13,05, próximo do dobro daquela registrada em toda a cidade de São Paulo
- Fonte: Geofusion / QuintoAndar**



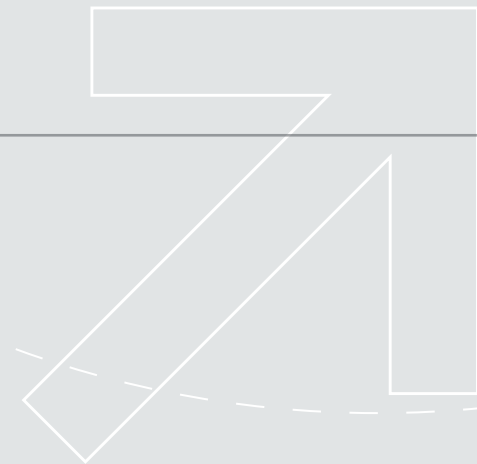
ALTA RENDA

- 45% da população: A+ +
 - 16% da população: A+
- Fonte: Geofusion**



EMPRESAS

- Mais de 1.500 empresas na região
 - As empresas geram um fluxo médio de 781.542 mil pessoas / mês
- Fonte: Geofusion**



Apartamentos compactos Eztec, onde a valorização decola.

OS EMPREENDIMENTOS COMPACTOS DA EZTEC SÃO PROJETADOS PARA A ALTA RENTABILIDADE.

O habitat estratégico da nova vida urbana. Com empreendimentos notadamente valorizados, a construtora se consolida cada vez mais também nesta categoria.

ALTA DEMANDA NASCE COM UM NOVO ESTILO DE VIDA.

Segundo o IBGE, a idade média de casamento no Brasil está acima dos 30 anos. Conforme aponta o estudo do QuintoAndar, em 2012 havia cerca de 7,5 milhões de pessoas morando sozinhas no Brasil. Atualmente esse número já gira em torno dos 11 milhões. Nas capitais, o percentual de domicílios com uma pessoa ultrapassa 17%, enquanto a média nacional é de 15%.

Fonte: quintoandar.com.br - 24/01/2023

O INVESTIMENTO MAIS SEGURO.

O mercado de imóveis está cada vez mais estável em comparação aos mercados tradicionais de investimento, como ações, títulos ou fundos, oferecendo uma base concreta para o portfólio financeiro.

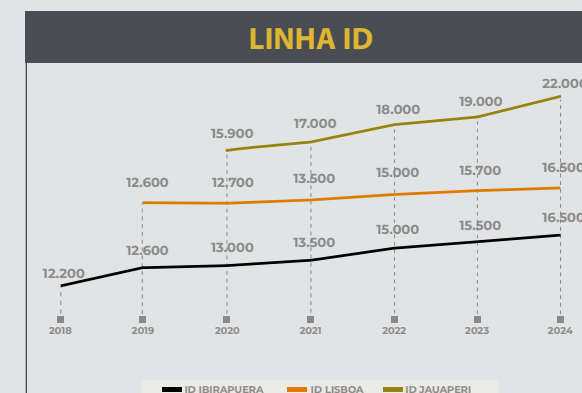
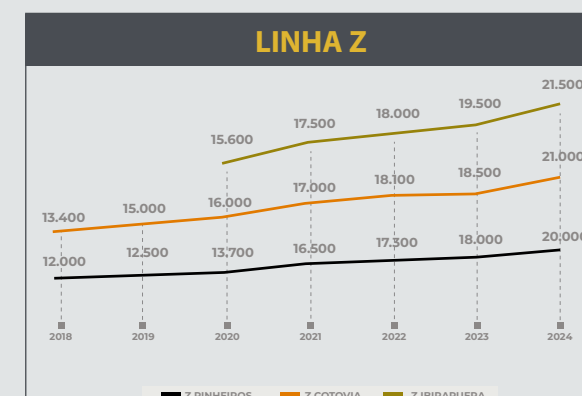
Fonte: gazetadopovo.com.br - 11/03/2024

TEMPORADA, RETORNO AINDA MAIOR.

O aluguel por temporada ou o sistema de relocation, para executivos, permite uma taxa de retorno maior e mais rápida sobre o investimento comparado a longos contratos. Além da facilidade de gestão por empresas especializadas no segmento.

Fonte: quintoandar.com.br - 25/09/2024

VALORIZAÇÃO STUDIOS BY EZTEC AO LONGO DO TEMPO



Linha de produtos Eztec para investimentos. Fonte: Eztec



RENTABILIDADE DE STUDIOS

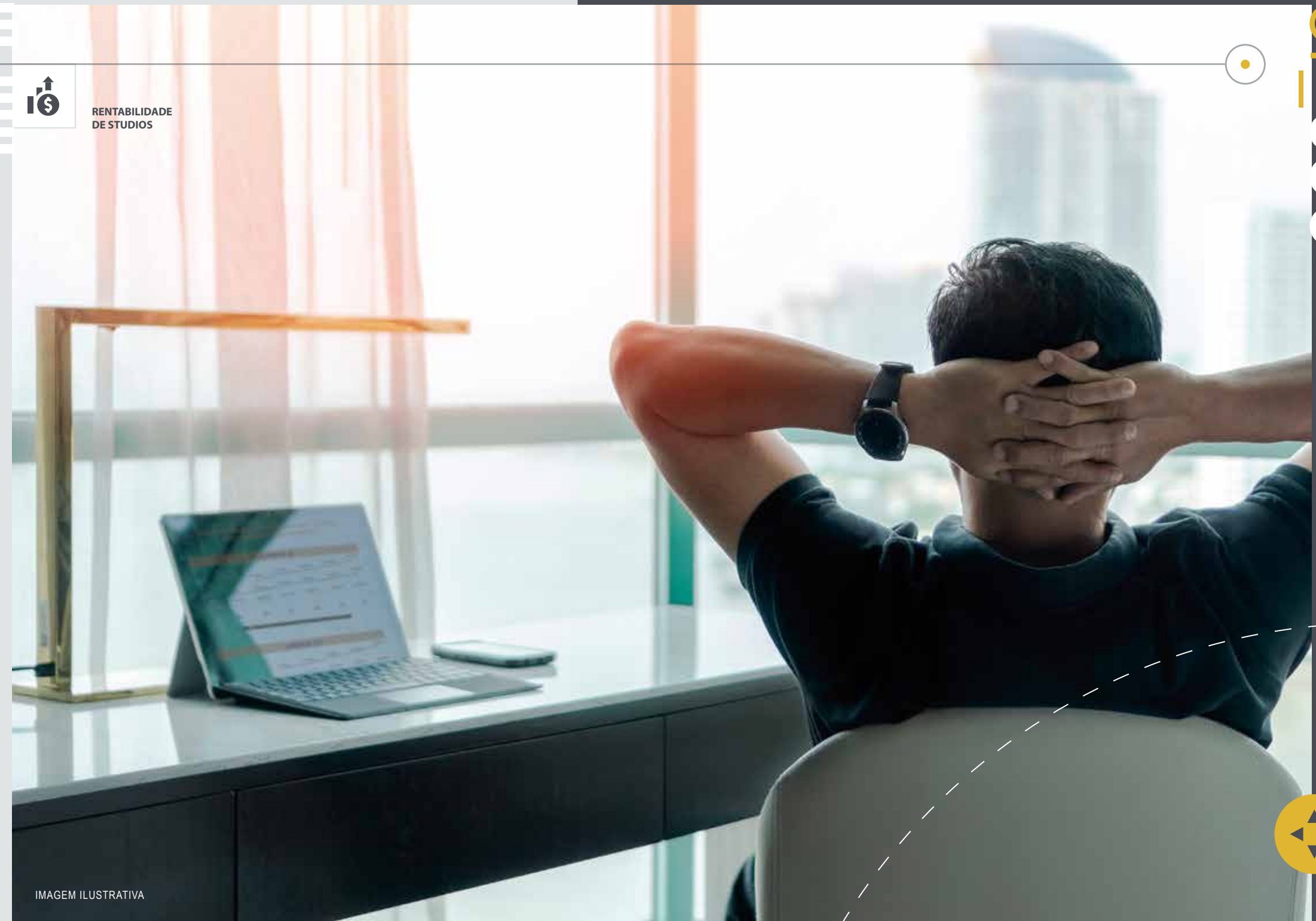


IMAGEM ILUSTRATIVA

SP_360°



Uma das incorporadoras e construtoras que mais investe em São Paulo.

Com 46 anos de trajetória, a Eztec é referência em solidez, qualidade de vida e inovação no mercado da construção civil. Desenvolve novos modos de viver e ver a cidade com residenciais, studios e torres corporativas que se tornam verdadeiros ícones de arquitetura, eficiência e rentabilidade.

Já lançou 182 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção. Transformando skylines e regiões inteiras em São Paulo, principalmente na zona sul, em bairros nobres como Paraíso, Brooklin, no eixo Berrini - Chucr Zaidan, e em Moema, somando 14 empreendimentos ao todo, o que reforça a relevância da Eztec na região.

Atualmente, é uma das empresas com maior lucratividade entre as empresas de capital aberto do setor de incorporação e construção no Brasil. Está presente desde junho de 2007 no Novo Mercado da B3 e é negociada com o código EZTC3. Toda a experiência e credibilidade da Eztec garante a segurança que você precisa na hora de investir em imóveis.





O destino da comodidade.

SP_360° representa todo o dinamismo da cidade de São Paulo. Mobilidade total, infraestrutura completa e de alto padrão e muito verde para quem passa ou mora na região.



MOBILIDADE
360°



INFRAESTRUTURA
COMPLETA



PARQUE
IBIRAPUERA



LOCALIZAÇÃO
ESTRATÉGICA

ESTAÇÃO
EUCALIPTOS

AVENIDA
IBIRAPUERA

AVENIDA IBIRAPUERA.
O acesso ao maior IDH do país.



**LINHA LILÁS,
REPLETA DE CONEXÕES**

A linha Lilás, que passa por Moema, Campo Belo, Brooklin e Santo Amaro, faz a conexão com a Linha Verde que dá acesso à região da Av. Paulista e Vila Madalena, e com a Linha Azul que vai de norte a sul passando pelo centro, pelo bairro da Liberdade, entre outros.

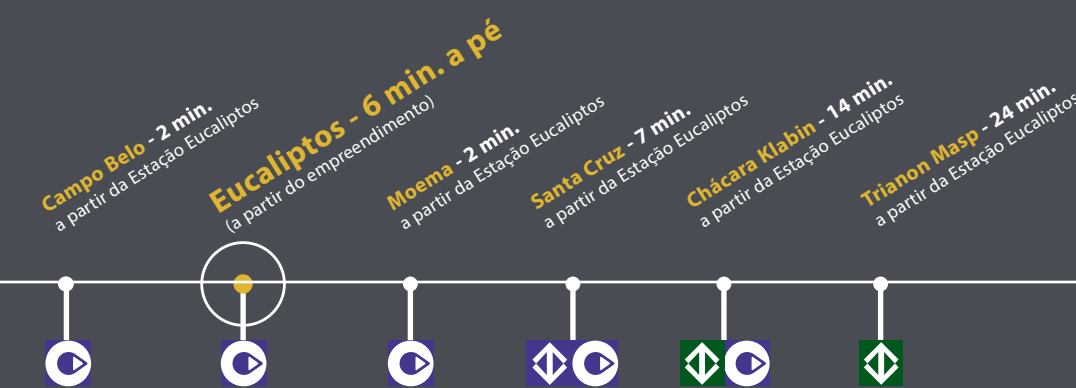
A 400 m a pé da Estação Eucaliptos e muitos acessos para economizar cada segundo.

SP_360° é ideal para quem não perde tempo. A apenas 400 m da **Estação Eucaliptos da Linha Lilás**, é a conexão rápida com toda a cidade. A ciclovia e acessos importantes deixam o dia a dia ainda mais dinâmico.

ACESSOS IMPORTANTES DE SÃO PAULO NA PORTA

- Av. dos Bandeirantes
- Av. Ibirapuera
- Av. Vereador José Diniz
- Av. Santo Amaro
- Av. Moreira Guimarães
- Av. 23 de Maio

Uma estação que conecta a inúmeras possibilidades.





MOEMA

O que a metrópole tem de melhor, à sua volta.

O melhor de São Paulo para aproveitar a qualquer hora e a todo momento. Moema oferece a infraestrutura mais completa e charmosa da cidade. Liberdade e muitas possibilidades no dia a dia de quem mora ou se hospeda por lá.



SP_360°

smart living by eztec



FOTO DO BOURBON STREET



FOTO DO SHOPPING IBIRAPUERA



FOTO L'OCCITANE



FOTO DO RESTAURANTE AOYAMA

IMAGENS ILUSTRATIVAS

GASTRONOMIA MOEMA
 Outback - 3 min.
 Gajos - 5 min.
 Dona Firmina Pizzaria - 5 min.
 Bacio di Latte - 5 min.
 Pizzaria Camelo - 5 min.
 La Vecchia Bottiglia - 6 min.
 Attimo - 6 min.
 Aoyama - 6 min.
 Fogo de Chão - 6 min.
 Café Journal - 6 min.
 Ofner - 8 min.
 Frutaria São Paulo - 9 min.

BARES E MÚSICA
 Bourbon Street Music - 1 min.
 Ton Ton Jazz Music Bar - 1 min.
 Willi Willie Bar e Arqueria - 1 min.
 Bar do Juarez - 6 min.
 Quintal do Espeto - 6 min.
 Ao Vivo Music - 8 min.

ACADEMIAS, SPA E BELEZA
 Buddha Spa - 3 min.
 Spa L'Occitane - 5 min.
 Bio Ritmo - 5 min.
 Studio Velocity - 6 min.
 Soho - 6 min.
 Jacques Janine - 8 min.

COMPRAS E CONVENIÊNCIA
 Shopping Ibirapuera - 3 min.
 Adidas - 4 min.
 Farm - 5 min.
 Lego - 5 min.
 John John - 5 min.
 Dunelli - 5 min.
 Lacoste - 6 min.
 Oba Hortifruti - 6 min.
 Le Lis Blanc - 6 min.
 St. Marche - 8 min.
 Mambo - 9 min.
 Pão de Açúcar - 11 min.

LAZER E CULTURA
 Parque Ibirapuera - 10 min.
 Parque das Bicicletas - 7 min.
 MAM - 10 min.
 MAC - 10 min.
 Museu Afro Brasil - 10 min.
 Bienal - 10 min.
 Auditório Ibirapuera - 10 min.

ENSINO
 Escola Móbile - 9 min.
 Escola Lourenço Castanho - 11 min.
 Colégio Augusto Laranja - 1 min.
 Maple Bear - 10 min.
 Objetivo - 8 min.
 Red Balloon - 8 min.
 Wizard - 5 min.

(*) Tempo calculado pelo Google Maps em um trajeto de carro feito em horário alternativo.



PARQUE
IBIRAPUERA

SP_360°

O cartão-postal que desperta olhares e valorização.

O famoso Parque Ibirapuera com uma área de 1,6 milhão m² reúne natureza, lazer, muita cultura e eventos a poucos minutos do SP_360°. Estar próximo a um dos lugares mais amados pelos paulistanos e visitantes é contar com a valorização sem precedentes do imóvel. O melhor dos mundos para morar ou investir.



FOTO AÉREA DO PARQUE IBIRAPUERA

smart living by eztec



Av. Bandeirantes x Av. Ibirapuera.
A menor distância entre economia de tempo e localização.

SP_360°

smart living by eztec

PARQUE
IBIRAPUERA

ESTAÇÃO
MOEMA



SHOPPING
IBIRAPUERA

AVENIDA
IBIRAPUERA

AVENIDA
DOS BANDEIRANTES

AV. MOREIRA
GUIMARÃES /
23 DE MAIO

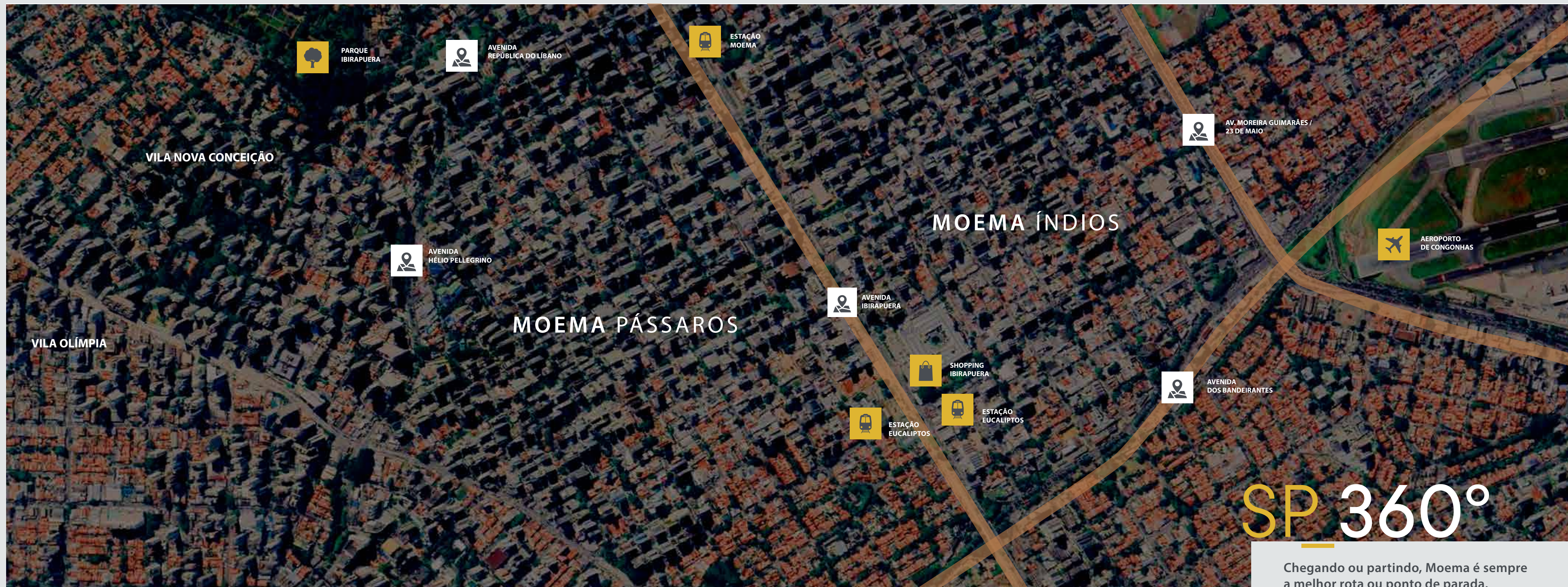
AEROPORTO
DE CONGONHAS

MOEMA
ÍNDIOS

MOEMA
PÁSSAROS

VISTA AÉREA DA REGIÃO

smart living by eztec



SP 360°

Chegando ou partindo, Moema é sempre a melhor rota ou ponto de parada.



Profissionais que vão além do horizonte.

Um empreendimento exclusivo em Moema, projetado para viabilizar resultados excepcionais. Um time de arquitetos, paisagistas e designers renomados elevou cada espaço a um novo patamar, criando ambientes sofisticados e funcionais.

O SP_360° é um ponto de conexão perfeito, onde cada detalhe foi pensado para surpreender quem mora e maximizar o retorno de investidores prontos para alçar novos voos.



Arquitetura: DWA

Este projeto residencial é uma proposta inovadora para o bairro de Moema, em São Paulo, com foco no conforto, funcionalidade e bem-estar. Com unidades studio e 1 dormitório, o projeto foi desenvolvido em torno de um grande átrio central, um espaço que se destaca pela sua importância tanto estética quanto funcional, que garante integração dos andares e traz luz natural. A fachada moderna se harmoniza com o ambiente urbano e sofisticado de Moema, e o acesso via porte-cochère oferece segurança, imponência e comodidade para moradores e visitantes.



Paisagismo: Benedito Abbud

O projeto paisagístico do SP_360° foi inspirado na mais nova tendência internacional do bem viver nas cidades, que é morar abraçado pela natureza entre os itens de lazer. No acesso, desenhamos um porte-cochère para trazer conforto, beleza e sofisticação a quem chega. Os espaços externos são prolongamentos dos internos, trazendo os infinitos tons de verde para todos os ambientes de lazer. Usamos também o Paisagismo Sensorial, que enaltece os sentidos humanos.



Decoração: Bohrer Arquitetos

O SP_360° traduz a essência do design contemporâneo aliado ao bem-estar e funcionalidade. As áreas de lazer e convivência se destacam não apenas pela estética apurada, mas pela integração e fluidez dos espaços. O Átrio Galeria é imponente, transmitindo sofisticação e recepcionando os visitantes com um design elegante. A paleta de cores combina tons terrosos que proporcionam uma sensação de aconchego e sofisticação, enquanto os detalhes em azul adicionam um toque de frescor aos espaços. Um projeto que convida você a vivenciar um novo patamar de qualidade e bem-estar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ÁTRIO GALERIA (DETALHE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SOLARIUM / DECK MOLHADO (DETALHE)



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ÁTRIO LOBBY (DETALHE)



✈ CGH - 2,6 km*

🚶 Estação Eucaliptos - 400 m**



SP_360°

Para morar, decolar
ou investir à distância.

DIFERENCIAIS

FACHADA

Arquitetura contemporânea com átrio central

ÁREAS COMUNS

Áreas comuns sociais entregues equipadas e decoradas⁽¹⁾

Gerador para atender às áreas comuns⁽¹⁾

Wi-fi nas áreas comuns sociais^{(1) (2)}

Piscina com 20 m

Bicicletário

Captação e reaproveitamento de águas pluviais para fins não potáveis⁽¹⁾

APARTAMENTO

Fechadura com controle de acesso em todas as unidades⁽¹⁾

Tomada USB-C⁽³⁾

Infraestrutura para ar-condicionado⁽³⁾

(1) Conforme Memorial Descritivo.

(2) Não entregue provedor.

(3) Item opcional, não está incluído no memorial do apartamento e estará disponível para comercialização - Kit Conforto.

* Distância calculada pelo Google Maps em um trajeto de carro.

** Distância calculada pelo Google Maps em um trajeto a pé.

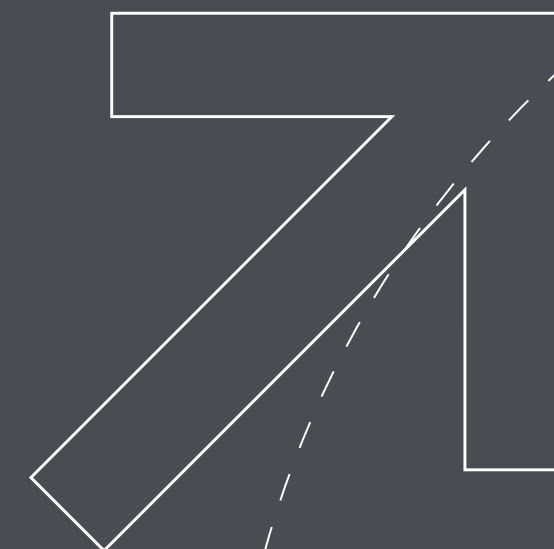
studios
24 a 30 m²

1 dorm.
34 e 35 m²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FACHADA LOJA

● SP_360°
smart living by eztec





Serviços Pay-Per-Use*

O SP_360° Smart Living by Eztec oferece serviços exclusivos para quem mora e para quem está de passagem, deixando a vida mais prática e repleta de comodidade. Mais tempo e novas possibilidades em seu dia a dia.



IMAGENS ILUSTRATIVAS

Serviços opcionais^(*)

-  **CLEANING SERVICE**
Serviços de arrumação/limpeza para apartamentos.
-  **HOME REPAIR**
Manutenção do apartamento quando necessário.
-  **LAUNDRY & REPAIR**
Envio de roupas para a lavanderia e serviços de pequenos ajustes e reparos.
-  **CONVENIENCE**
Encomenda e entrega de itens de supermercado.
-  **PET CARE**
Passeios e cuidados especiais com animais domésticos.
-  **BEAUTY CARE**
Manicure, pedicure, cabeleireiro e maquiador.
-  **MASSAGE TIME**
Massagens para recarregar as energias.
-  **PERSONAL TRAINER**
Acompanhamento especializado de um personal trainer.

^(*) Serviços Pay-Per-Use fornecidos por terceiros, conforme convenção de condomínio.



O átrio integra espaços de convivência confortáveis e um coliving exclusivo para qualquer ocasião.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ÁTRIO GALERIA

smart living by eztec



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ÁTRIO GALERIA

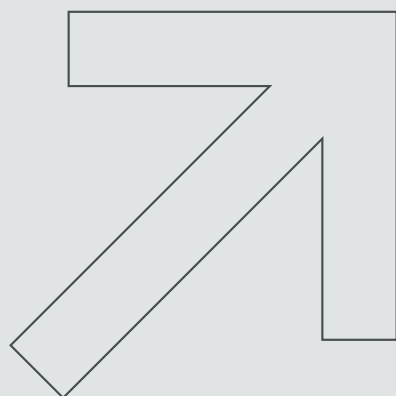


Imponência e elegância da arquitetura mundial em um átrio amplo, ideal para encontros e networking.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - ÁTRIO GALERIA

O coliving é o ambiente perfeito
para novas conexões e grandes oportunidades.





Ambiente perfeito para
momentos descontraídos.



Um espaço ideal para celebrações e momentos de convivência.



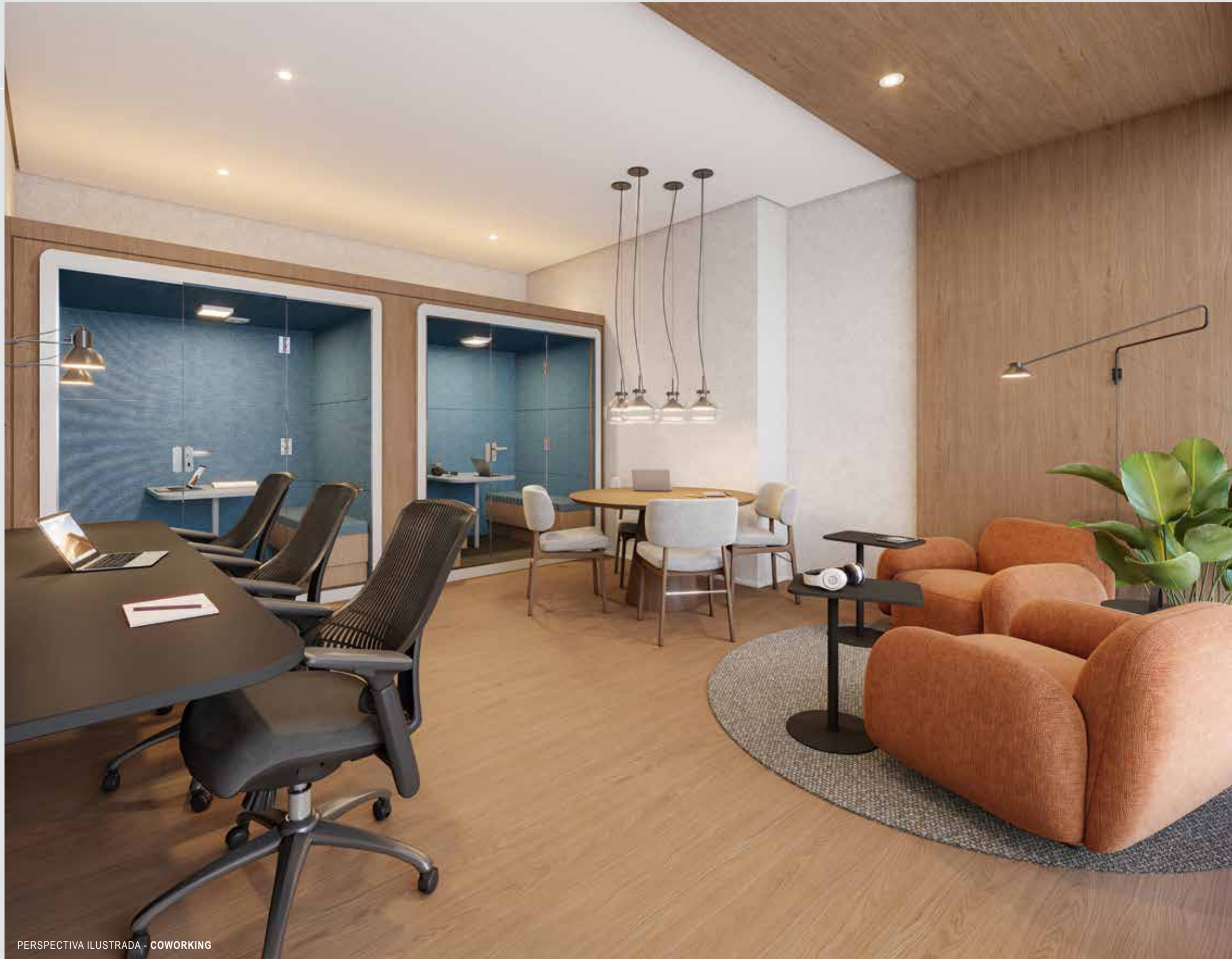
PERSPECTIVA ILUSTRADA - ESPAÇO GOURMET

smart living by eztec



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LOUNGE GOURMET

Aproveitar o ar livre e a boa companhia em um só lugar.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - COWORKING



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SALÃO DE JOGOS



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS AERÓBICO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - FITNESS MUSCULAÇÃO



Liberdade para movimentar o corpo e a mente.



PERSPECTIVA ILUSTRADA - PRAÇA FITNESS





PERSPECTIVA ILUSTRADA - VOO PISCINA

SP_360°
smart living by eztec



PERSPECTIVA ILUSTRADA - SOLARIUM / DECK MOLHADO



PERSPECTIVA ILUSTRADA - CHURRASQUEIRA



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LAVANDERIA E MINIMARKET

MINIMARKET: ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO. ESTE AMBIENTE PODERÁ SOFRER ALTERAÇÃO.
LAVANDERIA: AS MÁQUINAS DE LAVAR E SECAR SERÃO UTILIZADAS PELO SERVIÇO PAY-PER-USE OU POR LOCAÇÃO E ESTE SERVIÇO SERÁ FORNECIDO POR TERCEIROS, CONFORME CONVENÇÃO, A CRITÉRIO DO CONDOMÍNIO.



Implantação

- | | | | |
|---------------------|-----------------------------|--------------------|--------------------|
| 1. Porte-Cochère | 7. Coliving | 13. Lounge Gourmet | 19. Deck Molhado |
| 2. Acesso Pedestres | 8. Lounge Coliving | 14. Churrasqueira | 20. Piscina Adulto |
| 3. Portaria | 9. Salão de Jogos | 15. Fitness | 21. Solarium |
| 4. Delivery | 10. Bicicletário | 16. Praça Fitness | 22. Pool Bar |
| 5. Átrio Galeria | 11. Lavanderia e Minimarket | 17. Lounge Externo | |
| 6. Coworking | 12. Espaço Gourmet | 18. Lounge Lareira | |

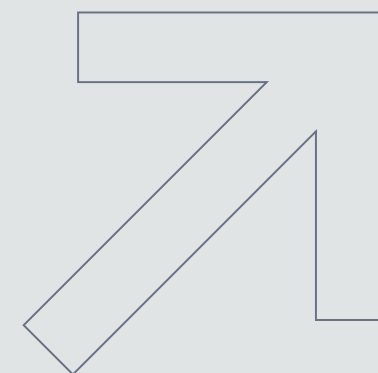
LIVING DO STUDIO - 24 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO STUDIO RESIDENCIAL DE 24 M² - FINAL 7

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA DO STUDIO - 24 M²



PLANTA STUDIO RESIDENCIAL DE 24 M² - FINAL 7

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



LIVING DO STUDIO - 28 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO STUDIO RESIDENCIAL DE 28 M² - FINAL 29

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA DO STUDIO - 28 M²

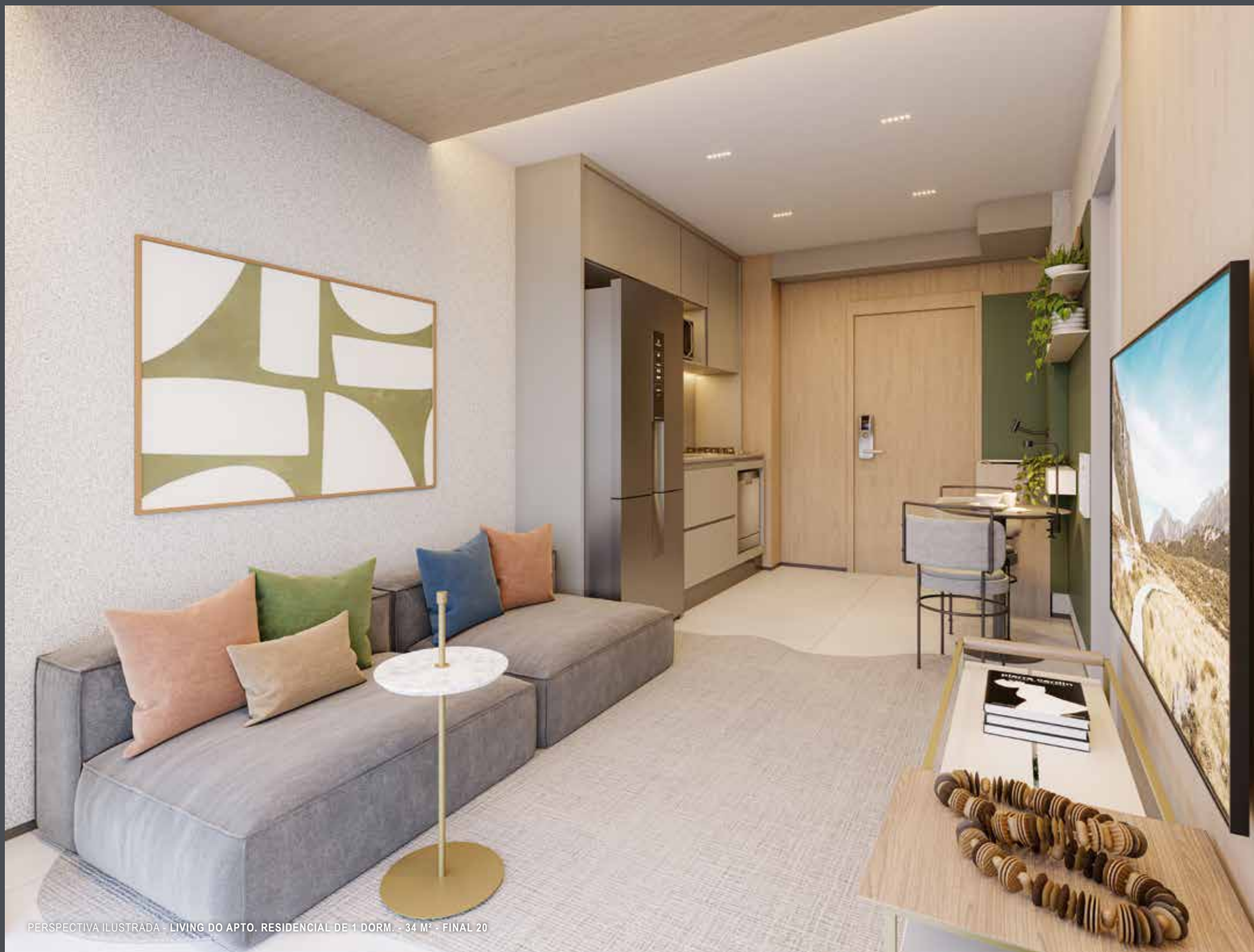


PLANTA STUDIO RESIDENCIAL DE 28 M² - FINAL 29

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.



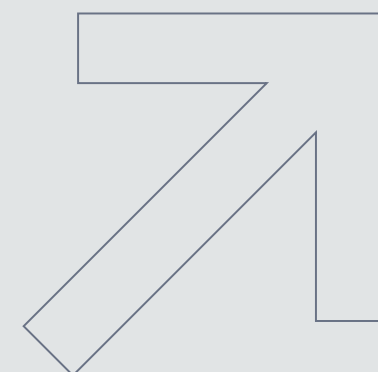
LIVING DO APTO. DE 1 DORM. - 34 M²



PERSPECTIVA ILUSTRADA - LIVING DO APTO. RESIDENCIAL DE 1 DORM. - 34 M² - FINAL 20

SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

PLANTA 1 DORM. 34 M²



PLANTA 1 DORM. RESIDENCIAL DE 34 M² - FINAL 20



SUGESTÃO DE DECORAÇÃO. EVENTUAIS ADEQUAÇÕES NAS INSTALAÇÕES ELÉTRICAS E/OU HIDRÁULICAS SERÃO POR CONTA DOS CLIENTES. QUALQUER MODIFICAÇÃO NO APARTAMENTO QUE IMPLIQUE NA ALTERAÇÃO DO PROJETO ORIGINAL DA FACHADA DEVERÁ SER APROVADA EM ASSEMBLEIA DO CONDOMÍNIO.

FICHA TÉCNICA

Incorporação: Eztec
Construção: Eztec
Endereço: Al. dos Pamaris, 282
Bairro: Moema

Arquitetura: DWA Arquitetura
Paisagismo: Benedito Abbud
Decoração: Bohrer Arquitetos

DESCRIÇÃO DO EMPREENDIMENTO:

Área do terreno: 3.468,02 m²
Torres: 1
Pavimentos: 20
Unidades por andar: 39
Total de unidades: 778 + 2 lojas
Vagas: Sem vagas

TIPOLOGIAS:

R2V

24 e 25 m² (Studio): 146 unidades
28 a 30 m² (Studio): 300 unidades
34 e 35 m² (1D): 138 unidades

HMP

24 e 25 m² (Studio): 123 unidades

HIS

24 e 25 m² (Studio): 71 unidades

LOJAS:

55 m² - 1 loja
338 m² - 1 loja





Z. COTOVIA



Z. IBIRAPUERA



CHANÉS STREET



AIR BROOKLIN

CONSTRUINDO À FRENTE DO SEU TEMPO

O futuro chega primeiro na Eztec. São mais de 4 décadas construindo qualidade de vida à frente do seu tempo e materializando ícones de arquitetura, tecnologia, design e eficiência. Mais do que residenciais e offices, a Eztec entrega tradição, solidez e novas formas de viver a cidade em alto padrão de qualidade, ampliando cada vez mais sua visão na busca de referências mundiais que inspiram projetos surpreendentes e caminhando ao lado da inovação. Já lançou 182 empreendimentos, totalizando mais de 5,4 milhões de metros quadrados de área construída e em construção, transformando skylines e regiões inteiras.





Moema